

 국토교통부	보 도 자 료	
	배포일시	2018. 6. 19.(화) / 총 7매(본문5)
담당자	주택정책과	• 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044)201-4129, 3336
보도일시	2018년 6월 20일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 19.(화) 11:00 이후 보도 가능	

'18.5월 주택매매거래량은 전국 6.8만건으로 전년동월 대비 20.3% 감소

- 전월세 거래량은 14.9만건으로 전년동월 대비 7.2% 증가 -

【주택 매매거래량】

- '18.5월 전국 주택매매거래량(67,789건)은 전년동월(85,046건) 및 5년 평균(90,506건) 대비 각각 20.3%, 25.1% 감소한 것으로 나타났다.

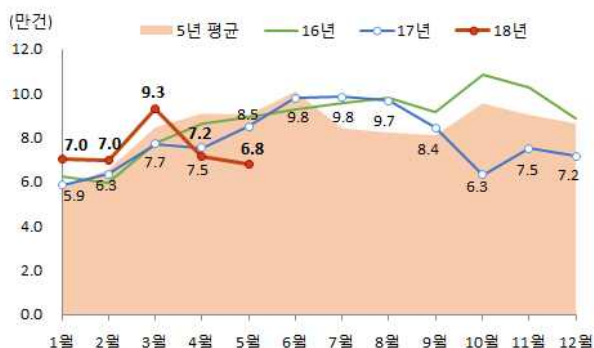
* 5월 거래량(만건): ('09)6.9→('11)8.5→('13)9.0→('15)11.0→('16)8.9→('17)8.5→('18)6.8

** 5월 거래량은 5월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

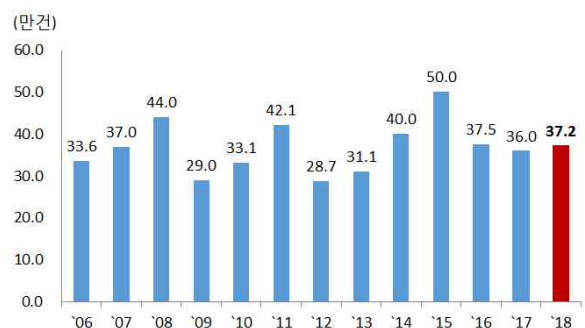
- '18.1~5월 누계 주택매매거래량(372,368건)은 전년동기(359,760건) 대비 3.5% 증가, 5년평균(389,112건) 대비 4.3% 감소한 것으로 나타났다.

* 5월 누계(만건) : ('09)29.0→('11)42.1→('13)31.1→('15)50.0→('16)37.5→('17)36.0→('18)37.2

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 5월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '18.5월 수도권 거래량(35,054건)은 전년동월 대비 25.6% 감소, 지방(32,735건)은 13.7% 감소하였으며,

○ '18.1~5월 누계기준, 수도권 거래량(204,109건)은 전년동기 대비 14.1% 증가, 지방(168,259건)은 7.0% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.5월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.5월	'18.4월	'17.5월	증감률('18년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 5월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 5월누계 평균比
전 국	67,789	71,751	85,046	△20.3%	△5.5%	△25.1%	372,368	3.5%	△4.3%
수도권	35,054	37,045	47,093	△25.6%	△5.4%	△23.6%	204,109	14.1%	9.7%
서 울	11,719	12,347	18,665	△37.2%	△5.1%	△29.2%	80,980	23.1%	25.2%
지 방	32,735	34,706	37,953	△13.7%	△5.7%	△26.6%	168,259	△7.0%	△17.2%

□ (유형별) '18.5월 아파트 거래량(41,989건)은 전년동월 대비 21.3%, 연립·다세대(14,389건)는 23.0%, 단독·다가구주택(11,411건)은 12.0% 각각 감소하였으며,

