

## ●국토교통부고시제2022-000호

강원도 수열에너지 융복합 클러스터 투자선도지구 지정(변경)

「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제45조 및 같은 법 시행령 제53조의 규정에 따라 강원도 수열에너지 융복합 클러스터 투자선도지구를 변경 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 제7조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 04월 20일

국토교통부장관

### 1. 투자선도지구의 명칭·위치 및 면적

- 가. 명 칭 : 강원도 수열에너지 융복합 클러스터 투자선도지구
- 나. 위 치 : 강원도 춘천시 동면 지내리 일원
- 다. 면 적 : (당초) 약 784,912㎡ → (변경) 약 815,964㎡

### 2. 투자선도지구의 지정목적 및 필요성, 시행기간

#### 가. 지정목적

- 지역의 자원인 소양강댐 심층수를 이용한 미래수자원 신산업 육성 및 데이터를 기반으로 한 첨단 IT기업 유치를 통한 지역산업구조의 선진화로 지역경제 활성화 및 일자리 창출 도모
- 재생에너지인 수열에너지와 친환경 데이터센터가 어우러진 융복합 클러스터의 조성으로 한국판 뉴딜(그린 + 디지털) 정책 및 정부 물산업 육성정책에 부응하고 지역의 균형발전에 기여

#### 나. 지정 필요성

- (국정과제 이행) 정부 100대 국정과제(지역대표공약), 그린뉴딜의 녹색산업 5대 선도분야에 포함된 사업으로 4차 산업혁명 기반 구축 및 친환경 미래에너지 발굴 육성 등 정부정책 뒷받침
- (수열에너지 활성화) 수열에너지 연구 및 실증시설 제공과 물 에너지 산업 집적단지 도입 유치 등을 통해 물·에너지 산업 육성 활성화
- (지역균형 발전) 수도권에 편중된 첨단IT 기업의 지역 이전으로 국내 최초□최대 데이터 집적 단지를 조성하여 빅데이터 산업 육성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화

다. 시행기간 : 투자선도지구의 시행기간을 지역개발사업구역의 사업기간으로 함

2020년 ~ 2027년(8년간)

### 3. 투자선도지구의 개발 및 관리 방법

가. 사업시행자 : 춘천시, 한국수자원공사 공동시행

나. 사업시행방식 : 수용 또는 사용방식

다. 관리방법

- 사업시행자인 춘천시와 한국수자원공사가 직접 사업시행 및 관리

#### 4. 투자대상, 투자규모, 고용창출 규모 및 사업내용

가. 투자대상 : 강원도 수열에너지 융복합 클러스터 조성사업

나. 투자규모 : (당초) 총 사업비 3,040억원(국비 254, 지방비 108, K-Water 2,678)

→ (변경) 총 사업비 3,299억원(국비 254, 지방비 108, K-Water 2,937)

다. 고용규모 : (당초) 총 7,606명 (건설단계 1,775명, 운영단계 5,831명)

→ (변경) 총 9,128명 (건설단계 1,775명, 운영단계 7,353명)

라. 사업내용

○ 위치 : 강원도 춘천시 동면 지내리 일원

○ 사업비 : (당초) 3,040억원 → (변경) 3,299억원 ※ 경상가격 기준

○ 면적 / 시행기간 : 약 784,912㎡ → (변경) 약 815,964㎡ / 2020년~2027년(8년간)

○ 주요 유치업종 및 기관 : 친환경 데이터센터, 빅데이터 및 클라우드 관련 IT기업 집적단지,  
물·에너지 기업 집적단지 및 스마트팜 첨단농업단지 조성

마. 토지이용계획

| 구 분                  |         | 면 적(㎡)  |         |    |         | 구성비(%) |       | 비 고 |
|----------------------|---------|---------|---------|----|---------|--------|-------|-----|
|                      |         | 당초      | 변경      | 증감 |         | 당초     | 변경    |     |
| 총 계                  |         | 784,912 | 815,964 | 증) | 31,052  | 100.0  | 100.0 |     |
| 주거<br>용지             | 소 계     | 66,046  | 79,895  | 증) | 13,849  | 8.4    | 9.8   |     |
|                      | 단독주택    | 15,857  | 13,184  | 감) | 2,673   | 2.0    | 1.6   |     |
|                      | 공동주택    | 46,103  | 63,890  | 증) | 17,787  | 5.9    | 7.8   |     |
|                      | 근린생활시설  | 4,086   | 2,821   | 감) | 1,265   | 0.5    | 0.4   |     |
| 상업<br>용지             | 소계      | 33,910  | 26,227  | 감) | 7,683   | 4.3    | 3.2   |     |
|                      | 상업·업무   | 33,910  | 26,227  | 감) | 7,683   | 4.3    | 3.2   |     |
| 산업<br>시설<br>용지       | 소 계     | 345,771 | 361,929 | 증) | 16,158  | 44.1   | 44.4  |     |
|                      | 데이터센터   | 156,241 | 263,637 | 증) | 107,396 | 19.9   | 32.3  |     |
|                      | 스마트팜    | 75,360  | 25,702  | 감) | 49,658  | 9.6    | 3.2   |     |
|                      | 클라우드특화  | 25,130  | 14,922  | 감) | 10,208  | 3.2    | 1.8   |     |
|                      | 빅데이터특화  | 27,456  | 14,481  | 감) | 12,975  | 3.5    | 1.8   |     |
|                      | 물기업특화   | 61,584  | 43,187  | 감) | 18,397  | 7.8    | 5.3   |     |
| 도시<br>기반<br>시설<br>용지 | 소 계     | 339,185 | 347,913 | 증) | 8,728   | 43.2   | 42.6  |     |
|                      | 공공청사    | 8,465   | 8,700   | 증) | 235     | 1.1    | 1.1   | 2개소 |
|                      | 공원 및 녹지 | 120,194 | 116,212 | 감) | 3,982   | 15.3   | 14.2  |     |
|                      | 주차장     | 7,356   | 4,934   | 감) | 2,422   | 0.9    | 0.6   | 2개소 |
|                      | 변전소     | 9,768   | 5,782   | 감) | 3,986   | 1.2    | 0.7   | 2개소 |
|                      | 유치원     | 1,028   | 1,028   |    | -       | 0.1    | 0.1   |     |
|                      | 저류지     | 13,732  | 16,153  | 증) | 2,421   | 1.7    | 2.0   | 2개소 |
|                      | 하 천     | 16,043  | 16,014  | 감) | 29      | 2.0    | 2.0   |     |
|                      | 도 로     | 162,599 | 179,090 | 증) | 16,491  | 20.7   | 21.9  |     |

