

● 국토교통부고시 제2022-496호

익산소라 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(1차) 승인, 지형도면 등의 고시

국토교통부고시 제2018-789호(2018.12.14.)로 지구지정되고, 제2020-1176(2021. 1. 6.)호로 지구지정 변경(1차), 지구계획 승인된 익산소라 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조에 따라 지구지정 변경(2차), 제28조에 따라 지구계획 변경(1차)을 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계서류는 익산시청 도시전략사업과(063-859-7435)와 한국토지주택공사 전북지역본부 단지사업부(063-230-6165)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2022년 9월 5일

국 토 교 통 부 장 관

I. 공급촉진지구 지정 변경에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

가. 명 칭(변경없음) : 익산소라 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치(변경없음) : 전라북도 익산시 남중동, 신동, 영등동 일원

다. 면 적(변경)

- 기 정 : 209,871㎡

- 변 경 : 208,938㎡

2. 촉진지구의 지정일(변경없음) : 관보게재일(2018년 12월 14일)

3. 사업의 종류(변경없음) : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

가. 명 칭(변경없음) : 한국토지주택공사

나. 소재지(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명(변경)

- 기 정 : 장 충 모 (사장 직무대행)

- 변 경 : 이 정 관 (사장 직무대행)

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 이외 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
변경	39	익산소라 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	익산시 남중동, 신동, 영등동 일원	209,871	감)933	208,938	국토교통부고시 제2018-789호 (2018.12.14.)

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	변경내용	변경사유
변경	익산시 남중동, 신동, 영등동 일원	• 지구단위계획구역 면적감소 -209,871→208,938㎡(감 933㎡)	• 지구계 북측 남성중학교 운동장부지 제척 및 예정좌표 측량성곽에 따른 경계부 변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경) : 게재생략

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경)

가. 명 칭(변경없음) : 익산소라 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치(변경없음) : 전라북도 익산시 남중동, 신동, 영등동 일원

다. 면 적(변경)

- 기정 : 209,871㎡

- 변경 : 208,938㎡

라. 계획의 목적(변경없음)

- 본 사업은 장기미집행 공원을 활용한 공급촉진지구 사업으로 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 통해 민간임대주택 공급을 촉진하고 국민의 주거 안정을 도모하고자 함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경)

가. 명 칭(변경없음) : 한국토지주택공사

나. 소재지(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명(변경)

- 기정 : 장 충 모 (사장 직무대행)

- 변경 : 이 정 관 (사장 직무대행)

3. 사업 시행기간 및 재원조달 계획(변경)

가. 사업기간(변경)

- 기정 : 2018. 12. 14. ~ 2022. 12. 31.

- 변경 : 2018. 12. 14. ~ 2023. 12. 31.

나. 재원조달 계획(변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금

4. 토지이용계획(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)		비 고	
			기정	변경	증감	기정	변경		
계			209,871	208,938	감) 933	100.0	100.0		
주택 건설 용지	공동 주택 용지	소	60,282	60,365	증) 83	28.7	28.9		
		공공지원민간임대주택	48,009	48,070	증) 61	22.9	23.0		
	분	양	주	택	12,273	12,295	증) 22	5.8	5.9
기반 시설 용지	소		계	149,589	148,573	감)1,016	71.3	71.1	
	공	원	146,911	146,269	감) 642	70.0	70.0	도 로 중복결정(10,899㎡) 유수지 중복결정(2,916㎡)	
	도	로	2,678	2,304	감) 374	1.3	1.1		
	유	수	지	(2,879)	(2,916)	증) 37	-	-	2개소(공원중복)

5. 개략설계도서(변경) : 개채생략

6. 인구·주택 수용계획(변경)

가. 계획인구(변경)

- 기정 : 3,631인
- 변경 : 3,638인

나. 주택건설계획(변경)

- 기정 : 1,344호

구분		면적(m ²)	주택규모(m ²)	건설호수(호)	인구수(인)	비고	
계		60,282	-	1,344	3,631		
공동주택	N-1	소계	48,009	-	1,088	2,939	공공지원 민간임대
		60m ² 이하	10,900	80	313	846	
		60~85m ²	37,109	110	775	2,093	
	B-1	소계	12,273	-	256	692	분양
60~85m ²	12,273	110	256	692			

- 변경 : 1,347호

구분		면적(m ²)	주택규모(m ²)	건설호수(호)	인구수(인)	비고	
계		60,365	-	1,347	3,638		
공동주택	N-1	소계	48,070	-	1,090	2,944	공공지원 민간임대
		60m ² 이하	10,900	80	313	846	
		60~85m ²	37,170	110	777	2,098	
	B-1	소계	12,295	-	257	694	분양
60~85m ²	12,295	110	257	694			

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

- 기정

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	7	6,997 (1,415)	61,254 (2,678)	2	838 (387)	12,589 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	4	6,009 (1,028)	47,429 (2,678)
일반도로	대로	1	5,220 (453)	36,230 (1,438)	-	-	-	-	-	1	5,220 (453)	36,230 (1,438)
	중로	3	1,133 (919)	18,572 (1,240)	1	387 (387)	7,633 (0)	-	-	2	746 (532)	10,939 (1,240)
	소로	3	644 (43)	6,452 (0)	1	451 (0)	4,956 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	1	43 (43)

- 변경

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	8	7,040 (1,458)	61,688 (2,304)	2	838 (387)	13,012 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	5	6,052 (1,071)	47,440 (2,304)
일반도로	대로	2	5,263 (496)	36,230 (793)	-	-	-	-	-	2	5,263 (496)	36,230 (793)
	중로	3	1,133 (919)	19,266 (1,511)	1	387 (387)	8,056 (0)	-	-	2	746 (532)	11,210 (1,511)
	소로	3	644 (43)	6,192 (0)	1	451 (0)	4,956 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	1	43 (43)

주) ()는 도로의 지구내 연장 및 면적이며, 공원과 중복된 도로면적 제외

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
계		1개소	178,628 (146,911)	증)33 (감 642)	178,661 (146,269)	-	
근린공원	6	익산시 남중동, 신동, 영등동 일원	178,628 (146,911)	증)33 (감 642)	178,661 (146,269)	건설10 (91. 01. 19)	

주) ()는 공원의 지구내 면적임

2) 유수지(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
계		2개소	2,879	증) 37	2,916	-	
유수지	8	익산시 남중동 2-6 일원	1,307	증) 37	1,344	국토교통부고시 2020-1176	공원6과중복 결정(1,344m ²)
유수지	9	익산시 영등동 산136-2 일원	1,572	-	1,572	국토교통부고시 2020-1176	공원6과중복 결정(1,572m ²)

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

가. 환경보전계획

- 생태자연도2등급지, 식생보전등급2등급지 중 임상 양호 지역을 최대한 보전하여 근린공원 계획
- 주변 저층주거지에서의 공원조망 확보 및 건축배치를 통한 바람길 확보

나. 탄소저감계획

- 사업지의 동서방향의 바람길 확보를 통한 열섬 현상 완화
- 주변의 저층주거지 및 학교에서 공원을 향한 통풍축 및 바람길 확보
- 도로, 보도, 주차장 등의 표면 투수성 포장
- 가로별 녹화 등을 통한 탄소 흡수 및 탄소흡착 효과가 높은 수종 식재
- 지구 외 버스정류장과 연계한 보행동선 구축으로 대중교통이용 활성화를 유도하여 탄소발생 저감
- 근린공원 내 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행네트워크를 구축하여 탄소배출량 저감 유도