○ '18.1~5월 누계기준, 아파트 거래량(247,298건)은 전년동기 대비 8.9% 증가, 연립·다세대(72,488건), 단독·다가구(52,582건)는 각각 5.6%, 5.8% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.5월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.5월	'18.4월	'17.5월	증감률('18년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 5월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 5월누계 평균比
전 체	67,789	71,751	85,046	△20.3%	△5.5%	△25.1%	372,368	3.5%	△4.3%
아파트	41,989	46,368	53,387	△21.3%	△9.4%	△30.2%	247,298	8.9%	△6.2%
연립· 다세대	14,389	14,684	18,688	△23.0%	△2.0%	△16.4%	72,488	△5.6%	1.1%
단독· 다가구	11,411	10,699	12,971	△12.0%	6.7%	△13.2%	52,582	△5.8%	△2.0%

【전월세 거래량】

□ '18.5월 전월세 거래량은 148,835건으로, 전년동월(138,795건) 대비 7.2% 증가, 전월(153,609건) 대비 3.1% 감소하였으며,

○ '18.1~5월 누계 전월세거래량은 79.5만건으로 전년동기 대비 7.2% 증가하였다.

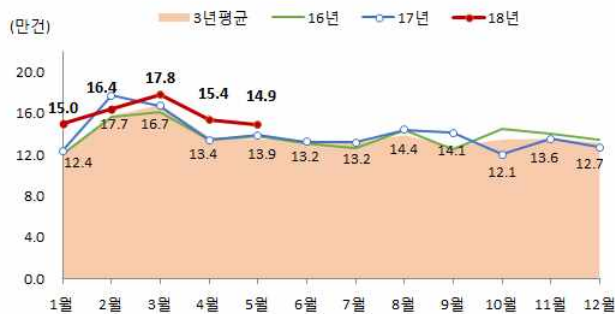
* 5월 거래량(만건): ('14)13.4 → ('15)12.8 → ('16)13.8 → ('17)13.9 → ('18)14.9

** 5월 누계거래량(만건): ('14)70.1 → ('15)70.9 → ('16)71.0 → ('17)74.1 → ('18)79.5

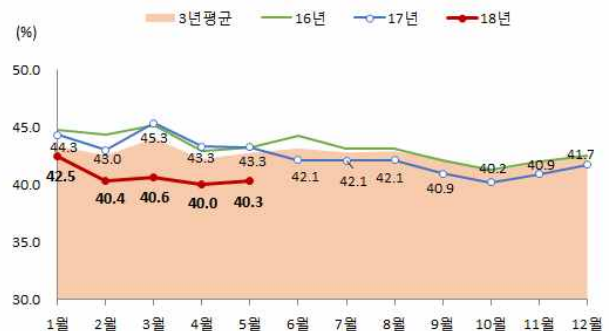
□ '18.5월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 40.3%로, 전년동월(43.3%) 대비 3.0%p 감소, 전월(40.0%) 대비 0.3%p 증가하였다.

* 연도별 5월 월세비중(%) : ('14)39.0 → ('15)41.8 → ('16)43.3 → ('17)43.3 → ('18)40.3

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '18.5월 수도권 거래량(99,679건)은 전년동월 대비 6.1%, 지방(49,156건)은 9.6% 각각 증가하였다.

< '18.5월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.5월	'18.4월	'17.5월	증감률('18년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 5월누계 평균비
전 국	148,835	153,609	138,795	7.2%	△3.1%	10.4%	794,668	7.2%	10.3%
수도권	99,679	102,132	93,954	6.1%	△2.4%	10.0%	523,701	7.4%	10.8%
서 울	48,062	49,555	45,408	5.8%	△3.0%	10.6%	258,279	6.3%	10.8%
지 방	49,156	51,477	44,841	9.6%	△4.5%	11.1%	270,967	6.9%	9.5%

- (유형별) '18.5월 아파트 거래량(65,504건)은 전년동월 대비 8.5% 증가, 아파트 외(83,331건)는 6.3% 증가하였다.

