

경산평산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가(초안) 주민설명회

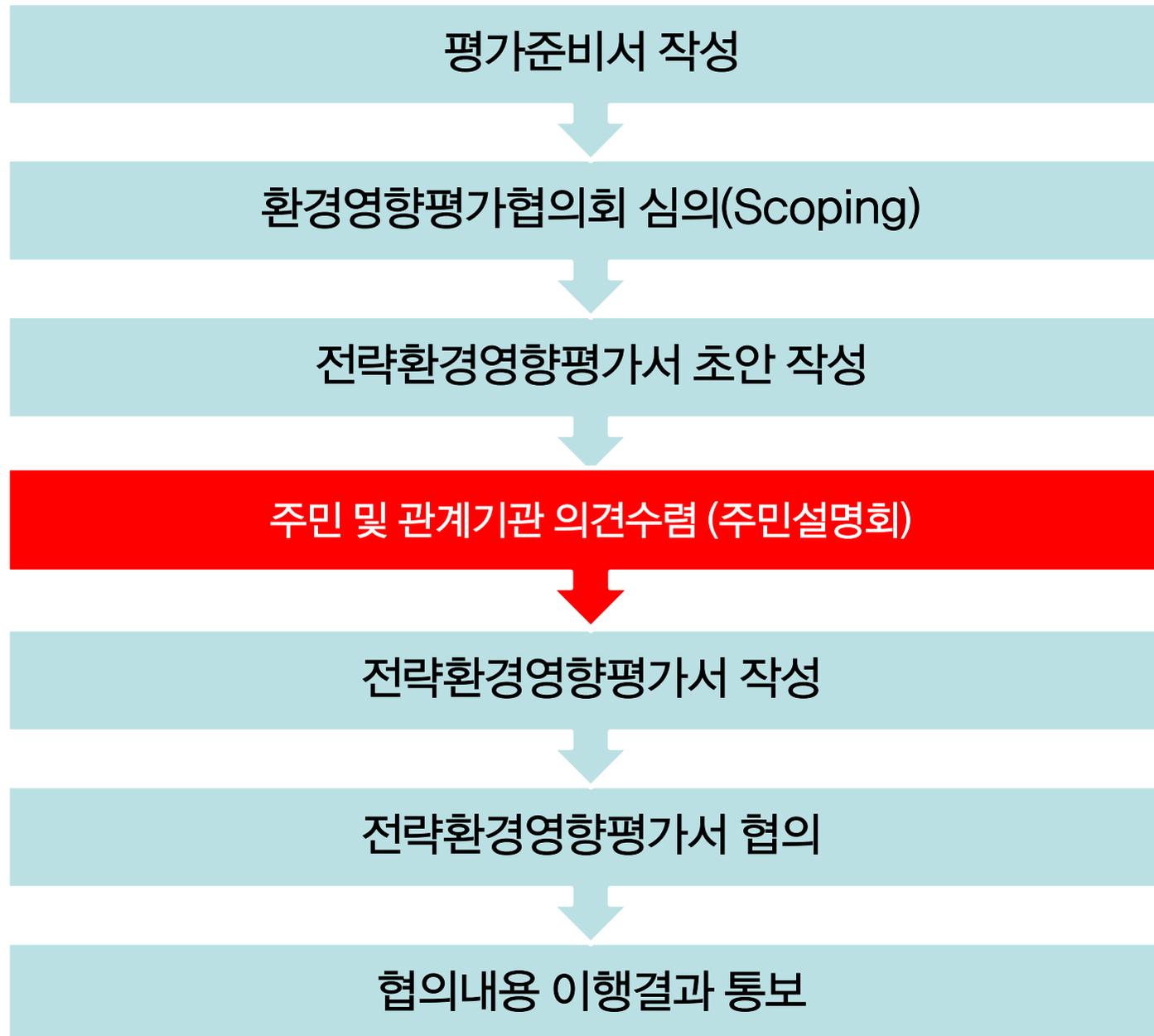
2018. 11



Contents

- I 계획의 개요
- II 전략환경영향평가
- III 질의응답

▣ 전략환경영향평가 절차도

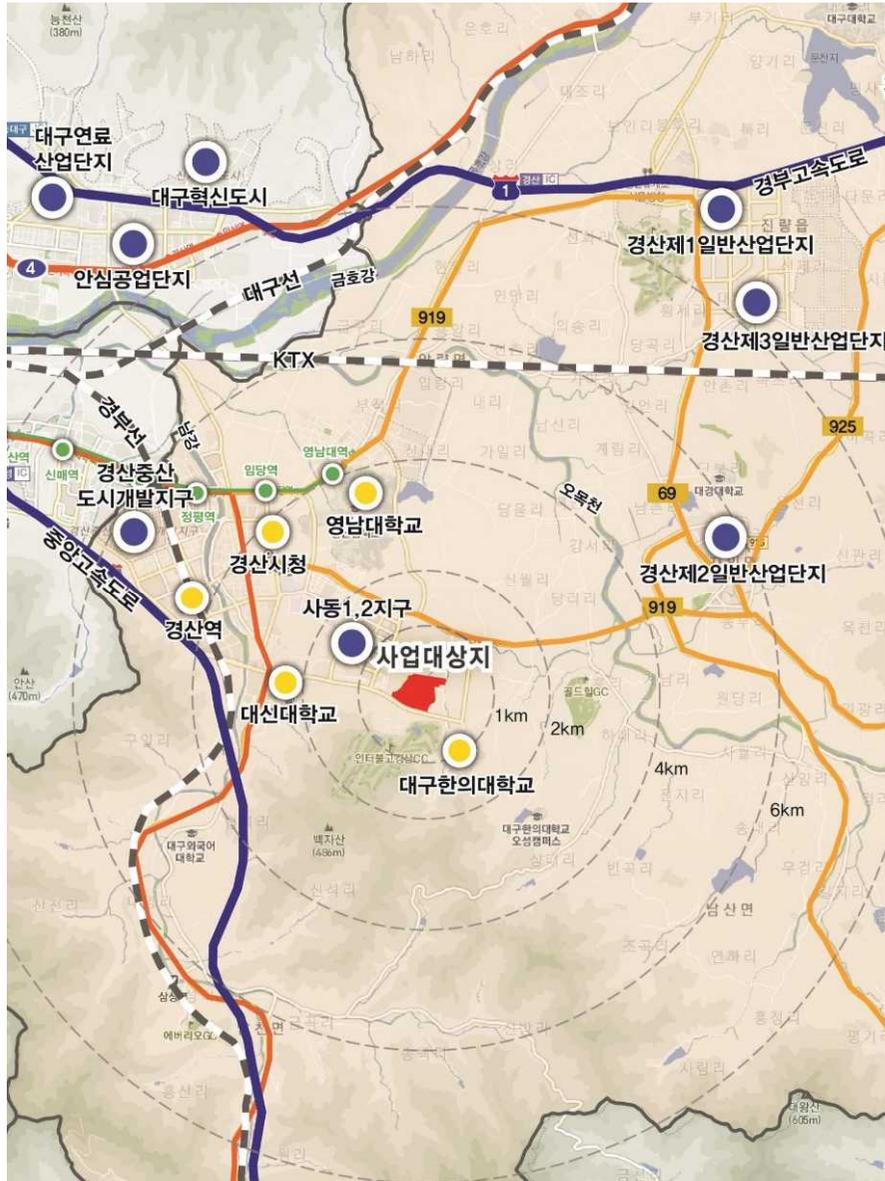


I . 계획의 개요

- 1 계획의 내용
- 2 목적 및 추진경위
- 3 계획지구 위성사진
- 4 토지이용 구상안

I. 계획의 개요

1. 계획의 내용



- 계획명**
- 경산평산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 계획위치**
- 경상북도 경산시 평산동 일원
- 사업기간**
- 지구지정일 ~ 2023년
- 사업규모**
- 계획면적 : 290,107㎡
* 계획인구 : 6,624인
* 계획세대 : 2,880세대
- 사업시행자 / 승인기관**
- LH(한국토지주택공사) / 국토교통부

