

경상남도 고성 무인기종합타운 투자선도지구 지정

「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제45조 및 같은 법 시행령 제53조의 규정에 따라 경상남도 고성 무인기종합타운 투자선도지구를 지정 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 9월 28일

국토교통부장관

1. 투자선도지구의 명칭·위치

가. 명 칭 : 경상남도 고성 무인기종합타운 투자선도지구

나. 위 치 : 경상남도 고성군 동해면 내곡리 1536-1 일원

2. 투자선도지구의 지정 목적 및 필요성, 시행기간

가. 지정목적

○ 4차 산업혁명 선도할 산업기반 조성

- 첨단기술 융·복합산업으로 제4차 산업혁명을 선도할 대표적 무인기 산업을 국가적 신성장동력으로 발전시키기 위한 산업생태계 기반 조성

○ 지역의 신성장동력산업의 물적 기반 확보

- 지역 주력산업인 조선산업 불황 장기화에 따른 지자체 차원의 혁신적 신성장동력을 확보하고, 고성군의 산업구조 다변화 및 지속적 발전 가능한 지역경제의 토대 마련

○ 한국 최대 항공산업벨트 완성

- 미래형 비행체 무인기 전문 특화단지 조성으로 항공산업국가산업단지와 연계한 미래항공산업 생태계 기반을 조성하여 경남항공국가산업단지를 포함한 한국 최대·최고 항공산업벨트 구축

나. 지정 필요성

○ 4차 산업혁명을 선도할 무인기산업의 지역거점 조성 필요

- 드론산업 ‘Global Top 5’ 국가정책목표 달성과 ‘4차 산업혁명’ 핵심적 기능을 수행할 무인기 산업의 유망시장 선점 및 ‘기술-제품-서비스 융합생태계’ 조성에 필요한 지역거점 구축 시급

○ 고성군의 장기 지속적 발전가능한 산업구조 구축 최적기

- 고성군의 기존 주력산업인 조선산업 장기불황에 따라 지역경제 희생과 지속가능한 산업구조 구축을 위한 신성장동력산업 구축이 필요한 상황

다. 시행기간 : 2022년 ~ 2026년(4년간)

3. 투자선도지구의 개발 및 관리 방법

가. 사업시행자 : 고성군, 한국토지주택공사(LH)

나. 사업시행방식 : 취득, 수용 또는 사용하는 방식

다. 관리방법

구 분	개 발 주 체	운 영 주 체	비 고
산업시설(용지) 연구시설	고성군	고성군 경남테크노파크(T·P)	-
산업시설(용지) 산업시설	한국토지주택공사	고성군 개별입주기업체	-
지원시설(용지) 지원시설	한국토지주택공사	고성군 개별입주기업체	-
공원 및 녹지	한국토지주택공사 고성군	고성군	공동개발 후 운영
기반시설	한국토지주택공사 고성군	고성군	공동개발 운영

4. 투자대상, 투자규모, 고용창출 규모 및 사업내용

가. 투자대상 : 경상남도 고성 무인기종합타운 투자선도지구

나. 투자규모 : 총 911.5억원(국비 151.5 지방비 110, LH 650)

다. 고용규모 : 총 3,004 인

라. 사업내용

- 위치 : 경상남도 고성군 동해면 내곡리 1536-1 일원
- 면적 / 시행기간 : 371,983㎡ / 2022년~2026년(4년간)
- 주요 사업내용 : 경남고성 무인기종합타운 조성으로 한국 최대 항공산업벨트를 구축하여 미래 성장산업 교두보를 확보하고, 고성군의 기존 주력산업인 조선산업 장기불황에 따라 지역경제 회생과 지속가능한 산업구조 구축을 위한 신성장동력산업 유치

마. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		371,983	100.0	
1구역 (고성군)	소 계	111,201	29.9	
	연구시설용지	100,283	27.0	
	공공시설용지	10,918	2.9	
	오 폐수처리시설	2,154	0.6	
	공 원	8,314	2.2	
	완충녹지	450	0.1	
2구역 (LH)	소 계	260,782	70.1	
	산업시설용지	135,551	36.4	
	복합시설용지	22,223	6.0	
	지원시설용지	18,971	5.1	
	공공시설용지	84,037	22.7	
	도 로	48,571	13.1	
	주 차 장	8,775	2.4	
	완충녹지	22,565	6.1	
	하 천	4,126	1.1	

5. 유치대상 투자의 실현가능성

○ 사업의 경제적 타당성 분석결과(B/C 1.26 ≥1.0) 사업성이 양호하며, 입주수요 조사 및 입주의 향서 징수결과 민간 투자 및 기업 입주 수요가 충분한 것으로 판단됨

6. 투자선도지구 지정에 따른 비용과 파급효과

생산유발효과	부가가치유발효과	고용파급효과
8,404억원	1,966억원	3,004인

7. 재원조달계획 및 연도별 투자계획(안)

