

● 국토교통부 고시 제2022 - 000호

평택~부여~익산(서부내륙)고속도로 민간투자사업 토지의 세목조서(변경)

「평택~부여~익산(서부내륙) 고속도로 민간투자사업」의 도로구역 결정 및 토지세목 고시[국토교통부 고시 제2019-708호(2019.12.6.), 제2020-706호(2020.10.12.), 제2020-708호(2020.10.13.), 제2020-1037호(2020.12.24.), 제2021-78호(2021.2.8.), 제2021-853호(2021.6.11.), 제2021-934호(2021.7.5.), 제2021-1179호(2021.10.28.), 제2022-420호(2022.7.18.), 제2022-453호(2022.8.11.)]와 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제24조에 의한 토지의 세목조서(변경)를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 8월 00일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 평택~부여~익산(서부내륙) 고속도로 민간투자사업
2. 사업시행자 : 서부내륙고속도로주식회사
국토교통부 대전지방국토관리청(사업관리 및 용지보상)
3. 노 선 명 : 고속국도 제17호(익산~평택선), 제173호(익산~평택선의 지선)
4. 사용 토지 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권 및 소유권외의 권리의 명세서 : “붙임”
5. 토지세목(변경) 사유 : 인주분기점 지적분할측량 결과 등 반영

수용 또는 사용할 토지 세목(변경) 조서

일련번호		소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		관계인		
					모면	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
1	기정	아산시 인주면 냉정리	산 34	임	2,053.0	1,475.0	정**	아산시 인주면 결매리 **			
	변경		산 34-2	임	1,408.0	1,408.0	정**	아산시 인주면 결매리 **			
2	기정	아산시 인주면 냉정리	산 35	임	34,215.0	46.0	온*****	충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 *** (성정동)			
	변경		산 35-2	임	46.0	46.0	온*****	충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 *** (성정동)			
3	기정	아산시 인주면 냉정리	산 16-1	임	17,455.0	9,988.0	전**	염치면 석정리 *-*			
	변경		산 16-11	임	5,599.0	5,599.0	전** 외 3 인	경기도 화성시 동탄 순환대로 *길 **, ****동 ***호(장지동 동탄호수공원 리더스 포레)			
			산 16-17	임	4,221.0	4,221.0	전** 외 3 인	경기도 화성시 동탄 순환대로 *길 **, ****동 ***호(장지동 동탄호수공원 리더스 포레)			
4	기정	아산시 인주면 냉정리	151-2	임	14,430.0	1,442.0	김** 외 30 인	충청남도 천안시 동남구 다가말*길 **-*, *동 ***호 (다가동,신성아파트)	김**	충청남도 서산시 대산읍 탑골*길 **비동 ***호(은하빌라)	근저당권
	변경		151-4	임	1,442.0	1,442.0	김** 외 30 인	충청남도 천안시 동남구 다가말*길 **-*, *동 ***호 (다가동,신성아파트)	김**	충청남도 서산시 대산읍 탑골*길 **비동 ***호(은하빌라)	근저당권
5	기정	아산시 인주면 냉정리	151-1	임	14,430.0	2,179.0	김**	충청남도 천안시 동남구 다가말*길 **-*, *동 ***호 (다가동,신성아파트)			
	변경	아산시 인주면 냉정리	151-3	임	2,179.0	2,179.0	김**	충청남도 천안시 동남구 다가말*길 **-*, *동 ***호 (다가동,신성아파트)			

