●국토교통부고시제2022-482호

봉담-송산 고속도로 도로구역 결정(변경) 및 접도구역 지정(변경), 지형도면(변경), 토지세목(변경)조서 고시

국토교통부고시 제2017-58호(2017.2.8.), 제2017-844호(2017.12.19.), 제2018-308호(2018.5.31.), 제2019-17호(2019.1.7.), 제2019-275호(2019.6.10.), 제2020-254호(2020.3.12), 제2020-857호(2020.12.2), 제2021-10호(2021.1.11.), 제2021-321호(2021.4.16.), 제2021-950호(2021.07.15.), 제2021-1174호(2021.10.27.)로 고시된「봉담~송산 고속도로 민간투자사업」과 관련하여「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 도로구역 결정(변경), 「도로법」 제40조제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따른 접도구역 지정(변경), 「토지이용규제기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면(변경), 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제24조에 의한 토지의 세목조서(변경)를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 8월 일

국토교통부장관

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	① 총연장 (km)
당초 변경	고속 국도	제400호	수도권 제2순환선 (화성 ~ 광주)	경기도 화성시 마도면 쌍송리 ~ 경기도 화성시 정남면 보통리	2,380,604.2㎡ 2,380,541.2㎡ (감 63)	경기도 화성시 마도면 쌍송리	경기도 화성시 정남면	경기도 화성시 마도면 석교리, 청원리, 쌍송리 남양읍 남양리, 신남리, 활초리, 무송리 팔탄면 하저리, 창곡리 비봉면 자안리, 청요리 봉담읍 상기리, 왕림리, 분천리 정남면 보통리	18.30

- 2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 화성IC 국도77호선 확장구간과 지구단위계획구역(신남2지구)의 중복구간 도로구역 제척
- 3. 도면의 열람기간 및 열람장소 : 도면은 일반인이 열람할 수 있도록 경기동서순환 도로(주) 및 서울지방국토관리청에 비치함

- 경기동서순환도로(주)
 - ·경기도 화성시 마도면 쌍송길 119번길 133, 🕿 070-8031-3808
- 서울지방국토관리청 민자도로관리과
 - ·경기도 과천시 관문로 47번길 정부과천청사2동, 🕿 02-2110-6835
- 4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 별도 붙임
- 5. 접도구역 지정(변경) 내용

도로의 종류	고속국도	노선번호	제400호	노선명	수도권 제2순환선 (화성~광주)							
접도구역의	· 도로구역 경	◦도로구역 경계선으로부터 양측 각 10m이내, 나들목 구간 5m이내										
지정구간 및	및 시점 : 경기도 화성시 마도면 쌍송리											
범위	종점 : 경기	도 화성시 비봉	면 보통리									
접도구역	∘도로 구조의	· 도로 구조의 손궤 방지, 미관 보존										
지정목적	· 자동차의 고속교통에 대한 위험 등을 방지											
접도구역	계획구역(신남2	2지구)의 중복구간										
변경사유	변경사유 도로구역 제척으로 인한 접도구역의 변경											
비고	◦첩도구역지정 구간 중 도시지역은「국토의 계획 및 이용에 관한법률」											
H 1/2	제83조의 구	⁷ 정에 따라 접도	.구역이 적용되	되지 아니합니다	ł.							

6. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도로 결정(변경) 조서

-л н		규	모		الـ - الـ	연장	기 점	Z 7)	사용	주요	최 초	n) -									
구분	등급	류별	번호	폭원	기능	(m)	기 점	종 점	형태	경과지	결정일	비 고									
		로 3		23.4	주간선 도로	30,484	장안면	송산면	자동차 전용도로	-	국토교통부고시	시흥평택									
기정	대로		26	~			독정리	고정리			제2008-14호	고속국도									
				34.6m			1705-2	(화성시계)			(2008.03.28.)	(변경없음)									
				23.4	주간선 도로		마도면	봉담읍	자동차		국토교통부고시	봉담~송산									
기정	중로	1	1	~		15,464	쌍송리	왕림리	사 이 사 전용도로	-	제2017-58호	고속도로									
				48.4m			산88-1임	산32-3임	신중도도		(2017.02.08.)	(변경없음)									
							국지		마도산단	마도산단			경기도고시	마도							
기정	소로	2	3	8m	도로	292.2	소로3-1	다고 - 소로2-5	일반도로	-	제2006-97호	산업단지									
					ユエ		工生3-1	11.22-3			(2006. 04. 03.)	(변경없음)									
	(남양)	· 1 /	2 1	8	보조	3,587	67호광장	대로3-25	일반도로		화성시 고시										
기정	(ㅁ o) 소로			~	간선 도로		(신남리	(장덕리		-	제2011-239호	(변경없음)									
				18m			242)	800-1)			(2011.11.25.)										
	(남양)													보조		대로1-2	67호광장			화성시 고시	
기정	(변경) 중로	1	9	25m	간선	866	(신남리	(신남리	일반도로	-	제2011-239호	국도77호선									
l	7 上				도로		25-7)	104-1)			(2011.11.25.)										
	(남양)				보조		대로1-2	67호광장				지구단위계획									
변경	(ㅁㅎ) 중로	1	1 9	9	9	9	9	25m	25m	25m	25m	25m	간선 8	866	(신남리	(신남리	일반도로	-	-	(신남2지구)	
	8 王				도로		25-7)	104-1)				중복구간 제척									
		로 1		31.6	도시 고속 25,663		향남읍	송라리	자동차		화성시 고시	서해안									
기정	대로			~		구문천리	4분 제 리		-	제2015-554호	고속국도										
				54.6m	도로		607-34	7년27	전용도로		(2015.12.10.)	(변경없음)									
	(봉담)			7 20m	20m	20m	주간선		13호광장	58호광장			화성시고시	봉담~동탄							
기정	(중립) 중로		1 7				20m	<u> </u>	4,002	(동화리	(보통리	일반도로		제2015-558호	고속도로						
	٥エ					エエ		296-1)	산85-99)			(2015.12.10)	(변경없음)								

나) 광장 결정(변경) 조서

	도면		시설의			면 적(m²)		최 초	
구분	표시 시설명 번호	종류	위치	기정	변경	변경후	결정일	비고	
기정	65	교통광장	교차점광장	화성시 마도면 쌍송리 358-2도 일원	168,399	168,399	168,399	국토교통부고시 제2017-58호 (2017.02.08.)	변경없음
기정	66	교통광장	교차점광장	화성시 마도면 쌍송리 산36-15임 일원	114,437	114,437	114,437	국토교통부고시 제2017-58호 (2017.02.08.)	변경없음
기정	67	교통광장	교차점광장	화성시 남양읍 신남리 595-3 일원	247,724	247,724	247,724	국토교통부고시 제2017-58호 (2017.02.08.)	변경없음
기정	68	교통광장	교차점광장	화성시 팔탄면 하저리 172번지 일원	286,779	286,779	286,779	국토교통부고시 제2017-58호 (2017.02.08.)	변경없음
기정	69	교통광장	교차점광장	화성시 비봉면 청요리 508답 일원	250,992	250,992	250,992	국토교통부고시 제2017-58호 (2017.02.08.)	변경없음
기정	70	교통광장	교차점광장	화성시 정남면 보통리 754-28임 일원	612,217	612,217	612,217	국토교통부고시 제2017-58호 (2017.02.08.)	변경없음

- 7. 기타 사업내용 및 다른 토지의 세목은 종전 고시와 같음
- 8. 지형도면 : 열람장소에 비치
 - 토지이용규제 기본법 제8조 제2항 및 같음법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람이 가능
 - ※「토지이용규제 기본법」 제8조 따른 지형도면 고시는 열람 장소에 비치함으로써 갈음하며, 별도 도면의 관보 게재는 생략함

토지세목(변경) 조서

고시번호		소재지	지번	7] U]	əlul	2]u]	عاما	2]h]	기묘	지조	(m²)		소유자		관계인	
		조새시		지목	모번	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계					
743-3	당초	남양 읍 신남리	1426-81	천	58.0	58.0	화성시청역* 블럭지역주택조합	화성시 남양읍 남양리 **** <u>-</u> **	-	-	-					
	변경	신남리	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
760	당초	남양읍 신남리	9-5	답	5.0	5.0	-	국토교통부	-	-	-					
700	변경	신남리	1	-	-	-	-	-	1	-	-					