

 국토교통부	보도설명자료		
	배포일시	2021. 9. 29.(수) / 총 2매(본문 2매)	
담당 부서	공공주택정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 이기봉, 사무관 김용선 • ☎ (044) 201-4514
보도일시		배포즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

국토부는 공공임대주택 품질 개선을 위해 노력하고 있습니다.

< 관련 보도내용 (조선일보 등, 9.29) >

- ◆ 화성동탄 A4-1블록 공공임대주택 전체 1,640호 중 49호가 공실
- 공공임대주택이 주택 수요자 눈높이에 미치지 못한다는 지적

① 화성동탄 A4-1블록은 예비 입주자를 대상으로 계약 절차가 진행 중입니다.

□ 화성동탄 A4-1 블록은 지난해 10월 입주를 시작한 단지로, 건설형 공공임대주택 평균 공실률(3.0%)을 감안할 때 통상적인 공실수준을 보이고 있습니다.

- 예비 입주자를 대상으로 진행 중인 계약여부 안내와 단지여건 성숙 등을 감안할 때, 공실규모는 점차 축소될 것으로 예상됩니다.
- 9개월째 미임대로 보도된 주택은 예비 입주자 안내가 진행되고 있으며, 예비 입주자가 계약 의사가 없을 경우에는 후속 예비자 ((41형) 5명, (44형) 11명)에게 계약 여부가 안내될 예정입니다.

② 공공임대주택을 질 좋은 평생주택으로 공급하겠습니다.

- 정부는 지난해 11월 발표한 서민·중산층 주거안정 지원방안에서 공공임대주택을 질 좋은 평생주택으로 공급하겠다고 밝힌 바 있습니다.
 - 이를 위해, 중형 공공임대주택(전용 60~85㎡)을 '21년 0.1만호를 시작으로 비중을 점차 확대하여 '25년부터는 연간 2만호를 공급할 예정입니다. (사업승인 기준)
 - * ('21년) 0.1만호 → ('22년) 0.6만호 → ('23년) 1.1만호 → ('24년) 1.5만호 → ('25년) 연 2만호
 - 또한, 3기 신도시 등 공공주택지구의 교통이 편리한 곳에 공공임대주택을 배치하는 등 입지도 지속 관리할 예정이며,
 - '25년까지 주요 마감재를 분양주택 수준으로 개선하는 등 공공임대주택 품질 제고를 위해 지속 노력 중에 있습니다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공체포시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 공공주택정책과 김용선 사무관 (☎ 044-201-4514)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	--