일련번호		소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		관계인		
					모면	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
6	기정	아산시 인주면 냉정리	산 17-1	임	31,925.0	24,636.0	이**	서울 성북구 종암동 **-****			
	변경		산 17-4	임	17,136.0	17,136.0	이**	서울특별시 성북구 종암로 **가길 **, ***동 ***호 (종암동 에스케이아파트)			
			산 17-9	임	7,501.0	7,501.0	이**	서울특별시 성북구 종암로 **가길 **, ***동 ***호 (종암동 에스케이아파트)			
7	기정	아산시 인주면 냉정리	산 19-2	임	12,298.0	6,626.0	배**	서울 금천구 시흥동 **** 석수빌라 비-****	수***** ****	경기도 수원시 팔달구 효원로*** (인계동)	근저당권
	변경		산 19-4	임	6,626.0	6,626.0	배**	경기도 광명시 신촌로 **, ***동 ***호(소하동, 광명신촌휴먼시아)			
8	기정	아산시 인주면 냉정리	산 16-4	임	82,909.0	12,796.0	김** 외 11인	경기평택군평택읍비전리***-*	국*****	서울특별시 마포구 독막로 *** (염리동)광진지사	압류
	변경		산 16-19	임	28,098.0	1,844.0	김** 외 11인	경기도 평택시 비전*로 **-*** (비전동)			
			산 16-20	임	11,315.0	11,315.0	김** 외 11인	경기도 평택시 비전*로 **-*** (비전동)			
9	기정	아산시 인주면 냉정리	산 16-9	임	9,580.0	1,078.0	이** 외 1인	서울 광진구 구의동 ***-* 현대프라임아파트 *-***호			
	변경		산 16-15	임	1,078.0	1,078.0	이** 외 1인	경기도 하남시 미사강변 한강로 ** ***동 ***호 (선동 미사강변 *차 푸르지오)			
10	기정	아산시 인주면 냉정리	196-2	답	1,102.0	269.0	정** 외 2인	경기도 부천시 원미구 상동로***번길 **, ***동 ***호 (상동,라일락마을)			
	변경		196-5	답	239.0	239.0	정** 외 2인	경기도 부천시 상이로 **, ***동***호(상동,벚꽃마을)			
			196-6	답	30.0	30.0	정** 외 2인	경기도 부천시 상이로 **, ***동***호(상동,벚꽃마을)			
11	기정	아산시 인주면 냉정리	산 19-1	임	10,116.0	9,358.0	김**	포항시 남구 대송면 송동리 ***			
	변경		산 19-3	임	9,358.0	9,358.0	김**	경상북도 포항시 남구 대송면 운제로 ***-***			
12	기정	아산시 인주면 냉정리	산 22-6	임	47,953.0	22,866.0	이** 외 4인	서울특별시 강남구 도곡동 *** 타워팰리스아파트 에이동 ***호			
	변경		산 22-10	임	22,761.0	22,761.0	이** 외 4인	서울특별시 강남구 도곡동 *** 타워팰리스아파트 에이동 ***호			
13	기정	아산시 인주면 냉정리	161	답	4,945.0	2,840.0	서** 외 1인	경기도 평택시 세교동 **			
	변경		161-4	답	2,840.0	2,840.0	서** 외 1인	경기도 평택시 세교*로 **, ***동 ***호(세교동,힐스테이트평택*차)			
14	기정	아산시 인주면 냉정리	163	답	1,051.0	680.0	안**	충청남도 아산시 실옥동 *** 아산푸르지오아파트 ***-****			
	변경		163-1	답	680.0	680.0	안**	충청남도 아산시 인주면 냉정길 **-*			
15	기정	아산시 인주면 냉정리	161-1	전	3,550.0	601.0	임**	서울 강남구 양재동 **-*** 양재연립 가동 ***호			
	변경		161-5	전	601.0	601.0	임**	서울 강남구 양재동 **-*** 양재연립 가동 ***호			
16	기정	아산시 인주면 냉정리	산 22-1	임	29,355.0	8,032.0	이** 외 4인	서울특별시 강남구 도곡동 *** 타워팰리스아파트 에이동 ***호			
	변경		산 22-8	임	8,032.0	8,032.0	이** 외 4인	서울특별시 성동구 왕십리로 **-***,B동****호(성수동*가,아크로서 울포레스트)			
17	기정	아산시 인주면 냉정리	산 22-5	임	107,504.0	21,684.0	이** 외 4인	서울특별시 강남구 도곡동 *** 타워팰리스아파트 에이동 ***호			
	변경		산 22-9	임	21,684.0	21,684.0	이** 외 4인	서울특별시 성동구 왕십리로 **-***,B동****호(성수동*가,아크로서 울포레스트)			
18	기정	아산시 인주면 냉정리	산 28-2	임	1,983.0	1,528.0	안**	공세리 ***			
	변경		산 28-7	임	1,528.0	1,528.0	안**	충청남도 아산시 인주면 공세리 ***			
19	기정	아산시 인주면 냉정리	산 28-1	임	35,405.0	13,144.0	홍**	아산시 인주면 문방리 ***-*			
	변경		산 28-6	임	13,144.0	13,144.0	홍**	충청남도 아산시 인주면 아산만로 ****번길 **			

