

부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구 지정 및
도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경)에 따른
전 략 환 경 영 향 평 가
(주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부)

2016. 6

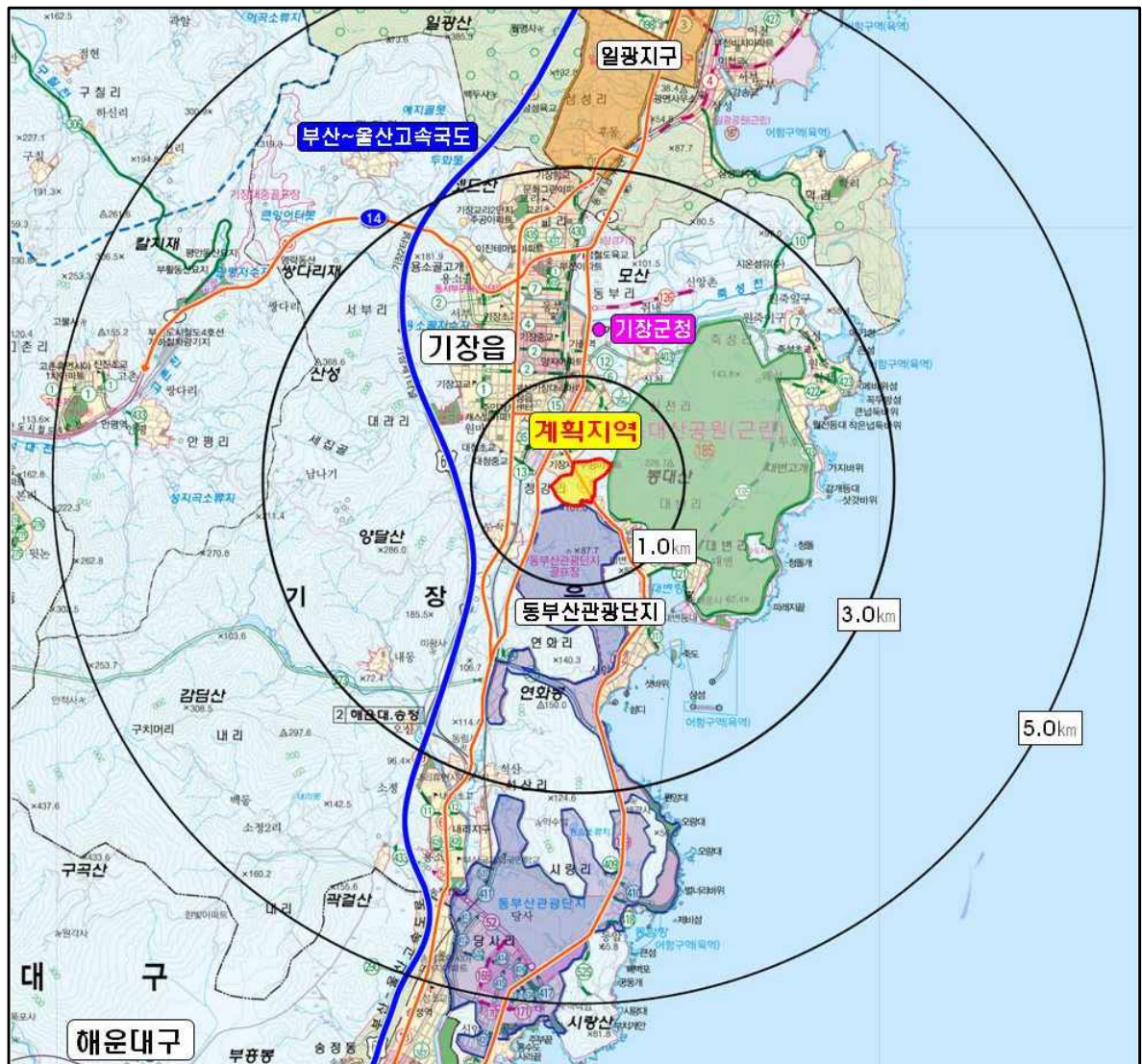


국토교통부

주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원(<위치도> 참조)
- 면 적 : 139,666㎡(개발제한구역 139,452㎡, 99.8%)
- 사업기간 : 2016년 6월 ~ 2020년 12월
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부