가. 재원조달계획

구 분				총사업비 (억원)	비율 (%)	사 업 내 역
투 자 선 도 지 구	합 계			911.5	100.0	
	1구역	소 계		261.5	28.7	
		국 비	국토부 (첨단항공과)	60.0	6.6	- 드론전용비행시험장, 통합센터 등 조성 - 국토부 첨단항공과 기투입
			국토부 (지역정책과)	91.5	10.0	- 기업지원커뮤니티센터(지상 2층, A=1,500㎡) - 오폐수처리시설, 격납고(주기장), 공원, 완충 녹지 등
		지방비	고성군	110.0	12.1	연구시설용지 보상비, 공원 조성 등
		2구역	기 타	LH	650.0	71.3

나. 연도별 투자계획(안)

비목	세목	재원 구분	금액 (억원)	~ 21년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
합 계			911.5	93.9	70.0	58.4	411.4	157.5	120.3

8. 주요 기반시설의 설치계획

가. 투자선도지구와 연계 가능한 광역 또는 주간선 교통시설계획

구분	시행자	시설 종류	연번	명 칭	구 간		진출입(접근도)		폭원
					시 점	종 점	명 칭	위 치	
현황	한국도로 공사	고속 도로	①	통영-대전고속도로	통영	대전	고성IC	사업지구 서측 4.0km	4차선
	국토청	국도	②	국도 14	거제	포항	삼락삼거리	사업지구 서측 4.3km	4차선
			③	국도 33	구미	고성	만림IC	사업지구 남측 7.0km	4차선
	경상 남도	지방도	④	지방도 1010	고성 덕곡	고성 한내	송학삼거리	사업지구 연접	2차선
계획	철도 시설공단	철도	㉠	남부내륙철도	김천	거제	고성역	사업지구 남서측 6.5km	복선

나. 투자유치 및 인구유입에 영향을 주는 주요 기반시설의 설치계획

- 하천 선형 변경
 - 사업대상지를 관통하는 하천시설(북촌천, 남촌천)을 효율적 토지이용을 위해 대상지 구역계 외곽을 따라 유로 변경 필요
- 연구시설 : 무인기 전용 Test Bed System, 무인기활용산업을 위한 클라우드시스템 및 AI 기반 자동관제실 (연구시설)
- 상수도 : 거산배수지 계통 배수관로에서 분기하여 공급토록 계획하였으며, 본 사업지 급수 공급시 거산배수지 시설용량 부족분에 대해서는 인근 송의원 배수지와 연결을 통해 보완토록 계획수립
- 하수도 : 지구내 자체 폐수처리시설 설치를 통해 오·폐수 처리계획 수립

9. 투자선도지구 지정에 따른 결정사항

- 「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제45조 제1항 규정에 따라 지역개발사업구역이 지정된 것으로 봄

10. 수용되거나 사용할 토지의 세목조서 : 불임

11. 지형도면 작성 고시내용

지역·지구 등 명칭	위치	면적(㎡)	비고
경상남도 고성 무인기종합타운 투자선도지구	경상남도 고성군 동해면 내곡리 1536-1 일원	371,983㎡	

- 고시도면 : 게재생략

12. 관계서류의 열람방법

가. 투자선도지구 지정에 따른 관계도서는 아래 장소에 비치하여 일반에게 공람

- 열람장소 : 경상남도 균형발전과(☎055-211-6144), 고성군 일자리경제과(☎055-670-2345)
- 열람기간 : 고시일로부터 14일간

나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

[붙임]

일련 번호	소재지 (고성군 동해면)	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	권리의종류 및내용	
1	내곡리	958	답	1,850.1	1,850.1	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***	한*****	전라남도 나주시 그린로 ***	근저당권	
2	내곡리	959	답	2,796.7	2,796.7	김**	고성군 동해면 내곡리 ***				
3	내곡리	960	답	1,854.3	1,854.3	이**	부산 사하구 장림동 ***				
4	내곡리	960-1	답	587.6	368.5	경상남도					
5	내곡리	961	답	187.5	187.5	경상남도					
6	내곡리	961-1	답	683.6	201.3	경상남도					

