

고

시

● 국토교통부고시 제2023-134호

공공주택건설 사업계획 경미한 변경(전북완주3 마을정비형)

『공공주택 특별법』 제35조제1항에 따라 전북완주3 마을정비형 공공주택사업계획에 대하여 경미한 변경이 있어 다음과 같이 고시합니다.

2023년 3월 9일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 전북완주3 마을정비형 공공주택사업

2. 사업시행자

구 분	기 정	변 경	비 고
○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명	한국토지주택공사 사장 김 현 준	한국토지주택공사 사장 이 한 준	
○ 주소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	좌동	

3. 사업개요

구분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	전라북도 완주군 상관면 신리 616번지 일원	전라북도 완주군 상관면 신리 616번지 일원	
나. 사업면적(㎡)	8,737.00	8,889.00	증152
다. 대지면적(㎡)	8,737.00	8,889.00	증152
라. 연 면 적(㎡)	8,475.06	좌동	
마. 사업규모	아파트 3개동(국민임대 135세대, 9층 이하) 및 부대 복리시설	좌동	
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	

4. 사 업 비 (변경없음) : 30,641,682천원 (주택도시기금 7,825,210천원)

5. 사업기간 (변경없음) : 사업승인고시일 ~ 2024. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경) : 별첨1

7. 다른 법률의 의제사항 고시

- 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경없음)
- 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항 : 별첨2

8. 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따른 지형도면등은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

9. 관계 도서는 전라북도청 주택건축과, 완주군청 건축과 및 한국토지주택공사 전북지사(063-230-6442)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1]

수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경)

(기정) 편입토지 총괄표

구분	필지수		면 적		용도지역별(㎡)	소유자별(㎡)		
	필지	구성비(%)	㎡	구성비(%)	계획관리지역	국유지	공유지	사유지
계	18	100.0	8,737	100.0	8,737	6	13	8,718
전	5	27.8	810	9.3	810	-	-	810
답	11	61.1	6,302	72.1	6,302	6	13	6,283
임	1	5.6	1	0.0	1	-	-	1
잡	1	5.6	1,624	18.6	1,624	-	-	1,624

(변경) 편입토지 총괄표

구분	필지수		면 적		용도지역별(㎡)	소유자별(㎡)		
	필지	구성비(%)	㎡	구성비(%)	계획관리지역	국유지	공유지	사유지
계	16	100.0	8,889	100.0	8,889	6	-	8,883
전	5	31.3	815	9.1	815	-	-	815
답	9	56.3	6,449	72.6	6,449	6	-	6,443
임	1	6.2	1	0.0	1	-	-	1
잡	1	6.2	1,624	18.3	1,624	-	-	1,624

편입토지조서

번호	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
		읍·면	리			공부	편입	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리 종류	
합계(기정)						12,840	8,737							
합계(변경)						9,060	8,889							
1	기정	상관면	신리	616	답	1,477	316	재단법인 천주교 전주교구 유지재단	전라북도 전주시 완산구 남노송동 78-3					
	변경	상관면	신리	616-15	답	387	387	재단법인 천주교 전주교구 유지재단	전라북도 전주시 완산구 남노송동 78-3					616에서 분할
2	기정	상관면	신리	616-2	잡	1,624	1,624	박 * 희	완주군 상관면 신리 598	110 /1345				
								재단법인 천주교 전주교구 유지재단	전라북도 전주시 완산구 남노송동 78-3	1235 /1345				
	변경	상관면	신리	616-2	잡	1,624	1,624	박 * 희	완주군 상관면 신리 598	110 /1345				
								재단법인 천주교 전주교구 유지재단	전라북도 전주시 완산구 남노송동 78-3	1235 /1345				

번호	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
		읍·면	리			공부	편입	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리 종류	
3	기정	상관면	신리	616-7	답	129	4	완주군						
	변경	상관면	신리	616-7	답	129	-	완주군						편입 제외
4	기정	상관면	신리	616-10	답	1,965	1,965	박 * 희	완주군 상관면 신리 598	110 /1345				
								재단법인 천주교 전주교구 유지재단	전라북도 전주시 완산구 남노송동 78-3	1235 /1345				
	변경	상관면	신리	616-10	답	1,965	1,965	박 * 희	완주군 상관면 신리 598	110 /1345				
								재단법인 천주교 전주교구 유지재단	전라북도 전주시 완산구 남노송동 78-3	1235 /1345				
5	기정	상관면	신리	617-1	답	2,708	2,708	최 * 호	전라북도 전주시 완산구 거마평로 125, 102동 502호 (효자동1가, 상산타운)		노송 신용 협동 조합	전라북도 전주시 덕진구 무삼지로 85 (인후동1가)	근저당권, 지상권	
	변경	상관면	신리	617-1	답	2,708	2,708	최 * 호	전라북도 전주시 완산구 거마평로 125, 102동 502호 (효자동1가, 상산타운)		노송 신용 협동 조합	전라북도 전주시 덕진구 무삼지로 85 (인후동1가)	근저당권, 지상권	
6	기정	상관면	신리	617-5	답	42	9	완주군						
	변경	상관면	신리	617-5	답	42	-	완주군						편입제외
7	기정	상관면	신리	618-1	답	326	322	김 * 순	전라북도 완주군 상관면 신리 588-3					
	변경	상관면	신리	618-7	답	317	317	김 * 순	전라북도 완주군 상관면 신리 588-3					618-1 에서 분할
8	기정	상관면	신리	619-18	답	664	437	김 * 순	전라북도 완주군 상관면 신리 588-3					
	변경	상관면	신리	619-98	답	531	531	김 * 순	전라북도 완주군 상관면 신리 588-3					619-18 에서 분할
9	기정	상관면	신리	619-19	전	457	457	김 * 순	전라북도 완주군 상관면 신리 588-3					
	변경	상관면	신리	619-19	전	457	457	김 * 순	전라북도 완주군 상관면 신리 588-3					
10	기정	상관면	신리	619-20	전	86	86	장 * 현	서울특별시 관악구 봉천동 1547-19					
	변경	상관면	신리	619-20	전	86	86	장 * 현	서울특별시 관악구 봉천동 1547-19					

