

●국토교통부고시 제2024-149호

국토교통부 고시 제2023-851호(2023.12.28.)에 의거 택지개발 예정지구 지정(11차), 개발계획(19차) 및 실시계획(17차) 변경승인 고시된 아산탕정 택지개발사업(4단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

관계 도서는 충남도청 건설정책과(☎041-635-4618), 천안시청 도시계획과(☎041-521-5658), 아산시청 도시개발과(☎041-530-6515), 한국토지주택공사 대전충남지역본부 천안아산사업단(☎041-537-2732)에 비치하여 이해관계인에게 보이고 있습니다(관계도서 게재 생략).

2024년 02월 08일

국토교통부장관

아산탕정 택지개발사업 4단계 준공 공고

- 1. 사업의 명칭 : 아산탕정 택지개발사업(4단계)
- 2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자의 명칭	주 소	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19	이 한 준

- 3. 사업시행지의 위치 : 충청남도 천안시 서북구 불당동, 동남구 신방동 및 아산시 배방읍 장재·세교·휴대리, 탕정면 갈산·매곡·명암·용두리 일원

- 4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 342,197.1㎡

(전체 5,131,533.6㎡, 1단계 1,680,205.9㎡, 2단계 448,302.9㎡, 3단계 2,340,536.0㎡, **4단계 342,197.1㎡**, 5단계 : 320,291.7㎡)

나. 용도별 면적

구 분		면 적(㎡)						구성비 (%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
합		계	5,131,533.6	1,680,205.9	448,302.9	2,340,536.0	342,197.1	320,291.7	100.00
주 택 건 설 용 지	소	계	1,438,611.9	567,113.2	11,909.4	857,085.3	2,504.0	—	28.03
	단독주택	소	계	150,371.8	61,055.7	—	89,316.1	—	2.93
	용 지	일 반	150,371.8	61,055.7	—	89,316.1	—	—	2.93
	공동주택	소	계	958,047.2	323,448.8	—	634,598.4	—	18.67
	용 지	아 파 트	958,047.2	323,448.8	—	634,598.4	—	—	18.67
	주 상 복 합 용 지		231,799.6	149,667.2	—	82,132.4	—	—	4.52
	도시형생활주택		11,909.4	—	11,909.4	—	—	—	0.23
	근린생활시설용지		33,430.8	10,368.4	—	23,062.4	—	—	0.65
상 업 무 복 합 용 지	주 주 거 용 지		53,053.1	22,573.1	—	27,976.0	2,504.0	—	1.03
	업 용 지		118,327.1	72,359.8	21,130.9	24,836.4	—	—	2.31
	무 용 지		71,090.0	71,090.0	—	—	—	—	1.39
	복 합 용 지		184,902.9	184,902.9	—	—	—	—	5.개소

구 분		면 적(㎡)	
		계	1단계
공 공 시 설 용 지	소	계	3,318,601.7
	도 시 지 원 시 설		363,074.5
	공 원 · 녹 지		1,287,799.9
	공	원	886,586.0
	녹	지	300,352.2
	하	천	68,272.4
	공 공 공 지		32,589.3
	유 수 지		(34,461.4)
	도	로	952,439.0
	철	도	58,727.3
	철 도 역 사		(105,175.5)
	주 차 장		10,068.4
	광	장	75,573.0
	학	교	38,098.0
	복 합 커 뮤 니 티		159,053.3
	공 공 청 사		21,124.2
	종 교 시 설		2,819.2
	주 유 소		2,025.2
	체 육 시 설		7,636.6
	유 통 단 지		5,058.5
	문 화 교 육 시 설		13,312.7
	복 지 지 설		53,900.9
	실 버 타 운		12,338.4
	자 동 차 관 련 시 설		305.7
	가 스 공 급 시 설		6,246.4
	수 도 공 급 시 설		16,299.9
	전 기 공 급 시 설		67,300.1
	집 단 에 너 지 공 급 시 설		36,421.1
	폐 기 물 처 리 시 설		1,281.0
	하 수 처 리 장		43,800.0
			2,082.8
			83,840.8

주) () 중복결정된 사항임

- 5. 준공일자 : 4단계 준공 : 2023.12.31
- 6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

구 분	규 격
도로	폭 4.5 ~ 45.0m
공원	1개소(근린공원 1개소)
녹지	5개소(연결녹지 1개소, 완충녹지 4개소)
공공공지	4개소
하천	1개소
유수지	1개소