7	내곡리	962	답	4,455.9	4,455.9	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***	농*****	서울특별시 중구 동일로 ***	근저당권 지상권	
8	내곡리	963	답	2,571.5	2,571.5	장** 3/14	고성군 동해면 내곡리 ***				
						김** 3/14	고성군 동해면 내곡리 ***				
						김** 2/14	고성군 동해면 내곡리 ***				
						김** 2/14	고성군 동해면 내곡리 ***	서*****	서울특별시 중구 세종대로 ***	채권	
						김** 2/14	고성군 동해면 내곡리 ***				
						김** 2/14	고성군 동해면 내곡리 ***				
9	내곡리	964	답	1,706.2	1,706.2	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***	한*****	경기도 의왕시 안양관교로 ***	근저당권	
10	내곡리	965	답	1,296.0	1,296.0	안**	경상남도 창원시 진해구 경화동 ***				
11	내곡리	966	답	2,984.9	2,984.9	안**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***	농*****	서울특별시 중구 동일로 ***	근저당권	
12	내곡리	967	답	3,055.3	3,055.3	이**	부산 부산진구 초읍동 ***				
13	내곡리	968	답	1,558.6	1,558.6	최**	김해시 장유면 부곡리 ***				
14	내곡리	969	답	1,390.5	1,390.5	최**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
15	내곡리	970	답	2,307.7	2,307.7	김**	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 ***	함*****	경상남도 함안군 가야읍 말산리 ***	근저당권	
16	내곡리	970-1	답	652.2	620.2	경상남도					
17	내곡리	971	답	2,504.4	831.5	경상남도					
18	내곡리	972	답	1,781.3	1,781.3	고성군					
19	내곡리	972-1	답	699.9	699.9	김**	경상남도 창원시 성산구 창이대로 ***	남*****	경상남도 창원시 성산구 상남로 ***	근저당권	
20	내곡리	973	답	2,510.6	2,510.6	김**	경상남도 창원시 성산구 창이대로 ***	남*****	경상남도 창원시 성산구 상남로 ***	근저당권	
21	내곡리	974	답	3,039.0	3,039.0	김**	경상남도 창원시 성산구 창이대로 ***	남*****	경상남도 창원시 성산구 상남로 ***	근저당권	
22	내곡리	975	답	2,890.8	2,890.8	박**	경상남도 고성군 거류면 감서5길 ***				
23	내곡리	976	답	1,496.2	1,496.2	최** 1/2	경상남도 고성군 동해면 장기리 ***				
						백** 1/2	경상남도 고성군 고성읍 서외리 ***				
24	내곡리	977	답	1,498.7	1,498.7	최** 1/2	경상남도 고성군 동해면 장기리 ***				
						백** 1/2	경상남도 고성군 고성읍 서외리 ***				
25	내곡리	978	답	3,057.5	3,057.5	최** 1/2	경상남도 고성군 고성읍 중앙로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 ***	근저당권	
						김** 1/2	경상남도 고성군 고성읍 동외로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 ***	근저당권	
26	내곡리	979	답	1,961.1	1,961.1	김**	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***	진*****	경상남도 진주시 동진로 ***	근저당권 지상권	
27	내곡리	980	답	993.5	993.5	남**	부산광역시 남구 수영로 ***	고*****	경상남도 고성군 거류면 ***	근저당권	
28	내곡리	983	답	3,034.7	3,034.7	이**	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***				
29	내곡리	984	답	1,543.1	1,543.1	김**	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 ***	근저당권	

30	내곡리	1000	답	1,415.1	1,415.1	김**	고성군 동해면 내곡리 1228				
31	내곡리	1001	답	2,783.7	2,783.7	강**	고성군 동해면 내곡리 ***				
32	내곡리	1138	답	1,167.4	1,164.4	경상남도					
33	내곡리	1139	답	1,166.8	208.0	경상남도					
34	내곡리	1142	답	1,206.4	1,206.4	정** 1/3	부산광역시 연제구 연동로 ***				
						정** 1/3	경기도 성남시 중원구 금상로 ***				
						정** 1/3	부산광역시 금정구 수림로 ***				
35	내곡리	1145	답	1,813.7	1,813.7	정**	진주시 상대동 ***				
36	내곡리	1146	답	2,210.5	2,210.5	정** 1/2	부산광역시 해운대구 우동 ***				
						박** 1/2	부산광역시 해운대구 우동 ***				
37	내곡리	1149	답	2,659.9	2,659.9	박**	경상남도 고성군 동해면 내곡2길 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 중앙로43번길 ***	근저당권	
38	내곡리	1150	답	1,793.0	1,793.0	이**	고성군 동해면 내곡리 ***				
39	내곡리	1150-2	답	818.0	818.0	이**	고성군 동해면 내곡리 ***				
40	내곡리	1152	답	1,886.8	1,886.8	김**	고성군 동해면 내곡리 ***				
41	내곡리	1153	답	2,423.1	2,423.1	창*****	고성군 회화면 배둔리 ***				
42	내곡리	1347	전	138.0	138.0	정**	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 ***				
43	내곡리	1347-1	전	272.0	272.0	경상남도					
44	내곡리	1347-2	전	1,487.0	544.7	경상남도					
45	내곡리	1353	전	353.0	353.0	김**	경상남도 고성군 동해면 외곡1길 ***				
46	내곡리	1353-2	전	61.0	61.0	경상남도					
47	내곡리	1353-3	전	99.0	67.3	경상남도					
48	내곡리	1354-1	전	1,074.0	1,074.0	정**	고성군 동해면 내곡리 ***				
49	내곡리	1354-2	전	949.0	949.0	한**	고성군 동해면 내곡리 ***				
50	내곡리	1354-4	전	275.0	275.0	경상남도					
51	내곡리	1355-3	전	1,040.0	574.0	경상남도					
52	내곡리	1355-6	도로	75.0	32.0	경상남도					
53	내곡리	1424-1	답	1,117.5	1,117.5	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
54	내곡리	1424-2	답	1,036.6	1,036.6	김** 1/4	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
						김** 1/4	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
						김** 1/4	마산시 오동동 ***				
						김** 1/4	경상남도 진주시 주약동 ***				