< '18.5월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	148,835	65,504	8.5%	△2.9%	83,331	6.3%	△3.3%
수도권	99,679	38,522	6.3%	△1.3%	61,157	6.0%	△3.1%
서 울	48,062	13,950	△5.2%	△0.6%	34,112	11.1%	△4.0%
지 방	49,156	26,982	11.7%	△5.1%	22,174	7.2%	△3.8%

- (임차유형별) '18.5월 전세 거래량(88,881건)은 전년동월 대비 12.9% 증가, 월세(59,954건)는 0.1% 감소하였다.

< '18.5월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.5월 거래량			증감률 (전년동월比 / 전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	148,835	88,881	59,954	7.2% / △3.1%	12.9% / △3.6%	△0.1% / △2.3%
수도권	99,679	61,121	38,558	6.1% / △2.4%	11.6% / △2.9%	△1.6% / △1.6%
서 울	48,062	28,601	19,461	5.8% / △3.0%	12.1% / △3.3%	△2.2% / △2.6%
지 방	49,156	27,760	21,396	9.6% / △4.5%	15.6% / △5.2%	2.7% / △3.6%

- (누계 월세비중) '18.1~5월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.7%로 전년동기 대비 3.1%p 감소하였다.

< 연도별 5월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	44.1	43.8	40.7	38.7	36.9	33.7	48.6	49.6	46.5
수 도 권	42.8	42.4	39.5	37.1	35.0	32.1	46.8	47.7	44.5
서 울	46.8	45.7	42.1	37.4	34.1	29.3	51.5	51.8	47.8
지 방	46.6	46.6	43.2	41.0	39.8	36.1	52.7	54.1	51.3

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '18.5월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.5월	'18.4월	'17.5월	증감률('18년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 5월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 5월누계 평균比
전 국	67,789	71,751	85,046	△20.3%	△5.5%	△25.1%	372,368	3.5%	△4.3%
수도권	35,054	37,045	47,093	△25.6%	△5.4%	△23.6%	204,109	14.1%	9.7%
서울	11,719	12,347	18,665	△37.2%	△5.1%	△29.2%	80,980	23.1%	25.2%
강 북	6,305	6,715	9,093	△30.7%	△6.1%	△23.7%	42,389	27.2%	29.9%
강 남	5,414	5,632	9,572	△43.4%	△3.9%	△34.7%	38,591	18.9%	20.4%
(강남4구)	1,654	1,734	4,123	△59.9%	△4.6%	△50.4%	15,174	19.0%	17.4%
인 천	5,102	5,393	6,406	△20.4%	△5.4%	△20.5%	24,510	△1.7%	△4.3%
경 기	18,233	19,305	22,022	△17.2%	△5.6%	△20.5%	98,619	11.8%	3.1%
지 방	32,735	34,706	37,953	△13.7%	△5.7%	△26.6%	168,259	△7.0%	△17.2%
지방광역시	14,293	15,139	16,775	△14.8%	△5.6%	△28.6%	74,202	△5.4%	△16.1%
부 산	4,209	4,456	7,200	△41.5%	△5.5%	△47.7%	23,186	△28.3%	△32.0%
대 구	4,167	4,275	3,081	35.2%	△2.5%	△6.6%	19,848	43.4%	4.7%
광 주	2,887	3,072	2,707	6.6%	△6.0%	4.5%	14,550	11.2%	7.1%
대 전	2,072	2,312	2,289	△9.5%	△10.4%	△13.6%	11,431	△3.0%	△1.8%
울 산	958	1,024	1,498	△36.0%	△6.4%	△59.4%	5,187	△30.1%	△48.7%
지방도	18,051	19,226	20,701	△12.8%	△6.1%	△25.7%	91,504	△8.9%	△19.4%
강 원	1,977	2,091	2,515	△21.4%	△5.5%	△28.7%	9,663	△19.1%	△22.4%
충 북	2,153	1,954	2,472	△12.9%	10.2%	△15.2%	9,872	△6.5%	△14.4%
충 남	2,511	2,780	2,545	△1.3%	△9.7%	△23.2%	13,165	5.0%	△16.2%
전 북	2,283	2,421	2,807	△18.7%	△5.7%	△13.8%	11,995	△7.4%	△5.7%
전 남	2,663	2,642	2,356	13.0%	0.8%	10.5%	12,232	4.9%	9.0%
경 북	2,645	3,005	3,011	△12.2%	△12.0%	△39.7%	14,164	△5.1%	△28.2%
경 남	3,116	3,497	4,373	△28.7%	△10.9%	△42.8%	16,546	△23.8%	△34.4%
제 주	703	836	622	13.0%	△15.9%	△13.4%	3,867	△7.5%	△21.9%
세 종	391	341	477	△18.0%	14.7%	37.2%	2,553	32.3%	112.9%