I. 계획의 개요

2. 목적 및 추진경위

■ 계획의 배경 및 목적

- 청년, 신혼부부 등 정책지원계층 및 무주택 실수요자 등 맞춤형 주거지원을 위해 공공임대주택 공급 이외에 민간임대주택 공급이 확충되어야 할 필요성이 제기
- 주택가격상승과 전세의 빠른 월세전환으로 중산층의 월세 등 거주비 부담이 가중되고 있어 중산층 주거안정을 위해 공공지원민간임대주택 공급촉진지구를 지정하기 위함

■ 추진경위

- 2018. 05. : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 신청(LH → 국토교통부)
- 2018. 07. ~ 09. : 전략환경영향평가협의회 심의(7.18~9.3)
- 2018. 10. : 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개(14일간)(10.5~10.19)
- 2018. 11. ~ 12. : 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민 등의 의견수렴

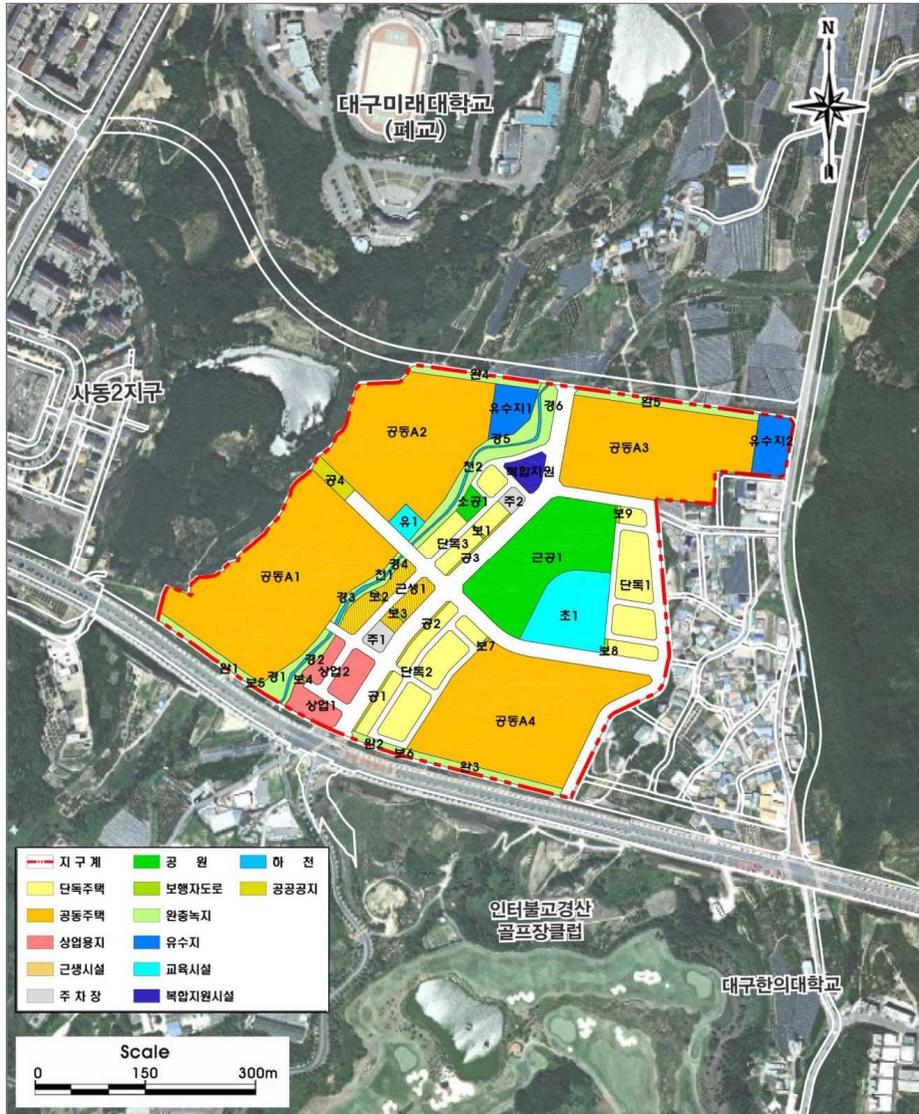
I. 계획의 개요

3. 계획지구 위성사진



I. 계획의 개요

4. 토지이용 구상안



구분	계획지구		비고
	면적(m ²)	비율(%)	
전체	290,107	100.0	-
주택건설용지	169,825	58.6	-
공동주택용지	139,937	48.3	-
단독주택용지	24,988	8.6	-
