

●국토교통부고시 제2022-000호

의정부고산 공공주택지구 지구계획 변경(9차) 승인

1. 국토교통부고시 제2021-1442호(2021. 12. 29)로 공공주택지구 지구계획 변경승인 고시된 의정부고산 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 공공주택지구 지구계획 변경(9차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 의정부시청(도시과, 031-828-4453), 한국토지주택공사 서울지역본부(단지사업부, 02-3416-3693)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2022년 6월 일

국토교통부장관

1. 공공주택지구 지정(변경없음) : 생략

2. 지구계획 변경 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 의정부고산 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 의정부시 고산동, 민락동, 산곡동 일원
- 3) 면 적 : 1,300,288.5㎡

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
- 3) 성 명 : 김 현 준

다. 지구계획의 개요(변경)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경)

구분	면적(㎡)		건설호수(호)	수용인구(인)	비고
	기정	변경			
합계	524,216.0	524,209.4	10,128	25,266	
단독주택	36,063.6	36,063.6	134	344	
공동주택	488,152.4	488,145.8	9,994	24,922	
60㎡이하	228,377.7	228,371.1	5,503	13,376	•공공주택 건설호수 : 5,863(57.9%)
60㎡~85㎡이하	229,774.7	229,774.7	4,084	10,500	
85㎡초과	30,000.0	30,000.0	407	1,046	

2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)

3) 교통에 관한 계획(변경없음)

○도로계획 : 84개 노선, 13,855m

- 일반도로 : 75개 노선, 13,167m

- 보행자전용도로 : 9개 노선, 688m

○노외주차장 계획 : 6개소, 7,812.9㎡

4) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경)

[기정]

(단위 : 천㎡)

구분	계	2008 년	2009 년	2010 년	2011 년	2012 년	2013 년	2014 년	2015 년	2016 년	2017 년	2018 년	2019 년	2020 년	2021 년	2022 년	비고
용지 보상	1,300	-	-	-	-	-	-	259	672	369	-	-	-	-	-	-	
조성 공사	1,300	-	-	-	-	-	-	-	-	20	160	400	440	200	60	20	

[변경]

(단위 : 천㎡)

구분	계	2008 년	2009 년	2010 년	2011 년	2012 년	2013 년	2014 년	2015 년	2016 년	2017 년	2018 년	2019 년	2020 년	2021 년	2022 년	2023 년	비고
용지 보상	1,300	-	-	-	-	-	-	259	672	369	-	-	-	-	-			
조성 공사	1,300	-	-	-	-	-	-	-	-	20	160	400	440	200	60	10	10	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

[기정]

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획															비고
		2008 년	2009 년	2010 년	2011 년	2012 년	2013 년	2014 년	2015 년	2016 년	2017 년	2018 년	2019 년	2020 년	2021 년	2022 년	
사업비	8,161	5	2	222	-	-	2	144	2,722	1,930	800	800	800	534	150	50	

[변경]

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획																비고
		2008 년	2009 년	2010 년	2011 년	2012 년	2013 년	2014 년	2015 년	2016 년	2017 년	2018 년	2019 년	2020 년	2021 년	2022 년	2023 년	
사업비	8,161	5	2	222	－	－	2	144	2,722	1,930	800	800	800	534	150	25	25	

라. 사업시행기간(변경)

• 착 수 일 : 2008년 10월 24일

• 준공예정일(기정) : 1단계 2021년 06월 30일, 2단계 2022년 06월 30일, 3단계 2022년 12월 31일

• 준공예정일(변경) : 1단계 2021년 06월 30일, 2단계 2022년 06월 30일, 3단계 2023년 06월 30일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄

구분		면적(㎡)								비고		
		기정(8차)				변경(9차)						
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
합계		1,300,288.5	862,968.6	327,709.0	109,610.9	1,300,288.5	862,968.6	328,487.8	108,832.1	-		
주택 건설 용지	계	542,700.9	357,039.9	185,661.0	-	542,699.5	357,039.9	185,659.6	-	-		
	단독주택	36,063.6	36,063.6	-	-	36,063.6	36,063.6	-	-	134호		
	공동주택	488,152.4	307,597.4	180,555.0	-	488,145.8	307,597.4	180,548.4	-	9,994호		
	근린생활시설	18,484.9	13,378.9	5,106.0	-	18,490.1	13,378.9	5,111.2	-	-		
공공 시설 용지	계	757,587.6	505,928.7	142,048.0	109,610.9	757,589.0	505,928.7	142,828.2	108,832.1	-		
	도시 지원 시설	소계	86,117.5	86,117.5	-	-	86,117.5	86,117.5	-	-	-	
		상업시설	27,847.5	27,847.5	-	-	27,847.5	27,847.5	-	-	-	
		준주거시설	8,797.7	8,797.7	-	-	8,797.7	8,797.7	-	-	-	
		자족시설	44,868.8	44,868.8	-	-	44,868.8	44,868.8	-	-	-	
		사회복지시설	1,281.0	1,281.0	-	-	1,281.0	1,281.0	-	-	1개소	
		공공청사	3,322.5	3,322.5	-	-	3,322.5	3,322.5	-	-	2개소	
	공원 녹지	소계	330,696.8	179,831.4	88,361.4	62,504.0	336,070.9	179,831.4	93,978.5	62,261.0	-	
		공원	공원	84,830.5	66,486.5	15,247.0	3,097.0	84,818.7	66,486.5	15,235.2	3,097.0	-
			근린공원	48,015.7	48,015.7	-	-	48,015.7	48,015.7	-	-	2개소
			문화공원	13,625.0	-	13,625.0	-	13,618.9	-	13,618.9	-	1개소
			어린이공원	13,753.0	12,131.0	1,622.0	-	13,747.3	12,131.0	1,616.3	-	3개소
			소공원	9,436.8	6,339.8	-	3,097.0	9,436.8	6,339.8	-	3,097.0	3개소
		녹지	녹지	116,012.6	43,376.6	41,507.0	31,129.0	115,759.9	43,376.6	41,497.3	30,886.0	-
			완충녹지	15,373.8	1,971.8	3,259.0	10,143.0	15,364.5	1,971.8	3,249.7	10,143.0	8개소
			경관녹지	100,638.8	41,404.8	38,248.0	20,986.0	100,395.4	41,404.8	38,247.6	20,743.0	30개소
			공공공지	10,791.8	6,953.8	2,034.0	1,804.0	10,818.9	6,953.8	2,061.1	1,804.0	21개소
			하천	102,306.0	60,952.6	14,879.4	26,474.0	107,956.9	60,952.6	20,530.3	26,474.0	부용천, 광쟁이천
		일반광장	일반광장	1,199.9	1,199.9	-	-	1,199.9	1,199.9	-	-	1개소
			유수지	8,620.0	-	8,620.0	-	8,573.3	-	8,573.3	-	1개소
			보행자전용도로	6,936.0	862.0	6,074.0	-	6,943.3	862.0	6,081.3	-	폭10m이상
	교육 시설	소계	45,837.0	17,586.0	28,251.0	-	45,804.4	17,586.0	28,218.4	-	-	
		유치원	4,122.0	4,122.0	-	-	4,122.0	4,122.0	-	-	1개소	
		초등학교	26,439.0	13,464.0	12,975.0	-	26,439.0	13,464.0	12,975.0	-	2개소	
		중학교	15,276.0	-	15,276.0	-	15,243.4	-	15,243.4	-	1개소	
	공급시설(가스공급설비)		18.0	18.0	-	-	18.0	18.0	-	-	1개소	
	종교시설		2,808.0	2,808.0	-	-	2,808.0	2,808.0	-	-	2개소	
	위험물저장 및 처리시설		866.2	866.2	-	-	866.2	866.2	-	-	주유소 1개소	
	유보지		10,957.0	-	-	10,957.0	10,957.0	-	-	10,957.0	1개소	
	교통 시설	소계	280,287.1	218,701.6	25,435.6	36,149.9	274,947.0	218,701.6	20,631.3	35,614.1	-	
		주차장	7,812.9	7,812.9	-	-	7,812.9	7,812.9	-	-	6개소	
		교통광장	9,466.0	-	-	-	9,466.0	-	-	9,466.0	1개소	
		도로(도로구역)	11,081.0	-	-	11,801.0	11,081.0	-	-	11,081.0	구리포천간 고속도로	
		도로	251,415.8	210,377.3	25,435.6	15,602.9	246,075.7	210,377.3	20,631.3	15,067.1	하천면적 6,208㎡제외	
		보행자전용도로	511.4	511.4	-	-	511.4	511.4	-	-	폭10m미만	

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ 총괄

구분	면적(㎡)		건설호수(호)	수용인구(인)	비고
	기정	변경			
합계	524,216.0	524,209.4	10,128	25,266	
단독주택	36,063.6	36,063.6	134	344	
공동주택	488,152.4	488,145.8	9,994	24,922	
60㎡이하	228,377.7	228,371.1	5,503	13,376	• 공공주택 건설호수 : 5,863(57.9%)
60㎡~85㎡이하	229,774.7	229,774.7	4,084	10,500	
85㎡초과	30,000.0	30,000.0	407	1,046	

○ 공동주택용지 계획(기정)

블록구분		면적 ^{주1)} (㎡)	평균주택 ^{주2)} 규모(㎡)	건설호수 ^{주3)} (호)	호수비율 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
합계		524,216.0	—	10,128	100.0	25,266	—	—
단독주택		36,063.6	265	134	1.3	344	200	—
공동주택		488,152.4	—	9,994	98.7	24,922	—	—
60㎡ 이하	계	228,377.7	—	5,503	54.3	13,376	—	—
	S1	29,783.7	80	670	6.6	1,722	180	10년임대
	S2-1	13,403.8	48	500	4.9	800	180	행복주택
	소계	18,471.2	—	629	6.3	1,617	—	—
	S2-2	7,501.7	45	300	3.0	771	180	영구임대
	S2-2	10,969.5	60	329	3.3	846	180	국민임대
	S3	59,919.0	80	1,331	13.1	3,421	180	공공분양
	S4	29,722.0	80	638	6.3	1,640	180	10년임대
	S5	38,759.0	80	855	8.4	2,198	180	10년임대
	소계	38,319	82.7	880	8.7	1,978	190	신혼희망타운
	S6			587	5.8	1,509	190	공공분양
	S6			293	2.9	469	190	행복주택
60㎡ ~ 85㎡ 이하	계	229,774.7	—	4,084	40.4	10,500	—	—
	S5	21,000.0	105	360	3.6	926	180	10년임대
	C1	13,612	105	246	2.4	633	190	일반분양
	C2	42,151.7	105	762	7.5	1,959	190	일반분양
	C3	64,028	105	1,158	11.5	2,977	190	일반분양
	C4	34,596	105	626	6.2	1,609	190	일반분양
	C5	54,387.0	105	932	9.2	2,396	180	일반분양
85㎡ 초과	계	30,000	—	407	4.0	1,046	—	—
	C4	30,000	140	407	4.0	1,046	190	일반분양

