

과천주암 기업형임대주택 공급촉진지구 지정 및
도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경)에 따른
전 략 환 경 영 향 평 가
(주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부)

2016. 6

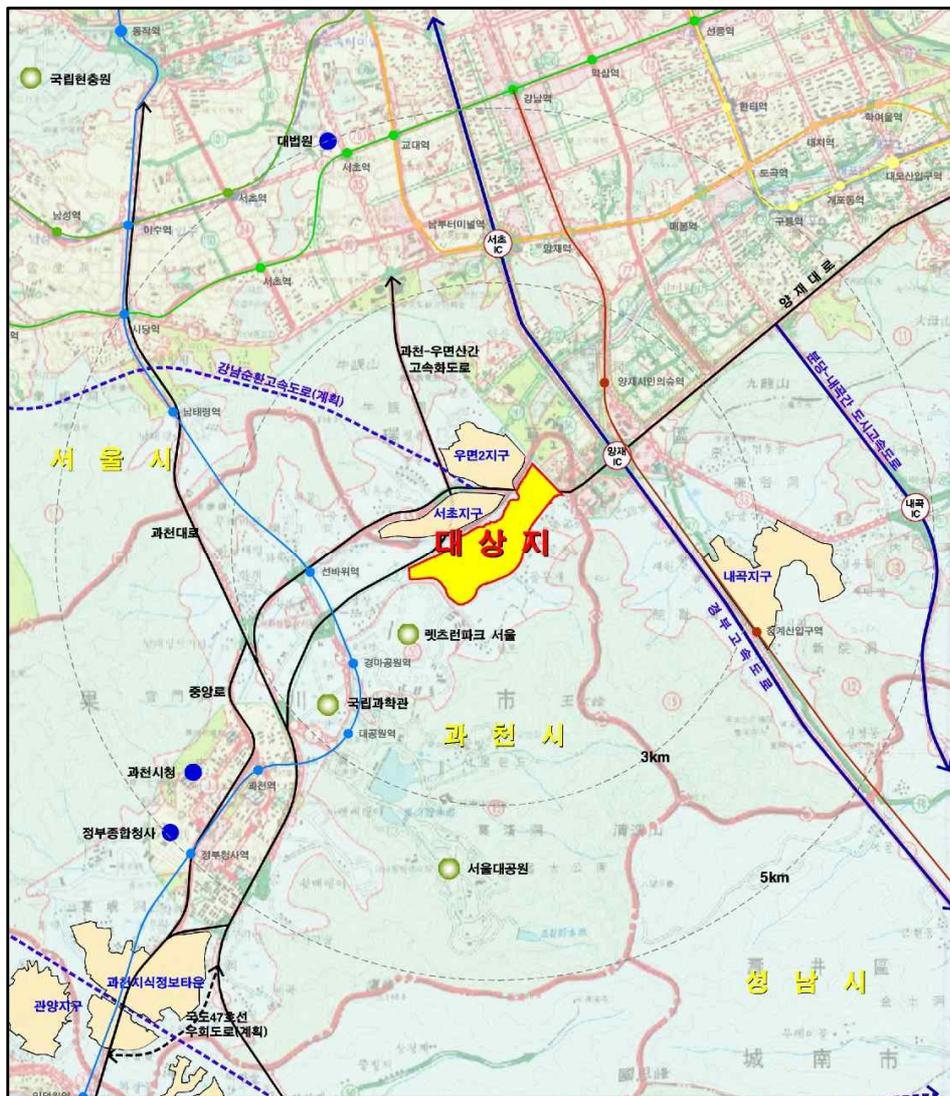


국토교통부

주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부

1. 계획의 개요

- 계획명 : 과천주암 기업형임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 경기도 과천시 주암동·과천동 일원(<위치도> 참조)
- 면적 : 929,080m² (GB해제 712,309m², 76.7%)
- 사업기간 : 2016년 6월 ~ 2020년 12월
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부



< 위치도 >

2. 주민의견수렴 개요

○ 본 개발기본계획에 따른 주민의견수렴은 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견 수렴) 규정에 따라 전략환경영향평가서(초안) 공고·공람 및 주민설명회를 실시하였음