55	내곡리	1424-3	답	1,590.9	1,590.9	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
56	내곡리	1424-4	답	2,578.1	2,578.1	정**	고성군 동해면 내곡리 ***				
57	내곡리	1424-5	답	3,039.0	3,039.0	유**	경상남도 고성군 동해면 봉암리 ***				
58	내곡리	1424-6	답	3,380.2	3,380.2	한**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***	한*****	의왕시 포일동 ***	근저당권	
59	내곡리	1424-7	답	3,513.9	3,513.9	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
60	내곡리	1424-9	답	1,370.9	1,370.9	최**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
61	내곡리	1424-10	답	1,877.0	1,877.0	김**	경상남도 고성군 고성읍 월평4길 ***				
62	내곡리	1424-12	답	859.3	859.3	최** 1/2	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
						최** 1/2	충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 ***				
63	내곡리	1424-13	답	676.8	676.8	최** 1/2	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
						최** 1/2	충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 ***				
64	내곡리	1424-14	답	1,290.4	1,290.4	최**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
65	내곡리	1424-15	답	1,551.1	1,551.1	이**	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***	동*****	경상남도 고성군 거류면 당동리 ***	근저당권	
66	내곡리	1424-16	답	603.7	603.7	박**	경상남도 고성군 거류면 거류로 ***				
67	내곡리	1424-17	답	829.2	442.2	경상남도					
68	내곡리	1424-18	답	744.4	202.9	경상남도					
69	내곡리	1424-20	답	111.3	111.3	경상남도					
70	내곡리	1424-21	답	58.8	58.8	경상남도					
71	내곡리	1424-26	답	131.5	131.5	경상남도					
72	내곡리	1424-28	답	232.2	195.3	경상남도					
73	내곡리	1424-29	답	268.2	152.1	경상남도					
74	내곡리	1424-30	답	423.3	210.7	경상남도					
75	내곡리	1424-31	답	242.0	107.3	최** 1/2	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
						경상남도 1/2					
76	내곡리	1424-32	답	214.3	88.0	최** 1/2	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
						경상남도 1/2					
77	내곡리	1424-33	답	515.3	196.2	최**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
78	내곡리	1424-34	답	1,236.3	406.1	경상남도					
79	내곡리	1424-35	답	801.3	270.7	경상남도					
80	내곡리	1425	구거	1,649.8	925.5	농림수산부					
81	내곡리	1426	구거	750.6	713.8	농림수산부					

82	내곡리	1427	도로	2,278.3	2,238.8	농림수산부					
83	내곡리	1428-2	답	128.0	41.0	경상남도					
84	내곡리	1430-7	전	60.0	60.0	경상남도					
85	내곡리	1430-8	전	284.0	128.4	경상남도					
86	내곡리	1441	전	873.0	474.0	경상남도					
87	내곡리	1442-3	전	659.0	47.0	경상남도					
88	내곡리	1444-2	전	551.0	230.0	경상남도					
89	내곡리	1445	묘지	112.0	112.0	경상남도					
90	내곡리	1445-1	묘지	92.0	92.0	경상남도					
91	내곡리	1445-2	묘지	54.0	54.0	경상남도					
92	내곡리	1446	전	506.0	506.0	최**	외곡리 ***				
93	내곡리	1446-1	전	218.0	218.0	경상남도					
94	내곡리	1447	전	1,206.0	1,206.0	김**	경상남도 고성군 거류면 감서2길 ***	동*****	부산광역시 동래구 명륜로 ***	근저당권	
95	내곡리	1447-1	전	161.0	161.0	경상남도					
96	내곡리	1447-2	전	362.0	201.8	경상남도					
97	내곡리	1448	전	2,220.0	2,220.0	박**	고성읍 동외리 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 중앙로43번길 ***	근저당권	
98	내곡리	1450-5	전	63.0	63.0	경상남도					
99	내곡리	1450-6	전	93.0	93.0	경상남도					
100	내곡리	1454-1	답	210.0	210.0	김**	부산 해운대구 반여동 ***				
101	내곡리	1454-2	대	460.0	460.0	김**	부산 해운대구 반여동 ***				
102	내곡리	1454-3	대	126.0	126.0	권**	경상남도 고성군 동해면 봉암4길 ***				
103	내곡리	1454-5	목장	33.0	33.0	김**	경상남도 고성군 동해면 동해로 ***				
104	내곡리	1456	대	278.0	278.0	김**	부산 해운대구 반여동 ***				
105	내곡리	1459	공장	4,152.0	4,152.0	씨*****	서울특별시 중구 동호로 ***				
106	내곡리	1459-4	공장	10.0	10.0	경상남도					
107	내곡리	1461	답	248.0	248.0	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
108	내곡리	1462	대	248.0	248.0	김**	부산 해운대구 반여동 ***				
109	내곡리	1463	전	309.0	309.0	김**	부산 해운대구 반여동 ***				
110	내곡리	1464-1	답	1,328.3	1,328.3	고성군					
111	내곡리	1464-2	답	3,344.4	3,344.4	박**	경상남도 고성군 동해면 내곡2길 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 중앙로43번길 ***	근저당권	
112	내곡리	1464-3	답	3,473.2	3,473.2	정** 621/3473.2	경상남도 거창군 주상면 도평리 ***				