○ 공동주택용지 계획(변경)

블록구분		면적 ^{주1)} (㎡)	평균주택 ^{주2)} 규모(㎡)	건설호수 ^{주3)} (호)	호수비율 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
합계		524,209.4	—	10,128	100.0	25,266	—	—
단독주택		36,063.6	265	134	1.3	344	200	—
공동주택		488,145.8	—	9,994	98.7	24,922	—	—
60㎡ 이하	계	228,371.1	—	5,503	54.3	13,376	—	—
	S1	29,783.7	80	670	6.6	1,722	180	10년임대
	S2-1	13,403.8	48	500	4.9	800	180	행복주택
	소계	18,471.2	—	629	6.3	1,617	—	—
	S2-2	7,501.7	45	300	3.0	771	180	영구임대
		10,969.5	60	329	3.3	846	180	국민임대
	S3	59,919.0	80	1,331	13.1	3,421	180	공공분양
	S4	29,722.0	80	638	6.3	1,640	180	10년임대
	S5	38,759.0	80	855	8.4	2,198	180	10년임대
	소계	38,312.4	82.7	880	8.7	1,978	190	신혼희망타운
	S6			587	5.8	1,509	190	공공분양
	S6			293	2.9	469	190	행복주택
60㎡ ~ 85㎡ 이하	계	229,774.7	—	4,084	40.4	10,500	—	—
	S5	21,000.0	105	360	3.6	926	180	10년임대
	C1	13,612.0	105	246	2.4	633	190	일반분양
	C2	42,151.7	105	762	7.5	1,959	190	일반분양
	C3	64,028.0	105	1,158	11.5	2,977	190	일반분양
	C4	34,596.0	105	626	6.2	1,609	190	일반분양
	C5	54,387.0	105	932	9.2	2,396	180	일반분양
85㎡ 초과	계	30,000.0	—	407	4.0	1,046	—	—
	C4	30,000.0	140	407	4.0	1,046	190	일반분양

[블록별 주택건설계획 (1단계)]

블록구분		면적 ^{주1)} (㎡)	평균주택 ^{주2)} 규모(㎡)	건설호수 ^{주3)} (호)	호수비율 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
합계		343,661.0	—	6,811	67.2	17,023	—	—
단독주택		36,063.6	265	134	1.3	344	200	—
공동주택		307,597.4	—	6,677	65.9	16,679	—	—
60㎡ 이하	계	190,058.7	—	4,623	45.6	11,398	—	—
	S1	29,783.7	80	670	6.6	1,722	180	10년임대
	S2-1	13,403.8	48	500	4.9	800	180	행복주택
	소계	18,471.2	—	629	6.3	1,617	—	—
	S2-2	7,501.7	45	300	3.0	771	180	영구임대
		10,969.5	60	329	3.3	846	180	국민임대
	S3	59,919.0	80	1,331	13.1	3,421	180	공공분양
	S4	29,722.0	80	638	6.3	1,640	180	10년임대
	S5	38,759.0	80	855	8.4	2,198	180	10년임대
60㎡ ~ 85㎡ 이하	계	117,538.7	—	2,054	20.3	5,281	—	—
	S5	21,000.0	105	360	3.6	926	180	10년임대
	C2	42,151.7	105	762	7.5	1,959	190	일반분양
	C5	54,387.0	105	932	9.2	2,396	180	일반분양

[블록별 주택건설계획 (2단계)] (기정)

블록구분	면적 ^{주1)} (㎡)	평균주택 ^{주2)} 규모(㎡)	건설호수 ^{주3)} (호)	호수비율 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
합계	180,555	—	3,317	32.8	8,243	—	—
단독주택	—	—	—	—	—	—	—
공동주택	180,555	—	3,317	32.8	8,243	—	—
60㎡ 이하	계	38,319	82.7	880	8.7	1,978	신혼희망타운
	S6			587	5.8	1,509	공공분양
	S6			293	2.9	469	행복주택
60㎡ ~ 85㎡ 이하	계	112,236	2,030	20.1	5,219	—	—
	C1	13,612	246	2.4	633	190	일반분양
	C3	64,028	1,158	11.5	2,977	190	일반분양
	C4	34,596	626	6.2	1,609	190	일반분양
85㎡ 초과	계	30,000	407	4.0	1,046	—	—
	C4	30,000	407	4.0	1,046	190	일반분양

주) 1. 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지 지분은 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

2. 평균규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적으로 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

3. S1, S2-1, S2-2, S3, S4, S5, S6 블록의 건설호수는 주택건설 사업계획승인 건설호수를 적용함

[블록별 주택건설계획 (2단계)] (변경)

블록구분	면적 ^{주1)} (㎡)	평균주택 ^{주2)} 규모(㎡)	건설호수 ^{주3)} (호)	호수비율 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
합계	180,548.4	—	3,317	32.8	8,243	—	—
단독주택	—	—	—	—	—	—	—
공동주택	180,548.4	—	3,317	32.8	8,243	—	—
60㎡ 이하	계	38,312.4	82.7	880	8.7	1,978	신혼희망타운
	S6			587	5.8	1,509	공공분양
	S6			293	2.9	469	행복주택
60㎡ ~ 85㎡ 이하	계	112,236.0	2,030	20.1	5,219	—	—
	C1	13,612.0	246	2.4	633	190	일반분양
	C3	64,028.0	1,158	11.5	2,977	190	일반분양
	C4	34,596.0	626	6.2	1,609	190	일반분양
85㎡ 초과	계	30,000.0	407	4.0	1,046	—	—
	C4	30,000.0	407	4.0	1,046	190	일반분양

주) 1. 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지 지분은 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

2. 평균규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적으로 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

3. S1, S2-1, S2-2, S3, S4, S5, S6 블록의 건설호수는 주택건설 사업계획승인 건설호수를 적용함

○ 근린생활시설용지 계획(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	기정	—	8개소	18,484.9
	변경	—	8개소	18,490.1
근린생활시설	기정	1	의정부시 민락동 925-1번지 일원	2,175.7
	기정	2	의정부시 고산동 949-1번지 일원	1,698.1
	기정	3	의정부시 고산동 952-1번지 일원	1,081.4
	기정	4	의정부시 고산동 973-1번지 일원	3,020.0
	기정	5	의정부시 고산동 973-5번지 일원	3,642.4
	기정	6	의정부시 산곡동 668번지 일원	1,761.3
	기정	7	의정부시 산곡동 175-1번지 일원	2,578
	변경	7	의정부시 산곡동 715-1번지 일원	2,581.6
	기정	8	의정부시 산곡동 365번지 일원	2,528
	변경	8	의정부시 산곡동 718-1번지 일원	2,529.6

3) 상업·준주거·자족시설용지에 관한 계획(변경없음)

○상업시설용지 계획

구 분		번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	기정	—	8개소	27,847.5	
상업시설	기정	1	의정부시 고산동 989-1번지 일원	4,246.6	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 989-6번지 일원	5,957.3	1단계
	기정	3	의정부시 고산동 994-3번지 일원	2,653.0	1단계
	기정	4	의정부시 산곡동 686-1번지 일원	2,568.0	1단계
	기정	5	의정부시 산곡동 686-4번지 일원	2,790.6	1단계
	기정	6	의정부시 산곡동 688-1번지 일원	2,926.4	1단계
	기정	7	의정부시 산곡동 688-4번지 일원	3,337.9	1단계
	기정	8	의정부시 산곡동 690-1번지 일원	3,367.7	1단계

○준주거시설용지 계획

구 분		번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	기정	—	2개소	8,797.7	
준주거시설	기정	1	의정부시 고산동 975-1번지 일원	3,304.0	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 987-1번지 일원	5,493.7	1단계

○자족시설용지 계획

구 분		번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	기정	—	3개소	44,868.8	
자족시설	기정	1	의정부시 민락동 922-3번지 일원	5,672.3	1단계
	기정	2	의정부시 민락동 927-1번지 일원	18,258.0	1단계
	기정	3	의정부시 고산동 996-1번지 일원	20,938.5	1단계

4) 공공시설용지에 관한 계획(변경)

○도로 계획(변경)

구분	등급	류별	폭원 (m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)		비 고
						기정	변경	
합계			－	84	13,855	269,944.2	264,611.4	
일반 도로	계		－	75	13,167	249,167.3	246,075.7	●하천 중복면적 6,208㎡ 제외
	대로	소계	－	3	4,259	141,653.6	139,445.2	
		2류	32.5	1	1,374	50,975.0	50,975.0	
		3류	24~27	2	2,885	90,678.6	88,470.2	
	중로	소계	－	20	4,009	66,104.2	65,242.6	
		1류	20~24	3	1,038	24,732.4	23,866.1	
		2류	15~18	11	2,109	30,788.0	30,792.7	
		3류	12	6	862	10,583.8	10,583.8	
	소로	소계	－	52	4,899	41,409.5	41,387.9	
		1류	10	16	2,852	28,612.9	28,609.0	
		3류	4~6	36	2,047	12,796.6	12,778.9	
특수 도로	계		－	9	688	7,447.4	7,454.7	
	중로	소계	－	3	441	5,300.0	5,307.7	
		3류	12	3	441	5,300.0	5,307.7	
	소로	소계	－	6	247	2,147.4	2,147.0	● 보행자전용도로
		1류	10	3	163	1,636.0	1,635.6	－ 폭10m이상 6,943.3㎡
		2류	8	1	30	243.7	243.7	－ 폭10m미만 511.4㎡
		3류	4~6	2	54	267.7	267.7	
기타			－			2,248.5	－	● 가각전제, 가감속차로 등
			－			11,081.0	11,081.0	● 구리-포천 고속도로 도로구역

[도로 계획 1단계]