근린생활시설용지	4,900	1.7	-
기반시설용지	111,939	38.6	-
도로	45,822	15.8	-
보행자도로	782	0.3	-
주차장	1,826	0.6	-
공원	21,486	7.4	-
녹지	19,310	6.7	-
공공공지	2,284	0.8	-
유치원	1,260	0.4	-
학교	9,995	3.5	-
하천	1,866	0.6	-
유수지	7,308	2.5	-
판매업무시설용지	8,343	2.8	-
상업용지	6,489	2.2	-
복합지원시설용지	1,854	0.6	-

II. 전략환경영향평가

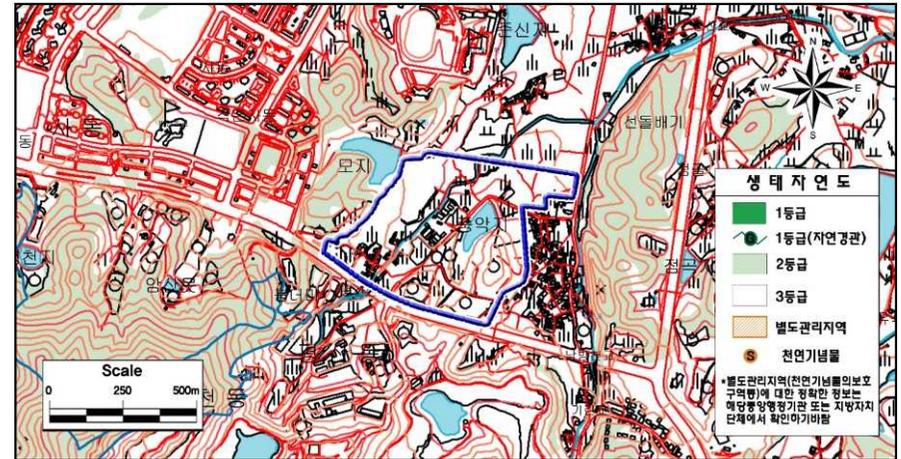
- 1 환경 관련 지역·지구 지정현황
- 2 환경현황·영향예측 및 저감방안
- 3 종합평가 및 결론

II. 전략환경영향평가

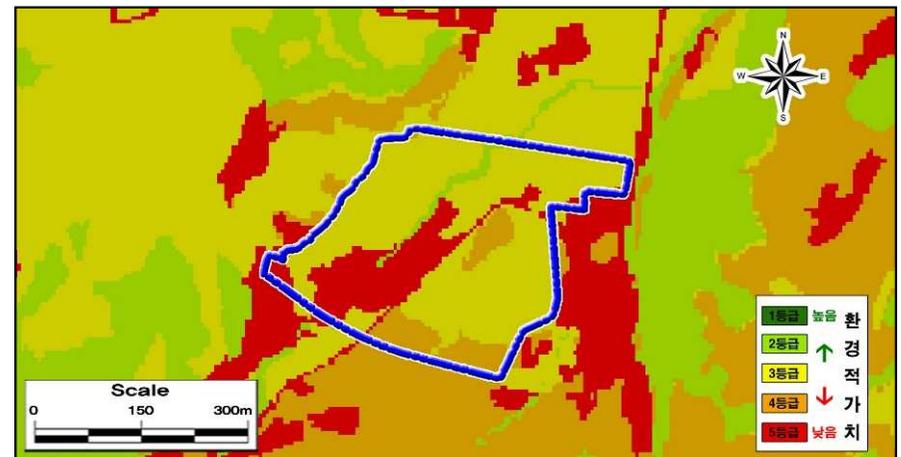
1. 환경 관련 지역·지구 지정현황

▪ 야생생물 보호구역	·해당사항 없음
▪ 습지보호지역	·해당사항 없음
▪ 상수원보호구역	·해당사항 없음
▪ 수변구역	·해당사항 없음
▪ 생태·경관보전지역	·해당사항 없음
▪ 자연공원	·해당사항 없음
▪ 백두대간보호지역	·해당사항 없음
▪ 생태자연도 1등급지역	·해당사항 없음
▪ 수질오염총량관리지역	·단위유역 "금호B"
▪ 저황유공급 사용지역	·경유 0.1%이하, 중유 0.3%이하 지역
▪ 배출허용기준(폐수)적용을 위한 지역지정 규정	·계획지구는 "가" 지역에 해당
▪ 천연기념물	·해당사항 없음