						정** 620/3473.2	부산광역시 해운대구 우동 ***				
						정** 1116/3473.2	충청남도 천안시 직산읍 군동리 ***				
						정** 495/3473.2	부산광역시 사하구 하단동 ***				
						정** 621.2/3473.2	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
113	내곡리	1464-4	답	3,491.1	3,491.1	김**	울산광역시 중구 평동3길 ***				
114	내곡리	1464-5	답	3,453.1	3,453.1	김**	울산광역시 중구 평동3길 ***				
115	내곡리	1464-6	답	2,782.5	2,782.5	동해면내곡리	경상남도 고성군 내곡리 ***				
116	내곡리	1464-7	답	3,041.3	3,041.3	김**	경상남도 고성군 내곡리 ***				
117	내곡리	1465-1	답	2,137.5	2,137.5	정**	경상남도 고성군 동해면 내곡안길 ***				
118	내곡리	1465-2	답	2,431.3	2,431.3	정**	경상남도 고성군 동해면 내곡안길 ***				
119	내곡리	1465-3	답	2,965.7	2,965.7	정**	경상남도 고성군 내곡리 ***				
120	내곡리	1465-4	답	1,482.4	1,482.4	정**	경상남도 고성군 내곡리 ***				
121	내곡리	1465-5	답	1,571.6	1,571.6	최**	부산광역시 남구 용호동 ***				
122	내곡리	1465-6	답	1,606.7	1,606.7	서**	거제시 신현읍 상동리 ***				
123	내곡리	1465-7	답	1,406.5	1,406.5	서**	거제시 신현읍 상동리 ***	이**	창원시 신월동 ***	근저당권	
124	내곡리	1465-8	답	2,970.7	2,970.7	김**	경상남도 고성군 내곡리 ***				
125	내곡리	1465-9	답	1,374.9	1,374.9	정**	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 ***				
126	내곡리	1465-10	답	2,191.1	2,191.1	정**	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 ***				
127	내곡리	1465-11	답	346.4	346.4	경상남도					
128	내곡리	1465-12	답	47.1	47.1	고성군					
129	내곡리	1465-13	답	109.8	109.8	경상남도					
130	내곡리	1466	답	18.0	18.0	구**	고성군 동해면 외곡리 ***				
						김**	고성군 동해면 외곡리 ***				
131	내곡리	1467	답	2,077.5	2,077.5	황**	경상남도 고성군 거류면 감서7길 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 공룡로 ***	근저당권	
132	내곡리	1468	답	3,024.0	3,024.0	김**	경상남도 통영시 봉평동 ***	통*****	경상남도 통영시 북신동 ***	근저당권 지상권	
133	내곡리	1469	답	1,932.6	1,932.6	안**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***	농*****	서울특별시 통일로 ***	근저당권	
134	내곡리	1470	답	1,097.8	1,097.8	창*****	고성군 동해면 내곡리 ***				
135	내곡리	1471	답	1,013.7	1,013.7	박**	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***	새*****	경상남도 고성군 상리면 ***	근저당권	
136	내곡리	1472	답	2,007.6	2,007.6	박**	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***	새*****	경상남도 고성군 상리면 ***	근저당권	
137	내곡리	1473	답	1,472.2	1,472.2	김**	경상남도 창원시 사파동 ***				
138	내곡리	1474	답	1,582.7	1,582.7	최** 1/4	경상남도 고성군 고성읍 송학로 ***				

						김** 1/4	경상남도 고성군 고성읍 남포로 ***				
						김** 1/4	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***				
						김** 1/4	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***				
139	내곡리	1475	답	3,055.8	3,055.8	최** 1/4	경상남도 고성군 고성읍 송학로 ***				
						김** 1/4	경상남도 고성군 고성읍 남포로 ***				
						김** 1/4	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***				
						김** 1/4	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***				
140	내곡리	1476-6	구거	174.0	174.0	건설부					
141	내곡리	1476-9	제방	2,193.0	2,193.0	건설부					
142	내곡리	1477	답	1,676.5	1,676.5	차**	경상남도 고성군 고성읍 덕선2길 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 중앙로 ***	근저당권	
143	내곡리	1478	답	1,316.4	1,316.4	강**	부산광역시 북구 함박봉로 ***	동*****	경상남도 고성군 거류면 당동리 ***	근저당권 지상권	
144	내곡리	1479	답	2,385.2	2,385.2	최**	경상북도 경산시 정평동 ***				
145	내곡리	1479-2	답	36.5	36.5	경상남도					
146	내곡리	1480	답	542.4	542.4	정**	경상남도 고성군 고성읍 송학리 ***				
147	내곡리	1480-1	답	243.1	243.1	경상남도					
148	내곡리	1480-2	답	402.6	369.8	경상남도					
149	내곡리	1481	답	1,013.8	440.3	경상남도					
150	내곡리	1482	답	943.6	943.6	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
151	내곡리	1483	답	2,030.7	2,030.7	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
152	내곡리	1484	답	3,015.8	3,015.8	김**	고성군 거류면 감서리 ***	동*****	부산광역시 동래구 명륜로 ***	근저당권	
153	내곡리	1488	답	848.9	848.9	이** 424.4/848.9	부산 동래구 안락동 ***				
						이** 424.5/848.9	경상남도 고성군 회화면 녹명길 ***				
154	내곡리	1489	답	613.6	613.6	이** 1/2	부산 동래구 명장동 ***				
						이** 1/2	경상남도 고성군 회화면 녹명길 ***				
155	내곡리	1490	공장	734.0	734.0	김**	경상남도 동해면 내곡리 ***				
156	내곡리	1491	답	1,456.7	1,456.7	김**	고성군 거류면 감서리 ***	동*****	부산광역시 동래구 명륜로 ***		
157	내곡리	1492	공장	1,603.0	1,603.0	김**	경상남도 동해면 내곡리 ***				
158	내곡리	1492-1	공장	238.0	238.0	김**	경상남도 동해면 내곡리 ***				
159	내곡리	1492-2	창고	638.0	638.0	김**	경상남도 동해면 내곡리 ***				
160	내곡리	1493-1	전	175.0	175.0	김**	고성군 동해면 내곡리 ***				
161	내곡리	1493-2	전	1,395.0	1,395.0	김**	고성군 동해면 내곡리 ***				