일련번호		소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		관계인		
					모면	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
20	기정	아산시 인주면 냉정리	165-3	장	9,992.0	351.0	주*****	경기도 평택시 청북면 삼계*길 **	중*****	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권
	변경		165-27	장	4.0	4.0	이**	서울특별시 서초구 서초중앙로*길**, ***-*** (서초동)	주*****	서울특별시 중구 소공로 ** (회현동*가) (티씨이강 남센터)	근저당권
	165-28		장	347.0	347.0	이**	서울특별시 서초구 서초중앙로*길**, ***-*** (서초동)	주*****	서울특별시 중구 소공로 ** (회현동*가) (티씨이강 남센터)	근저당권	
21	기정	아산시 인주면 냉정리	165-4	도	222.0	36.0	주***** 외 1 인	경기도 평택시 청북면 삼계*길 **	중***** 외 3 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권
	변경		165-29	도	36.0	36.0	주***** 외 1 인	경기도 평택시 청북면 삼계*길 **	중***** 외 4 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권, 가처분
22	기정	아산시 인주면 냉정리	165-7	도	476.0	75.0	주***** 외 1 인	경기도 평택시 청북면 삼계*길 **	중***** 외 3 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권
	변경		165-31	도	57.0	57.0	주***** 외 1 인	경기도 평택시 청북면 삼계*길 **	중***** 외 4 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권, 가처분
	165-32		도	18.0	18.0	주***** 외 1 인	경기도 평택시 청북면 삼계*길 **	중***** 외 4 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권, 가처분	
23	기정	아산시 인주면 냉정리	165-5	장	8,260.0	389.0	주*****	경기도 평택시 청북면 삼계*길 **	중***** 외 4 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권
	변경		165-30	장	389.0	389.0	주*****	경기도 평택시 청북면 삼계*길 **	중***** 외 4 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권, 가처분
24	기정	아산시 인주면 냉정리	350	도	2,988.0	526.0	국	국토교통부			
	변경		350-2	도	101.0	101.0	국	국토교통부			
	350-3		도	34.0	34.0	국	국토교통부				
	350-4		도	12.0	12.0	국	국토교통부				
	350-5		도	171.0	171.0	국	국토교통부				
	350-6		도	208.0	208.0	국	국토교통부				
25	기정	아산시 인주면 냉정리	190-11	답	736.0	641.0	공	아산시			
	변경		190-38	답	641.0	641.0	공	아산시			
26	기정	아산시 인주면 냉정리	182-5	임	777.0	29.0	공	아산시			
	변경		182-12	임	29.0	29.0	공	아산시			
27	기정	아산시 인주면 냉정리	184-3	답	1,673.0	1,404.0	표**	밀두리 ***-**			
	변경		184-7	답	1,404.0	1,404.0	표**	충청남도 아산시 인주면 현대로 ****			
28	기정	아산시 인주면 냉정리	183	답	6,534.0	3,576.0	홍** 외 3 인	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 ***,***동 ***호 (덕소성일우리미아파트)			
	변경		183-3	답	3,332.0	3,332.0	홍** 외 3 인	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 ***, ***동 ***호(덕소성일우리미아파트)			
29	기정	아산시 인주면 냉정리	165-33	도	193.0	193.0	주***** 외 4 인	경기도 평택시 청북읍 삼계*길 **	주*****	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가) (양재역 지점)	근저당권, 가처분
	변경		165-33	도	193.0	193.0	김** 외 6 인	충청남도 천안시 동남구 통정*로 **,***동***호(신방동,신방한성빌하우 스)	중***** 외 3 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동)충남지역 본부	근저당권, 가처분
30	기정	아산시 인주면 냉정리	165-16	임	6,028.0	56.0	주*****	경기도 평택시 청북읍 삼계*길 **			
	변경		165-34	임	55.0	55.0	주*****	대전광역시 유성구 대학로**,*충 ***호(봉명동,샹그릴라플러스빌)			