번호	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
		읍·면	리			공부	편입	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리 종류	
11	기정	상관면	신리	619-23	전	116	116	김 * 순	전라북도 완주군 상관면 신리 588-3					
	변경	상관면	신리	619-23	전	116	116	김 * 순	전라북도 완주군 상관면 신리 588-3					
12	기정	상관면	신리	619-24	답	340	340	이 * 경	전라북도 완주군 상관면 신리 234					
	변경	상관면	신리	619-24	답	340	340	이 * 경	전라북도 완주군 상관면 신리 234					
13	기정	상관면	신리	619-25	답	179	179	박 * 하	전라북도 완주군 상관면 신리 602					
	변경	상관면	신리	619-25	답	179	179	박 * 하	전라북도 완주군 상관면 신리 602					
14	기정	상관면	신리	619-26	답	208	6	국토 교통부						
	변경	상관면	신리	619-99	답	6	6	국토 교통부						619-26 에서 분할
15	기정	상관면	신리	619-85	전	22	22	장 * 현	전라북도 완주군 상관면 신리 616-5					
	변경	상관면	신리	619-85	전	22	22	장 * 현	전라북도 완주군 상관면 신리 616-5					
16	기정	상관면	신리	620	답	2,031	16	황 * 호	전라북도 완주군 상관면 신리로 99, 105동 1703호 (신세대지큐빌아파트)					
	변경	상관면	신리	620-3	답	16	16	황 * 호	전라북도 완주군 상관면 신리로 99, 105동 1703호 (신세대지큐빌아파트)					620에서 분할
17	기정	상관면	신리	621	전	433	129	장 * 현	서울특별시 관악구 봉천동 1547-19					
	변경	상관면	신리	621-2	전	134	134	장 * 현	서울특별시 관악구 봉천동 1547-19					621에서 분할
18	기정	상관면	신리	632-3	임	33	1	신 * 균	전라북도 전주시 완산구 효자동1가 363-1 남양아이좋은집 101-1102					
	변경	상관면	신리	632-16	임	1	1	신 * 균	전라북도 전주시 완산구 효자동1가 363-1 남양아이좋은집 101-1102					632-3 에서 분할

[별첨2] 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정내역 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	상관 신리 지구단위계획구역 (주거형)	상관면 신리 586번지 일원	182,250	완주시 고시 제1987-2호 1987.3.12	

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 (변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경)

■ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)내역 (변경)

가구 번호	면적 (㎡)	(기정) 획 지			비고	가구 번호	면적 (㎡)	(변경) 획 지			비고
		번호	위 치	면적 (㎡)				번호	위 치	면적 (㎡)	
3	21,347	2	신리 617-1일원	8,737	공공주택용지	3	21,347	2	신리 617-1일원	8,889	공공주택용지

■ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 사유서

가구 번호	면적 (㎡)	획 지			결정(변경) 사유
		번호	위 치	면적(㎡)	
3	21,347	2	신리 617-1일원	8,889	분할측량 결과에 따른 가구 및 획지 규모 변경

■ 지적분할측량 결과에 따른 조서 (변경)

번호	소재지	기정			변경			비고
		지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	
1	신리	616	1,477	316	616-15	387	387	616에서 분할
2	신리	616-2	1,624	1,624	616-2	1,624	1,624	
3	신리	616-7	129	4	616-7	129	-	편입제외
4	신리	616-10	1,965	1,965	616-10	1,965	1,965	
5	신리	617-1	2,708	2,708	617-1	2,708	2,708	
6	신리	617-5	42	9	617-5	42	-	편입제외
7	신리	618-1	326	322	618-7	317	317	618-1에서 분할
8	신리	619-18	664	437	619-98	531	531	619-18에서 분할
9	신리	619-19	457	457	619-19	457	457	
10	신리	619-20	86	86	619-20	86	86	
11	신리	619-23	116	116	619-23	116	116	
12	신리	619-24	340	340	619-24	340	340	
13	신리	619-25	179	179	619-25	179	179	
14	신리	619-26	208	6	619-99	6	6	619-26에서 분할
15	신리	619-85	22	22	619-85	22	22	
16	신리	620	2,031	16	620-3	16	16	620에서 분할
17	신리	621	433	129	621-2	134	134	621에서 분할
18	신리	632-3	33	1	632-16	1	1	632-3에서 분할
계			12,840	8,737		9,060	8,889	

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음) : 게재생략

5. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음) : 게재생략