## 5. 유치대상 투자의 실현가능성

- 입주수요 조사 결과, 주변 단지사업 분양현황, 예비타당성 조사결과(B/C (당초) 1.49 → (변경) 1.25), 경제적·재무적 타당성 분석 결과, 공공부문 수지분석, 국비 및 지자체 지원계획 등을 검토

## 6. 투자선도지구 변경에 따른 비용과 파급효과

| 구분 | 생산유발효과  | 부가가치유발효과 | 고용파급효과 | 비고 |
|----|---------|----------|--------|----|
| 당초 | 2,373억원 | 1008억원   | 7,606명 | 전국 |
| 변경 | 2,373억원 | 1,008억원  | 9,128명 |    |

## 7. 재원조달계획 및 연도별 투자계획(안)

### 가. 재원조달계획

- 총 투자비는 3,299억원으로 수열공급시스템 구축 362억원은 국비(254억원)와 지방비(108억원), 클러스터 부지조성 2,937억원은 한국수자원공사 자체자금으로 재원조달 할 계획임

### 나. 연도별 투자계획(안)

| 구분 | 합계(억원) | 20년 | 21년 | 22년 | 23년 | 24년 | 25년 | 26년 | 27년~ |
|----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 당초 | 3,040  | 21  | 576 | 578 | 233 | 633 | 630 | 196 | 173  |
| 변경 | 3,299  | 21  | 598 | 813 | 233 | 635 | 632 | 196 | 171  |

## 8. 주요 기반시설의 설치계획

### 가. 투자선도지구와 연계 가능한 광역 또는 주간선 교통시설계획

| 구 분      |          | 현황 및 계획                     | 비 고 |
|----------|----------|-----------------------------|-----|
| 철도       | 경춘선(ITX) | 춘천역(약 5.5km 거리)             |     |
| 고속도로     | 중앙고속도로   | 춘천IC(약 8.5km 거리)            |     |
|          | 서울양양고속도로 | 남춘천IC(약 18km 거리)            |     |
| 국도 및 지방도 | 국도 5호선   | 천전IC(약 0.5km 거리, 중앙고속도로 연계) |     |
|          | 춘천순환로    | 4~6차로, 소양강로와 연계             |     |
|          | 소양강로     | 진입도로 2→4차로 확장               |     |

### 나. 투자유치 및 인구유입에 영향을 주는 주요 기반시설의 설치계획

- 도 로 : 투자선도지구 진입도로(1.2km, 2→4차로 확장)
- 상수도 : (당초) 소양정수장(Q=100,000m<sup>3</sup>/일) 및 소양배수지(Q=28,000m<sup>3</sup>/일)에서 공급  
→ (변경) 소양정수장(Q=133,000m<sup>3</sup>/일) 및 소양배수지(Q=28,000m<sup>3</sup>/일)에서 공급
- 하수도 : 사업지 각 유역별로 발생하는 오·폐수는 자연유하 및 중계펌프장을 활용하여 지구 외 오수관로로 차집하고 춘천하수처리시설(Q=150,000m<sup>3</sup>/일)에서 처리토록 계획

## 9. 투자선도지구 지정에 따른 결정사항

- 「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제45조제1항 규정에 따라 지역개발사업구역이 지정된 것으로 봄

10. 수용되거나 사용할 토지의 세목조서 : 불임

※ 불임 토지세목조서(변경) 이외 토지의 세목은 변경없음

11. 지형도면 작성 고시내용

| 지역·지구 등 명칭                | 위치                | 면적                    | 비고 |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|----|
| 강원도 수열에너지 융복합 클러스터 투자선도지구 | 강원도 춘천시 동면 지내리 일원 | 815,964m <sup>2</sup> |    |