생태·자연도

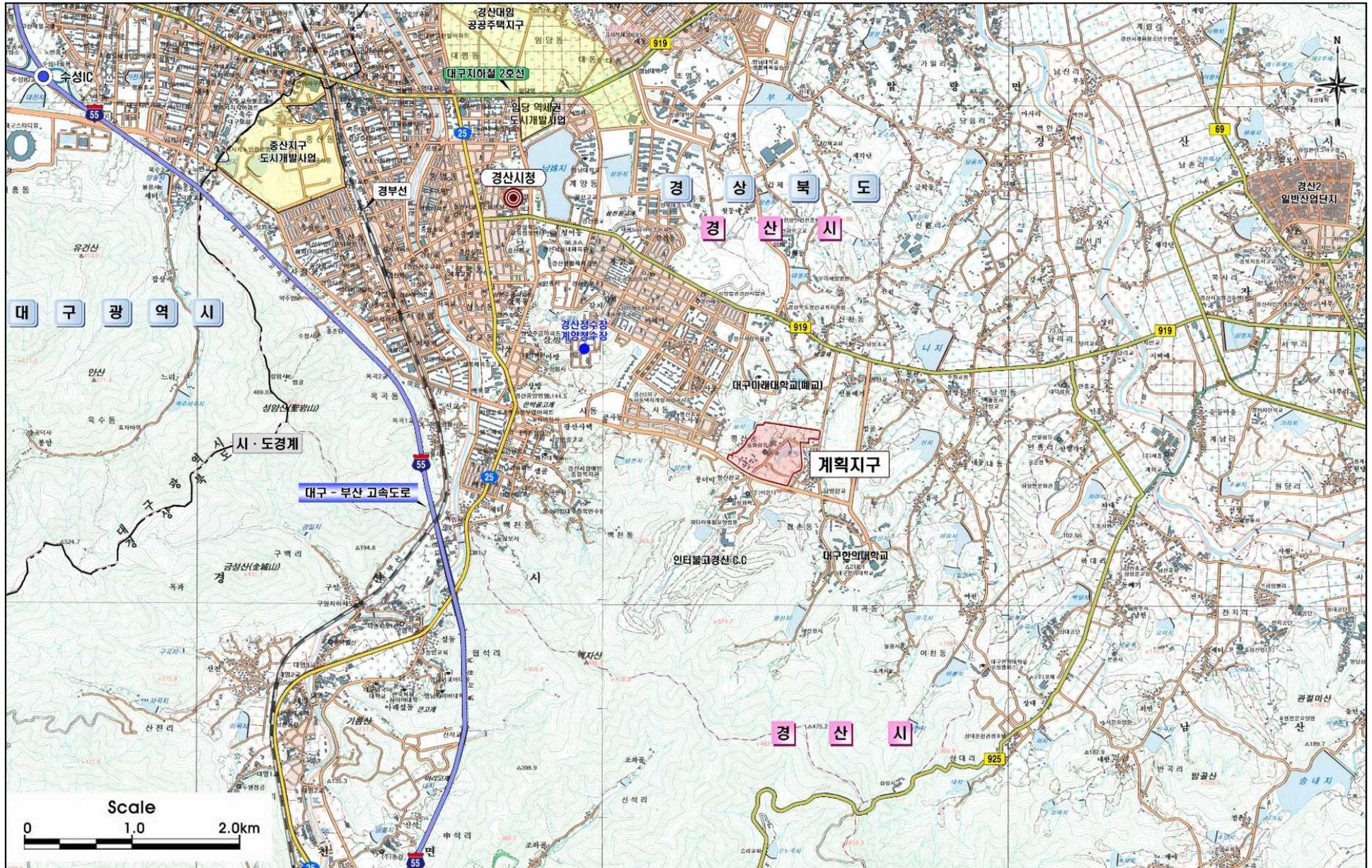


국토환경성평가도



II. 전략환경영향평가

지역개황도

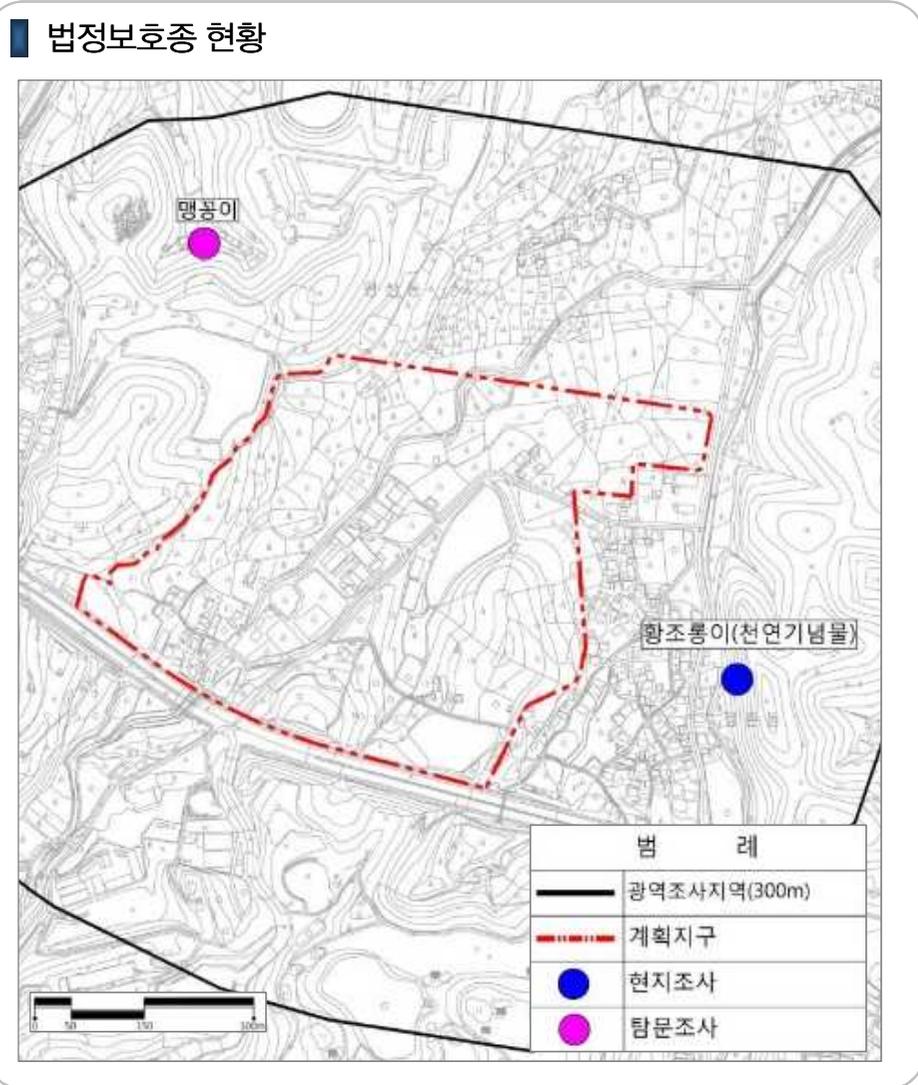


II. 전략환경영향평가

2. 현황, 영향예측 및 저감방안

생물의 다양성·서식지보전

현황	<ul style="list-style-type: none"> • 보호수 및 노거수 : 분포하지 않음 • 식생보전등급 : V(97.5%), IV(0.6%), III(1.9%) 등 • 주요 종 현황 : 사철나무, 동백나무, 황조롱이 등 • 법정보호종 : 황조롱이(현지조사), 맹꽁이(탐문조사)
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> • 육상, 육수식물 : 비산먼지로 인한 간접영향 • 육상동물 : 공사시 이동성이 낮은 분류군의 개체군 감소 운영시 생태환경 안정화로 주변지역 서식 및 활동 • 육수동물 : 공사시 토사유입에 의한 영향 운영시 생물량과 현존량 증가 • 법정보호종 : 공사시 토사유입에 의한 먹이생물 감소 영향 운영시 영향없음
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> • 육상, 육수식물 <ul style="list-style-type: none"> - 이식계획 수립, 살수, 사면녹화 및 공원·녹지계획 수립 • 육상동물 <ul style="list-style-type: none"> - 단계적인 공사계획 수립, 야간작업 지양 • 육수동물 <ul style="list-style-type: none"> - 가배수로 및 침사지 설치, 강우시 가급적 공사 지양, 살수 • 법적보호종 <ul style="list-style-type: none"> - 토사유출 최소화 공정계획 수립