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합계			－	48	11,374	211,750.7	
일반 도로	계		－	42	11,214	210,377.3	
	대로	소계	－	3	3,800	126,290.6	
		2류	32.5	1	1,288	47,981.0	
		3류	24~27	2	2,512	78,309.6	
	중로	소계	－	17	3,212	47,824.2	
		1류	20~24	2	551	10,754.4	
		2류	15~18	9	1,799	26,486.0	
		3류	12	6	862	10,583.8	
	소로	소계	－	22	4,202	36,262.5	
		1류	10	14	2,509	25,381.9	
		3류	4~6	8	1,693	10,880.6	
특수 도로	계		－	6	160	1,373.4	
	중로	소계	－	2	50	601.0	
		3류	12	2	50	601.0	
	소로	소계	－	4	110	772.4	
		1류	10	1	26	261.0	
		2류	8	1	30	243.7	
		3류	4~6	2	54	267.7	
기타			－	－	－	－	
			－	－	－	－	

[도로 계획 2단계]

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)		비 고
						기정	변경	
합계			－	34	1,751	31,509.6	26,712.6	
일반 도로	계		－	31	1,223	23,187.1	20,631.3	
	대로	소계	－	1	210	9,392.5	7,719.9	
		2류	32.5	－	－	－	－	
		3류	24~27	1	210	9,392.5	7,719.9	
	중로	소계	－	2	407	9,256.5	8,394.9	
		1류	20~24	1	371	8,752.3	7,886.0	
		2류	15~18	1	36	504.2	508.9	
	소로	소계	－	28	606	4,538.1	4,516.5	
		1류	10	1	267	2,695.1	2,691.2	
		3류	4~6	27	339	1,843.0	1,825.3	
특수 도로	계		－	3	528	6,074	6,081.3	
	중로	소계	－	1	391	4,699	4,706.7	
		3류	12	1	391	4,699	4,706.7	
	소로	소계	－	2	137	1,375	1,374.6	
		1류	10	2	137	1,375	1,374.6	
기타			－	－	－	2,248.5	－	
			－	－	－	－	－	

[도로 계획 3단계]

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)		비 고
						기정	변경	
합계			－	6	730	26,683.9	26,148.1	
일반 도로	계		－	6	730	15,602.9	15,067.1	
	대로	소계	－	2	249	5,970.5	5,434.7	
		2류	32.5	1	86	2,994.0	2,994.0	
		3류	24~27	1	163	2,976.5	2,440.7	
	중로	소계	－	2	390	9,023.5	9,023.5	
		1류	20~24	1	116	5,225.7	5,225.7	
		2류	15~18	1	274	3,797.8	3,797.8	
	소로	소계	－	2	91	608.9	608.9	
		1류	10	1	76	535.9	535.9	
		3류	4~6	1	15	73.0	73.0	
특수 도로	계		－	－	－	－	－	
	중로	소계	－	－	－	－	－	
		3류	12	－	－	－	－	
	소로	소계	－	－	－	－	－	
		1류	10	－	－	－	－	
기타			－	－	－	－	－	
			－	－	－	11,081	11,081	

○ 주차장 계획

구 분		번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	6개소	7,812.9	
	변경	—			
주차장	기정	1	의정부시 민락동 922-2	1,180.1	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 977-1	813.0	1단계
	기정	3	의정부시 고산동 959-3	1,521.2	1단계
	기정	4	의정부시 고산동 985-13	759.6	1단계
	기정	5	의정부시 고산동 994-1	1,363.0	1단계
	기정	6	의정부시 산곡동 684-3	2,176.0	1단계

○ 공원 계획(변경)

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	9개소	84,830.5	
	변경	—	9개소	84,818.7	
근린공원	기정	소계	2개소	48,015.7	
	기정	1	의정부시 고산동 866	32,816.2	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 918	15,199.5	1단계
문화공원	기정	소계	1개소	13,625	
	변경	소계	1개소	13,618.9	
	기정	1	의정부시 산곡동 203-1번지 일원	13,625	2단계
	변경	1	의정부시 산곡동 693	13,618.9	2단계
어린이 공원	기정	소계	3개소	13,753.0	
	변경	소계	3개소	13,747.3	
	기정	1	의정부시 고산동 968	2,254.1	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 902	9,876.9	1단계
	기정	3	의정부시 산곡동 365번지 일원	1,622	2단계
	변경	3	의정부시 산곡동 720	1,616.3	2단계
소공원	기정	소계	3개소	9,436.8	
	기정	1	의정부시 고산동 923	4,165.1	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 293번지 일원	3,097	3단계
	기정	3	의정부시 고산동 886	2,174.7	1단계

○ 녹지 계획(변경)

구 분		번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	기정		38개소	116,012.6	
	변경		38개소	115,759.9	
완충 녹지	기정	소계	8개소	15,373.8	
	변경	소계	8개소	15,364.5	
	기정	1	의정부시 민락동 63-7번지 일원	7,394	3단계
	기정	2	의정부시 민락동 92번지 일원	2,749	3단계
	기정	3	의정부시 산곡동 679	727.7	1단계
	기정	4	의정부시 산곡동 329번지 일원	992	2단계
	변경	4	의정부시 산곡동 727	994.2	2단계
	기정	5	의정부시 산곡동 257-2번지 일원	730	2단계
	변경	5	의정부시 산곡동 726	727.4	2단계
	기정	6	의정부시 산곡동 223-3번지 일원	1,537	2단계
	변경	6	의정부시 산곡동 708	1,528.1	2단계
	기정	7	의정부시 산곡동 678	259.0	1단계
	기정	8	의정부시 산곡동 681	985.1	1단계
경관 녹지	기정	소계	30개소	100,638.8	
	변경	소계	30개소	100,395.4	
	기정	1	의정부시 고산동 9-2번지 일원	859	3단계
	기정	2	의정부시 고산동 108-8번지 일원	5,952	2단계
	변경	2	의정부시 고산동 890 일원	5,928.4	2단계
	기정	3	의정부시 고산동 868	113.6	1단계
				7,565	2단계
	변경	3	의정부시 고산동 868 일원	113.6	1단계
				7,581.0	2단계
	기정	4	의정부시 고산동 73번지 일원	1,330	2단계
	변경	4	의정부시 고산동 911 일원	1,350.7	2단계
	기정	5	의정부시 고산동 53번지 일원	3,598	2단계
				2,105	3단계
	변경	5	의정부시 고산동 929 일원	3,367.4	2단계
				2,105	3단계
	기정	6	의정부시 고산동 33-1번지 일원	325	2단계
	변경	6	의정부시 산곡동 656 일원	334.9	2단계
	기정	18	의정부시 산곡동 251-3번지 일원	693	2단계
	변경	18	의정부시 산곡동 669	694.3	2단계
	기정	19	의정부시 산곡동 181-7번지 일원	4,871	3단계
	변경	19	의정부시 산곡동 181-7번지 일원	4,843	3단계
	기정	22	의정부시 고산동 875	4,199.5	1단계
	기정	23	의정부시 고산동 878	2,539.2	1단계
	기정	24	의정부시 고산동 905	2,256.7	1단계
	기정	25	의정부시 고산동 904	2,928.4	1단계
	기정	26	의정부시 고산동 920	2,134.9	1단계
	기정	27	의정부시 고산동 924	1,934.5	1단계
	기정	29	의정부시 고산동 967번지 일원	5,732.2	1단계
	기정	30	의정부시 고산동 969	2,717.8	1단계
	기정	31	의정부시 고산동 980	2,169.3	1단계
	기정	32	의정부시 고산동 983	2,872.9	1단계
	기정	34	의정부시 산곡동 677	2,449.0	1단계
	기정	35	의정부시 고산동 991	700.5	1단계
	기정	36	의정부시 산곡동 683	1,006.7	1단계
	기정	37	의정부시 고산동 486번지 일원	2,238	2단계
	변경	37	의정부시 고산동 993	2,298.8	2단계
	기정	38	의정부시 산곡동 343-3번지 일원	2,775	2단계
	변경	38	의정부시 산곡동 728	2,827.5	2단계
	기정	39	의정부시 고산동 608-3번지 일원	5,825	3단계
	변경	39	의정부시 고산동 608-3번지 일원	5,610	3단계

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
경관 녹지	기정	40	의정부시 고산동 488번지 일원	2,978	2단계
	변경	40	의정부시 고산동 997	3,019.4	2단계
	기정	42	의정부시 산곡동 산50번지 일원	10,794	2단계
	변경	42	의정부시 산곡동 734	10,845.2	2단계
	기정	43	의정부시 산곡동 378-2번지 일원	3,006	3단계
	기정	46	의정부시 산곡동 292번지 일원	4,320	3단계
	기정	47	의정부시 산곡동 653	5,729.6	1단계
	기정	48	의정부시 고산동 877	1,920.0	1단계

○ 공공공지 계획(변경)

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	21개소	10,791.8	
	변경	—	21개소	10,818.9	
공공공지	기정	1	의정부시 고산동 342-4번지 일원	1,083	2단계
	변경	1	의정부시 고산동 926	1,108.3	2단계
	기정	2	의정부시 고산동 948	455.5	1단계
	기정	3	의정부시 고산동 946	647.7	1단계
	기정	4	의정부시 고산동 947	935.4	1단계
	기정	5	의정부시 고산동 951	482.6	1단계
	기정	6	의정부시 산곡동 314번지 일원	609	3단계
	기정	7	의정부시 산곡동 651	742.1	1단계
	기정	8	의정부시 산곡동 674	226.3	1단계
	기정	9	의정부시 산곡동 675	1,061.2	1단계
	기정	10	의정부시 산곡동 673	194.2	1단계
	기정	11	의정부시 산곡동 672	1,168.2	1단계
	기정	12	의정부시 산곡동 691	447.0	1단계
	기정	13	의정부시 산곡동 213번지 일원	276	2단계
	변경	13	의정부시 산곡동 707	277.4	2단계
	기정	14	의정부시 산곡동 211번지 일원	236	2단계
	변경	14	의정부시 산곡동 711	236.4	2단계
	기정	15	의정부시 산곡동 175-3번지 일원	534	3단계
	기정	16	의정부시 산곡동 705	73.9	1단계
	기정	17	의정부시 산곡동 700	358.0	1단계
	기정	18	의정부시 산곡동 698	161.7	1단계
	기정	19	의정부시 산곡동 176번지 일원	439	2단계
	변경	19	의정부시 산곡동 712	439.0	2단계
	기정	20	의정부시 산곡동 368번지 일원	52	3단계
	기정	21	의정부시 산곡동 370-3번지 일원	609	3단계

