

강원도 남원주역세권 개발 투자선도지구 지정(변경)

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제45조 및 같은 법 시행령 제53조의 규정에 따라 강원도 남원주역세권 개발 투자선도지구 변경을 고시합니다.

2023년 3월 3일

국토교통부장관

1. 사업내용

가. 사업내용 (변경없음)

- 명칭 : 강원도 남원주역세권 개발 투자선도지구
- 위치 : 강원도 원주시 무실동 837번지 일원
- 사업비 : 3,405억원(보상비 1,873 / 공사비 1,011 / 기타 521)
- 면적 : 468,787㎡
- 사업기간 : 2016년 12월 30일 ~ 2023년 12월 30일

나. 토지이용계획 (변경)

구 분	면적(㎡)			비율(%)	비 고
	당초	변경	증감		
합 계	468,787	468,787	-	100.0	-
주택건설용지	202,033	202,033	-	43.0	-
단독주택용지	37,253	37,253	-	7.9	-
공동주택용지	83,113	83,113	-	17.7	아파트
준주거용지	21,101	21,101	-	4.5	-
복합용지	60,566	60,566	-	12.9	주상복합
상업·업무시설용지	38,867	38,867	-	8.3	-
상업용지	12,929	12,929	-	2.8	-
업무용지	7,607	7,607	-	1.6	-
복합용지	18,331	18,331	-	3.9	-
공공시설용지	227,887	227,887	-	48.7	-
도시기반시설용지	226,191	226,191	-	48.3	-
도로	126,999	127,036	증) 37	27.3	-
일반도로	125,150	125,187	증) 37	26.9	-
보행자도로	1,849	1,849	-	0.4	-
광장	7,666	7,666	-	1.6	일반광장, 연구시설 3,556㎡ 중복결정
주차장	7,178	7,178	-	1.5	노외주차장 포함

구 분	면적(㎡)	
	당초	
공원녹지	66,337	
공원	32,588	
녹지	27,421	
유수지	6,328	
하천	649	
교육시설	16,000	
초등학교	16,000	
공공청사	992	
복지시설	330	
가스공급설비	40	
주거편의시설용지	1,696	
종교시설	1,696	

다. 연도별 투자계획 (변경없음)

구분	전체	2016년	2017년
합계(억원)	3,405	1	111

2. 투자선도지구 변경에 따른 결정사항 (변경없음)

- 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제45조제1항 규정에 따라 지역개발사업구역이 변경된 것으로 봄
- ※ 지역개발사업구역 변경에 따른 위치도, 도면, 지적 등 관계도서는 원주시 지역개발과 (033-737-3922) 및 한국토지주택공사 강원지사 원주사업단 건설사업부(033-769-0423)에서 열람
- ※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이용 (<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능