II. 전략환경영향평가

■ 수환경의 보전

현황	<ul style="list-style-type: none"> • 수계현황 <ul style="list-style-type: none"> - 평산천(소하천, 계획지구 통과)→남방천(소하천) → 오목천(지방)→금호강(국가)→낙동강(국가)→남해 
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> • 수질현황 <ul style="list-style-type: none"> - 지표수(하천) : BOD 1.1~3.4mg/L(Ib~III등급) - 지표수(저수지) : COD 7.8~10.6mg/L(V~VI등급) - 지하수 : 전 항목이 지하수수질기준 만족 • 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 토사유출량 : 63.188 톤/일 - 오수발생량 : 19.12 m³/일 발생 • 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 용수사용 및 비점오염물질 발생에 따른 영향
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> • 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 가배수로 및 침사지 설치, 발생분뇨 수거 후 위탁처리 - 하수처리장 연계처리 또는 개인하수처리시설 설치 • 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 용수공급 및 하수처리계획 수립

■ 가배수로 설치(예)



■ 침사지 설치(예)



■ 오수처리계획도(안) - 경산폐수종말처리장으로 연계처리



II. 전략환경영향평가

■ 환경기준의 부합성

현
황

- 대기질
 - 5개지점 조사 실시
 - 국가 대기환경기준 만족
- 소음·진동
 - 5개지점 조사 실시
 - 소음환경기준 및 생활진동 규제기준 만족

영
향
예
측

- 공사시
 - 공사장비 가동 및 토사이동에 의한 비산먼지 영향 발생
 - 공사장비 가동시 주변 주거지역에 소음·진동 영향 발생
- 운영시
 - 난방, 급탕 및 취사시 연료사용에 따른 대기오염물질 발생
 - 계획지구내 운행차량에 의한 배기가스 발생

저
감
방
안

- 공사시
 - 대기질저감방안: 살수 실시, 세륜세차시설 설치, 방진망 설치
 - 소음저감방안: 가설방음판넬 설치, 주행속도 제한
- 운영시
 - 대기질저감방안: 녹지 확보, 수목 식재, 신재생 설비 설치 검토
 - 소음저감방안: 방음벽 설치, 공동주택 직각배치

■ 영향예상시설 현황



■ 가설방음판넬+방진망(예)



■ 세륜세차시설(예)



■ 방음벽(예)



■ 완충녹지(예)