○ 하천 계획(변경)

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	기정	—	3개소	102,306	—
	변경	—	3개소	107,956.9	—
하천	기정	1	의정부시 고산동 919번지 일원	72,466.0	· 부용천(지방하천) · 도로 중복면적(4,857m ²) 포함 · 1단계, 2단계, 3단계
				1단계 43,274.6	
				2단계 14,879.4	
				3단계 14,312.0	
	변경	1	의정부시 고산동 919번지 일원	78,116.9	· 부용천(지방하천) · 도로 중복면적(4,857m ²) 포함 · 1단계, 2단계, 3단계
				1단계 43,274.6	
				2단계 20,530.3	
				3단계 14,312.0	
	기정	2	의정부시 고산동 876번지 일원	17,678.0	· 부용천(소하천) · 도로 중복면적(1,351m ²) 포함 · 1단계
	기정	3	의정부시 산곡동 377-1번지 일원	12,162	· 광쟁이천(소하천) · 3단계

○ 유수지 계획(변경)

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	1개소	8,620	
	변경	—	1개소	8,573.3	
유수지	기정	1	의정부시 산곡동 348번지 일원	8,620	저류시설 2단계
	변경	1	의정부시 산곡동 736	8,573.3	저류시설 2단계

○ 광장계획

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	2개소	10,665.9	
광장	기정	1	의정부시 산곡동 686-3	1,199.9	일반광장, 1단계
	기정	30	의정부시 민락동 96-2번지 일원	9,466	교통광장, 3단계

○ 사회복지시설계획

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	1개소	1,281.0	
사회복지시설	기정	1	의정부시 산곡동 684-2	1,281.0	1단계

○ 공공청사계획

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	2개소	3,322.5	
공공청사	기정	1	의정부시 산곡동 684-1	2,500.0	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 952-3	822.5	1단계

○ 교육시설계획(변경)

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	4개소	45,837.0	
	변경	—	4개소	45,804.4	
유치원	기정	소계	1개소	4,122.0	
	기정	1	의정부시 고산동 915	4,122.0	1단계
초등학교	기정	소계	2개소	26,439.0	
	기정	1	의정부시 고산동 917	13,464.0	1단계
	기정	2	의정부시 산곡동 361번지 일원	12,975	2단계
	변경	2	의정부시 산곡동 722	12,975.0	2단계
중학교	기정	소계	1개소	15,276	
	변경	소계	1개소	15,243.4	
	기정	1	의정부시 고산동 328번지 일원	15,276	중·고통합 2단계
	변경	1	의정부시 고산동 925	15,243.4	중·고통합 2단계

○종교시설계획

구 분		번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	2개소	2,808.0	
종교시설	기정	1	의정부시 산곡동 667	1,035.0	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 922	1,773.0	1단계

○위험물저장 및 처리시설계획

구 분		번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	1개소	866.2	
주유소	기정	1	의정부시 민락동 922-1	866.2	1단계

○가스공급설비계획

구 분		번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	1개소	18.0	
가스공급설비	기정	1	의정부시 고산동 984	18.0	1단계

○유보지 계획

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	1개소	10,957	
유보지	기정	1	의정부시 산곡동 319번지 일원	10,957	3단계

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 변경없음

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 1] (도면생략)

아. 지구단위계획에 관한 사항 : 변경없음

자. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 2]

차. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : 변경없음

카. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 갈음함

타. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 의정부시청(도시과, 031-828-4453), 한국토지주택공사 서울지역본부(단지사업부, 02-3416-3835)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임 1] 의정부고산 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음
3. 용도구역 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음
4. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
5. 도시계획시설 결정(변경) 조서 (변경)

가. 교통시설(변경)

○도로 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류			
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계		기정	84	13,855	269,944.2	22	4,053	54,981.3	13	3,513	82,006.7	49	6,289	119,626.7
		변경	84	13,855	264,611.4	22	4,053	54,110.7	13	3,513	82,011.4	49	6,289	117,408.3
일반도로	소계	기정	75	13,167	249,167.3	19	3,890	53,345.3	12	3,483	81,763.0	44	5,794	114,059.0
		변경	75	13,167	246,075.7	19	3,890	52,475.1	12	3,483	81,767.7	44	5,794	111,832.9
	대로	기정	3	4,259	141,653.6	—	—	—	1	1,374	50,975.0	2	2,885	90,678.6
		변경	3	4,259	139,445.2	—	—	—	1	1,374	50,975.0	2	2,885	88,470.2
	중로	기정	20	4,009	66,104.2	3	1,038	24,732.4	11	2,109	30,788.0	6	862	10,583.8
		변경	20	4,009	65,242.6	3	1,038	23,866.1	11	2,109	30,792.7	6	862	10,583.8
	소로	기정	52	4,899	41,409.5	16	2,852	28,612.9	—	—	—	36	2,047	12,796.6
		변경	52	4,899	41,387.9	16	2,852	28,609.0	—	—	—	36	2,047	12,778.9
보행자도로	소계	기정	9	688	7,447.4	3	163	1,636.0	1	30	243.7	5	495	5,567.7
		변경	9	688	7,454.7	3	163	1,635.6	1	30	243.7	5	495	5,575.4
	중로	기정	3	441	5,300.0	—	—	—	—	—	—	3	441	5,300.0
		변경	3	441	5,307.7	—	—	—	—	—	—	3	441	5,307.7
	소로	기정	6	247	2,147.4	3	163	1,636.0	1	30	243.7	2	54	267.7
		변경	6	247	2,147.0	3	163	1,635.6	1	30	243.7	2	54	267.7
기타도로		기정	2,248.5			가각전제, 가감속차로 등								
			11,081			구리-포천 고속도로 도로구역								
		변경	11,081			구리-포천 고속도로 도로구역								

주) 일반도로 : 하천 중복면적(6,208㎡) 제외

○도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)							
기정	대로	2	1	32.5	주간선도로	1,374	대로3-1	북측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	대로	3	1	26.5	주간선도로	1,483	남측지구계	대로2-1	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
변경	대로	3	1	26.5~32.5	주간선도로	1,483	남측지구계	대로2-1	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	대로	3	2	24~27	보조간선도로	1,402	남측지구계	대로2-1	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
변경	대로	3	2	24~27	보조간선도로	1,402	남측지구계	대로2-1	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	중로	1	1	20	보조간선도로	380	대로3-1	대로3-2	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	중로	1	2	20	보조간선도로	509	대로3-1	산곡동 368번지	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	중로	1	72	30~120	집산도로	346(149)	교통광장 30	대로2-2	일반도로	국고2012-284호 12.06.05	구리-포천 고속도로
기정	중로	2	1	15	집산도로	182	대로2-1	소로3-1	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	중로	2	2	15~23.1	집산도로	744(274)	대로1-7 (고산동 848-8구)	소로1-1	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	중로	2	3	15	집산도로	241	대로2-1	소로3-1	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	중로	2	4	15	집산도로	206	대로2-1	소로3-1	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	5	18	집산도로	95	중로1-1	중로2-7	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	중로	2	6	15	집산도로	87	대로3-2	중로3-28	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	중로	2	7	15	집산도로	410	대로3-2	중로2-8	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	중로	2	8	15	집산도로	319	중로1-2	중로1-1	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	중로	2	9	15	집산도로	93	중로2-7	중로1-1	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	중로	2	10	15	집산도로	168	중로2-5	중로2-9	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	중로	2	11	15	집산도로	34	소로1-18	대로3-2	일반도로	국고2018-816호 18.12.20	
기정	중로	3	1	12	국지도로	101	중로3-2	중로3-2	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	중로	3	2	12	국지도로	559	대로2-1	대로2-1	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	중로	3	3	12	국지도로	27	대로3-1	소로1-7	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	중로	3	4	12	국지도로	26	대로3-1	소로1-7	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	중로	3	5	12	집산도로	22	중로1-1	소로1-10	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	중로	3	6	12	특수도로	40	중로2-7	중로2-10	보행자전 용도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	중로	3	7	12	특수도로	391	중로1-2	중로2-7	보행자전 용도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	중로	3	8	12	특수도로	10	중로1-1	산곡동 264-1번지	보행자전 용도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	중로	3	28	12	집산도로	1,480 (127)	대로1-7	중로2-6	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	1	1	10	국지도로	196	소로1-6	소로1-2	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	1	2	10	국지도로	177	소로1-7	대로3-2	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	소로	1	3	10	국지도로	64	소로1-1	소로1-6	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	1	4	10	국지도로	76	소로1-1	소로1-6	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	1	5	10	국지도로	91	소로1-1	소로1-6	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	1	6	10	국지도로	336	대로3-2	소로1-2	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	1	7	10	국지도로	392	중로3-3	소로1-9	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	1	8	10	국지도로	405	소로1-10	소로1-7	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	1	9	10	국지도로	75	대로3-1	소로1-8	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	소로	1	10	10	국지도로	196	중로3-5	소로1-9	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	1	11	10	국지도로	150	중로2-6	소로3-5	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	소로	1	12	10	국지도로	203	대로3-2	대로3-2	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	소로	1	13	10	국지도로	57	소로1-12	소로1-12	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	소로	1	14	10	국지도로	91	소로1-1	소로1-6	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	소로	1	15	10	특수도로	26	소로1-8	고산동 371-2번지	보행자전 용도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	소로	1	16	10	특수도로	131	중로3-7	소로1-18	보행자전 용도로	국고2018-816호 18.12.20	
기정	소로	1	17	10	특수도로	6	소로1-18	산곡동 363번지	보행자전 용도로	국고2018-816호 18.12.20	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	18	10	국지도로	267	중로1-2	중로2-11	일반도로	국고2018-816호 18.12.20	
기정	소로	1	19	8	집산도로	76	중로2-2	대로3-1	일반도로	국고2020-935호 20.12.16	
기정	소로	2	4	8	특수도로	30	대로3-1	중로2-8	보행자전 용도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	소로	3	1	6~9	국지도로	996	고산동 74번지	소로3-10	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	2	6	국지도로	23	소로1-18	초등학교2 (산곡동 364전)	일반도로	국고2018-816호 18.12.20	
기정	소로	3	3	6	국지도로	378	대로3-2	고산동 50-1번지	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	5	6	국지도로	186	소로3-24	소로1-11	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	소로	3	6	6	국지도로	82	중로1-2	산곡동 346번지	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	7	6	특수도로	26	대로3-2	소로1-1	보행자전 용도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	8	4	국지도로	32	소로3-10	고산동 산9-2번지	일반도로	국고2018-816호 18.12.20	
기정	소로	3	9	4	국지도로	15	중로3-2	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	10	4	국지도로	30	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	11	4	국지도로	28	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	12	4	국지도로	13	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	13	4	국지도로	7	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	14	4	국지도로	15	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	15	4	국지도로	17	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	16	4	국지도로	10	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	16	4	국지도로	10	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	17	4	국지도로	19	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	18	4	국지도로	4	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	19	4	국지도로	29	대로3-2	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	20	4	국지도로	8	소로3-3	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	21	4	국지도로	4	소로3-3	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	22	4	국지도로	10	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	소로	3	23	4	국지도로	43	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	소로	3	24	4	국지도로	4	소로3-5	동측지구계	일반도로	국고2013-725호 13.11.25	
기정	소로	3	25	4	국지도로	38	소로1-11	동측지구계	일반도로	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	소로	3	26	4	국지도로	8	소로3-1	고산동 165-21번지	일반도로	국고2018-816호 18.12.20	
기정	소로	3	27	4	국지도로	7	소로3-3	동측지구계	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	소로	3	28	4	국지도로	3	소로3-3	동측지구계	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	소로	3	29	4	국지도로	12	소로3-3	동측지구계	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	30	4	특수도로	28	대로3-1	소로1-7	보행자전용도로	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	소로	3	31	4	국지도로	7	소로3-1	고산동 96-1번지	일반도로	국고2018-816호 18.12.20	
기정	소로	3	32	4	국지도로	2	소로3-1	고산동 산27-2번지	일반도로	국고2018-816호 18.12.20	
기정	소로	3	33	4	국지도로	3	소로3-3	고산동 56-4번지	일반도로	국고2018-816호 18.12.20	
기정	소로	3	34	4	국지도로	2	소로3-5	동측지구계	일반도로	국고2019-506호 19.09.20	
기정	소로	3	35	4	국지도로	2	소로3-5	동측지구계	일반도로	국고2019-506호 19.09.20	
기정	소로	3	36	4	국지도로	2	소로3-5	동측지구계	일반도로	국고2019-506호 19.09.20	
기정	소로	3	37	4	국지도로	2	소로3-5	동측지구계	일반도로	국고2019-506호 19.09.20	
기정	소로	3	38	4	국지도로	4	소로3-1	동측지구계	일반도로	국고2020-935호 20.12.16	
기정	소로	3	39	4	국지도로	2	소로3-5	동측지구계	일반도로	국고2020-935호 20.12.16	
기정	-	-	-	2~40	주간선도로	473	소로3-5	소로3-3	일반도로	국고2015-1041호 15.12.30	도로구역