12. 관계서류의 열람방법

가. 투자선도지구 지정에 따른 관계도서는 아래 장소에 비치하여 일반에게 공람

- 열람장소 : 강원도 균형발전과(☎033-249-3879), 데이터산업과(☎033-249-3085)  
춘천시 데이터산업과(☎033-245-5626)

- 열람기간 : 고시일로부터 14일간

나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면은 토지이용규제정보 시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

[불임]

| 일련<br>번호 | 구분 | 소재지<br>(춘천시<br>동면) | 지번    | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 토지소유자    |                       | 관계인         |                  |                   | 비고 |
|----------|----|--------------------|-------|--------|---------------------|----------|----------|-----------------------|-------------|------------------|-------------------|----|
|          |    |                    |       |        | 공부상<br>면적           | 편입<br>면적 | 성명 또는 명칭 | 주소                    | 성명 또는<br>명칭 | 주소               | 권리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 1        | 기정 | 지내리                | 2-9   | 잡      | 20,098              | 159      | 안**      | 강원도 춘천시 동면 소양강로 ***   | 수산업협동조합중앙회  | 서울특별시 송파구 오금로 62 | 근저당권/지상권          |    |
|          |    |                    |       |        |                     |          |          |                       | 수협은행        | 서울특별시 송파구 오금로 62 | 근저당권/지상권          |    |
|          | 변경 | 지내리                | 2-9   | 잡      | 20,098              | 0        | 안**      | 강원도 춘천시 동면 소양강로 ***   | 수산업협동조합중앙회  | 서울특별시 송파구 오금로 62 | 근저당권/지상권          |    |
|          |    |                    |       |        |                     |          |          |                       | 수협은행        | 서울특별시 송파구 오금로 62 | 근저당권/지상권          |    |
| 2        | 기정 | 지내리                | 2-10  | 유      | 40,418              | 55       | 안**      | 강원도 춘천시 동면 소양강로 ***   | 수산업협동조합중앙회  | 서울특별시 송파구 오금로 62 | 근저당권/지상권          |    |
|          |    |                    |       |        |                     |          |          |                       | 수협은행        | 서울특별시 송파구 오금로 62 | 근저당권/지상권          |    |
|          | 변경 | 지내리                | 2-10  | 유      | 40,418              | 0        | 안**      | 강원도 춘천시 동면 소양강로 ***   | 수산업협동조합중앙회  | 서울특별시 송파구 오금로 62 | 근저당권/지상권          |    |
|          |    |                    |       |        |                     |          |          |                       | 수협은행        | 서울특별시 송파구 오금로 62 | 근저당권/지상권          |    |
| 3        | 변경 | 지내리                | 440-1 | 제      | 1,675               | 556      | (국)국토교통부 |                       |             |                  |                   |    |
| 4        | 변경 | 지내리                | 440-2 | 답      | 335                 | 331      | 춘천시      |                       |             |                  |                   |    |
| 5        | 변경 | 지내리                | 440-5 | 답      | 4                   | 4        | 고**      | 강원도춘천시 우석로 38번길 ***-* |             |                  |                   |    |
| 6        | 변경 | 지내리                | 441-7 | 답      | 103                 | 7        | (국)기획재정부 |                       |             |                  |                   |    |