162	내곡리	1493-3	전	793.0	793.0	한**	고성군 동해면 내곡리 ***				
163	내곡리	1493-4	전	50.0	50.0	김**	고성군 동해면 내곡리 ***				
164	내곡리	1494	답	2,939.6	2,939.6	김**	고성군 동해면 내곡리 ***				
165	내곡리	1495	답	2,005.8	2,005.8	최** 1/2	경상남도 고성군 고성읍 서외리 ***				
						황** 1/2	울산광역시 북구 상안동 ***				
166	내곡리	1496	답	989.6	989.6	최** 1/2	경상남도 고성군 고성읍 서외리 ***				
						황** 1/2	울산광역시 북구 상안동 ***				
167	내곡리	1497	답	4,708.0	4,708.0	구** 2/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 중앙로 ***	근저당권	
						정** 2/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***				
						이** 1/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***				
						최** 1/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***				
168	내곡리	1499	답	3,353.9	3,353.9	이**	경상남도 고성군 고성읍 남포로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 중앙로 ***	근저당권	
169	내곡리	1500	답	3,296.1	3,296.1	손**	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 ***	창***** *	경상남도 창원시 마산회원구 북성로 ***	근저당권	
170	내곡리	1502	답	2,094.8	2,094.8	구** 2/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 중앙로 ***	근저당권	
						정** 2/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***				
						이** 1/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***				
						최** 1/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***				
171	내곡리	1503	답	6,095.8	6,095.8	구** 2/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 중앙로 ***	근저당권	
						정** 2/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***				
						이** 1/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***				
						최** 1/6	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***				
172	내곡리	1506	답	788.0	788.0	정**	고성군 동해면 내곡리 ***				
173	내곡리	1506-2	답	5.0	5.0	정**	고성군 동해면 내곡리 ***				
174	내곡리	1507	전	393.0	335.0	경상남도					
175	내곡리	1508	전	1,121.0	1,121.0	정** 1/2	경상남도 고성군 고성읍 중앙로 ***				
						황**1/2	경상남도 고성군 고성읍 송학로 ***				
176	내곡리	1508-2	전	1,946.0	717.0	경상남도					
177	내곡리	1510	전	259.0	259.0	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
178	내곡리	1510-2	전	246.0	246.0	경상남도					
179	내곡리	1510-3	전	937.0	416.1	경상남도					
180	내곡리	1511-4	전	446.0	148.0	경상남도					

181	내곡리	1512	전	246.0	246.0	김** 1/2	대전광역시 유성구 가정로 ***				
						김** 1/2	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
182	내곡리	1512-1	전	151.0	151.0		경상남도				
183	내곡리	1512-2	전	148.0	148.0		경상남도				
184	내곡리	1513	전	704.0	704.0	김** 1/2	대전광역시 유성구 가정로 ***				
						김** 1/2	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
185	내곡리	1514	답	805.0	805.0	김**	고성군 동해면 내곡리 ***	동*****	경상남도 고성군 거류면 당동리 ***	근저당권	
186	내곡리	1514-1	전	659.0	659.0	배**	고성군 동해면 내곡리 ***				
187	내곡리	1515	답	159.0	159.0	김**	울산광역시 중구 평동3길 ***				
188	내곡리	1519	답	1,098.0	1,098.0	정**	고성군 동해면 내곡리 ***				
189	내곡리	1520	답	635.0	635.0	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡2길 ***				
190	내곡리	1521	답	635.0	635.0	김**	부산광역시 사상구 새벽시장로 ***	서*****	부산광역시 사상구 업궁동 ***	근저당권	
								서*****	부산광역시 사상구 업궁동 ***	지상권	
								김**	부산광역시 중구 흑교로 ***	근저당권	
191	내곡리	1521-1	답	36.0	36.0		경상남도				
192	내곡리	1522	답	618.0	618.0	김**	부산광역시 사상구 새벽시장로 ***	서*****	부산광역시 사상구 업궁동 ***	근저당권	
								서*****	부산광역시 사상구 업궁동 ***	지상권	
								김**	부산광역시 중구 흑교로 ***	근저당권	
193	내곡리	1523	답	1,531.5	1,531.5	김**	창원시 반지동 ***				
194	내곡리	1524	답	2,992.0	2,992.0	구**	경상남도 고성군 고성읍 성내로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 중앙로 ***	근저당권	
195	내곡리	1526	답	3,003.5	3,003.5	이**	고성군 거류면 당동리 ***				
196	내곡리	1527	답	1,429.2	1,429.2	황**	경기도 시흥시 정왕동 ***				
197	내곡리	1528	답	1,301.3	1,301.3	최**	고성군 동해면 외곡리 ***				
198	내곡리	1529	답	2,383.6	2,383.6	정**	경상남도 고성군 동해면 봉암9길 ***				
199	내곡리	1532	답	2,466.1	2,466.1	황**	경기도 시흥시 정왕동 ***				
200	내곡리	1533	답	320.4	320.4	심**	경상남도 사천시 주공로 ***				
201	내곡리	1534	답	349.8	349.8	심**	경상남도 사천시 주공로 ***				
202	내곡리	1535	답	2,183.1	2,183.1	심**	경상남도 사천시 주공로 ***				
203	내곡리	1535-1	제방	14.9	14.9	고성군					
204	내곡리	1536-1	답	17,641.0	17,641.0	고성군					
205	내곡리	1536-2	잡	7,679.0	7,679.0	고성군		국토교통부		지상권	