주) ()안의 연장은 지구내 포함 연장임

○도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-1	대로 3-1	• 도로폭원 변경 : L=1,483m, B=26.5m→26.5~32.5m	• 의정부 정자말 도시개발사업지구와 연결되는 교차로 설치 등에 따라 도로폭원 및 선형 변경
대로 3-2	대로 3-2	• 도로가각부 선형 변경 : L=1,402m, B=24~27m	• 의정부 복합문화 융합단지 도시개발사업의 구역 내 도로 확폭에 따라 도로가각부 선형 변경

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경없음)

○광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계			10,665.9	-	10,665.9		
기정	1	광장	일반광장	산곡동 686-3	1,199.9	-	1,199.9	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	30	광장	교통광장	의정부시 민락동 산65일원	110,698 (9,466)	-	110,698 (9,466)	국고2012-284호 12.06.05	

주) ()안의 면적은 지구내 포함 면적임

2) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
		계				84,830.5	감) 11.8	84,818.7		
기정	1	공원	근린공원	고산동 866		32,816.2	—	32,816.2	국고2013-725호 13.11.25	
기정	2	공원	근린공원	고산동 918		15,199.5	—	15,199.5	국고2013-725호 13.11.25	
변경	1	공원	문화공원	의정부시 산곡동 203-1번지 일원	산곡동 693	13,625	감) 6.1	13,618.9	국고2021-1442호 21.12.29	
기정	1	공원	어린이공원	고산동 968		2,254.1	—	2,254.1	국고2013-725호 13.11.25	
기정	2	공원	어린이공원	고산동 902		9,876.9	—	9,876.9	국고2015-1041호 15.12.30	
변경	3	공원	어린이공원	의정부시 산곡동 365번지 일원	산곡동 720	1,622	감) 5.7	1,616.3	국고2018-816호 18.12.20	
기정	1	공원	소공원	고산동 923		4,165.1	—	4,165.1	국고2013-725호 13.11.25	
기정	2	공원	소공원	의정부시 고산동 293번지 일원		3,097	—	3,097	국고2013-725호 13.11.25	
기정	3	공원	소공원	고산동 886		2,174.7	—	2,174.7	국고2015-1041호 15.12.30	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	문화공원	• 면적변경 : A=13,625㎡→13,618.9㎡, 감) 6.1㎡	• 지적확정측량 결과반영
3	어린이공원	• 면적변경 : A=1,622㎡→1,616.3㎡, 감) 5.7㎡	• 지적확정측량 결과반영

3) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
		계				116,012.6	감) 252.7	115,759.9		
기정	1	녹지	완충녹지	의정부시 민락동 63-7번지 일원		7,394	—	7,394	국고2013-725호 13.11.25	
기정	2	녹지	완충녹지	의정부시 민락동 92번지 일원		2,749	—	2,749	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	3	녹지	완충녹지	산곡동 679		727.7	—	727.7	국고2015-1041호 15.12.30	
변경	4	녹지	완충녹지	의정부시 산곡동 329번지 일원	산곡동 727	992	증) 2.2	994.2	국고2009-1259호 09.12.30	
변경	5	녹지	완충녹지	의정부시 산곡동 257-2번지 일원	산곡동 726	730	감) 2.6	727.4	국고2015-1041호 15.12.30	
변경	6	녹지	완충녹지	의정부시 산곡동 223-3번지 일원	산곡동 708	1,537	감) 8.9	1,528.1	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	7	녹지	완충녹지	산곡동 678		259.0	—	259.0	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	8	녹지	완충녹지	산곡동 681		985.1	—	985.1	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	1	녹지	경관녹지	의정부시 고산동 9-2번지 일원		859	—	859	국고2013-725호 13.11.25	
변경	2	녹지	경관녹지	의정부시 고산동 108-8번지 일원	고산동 890	5,952	감) 23.6	5,928.4	국고2015-1041호 15.12.30	
변경	3	녹지	경관녹지	고산동 868 일원		7,678.6	증) 16.0	7,694.6	국고2009-1259호 09.12.30	
변경	4	녹지	경관녹지	의정부시 고산동 73번지 일원	고산동 911 일원	1,330	증) 20.7	1,350.7	국고2009-1259호 09.12.30	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	5	녹지	경관녹지	의정부시 고산동 53번지 일원	고산동 929 일원	5,703	감) 230.6	5,472.4	국고2009-1259호 09.12.30	
변경	6	녹지	경관녹지	의정부시 고산동 33-1번지 일원	산곡동 656 일원	325	증) 9.9	334.9	국고2009-1259호 09.12.30	
변경	18	녹지	경관녹지	의정부시 산곡동 251-3번지 일원	산곡동 669	693	증) 1.3	694.3	국고2009-1259호 09.12.30	
변경	19	녹지	경관녹지	의정부시 산곡동 181-7번지 일원		4,871	감) 28.0	4,843	국고2013-725호 13.11.25	
기정	22	녹지	경관녹지	고산동 875		4,199.5	-	4,199.5	국고2013-725호 13.11.25	
기정	23	녹지	경관녹지	고산동 878		2,539.2	-	2,539.2	국고2013-725호 13.11.25	
기정	24	녹지	경관녹지	고산동 905		2,256.7	-	2,256.7	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	25	녹지	경관녹지	고산동 904		2,928.4	-	2,928.4	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	26	녹지	경관녹지	고산동 920		2,134.9	-	2,134.9	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	27	녹지	경관녹지	고산동 924		1,934.5	-	1,934.5	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	29	녹지	경관녹지	고산동 967번지 일원		5,732.2	-	5,732.2	국고2013-725호 13.11.25	
기정	30	녹지	경관녹지	고산동 969		2,717.8	-	2,717.8	국고2013-725호 13.11.25	
기정	31	녹지	경관녹지	고산동 980		2,169.3	-	2,169.3	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	32	녹지	경관녹지	고산동 983		2,872.9	-	2,872.9	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	34	녹지	경관녹지	산곡동 677		2,449.0	-	2,449.0	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	35	녹지	경관녹지	고산동 991		700.5	-	700.5	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	36	녹지	경관녹지	산곡동 683		1,006.7	-	1,006.7	국고2015-1041호 15.12.30	
변경	37	녹지	경관녹지	의정부시 고산동 486번지 일원	고산동 993	2,238	증) 60.8	2,298.8	국고2009-1259호 09.12.30	
변경	38	녹지	경관녹지	의정부시 산곡동 343-3번지 일원	산곡동 728	2,775	증) 52.5	2,827.5	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	39	녹지	경관녹지	의정부시 고산동 608-3번지 일원		5,825	감) 215	5,610	국고2009-1259호 09.12.30	
변경	40	녹지	경관녹지	의정부시 고산동 488번지 일원	고산동 997	2,978	증) 41.4	3,019.4	국고2009-1259호 09.12.30	
변경	42	녹지	경관녹지	의정부시 산곡동 산50번지 일원	산곡동 734	10,794	증) 51.2	10,845.2	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	43	녹지	경관녹지	의정부시 산곡동 378-2번지 일원		3,006	-	3,006	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	46	녹지	경관녹지	의정부시 산곡동 292번지 일원		4,320	-	4,320	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	47	녹지	경관녹지	산곡동 653		5,729.6	-	5,729.6	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	48	녹지	경관녹지	고산동 877		1,920.0	-	1,920.0	국고2016-779호 16.11.28	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공 원 명	변경내용	변경사유
4	연결녹지	• 면적변경 : A=992m ² →994.2m ² , 증) 2.2m ² • 위치변경 : 의정부시 산곡동 329번지 일원→산곡동 727	• 지적확정측량 결과반영
5	연결녹지	• 면적변경 : A=730m ² →727.4m ² , 감) 2.6m ² • 위치변경 : 의정부시 산곡동 257-2번지 일원→산곡동 726	• 지적확정측량 결과반영
6	연결녹지	• 면적변경 : A=1,537m ² →1,528.1m ² , 감) 8.9m ² • 위치변경 : 의정부시 산곡동 223-3번지 일원→산곡동 708	• 지적확정측량 결과반영
2	경관녹지	• 면적변경 : A=5,952m ² →5,928.4m ² , 감) 23.6m ² • 위치변경 : 의정부시 고산동 108-8번지 일원→고산동 890	• 지적확정측량 결과반영
3	경관녹지	• 면적변경 : A=7,678.6m ² →7,694.6m ² , 증) 16.0m ²	• 지적확정측량 결과반영
4	경관녹지	• 면적변경 : A=1,330m ² →1,350.7m ² , 증) 20.7m ² • 위치변경 : 의정부시 고산동 73번지 일원→고산동 911 일원	• 지적확정측량 결과반영
5	경관녹지	• 면적변경 : A=5,703m ² →5,472.4m ² , 감) 230.6m ² • 위치변경 : 의정부시 고산동 53번지 일원→고산동 929 일원	• 지적확정측량 결과반영
6	경관녹지	• 면적변경 : A=325m ² →334.9m ² , 증) 9.9m ² • 위치변경 : 의정부시 고산동 33-1번지 일원→산곡동 656 일원	• 지적확정측량 결과반영