| 일련<br>번호 | 구분 | 소재지<br>(춘천시<br>동면) | 지번     | 지<br>목 | 면적(㎡)     |          | 토지소유자    |                       | 관계인          |                        |                   | 비고 |
|----------|----|--------------------|--------|--------|-----------|----------|----------|-----------------------|--------------|------------------------|-------------------|----|
|          |    |                    |        |        | 공부상<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명 또는 명칭 | 주소                    | 성명 또는<br>명칭  | 주소                     | 권리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 7        | 변경 | 지내리                | 441-14 | 천      | 655       | 2        | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
| 8        | 변경 | 지내리                | 441-15 | 답      | 34        | 32       | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
| 9        | 변경 | 지내리                | 441-16 | 천      | 1,527     | 346      | (국)국토교통부 |                       |              |                        |                   |    |
| 10       | 변경 | 지내리                | 441-20 | 천      | 77        | 6        | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
| 11       | 변경 | 지내리                | 446-4  | 답      | 512       | 427      | (국)국토교통부 |                       |              |                        |                   |    |
| 12       | 변경 | 지내리                | 446-6  | 제      | 22        | 22       | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
| 13       | 변경 | 지내리                | 446-26 | 제      | 170       | 32       | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
| 14       | 변경 | 지내리                | 447-1  | 잡      | 264       | 233      | (국)국토교통부 |                       |              |                        |                   |    |
| 15       | 변경 | 지내리                | 447-5  | 잡      | 251       | 227      | (국)국토교통부 |                       |              |                        |                   |    |
| 16       | 변경 | 지내리                | 447-6  | 잡      | 120       | 107      | (국)국토교통부 |                       |              |                        |                   |    |
| 17       | 변경 | 지내리                | 449-7  | 답      | 5         | 5        | (국)국토교통부 |                       |              |                        |                   |    |
| 18       | 기정 | 지내리                | 449-8  | 제      | 544       | 454      | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 449-8  | 제      | 544       | 495      | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
| 19       | 변경 | 지내리                | 449-9  | 제      | 427       | 224      | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
| 20       | 기정 | 지내리                | 449-11 | 답      | 12        | 7        | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 449-11 | 답      | 12        | 11       | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
| 21       | 변경 | 지내리                | 449-14 | 답      | 7         | 7        | (국)국토교통부 |                       |              |                        |                   |    |
| 22       | 변경 | 지내리                | 449-15 | 답      | 12        | 12       | (국)국토교통부 |                       |              |                        |                   |    |
| 23       | 기정 | 지내리                | 449-16 | 답      | 79        | 76       | (국)국토교통부 |                       |              |                        |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 449-16 | 답      | 79        | 79       | (국)국토교통부 |                       |              |                        |                   |    |
| 24       | 변경 | 지내리                | 449-17 | 제      | 106       | 32       | (국)기획재정부 |                       |              |                        |                   |    |
| 25       | 변경 | 지내리                | 457-1  | 목      | 966       | 51       | 이**      | 강원도춘천시 동면<br>지내리***   |              |                        |                   |    |
| 26       | 변경 | 지내리                | 457-14 | 천      | 77        | 17       | 윤**      | 강원도춘천시 동면<br>지내리***   |              |                        |                   |    |
| 27       | 기정 | 지내리                | 659-2  | 전      | 725       | 571      | 지**      | 춘천시동면 지내리 ****-*      |              |                        |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 659-2  | 전      | 725       | 665      | 지**      | 춘천시동면 지내리 ****-*      |              |                        |                   |    |
| 28       | 기정 | 지내리                | 674-5  | 대      | 650       | 145      | 염**      | 강원도춘천시 동면 지내리<br>**** |              |                        |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 674-5  | 대      | 650       | 115      | 염**      | 강원도춘천시 동면 지내리<br>**** |              |                        |                   |    |
| 29       | 변경 | 지내리                | 674-12 | 전      | 539       | 4        | 윤**      | 강원도춘천시 동면 지내리<br>**** |              |                        |                   |    |
| 30       | 기정 | 지내리                | 676-8  | 전      | 620       | 1,025    | 조**      | 강원도춘천시 후석로***번길<br>** | 동면농업<br>협동조합 | 강원도춘천시<br>동면 가산로<br>** | 근저당권/<br>지상권      |    |
|          | 변경 | 지내리                | 676-8  | 전      | 620       | 620      | 조**      | 강원도춘천시 후석로***번길<br>** | 동면농업<br>협동조합 | 강원도춘천시<br>동면 가산로<br>** | 근저당권/<br>지상권      |    |

| 일련<br>번호 | 구분 | 소재지<br>(춘천시<br>동면) | 지번     | 지<br>목 | 면적(㎡)     |          | 토지소유자          |                                               | 관계인            |                            |                   | 비고 |
|----------|----|--------------------|--------|--------|-----------|----------|----------------|-----------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|----|
|          |    |                    |        |        | 공부상<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명 또는 명칭       | 주소                                            | 성명 또는<br>명칭    | 주소                         | 권리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 31       | 변경 | 지내리                | 676-16 | 전      | 306       | 306      | 조**            | 강원도춘천시 후석로***번길<br>**                         | 동면농업<br>협동조합   | 강원도춘천시<br>동면 가산로<br>**     | 근저당권/<br>지상권      |    |
| 32       | 변경 | 지내리                | 676-17 | 전      | 99        | 99       | 조**            | 강원도춘천시 후석로***번길<br>**                         | 동면농업<br>협동조합   | 강원도춘천시<br>동면 가산로<br>**     | 근저당권/<br>지상권      |    |
| 33       | 기정 | 지내리                | 680-1  | 답      | 443       | 206      | (국)기획재정부       |                                               |                |                            |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 680-1  | 답      | 443       | 273      | (국)기획재정부       |                                               |                |                            |                   |    |
| 34       | 기정 | 지내리                | 681-2  | 답      | 1,740     | 691      | (국)기획재정부       |                                               |                |                            |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 681-2  | 답      | 1,740     | 913      | (국)기획재정부       |                                               |                |                            |                   |    |
| 35       | 변경 | 지내리                | 681-12 | 답      | 1,479     | 1,462    | (국)국토교통부       |                                               |                |                            |                   |    |
| 36       | 기정 | 지내리                | 681-28 | 제      | 314       | 109      | (국)기획재정부       |                                               |                |                            |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 681-28 | 제      | 314       | 120      | (국)기획재정부       |                                               |                |                            |                   |    |
| 37       | 변경 | 지내리                | 681-30 | 답      | 1,545     | 335      | (국)국토교통부       |                                               |                |                            |                   |    |
| 38       | 기정 | 지내리                | 681-34 | 제      | 3,730     | 1,288    | (국)기획재정부       |                                               |                |                            |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 681-34 | 제      | 3,730     | 3,409    | (국)기획재정부       |                                               |                |                            |                   |    |
| 39       | 변경 | 지내리                | 681-35 | 제      | 1,247     | 168      | (국)기획재정부       |                                               |                |                            |                   |    |
| 40       | 기정 | 지내리                | 692-1  | 묘      | 1,432     | 521      | 지**            | 춘천시동면 지내리 ***                                 |                |                            |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 692-1  | 묘      | 1,432     | 423      | 지**            | 춘천시동면 지내리 ***                                 |                |                            |                   |    |
| 41       | 변경 | 지내리                | 696    | 전      | 358       | 358      | 우**            | 강원도 춘천시 동면<br>소양강로 ***, ****동<br>***호(장학h해은채) |                |                            |                   |    |
| 42       | 변경 | 지내리                | 747-1  | 제      | 511       | 51       | (국)국토교통부       |                                               |                |                            |                   |    |
| 43       | 변경 | 지내리                | 747-2  | 구      | 43        | 43       | (국)국토교통부       |                                               |                |                            |                   |    |
| 44       | 기정 | 지내리                | 765    | 답      | 2,932     | 2,932    | 염**            | 강원도춘천시 동면 지내리<br>****-*                       | 동면농업<br>협동조합   | 강원도춘천시<br>동면 지내리<br>****-* | 근저당권              |    |
|          | 변경 | 지내리                | 765    | 전      | 2,932     | 2,932    | 염**            | 강원도춘천시 동면 지내리<br>****-*                       | 동면농업<br>협동조합   | 강원도춘천시<br>동면 지내리<br>****-* | 근저당권              |    |
| 45       | 기정 | 지내리                | 773    | 구      | 13,625    | 12,980   | (국)농림축산식<br>품부 |                                               |                |                            |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 773    | 구      | 13,625    | 13,150   | (국)농림축산식<br>품부 |                                               |                |                            |                   |    |
| 46       | 기정 | 지내리                | 784-2  | 답      | 1,918     | 1,777    | 박**            | 춘천시후평동 ****-**                                | 춘천원예농업<br>협동조합 | 강원도춘천시<br>마장길 **           | 근저당권/<br>지상권      |    |
|          |    |                    |        |        |           |          | 송**            | 강원도춘천시 부평길 *                                  |                |                            |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 784-2  | 답      | 1,918     | 1,918    | 박**            | 춘천시후평동 ****-**                                | 춘천원예농업<br>협동조합 | 강원도춘천시<br>마장길 **           | 근저당권/<br>지상권      |    |
|          |    |                    |        |        |           |          | 송**            | 강원도춘천시 부평길 *                                  |                |                            |                   |    |
| 47       | 기정 | 지내리                | 807    | 도      | 8,453     | 8,115    | (국)농림축산식<br>품부 |                                               |                |                            |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 807    | 도      | 8,453     | 8,453    | (국)농림축산식<br>품부 |                                               |                |                            |                   |    |
| 48       | 기정 | 지내리                | 807-4  | 도      | 7,639     | 3,610    | (국)농림축산식<br>품부 |                                               |                |                            |                   |    |
|          | 변경 | 지내리                | 807-4  | 도      | 7,639     | 3,797    | (국)농림축산식<br>품부 |                                               |                |                            |                   |    |