- 계획수립기관 : 국토교통부 뉴스테이정책과

- 전략환경영향평가서 초안 공고 및 공람

- 공고일시 : 2016년 3월 2일(수), 3월 9일(수)

- 공고방법 : 중앙일간지 1개, 지역일간지 2개

- 공람기간 : 2016. 3. 2 ~ 2016. 3. 24

- 공람장소 : 과천시청 도시사업단, 서초구청 푸른환경과

- 공고내용 : <일간지 공고내용> 참조

- 주민설명회

- 일시 : 2016년 3월 16일(수) 오후 4시

- 장소 : 과천동주민센터 내 문화교육센터

<공고문>

국토교통부 공고 제2016-258호

『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구』
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 3. 2.

국토교통부장관

1. 계획의 개요

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
계 획 명	과천주암 기업형임대주택 공급촉진지구	의왕초평 기업형임대주택 공급촉진지구	부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구
위 치	경기도 과천시 주암동 일원	경기도 의왕시 초평동 일원	부산광역시 기장군 기장읍 청장리 일원
규 모	929,080m ² (GB해제 712,309m ²)	416,369m ² (GB해제 416,369m ²)	139,666m ² (GB해제 139,452m ²)
사업시행자	한국토지주택공사		

2. 공람기간 및 장소

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
공람기간	2016년 3월 2일 ~ 2016년 3월 24일 (20일간, 공휴일 제외)		
공람장소	과천시청 도시사업단, 서초구청 푸른환경과	의왕시청 도시정책과, 의왕시 부곡동 주민센터, 군포시청 환경과, 군포시 군포2동 주민센터	기장군청 창조건축과

3. 주민설명회 개최

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
일 시	2016. 3.16(수) 오후 4시	2016. 3.16(수) 오전 11시	2016. 3.11(금) 오후 2시
장 소	과천시 과천동 주민센터 문화교육센터 3층	의왕시 부곡동 주민센터 5층 대회의실	기장읍사무소 2층 회의실

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간 완료 후 7일 이내까지
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면제출

5. 기타사항

- 관계도서는 게재를 생략하며 공람장소에 비치되어 있습니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(☎044-201-4105), 과천시청 도시사업단(☎02-3677-2878), 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3402), 부산기장군청 창조건축과(☎051-709-4602), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3706~8)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

국토교통부 공고 제2016-258호

**『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구』
 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고**

환경영향평가법 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 3. 2.

국토교통부장관

1. 계획의 개요

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
계 획 명	과천주암 기업형임대주택 공급촉진지구	의왕초평 기업형임대주택 공급촉진지구	부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구
위 치	경기도 과천시 주암동 일원	경기도 의왕시 초평동 일원	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원
규 모	929,080㎡(GB해제 712,309㎡)	416,369㎡(GB해제 416,369㎡)	139,666㎡(GB해제 139,452㎡)
사업시행자	한국토지주택공사		

2. 공람기간 및 장소

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
공 랑 기 간	2016년 3월 2일 ~ 2016년 3월 24일 (20일간, 공휴일 제외)		
공 랑 장 소	과천시청 도시사업단, 서초구청 푸른환경과	의왕시청 도시정책과, 의왕시 부곡동 주민센터, 군포시청 환경과, 군포시 군포2동 주민센터	기장군청 창조건축과

3. 주민설명회 개최

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
일 시	2016.03.16(수) 오후 4시	2016.03.16(수) 오전 11시	2016.03.11(금) 오후 2시
장 소	과천시 과천동 주민센터 문화교육센터	의왕시 부곡동 주민센터 5층 회의실	기장읍사무소 2층 회의실

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간 완료 후 7일 이내까지
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면제출

5. 기타사항

- 관계도서는 게재를 생략하며 공람장소에 비치되어 있습니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(☎044-201-4105), 과천시청 도시사업단(☎02-3677-2878), 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3402), 부산 기장군청 창조건축과(☎051-709-4602), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3706~8)으로 문의하여 주시기 바랍니다.