206	내곡리	1536-3	구거	317.0	317.0	건설부					
207	내곡리	1536-4	답	4,972.0	4,972.0	고성군					
208	내곡리	1536-5	임야	4,698.0	4,698.0	고성군					
209	내곡리	1536-6	제방	2,304.0	2,304.0	건설부					
210	내곡리	1536-9	답	6,500.0	6,500.0	고성군					
211	내곡리	1537	구거	714.3	714.3	농림수산부					
212	내곡리	1538	구거	551.7	551.7	농림수산부					
213	내곡리	1539	구거	882.1	814.7	농림수산부					
214	내곡리	1540	도로	1,273.8	1,273.8	농림수산부					
215	내곡리	1541	도로	974.3	922.7	농림수산부					
216	내곡리	1542	구거	5,380.6	5,219.4	농림수산부					
217	내곡리	1543	도로	1,632.1	1,578.8	농림수산부					
218	내곡리	1544	구거	669.4	669.4	농림수산부					
219	내곡리	1546	도로	1,438.7	1,438.7	농림수산부					
220	내곡리	1547	구거	412.7	412.7	농림수산부					
221	내곡리	1548	답	2,689.0	2,689.0	고성군					
222	내곡리	1548-3	제방	96.0	96.0	고성군					
223	내곡리	1549	제방	99.0	99.0	고성군					
224	내곡리	1550	답	1,330.0	1,330.0	고성군					
225	내곡리	1550-1	전	293.0	293.0	고성군					
226	내곡리	1550-2	제방	116.0	116.0	고성군					
227	내곡리	1550-3	제방	333.0	333.0	고성군					
228	내곡리	1550-4	제방	162.0	162.0	고성군					
229	내곡리	1550-5	제방	71.0	71.0	고성군					
230	내곡리	1560	답	2,164.0	2,164.0	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***				
231	내곡리	1560-1	도로	18.0	18.0	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***				
232	내곡리	1560-2	도로	39.0	39.0	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***				
233	내곡리	1561	답	550.0	550.0	이**	고성군 동해면 내곡리 ***	동*****	경상남도 고성군 거류면 당동리 ***	근저당권	
234	내곡리	1561-1	도로	48.0	48.0	이**	고성군 동해면 내곡리 ***				
235	내곡리	1562	전	1,607.0	1,607.0	김**	고성군 동해면 내곡리 ***				
236	내곡리	1563	답	238.0	238.0	송**	경상남도 고성군 동해면 동해로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 동외리 ***	근저당권	