| 일련<br>번호 | 구분 | 소재지<br>(춘천시<br>동면) | 지번     | 지<br>목 | 면적 (㎡)    |          | 토지소유자                   |                       | 관계인           |                                    |                     | 비고 |
|----------|----|--------------------|--------|--------|-----------|----------|-------------------------|-----------------------|---------------|------------------------------------|---------------------|----|
|          |    |                    |        |        | 공부상<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명 또는 명칭                | 주소                    | 성명 또는<br>명칭   | 주소                                 | 권리의<br>종류 및<br>내용   |    |
| 49       | 기정 | 지내리                | 808    | 구      | 1,239     | 1,237    | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 808    | 구      | 1,239     | 1,238    | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
| 50       | 기정 | 지내리                | 808-3  | 구      | 6,441     | 6,441    | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 808-3  | 구      | 6,441     | 6,425    | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
| 51       | 기정 | 지내리                | 808-6  | 구      | 3,029     | 2,780    | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 808-6  | 구      | 3,029     | 3,029    | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
| 52       | 기정 | 지내리                | 808-13 | 구      | 512       | 482      | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 808-13 | 구      | 512       | 512      | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
| 53       | 기정 | 지내리                | 808-14 | 구      | 4,071     | 630      | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 808-14 | 구      | 4,071     | 816      | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
| 54       | 기정 | 지내리                | 814-2  | 구      | 1,350     | 435      | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 814-2  | 구      | 1,350     | 569      | (국)농림축산식<br>품부          |                       |               |                                    |                     |    |
| 55       | 기정 | 지내리                | 834-2  | 답      | 165       | 112      | (국)기획재정부                |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 834-2  | 답      | 165       | 143      | (국)기획재정부                |                       |               |                                    |                     |    |
| 56       | 기정 | 지내리                | 855-4  | 도      | 553       | 317      | (국)기획재정부                |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 855-4  | 도      | 553       | 528      | (국)기획재정부                |                       |               |                                    |                     |    |
| 57       | 변경 | 지내리                | 870    | 답      | 1,510     | 15       | 신**                     | 춘천시동면 지내리 ****-*      |               |                                    |                     |    |
| 58       | 기정 | 지내리                | 871    | 답      | 1,250     | 3        | 유**                     | 춘천시동면 지내리 ****-*      |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 871    | 답      | 1,250     | 866      | 유**                     | 춘천시동면 지내리 ****-*      |               |                                    |                     |    |
| 59       | 기정 | 지내리                | 889-1  | 답      | 234       | 223      | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 889-1  | 답      | 234       | 230      | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
| 60       | 기정 | 지내리                | 891    | 답      | 1,434     | 8        | 윤**                     | 춘천시동면 지내리 ***         |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 891    | 답      | 1,434     | 11       | 윤**                     | 춘천시동면 지내리 ***         |               |                                    |                     |    |
| 61       | 기정 | 지내리                | 892-1  | 답      | 1,986     | 633      | 윤**                     | 춘천시동면 지내리 ***         |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 892-1  | 답      | 1,986     | 634      | 윤**                     | 춘천시동면 지내리 ***         |               |                                    |                     |    |
| 62       | 기정 | 지내리                | 906    | 답      | 1,160     | 1,160    | 주식회사농업회<br>사<br>법인하루에한모 | 강원도춘천시 동면<br>만천양지길 ** | 동춘천농업<br>협동조합 | 강원도춘천시<br>동내면<br>동내로 **            | 근저당권                |    |
|          |    |                    |        |        |           |          |                         |                       | 티제이건설<br>주식회사 | 강원도양구군<br>양구읍<br>택지길 ***-**,<br>*층 | 소유권이<br>전청구권<br>가등기 |    |
|          | 변경 | 지내리                | 906    | 장      | 1,160     | 1,160    | 주식회사농업회<br>사<br>법인하루에한모 | 강원도춘천시 동면<br>만천양지길 ** | 동춘천농업<br>협동조합 | 강원도춘천시<br>동내면<br>동내로 **            | 근저당권                |    |
|          |    |                    |        |        |           |          |                         |                       | 티제이건설<br>주식회사 | 강원도양구군<br>양구읍<br>택지길 ***-**,<br>*층 | 소유권이<br>전청구권<br>가등기 |    |

