

● 국토교통부공고 제2023-513호

고덕 국제화계획지구 개발사업 및 택지개발사업(2-2단계) 준공

국토교통부고시 제2023-155호(2023.03.24.)로 택지개발사업 예정지구 변경(11차), 개발계획 변경(14차) 및 실시계획 변경(12차) 승인 고시된 고덕 국제화계획지구 개발사업 및 택지개발사업(2-2단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 5월 4일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 고덕 국제화계획지구 개발사업 및 택지개발사업(2-2단계)

2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행사	주소	성명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)	김동연
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준
경기주택도시공사	경기도 수원시 권중로 46(권선동)	김세용
평택도시공사	경기도 평택시 도일유통길 25(도일동)	장팔문

3. 사업시행지의 위치 : 경기도 평택시 고덕동 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 1,863,484.1㎡

나. 용도별 면적

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
계		1,863,484.1	100.0	
주택건설 용지	소계	601,305.5	32.3	
	단독주택용지	10,105.6	0.5	
	일반형	10,105.6	0.5	
	공동주택용지	583,316.0	31.3	
	아파트	583,316.0	31.3	
	근린생활시설용지	7,883.9	0.4	
상업업무 시설용지	소계	29,121.9	1.6	
	상업용지	29,121.9	1.6	
공공시설 용지	소계	1,233,056.7	66.2	
	교통시설	142,514.4	7.6	
	도로	134,286.8	7.2	
	주차장	5,774.3	0.3	
	보행자전용도로	2,453.3	0.1	
	공간시설	799,742.1	42.9	
	일반광장	25,590.6	1.4	
	녹지	43,431.1	2.3	
	공원	702,901.3	37.7	
	보행자전용도로(녹도형)	27,819.1	1.5	
	공공·문화체육시설	92,410.2	5.0	
	초등학교	29,222.1	1.6	
	중학교	25,295.7	1.4	
	고등학교	15,640.3	0.8	
	유치원	3,890.0	0.2	
	기타교육시설	16,362.1	0.9	
	사회복지시설	2,000.0	0.1	
	방재시설	195,324.9	10.5	
	하천	195,324.9	10.5	
	종교시설	3,065.1	0.2	

5. 준공일자 : 2023년 03월 31일

6. 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

구분		규격	단위	수량	관리처분 계획
도로(보행자도로 포함)		폭 3m~38m, 91개 노선	m ²	164,559.2	택지개발촉진법 제25조 규정에 의거 본 시설물 관리할 관리청에 귀속
공원		근린공원 3개소, 수변공원 6개소, 어린이공원 3개소	m ²	702,901.3	
녹지 및 광장		완충녹지 9개소, 광장 5개소	m ²	69,021.7	
하천		서정리천 1개소	m ²	195,324.9	
상수도		D75mm~D400mm	m	7,806	
하수도	우수관	D250mm~D1500mm	m	13,700	
	오수관	D200mm~D800mm	m	5,095	
가로등		H6m~H12m	개	323	
신호등		H6m~H8m	개	175	
공원등		H5m~H8m	개	1,298	

7. 관계도서 및 용도별 명세서는 경기도 택지개발과(전화 : 031-8008-5567), 평택시청 도시개발과(전화 : 031-8024-4052), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3785), 한국토지주택공사 평택사업본부(전화 : 031-612-8898), 경기주택도시공사 고덕사업부(전화 : 031-662-5761), 평택도시공사 고덕사업단(전화 : 031-663-4508)에 비치하여, 일반인이 열람 할 수 있도록 하였습니다.(관계도서 게재 생략)