제794호 2016년 03월 02일 - 04

중부일보

joongboo.com



091-18-2029-2228 2016년 3월 2일 수요일

국토교통부 공고 제2016-258호

『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구』 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 3. 2.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

구분	과천주암	의왕초평	부산기장
계획명	과천주암 기업형임대주택 공급촉진지구	의왕초평 기업형임대주택 공급촉진지구	부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구
위치	경기도 과천시 주암동 일원	경기도 의왕시 초평동 일원	부산광역시 기장군 기장읍 통감리 일원
규모	929,080㎡(GB해제 712,309㎡)	416,369㎡(GB해제 416,369㎡)	139,666㎡(GB해제 139,452㎡)
사업시행자	한국토지주택공사		

2. 공람기간 및 장소

구분	과천주암	의왕초평	부산기장
공람기간	2016년 3월 2일 ~ 2016년 3월 24일 (20일간, 공휴일 제외)		
공람장소	과천시청 도시사업단, 서초구청 푸른환경과	의왕시청 도시정책과, 의왕시 부곡동 주민센터, 군포시청 환경과, 군포시 군포2동 주민센터	기장군청 창조건축과

3. 주민설명회 개최

구분	과천주암	의왕초평	부산기장
일시	2016.03.16(수) 오후 4시	2016.03.16(수) 오전 11시	2016.03.11(금) 오후 2시
장소	과천시 과천동 주민센터 문화교육센터	의왕시 부곡동 주민센터 5층 회의실	기장읍사무소 2층 회의실

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간 완료 후 7일 이내까지
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면제출

5. 기타사항

- 관계도서는 게재를 생략하며 공람장소에 비치되어 있습니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(☎044-201-4105), 과천시청 도시사업단(☎02-3677-2878), 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3402), 부산기장군청 창조건축과(☎051-709-4602), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3706-8)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

시 민 일 보 (2016년 3월 9일)

국토교통부 공고 제2016-258호

「과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구, 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 「과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)」에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 3. 2.

국토교통부장관

1. 계획의 개요

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
계 획 명	과천주암 기업형임대주택 공급촉진지구	의왕초평 기업형임대주택 공급촉진지구	부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구
위 치	경기도 과천시 주암동 일원	경기도 의왕시 초평동 일원	부산광역시 기장군 기장을 청감리 일원
규 모	929,080㎡(GB해제 712,309㎡)	416,369㎡(GB해제 416,369㎡)	139,666㎡(GB해제 139,452㎡)
사업시행자	한국토지주택공사		

2. 공람기간 및 장소

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
공람기간	2016년 3월 2일 ~ 2016년 3월 24일 (20일간, 공휴일 제외)		
공람장소	과천시청 도시사업단, 서초구청 푸른환경과	의왕시청 도시정책과, 의왕시 부곡동 주민센터, 군포시청 환경과, 군포시 군포2동 주민센터	기장군청 창조건축과

3. 주민설명회 개최

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
일 시	2016.03.16(수) 오후 4시	2016.03.16(수) 오전 11시	2016.03.11(금) 오후 2시
장 소	과천시 과천동 주민센터 문화교육센터	의왕시 부곡동 주민센터 5층 회의실	기장읍사무소 2층 회의실

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간 완료 후 7일 이내까지
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면제출

5. 기타사항

- 관계도서는 게재를 생략하며 공람장소에 비치되어 있습니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(☎044-201-4105), 과천시청 도시사업단(☎02-3677-2878), 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3402), 부산기장군청 창조건축과(☎051-709-4602), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3706~8)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

<정보통신망 등 게시내용>

국토교통부 정보통신망

[HOME](#) > [알림마당](#) > [공지사항](#) 인쇄

알림마당

- 공지사항
- 인사발령
- 일자리정보
- 자격시험안내
- 입찰안내
- 사전규격공고
- 정부포상
- 정부정책영상

○ 공지사항

제목

기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

담당부서 뉴스테이정책과
담당자 박인영
전화번호 044-201-4105
등록일 2016-03-02
조회 522

첨부파일 1 부산시장_전략환경영향평가서(초안)_요약서.pdf (2943Kbyte)