| 일련<br>번호 | 구분 | 소재지<br>(춘천시<br>동면) | 지번    | 지<br>목 | 면적(㎡)     |          | 토지소유자                   |                       | 관계인           |                                    |                     | 비고 |
|----------|----|--------------------|-------|--------|-----------|----------|-------------------------|-----------------------|---------------|------------------------------------|---------------------|----|
|          |    |                    |       |        | 공부상<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명 또는 명칭                | 주소                    | 성명 또는<br>명칭   | 주소                                 | 권리의<br>종류 및<br>내용   |    |
| 63       | 기정 | 지내리                | 944   | 답      | 3,091     | 3,091    | 주식회사농업회<br>사법인<br>하루에한모 | 강원도춘천시 동면<br>만천양지길 ** | 동춘천농업<br>협동조합 | 강원도춘천시<br>동내면<br>동내로 **            | 근저당권                |    |
|          |    |                    |       |        |           |          |                         |                       | 티제이건설<br>주식회사 | 강원도양구군<br>양구읍<br>택지길 ***-**,<br>*층 | 소유권이<br>전청구권<br>가등기 |    |
|          | 변경 | 지내리                | 944   | 장      | 3,091     | 3,091    | 주식회사농업회<br>사법인<br>하루에한모 | 강원도춘천시 동면<br>만천양지길 ** | 동춘천농업<br>협동조합 | 강원도춘천시<br>동내면<br>동내로 **            | 근저당권                |    |
|          |    |                    |       |        |           |          |                         |                       | 티제이건설<br>주식회사 | 강원도양구군<br>양구읍<br>택지길 ***-**,<br>*층 | 소유권이<br>전청구권<br>가등기 |    |
| 64       | 기정 | 지내리                | 948   | 답      | 2,803     | 2,791    | 김**                     | 춘천시동면 지내리 **          |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 948   | 답      | 2,803     | 2,795    | 김**                     | 춘천시동면 지내리 **          |               |                                    |                     |    |
| 65       | 기정 | 지내리                | 949   | 답      | 2,700     | 8        | 염**                     | 강원도춘천시 동면 지내길<br>***  | 한국농어촌<br>공사   | 전라남도나주<br>시 그린로 **                 | 근저당권                |    |
|          | 변경 | 지내리                | 949   | 답      | 2,700     | 144      | 염**                     | 강원도춘천시 동면 지내길<br>***  | 한국농어촌<br>공사   | 전라남도나주<br>시 그린로 **                 | 근저당권                |    |
| 66       | 기정 | 지내리                | 949-1 | 답      | 62        | 13       | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 949-1 | 답      | 62        | 19       | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
| 67       | 기정 | 지내리                | 949-2 | 답      | 148       | 9        | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 949-2 | 답      | 148       | 23       | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
| 68       | 기정 | 지내리                | 954-1 | 도      | 47        | 1        | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 954-1 | 도      | 47        | 0        | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
| 69       | 기정 | 지내리                | 산4-4  | 임      | 8,331     | 135      | 이**                     | 춘천시동면 지내리 **          | 한국전력공사        | 서울강남구<br>삼성동 ***                   | 지상권                 |    |
|          | 변경 | 지내리                | 산4-4  | 임      | 8,331     | 3,734    | 이**                     | 춘천시동면 지내리 **          | 한국전력공사        | 서울강남구<br>삼성동 ***                   | 지상권                 |    |
| 70       | 기정 | 지내리                | 산5-1  | 임      | 68,134    | 37,243   | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 산5-1  | 임      | 68,134    | 42,246   | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
| 71       | 기정 | 지내리                | 산5-2  | 도      | 793       | 393      | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 산5-2  | 도      | 793       | 714      | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
| 72       | 기정 | 지내리                | 산6    | 임      | 32,470    | 31,019   | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 산6    | 임      | 32,470    | 31,314   | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
| 73       | 기정 | 지내리                | 산12   | 임      | 12,198    | 566      | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 산12   | 임      | 12,198    | 5,517    | 춘천시                     |                       |               |                                    |                     |    |
| 74       | 기정 | 지내리                | 산72   | 임      | 51,758    | 3,363    | 지**                     | 춘천시효자동 ****-**        | 한국전력공사        | 서울강남구<br>삼성동 ***                   | 지상권                 |    |
|          | 변경 | 지내리                | 산72   | 임      | 51,758    | 5,015    | 지**                     | 춘천시효자동 ****-**        | 한국전력공사        | 서울강남구<br>삼성동 ***                   | 지상권                 |    |
| 75       | 기정 | 지내리                | 산72-8 | 임      | 3,329     | 134      | (국)국토교통부                |                       |               |                                    |                     |    |
|          | 변경 | 지내리                | 산72-8 | 임      | 3,329     | 170      | (국)국토교통부                |                       |               |                                    |                     |    |
| 76       | 변경 | 지내리                | 산73   | 임      | 13,330    | 3,126    | 거성도시건설주<br>식회사          | 강원도 춘천시 동면<br>소양강로*** | 동춘천농업<br>협동조합 | 강원도춘천시<br>동내면<br>동내로**             | 근저당권                |    |