237	내곡리	1564	전	961.0	961.0	김**	고성군 동해면 내곡리 ***				
238	내곡리	1564-1	전	27.0	27.0	경상남도					
239	내곡리	1565	과	1,114.0	1,114.0	송**	경상남도 고성군 동해면 내곡리 ***				
240	내곡리	1565-1	대	500.0	500.0	송**	경상남도 고성군 동해면 동해로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 동외리 ***	근저당권	
								고*****	경상남도 고성군 고성읍 동외리 ***	지상권	
241	내곡리	1565-2	전	483.0	483.0	송**	경상남도 고성군 동해면 동해로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 동외리 ***	근저당권	
								고*****	경상남도 고성군 고성읍 동외리 ***	지상권	
242	내곡리	1565-3	도로	30.0	30.0	송**	경상남도 고성군 동해면 동해로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 동외리 ***	근저당권	
								고*****	경상남도 고성군 고성읍 동외리 ***	지상권	
243	내곡리	1565-4	대	118.0	118.0	송**	경상남도 고성군 동해면 동해로 ***				
244	내곡리	1566-3	과	661.0	174.0	경상남도					
245	내곡리	1566-6	과	330.0	330.0	송**	고성군 동해면 내곡리 ***				
246	내곡리	1566-7	과	447.0	271.9	경상남도					
247	내곡리	1567	과	354.0	354.0	송**	***				
248	내곡리	1567-1	도로	13.0	8.0	경상남도					
249	내곡리	1567-3	과	340.0	241.3	경상남도					
250	내곡리	1575-3	답	1,016.0	273.0	경상남도					
251	내곡리	1588-2	답	504.0	504.0	이**	경상남도 마산시 중앙동 2가 ***				
252	내곡리	1588-3	답	1,169.0	1,169.0	김**	경상남도 고성군 동해면 내곡1길 ***				
253	내곡리	1588-7	답	35.0	35.0	경상남도					
254	내곡리	1588-8	답	13.0	13.0	경상남도					
255	내곡리	1588-9	답	127.0	127.0	경상남도					
256	내곡리	1589	과	1,473.0	1,473.0	송**	부산 연제구 거제동 ***				
257	내곡리	1589-2	과	44.0	44.0	경상남도					
258	내곡리	1603-2	답	57.0	57.0	백**	고성군 동해면 내곡리 ***				
259	내곡리	1605	구거	1,205.5	769.2	농림축산 식품부					
260	내곡리	1606	도로	1,967.5	1,771.7	농림축산 식품부					
261	내곡리	1607	구거	910.4	546.8	농림축산 식품부					
262	내곡리	1608	구거	402.9	402.9	농림축산 식품부					
263	내곡리	1609	구거	2,873.0	2,517.0	농림축산 식품부					
264	내곡리	1610	도로	1,541.9	1,445.8	농림축산 식품부					

265	내곡리	1611-1	답	215.0	215.0	김**	부산 북구 만덕동 ***				
266	내곡리	1611-3	제방	488.0	488.0	건설부					
267	내곡리	1611-8	답	35.0	35.0	김**	부산 북구 만덕동 ***				
268	내곡리	1612	답	483.0	483.0	백**	고성군 동해면 내곡리 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 수남리 ***	근저당권 지상권	
269	내곡리	1613	잡	99.0	99.0	백**	고성군 동해면 내곡리 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 수남리 ***	근저당권 지상권	
270	내곡리	1613-3	답	431.0	431.0	백**	고성군 동해면 내곡리 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 수남리 ***	근저당권 지상권	
271	내곡리	1614	잡	794.0	794.0	백**	고성군 동해면 내곡리 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 수남리 ***	근저당권 지상권	
272	내곡리	1614-2	답	109.0	109.0	백**	고성군 동해면 내곡리 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 수남리 ***	근저당권 지상권	
273	내곡리	1615	잡	1,102.0	1,102.0	백**	고성군 동해면 내곡리 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 수남리 ***	근저당권 지상권	
274	내곡리	1615-1	잡	1,045.0	1,045.0	안**	부산광역시 영도구 중리로 ***	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
								김**	부산광역시 사하구 감천로 ***	근저당권	
275	내곡리	1617-2	잡	2,888.0	2,888.0	안**	부산광역시 영도구 중리로 ***	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
								김**	부산광역시 사하구 감천로 ***	근저당권	
276	내곡리	1617-3	잡	1,067.0	1,067.0	백**	고성군 동해면 내곡리 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 수남리 ***	근저당권 지상권	
277	내곡리	1618	잡	952.0	952.0	안**	부산광역시 영도구 중리로 ***	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
								김**	부산광역시 사하구 감천로 ***	근저당권	
278	내곡리	1618-2	잡	65.0	65.0	안**	부산광역시 영도구 중리로 ***	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
								김**	부산광역시 사하구 감천로 ***	근저당권	
279	내곡리	1620	잡	2,223.0	2,223.0	조**	마산시 합성동 ***	구**	충청남도 서산시 지곡면 무장리 ***	근저당권	
280	내곡리	1621	구거	1,594.1	1,552.5	농림축산 식품부					
281	내곡리	1707	구거	218.0	218.0	건설부					
282	내곡리	1707-2	구거	5,535.0	3,815.0	건설부					
283	내곡리	1710	도로	287.0	287.0	건설부					
284	내곡리	1716-5	도로	242.0	242.0	건설부					
285	내곡리	1716-6	도로	1,434.0	458.6	건설부					
286	내곡리	1716-9	도로	65.0	65.0	건설부					
287	내곡리	1728-1	답	2,883.8	2,883.8	김**	마산시 내서읍 삼계리 ***				

288	내곡리	1728-2	답	2,996.8	2,996.8	구**	경상남도 고성군 회화면 배둔중앙길 ***				
289	내곡리	1728-3	답	1,319.4	1,319.4	김**	경상남도 고성군 고성읍 동외로 ***	고*****	경상남도 고성군 고성읍 중앙로 ***	근저당권	
290	내곡리	1728-4	제방	658.6	658.6	고성군					
291	내곡리	1728-5	제방	65.2	65.2	고성군					
292	내곡리	1729	구거	53.3	53.3	농림축산 식품부					
293	내곡리	1730	도로	180.5	180.5	농림축산 식품부					
294	내곡리	1731	답	1,782.3	1,782.3	심**	경상남도 사천시 주공로 ***				
295	내곡리	1731-1	제방	359.0	359.0	고성군					
296	내곡리	1732	구거	1,407.6	1,407.6	농림축산 식품부					