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임1] (도면게재생략)

[붙임1] 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경)

1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

가. 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경)

1) 익산소라 공공지원민간임대주택 공급촉진지구(변경)

가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	39	익산소라 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	익산시 남중동, 신동, 영등동 일원	209,871	감)933	208,938	국토교통부고시 제2018-789호 (2018.12.14.)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	변경내용	변경사유
변경	익산시 남중동, 신동, 영등동 일원	• 지구단위계획구역 면적감소 -209,871→208,938㎡(감933㎡)	• 지구계 북측 남성중학교 운동장부지 제척 및 예정좌표 측량성과에 따른 경계부 변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경) : 게재생략

나. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구분	면적(㎡)	기정	변경	변경후	구성비 (%)	비고
합계		209,871	감) 933	208,938	100.0	
주거지역	소계	60,282	증) 83	60,365	28.9	
	제2종일반주거지역	60,282	증) 83	60,365	28.9	
녹지지역	소계	149,589	감) 1,016	148,573	71.1	
	자연녹지지역	149,589	감) 1,016	148,573	71.1	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	익산시 남중동, 신동, 영등동 일원	자연녹지지역	제2종일반주거지역	83	230% 이하	• N-1BL 부출입구 경계부 조정 및 B-1BL 경계 일부 조정에 따른 용도지역 변경
-	익산시 남중동, 신동, 영등동 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	933	100% 이하	• 공급촉진지구 예정좌표측량에 따른 지구경계부 일부 제척

다. 용도지구·용도구역 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로총괄표(변경)

- 기정

류 별	합 계			1류			2류			3류			
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계	7	6,997 (1,415)	61,254 (2,678)	2	838 (387)	12,589 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	4	6,009 (1,028)	47,429 (2,678)	
일반 도로	대로	1	5,220 (453)	36,230 (1,438)	-	-	-	-	-	-	1	5,220 (453)	36,230 (1,438)
	중로	3	1,133 (919)	18,572 (1,240)	1	387 (387)	7,633 (0)	-	-	-	2	746 (532)	10,939 (1,240)
	소로	3	644 (43)	6,452 (0)	1	451 (0)	4,956 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	1	43 (43)	260 (0)

- 변경

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	8	7,040 (1,458)	61,688 (2,304)	2	838 (387)	13,012 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	5	6,052 (1,071)	47,440 (2,304)
일반 도로	대로	2	5,263 (496)	36,230 (793)	-	-	-	-	-	2	5,263 (496)	36,230 (793)
	중로	3	1,133 (919)	19,266 (1,511)	1	387 (387)	8,056 (0)	-	-	2	746 (532)	11,210 (1,511)
	소로	3	644 (43)	6,192 (0)	1	451 (0)	4,956 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	1	43 (43)

주) ()는 도로의 지구내 연장 및 면적이며, 공원과 중복된 도로면적 제외

○ 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25-30	보조 간선 도로	5,220	모현동 337-1대	어양동 1-6전	일반 도로	-	건설299 (86.07.04)	공원6 중복결정 (785㎡)
변경	대로	3	1	25-30	보조 간선 도로	5,220	모현동 337-1대	어양동 1-6전	일반 도로	-	건설299 (86.07.04)	공원6 중복결정 (1,239㎡)
신설	대로	3	28	27	국지 도로	43	영등동 529-29전	영등동 산40-2공	일반 도로	-	-	공원6 중복결정 (473㎡)
기정	중로	1	34	20	집산 도로	387	대로3-1 (영등동 528-7대)	남성중학교 (영등동 337-39학)	일반 도로	-	익산37 (11.05.06)	공원6 중복결정 (7,633㎡)
변경	중로	1	34	20	집산 도로	387	대로3-1 (영등동 528-7대)	남성중학교 (영등동337-39학)	일반 도로	-	익산37 (11.05.06)	공원6 중복결정 (8,056㎡)
기정	중로	3	22	12-15	국지 도로	455	대로3-11 (영등동554도)	남성중고교 (신동156-70학)	일반 도로	-	전북고시 2006-211	공원6 중복결정 (622㎡)
기정	중로	3	60	12.5	집산 도로	291	중로3-22 (영등동563도)	소로2-210 (영등동 544-12대)	일반 도로	-	건설350 (78.11.20)	공원6 중복결정 (249㎡)
변경	중로	3	60	12.5-16	집산 도로	291	중로3-22 (영등동563도)	소로2-210 (영등동544-12대)	일반 도로	-	건설350 (78.11.20)	공원6 중복결정 (249㎡)
기정	소로	1	2004	10	국지 도로	451	중로3-507 (영등동337-30도)	중로3-26 (영등동337-30도)	일반 도로	-	익산37 (11.05.06)	지구외
기정	소로	2	211	8	국지 도로	150	대로3-1	중로3-22	일반 도로	-	건설350 (78.11.20)	지구외
기정	소로	3	836	6	특수 도로	43	대로3-1	소리산자연마당 (영등동528-2전)	보행자 전용 도로	-	국토교통부 고시 2020-1176	공원6 중복결정 (260㎡)

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-1	대로3-1	• 도로 중복결정 면적 변경 - 중복면적 : 785㎡ → 1,239㎡	• 공원6과 접하는 도로 일부를 공원과 중복결정하는 것으로 변경
-	대로3-28	• 도로 신설 - 폭원 : 27m, 연장 : 43m	• B-1BL 진출입로 확보를 위해 공원6 내 대로 중복결정으로 신설
중로1-34	중로1-34	• 도로 중복결정 면적 변경 - 중복면적 : 7,633㎡ → 8,056㎡	• 도로 중복결정 면적 정정
중로3-60	중로3-60	• 도로 폭원 및 형상 변경 - 폭원 : 12.5m → 12.5-16m	• N-1BL 부출입구 가감속차로 확보를 위한 도로폭원 일부 변경

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서(변경)

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			178,628 (146,911)	증)33 (감 642)	178,661 (146,269)	-	
변경	6	공원	근린공원	익산시 남중동, 산동, 영등동 일원	178,628 (146,911)	증)33 (감 642)	178,661 (146,269)	건설10 (91.01.19)	

주) ()는 공원의 지구내 면적임

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
6	근린공원	• 근린공원 면적 증가 (33㎡)	• 예정좌표측량 성과에 따른 공원 경계부 조정

3) 방재시설(변경)

가) 유수지(변경)

○ 유수지 결정(변경) 조서(변경)

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		2개소			2,879	증) 37	2,916	-	
변경	8	유수지	저류시설	익산시 남중동 2-6 일원	1,307	증) 37	1,344	국토교통부고시 2020-1176	공원6 내 중복결정
기정	9	유수지	저류시설	익산시 영등동 산136-2 일원	1,572	-	1,572	국토교통부고시 2020-1176	공원6 내 중복결정

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8	유수지 (저류시설)	• 유수지8 면적 변경(증 37㎡)	• 공급촉진지구 계획조정에 따른 유수지 면적 변경

마. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가) 공동주택용지(변경)

- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		60,282	-	60,282	-
N-1	N-1	48,009	익산시 남중동 산22 일원	48,009	공공지원민간임대주택
B-1	B-1	12,273	익산시 영등동 528-2 일원	12,273	분양주택

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		60,365	-	60,365	-
N-1	N-1	48,070	익산시 남중동 산22 일원	48,070	공공지원민간임대주택
B-1	B-1	12,295	익산시 영등동 528-2 일원	12,295	분양주택

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가) 공동주택용지(변경)

- 기정

도면 표시 번호	위 치 (가구 번호)	구 분	계 획 내 용	
			용도	기타
N-1 B-1	N-1 B-1	허용 용도	• 「건축법시행령」 별표1 - 제2호 공동주택 중 아파트 - 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 ※ 공동주택단지에 설치하는 근린생활시설 및 소매시장·상점을 합한 면적은 매세대당 6㎡의 비율로 산정된 면적 이하에 한하여 설치할 수 있다.	
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 관련 법령 등에 의거 당해 토지에 불허되는 용도	
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 230% 이하	

도면 표시 번호	위 치 (가구 번호)	구 분	계 획 내 용
		층 수	<ul style="list-style-type: none"> • N-1 : 평균층수 23층이하 (최고 29층이하) • B-1 : 평균층수 25층이하 (최고 29층이하)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 탐상형 배치구간이 지정되어 있는 경우, 구간 내 배치되는 아파트 연면적의 2/3 이상을 ‘탐상형 아파트’로 배치하여야 함 • 직각배치구간이 지정되어 있는 경우, 구간 내 배치되는 아파트는 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 장변(주개구부면)이 직교하도록 배치 • 주변 저층주거지에서의 조망권 확보 및 프라이버시 보호를 위하여 층수제한(15층 이하)배치구간 지정 • 생활가로변의 부대 및 복리시설 집적을 통해 주민 공동체 형성 및 가로공간 활성화 하기 위하여 부대·복리시설 배치구간(권장) 지정 • 공동주택 배치시 주변을 고려하여 바람길, 통풍축이 형성되도록 ‘통풍구간’ 지정
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 전면가로변으로 건축물을 이격하여 개방감 있는 공간으로 연출 • 공동주택 N-1 블록은 전면가로변으로 연도형 부대복리시설(근린생활시설 및 주민공동시설)을 배치하여 외부와 소통하는 경관 형성 • 공동주택 N-1, B-1 블록은 교차배치가 아닌 일렬 배치를 통해 소라산 산림으로 통풍 확보 • 공동주택 N-1 블록은 공원 인접부로 탐상형 형태의 주동배치 권장
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 단조로운 형태의 건축장벽이 형성되지 않도록 형태, 재질, 색채를 이용하여 입면 분절 유도 • 공동주택의 저층부는 자연경관과 조화롭도록 벽돌재, 석재 등 친환경 소재의 입면 재료 사용 • 옥탑부는 과도한 장식을 지양하고 조형미를 강조한 간결한 디자인으로 계획 • 옥탑의 기계실, 물탱크 등이 돌출되지 않도록 건축물과 일체감 부여
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등에 관한 지구단위계획결정도’를 따름 (공동주택 주거동에 한하여 적용) • 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대시설 및 복리시설의 경우 「건축법」 및 「익산시 건축조례」 등 관련 법령에 따름

- 변경

도면 표시 번호	위 치 (가구 번호)	구 분	계 획 내 용
N-1 B-1	N-1 B-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법시행령」 별표1 - 제2호 공동주택 중 아파트 - 「주택법」 에 의한 부대시설, 복리시설 ※ 공동주택단지에 설치하는 근린생활시설 및 소매시장·상점을 합한 면적은 매세대당 6㎡의 비율로 산정된 면적 이하에 한하여 설치할 수 있다.
			<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 관련 법령 등에 의거 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 230% 이하
		층 수	<ul style="list-style-type: none"> • N-1 : 평균층수 23층이하 (최고 29층이하) • B-1 : 평균층수 25층이하 (최고 29층이하) ※ 최고층은 해발고도 116.0m 이하로 계획해야 하며, 불가피하게 최고높이를 초과해야 할 시, 국방부 등 관계기관 협의 필요

도면 표시 번호	위 치 (가구 번호)	구 분	계 획 내 용
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 탐상형 배치구간이 지정되어 있는 경우, 구간 내 배치되는 아파트 연면적의 2/3 이상을 '탐상형 아파트'로 배치하여야 함 • 직각배치구간이 지정되어 있는 경우, 구간 내 배치되는 아파트는 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 장변(주개구부면)이 직교하도록 배치 • 주변 저층주거지에서의 조망권 확보 및 프라이버시 보호를 위하여 층수제한(15층 이하)배치구간 지정 • 생활가로변의 부대 및 복리시설 집적을 통해 주민 공동체 형성 및 가로공간 활성화 하기 위하여 부대·복리시설 배치구간(권장) 지정 • 공동주택 배치시 주변을 고려하여 바람길, 통풍축이 형성되도록 '통풍구간' 지정
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 전면가로변으로 건축물을 이격하여 개방감 있는 공간으로 연출 • 공동주택 N-1 블록은 전면가로변으로 연도형 부대복리시설(근린생활시설 및 주민 공동시설)을 배치하여 외부와 소통하는 경관 형성 • 공동주택 N-1, B-1 블록은 교차배치가 아닌 일렬 배치를 통해 소라산 산림으로 통풍 확보 • 공동주택 N-1 블록은 공원 인접부로 탐상형 형태의 주동배치 권장
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 단조로운 형태의 건축장벽이 형성되지 않도록 형태, 재질, 색채를 이용하여 입면 분절 유도 • 공동주택의 저층부는 자연경관과 조화롭도록 벽돌재, 석재 등 친환경 소재의 입면 재료 사용 • 옥탑부는 과도한 장식을 지양하고 조형미를 강조한 간결한 디자인으로 계획 • 옥탑의 기계실, 물탱크 등이 돌출되지 않도록 건축물과 일체감 부여
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 위치와 폭은 '건축물 등에 관한 지구단위계획결정도'를 따름 (공동주택 주거동에 한하여 적용) • 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대시설 및 복리시설의 경우 「건축법」 및 「익산시 건축조례」 등 관련 법령에 따름

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 교통처리에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입구	<ul style="list-style-type: none"> • 차량진출입은 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 함 • 차량의 진출입구는 교통영향평가 내용을 준수하여 설치하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음 • 일반분양(B-1)블록 진출입구에 교차로 설치시 출입차량의 신호대기를 위한 공간 확보를 하도록 권장함 	
보행자동선	<ul style="list-style-type: none"> • 보행로와 교차하는 지점은 보행우선구조로 조성 • 보행자 동선 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 및 체육시설을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성 확보 	
주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장 설치는 「주차장법」, 「익산시 주차장 조례」 등 관련 법령에 따름 • 주차장은 주차효율성 및 가로경관 활성화를 위하여 인접 필지와 면하는 지역에 서로 연계하여 설치하는 것을 권장하고, 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장함 	

나) 대지내 공지에 관한 계획(변경)

