

 기획재정부		<h1>보도자료</h1>	
보도일시	배포시	배포일시	2020. 8. 12.(수) 10:30
담당과장	기획재정부 부동산정책팀장 박진호 (044-215-2850)	담당자	이태윤 사무관(044-215-2851) 김애리 사무관(044-215-2852) 김경록 사무관(044-215-2853)
	기획재정부 거시분석팀장 임흥기 (044-215-2931)		이상홍 사무관(044-215-2932) 이유진 사무관(044-215-2933)
	기획재정부 종합정책과장 홍민석 (044-215-2710)		권용준 사무관(044-215-2715)
	국토교통부 토지정책과장 정우진 (044-201-3398)		문영훈 사무관(044-201-3399)
	행정안전부 부동산세제과장 서정훈 (044-205-3831)		서은주 서기관(044-205-3834)
	금융위원회 금융정책과장 이동훈 (02-2100-2830)		최범석 사무관(02-2100-2836)
	국세청 부동산납세과장 김길용 (044-204-3401)		박현수 사무관(044-204-3417)
	경찰청 수사과장 손제한 (02-3150-2068)		김태현 경정(02-3150-2168)
	서울특별시 주택정책과장 김정호 (02-2133-7010)		강준령 팀장(02-2133-7012)
	금융감독원 은행감독국장 이준수 (02-3145-8020)		김형원 팀장(02-3145-8040)

제목 : 「제2차 부동산시장 점검 관계장관회의」 개최

□ 홍남기 부총리 겸 기획재정부 장관은 8.12(수) 09:30 정부서울청사에서 「제2차 부동산시장 점검 관계장관회의」를 개최하여 다음 안건에 대해 논의하였음

- ① 부동산 수급대책 후속조치 진행상황 점검
- ② 부동산시장 교란행위 차단 방안

※ [붙임1] 모두 발언
[붙임2] 회의 주요결과

□ 지금부터 제2차 부동산시장 점검 관계장관회의를 시작하겠습니다

<OECD 2020 한국경제보고서>

□ **OECD**는 통상 2년마다 한 번씩 국가별로 돌아가며 경제를 심층분석하여 '경제검토보고서'를 제시하는 데 어제(8.11일) 「**2020 한국경제보고서**」를 발표하였음

○ OECD 사무국의 일방평가가 아닌 **회원국들 간 상호검토와 평가**를 거쳐 작성되는 만큼 **매우 의미 있는 보고서**라 할 수 있는 바, OECD는 '전세계적 코로나19 한파 속에서 위기극복과 정책대응(방향)이라는 두 가지 관점에서 한국을 **매우 높게 평가하고 있음**'을 확인

○ 먼저 한국경제에 대한 주요 평가는 **다음 4가지로 축약해 볼 수 있음**

① 우선, 한국을 봉쇄조치 없이 우수한 방역성과를 거두면서 **경제적 피해도 최소화한 가장 성공적인 코로나19 대응 국가**로 평가

② OECD 회원국 중 처음으로 금년도 성장률 전망을 **상향조정(△1.2%→△0.8%)**하였으며, 성장률 2위와 4%p 이상 격차를 둔 1위로 전망

③ 세계경제 어려움 가중으로 수출 전망은 낮았으나 **확장적 재정·금융정책**이 위기대응에 **적절했던 것으로 평가**하며 소비투자 등 내수지표는 **상향조정**

④ **한국판 뉴딜**에 대해서도 향후 **환경 친화적, 포용적 경기회복**을 뒷받침 할 것이라며 **재생에너지와 친환경기술 지원 확대는 재정승수가 매우 클 것**으로 전망

- 아울러, 고용보험 확대 등 **전국민 고용안전망 구축**, 기초생보 **부양 의무자 기준 폐지**, 근로시간 단축 등도 **올바른 정책방향**으로 평가

□ **균형 잡힌 시각**에서 우리 경제를 바라본 **국제사회의 평가**라는 점에서 매우 고무적이며,

○ 앞으로 정부는 **우리 경제의 엄중함에 대한 경계를 흐트러뜨리지 않는 가운데 하반기 경기회복과 반등을 위해 모든 정책역량을 투입, 전력 투구**해 나갈 계획임.