첨부파일 2 의왕초평_전략환경영향평가서(초안)_요약서.pdf (675Kbyte)

첨부파일 3 과천주암_전략환경영향평가서(초안)_요약서.pdf (8061Kbyte)

첨부파일 4 전략환경영향평가서(초안)_공람_및_주민설명회_공고.hwp (16Kbyte)

공고 제2016-258호

국토교통부 공고 제2016-258호

『과천주암, 의왕초평, 부산시장 기업형임대주택 공급촉진지구』
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제 15조 규정에 따라 『과천주암, 의왕초평, 부산시장 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 3. 2.
국토교통부장관

목록 >

■ 환경영향평가 정보지원시스템

EIA
환경영향
정보지원

사업준호
Business info

평가정보
· 평가항목
· 전략환경영
· 소규모환경
· 사전환경성
· 환경영향평
· 사후환경영
· 협의내용

평가정보

전체목록
· 전략환경영
· 소규모환경
· 사전환경성
· 환경영향평
· 사후환경영
· 협의내용

사업정보

평가정보조회

사업번호	ME20160021			
사업명	과천주암 기업현일대주택 공급속진지구 지정 및 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경)			
사업 등록 유형	본사업	생태보전협약금	무	
업무담당자정보	협의기관	환경부	담당자	박남진
	담당부서		E-Mail	pnheo@korea.kr
	전화번호	044-201-7293	팩스번호	044-201-7304
홈페이지 공개여부	협의진행현황 목록	공개		
	협의리권 파일	공개		
환경영향평가 대상여부	해당			
주민의견 수렴여부	수렴			
비고(특이사항)				

상세정보
검토서작성자정보
협의진행현황
초안공람
결정내용공개
주민의견수렴
원문정보

초안 공고일	20160302	초안공람기간	20160302 ~ 20160324
공람장소	과천시청(도시사업단), 서초구청(주분환경과), 서초구 양재1동 주민센터		
설명회장소	과천시 과천동 주민센터 문화교육센터		
설명회일시	20160316 (수) 오후 4시	의견제출기간	20160302 ~ 20160331
부서명	국토교통부 뉴스타이어정책과	전화번호	044-201-4105

닫기

비유기

다보기

이탈

인행)

완료)

완료)

완료)

완료)

완료)

다보기

이탈

다보기

이탈

완료)

완료)

완료)

완료)

완료)

HG20100555 도시관리계획 과천 도시관리계획 20101124 20101227 20101227 분담인(완료)



< 주민설명회 개최전경 >

3. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부

○ 주민 의견수렴 결과 의견수렴기간 내에 서면으로 제출된 주민의견은 3건이며, 주민설명회 시 질의를 포함한 반영여부는 다음과 같음

구분	의견제출자(기관)	평가항목	의견요지	반영여부(미반영 사유)	비고
설명회	주민 1	기타	○ 사업지구 우측 하단에 4만여 평 정도의 난개발된 취락지 분포하는데 지구 내 포함되지 않은 사유 설명	○ GB해제 기준에 따라 현황도로를 기준으로 경계를 설정하였음	-
		기타	○ 현황도로를 기준으로 하였고 하나 사업지구 북측은 도로를 기준으로 보기 어려운데 사업지구로 편입한 이유가 명확치 않음	○ 사업지구 북측은 GB해제 지침에 따라 잔여지가 발생하지 않도록 하였음	-
		기타	○ 개발제한구역 해제치침에 따라 장군마을 주민들을 위하여 지구 북측에는 주민 편의 시설을 배치하여 주거시설과의 연계를 도모해야 함	○ 현 단계는 사업지구 경계를 결정하는 단계이며, 주민 요구 사항은 지구계획수립시 검토하겠음	-
		기타	○ 사업지구 경계 설정 소관부서는 어디인지?	○ 경기지역본부 지역협력단과 금융사업관리처임	-
	주민 2	기타	○ 개발 사업과 관련한 정확한 일정을 알려 주십시오	○ 2016년 6월 지구지정 예정, 2016년 12월 토지이용계획 확정 예정	-
		기타	○ 보상계획에 대해서 나온 일정이 있는지?	○ 지구 지정 후 보상계획 일정이 수립될 예정임	-
		기타	○ 보상계획 수립시 주민들에게 통보 바람		-
	주민 3	기타	○ 삼포마을 앞 도로는 토지이용계획상 확장되는 것으로 보이나, 현재 도로로도 통행이 충분함	○ 현재 촉진지구 지정단계로 제시된 토지이용계획은 주민들의 이해를 돕기 위한 구상안이며 지구 지정 이후 토지이용계획을 수립할 예정임	-
	주민 4	기타	○ 사업지구 거주민의 경제적 이익을 어떻게 보장해 줄 것인지 말씀해 주십시오	○ 지구 지정 후 보상계획 등을 논의할 계획임	-