< 위 치 도 >

2. 주민의견수렴 개요

○ 본 개발기본계획에 따른 주민의견수렴은 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견 수렴) 규정에 따라 전략환경영향평가서(초안) 공고·공람 및 주민설명회를 실시하였음

－ 계획수립기관 : 국토교통부 뉴스테이정책과

－ 전략환경영향평가서 초안 공고 및 공람

- 공고일시 : 2016년 3월 2일(수)
- 공고방법 : 일간신문 2개 이상
- 공람기간 : 2016. 3. 2 ~ 2016. 3. 24
- 공람장소 : 기장군 창조건축과
- 공고내용 : <일간지 공고내용> 참조

－ 주민설명회

- 일시 : 2016년 3월 11일(금) 오후 2시
- 장소 : 기장읍사무소 2층 회의실

<공 고 문>

국토교통부 공고 제2016-258호

『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구』
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 3. 2.

국토교통부장관

1. 계획의 개요

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
계 획 명	과천주암 기업형임대주택 공급촉진지구	의왕초평 기업형임대주택 공급촉진지구	부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구
위 치	경기도 과천시 주암동 일원	경기도 의왕시 초평동 일원	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원
규 모	929,080m(GB해제 712,309m)	416,369m(GB해제 416,369m)	139,666m(GB해제 139,452m)
사업시행자	한국토지주택공사		

2. 공람기간 및 장소

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
공 램 기 간	2016년 3월 2일 ~ 2016년 3월 24일 (20일간, 공휴일 제외)		
공 램 장 소	과천시청 도시사업단, 서초구청 푸른환경과	의왕시청 도시정책과, 의왕시 부곡동 주민센터, 군포시청 환경과, 군포시 군포2동 주민센터	기장군청 창조건축과

3. 주민설명회 개최

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
일 시	2016. 3.16(수) 오후 4시	2016. 3.16(수) 오전 11시	2016. 3.11(금) 오후 2시
장 소	과천시 과천동 주민센터 문화교육센터 3층	의왕시 부곡동 주민센터 5층 대회의실	기장읍사무소 2층 회의실

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간 완료 후 7일 이내까지
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면제출

5. 기타사항

- 관계도서는 게재를 생략하며 공람장소에 비치되어 있습니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(☎044-201-4105), 과천시청 도시사업단(☎02-3677-2878), 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3402), 부산기장군청 창조건축과(☎051-709-4602), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3706~8)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

국토교통부 공고 제2016-258호

『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구』
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

환경영향평가법 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 3. 2.

국토교통부장관

1. 계획의 개요

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
계 획 명	과천주암 기업형임대주택 공급촉진지구	의왕초평 기업형임대주택 공급촉진지구	부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구
위 치	경기도 과천시 주암동 일원	경기도 의왕시 초평동 일원	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원
규 모	929,080㎡(GB해제 712,309㎡)	416,369㎡(GB해제 416,369㎡)	139,666㎡(GB해제 139,452㎡)
사업시행자	한국토지주택공사		

2. 공람기간 및 장소

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
공 람 기 간	2016년 3월 2일 ~ 2016년 3월 24일 (20일간, 공휴일 제외)		
공 람 장 소	과천시청 도시사업단, 서초구청 푸른환경과	의왕시청 도시정책과, 의왕시 부곡동 주민센터, 군포시청 환경과, 군포시 군포2동 주민센터	기장군청 창조건축과

3. 주민설명회 개최

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
일 시	2016.03.16(수) 오후 4시	2016.03.16(수) 오전 11시	2016.03.11(금) 오후 2시
장 소	과천시 과천동 주민센터 문화교육센터	의왕시 부곡동 주민센터 5층 회의실	기장읍사무소 2층 회의실

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간 완료 후 7일 이내까지
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면제출

5. 기타사항

- 관계도서는 게재를 생략하며 공람장소에 비치되어 있습니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(☎044-201-4105), 과천시청 도시사업단(☎02-3677-2878), 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3402), 부산 기장군청 창조건축과(☎051-709-4602), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3706~8)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

6 사회 2016년 3월 2일 수요일 국제신문

국토교통부 공고 제2016-258호

『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구』 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『과천주암, 의왕초평, 부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 3. 2.