- 기정

구분	계획내용	비고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> 보행자의 보행에 지장이 없는 범위 내에서 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 데크 등의 보행자 편의 시설 설치 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 인접 보도의 높이와 같게 조성하고, 포장시 인접한 보도와 동일하거나 유사한 포장패턴 및 재료 사용 	
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 설치시 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치하고, 조성시에는 「지구단위계획수립지침」, 「건축법」 및 「익산시 건축조례」 등 관련법규에서 규정하고 있는 공개공지 조성 기준에 적합하여야 함 	

- 변경

구분	계획내용	비고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> 보행자의 보행에 지장이 없는 범위 내에서 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 데크 등의 보행자 편의 시설 설치 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 인접 보도의 높이와 같게 조성하고, 포장시 인접한 보도와 동일하거나 유사한 포장패턴 및 재료 사용 	
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 설치시 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치하고, 조성시에는 「지구단위계획수립지침」, 「건축법」 및 「익산시 건축조례」 등 관련법규에서 규정하고 있는 공개공지 조성 기준에 적합하여야 함 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로의 조성은 N-1BL에만 한정함 공공보행통로 설치 시 접하는 보도 혹은 도로와 높이차가 있어서는 안됨 공공보행통로에 담장, 화단 등 보행의 통행에 지장물을 주는 장치물 설치 금지 공공보행통로의 조성은 건축이 행해지는 시점에 조성 	

바. 용도지역 결정(변경)도(변경) : 게재생략

사. 도시계획시설 결정(변경)도(변경) : 게재생략

아. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도(변경) : 게재생략

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경)

가. 전력공급계획에 관한 사항(변경없음)

- 한국전력공사와 협의하여 전력공급 예정

나. 도시가스공급계획에 관한 사항(변경없음)

- 전북에너지서비스와 협의하여 공급예정

다. 집단에너지 공급 타당성 검토(변경)

- 기정

- 제5차 집단에너지공급 기본계획(산업통상자원부 공고 제2020-139호) 에 의거 사업지구 집단에너지 도입기준을 검토한 결과 타당성이 없는 것으로 나타남

구분	도입기준		사업지구	검토결과	
	독립형	연계형		독립형	연계형
최대열부하(Gcal/h)	100이상	30이상	4.8	부적합	부적합
열사용량(Gcal/y)	150,000이상	45,000이상	12,499	부적합	부적합
열밀도(Gcal/km ² h)	30이상	30이상	23.0	부적합	부적합

- 변경

- 제5차 집단에너지공급 기본계획(산업통상자원부 공고 제2020-139호) 에 의거 사업지구 집단에너지 도입기준을 검토한 결과 타당성이 없는 것으로 나타남

구분	도입기준		사업지구	검토결과	
	독립형	연계형		독립형	연계형
최대열부하(Gcal/h)	100이상	30이상	4.8	부적합	부적합
열사용량(Gcal/y)	150,000이상	45,000이상	12,515	부적합	부적합
열밀도(Gcal/km ² h)	30이상	30이상	23.1	부적합	부적합

3. 방재계획(변경없음)

가. 호우재해

- 본 사업으로 증가할 수 있는 우수유출량은 유역 내 저감후 방류를 목표로 설정
- 유역 내 저류기능 강화를 위해 부지 내 영구저류지 겸 침사지 설치로 하류 영향 최소화
- 공사중 가배수로를 설치하여 원활한 배수 체계 수립

나. 토사재해

- 임시침사지 및 가배수로를 설치하여 발생하는 토사유출량을 저감하여 하류 영향 최소화
- 가배수로 및 임시침사지 내 퇴적토 준설을 주기적으로 실시

다. 사면재해

- 급경사지에 대해 사면안정공법 및 사면보호공법을 계획하여 재해유발 요인 제거
- 비탈면 안정성 검토결과 표준경사적용에 따른 깎기사면의 안정성 확보

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경)

가. 편입 토지조서(변경) : [붙임2]

- 나. 토지취득 방법(변경없음) : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

다. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 해당사항 없음

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획(변경)

- 사업시행자분 귀속 대상총괄(변경)

- 기정

구분	합계		국토교통부		기획재정부		전라북도		익산시		비고
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	
소계	29	22,139.3	1	28.0	12	3,203.0	1	193.0	15	18,715.3	
전	5	6,482.0	-	-	2	82.0	-	-	3	6,400.0	
잡종지	1	195.2	-	-	-	-	-	-	1	195.2	
대지	7	1,784.0	-	-	6	1,763.0	-	-	1	21.0	
임야	7	3,852.0	-	-	1	73.0	-	-	6	3,779.0	
공원	3	7,929.0	-	-	-	-	-	-	3	7,929.0	
도로	6	1,897.1	1	28.0	3	1,285.0	1	193.0	1	391.1	

- 변경

구 분	합 계		국토교통부		기획재정부		전라북도		익산시		비고
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	
소 계	21	19,467.3	1	18.0	2	781.0	1	193.0	17	18,475.3	
전	5	6,397.0	-	-	-	-	-	-	5	6,397.0	
잡종지	1	195.2	-	-	-	-	-	-	1	195.2	
대지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
임야	6	3,779.0	-	-	-	-	-	-	6	3,779.0	
공원	4	7,713.0	-	-	-	-	-	-	4	7,713.0	
도로	5	1,383.1	1	18.0	2	781.0	1	193.0	1	391.1	

주) 사업시행자 귀속분 협의대상 총괄이며, 소관청별 무상귀속 협의결과에 따라 달라질 수 있음

○ 소관청별 토지조서(변경)

■ 국토교통부(변경)

- 기정

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비고
				공부상면적	편입면적	
1	익산시 영등동	679-30	도로	5,344.0	28.0	

- 변경

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비고
				공부상면적	편입면적	
1	익산시 영등동	679-45	도로	18.0	18.0	

■ 기획재정부(변경)

- 기정

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비고
				공부상면적	편입면적	
소계	-	-	-	3,203.0	3,203.0	
1	익산시 남중동	1-2	대지	40.0	40.0	
2	익산시 남중동	1-3	대지	486.0	486.0	
3	익산시 남중동	1-18	대지	698.0	698.0	
4	익산시 남중동	1-19	전	60.0	60.0	
5	익산시 남중동	산42	도로	298.0	298.0	
6	익산시 신 동	156-8	전	22.0	22.0	
7	익산시 영등동	291-15	대지	380.0	380.0	
8	익산시 영등동	291-44	임야	73.0	73.0	
9	익산시 영등동	291-69	도로	79.0	79.0	
10	익산시 영등동	291-70	대지	7.0	7.0	
11	익산시 영등동	528-3	대지	152.0	152.0	
12	익산시 영등동	산167	도로	908.0	908.0	

- 변경

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비고
				공부상면적	편입면적	
소계	-	-	-	781.0	781.0	
1	익산시 남중동	산167	도로	545.0	545.0	
2	익산시 남중동	산167-2	도로	236.0	236.0	

■ 전라북도(변경없음)

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비고
				공부상면적	편입면적	
1	익산시 영등동	337-16	도로	193.0	193.0	

■ 익산시(변경)