구분	의견 제출자 (기관)	평가 항목	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
설명회	주민 5	기타	○ 현 주민설명회 참석자들은 보상 및 피해에 대한 분노 때문에 온 것인지 환경영향평가를 듣고 싶어서 온 것이 아님. 지구 주변 사람들을 데려와서 환경영향평가에 대해서 설명회를 하고, 언제 보상을 할 계획인지 알려달라	○ 2016년 6월 지구 지정 후 보상계획 등을 논의할 계획임	-
	주민 6	기타	○ 현재 토지이용계획은 기존 산림지역의 보전을 배려하고 있지 않음. 산림 보전을 고려해 줄 것	○ 현재 지구 지정단계로 토지이용은 구상안 상태이며, 토지이용계획 수립단계에서 사업지구의 구체적 보전방안 제시하겠음	반영
서면 의견	서초구 우면동 윤성민	기타	1. (교통정체) 현재 과천 뉴스테이 같은 경우 남쪽으로는 청계산, 동쪽으로는 경부고속도로로 막혀있고, 서쪽으로는 경마공원으로 막혀 있는 상태로 뉴스테이에 화훼센터와 6천세대가 들어올 경우 대부분 양재대로를 통해 강남으로 진출입하거나, 선바위역쪽 도로를 통해 사당 또는 의왕, 과천으로 진출입 하게 될 것인데 이때 강남쪽으로 가는 길목인 추사로와 양재대로 교차로는 현재도 상습정체 구간으로 양재IC, LG전자, 현대기아차, 코스트코, 이마트, 서울추모공원이 위치해있으며, 올해 강남순환고속도로 개통, 향후 국립의료원 이전 등 교통 수요가 더욱 증가할 것으로 보입니다. 더욱이, 확정안 중 화훼센터가 가장 막히는 교차로 구간에 위치할 경우 현재 이용하는 차량 + 강남순환고속도로 이용 차량 + 과천 뉴스테이 주민 차량(5,800세대)과 화훼센터 이용 차량이 복합되어(향후 국립의료원 이용 차량, 파이시티 이용 차량, 양재우면 R&D 특구 등) 지금보다도 엄청난 교통정체가 예상됨에 따라 이에 따른 교통 대책이 필요합니다.	○ 본 사업지구는 도시교통정비 촉진법에 의한 교통영향평가 실시대상이며 향후 지구 계획 시 교통영향평가 결과를 반영하겠음	-