도면표시 번호	공 원 명	변경내용	변경사유
18	경관녹지	• 면적변경 : A=693㎡→694.3㎡, 증) 1.3㎡ • 위치변경 : 의정부시 산곡동 251-3번지 일원→산곡동 669	• 지적확정측량 결과반영
19	경관녹지	• 면적변경 : A=4,871㎡→4,843㎡, 감) 28.0㎡	• 도로가각부 선형 변경에 따른 경관녹지 면적 축소
37	경관녹지	• 면적변경 : A=2,238㎡→2,298.8㎡, 증) 60.8㎡ • 위치변경 : 의정부시 고산동 486번지 일원→고산동 993	• 지적확정측량 결과반영
38	경관녹지	• 면적변경 : A=2,775㎡→2,827.5㎡, 증) 52.5㎡ • 위치변경 : 의정부시 산곡동 343-3번지 일원→산곡동 728	• 지적확정측량 결과반영
40	경관녹지	• 면적변경 : A=2,978㎡→3,019.4㎡, 증) 41.4㎡ • 위치변경 : 의정부시 고산동 488번지 일원→고산동 997	• 지적확정측량 결과반영
42	경관녹지	• 면적변경 : A=10,794㎡→10,845.2㎡, 증) 51.2㎡ • 위치변경 : 의정부시 산곡동 산50번지 일원→산곡동 734	• 지적확정측량 결과반영

4) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
		계			10,791.8	증) 27.1	10,818.9		
변경	1	공공공지	의정부시 고산동 342-4번지 일원	고산동 926	1,083	증) 25.3	1,108.3	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	2	공공공지	고산동 948		455.5	-	455.5	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	3	공공공지	고산동 946		647.7	-	647.7	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	4	공공공지	고산동 947		935.4	-	935.4	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	5	공공공지	고산동 951		482.6	-	482.6	국고2013-725호 13.11.25	
기정	6	공공공지	의정부시 산곡동 314번지 일원		609	-	609	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	7	공공공지	산곡동 651		742.1	-	742.1	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	8	공공공지	산곡동 674		226.3	-	226.3	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	9	공공공지	산곡동 675		1,061.2	-	1,061.2	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	10	공공공지	산곡동 673		194.2	-	194.2	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	11	공공공지	산곡동 672		1,168.2	-	1,168.2	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	12	공공공지	산곡동 691		447.0	-	447.0	국고2009-1259호 09.12.30	
변경	13	공공공지	의정부시 산곡동 213번지 일원	산곡동 707	276	증) 1.4	277.4	국고2015-1041호 15.12.30	
변경	14	공공공지	의정부시 산곡동 211번지 일원	산곡동 711	236	증) 0.4	236.4	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	15	공공공지	의정부시 산곡동 175-3번지 일원		534	-	534	국고2015-1041호 15.12.30	
기정	16	공공공지	산곡동 705		73.9	-	73.9	국고2013-725호 13.11.25	
기정	17	공공공지	산곡동 700		358.0	-	358.0	국고2013-725호 13.11.25	
기정	18	공공공지	산곡동 698		161.7	-	161.7	국고2013-725호 13.11.25	
변경	19	공공공지	의정부시 산곡동 176번지 일원	산곡동 712	439	-	439.0	국고2018-816호 18.12.20	
기정	20	공공공지	의정부시 산곡동 368번지 일원		52	-	52	국고2018-816호 18.12.20	
기정	21	공공공지	의정부시 산곡동 370-3번지 일원		609	-	609	국고2018-816호 18.12.20	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 면적변경 : A=1,083㎡→1,108.3㎡, 증) 25.3㎡ • 위치변경 : 의정부시 고산동 342-4번지 일원→고산동 926	• 지적확정측량 결과반영
13	공공공지	• 면적변경 : A=276㎡→277.4㎡, 증) 1.4㎡ • 위치변경 : 의정부시 산곡동 213번지 일원→산곡동 707	• 지적확정측량 결과반영
14	공공공지	• 면적변경 : A=236㎡→236.4㎡, 증) 0.4㎡ • 위치변경 : 의정부시 산곡동 211번지 일원→산곡동 711	• 지적확정측량 결과반영
19	공공공지	• 면적변경 : A=439㎡→439.0㎡ • 위치변경 : 의정부시 산곡동 176번지 일원→산곡동 712	• 지적확정측량 결과반영

다. 공공·문화체육시설(변경)

1) 학교

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
		계				41,715.0	감) 32.6	41,682.4		
기정	1	학교	초등학교	고산동 917		13,464.0	—	13,464.0	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	2	학교	초등학교	의정부시 산곡동 361번지 일원	산곡동 722	12,975	—	12,975.0	국고2009-1259호 09.12.30	
기정	1	학교	중학교	의정부시 고산동 328번지 일원	고산동 925	15,276	감) 32.6	15,243.4	국고2009-1259호 09.12.30	중·고 통합

○ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	초등학교	• 면적변경 : A=12,975㎡→12,975.0㎡ • 위치변경 : 의정부시 산곡동 361번지 일원→산곡동 722	• 지적확정측량 결과반영
1	중학교	• 면적변경 : A=15,276㎡→15,243.4㎡ • 위치변경 : 의정부시 고산동 328번지 일원→고산동 925	• 지적확정측량 결과반영

2) 사회복지시설

○ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계		1,281.0	—	1,281.0		
기정	1	사회복지시설	산곡동 684-2	1,281.0	—	1,281.0	국고2009-1259호 09.12.30	

3) 공공청사

○ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계			3,322.5	—	3,322.5		
기정	1	공공청사	동사무소	산곡동 684-1	2,500.0	—	2,500.0	국고2013-725호 13.11.25	
기정	2	공공청사	—	고산동 952-3	822.5	—	822.5	국고2009-1259호 09.12.30	

4) 청소년수련시설

○ 청소년수련시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계		822.5	-	822.5		
기정	1	청소년수련시설	고산동 952-3	822.5	-	822.5	국고2020-935호 20.12.16	공공청사 (공공2) 중복결정

라. 방재시설(변경)

1) 하천

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지			기정	변경	변경후		
		계					12.1 (3.25)	-	560,516	-	560,516		
변경	1	부용천	지방 하천	의정부시 고산동	의정부시 신곡동 중랑천 (지방) 합류점	-	8.41 (2.1)		530,676 (72,466.0)	증) 5,650.9	530,676 (78,116.9)	경고2012-440호 12.12.26	도로면적 (4,857m ²) 중복결정
기정	2	부용천	소하천	의정부시 고산동 189-3	의정부시 고산동 312	-	1.27 (0.83)	20~24	17,678.0 (17,678.0)	-	17,678.0 (17,678.0)	국고2009-1259호 09.12.30	도로면적 (1,351m ²) 중복결정
기정	3	광쟁이 1천	소하천	의정부시 산곡동 581-14	의정부시 고산동 572-1	-	2.42 (0.32)	40~50	12,162 (12,162)	-	12,162 (12,162)	국고2009-1259호 09.12.30	

주) ()안은 지구내 계획된 하천의 연장 및 면적임

○ 하천 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	부용천	면적변경 A=530,676m²(72,466.0)→530,676m²(78,116.9) 증) 5,650.9m²	지적확정측량 결과반영

2) 유수지

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
		계				8,620	감) 46.7	8,573.3		
변경	1	유수지	저류시설	의정부시 산곡동 348번지 일원	산곡동 736	8,620	감) 46.7	8,573.3	국고2009-1259호 09.12.30	

○ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	- 면적변경 A=8,620m²→8,573.3m², 감) 46.7m² - 위치변경 : 의정부시 산곡동 348번지 일원→산곡동 736	지적확정측량 결과반영

마. 유통 및 공급시설(변경없음)

6. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략

7. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

8. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

9. 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 2] 의정부고산 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지구모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경없음)

2) 공동주택용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)		획지				비고
				위치		면적 (㎡)		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		488,152.4	488,145.8	12획지	12획지	488,152.4	488,145.8	
-	S1	29,783.7	29,783.7	고산동 874	고산동 874	29,783.7	29,783.7	
	S2-1	13,403.8	13,403.8	고산동 879	고산동 879	13,403.8	13,403.8	
	S2-2	18,471.2	18,471.2	고산동 887	고산동 887	18,471.2	18,471.2	
	S3	59,919.0	59,919.0	고산동 903	고산동 903	59,919.0	59,919.0	
	S4	29,722.0	29,722.0	산곡동 652	산곡동 652	29,722.0	29,722.0	
	S5	38,759.0	38,759.0	산곡동 671	산곡동 671	38,759.0	38,759.0	
	S6	38,319	38,312.4	산곡동 361-3번지 일원	산곡동 710	38,319	38,312.4	
	C1	13,612	13,612.0	산곡동 223-2번지 일원	산곡동 709	13,612	13,612.0	
	C2	42,151.7	42,151.7	산곡동 676	산곡동 676	42,151.7	42,151.7	
	C3	64,028	64,028.0	산곡동 372번지 일원	산곡동 733	64,028	64,028.0	
	C4	34,596.0	34,596.0	산곡동 340번지 일원	산곡동 725	34,596.0	34,596.0	
	C5	54,387.0	54,387.0	고산동 945	고산동 945	54,387.0	54,387.0	

※ 공동주택용지의 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 주택건설기준등에 관한규정 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설은 예외로 한다.