참고2 '18.5월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.5월	'18.4월	'17.5월	증감률('18년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 5월 평균比	거래량	전년 동기比	3년 5월누계 평균比
전 국	148,835	153,609	138,795	7.2%	△3.1%	10.4%	794,668	7.2%	10.3%
수도권	99,679	102,132	93,954	6.1%	△2.4%	10.0%	523,701	7.4%	10.8%
서울	48,062	49,555	45,408	5.8%	△3.0%	10.6%	258,279	6.3%	10.8%
강 북	20,922	21,729	19,763	5.9%	△3.7%	7.6%	113,742	6.5%	8.6%
강 남	27,140	27,826	25,645	5.8%	△2.5%	13.0%	144,537	6.2%	12.6%
(강남4구)	10,762	10,884	10,472	2.8%	△1.1%	8.1%	56,574	1.6%	5.6%
인 천	8,008	8,380	7,889	1.5%	△4.4%	4.9%	41,617	11.4%	11.7%
경 기	43,609	44,197	40,657	7.3%	△1.3%	10.4%	223,805	7.9%	10.5%
지 방	49,156	51,477	44,841	9.6%	△4.5%	11.1%	270,967	6.9%	9.5%
지방광역시	21,487	21,593	19,998	7.4%	△0.5%	8.6%	116,164	3.0%	5.2%
부 산	8,159	8,234	7,639	6.8%	△0.9%	10.0%	43,805	2.1%	5.8%
대 구	4,685	4,607	3,963	18.2%	1.7%	8.5%	24,935	6.6%	5.3%
광 주	2,666	2,684	2,627	1.5%	△0.7%	7.8%	13,564	△0.5%	4.1%
대 전	3,866	3,953	3,821	1.2%	△2.2%	9.7%	23,290	2.7%	7.2%
울 산	2,111	2,115	1,948	8.4%	△0.2%	3.1%	10,570	3.2%	0.0%
지방도	26,607	28,715	23,802	11.8%	△7.3%	13.3%	148,158	9.7%	12.6%
강 원	2,503	2,692	2,367	5.7%	△7.0%	7.6%	15,100	2.7%	6.5%
충 북	3,021	3,502	2,746	10.0%	△13.7%	11.8%	17,641	13.8%	17.8%
충 남	4,967	5,595	3,876	28.1%	△11.2%	19.4%	25,488	15.5%	15.6%
전 북	2,640	2,898	2,544	3.8%	△8.9%	5.3%	14,770	7.7%	7.0%
전 남	2,636	2,796	2,381	10.7%	△5.7%	14.9%	14,645	4.3%	13.6%
경 북	3,820	3,951	3,057	25.0%	△3.3%	22.8%	21,109	11.7%	12.4%
경 남	6,230	6,447	6,290	△1.0%	△3.4%	5.5%	34,439	6.8%	9.3%
제 주	790	834	541	46.0%	△5.3%	68.4%	4,966	25.9%	47.6%
세 종	1,062	1,169	1,041	2.0%	△9.2%	8.1%	6,645	18.2%	23.4%