일련번호		소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		관계인		
					모면	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
31	기정	아산시 인주면 냉정리	182-7	도	814.0	117.0	주*****	경기도 평택시 청북면 삼계*길 **	중***** 외 1 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권
	변경		182-13	도	117.0	117.0	이**	서울특별시 서초구 서초중앙로*길**, ***-*** (서초동)	주*****	서울특별시 중구 소공로 ** (회현동*가) (티씨이강 남센터)	근저당권
32	기정	아산시 인주면 냉정리	165-15	도	362.0	362.0	주***** 외 5 인	경기도 평택시 청북읍 삼계*길 **	주*****	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가) (양재역 지점)	근저당권
	변경		165-15	도	362.0	362.0	김** 외 7 인	충청남도 천안시 동남구 통정*로 **, ***동 ***호 (신방동, 신방한성빌하우스)	중***** 외 4 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권, 가처분
33	기정	아산시 인주면 냉정리	165-24	도	173.0	173.0	주***** 외 3 인	경기도 평택시 청북읍 삼계*길 **	중***** 외 2 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권
	변경		165-24	도	173.0	173.0	국 외 2 인	국토교통부	중***** 외 5 인	경상남도 진주시 동진로 *** (충무공동) (충남지 역본부)	근저당권, 가처분
34	기정	아산시 인주면 냉정리	182	답	900.0	331.0	이**	충청남도 아산시 인주면 냉정리 ***			
	변경		182-10	답	328.0	328.0	이**	충청남도 아산시 인주면 영인산로 ***-***			
			182-11	답	3.0	3.0	이**	충청남도 아산시 인주면 영인산로 ***-***			
35	기정	아산시 인주면 냉정리	176-25	답	2,255.0	6.0	김**	경기도 수원시 권선구 금곡로 **, ***동 ***호 (금곡동, 엘지빌리지아파트)	주*****	경기도 화성시 봉담읍 동화길 **, ***호 ***호 (프리미엄원희캐슬봉담)	근저당권
	변경		176-34	답	6.0	6.0	김**	경기도 수원시 권선구 금곡로 **, ***동 ***호 (금곡동, 엘지빌리지아파트)	주*****	경기도 화성시 봉담읍 동화길 **, ***호 ***호 (프리미엄원희캐슬봉담)	근저당권
36	기정	아산시 인주면 냉정리	166	답	4,834.0	4,791.0	이**	충청남도 아산시 인주면 냉정리 ***			
	변경		166-4	답	4,559.0	4,559.0	이**	충청남도 아산시 인주면 영인산로 ***-***			
37	기정	아산시 인주면 냉정리	176-18	답	2,191.0	2,191.0	김**	선장면 선장리 **			
	변경		176-18	답	444.0	444.0	김**	충청남도 아산시 선장면 삼봉산길***번길 **			
			176-33	답	1,747.0	1,747.0	김**	충청남도 아산시 선장면 삼봉산길***번길 **			
38	기정	아산시 인주면 냉정리	176-16	답	6,553.0	140.0	박**	용인시 죽전동 ****-*, 현암마을동성*차아파트 ***-****			
	변경		176-32	답	140.0	140.0	박**	충청남도 천안시 서북구 봉서산*길 **, ***동 ***호 (쌍용동, 파크밸리 동일하이빌)			
39	기정	아산시 인주면 냉정리	167	답	1,217.0	40.0	김**	경기도 평택시 평택동 *** 롯데인벤스스카이 ***-****			
	변경		167-1	답	40.0	40.0	김**	세종특별자치시 소정면 소정구길 ***			
40	기정	아산시 인주면 냉정리	170	답	1,966.0	1,966.0	김**	충청남도 아산시 인주면 냉정길 *-*			
	변경		170	답	868.0	868.0	김**	충청남도 아산시 인주면 냉정길 *-*			
			170-2	답	1,098.0	1,098.0	김**	충청남도 아산시 인주면 냉정길 *-*			
41	기정	아산시 인주면 냉정리	169	답	628.0	603.0	남**	경기도 수원시 영통구 영통로***번길 ***동 ***호 (영통동벽적골주공아파트)			
	변경		169-1	답	603.0	603.0	남**	경기도 수원시 영통구 영통로***번길 **, ***동***호 (영통동, 벽적골주공아파 트)			
42	기정	아산시 인주면 냉정리	171	답	1,631.0	1,339.0	정**	충청남도 아산시 인주면 영인산로 ***-*			
	변경		171-3	답	1,340.0	1,340.0	정**	충청남도 아산시 인주면 영인산로 ***-*			
43	기정	아산시 인주면 냉정리	172-2	답	1,663.0	77.0	남**	경기도 수원시 영통구 영통로***번길 ***동 ***호 (영통동벽적골주공아파트)			
	변경		172-6	답	77.0	77.0	남**	경기도 수원시 영통구 영통로***번길 ***동 ***호 (영통동벽적골주공아파트)			

