

## 고 시

● 국토교통부 고시 제2022-000호

## 창원가포 공공주택지구 주택지구 밖의 사업 변경(2차) 승인

1. 국토교통부고시 제2020-1170호(2020.12.29.)로 주택지구 밖의 사업변경(1차)승인 고시된 창원가포 공공주택지구 주택지구 밖의 사업에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조 및 제52조의2에 따라 주택지구 밖의 사업 변경(2차)을 승인하고, 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하고, 「토지이용규제법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계서류는 창원시청 주택정책과(전화 : 055-225-4214), 한국토지주택공사 경남지역본부(전화 : 055-210-8542)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2022년 00월 00일

국토교통부장관

## 1. 주택지구 밖의 사업(중로1-99호선)

## 가. 사업지의 위치(변경없음)

- 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 일원

## 나. 사업의 목적(변경없음)

- 「창원가포 공공주택지구 조성사업」의 교통영향평가서상 사업지구 내외부로의 원활한 통행을 위한 개선대책으로 시행하는 도로 확장 공사의 기본 및 실시설계로서 경제적이고 안전한 도로 개설하는데 그 목적이 있음

## 다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 창원가포 공공주택지구 주택지구 밖의 사업(중로1-99호선)

## 라. 사업의 규모(변경)

| 구 분  | 중로1-99호선                               |
|------|----------------------------------------|
| 위 치  | 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 일원                  |
| 시설규모 | 4차로                                    |
| 과업구간 | 경남 창원시 마산합포구 가포동 582-1(시점) ~ 산1-88(종점) |
| 연 장  | 기정) 748m, 변경) 742m                     |
| 폭 원  | 기정) 20m ~ 28m, 변경) 20m ~ 29m           |
| 사업기간 | 2018.12.28 ~ 2022.12.31                |

## 마. 사업 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)
- 대표자 성명 : 기정) 권한대행 장충모

변경) 사장 김현준

## 바. 사업시행기간 : 2018.12.28 ~ 2022.12.31

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 1](도면계재생략)(변경)

아. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와

그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소 : [붙임 2](변경)

자. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 3](변경)

[붙임 1] 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

## 1. 도시계획시설 결정(변경)조서 및 사유서

## 1) 교통시설

## ○ 도로 결정조서

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능         | 연장<br>(m) | 기점    | 종점     | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                           | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|------------|-----------|-------|--------|----------|-----------|-------------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |           |       |        |          |           |                                     |    |
| 기정 | 중로 | 1  | 99 | 20~28     | 보조간선<br>도로 | 3,173     | 14호광장 | 대로3-66 | 일반도로     | —         | 경상남도 고시<br>제1969-232호<br>(1969.4.9) |    |
| 변경 | 중로 | 1  | 99 | 20~29     | 보조간선<br>도로 | 3,181     | 14호광장 | 대로3-66 | 일반도로     | —         |                                     |    |

## ○ 도로 결정(변경)사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                                                                                                                          | 변경사유                                                                        |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 중로1-99     | 중로1-99     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 연장 및 폭원변경</li> <li>· 연장(L): 3,173m → 3,181m (증8m)</li> <li>· 폭원(B): 20~28m → 20~29m (증1m)</li> </ul> | 「창원가포 공공주택지구 조성사업」의 교통개선대책으로 시행되는 중로1-99호선 일부 구간의 선형개량에 의한 도시관리계획(도로) 변경 결정 |

[붙임 2] 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소·성명을 기재한 서류(변경)

| 연번 | 구분 | 소재지 |     | 지번     | 지목 | 면적        |       | 토지소유자    |               |       | 관계인 |         |              | 고 |
|----|----|-----|-----|--------|----|-----------|-------|----------|---------------|-------|-----|---------|--------------|---|
|    |    | 시/구 | 동   |        |    | 공부상<br>면적 | 편입면적  | 성명       | 주소            | 공유자지분 | 성명  | 주소      | 파리종류<br>및 내용 |   |
| 1  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 580-1  | 구  | 239       | 239   | 국        | 국토교통부         |       |     |         |              |   |
| 2  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-121 | 도  | 885       | 450   | 공        | 창원시           |       |     |         |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-121 | 도  | 885       | 576   | 공        | 창원시           |       |     |         |              |   |
| 3  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-95  | 도  | 497       | 248   | 공        | 창원시           |       |     |         |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-95  | 도  | 497       | 497   | 공        | 창원시           |       |     |         |              |   |
| 4  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-94  | 도  | 2,730     | 441   | 재단법인**** | 서울특별시<br>서대문구 |       |     |         |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-94  | 도  | 2,730     | 2,730 | 재단법인***  | 서울특별시<br>서대문구 |       |     |         |              |   |
| 5  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 582    | 도  | 500       | 500   | 국        | 국토교통부         |       |     |         |              |   |
| 6  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 580    | 구  | 481       | 466   | 국        | 국토교통부         |       |     |         |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 580    | 구  | 481       | 481   | 국        | 국토교통부         |       |     |         |              |   |
| 7  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-1  | 전  | 268       | 268   | 문**      | 창원시남양동        |       | 이** | 고양시 덕양구 | 가처분          |   |

