

● 국토교통부고시 제2022-735호

공공주택 건설사업계획 변경(경미한 사항) 고시 (경주내남 고령자복지주택)

『공공주택 특별법』 제35조 제1항 및 『주택법』 제15조 제4항에 의거 경주내남 공공주택 건설사업 계획(고령자복지주택)의 경미한 변경사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 일  
국 토 교 통 부 장 관

1. 사업명 : 경주내남 고령자복지주택 건설사업(영구임대)
2. 사업시행자

구분	기정	변경	비고
가. 시행자의 명칭 및 대표자성명	한국토지주택공사 김현준 경주시청 시장 주낙영	한국토지주택공사 사장 이한준 경주시청 시장 주낙영	-
나. 주소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 경상북도 경주시 동천동800	좌동	-

3. 사업개요

구분	기정	변경	비고
가. 대지 위치	경상북도 경주시 내남면 이조리 148-1	좌동	-
나. 사업면적(m <sup>2</sup> )	4,955.00m <sup>2</sup>	5,017.00m <sup>2</sup>	증 62m <sup>2</sup>
다. 대지면적(m <sup>2</sup> )	4,955.00m <sup>2</sup>	좌동	-
라. 연면적(m <sup>2</sup> )	5,926.17m <sup>2</sup>	좌동	-
마. 사업 규모	아파트 2개동 (영구임대 90세대, 5층 이하) 및 사회복지시설	좌동	-
바. 구조	철근콘크리트조 (벽식, 라멘)	좌동	-

4. 사업비 : 21,382,393천원 (정부재정지원금 11,190,000천원) (변경없음)
5. 사업기간 : 사업승인 고시일(2022.05.10.) ~ 2024. 12. (변경없음)
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소유지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경):[붙임1]
7. 다른 법률의 의제사항 고시(변경없음)
  - 가. 도시관리계획 결정(변경) 고시 : [붙임2]
  - 나. 「토지이용규제기본법」 제8조에 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 :  
토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음
8. 기타 : 관계 도서는 경북도청 건축디자인과 , 경주시청 주택과 및 한국토지주택공사 대구경북지역본부(053-603-2542)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게

보이게 함

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소유지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류

소재지 : 경상북도 경주시 내남면 이조리 148-1번지 일원

구분	열번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
					공부상	편입	주소	성명	지분	권리 부분	주소	성명	
기정			합 계		5,368.00	4,955.00							
변경			합 계		5,017.00	5,017.00							
기정	1	내남면 이조리	147-1	답	249.00	245.78	경주시 내남면 이조3길 〇〇	최〇〇					
변경		내남면 이조리	147-1	답	249.00	249.00	경주시 내남면 이조3길 〇〇	최〇〇					
기정	2	내남면 이조리	147-2	답	1,053.00	969.37	경주시 내남면 이조3길 〇〇	최〇〇					
변경		내남면 이조리	147-2	답	968.00	968.00	경주시 내남면 이조3길 〇〇	최〇〇					주)
기정	3	내남면 이조리	148-1	답	2,040.00	1,873.93	경주시 내남면 이조리 〇〇	이〇〇					
변경		내남면 이조리	148-1	답	1,906.00	1,906.00	경주시 내남면 이조리 〇〇	이〇〇					주)
기정	4	내남면 이조리	148-2	답	1,570.00	1,570.00	경주시 동문로 〇〇	김〇〇 외 1인					
변경		상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동					
기정	5	내남면 이조리	148-3	답	456.00	295.92	부산시 사하구 승학로 〇〇	김〇〇					
변경		내남면 이조리	148-3	답	324.00	324.00	부산시 사하구 승학로 〇〇	김〇〇					주)

주) 편입되는 필지면적 만큼 분할

[붙임2] 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)