<부동산시장 안정 관련>

- 정부는 최근 부동산시장 안정화를 위해 **6.17대책, 7.10대책 및 8.4 주택 공급대책을 발표하고 강력하게 추진**해 나가고 있음.
 - 이번에는 **확실하게 정책효과**가 나타날 수 있도록 '투기수요 근절+실수요자 보호'라는 **절대 원칙**하에 **시장상황에 흔들리지 않고, '부동산시장 안정' 및 '주거정의' 실현에 최선**을 다할 계획
 - 이와 관련 **부동산시장의 특성과 이에 대한 인식·접근을 다시 한번 강조하며 협조요청** 드리고자 함
 - ① 부동산시장은 그 특성상 **개인의 합리적인 행동이 전체로는 합리적이지 못한 결과**를 가져와 **시장 불안정성**을 높이는 일종의 '**구성의 오류**'가 발생할 가능성
 - 국민 한분 한분 모두 사정은 있겠으나 **정부는 국민 전체, 시장 전체의 안정을 염두에 두고 정책을 펼쳐야**한다는 점을 헤아려 주시기 바람
 - ② 집·주택은 거래가 이루어지는 '**투자재**' 성격을 지니지만 또 한편으로 **주거권이라는 기본적 인권, '삶의 자리'**라는 '**필수재**' 성격도 함께 감안 필요
 - 이에 시장 수급작동에 더한 정부의 세제·금융상의 **규제**에 대해 **건강한 공동체를 위한 일종의 '규범'**으로도 이해해 주시기 바람

<금일 회의 주요 논의 >

- 오늘 2차 회의에서는 다음 **2가지 안건**을 집중 논의함
 - ① 첫째, **부동산 수급대책 후속조치 진행상황 점검**임
 - (i) 먼저 **공공참여형 고밀재건축** 경우 월요일부터 국토부 서울시간 본격 가동한 '**공공정비사업 활성화 TF**'를 활용하여 신청조합에게 **사업성 분석, 무료 컨설팅** 등을 적극 지원하여 **8~9월내 선도사업지 발굴 노력**
 - (ii) **공공재개발** 경우에도 **적지 않은 조합들이 의사를 타진**해 오고 있는 바, 신규지정 사전절차 단축(18개월→6개월), 사업시행 인가절차 간소화 등 **최대한 빠르게 협의하고 진행**해 나갈 것
 - (iii) 서울지방조달청 부지 등 **개별 부지**에 대해서는 **부지별 개발계획을 세밀하게 작성·관리**하고, **선결과제** 등에 대해 **조속 협의 예정**
 - ☞ **매주 점검·관리 및 애로해소**를 통해 서울권역 13.2만호 신규 공급계획이 차질없이 추진되고 성과가 나도록 그 **추진속도를 가속화**해 나가겠음

② 둘째, **부동산시장 교란행위 차단 추진방안**으로 시장 교란행위 세부 유형별 대응방안을 논의함

- (i) 금년 초 신고분에 대한 고가주택 실거래 조사결과 다수의 이상거래 의심사례가 추출되어, 불법행위 해당여부를 검토 중이며, 8월중 최종 결과를 발표하고 국세청 통보·과태료 부과 등 추진 예정임
- (ii) 6월부터 시작된 수도권 주요 과열지역에 대한 기획조사에서도 이상 거래가 다수 확인되어 소명자료 요청 등 조사에 속도를 낼 계획
- (iii) 특히, 과열양상을 보이는 수도권과 세종지역에 대해서는 8.7일부터 진행 중인 경찰청 「100일 특별단속」과 국세청 「부동산거래 탈루 대응 TF」에서의 점검·대응역량을 한층 강화할 예정
- (iv) 또한, 최근 우려되는 온라인 플랫폼에서의 교란행위에 대해서는 금년 2월 개정된 공인중개사법*에 의거하여 합동특별점검을 진행 중이며, 의심사례에 대해서는 내사 착수 및 형사입건 조치 예정

* 시세에 영향을 미치는 행위나 특정 공인중개사의 중개의뢰를 제한·유도하는 행위 등이 금지되며, 위반 시 3년 이하 징역 또는 3천만원 이하 벌금 부과