II. 전략환경영향평가

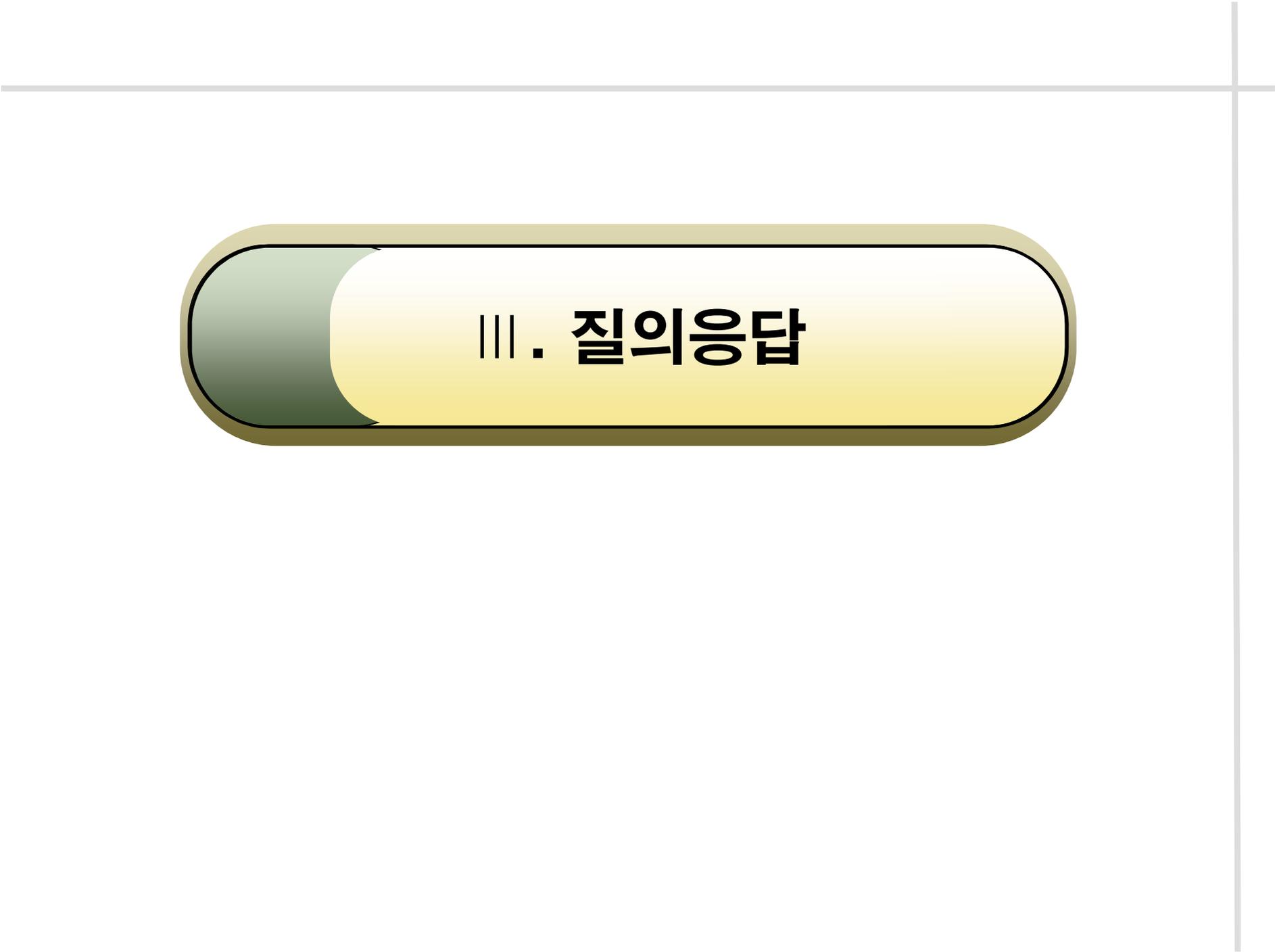
3. 종합평가 및 결론

❖ 계획의 적정성

구 분	검토내용	적정성
상위계획과 연계성	<ul style="list-style-type: none"> 제4차 국토종합계획 수정계획 경상북도종합계획 2020년 대구권 광역도시기본계획 2030년 경산시 도시기본계획 	<ul style="list-style-type: none"> 도시네트워크 구축 및 연계강화 정주환경 명품도시 목표에 부합 2차(부심)도시 목표에 부합 장래 경산시 도시발전계획 및 방향에 부합

❖ 입지의 타당성

평가항목	검토내용
<ul style="list-style-type: none"> 생태축, 녹지축 단절여부 	<ul style="list-style-type: none"> 해당없음
<ul style="list-style-type: none"> 환경관련 보호지역 영향여부 	<ul style="list-style-type: none"> 영향없음
<ul style="list-style-type: none"> 생물의 다양성 서식지 보전 	<ul style="list-style-type: none"> 수목이식, 토사유출최소화, 녹화계획 수립 등
<ul style="list-style-type: none"> 수환경의 보전 	<ul style="list-style-type: none"> 가배수로, 침사지 설치, 하수처리계획 수립 등
<ul style="list-style-type: none"> 환경기준 부합성 	<ul style="list-style-type: none"> 방음벽, 완충녹지 확보, 수목식재 등



III. 질의응답

감 사 합 니 다