국토교통부장관

1. 계획의 개요

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
계획명	과천주암 기업형임대주택 공급촉진지구	의왕초평 기업형임대주택 공급촉진지구	부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구
위 치	경기도 과천시 주암동 일원	경기도 의왕시 초평동 일원	부산광역시 기장군 기정읍 청강리 일원
규 모	929,080㎡ (GB해제 712,309㎡)	416,369㎡ (GB해제 416,369㎡)	139,666㎡ (GB해제 139,452㎡)
사업시행자	한국토지주택공사		

2. 공람기간 및 장소

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
공람기간	2016년 3월 2일 ~ 2016년 3월 24일 (20일간, 공휴일 제외)		
공람장소	과천시청 도시사업단, 서초구청 푸른환경과	의왕시청 도시정책과, 의왕시 부곡동 주민센터, 군포시청 환경과, 군포시 군포2동 주민센터	기장군청 창조건축과

3. 주민설명회 개최

구 분	과천주암	의왕초평	부산기장
일 시	2016.03.16(수) 오후 4시	2016.03.16(수) 오전 11시	2016.03.11(금) 오후 2시
장 소	과천시 과천동 주민센터 문화교육센터	의왕시 부곡동 주민센터 5층 회의실	기정읍사무소 2층 회의실

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간 완료 후 7일 이내까지
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면제출

5. 기타사항

- 관계도서는 게재를 생략하며 공람장소에 비치되어 있습니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(☎044-201-4105), 과천시청 도시사업단(☎02-3677-2878), 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3402), 부산기장군청 창조건축과(☎051-709-4602), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3706-8)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

<정보통신망 등 게시내용>

국토교통부
Ministry of Land, Infrastructure and Transport

통합검색

주최도시기금 | 콜버스 | 뉴스테이 | 토지이용규제 | 도시주택

음성인식

정부 3.0

정보3.0 정보공개

국민마당 | 국토교통뉴스 | **알림마당** | 정보마당 | 정책마당 | 기관소개

알림마당

공지사항

민사발령

알자리정보

자격시험안내

입찰안내

사전규격공고

정부포상

정부정책영상

공지사항

HOME > 알림마당 > 공지사항

SNS공유

페이스북

트위터

제목 | 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

담당부서 뉴스테이정책과 담당자 박인영 전화번호 044-201-4105 등록일 2016-03-02 조회 128

첨부파일 1 부산시장_전략환경영향평가서(초안)_요약서.pdf (2943kbyte)

첨부파일 2 의왕초평_전략환경영향평가서(초안)_요약서.pdf (675kbyte)

첨부파일 3 과천주암_전략환경영향평가서(초안)_요약서.pdf (8061kbyte)

첨부파일 4 전략환경영향평가서(초안)_공람_및_주민설명회_공고.hwp (16kbyte)

공고 제2016-258호

국토교통부 공고 제2016-258호

『과천주암, 의왕초평, 부산시장 기업형임대주택 공급촉진지구』 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『과천주암, 의왕초평, 부산시장 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 3. 2.
국토교통부장관

화면조절가능

RESET

페이스북

블로그

YouTube

twitter

국토부 콜센터 1599-0001

전자민원신청

QUICK MENU

NEW STAY 정착

정보공개

정책실명제

모바일 안내

사이버 홍보관

주택도시기금 포털

항공기 반입금지 물품

국토교통부 청조경제

KTV 국민방송 국토교통뉴스

■ 환경영향평가 정보지원시스템



국민참여

National participation

- 협의진행현황 *
- 평가항목 결정내용 공람 *
- 평가서 초안 공람 ***
- 의견제안센터 *
- 교육/영상자료실 *
- 홍보
- 제도교육
- 시스템교육
- 홍보/교육자료
- 사용자지원 *
- Q&A
- FAQ
- 공지사항
- (정부3.0)평가협약결과 홍보
- 우리 동네 환경영향평가정보 *