| 일련<br>번호 | 구분 | 소재지<br>(춘천시<br>동면) | 지번    | 지<br>목 | 면적(㎡)     |          | 토지소유자    |                                                       | 관계인           |                          |                   | 비고 |
|----------|----|--------------------|-------|--------|-----------|----------|----------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|----|
|          |    |                    |       |        | 공부상<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명 또는 명칭 | 주소                                                    | 성명 또는<br>명칭   | 주소                       | 권리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 77       | 기정 | 장학리                | 402-3 | 답      | 400       | 1        | 윤**      | 강원도춘천시 효자동 ***-*                                      |               |                          |                   |    |
|          | 변경 | 장학리                | 402-3 | 답      | 400       | 222      | 윤**      | 강원도춘천시 효자동 ***-*                                      |               |                          |                   |    |
| 78       | 변경 | 장학리                | 403-1 | 답      | 1,236     | 13       | 유**      | 서울특별시 송파구 충민로<br>***번지***동<br>***호(장지동,<br>송파파인타운1단지) |               |                          |                   |    |
| 79       | 변경 | 장학리                | 403-3 | 대      | 740       | 40       | 유**      | 강원도 춘천시 동면<br>소양강로 ***                                | 동춘천농업<br>협동조합 | 강원도춘천<br>시 동내면<br>동내로 ** | 근저당권              |    |
| 80       | 변경 | 장학리                | 403-4 | 도      | 121       | 23       | 유**      | 강원도 춘천시 동면<br>소양강로 ***                                | 동춘천농업<br>협동조합 | 강원도춘천<br>시 동내면<br>동내로 ** | 근저당권              |    |
| 81       | 변경 | 장학리                | 898   | 구      | 3,997     | 19       | (국)국토교통부 |                                                       |               |                          |                   |    |
| 82       | 변경 | 장학리                | 899   | 도      | 965       | 47       | (국)국토교통부 |                                                       |               |                          |                   |    |
| 83       | 변경 | 장학리                | 900   | 구      | 4,060     | 57       | (국)국토교통부 |                                                       |               |                          |                   |    |
| 84       | 기정 | 장학리                | 962   | 답      | 671       | 348      | 지**      | 서울은평구 수색동<br>국방대학원아파트 카동<br>***호                      |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ***                                         |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ***                                         |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ****-*                                      |               |                          |                   |    |
|          | 변경 | 장학리                | 962   | 답      | 671       | 653      | 지**      | 서울은평구 수색동<br>국방대학원아파트 카동<br>***호                      |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ***                                         |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ***                                         |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ****-*                                      |               |                          |                   |    |
| 85       | 변경 | 장학리                | 962-1 | 제      | 330       | 160      | (국)국토교통부 |                                                       |               |                          |                   |    |
| 86       | 기정 | 장학리                | 963   | 답      | 1,383     | 1,381    | 지**      | 서울은평구 수색동<br>국방대학원아파트 카동<br>***호                      |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ***                                         |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ***                                         |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ****-*                                      |               |                          |                   |    |
|          | 변경 | 장학리                | 963   | 답      | 1,383     | 1,383    | 지**      | 서울은평구 수색동<br>국방대학원아파트 카동<br>***호                      |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ***                                         |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ***                                         |               |                          |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 지**      | 춘천시동면 지내리 ****-*                                      |               |                          |                   |    |
| 87       | 기정 | 장학리                | 964   | 답      | 2,486     | 2,283    | 문**      | 강원도춘천시 충열로 **,<br>***동 ***호                           |               |                          |                   |    |
|          | 변경 | 장학리                | 964   | 답      | 2,486     | 2,312    | 문**      | 강원도춘천시 충열로 **,<br>***동 ***호                           |               |                          |                   |    |
| 88       | 변경 | 장학리                | 964-1 | 제      | 366       | 13       | (국)국토교통부 |                                                       |               |                          |                   |    |
| 89       | 기정 | 장학리                | 970   | 답      | 1,654     | 1,597    | 이**      | 강원도춘천시 우두동 ***-*                                      |               |                          |                   |    |
|          | 변경 | 장학리                | 970   | 답      | 1,654     | 1,640    | 이**      | 강원도춘천시 우두동 ***-*                                      |               |                          |                   |    |
| 90       | 기정 | 장학리                | 974   | 답      | 513       | 437      | 전**      | 강원도춘천시 동면 소양강로<br>****-**                             | 춘천시산림<br>조합   | 강원도춘천시<br>춘천로 ****-*     | 근저당권              |    |
|          | 변경 | 장학리                | 974   | 대      | 513       | 437      | 전**      | 강원도춘천시 동면 소양강로<br>****-**                             | 춘천시산림<br>조합   | 강원도춘천시<br>춘천로 ****-*     | 근저당권              |    |