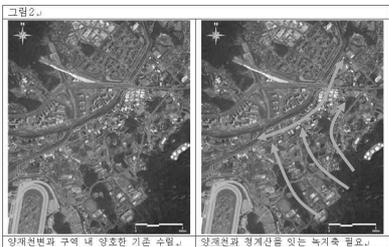
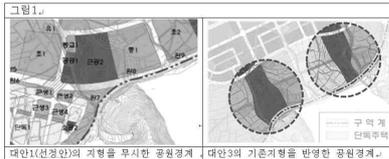
구분	의견 제출자 (기관)	평가 항목	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
서면 의견	서초구 우면동 윤성민	기타	2. (경마공원 인근 주차문제) 주말 등 경마가 있는 날은 경마공원 인근이 전부 주차장으로 변합니다. 확정안중 경마공원 후문 인근의 아파트 A-5부지 A-4부지 또한 기존에 무질서한 주차난 때문에 현재 과천시에서 주민 복지를 위해 주말에는 부족하나마 공영주차장(1,350면 수준)으로 운영중에 있습니다. 그런데 현 평가서에는 이러한 부분이 전혀 고려되어 있지 않습니다. 경마공원 인근에는 주차장 부지는 전무하고, 아파트만 들어설 경우 인근 도로 및 아파트 단지 등이 불법주차에 따른 인명 및 교통피해가 예상됩니다.	○ 본 사업지구는 도시교통정비 촉진법에 의한 교통영향평가 실시대상이며 향후 지구계획 시 교통영향평가 결과를 반영하겠음	-
		기타	3. (주변 공공주택과 연계) 현재 뉴스테이는 기존 서초보금자리주택 지구와 양재천, 의왕, 과천간 도로등의 물리적 경계 넘어 위치 합니다. 따라서 서초보금자리주택지구와 뉴스테이를 연결하는 보행자전용도로 등이 연계 개발이 필요해 보입니다.	○ 보행자 전용도로 등 구체적 개발사항은 향후 지구계획 수립 시 검토하겠음	-
	서초구 우면동 이근영	기타	○ 과천 뉴스테이 같은 경우 개발제한구역을 개발하여 기업형입대주택을 건설하기 때문에 기존 교통망이 아주 열악한 상태입니다. 따라서, 본 지구가 들어옴으로 인하여 주변 교통환경과 주거환경이 많이 변경될 것으로 판단됩니다	○ 본 사업지구는 도시교통정비 촉진법에 의한 교통영향평가 실시대상이며 향후 지구계획 시 교통영향평가 결과를 반영하겠음	-

구분	의견 제출자 (기관)	평가 항목	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
서면 의견	서초구 우면동 이근영	기타	<p>○ (교통정체) 현재 과천 뉴스테이 같은 경우 남쪽으로는 청계산, 동쪽으로는 경부고속도로로 막혀있고, 서쪽으로는 경마공원으로 막혀 있는 상태로 뉴스테이 지구 외부 진출입 도로 확장 또는 신설 계획과 그에 따른 환경영향평가가 필요할 것 같습니다.</p> <p>- 과천뉴스테이에 화훼센터와 6천세대가 들어올 경우 대부분 양재대로를 통해 강남으로 진출입하거나, 선바위역쪽 도로를 통해 사당 또는 의왕, 과천으로 진출입 하게 될 것인데 이때 강남쪽으로 가는 길목인 추사로와 양재대로 교차로는 현재도 상습정체 구간으로 양재C, LG전자, 현대기아차, 코스트코, 이마트, 서울추모공원이 위치해있으며, 올해 강남순환고속도로 개통, 향후 국립의료원 이전 등 교통 수요가 더욱 증가할 것으로 보입니다.</p> <p>- 더욱이, 확정안 중 화훼센터가 가장 막히는 교차로 구간에 위치할 경우 현재 이용하는 차량 + 강남순환고속도로 이용 차량 + 과천 뉴스테이 주민 차량(5,800세대)과 화훼센터 이용 차량이 복합되어 (향후 국립의료원 이용 차량, 파이시티 이용 차량)으로 지금보다도 엄청난 교통정체가 예상이 됨에 따라 이에 따른 교통 대책이 필요합니다.</p>	<p>○ 본 사업지구는 도시교통정비 촉진법에 의한 교통영향평가 실시대상이며 향후 지구 계획 시 교통영향평가 결과를 반영하겠음</p>	-