3) 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)		획지					비고
		기정	변경	번호	위치		면적 (㎡)		
					기정	변경	기정	변경	
계		18,484.9	18,490.1	－	28획지	28획지	18,484.9	18,490.1	
－	근생1	2,175.7	2,175.7	1	민락동 925-1	민락동 925-1	454.1	454.1	
				2	민락동 925-2	민락동 925-2	432.1	432.1	
				3	민락동 925-3	민락동 925-3	428.1	428.1	
				4	민락동 925-4	민락동 925-4	424.3	424.3	
				5	민락동 925-5	민락동 925-5	437.1	437.1	
				소계	5획지	5획지	2,175.7	2,175.7	
	근생2	1,698.1	1,698.1	1	고산동 949-1	고산동 949-1	425.6	425.6	
				2	고산동 949-2	고산동 949-2	423.8	423.8	
				3	고산동 949-3	고산동 949-3	848.7	848.7	
				소계	3획지	3획지	1,698.1	1,698.1	
	근생3	1,081.4	1,081.4	1	고산동 952-1	고산동 952-1	721.6	721.6	
				2	고산동 952-2	고산동 952-2	359.8	359.8	
				소계	2획지	2획지	1,081.4	1,081.4	
	근생4	3,020.0	3,020.0	1	고산동 973-1	고산동 973-1	599.0	599.0	
				2	고산동 973-2	고산동 973-2	1,208.0	1,208.0	
				3	고산동 973-3	고산동 973-3	1,213.0	1,213.0	
				소계	3획지	3획지	3,020.0	3,020.0	
	근생5	3,642.4	3,642.4	1	고산동 973-5	고산동 973-5	612.0	612.0	
				2	고산동 973-6	고산동 973-6	610.8	610.8	
				3	고산동 973-7	고산동 973-7	609.8	609.8	
				4	고산동 973-8	고산동 973-8	610.0	610.0	
				5	고산동 973-9	고산동 973-9	599.9	599.9	
				6	고산동 973-10	고산동 973-10	599.9	599.9	
				소계	6획지	6획지	3,642.4	3,642.4	
	근생6	1,761.3	1,761.3	1	산곡동 668	산곡동 668	1,761.3	1,761.3	
				소계	1획지	1획지	1,761.3	1,761.3	
	근생7	2,578	2,581.6	1	산곡동 175-1번지 일원	산곡동 715-1	640	640.9	
				2	산곡동 175-3번지 일원	산곡동 715-2	649	650.3	
				3	산곡동 175-2번지 일원	산곡동 715-3	649	649.7	
				4	산곡동 363번지 일원	산곡동 715-4	640	640.7	
				소계	4획지	4획지	2,578	2,581.6	
	근생8	2,528	2,529.6	1	산곡동 364번지 일원	산곡동 718-1	632	633.2	
				2	산곡동 365번지 일원	산곡동 718-2	632	632.5	
				3	산곡동 365번지 일원	산곡동 718-3	632	632.4	
				4	산곡동 368번지 일원	산곡동 718-4	632	631.5	
				소계	4획지	4획지	2,528	2,529.6	

※ 모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할할 수 없다.

※ 필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허)하며, 이때 시행지침에 특별히 명시되지 않은 경우는 원칙적으로 넓은 도로변에 접한 필지의 시행지침을 적용하고 필지가 접한 도로의 폭이 같은 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.

4) 상업용지(변경없음)

- 5) 준주거용지(변경없음)
 6) 자족시설용지(변경없음)
 7) 교육시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
		기정	변경	위치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
계		45,837.0	45,837.0	4획지	4획지	45,837.0	45,804.4	
-	유치1	4,122.0	4,122.0	고산동 915	고산동 915	4,122.0	4,122.0	
	초1	13,464.0	13,464.0	고산동 917	고산동 917	13,464.0	13,464.0	
	초2	12,975	12,975.0	산곡동 361번지 일원	산곡동 722	12,975	12,975.0	
	중1	15,276	15,243.4	고산동 328번지 일원	고산동 925	15,276	15,243.4	중고통합

- 8) 사회복지시설(변경없음)
 9) 공공청사(변경없음)
 10) 청소년수련시설(변경없음)
 11) 종교시설(변경없음)
 12) 위험물 저장 및 처리시설(변경없음)
 13) 주차장시설(변경없음)
 14) 가스공급설비(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정
 조서(변경) 조서(변경없음)

- 1) 단독주택용지(변경없음)
 2) 근린생활시설용지(변경없음)
 3) 공동주택용지(변경없음)
 4) 상업용지(변경없음)
 5) 준주거용지(변경없음)
 6) 자족시설용지(변경없음)
 7) 공공건축물 및 기타시설용지(변경없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

- 1) 단독주택용지(변경없음)
 2) 근린생활시설용지(변경없음)
 3) 공동주택용지(변경없음)
 4) 상업용지(변경없음)
 5) 준주거용지(변경없음)
 6) 자족시설용지(변경없음)
 7) 공공건축물 및 기타시설용지(변경없음)

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 3] 의정부고산 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄 (변경없음)

나. 대체시설 총괄 (변경)

구 분	면 적(㎡)		내 용
	기정	변경	
계	582,624.0	582,658.0	
도 로	258,863.2	253,315.4	· 보행자전용도로, 가감속차로, 가각 등 포함(하천 중복면적 6,208㎡제외) · 구리-포천 고속도로 도로구역 제외
광 장	1,199.9	1,199.9	· 일반광장 1개소
공 원	84,830.5	84,818.7	· 근린공원 2개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 3개소, 소공원 3개소
녹 지	116,012.6	115,759.9	· 완충녹지 8개소, 경관녹지 30개소
공공공지	10,791.8	10,818.9	· 21개소
하 천	102,306	107,956.9	· 부용천(지방하천), 광쟁이천(소하천), 부용천(소하천)
유 수 지	8,620	8,573.3	· 1개소

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)

3. 대체시설물 관리할 자 (변경없음)

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경없음)

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서

○ 도로 계획

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)		비 고
						기정	변경	
합계			—	84	13,855	269,944.2	264,611.4	
일반 도로	계		—	75	13,167	249,167.3	246,075.7	· 하천 중복면적 6,208㎡ 제외
	대로	소계	—	3	4,259	141,653.6	139,445.2	
		2류	32.5	1	1,374	50,975.0	50,975.0	
		3류	24~27	2	2,885	90,678.6	88,470.2	
	중로	소계	—	20	4,009	66,104.2	65,242.6	
		1류	20~24	3	1,038	24,732.4	23,866.1	
		2류	15~18	11	2,109	30,788.0	30,792.7	
		3류	12	6	862	10,583.8	10,583.8	
	소로	소계	—	52	4,899	41,409.5	41,387.9	
		1류	10	16	2,852	28,612.9	28,609.0	
		3류	4~6	36	2,047	12,796.6	12,778.9	
특수 도로	계		—	9	688	7,447.4	7,454.7	
	중로	소계	—	3	441	5,300.0	5,307.7	
		3류	12	3	441	5,300.0	5,307.7	· 보행자전용도로
	소로	소계	—	6	247	2,147.4	2,147.0	－ 폭10m이상 6,943.3㎡
		1류	10	3	163	1,636.0	1,635.6	－ 폭10m미만 51134㎡
		2류	8	1	30	243.7	243.7	
		3류	4~6	2	54	267.7	267.7	
기타		—			2,248.5	—	· 가각전제, 가감속차로 등	
		—			11,081.0	11,081.0	· 구리-포천고속도로 도로구역	

[도로 계획 1단계]

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합계			－	48	11,374	211,750.7	
일반 도로	계		－	42	11,214	210,377.3	
	대로	소계	－	3	3,800	126,290.6	
		2류	32.5	1	1,288	47,981.0	
		3류	24~27	2	2,512	78,309.6	
	중로	소계	－	17	3,212	47,824.2	
		1류	20~24	2	551	10,754.4	
		2류	15~18	9	1,799	26,486.0	
		3류	12	6	862	10,583.8	
	소로	소계	－	22	4,202	36,262.5	
		1류	10	14	2,509	25,381.9	
		3류	4~6	8	1,693	10,880.6	
특수 도로	계		－	6	160	1,373.4	
	중로	소계	－	2	50	601.0	
		3류	12	2	50	601.0	
	소로	소계	－	4	110	772.4	
		1류	10	1	26	261.0	
		2류	8	1	30	243.7	
		3류	4~6	2	54	267.7	
기타			－	－	－	－	
			－	－	－	－	

[도로 계획 2단계]

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)		비 고
						기정	변경	
합계			－	34	1,751	31,509.6	26,712.6	
일반 도로	계		－	31	1,223	23,187.1	20,631.3	
	대로	소계	－	1	210	9,392.5	7,719.9	
		2류	32.5	－	－	－	－	
		3류	24~27	1	210	9,392.5	7,719.9	
	중로	소계	－	2	407	9,256.5	8,394.9	
		1류	20~24	1	371	8,752.3	7,886.0	
		2류	15~18	1	36	504.2	508.9	
	소로	소계	－	28	606	4,538.1	4,516.5	
		1류	10	1	267	2,695.1	2,691.2	
		3류	4~6	27	339	1,843.0	1,825.3	
특수 도로	계		－	3	528	6,074	6,081.3	
	중로	소계	－	1	391	4,699	4,706.7	
		3류	12	1	391	4,699	4,706.7	
	소로	소계	－	2	137	1,375	1,374.6	
		1류	10	2	137	1,375	1,374.6	
기타			－	－	－	2,248.5	－	
			－	－	－	－	－	

[도로 계획 3단계]