| 일련<br>번호 | 구분 | 소재지<br>(춘천시<br>동면) | 지번    | 지<br>목 | 면적(㎡)     |          | 토지소유자          |                                                  | 관계인           |                        |                   | 비고 |
|----------|----|--------------------|-------|--------|-----------|----------|----------------|--------------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|----|
|          |    |                    |       |        | 공부상<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명 또는 명칭       | 주소                                               | 성명 또는<br>명칭   | 주소                     | 권리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 91       | 기정 | 장학리                | 974-2 | 답      | 2,542     | 2,451    | 전**            | 강원도춘천시 동면 소양강로<br>****-**                        | 춘천시산림<br>조합   | 강원도춘천시<br>춘천로 ****-*   | 근저당권/<br>지상권      |    |
|          | 변경 | 장학리                | 974-2 | 답      | 2,542     | 2,475    | 전**            | 강원도춘천시 동면 소양강로<br>****-**                        | 춘천시산림<br>조합   | 강원도춘천시<br>춘천로 ****-*   | 근저당권/<br>지상권      |    |
| 92       | 기정 | 장학리                | 974-3 | 답      | 433       | 433      | 전**            | 강원도춘천시 동면 소양강로<br>****-**                        | 춘천시산림<br>조합   | 강원도춘천시<br>춘천로 ****-*   | 근저당권/<br>지상권      |    |
|          | 변경 | 장학리                | 974-3 | 도      | 433       | 433      | 전**            | 강원도춘천시 동면 소양강로<br>****-**                        | 춘천시산림<br>조합   | 강원도춘천시<br>춘천로 ****-*   | 근저당권/<br>지상권      |    |
| 93       | 기정 | 장학리                | 977   | 도      | 1,141     | 1,119    | (국)농림축산식<br>품부 |                                                  |               |                        |                   |    |
|          | 변경 | 장학리                | 977   | 도      | 1,141     | 1,141    | (국)농림축산식<br>품부 |                                                  |               |                        |                   |    |
| 94       | 변경 | 장학리                | 977-1 | 제      | 23        | 18       | (국)농림축산식<br>품부 |                                                  |               |                        |                   |    |
| 95       | 기정 | 장학리                | 978   | 구      | 3,680     | 3,534    | (국)농림축산식<br>품부 |                                                  |               |                        |                   |    |
|          | 변경 | 장학리                | 978   | 구      | 3,680     | 3,662    | (국)농림축산식<br>품부 |                                                  |               |                        |                   |    |
| 97       | 기정 | 장학리                | 산1-1  | 임      | 58,590    | 398      | (국)국토교통부       |                                                  |               |                        |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 이**            | 부산광역시 남구 분포로<br>***, ***동 ***호 (용호동,<br>엘지메트로시티) |               |                        |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 이**            | 강원도 춘천시 우두상리*길<br>*                              |               |                        |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 이**            | 경기도 하남시 대청로 **,<br>***동 ***호(신장동,<br>백조현대아파트)    |               |                        |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 이**            | 경기도 하남시<br>신장로**번길 *-*, 지하층<br>***호(신장동)         |               |                        |                   |    |
|          | 변경 | 장학리                | 산1-1  | 임      | 58,590    | 1,204    | (국)국토교통부       |                                                  |               |                        |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 이**            | 부산광역시 남구 분포로<br>***, ***동 ***호 (용호동,<br>엘지메트로시티) |               |                        |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 이**            | 강원도 춘천시 우두상리*길<br>*                              |               |                        |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 이**            | 경기도 하남시 대청로 **,<br>***동 ***호(신장동,<br>백조현대아파트)    |               |                        |                   |    |
|          |    |                    |       |        |           |          | 이**            | 경기도 하남시<br>신장로**번길 *-*, 지하층<br>***호(신장동)         |               |                        |                   |    |
| 98       | 변경 | 장학리                | 산3    | 임      | 15,433    | 217      | 거성도시건설주<br>식회사 | 강원도 춘천시 동면<br>소양강로 ***                           | 동춘천농업<br>협동조합 | 강원도춘천시<br>동내면<br>동내로** | 근저당권              |    |