☞ 앞으로도 새로운 유형의 교란행위도 적극 포착하여 대응할 계획이며, 호가조작·집값담합 등 교란행위에 대한 대응규정이 미흡하다고 판단 될 경우에는 관련제도 개선방안도 적극 검토해 나가겠음

< 마무리 >

□ 정부로서는 이번 만큼은 확고한 정책의지를 통해 가격안정에 대한 시장신뢰를 회복하고, 실수요 중심으로 주택시장 체질을 개선하여, 지금의 **부동산시장 악순환 고리**(vicious cycle)를 반드시 끊도록 총력을 기울여 나가겠음

- **홍남기 부총리 겸 기획재정부 장관은 「제2차 부동산시장 점검 관계장관회의」를 주재하고, 부동산 수급대책 후속조치 진행상황 점검, 교란행위 차단 방안 등을 논의**
 - 참석자*들은 제1차 회의에서 논의된 내용들의 진행상황을 점검·공유하고, 예상되는 시장교란행위 유형별 대응방안 등에 대해 심도있게 논의
 - * 참석자: 경제부총리(주재), 국토부장관, 금융위원장, 경제수석, 국세청장, 경찰청장, 행안부 지방경제재정실장, 서울시 행정2부시장, 금융감독원장
- 개별안건과 관련하여 아래의 내용을 주로 논의

【 부동산 수급대책 후속조치 진행상황 점검 】

- (수요측면) 임대차신고제 전산시스템 구축, 관련 하위법령 개정 등을 차질 없이 추진
 - 개정된 지방세법령* 내용이 원활히 집행될 수 있도록 지자체 대상 운영지침 배포 및 설명회 실시(8.11일)
 - * 8.11일 지방세법 및 시행령 국무회의 통과 → 8.12일 0시 공포 및 시행
 - 외국인 투기 가능성에 대해 지속 모니터링하고, 외국인 탈세 혐의자에 대한 세무조사 등 세무검증 강화
- (공급측면) 공공참여형 고밀 재건축사업 추진을 위한 TF 구성*·운영(8.10~), 부처별 진행상황 및 이슈관리를 통한 사업가속화
 - * 기재부·국토부·서울시, LH·SH·감정원 등 참여
 - TF를 통해 LH·SH·감정원의 합동 무료 컨설팅 제공, 사업성 분석 후 후보사업장에 찾아가는 설명회 개최 등 집중홍보
 - 부처별 사업 진행상황을 매주 점검·관리하고 사업 중 애로 사항 발생시 관계부처 협업을 통해 조속히 해결

【 부동산시장 교란행위 차단 방안 】

- (교란행위 유형 점검) 최근 발표한 부동산 대책 및 임대차 3법과 관련하여 우려되는 부동산시장 교란행위 유형*에 대해 논의·점검

* 매매·전세가 담합, 허위매물, 부정청약, 위장전입, 계약갱신청구권 부당 거부 등

- (1차 회의 진행상황 점검) 9억원 이상 고가주택 상시조사 결과를 8월 중 발표*(국토부)하고, 수도권 과열지역 이상거래 의심사례를 추출하여 소명 요청 중

* 탈세의심건 국세청 통보, 대출규정 위반 의심사례 현장점검 실시, 신고의무 위반시 과태료 부과 등 추진

- 8.7일부터 경찰청 100일간 특별단속을 개시(8.7~11.4)하였으며, 국세청 「부동산거래 탈루대응 TF」에서 8.4대책 발표지역과 세종의 거래동향 모니터링 착수

- (기타 교란행위 선제 대응) 입주민 가격담합 등 교란행위에 대해 합동특별점검 진행 중(7.15~8.14)이며 필요시 연장 추진

- 주택담보대출 실수요 요건 준수 여부도 지속 점검

- 아울러, P2P·대부업체 등 규제 사각지대를 통한 대출규제 우회 발생하지 않도록 지속적인 모니터링 추진

- 정부는 부동산 정책을 국민에게 소상하고 알기 쉽게 설명하는 노력도 지속할 계획

- 임대차 3법과 관련하여 현장에서 혼선이 발생하지 않도록 빠른 시일 내에 구체적인 사례를 포함한 상세한 설명자료를 배포하고,

- 익숙하고 접근성이 높은 유튜브와 SNS 활용 등 다양한 채널을 통해 국민에게 다가가는 노력도 더욱 강화할 예정