

봉담-송산 고속도로 도로구역 결정(변경) 및 접도구역 지정(변경), 지형도면(변경), 토지세목(변경)조서 고시

국토교통부고시 제2017-58호(2017.2.8.), 제2017-844호(2017.12.19.), 제2018-308호(2018.5.31.), 제2019-17호(2019.1.7.), 제2019-275호(2019.6.10.), 제2020-254호(2020.3.12), 제2020-857호(2020.12.2), 제2021-10호(2021.1.11.), 제2021-321호(2021.4.16.), 제2021-950호(2021.07.15.), 제2021-1174호(2021.10.27.)로 고시된 「봉담~송산 고속도로 민간투자사업」과 관련하여 「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 도로구역 결정(변경), 「도로법」 제40조제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따른 접도구역 지정(변경), 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면(변경), 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제24조에 의한 토지의 세목조서(변경)를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 8월 일

국토교통부장관

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장(km)
당초	고속 국도	제400호	수도권 제2순환선 (화성 ~ 광주)	경기도 화성시 마도면 쌍송리	2,380,604.2㎡	경기도 화성시 마도면 쌍송리	경기도 화성시 정남면 보통리	경기도 화성시 마도면 석교리, 청원리, 쌍송리 남양읍 남양리, 신남리, 활초리, 무송리	18.30
변경				경기도 화성시 정남면 보통리	2,380,541.2㎡ (감 63)			팔탄면 하저리, 창곡리 비봉면 자안리, 청요리 봉담읍 상기리, 왕림리, 분천리 정남면 보통리	

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 화성IC 국도77호선 확장구간과 지구단위계획구역(신남2지구)의 중복구간 도로구역 제척

3. 도면의 열람기간 및 열람장소 : 도면은 일반인이 열람할 수 있도록 경기동서순환 도로(주) 및 서울지방국토관리청에 비치함

- 경기동서순환도로(주)
 - 경기도 화성시 마도면 쌍송길 119번길 133, ☎ 070-8031-3808
- 서울지방국토관리청 민자도로관리과
 - 경기도 과천시 관문로 47번길 정부과천청사2동, ☎ 02-2110-6835

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 별도 붙임

5. 접도구역 지정(변경) 내용

도로의 종류	고속국도	노선번호	제400호	노선명	수도권 제2순환선 (화성~광주)
접도구역의 지정구간 및 범위	◦ 도로구역 경계선으로부터 양측 각 10m이내, 나들목 구간 5m이내 시점 : 경기도 화성시 마도면 쌍송리 종점 : 경기도 화성시 비봉면 보통리				
접도구역 지정목적	◦ 도로 구조의 손케 방지, 미관 보존 ◦ 자동차의 고속교통에 대한 위험 등을 방지				
접도구역 변경사유	◦ 화성IC 국도77호선 확장구간과 지구단위계획구역(신남2지구)의 중복구간 도로구역 제척으로 인한 접도구역의 변경				
비 고	◦ 접도구역지정 구간 중 도시지역은 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제83조의 규정에 따라 접도구역이 적용되지 아니합니다.				

6. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	26	23.4 ~ 34.6m	주간선 도로	30,484	장안면 독정리 1705-2	송산면 고정리 (화성시계)	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2008-14호 (2008.03.28.)	시흥평택 고속국도 (변경없음)
기정	중로	1	1	23.4 ~ 48.4m	주간선 도로	15,464	마도면 쌍송리 산88-1입	봉담읍 왕림리 산32-3입	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2017-58호 (2017.02.08.)	봉담~송산 고속도로 (변경없음)
기정	소로	2	3	8m	국지 도로	292.2	마도산단 소로3-1	마도산단 소로2-5	일반도로	-	경기도고시 제2006-97호 (2006. 04. 03.)	마도 산업단지 (변경없음)
기정	(남양) 소로	2	1	8 ~ 18m	보조 간선 도로	3,587	67호광장 (신남리 242)	대로3-25 (장덕리 800-1)	일반도로	-	화성시 고시 제2011-239호 (2011.11.25.)	(변경없음)
기정	(남양) 중로	1	9	25m	보조 간선 도로	866	대로1-2 (신남리 25-7)	67호광장 (신남리 104-1)	일반도로	-	화성시 고시 제2011-239호 (2011.11.25.)	국도77호선
변경	(남양) 중로	1	9	25m	보조 간선 도로	866	대로1-2 (신남리 25-7)	67호광장 (신남리 104-1)	일반도로	-	-	지구단위계획 (신남2지구) 중복구간 제척
기정	대로	1	10	31.6 ~ 54.6m	도시 고속 도로	25,663	향남읍 구문천리 607-34	송라리 산27	자동차 전용도로	-	화성시 고시 제2015-554호 (2015.12.10.)	서해안 고속국도 (변경없음)
기정	(봉담) 중로	1	7	20m	주간선 도로	4,002	13호광장 (동화리 296-1)	58호광장 (보통리 산85-99)	일반도로	-	화성시고시 제2015-558호 (2015.12.10)	봉담~동탄 고속도로 (변경없음)