- 기정

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비고
				공부상면적	편입면적	
소계	-	-	-	24,559.3	18,715.3	
1	익산시 남중동	546	도로	391.1	391.1	
2	익산시 남중동	547	잡종지	195.2	195.2	
3	익산시 남중동	산3-4	임야	698.0	698.0	
4	익산시 남중동	산4-4	임야	57.0	57.0	
5	익산시 남중동	산5-5	임야	1,596.0	1,596.0	
6	익산시 영등동	291-23	전	340.0	340.0	
7	익산시 영등동	291-42	임야	69.0	69.0	
8	익산시 영등동	337-29	전	5,610.0	5,610.0	
9	익산시 영등동	337-85	전	922.0	450.0	
10	익산시 영등동	528-4	대지	655.0	21.0	
11	익산시 영등동	528-7	공원	96.0	96.0	
12	익산시 영등동	산140	공원	12,543.0	7,805.0	
13	익산시 영등동	산142-1	임야	1,223.0	1,223.0	
14	익산시 영등동	산142-2	공원	28.0	28.0	
15	익산시 영등동	산142-3	임야	136.0	136.0	

- 변경

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비고
				공부상면적	편입면적	
소계	-	-	-	18,475.3	18,475.3	
1	익산시 남중동	546	도로	391.1	391.1	
2	익산시 남중동	547	잡종지	195.2	195.2	
3	익산시 남중동	산3-4	임야	698.0	698.0	
4	익산시 남중동	산4-4	임야	57.0	57.0	
5	익산시 남중동	산5-5	임야	1,596.0	1,596.0	
6	익산시 영등동	291-23	전	340.0	340.0	
7	익산시 영등동	291-42	임야	69.0	69.0	
8	익산시 영등동	337-29	전	1,032.0	1,032.0	
9	익산시 영등동	337-99	전	102.0	102.0	
10	익산시 영등동	337-95	전	4,578.0	4,578.0	
11	익산시 영등동	337-100	전	345.0	345.0	
12	익산시 영등동	528-7	공원	96.0	96.0	
13	익산시 영등동	678-1	공원	161.0	161.0	
14	익산시 영등동	산140-2	공원	7,428.0	7,428.0	
15	익산시 영등동	산142-1	임야	1,223.0	1,223.0	
16	익산시 영등동	산142-2	공원	28.0	28.0	
17	익산시 영등동	산142-3	임야	136.0	136.0	

○ 대체시설(국가 또는 지방자치단체귀속분)(변경)

■ 도로(변경)

- 기정

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	7	6,997 (1,415)	61,254 (2,678)	2	838 (387)	12,589 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	4	6,009 (1,028)	47,429 (2,678)
일반 도로	대로	1	5,220 (453)	36,230 (1,438)	-	-	-	-	-	1	5,220 (453)	36,230 (1,438)
	중로	3	1,133 (919)	18,572 (1,240)	1	387 (387)	7,633 (0)	-	-	2	746 (532)	10,939 (1,240)
	소로	3	644 (43)	6,452 (0)	1	451 (0)	4,956 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	1	43 (43)

- 변경

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	8	7,040 (1,458)	61,688 (2,304)	2	838 (387)	13,012 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	5	6,052 (1,071)	47,440 (2,304)
일반 도로	대로	2	5,263 (496)	36,230 (793)	-	-	-	-	-	2	5,263 (496)	36,230 (793)
	중로	3	1,133 (919)	19,266 (1,511)	1	387 (387)	8,056 (0)	-	-	2	746 (532)	11,210 (1,511)
	소로	3	644 (43)	6,192 (0)	1	451 (0)	4,956 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	1	43 (43)

주) ()는 도로의 지구내 연장 및 면적이며, 공원과 중복된 도로면적 제외

■ 공원(변경)

- 기정

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			31,717 (0)	증)146,911 (증 146,911)	178,628 (146,911)	-	
변경	6	공원	근린공원	남중동,신동,영등동 일원	31,717 (0)	증)146,911 (증 146,911)	178,628 (146,911)	건설10 (91.01.19)	

- 변경

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			178,628 (146,911)	증)33 (감 642)	178,661 (146,269)	-	
변경	6	공원	근린공원	남중동,신동,영등동 일원	178,628 (146,911)	증)33 (감 642)	178,661 (146,269)	건설10 (91.01.19)	

주) ()는 공원의 지구내 면적임

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경)

○ 시행할자(변경)

- 기정 : 한국토지주택공사 사장 장 충 모 (사장 직무대행)

- 변경 : 한국토지주택공사 사장 이 정 관 (사장 직무대행)

○ 시행방법(변경없음) : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공급촉진지구 조성사업으로 시행

○ 대체시설을 관리할 자(변경없음) : 익산시장

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 해당사항 없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

- 기정

공급용도구분				공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고
주택 건설 용지	공동 주택 용지	공공지원 민간임대 주택용지	60㎡이하	10,900	1	실수요자	자격제한	감정가격	승인후	
			60~85㎡	37,109						
		분양주택 용 지	60~85㎡	12,273	1	사업시행자 실수요자	수의계약 (자체건설) 추첨	감정가격		
합 계				60,282	2	-	-	-	-	

- 변경

공급용도구분				공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고
주택 건설 용지	공동 주택 용지	공공지원 민간임대 주택용지	60㎡이하	10,900	1	실수요자	자격제한	감정가격	승인후	
			60~85㎡	37,170						
		분양주택 용 지	60~85㎡	12,295	1	사업시행자 실수요자	수의계약 (자체건설) 추첨	감정가격		
합 계				60,365	2	-	-	-	-	