구분	의견 제출자 (기관)	평가 항목	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
서면 의견	서초구 우면동 이근영	기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경마공원 인근 주차문제) 또 다른 문제는 주말 등 경마가 있는 날은 경마공원 인근이 전부 주차장으로 변합니다. 확정안중 경마공원 후문쪽인 아파트 A-5부지 A-4부지 또한 기존에 무질서한 주차난 때문에 현재 과천시에서 주민 복지를 위해 주말에 공영주차장(1,350면 수준)으로 운영중에 있으며, 이 주차장 또한 주말에는 주차장 전면이 꽉찰 정도로 차가 많이 주차되어 있습니다. - 그런데 현 평가서에는 이러한 부분이 전부 누락되어 있습니다. 경마공원 인근에 주차장 부지는 전무하고, 아파트만 들어설 경우 인근 도로 및 아파트 단지 등이 불법 주차에 따른 인명 및 교통피해가 발생할 것이 자명하여, 주말 경마공원을 찾는 사람들의 주차대책과 그에 따른 환경 영향평가도 필요할 것 같습니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업지구는 도시교통정비 촉진법에 의한 교통영향평가 실시대상이며 향후 지구 계획 시 교통영향평가 결과를 반영하겠음 	-
			<ul style="list-style-type: none"> ○ (주변 공공주택과 연계) 아울러, 기존 서초보금자리주택 지구와 도로 넘어에 위치함에도 보금자리주택과 연계된 개발 계획이 필요합니다. - 실제 과천 뉴스테이 분들은 대중교통(버스)이나 도보로 우면동(삼성전자 등)으로 오고자 할 경우 기존 양재천에 다리가 없어서 도로를 빙 둘러서 와야 하는데 이에 대한 대책이 있는 지도 궁금하며, 이럴 경우 유동인구 증가에 따른 대중교통 대책 등과 서초보금자리와 과천 뉴스테이를 연결하는 도로 대책 등이 필요하며 그에 따른 환경영향평가가 필요할 듯 합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업지구는 도시교통정비 촉진법에 의한 교통영향평가 실시대상 사업이며 향후 지구계획 수립시 교통영향평가 결과를 반영하겠음 	-

구분	의견 제출자 (기관)	평가 항목	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
서면 의견	서초구 우면동 이근영	기타	○ (대안) 제가 비전문가로서 그냥 생각해 본 안은 위에 같은 교통정체와 주차문제를 해결하기 위해서는 아파트 A-5부지, A-4부지에 화훼센터와 공원 및 주차장(경마공원과 화훼센터 고객을 위한)을 설치해서 주차 및 문화생활 수요는 집중하고, 과천뉴스테이지구의 강남 진출입로(양재대로)와는 거리를 두어 교통수요는 나누는 방법이 있을 것 같습니다. 또한 서초보금자리주택과 과천 뉴스테이를 연결할 수 있는 도로(보도) 대책 등이 필요할 것 같습니다.	○ 본 사업지구는 도시교통정비촉진법에 의한 교통영향평가 실시대상으로 향후 지구계획 시 교통영향평가 결과를 반영하여 도로, 주차장 등의 계획을 수립하겠음	-
서초구 우면동 김형구	기타	1. 촉진지구 지정구역 내 GB환경평가등급 1,2등급지가 다수(44%) 포함되어 있으므로 토지이용 대안설정에서 보다 환경친화적인 계획이 수립되어야 함 「기업형임대주택 공급촉진지구 등에 관한 업무처리지침」 제2장 2절 제16 ⑤ 토지이용 계획 작성시 고려사항 3. '사업으로 인한 환경훼손을 최소화하고 자연적, 인위적 재해를 예방할 수 있도록 가급적 자연지형을 유지하는 친환경 개발이 되도록 한다.'	○ 대상지 내에 환경평가 2등급지가 포함되나 농업적성도2등급지는 대상지의 정형화, 토지이용계획 효율성 제고 등을 위해 불가피하게 편입된 지역으로, 식물상2등급지에 대해서는 토지이용구상시 원칙적으로 공원·녹지로 보전토록 하였음 ○ 또한, 공원·녹지 확보기준은 「개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립지침」에 따른 보다 강화된 공원·녹지 확보기준을 적용하였음	-	
	기타	1) 그린벨트 해제 시 원칙적으로 GB환경평가등급 1, 2등급지의 경우 제척되어야 하며 포함 시 보전우주의 계획을 수립하여야 함에도 불구하고 토지이용계획 수립 시 이의 반영이 매우 미흡함	○ 대상지 내에 환경평가 2등급지가 포함되나 농업적성도2등급지는 대상지의 정형화, 토지이용계획 효율성 제고 등을 위해 불가피하게 편입된 지역으로, 식물상2등급지에 대해서는 토지이용구상시 원칙적으로 공원·녹지로 보전토록 하였음	-	