일련번호		소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		관계인		
					모번	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
44	기정	아산시 인주면 냉정리	산 20-8	임	1,558.0	1,558.0	김**	서울 강서구 방화동 ***-# 해상연립 에이동***호			
	변경		산 20-8	임	1,558.0	1,558.0	김** 외 2 인	경기도 남양주시 화도읍 수레로 ****			
45	기정	아산시 인주면 냉정리	산 21-3	임	1,838.0	1,838.0	조** 외 1 인	인주면 밀두리 ***			
	변경		산 21-3	임	1,838.0	1,838.0	조** 외 1 인	경기도 안산시 단원구 당곡*로 **, ***-*** (고잔동)			
46	기정	아산시 인주면 냉정리	355	도	194.0	50.0	국	국토교통부			
	변경		355-5	도	50.0	50.0	국	국토교통부			
47	기정	아산시 인주면 냉정리	196	답	645.0	434.0	윤**	충청남도 아산시 시장길 ** (온천동)	박**	충청남도 아산시 신창면 서부북로 ***번길 **-* *호 (그린전원주택)	근저당권
	변경		196-3	답	422.0	422.0	윤**	충청남도 아산시 무궁화안길 ** (조사동)	박**	충청남도 아산시 신창면 서부북로 ***번길 **-* *호 (그린전원주택)	근저당권
			196-4	답	12.0	12.0	윤**	충청남도 아산시 무궁화안길 ** (조사동)	박**	충청남도 아산시 신창면 서부북로 ***번길 **-* *호 (그린전원주택)	근저당권
48	기정	아산시 인주면 냉정리	산 17-2	임	496.0	51.0	이**	서울 성북구 종암동 ***-***			
	변경		산 17-2	임	47.0	47.0	이**	서울 성북구 종암동 ***-***			
49	기정	아산시 인주면 냉정리	산 17-3	임	893.0	721.0	이**	서울 성북구 종암동 ***-***			
	변경		산 17-3	임	689.0	689.0	이**	서울 성북구 종암동 ***-***			
50	기정	아산시 인주면 냉정리	354	천	55,518.0	313.0	국	국토교통부			
	변경		354-19	천	53.0	53.0	국	국토교통부			
			354-20	천	304.0	304.0	국	국토교통부			
			354-21	천	29.0	29.0	국	국토교통부			
51	기정	아산시 인주면 냉정리	354-16	천	1,222.0	44.0	국	국토교통부			
	변경		354-22	천	37.0	37.0	국	국토교통부			