주) 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」에 따름

주) 관련규정 개정 시에는 개정 규정에 따름

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 이외 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
1	기정	남중동	1-1	전	833	833	이**	전라북도 전주시 완산구 효자동 ***			
	변경	남중동	1-1	전	833	833	김**	전라북도 전주시 완산구 성지산3길 ***			
							이**	전라북도 전주시 완산구 성지산3길***			
							이**	경기도 용인시 수지구 동천로***			
2	기정	남중동	1-2	대	40	40	국(기획재정부)				
3	기정	남중동	1-3	대	486	486	국(기획재정부)				
4	기정	남중동	1-4	전	992	992	이**	전라북도 익산시 남중동 ***			
							이**	전라북도 익산시 신동 ***			
5	기정	남중동	1-5	전	3,316	3,316	김**	전라북도 전주시 완산구 효자동 ***			
							김**	광주광역시 남구 입암동 ***			
	변경	남중동	1-5	전	3,316	3,316	송**	대전광역시 서구 율령동 ***			
							김**	전라북도 전주시 완산구 효자동 ***			
6	기정	남중동	1-6	전	50	50	송**	대전광역시 서구 율령동 ***			
							김**	전라북도 전주시 완산구 효자동 ***			
	변경	남중동	1-6	전	50	50	김**	전라북도 전주시 완산구 효자동 ***			
							송**	대전광역시 서구 율령동 ***			
7	기정	남중동	1-9	전	1,987	1,987	김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 평동로 ***
							박**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
							박**	전라북도 익산시 선화로 ***			
8	기정	남중동	1-10	전	776	776	안**	전라북도 익산시 동서로 ***	근저당권, 지상권	익*****	전라북도 익산시 인화동 ***
9	기정	남중동	1-11	전	2,602	2,602	유*****	전라북도 익산시 교현로 ***	지상권	익*****	전라북도 익산시 인화동 ***
	변경	남중동	1-11	전	2,602	2,602	유*****	전라북도 익산시 교현로 ***	근저당권 근저당권	김** 북*****	전라북도 익산시 익촌로 *** 전라북도 익산시 함열읍 함열길 ***
10	기정	남중동	1-12	전	1,967	1,967	이**	전라북도 전주시 완산구 효자동 ***	지상권	익*****	전라북도 익산시 인화동 ***
	변경	남중동	1-12	전	1,967	1,967	김**	전라북도 전주시 완산구 성지산3길 ***			
							이**	전라북도 전주시 완산구 성지산3길 ***			
							이**	경기도 용인시 수지구 동천로 ***			
11	기정	남중동	1-13	대	281	281	김**	경상남도 창원시 가음동 ***			
							김**	전라북도 전주시 완산구 효자동 ***			
							최**	전라북도 전주시 완산구 서곡로 ***			
	변경	남중동	1-13	대	281	281	송**	대전광역시 서구 율령동 ***			
김**							전라북도 전주시 덕진구 오공로 ***				
12	기정	남중동	1-14	전	4,662	4,662	송**	충청북도 충주시 갯고개로 ***			
							최**	전라북도 전주시 완산구 서곡로 ***			
							이**	전라북도 익산시 남중동 ***			
							이**	전라북도 익산시 신동 ***			
13	기정	남중동	1-16	전	911	911	이**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							김**	경상남도 창원시 가음동 ***			
							김**	전라북도 전주시 완산구 효자동 ***			
	변경	남중동	1-16	전	911	911	최**	전라북도 전주시 완산구 서곡로 ***			
							송**	전라북도 전주시 완산구 서곡로 ***			
							김**	전라북도 전주시 덕진구 오공로 ***			
송**	충청북도 충주시 갯고개로 ***										
최**	전라북도 전주시 완산구 서곡로 ***										

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
14	기정	남중동	1-18	대	698	698	국(기획재정부)				
	변경	남중동	1-31	대	312	312	국(기획재정부)				
15	기정	남중동	1-19	전	60	60	국(기획재정부)				
16	기정	남중동	1-20	전	165	165	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
17	기정	남중동	1-21	전	1,431	1,431	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
18	기정	남중동	1-29	전	38	38	안**	전라북도 익산시 동서로 ***			
	변경	남중동	1-29	전	38	38	안**	전라북도 익산시 동서로 ***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 인북로 ***
19	기정	남중동	1-30	전	2,244	2,244	천**	전라북도 김제시 공덕면 마현리 ***			
20	기정	남중동	2-1	전	3,295	3,295	김**	전라북도 익산시 무왕로 ***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 인화동 ***
							박**	전라북도 익산시 무왕로 ***	지상권	익*****	전라북도 익산시 인화동 ***
							박**	전라북도 익산시 선화로 ***	지상권	익*****	
21	기정	남중동	2-2	대	440	440	김**	전라북도 익산시 중앙동 ***			
							최**	전라북도 익산시 중앙로 ***	압류	익산시	
	변경	남중동	2-2	대	440	440	최**	전라북도 익산시 익산대로 ***			
							최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
							최**	서울특별시 송파구 가락로 ***			
							최**	서울특별시 강남구 삼성로 ***			
22	기정	남중동	2-3	전	602	602	김**	서울특별시 강동구 천호3동 ***			
							강**	서울특별시 광진구 자양로 ***			
							김**	서울특별시 강동구 진행도로 ***			
							김**	서울특별시 송파구 올림픽로 ***			
							김**	서울특별시 강동구 진행도로 ***			
23	기정	남중동	2-6	전	826	826	최**	전라북도 익산시 선화로 ***			
24	기정	남중동	18-1	유	238	238	이**	전라북도 익산시 동서로 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 동안로 ***			
							장**	인천시 남동구 장승남로 ***			
							장**	전라북도 군산시 나포면 등동1길 ***			
							장**	충청남도 천안시 서북구 월봉4로 ***			
							장**	서울특별시 강동구 올림픽로 ***			
							장**	울산광역시 동구 남목11길 ***			
	변경	남중동	18-1	유	238	238	장**	인천광역시 남동구 담방서로 ***			
							장**	전라북도 군산시 나포면 등동1길 ***			
							장**	전라북도 익산시 교봉로 ***			
							장**	울산광역시 동구 남목11길 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 동안로 ***			
							장**	서울특별시 강동구 상암로 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 경수대로 ***			
25	기정	남중동	18-3	답	3,915	3,915	이**	전라북도 익산시 동서로33길 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 동안로 ***			
							장**	인천시 남동구 장승남로 ***			
							장**	전라북도 군산시 나포면 등동1길 ***			
							장**	충청남도 천안시 서북구 월봉4로 ***			
							장**	서울특별시 강동구 올림픽로 ***			
							장**	울산광역시 동구 남목11길 ***			
장**	전라북도 익산시 교봉로 ***										

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
	변경	남중동	18-3	답	3,915	3,915	장**	인천광역시 남동구 담방서로 ***			
							장**	전라북도 군산시 나포면 등동길 ***			
							장**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
							장**	울산광역시 동구 남목11길 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 동안로 ***			
							장**	서울특별시 강동구 상암로 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 경수대로 ***			
26	기정	남중동	18-11	대	284	284	이**	전라북도 익산시 동서로 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 동안로 ***			
							장**	인천시 남동구 장승남로 ***			
							장**	전라북도 군산시 나포면 등동길 ***			
							장**	충청남도 천안시 서북구 월봉4로 ***			
							장**	서울특별시 강동구 올림픽로 ***			
							장**	울산광역시 동구 남목11길 ***			
	장**	전라북도 익산시 고봉로34길 ***									
	변경	남중동	18-11	대	284	284	장**	인천광역시 남동구 담방서로 ***			
							장**	전라북도 군산시 나포면 등동길 ***			
							장**	전라북도 익산시 고봉로***			
							장**	울산광역시 동구 남목11길 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 동안로 ***			
							장**	서울특별시 강동구 상암로 ***			
장**							경기도 안양시 동안구 경수대로 ***				
27	기정	남중동	18-12	전	149	149	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
28	기정	남중동	19	전	116	116	정**	서울특별시 서초구 사임당로 ***			
							정**	서울특별시 서초구 사임당로길 ***			
							정**	서울특별시 서초구 나루터로 ***			
							정**	경기도 성남시 분당구 정자동 ***			
							정**	전라북도 익산시 동서로 ***			
							정**	서울특별시 강남구 남부순환로 ***			
							정**	경기도 성남시 분당구 내정로 ***			
29	기정	남중동	20	전	2,740	2,740	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
30	기정	남중동	21	대	787	787	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
31	기정	남중동	21-1	전	281	281	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
32	기정	남중동	21-2	전	337	337	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
33	기정	남중동	22	답	5,030	5,030	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
34	기정	남중동	22-5	전	720	720	허**	전라북도 익산시 남중동 ***			
35	기정	남중동	22-33	전	1,412	1,412	허**	전라북도 익산시 남중동 ***			
36	기정	남중동	546	도	391	391	익산시				
37	기정	남중동	547	잡	195	195	익산시				
38	기정	남중동	산3-2	임	12,195	12,195	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
39	기정	남중동	산3-4	임	698	698	익산시				
40	기정	남중동	산4-1	임	21,641	21,641	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
41	기정	남중동	산4-4	임	57	57	익산시				
42	기정	남중동	산5	임	9,904	9,904	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
43	기정	남중동	산5-5	임	1,596	1,596	익산시				
44	기정	남중동	산5-6	도	642	642	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
	변경	남중동	산5-6	도	642	642	익산시				
45	기정	남중동	산21	임	4,552	4,552	정**	서울특별시 서초구 사임당로 ***			
							정**	서울특별시 서초구 사임당로 ***			
							정**	서울특별시 서초구 나루터로 ***			

