

국토교통부고시 제2022-000호

과천시식정보타운 공공주택지구 지구계획 변경(9차) 승인

국토교통부 고시 제2020-845호(2020. 12. 1)로 지구계획 변경 승인 고시된 과천시식정보타운 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경을 승인 고시합니다.

관계서류는 한국토지주택공사 과천의왕사업본부 단지사업부 (전화 : 02-6177-4556) 및 경기도 과천시 도시개발과(전화 : 02-3677-2883)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2022년 6월 0일

국 토 교 통 부 장 관

1. 공공주택지구 지정(변경없음) : 게재생략

2. 지구계획(변경) 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

(1) 명 칭 : 과천시식정보타운 공공주택지구

(2) 위 치 : 경기도 과천시 갈현동, 문원동 일원

(3) 면 적 : 1,353,090.4㎡

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

(1) 명 칭 : (기정) 한국토지주택공사, (주)대우건설, (주)태영건설, 금호산업(주)

(변경) 한국토지주택공사, (주)대우건설, (주)태영건설, 금호건설(주)

(2) 소재지 :

(기정) 한국토지주택공사 - 경상남도 진주시 충의로 19

(주)대우건설 - 서울특별시 종로구 새문안로 75

(주)태영건설 - 서울특별시 영등포구 여의공원로 111

금호산업(주) - 서울특별시 종로구 새문안로 76

(변경) 한국토지주택공사 - 경상남도 진주시 충의로 19

(주)대우건설 - 서울특별시 종로구 새문안로 75

(주)태영건설 - 서울특별시 영등포구 여의공원로 111

금호건설(주) - 서울특별시 종로구 우정국로 26

(3) 성 명 : (기정) 변 창 흠, 김 형, 이 재 규, 서 재 환

(변경) 김 현 준, 김 형, 이 재 규, 서 재 환

다. 지구계획의 개요

(1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

(2) 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

(3) 교통에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

(4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획

(기정)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비고
용지보상	1,353	-	-	31	814	178	193	134	2	-	-	-	
조성공사	1,353	2	3	9	10	125	402	361	264	176	-	-	

(변경)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	비고
용지보상	1,353	-	-	31	50	71	412	511	262	16	-	-	-	
조성공사	1,353	2	3	9	10	16	46	147	153	210	233	273	251	

(5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

○ 연차별 자금투자계획

(기정)

(단위 : 억원)

계	연 차 별 계 획											비 고
	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
16,840	9	16	277	6,215	1,963	3,423	2,774	1,304	859	-	-	

(변경)

(단위 : 억원)

계	연 차 별 계 획												비고
	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
16,840	9	16	277	1,200	1,290	1,550	4,542	1,290	1,550	1,601	1,831	1,684	

○ 재원조달계획 : 한국토지주택공사 및 민간공동사업자 자체자금

라. 사업시행기간

○ (기정) 지구지정 고시일(2011년 10월 05일) ~ 2022년 6월 30일

○ (변경) 지구지정 고시일(2011년 10월 05일) ~ 2023년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

(1) 총괄(변경없음) : 게재생략

(2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

(3) 상업·지식기반시설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

(4) 공공시설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

- 사. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 게재생략
- 아. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 게재생략
- 자. 지구단위계획에 관한 사항(변경없음) : 게재생략
- 차. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음) : 게재생략
- 카. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략
- 타. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

※ 관계서류의 열람방법

- 관계서류는 한국토지주택공사 과천의왕사업본부 단지사업부 (전화 : 02-6177-4556) 및 경기도 과천시 도시개발과(전화 : 02-3677-2883)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.