평가서 초안 공람

사업명	부산기장 기업형임대주택 공급촉진지구 지정 및 도시관리계획(GB해제) 결정(변경)		
사업위치	● 면적		
	소재지		면적
	부산광역시 기장군 기장을 청강리 일원		139,666 m ²
	부산광역시 기장군 기장을 청강리 (개발제한구역) 일원		139,452 m ²
협의대상 (협의관련법령)	● 행정계획		
	[국토의 계획 및 이용에 관한 법률]제2조제4호에 따른 도시관리계획		
사업구분	도시개발 / 도시관리계획 / 개발제한구역등 지정 또는 변경 / 개발제한구역 (기업형임대주택 공급촉진지구의 지정)		
사업개요	▪ 사업시행자 : 한국토지주택공사 ● 승인기관 : 국토교통부 ▪ 사업규모 : 139666 m ² ▪ 사업비 : 95700 백만원 ▪ 사업기간 : 2016.06.01 ~ 2020.12.31		

초안공람

주요의견수렴

■ 협의업무 담당

협의기관	환경부	담당자	박남진
담당부서		E-mail	pnjeo@korea.kr
전화번호	044-201-7293	Fax번호	044-201-7304

■ 초안공람

초안요약서	[ME20160022]A0부산기장 전락환경영향평가서(초안) 요약서.pdf		
초안	[ME20160022]A0(초안)09계획의적정성-부산기장(103-122).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)00표지목록-부산기장.pdf		
	[ME20160022]A0(초안)01오악문-부산기장(1-18).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)02개발기본계획의개요-부산기장(19-30).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)03대안및임대주택-부산기장(31-40).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)04평가대상지역-부산기장(41-48).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)05지역개발-부산기장(49-84).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)06협의의회의내용-부산기장(85-90).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)07결정내용및조치내용-부산기장(91-98).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)08개발제한구역내주거환경-부산기장(99-102).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)1022환경기초시설의적정성-부산기장(275-278).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)1023자원에너지효율성-부산기장(279-292).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)1031환경친화적토지이용-부산기장(293-308).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)1041조각해-부산기장(315-318).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)10214토양-부산기장(269-274).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)1011생물다양성-부산기장(123-186).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)1012지형및생태축-부산기장(187-196).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)1013자연경관-부산기장(197-216).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)1014수환경의보전-부산기장(217-232).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)10211기상-부산기장(233-238).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)10212대기질-부산기장(239-252).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)10213소음진동-부산기장(253-268).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)11종합평가및결론-부산기장(319-332).pdf		
	[ME20160022]A0(초안)12부록-부산기장(333-376).pdf		
초안 공고일	2016.03.02	초안공람기간	2016.03.02 ~ 2016.03.24
공람장소	기장군청 창조건축과		
설명회장소	기장읍사무소 2층 회의실		
설명회일시	20160311(금) 오후 2시	의견제출기간	2016.03.02 ~ 2016.03.31



< 주민설명회 개최전경 >

3. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부

- 주민 의견수렴 결과 의견수렴기간 내에 서면으로 제출된 주민의견은 없었으며, 주민설명회 시 질의에 대한 반영여부는 다음과 같음

구분	의견 제출자 (기관)	평가 항목	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
설명회	주민	수환경 의 보전	○ 공사 시 토사유출에 의한 주변수계 등의 영향검토 및 대책 필요	○ 공사 시 토사유출에 의한 죽성천 등에 미치는 영향에 대해 예측식을 이용하여 저감시설 설치 전·후 영향을 검토하여 제시하였으며, 가배수로, 침사지 설치 등 토사유출 저감방향을 제시하였음	반영
		기타	○ 사업시행으로 인한 도로교통 영향 및 대책	○ 본 사업은 교통영향평가 대상사업이므로 지구계획 시 교통영향평가를 실시하여 도로교통영향 및 대책을 수립하겠음	-
			○ 구체적인 사업계획 설명을 위한 별도의 설명회 개최가 필요하며, 다수의 주민 참여를 위한 지주 개별 통보 필요	○ 사업절차에 따라 추후 보상계획설명회 개최 시 가장지구 사업계획에 대한 전반적인 설명을 실시하겠음	-
			○ 대변로 좌우로 분리된 공동주택부지 단계별 진행여부	○ 본 사업지구는 소규모로써 단계개발계획은 없음	-