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
							정**	경기도 성남시 분당구 정자동 ***			
							정**	전라북도 익산시 동서로***			
							정**	서울특별시 강남구 남부순환로 ***			
							정**	경기도 성남시 분당구 내정로 ***			
46	기정	남중동	산22	임	14,167	14,167	정**	경기도 성남시 분당구 내정로 ***			
							정**	전라북도 익산시 하나로 ***			
47	기정	남중동	42	도	298	298	국(기획재정부)				
	변경	남중동	산42	도	298	298	국(기획재정부)				
48	기정	신동	156-7	전	2,278	2,278	유*****	전라북도 익산시 교현로 ***	근저당권	북*****	전라북도 익산시 함열읍 함열길 ***
	변경	신동	156-72	전	2,269	2,269	유*****	전라북도 익산시 교현로 ***	근저당권 근저당권	김** 북*****	전라북도 익산시 약촌로 *** 전라북도 익산시 함열읍 함열길 ***
49	기정	신동	156-8	전	22	22	국(기획재정부)				
50	기정	신동	156-18	전	2,992	2,992	정**	전라북도 익산시 신동 ***			
							정**	전라북도 익산시 신동 ***			
							정**	전라북도 익산시 신동 ***	압류	국(익산세무서)	
							정**	전라북도 익산시 신동 ***			
							정**	서울특별시 용산구 효창원로 ***			
	변경	신동	156-74	전	2,941	2,941	정**	충청남도 계룡시 두마면 사계로 ***			
							정**	전라북도 익산시 신동로 ***			
							정**	전라북도 익산시 신동 ***			
							정**	충청남도 계룡시 두마면 사계로 ***			
							정**	전라북도 익산시 신동로 ***			
51	기정	신동	156-20	대	327	327	김**	전라북도 익산시 신동 ***			
							김**	전라북도 익산시 신동 ***			
							김**	전라북도 익산시 어양동 ***			
							김**	전라북도 익산시 신동 ***	압류	국(강남세무서) 익산시	
	변경	신동	156-20	대	327	327	김**	전라북도 익산시 춘포면 노적길 ***			
							김**	전라북도 익산시 금마면 용순길 ***			
							김**	전라북도 익산시 하나로 ***			
							김**	전라북도 익산시 신동로 ***	압류(지방 세채납)	익산시	
							김**	전라북도 익산시 신동로 ***	가압류	주*****	전라북도 전주시 덕진구 백제대로 ***
							김**	전라북도 익산시 신동로 ***	보상금(채 권)에 대한 압류/ 가압류	현*****	부산평역시 남구 문현금융로 ***
52	기정	신동	156-27	전	98	98	김**	전라북도 익산시 춘포면 노적길 ***			
53	기정	영등동	268-3	전	992	992	이**	전라북도 군산시 대야면 산월리 ***			
54	기정	영등동	268-6	임	73	73	이**	경기도 부천시 원미구 중동 ***			
55	기정	영등동	268-11	전	833	833	재*****	대전광역시 중구 대흥2동 ***			
56	기정	영등동	268-34	전	1,244	1,244	재*****	대전광역시 중구 대흥2동 ***			
57	기정	영등동	268-36	전	1,194	1,194	이**	전라북도 군산시 대야면 산월리 ***			
58	기정	영등동	268-37	전	906	906	임**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							허**	전라북도 익산시 모현동 ***			
59	기정	영등동	268-38	임	2,057	2,057	재*****	대전광역시 중구 대흥2동 ***			
60	기정	영등동	277-5	답	2,443	2,443	현**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							현**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							현**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							현**	서울특별시 마포구 동교동 ***			
							현**	서울특별시 마포구 동교동 ***			
							현**	서울특별시 마포구 서교동 ***			

