

고 시

● 국토교통부고시 제2024 - 17호

창녕말흘 공공주택지구 지구계획 변경 승인

『공공주택 특별법』 제17조, 동법 시행령 제17조 제1항에 따라 창녕말흘 마을정비형 공공주택 건설사업(국민임대, 영구임대) 지구계획 변경을 승인합니다.

2024년 1월 11일

국 토 교 통 부 장 관

1. 주택지구의 명칭 위치 및 면적

가. 명칭(변경없음) : 창녕말흘 공공주택지구

나. 위치(변경)

- 기 정 : 경상남도 창녕군 창녕읍 말흘리 792번지 일원
- 변 경 : 경상남도 창녕군 창녕읍 말흘리 921번지 일원

다. 면적(변경)

- 기 정 : 9,509.00㎡
- 변 경 : 9,520.50㎡ (준공 지적측량확정에 따른 면적확정 반영)

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명 : 이한준

3. 지구계획의 개요

가. 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경)

구 분	면 적(㎡)		수용세대(호)	수용인구(인)	비 고
	기정	변경			
계	8,481	8,472	150	405	
공동주택	8,481	8,472	150	405	
60㎡이하	8,481	8,472	150	405	

나. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)

다. 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음)

라. 연차별 자금투자 및 채원조달에 관한 계획(변경없음)

4. 사업시행기간(변경없음)

o 사업기간 : 2016.12. ~ 2023.12.

5. 토지 이용에 관한 계획(변경)

구 분	기 정		변 경		비 고
	면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	
총 계	9,509.00	100.00	9,520.50	100.00	(증) 11.50m ²
주택건설용지 (공동주택)	8,481.00	89.19	8,472.00	88.99	(감) 9.00m ²
도로	628.00	6.60	642.40	6.75	(증) 14.40m ²
녹지	400.00	4.21	406.10	4.27	(증) 6.10m ²

6. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

7. 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) [붙임1]

8. 지구단위계획(변경)에 관한 사항(변경) [붙임2]

9. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 게재생략

[붙임 1] 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

창녕말흘 공공주택지구 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 창녕군 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변 경 후			
합 계	533,097,000	증) 11.50	533,097,012	100.0%		
주거 지역	소 계	5,795,888		5,795,900	1.1%	
	제1종전용주거지역	-		-	-	
	제2종전용주거지역	71,300		71,300	0.0%	
	제1종일반주거지역	1,105,373		1,105,373	0.2%	
	제2종일반주거지역	4,260,974	증) 11.50	4,260,986	0.8%	
	제3종일반주거지역	20,808		20,808	0.0%	
준주거지역	337,433		337,433	0.1%		
상업 지역	소 계	623,371		623,371	0.1%	
	일반상업지역	623,371		623,371	0.1%	
공업 지역	소 계	3,980,321		3,980,321	0.7%	
	일반공업지역	3,210,568		3,210,568	0.6%	
	준공업지역	769,753		769,753	0.1%	

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
녹지 지역	소 계	39,009,926		39,009,926	7.3%	
	생산녹지지역	5,540,722		5,540,722	1.0%	
	자연녹지지역	33,469,204		33,469,204	6.3%	
관리 지역	소 계	198,643,753		198,643,753	37.3%	
	보전관리지역	68,167,230		68,167,230	12.8%	
	생산관리지역	27,464,531		27,464,531	5.2%	
	계획관리지역	103,011,992		103,011,992	19.3%	
농 립 지 역		254,259,006		254,259,006	47.7%	
자연환경보전지역		30,784,735		30,784,735	5.8%	

※ 기정 : "창녕군관리계획(용도지역) 결정(변경) 지형도면 고시" (창녕군 고시 제2023-67호, 2023.05.04)

나. 창녕말흘 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

- 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
주거 지역	소 계	9,509	증) 11.5	9520.5	100.0	
	제2종일반주거지역	9,509	증) 11.5	9520.5	100.0	

※ 기정 : "창녕말흘 공공주택지구 지구계획 변경승인" (국토교통부 고시 제2022-686호, 2022.11.23.)

다. 용도지역별 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면 적 (m ²)		용 적 륜 (%)	결정(변경)사유
			기정	변경		
-	경상남도 창녕군 창녕읍 말흘리 921번지 일원	제2종일반주거지역	9,509	9,520.5	250	지적확정측량 결과 반영에 따른 사업면적변경 ※ 구역계 변경없음

2. 용도지구 결정 조서(해당사항 없음)
3. 군계획시설 결정(변경)조서(해당사항 없음)
4. 용도지역·지구 결정(변경)도
5. 군계획시설 결정(변경)도(해당사항 없음)

[붙임2] 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	창녕말흘 마을정비형 공공주택사업 지구단위계획구역	경상남도 창녕군 창녕읍 말흘리 921번지 일원	9,509	증) 11.5	9,520.5	-	

나. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	위 치	면 적 (㎡)	결정사유
변경	경상남도 창녕군 창녕읍 말흘리 921번지 일원	9,520.5	지적확정측량 결과 반영에 따른 사업면적변경 ※ 구역계 변경없음

2. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정조서 : 게재생략(군관리계획 결정내용과 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서 : 해당사항 없음

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서 : 해당사항 없음

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치 등에 관한 군관리계획 결정조서 : 변경사항 없음

마. 기타사항에 관한 군관리계획 결정조서 : 변경사항 없음

4. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정도

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정도 : 게재생략

나. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 : 게재생략