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)		비 고
						기정	변경	
합계			—	6	730	26,683.9	26,148.1	
일반 도로	계		—	6	730	15,602.9	15,067.1	
	대로	소계	—	2	249	5,970.5	5,434.7	
		2류	32.5	1	86	2,994.0	2,994.0	
		3류	24~27	1	163	2,976.5	2,440.7	
	중로	소계	—	2	390	9,023.5	9,023.5	
		1류	20~24	1	116	5,225.7	5,225.7	
		2류	15~18	1	274	3,797.8	3,797.8	
	소로	소계	—	2	91	608.9	608.9	
		1류	10	1	76	535.9	535.9	
		3류	4~6	1	15	73.0	73.0	
특수 도로	계		—	—	—	—	—	
	중로	소계	—	—	—	—	—	
		3류	12	—	—	—	—	
	소로	소계	—	—	—	—	—	
		1류	10	—	—	—	—	
기타			—	—	—	—	—	
			—	—	—	11,081	11,081	

○ 광장 계획

구 분		번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	1개소	1,199.9	
광장	기정	1	의정부시 산곡동 686-3	1,199.9	일반광장, 1단계

○ 공원 계획

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	9개소	84,830.5	
	변경	—	9개소	84,818.7	
근린공원	기정	소계	2개소	48,015.7	
	기정	1	의정부시 고산동 866	32,816.2	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 918	15,199.5	1단계
문화공원	기정	소계	1개소	13,625	
	변경	소계	1개소	13,618.9	
	기정	1	의정부시 산곡동 203-1번지 일원	13,625	2단계
	변경	1	의정부시 산곡동 693	13,618.9	2단계
어린이 공원	기정	소계	3개소	13,753.0	
	변경	소계	3개소	13,747.3	
	기정	1	의정부시 고산동 968	2,254.1	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 902	9,876.9	1단계
	기정	3	의정부시 산곡동 365번지 일원	1,622	2단계
	변경	3	의정부시 산곡동 720	1,616.3	2단계
소공원	기정	소계	3개소	9,436.8	
	기정	1	의정부시 고산동 923	4,165.1	1단계
	기정	2	의정부시 고산동 293번지 일원	3,097	3단계
	기정	3	의정부시 고산동 886	2,174.7	1단계

○ 녹지 계획

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정		38개소	116,012.6	
	변경		38개소	115,759.9	
완충 녹지	기정	소계	8개소	15,373.8	
	변경	소계	8개소	15,364.5	
	기정	1	의정부시 민락동 63-7번지 일원	7,394	3단계
	기정	2	의정부시 민락동 92번지 일원	2,749	3단계
	기정	3	의정부시 산곡동 679	727.7	1단계
	기정	4	의정부시 산곡동 329번지 일원	992	2단계
	변경	4	의정부시 산곡동 727	994.2	2단계
	기정	5	의정부시 산곡동 257-2번지 일원	730	2단계
	변경	5	의정부시 산곡동 726	727.4	2단계
	기정	6	의정부시 산곡동 223-3번지 일원	1,537	2단계
	변경	6	의정부시 산곡동 708	1,528.1	2단계
	기정	7	의정부시 산곡동 678	259.0	1단계
	기정	8	의정부시 산곡동 681	985.1	1단계
경관 녹지	기정	소계	30개소	100,638.8	
	변경	소계	30개소	100,395.4	
	기정	1	의정부시 고산동 9-2번지 일원	859	3단계
	기정	2	의정부시 고산동 108-8번지 일원	5,952	2단계
	변경	2	의정부시 고산동 890 일원	5,928.4	2단계
	기정	3	의정부시 고산동 868	113.6	1단계
				7,565	2단계
	변경	3	의정부시 고산동 868 일원	113.6	1단계
				7,581.0	2단계
	기정	4	의정부시 고산동 73번지 일원	1,330	2단계
	변경	4	의정부시 고산동 911 일원	1,350.7	2단계
	기정	5	의정부시 고산동 53번지 일원	3,598	2단계
				2,105	3단계
	변경	5	의정부시 고산동 929 일원	3,367.4	2단계
				2,105	3단계
	기정	6	의정부시 고산동 33-1번지 일원	325	2단계
	변경	6	의정부시 산곡동 656 일원	334.9	2단계
	기정	18	의정부시 산곡동 251-3번지 일원	693	2단계
	변경	18	의정부시 산곡동 669	694.3	2단계
	기정	19	의정부시 산곡동 181-7번지 일원	4,871	3단계
	변경	19	의정부시 산곡동 181-7번지 일원	4,843	3단계
	기정	22	의정부시 고산동 875	4,199.5	1단계
	기정	23	의정부시 고산동 878	2,539.2	1단계
	기정	24	의정부시 고산동 905	2,256.7	1단계
	기정	25	의정부시 고산동 904	2,928.4	1단계
	기정	26	의정부시 고산동 920	2,134.9	1단계
	기정	27	의정부시 고산동 924	1,934.5	1단계
	기정	29	의정부시 고산동 967번지 일원	5,732.2	1단계
	기정	30	의정부시 고산동 969	2,717.8	1단계
	기정	31	의정부시 고산동 980	2,169.3	1단계
	기정	32	의정부시 고산동 983	2,872.9	1단계
	기정	34	의정부시 산곡동 677	2,449.0	1단계
	기정	35	의정부시 고산동 991	700.5	1단계
	기정	36	의정부시 산곡동 683	1,006.7	1단계
	기정	37	의정부시 고산동 486번지 일원	2,238	2단계
	변경	37	의정부시 고산동 993	2,298.8	2단계
	기정	38	의정부시 산곡동 343-3번지 일원	2,775	2단계
	변경	38	의정부시 산곡동 728	2,827.5	2단계
	기정	39	의정부시 고산동 608-3번지 일원	5,825	3단계
	변경	39	의정부시 고산동 608-3번지 일원	5,610	3단계

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
경관 녹지	기정	40	의정부시 고산동 488번지 일원	2,978	2단계
	변경	40	의정부시 고산동 997	3,019.4	2단계
	기정	42	의정부시 산곡동 산50번지 일원	10,794	2단계
	변경	42	의정부시 산곡동 734	10,845.2	2단계
	기정	43	의정부시 산곡동 378-2번지 일원	3,006	3단계
	기정	46	의정부시 산곡동 292번지 일원	4,320	3단계
	기정	47	의정부시 산곡동 653	5,729.6	1단계
	기정	48	의정부시 고산동 877	1,920.0	1단계

○ 공공공지 계획

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	21개소	10,791.8	
	변경	—	21개소	10,818.9	
공공공지	기정	1	의정부시 고산동 342-4번지 일원	1,083	2단계
	변경	1	의정부시 고산동 926	1,108.3	2단계
	기정	2	의정부시 고산동 948	455.5	1단계
	기정	3	의정부시 고산동 946	647.7	1단계
	기정	4	의정부시 고산동 947	935.4	1단계
	기정	5	의정부시 고산동 951	482.6	1단계
	기정	6	의정부시 산곡동 314번지 일원	609	3단계
	기정	7	의정부시 산곡동 651	742.1	1단계
	기정	8	의정부시 산곡동 674	226.3	1단계
	기정	9	의정부시 산곡동 675	1,061.2	1단계
	기정	10	의정부시 산곡동 673	194.2	1단계
	기정	11	의정부시 산곡동 672	1,168.2	1단계
	기정	12	의정부시 산곡동 691	447.0	1단계
	기정	13	의정부시 산곡동 213번지 일원	276	2단계
	변경	13	의정부시 산곡동 707	277.4	2단계
	기정	14	의정부시 산곡동 211번지 일원	236	2단계
	변경	14	의정부시 산곡동 711	236.4	2단계
	기정	15	의정부시 산곡동 175-3번지 일원	534	3단계
	기정	16	의정부시 산곡동 705	73.9	1단계
	기정	17	의정부시 산곡동 700	358.0	1단계
	기정	18	의정부시 산곡동 698	161.7	1단계
	기정	19	의정부시 산곡동 176번지 일원	439	2단계
	변경	19	의정부시 산곡동 712	439.0	2단계
	기정	20	의정부시 산곡동 368번지 일원	52	3단계
	기정	21	의정부시 산곡동 370-3번지 일원	609	3단계

○ 하천 계획

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	기정	—	3개소	102,306	—
	변경	—	3개소	107,956.9	—
하천	기정	1	의정부시 고산동 919번지 일원	72,466.0	· 부용천(지방하천) · 도로 중복면적(4,857m ²) 포함 · 1단계, 2단계, 3단계
				1단계 43,274.6	
				2단계 14,879.4	
				3단계 14,312.0	
	변경	1	의정부시 고산동 919번지 일원	78,116.9	· 부용천(지방하천) · 도로 중복면적(4,857m ²) 포함 · 1단계, 2단계, 3단계
				1단계 43,274.6	
				2단계 20,530.3	
				3단계 14,312.0	
	기정	2	의정부시 고산동 876번지 일원	17,678.0	· 부용천(소하천) · 도로 중복면적(1,351m ²) 포함 · 1단계
	기정	3	의정부시 산곡동 377-1번지 일원	12,162	· 광쟁이천(소하천) · 3단계

○ 유수지 계획

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	기정	—	1개소	8,620	
	변경	—	1개소	8,573.3	
유수지	기정	1	의정부시 산곡동 348번지 일원	8,620	저류시설 2단계
	변경	1	의정부시 산곡동 736	8,573.3	저류시설 2단계

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설 (변경없음)

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	면 적(m ²)		내 용
	기정	변경	
계	582,624.0	582,658.0	
도 로	258,863.2	253,530.4	· 보행자전용도로, 가감속차로, 가각 등 포함(하천 중복면적 6,208m ² 제외) · 구리-포천 고속도로 도로구역 제외
광 장	1,199.9	1,199.9	· 일반광장 1개소
공 원	84,830.5	84,818.7	· 근린공원 2개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 3개소, 소공원 3개소
녹 지	116,012.6	115,759.9	· 완충녹지 8개소, 경관녹지 30개소
공공공지	10,791.8	10,818.9	· 21개소
하 천	102,306	107,956.9	· 부용천(지방하천), 광쟁이천(소하천), 부용천(소하천)
유 수 지	8,620	8,573.3	· 1개소

나. 시설이용계획 (변경없음)

[붙임 4] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명, 주소 : 게재생략