

아파트 관리, 이제 정부에서 지원한다

국토교통부 주택건설공급과 (☎ 044-201-3374)

▶ 아파트관리 “지원센터” 를 설립하여 아파트 관리를 전문적으로 지원합니다.

- 국민의 대다수가 아파트에 거주함에 따라(60% 거주), 동별 대표자 선출에 따른 분쟁 등 아파트관리 분쟁과 갈등이 대폭 증가되고 있고
 - 아파트의 장기수선계획 수립·조정, 시설물 공사·용역 등 아파트에서 전문적 관리가 필요한 영역도 확대되는 추세입니다.
- 이에 따라 아파트관리 민원을 상담하고, 분쟁과 갈등을 중재하며, 시설관리를 지원해 줄 공적지원의 필요성이 증대되어,
 - 현재 아파트를 전문적으로 관리하는 “주택관리공단(LH산하)을 통해, 아파트 관리를 체계적으로 지원할 계획입니다.

☞ (참고) 국토교통부 홈페이지>국토교통뉴스>보도자료>아파트관리 지원센터 운영

< 아파트관리 지원센터 운영 >

- ▶ 추진배경 : 아파트관리 분쟁과 갈등의 증가에 따른 공적지원의 필요성 증대
- ▶ 주요내용
 - ① 동별 대표자 선출 등 입주자대표회의 구성·운영 민원상담
 - ② 아파트 진단서비스(회계, 시설관리, 관리일반 등)
 - ③ 공사·용역 타당성 검토 등
- ▶ 시행일 : 2014.4.