구분	의견 제출자 (기관)	평가 항목	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
서면 의견	서초구 우면동 김형구	기타	2) 비닐하우스 난립 등으로 GB가 기 훼손되었다 하여도 1,2등급지의 분포는 토지이용계획 수립에 최대한 반영되어야 하며 특히 자연하천(양재천) 주변과 청계산에서부터 내려오는 단절된 수림의 연결 등 자연친화적 토지이용계획의 재수립이 필요함	○ 대상지 내에 환경평가 2등급지가 포함되나 등급산정의 기준이 되는 농업적성도2등급지는 대상지의 정형화, 토지이용계획 효율성 제고를 위해 불가피하게 편입된 지역이며, 식물상2등급지에 대해서는 토지이용구상시 원칙적으로 공원·녹지로 보전토록 하였음	-
		기타	3) 또한 절성토량 최소화는 환경보전의 가장 중요한 요소로 기존 양호한 자연수림의 지형을 최대한 보전하는 공원구역 설정 및 이를 반영한 토지이용계획이 필요함 [그림1 참조]	○ 지구지정 단계에서 절성토량을 고려한 토공계획을 수립하지 않으나, 기존 지형을 고려하여 구릉지를 공원화하도록 계획함	반영
		기타	2. 주변자연환경을 고려하지 않은 경직된 토지이용계획수립 1) 정형화된 토지이용계획을 지양하고 양재천과 청계산을 잇는 녹지축 설정이 필요하며 공원 및 녹지 배치시 기존 수림과 지형을 고려한 배치 및 공원경계 설정이 필히 반영되어야 함 [그림2 참조]	○ 청계산~사업지구~양재천~서초보금자리 내 공원·녹지~우면산을 연결하는 녹지축을 형성하도록 토지이용구상을 수립하였음	반영



구분	의견 제출자 (기관)	평가 항목	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
서면 의견	서초구 우면동 김형구	기타	2) 따라서 토지이용 대안 설정에서 대안(1)의 정형화된 공원배치 보다는 대안(3)의 유기적인 공원녹지 배치가 더욱 적합하다 판단되며 전략한 경영향평가(초안)의 1.3 대안 설정 및 분석의 적정성에서 언급한 '우면2지구와 연계하는 녹지축을 구상하고'의 실질적인 실현을 위해 양재천 주변에 선형의 공원조성이 필요하며 청계산과 녹색축이 연결될 수 있는 π 자형 Green Corridor의 설정이 필요함	○ 청계산~사업지구~양재천~서초보금자리 내 공원·녹지~우면산을 연결하는 녹지축을 형성하도록 토지이용구상을 수립하였음	반영
		기타	3) 현재 양재천 주변에 배치한 A-6(85㎡초과, 용적률 220), B-1(일반분양, 용적률220) 두 개 블록은 기업형임대주택공급 촉진지구 지정의 주 목적에 불 부합(85㎡초과 중대형 단지, 일반분양단지)하며 이는 현 토지이용계획이 환경친화적 계획보다는 민간 임대사업자(건설사)에 사업성을 높이고, 내의 B-1블록의 토지공급가를 높이기 위한 사업성위주의 토지이용 수립으로 보여지며 공공의 자산인 그린벨트를 해제하여 민간(기업)의 편의증진을 추구하고 있다는 오해 소지가 다분함	○ 주택공급계획은 관계법령 상 적합하게 계획되었으며 (전체 유상공급 면적 중 기업형임대주택용지 비율 50% 이상), 향후 지구계획 수립 시 주택공급계획은 변경될 수 있음	-