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
61	기정	영등동	282-5	답	19	19	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
	변경	영등동	282-5	답	19	19	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***	가처분 근저당권	나***** 나*****	전라북도 익산시 동서로 *** 전라북도 익산시 동서로 ***
62	기정	영등동	288	대	467	5	이**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
	변경	영등동	288-3	대	5	5	이**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
63	기정	영등동	288-2	대	60	60	이**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
64	기정	영등동	291-14	전	1,160	4	이**	전라북도 익산시 동산동 ***			
	변경	영등동	291-135	전	5	5	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
65	기정	영등동	291-15	대	380	380	국(기획재정부)				
66	기정	영등동	291-16	전	863	863	문**	전라북도 익산시 인북로 ***			
67	기정	영등동	291-18	전	469	469	오**	전라북도 전주시 금암동 ***			
68	기정	영등동	291-23	전	340	340	익산시				
69	기정	영등동	291-26	대	255	255	우**	전라북도 익산시 동서로 ***			
70	기정	영등동	291-30	전	661	661	김**	전라북도 익산시 인북로 ***			
71	기정	영등동	291-34	전	106	106	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
72	기정	영등동	291-35	전	43	43	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
73	기정	영등동	291-36	전	23	23	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
74	기정	영등동	291-37	대	119	119	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
75	기정	영등동	291-40	전	26	26	황**	전라북도 익산시 신용동 ***			
	변경	영등동	291-40	전	26	26	박**	전라북도 익산시 합라면 양산길 ***			
76	기정	영등동	291-42	임	69	69	익산시				
77	기정	영등동	291-43	전	235	235	우**	전라북도 익산시 영등동 ***			
78	기정	영등동	291-44	임	73	73	국(기획재정부)				
79	기정	영등동	291-47	전	750	750	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
80	기정	영등동	291-48	전	919	919	오**	전라북도 전주시 금암동 ***			
81	기정	영등동	291-49	전	238	238	오**	전라북도 전주시 금암동 ***			
82	기정	영등동	291-50	전	403	403	김**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
83	기정	영등동	291-56	전	502	502	하**	전라북도 익산시 영등동 ***			
	변경	영등동	291-56	전	502	502	하**	전라북도 익산시 동서로 ***	가압류	장*	전라북도 전주시 덕진구 출원로 ***
84	기정	영등동	291-68	도	11	8	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
	변경	영등동	291-137	도	8	8	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
85	기정	영등동	291-69	도	79	79	국(기획재정부)				
86	기정	영등동	291-70	대	7	7	국(기획재정부)				
87	기정	영등동	291-71	도	7	7	온**	전라북도 이리시 마동 ***			
88	기정	영등동	291-79	대	15	14	박**	경기도 성남시 중원구 산성대로 ***			
	변경	영등동	291-79	대	15	15	박**	경기도 성남시 중원구 산성대로 ***			
89	기정	영등동	291-104	전	2	2	최**	충청남도 서천군 비인면 비인로 ***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 평동로 ***
								가압류	동*****	경상북도 경주시 양북면 경감로 ***	
90	기정	영등동	291-108	전	166	166	조**	전라북도 익산시 무왕로***			
91	기정	영등동	291-114	임	240	240	정**	전라북도 완주군 봉동읍 둔산신봉길 ***			
92	기정	영등동	291-121	전	555	555	박**	전라북도 익산시 동서로 ***			
93	기정	영등동	291-122	전	343	343	조**	전라북도 익산시 무왕로 ***			
94	기정	영등동	291-123	전	622	622	임**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
95	기정	영등동	291-124	전	1,030	1,030	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
96	기정	영등동	291-125	전	1,080	1,080	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
97	기정	영등동	291-126	전	220	220	박**	전북익산시 합라면 양산길 ***			
98	기정	영등동	291-128	전	44	44	박**	전북익산시 합라면 양산길 ***			
99	기정	영등동	291-129	전	74	74	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
100	기정	영등동	291-130	전	364	302	서**	전라북도 익산시 고봉로***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 합얼읍 외리 ***
	변경	영등동	291-138	전	312	312	서**	전라북도 익산시 고봉로***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 합얼읍 합얼중앙로 ***
101	기정	영등동	291-131	임	485	485	박**	전북익산시 합라면 양산길 ***			
102	기정	영등동	291-132	도	1	1	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리당세	권리자	주소
103	기정	영등동	291-133	도	39	39	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
104	기정	영등동	291-134	대	107	107	박**	경기도 성남시 중원구 산성대로 ***			
105	신설	영등동	291-136	도	2	2	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
106	기정	영등동	297-2	대	170	170	최**	전라북도 익산시 선화로 ***			
107	기정	영등동	297-4	대	57	57	박**	전라북도 익산시 동서로 ***			
108	기정	영등동	297-12	대	28	28	강**	전라북도 익산시 영등동 ***			
	변경	영등동	297-12	대	28	28	강**	전라북도 익산시 동서로 ***			
109	기정	영등동	297-13	대	73	73	길**	전라북도 이리시 영등동 ***			
110	기정	영등동	297-19	대	369	369	최**	전라북도 익산시 선화로 ***			
111	기정	영등동	297-20	대	4	4	최**	전라북도 익산시 선화로 ***			
112	기정	영등동	297-21	대	241	241	박**	전라북도 익산시 동서로 ***			
113	기정	영등동	297-22	대	96	96	강**	전라북도 익산시 영등동 ***			
	변경	영등동	297-22	대	96	96	강**	전라북도 익산시 동서로 ***			
114	기정	영등동	297-23	대	63	63	길**	전라북도 익산시 영등동 ***			
115	기정	영등동	337-16	도	193	193	전라북도				
116	기정	영등동	337-29	전	1,032	1,032	익산시				
117	기정	영등동	337-85	전	922	101	익산시				
	변경	영등동	337-99	전	102	102	익산시				
118	기정	영등동	337-95	전	4,578	4,578	익산시				
	폐지	영등동	337-96	학	144	144	학*****	전라북도 익산시 영등동 ***			
119	기정	영등동	337-97	전	361	347	익산시				
	변경	영등동	337-100	전	345	345	익산시				
120	기정	영등동	523	대	359	359	나*****	전라북도 익산시 남중동 ***			
121	기정	영등동	528-2	전	7,864	7,864	이**	경기도 부천시 원미구 중동 ***			
							이**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							장**	전라북도 익산시 평동로 ***			
122	기정	영등동	528-3	대	152	152	국(기획재정부)				
123	기정	영등동	528-4	대	655	655	익산시				
							김**	전라북도 익산시 남중동 ***			
							김**	전라북도 익산시 영등동 ***			
124	기정	영등동	528-7	공	96	96	익산시				
125	기정	영등동	528-18	대	172	172	정**	전라남도 목포시 옥암동 ***	근저당권	나*****	익산시 남중동 ***
126	기정	영등동	529-23	대	187	187	박**	전라북도 익산시 동서로 ***			
127	기정	영등동	529-28	임	145	145	배**	서울특별시 강남구 대치동 ***			
128	기정	영등동	529-29	전	1,083	1,083	히**	전라북도 전주시 완산구 성지산로 ***			
							여**	인천광역시 부평구 안남로 ***			
							정**	경기도 부천시 석천로 ***			
							김**	전라북도 익산시 동서로 ***			
							오**	전라북도 익산시 교봉로 ***			
129	기정	영등동	529-30	도	30	30	이*****	전라북도 익산시 영등동 ***			
130	기정	영등동	529-31	대	105	105	김**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							오**	전라북도 익산시 영등동 ***			
131	기정	영등동	529-32	대	166	166	이**	전라북도 익산시 선화로 ***			
132	기정	영등동	529-33	대	103	103	이*****	전라북도 익산시 영등동 ***			
							이**	경기도 부천시 원미구 중동 ***			
133	기정	영등동	529-103	전	12	12	재*****	대전광역시 중구 대흥2동 ***			
134	기정	영등동	529-209	대	128	128	장**	전라북도 익산시 영등동 ***			
135	기정	영등동	529-210	대	71	71	이*****	전라북도 익산시 영등동 ***			
136	신설	영등동	678-1	공	161	161	익산시				
137	기정	영등동	679-45	도	18	18	국(국토교통부)				
138	기정	영등동	산133	임	298	298	전**	전라북도 익산시 교봉로 ***			
139	기정	영등동	산134	임	99	99	최**	전라북도 익산시 영등동 ***			

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
140	기정	영등동	산136-2	임	1,048	1,048	박**	서울특별시 양천구 신정이펜로 ***			
							박**	서울특별시 강동구 전중로 ***			
141	기정	영등동	산139-3	임	825	825	강**	전라북도 익산시 교봉로 ***	근저당권	이*****	전라북도 익산시 평동로 ***
									지상권	이*****	전라북도 익산시 평동로 ***
	폐지	영등동	산140	공	12,543	98	익산시				
142	기정	영등동	산140-1	임	5,903	5,903	금*****	전라북도 익산시 익산대로 ***			
143	기정	영등동	산140-2	공	7,428	7,365	익산시				
	변경	영등동	산140-2	공	7,428	7,428	익산시				
144	기정	영등동	산142	임	31,043	31,043	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
145	기정	영등동	산142-1	임	1,223	1,223	익산시				
146	기정	영등동	산142-2	공	28	28	익산시				
147	기정	영등동	산142-3	임	136	136	익산시				
148	기정	영등동	산147	임	198	198	정**	전라북도 익산시 모현동 ***			
149	기정	영등동	산152	임	101	101	변**	전라북도 군산시 나운동 ***			
							변**	전라북도 익산시 마동 ***			
150	기정	영등동	산152-1	임	1,486	1,486	변**	전라북도 군산시 나운동 ***			
							변**	전라북도 익산시 마동 ***			
151	기정	영등동	산167	도	908	908	국(기획재정부)				
	변경	영등동	산167	도	545	545	국(기획재정부)				
152	신설	영등동	산167-1	도	124	124	국(기획재정부)				
153	신설	영등동	산167-2	도	236	236	국(기획재정부)				
154	신설	영등동	산167-3	도	3	3	국(기획재정부)				