## 제00000호 관 보 2022. 00. .( 요일)

| 연번 | 구분 | 소재지 |     | 지번     | 지목 | 면적        |       | 토지소유자        |                           | 공유자지분 |  | 관계인 |    | 관리종류<br>및 내용 | 고 |
|----|----|-----|-----|--------|----|-----------|-------|--------------|---------------------------|-------|--|-----|----|--------------|---|
|    |    | 시/구 | 동   |        |    | 공부상<br>면적 | 편입면적  | 성명           | 주소                        |       |  | 성명  | 주소 |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-1  | 전  | 268       | 268   | 신**          | 경기도 고양시<br>덕양구            |       |  |     |    |              |   |
| 8  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 443-1  | 답  | 423       | 423   | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 443-1  | 답  | 423       | 393   | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 9  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 443-5  | 도  | 650       | 650   | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
|    | 기정 | 창원시 | 가포동 | 443-3  | 답  | 40        | 31    | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 10 | 변경 | 창원시 | 가포동 | 443-3  | 답  | 40        | 40    | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 11 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 445-16 | 학  | 1,112     | 68    | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 445-16 | 학  | 1,112     | 250   | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
| 12 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 443-2  | 도  | 281       | 248   | 국            | 국토교통부                     |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 443-2  | 도  | 281       | 281   | 국            | 국토교통부                     |       |  |     |    |              |   |
| 13 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 445-12 | 임  | 322       | 322   | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
| 14 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 445-8  | 학  | 22,810    | 4,400 | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 445-8  | 학  | 22,810    | 5,327 | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
| 15 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-91  | 도  | 800       | 800   | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 16 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 445-1  | 학  | 61,793    | 368   | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 445-1  | 학  | 61,793    | 1,335 | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
| 17 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-89  | 도  | 1,279     | 1,279 | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-89  | 도  | 1,279     | 1,201 | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 18 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 577-3  | 구  | 90        | 90    | 국            | 국토교통부                     |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 577-3  | 구  | 90        | 70    | 국            | 국토교통부                     |       |  |     |    |              |   |
| 19 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-10 | 도  | 87        | 87    | 국            | 기획재정부                     |       |  |     |    |              |   |
|    | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-14 | 도  | 88        | 23    | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 20 | 변경 | 창원시 | 가포동 | 450-14 | 도  | 88        | 88    | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 21 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-17 | 학  | 9         | 2     | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 450-17 | 학  | 9         | 9     | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
| 22 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-7  | 도  | 86        | 58    | 국            | 기획재정부                     |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 450-7  | 도  | 86        | 86    | 국            | 기획재정부                     |       |  |     |    |              |   |
| 23 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-13 | 도  | 299       | 296   | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 450-13 | 도  | 299       | 218   | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 24 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-11 | 도  | 32        | 32    | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 25 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-5  | 잡  | 597       | 404   | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 450-5  | 잡  | 597       | 597   | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 26 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 577    | 구  | 194       | 153   | 국            | 국토교통부                     |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 577    | 구  | 194       | 194   | 국            | 국토교통부                     |       |  |     |    |              |   |
| 27 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-90  | 도  | 40        | 40    | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |
| 28 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 445-9  | 임  | 273       | 131   | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 445-9  | 임  | 273       | 273   | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
| 29 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 445-19 | 학  | 1,647     | 14    | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 445-19 | 학  | 1,647     | 113   | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구 월영동 449 |       |  |     |    |              |   |
| 30 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-88  | 도  | 4,183     | 2,788 | 공            | 창원시                       |       |  |     |    |              |   |

## 제00000호 관 보 2022. 00. .( 요일)

| 연번 | 구분 | 소재지 |     | 지번     | 지목 | 면적        |       | 토지소유자 |                   | 공유자지분    |  | 관계인      |                                      | 관리종류<br>및 내용    | 고 |
|----|----|-----|-----|--------|----|-----------|-------|-------|-------------------|----------|--|----------|--------------------------------------|-----------------|---|
|    |    | 시/구 | 동   |        |    | 공부상<br>면적 | 편입면적  | 성명    | 주소                |          |  | 성명       | 주소                                   |                 |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-88  | 도  | 4,183     | 2,475 | 공     | 창원시               |          |  |          |                                      |                 |   |
| 31 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 582-1  | 도  | 217       | 217   | 국     | 국토교통부             |          |  |          |                                      |                 |   |
| 32 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-20 | 도  | 1,443     | 490   | 공     | 창원시               |          |  |          |                                      |                 |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-20 | 도  | 1,443     | 440   | 공     | 창원시               |          |  |          |                                      |                 |   |
| 33 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-18 | 도  | 227       | 227   | 공     | 창원시               |          |  |          |                                      |                 |   |
| 34 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-5  | 답  | 536       | 279   | 이**   | 경상남도 창원시<br>마산합포구 |          |  |          |                                      |                 |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-5  | 답  | 536       | 286   | 이**   | 창원시 마산합포구         |          |  |          |                                      |                 |   |
| 35 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-3  | 답  | 1,254     | 319   | 김**외2 | 창원시 마산합포구         |          |  | 가야농업협동조합 | 경상남도<br>하야구 가야읍<br>합안대로 543          | 근저당권<br>설정      |   |
|    |    |     |     |        |    |           |       | 김**   | 창원시 마산합포구         | 50/627   |  |          |                                      |                 |   |
|    |    |     |     |        |    |           |       | 윤**   | 창원시 마산합포구         | 182/627  |  |          |                                      |                 |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-3  | 답  | 1,254     | 478   | 전**외2 | 창원시 마산합포구         |          |  | 가야농업협동조합 | 경상남도<br>하야구 가야읍<br>합안대로 543          | 근저당권<br>설정      |   |
|    |    |     |     |        |    |           |       | 김**   | 창원시 마산합포구         | 100/1254 |  |          |                                      |                 |   |
|    |    |     |     |        |    |           |       | 윤**   | 창원시 마산합포구         | 364/1254 |  |          |                                      |                 |   |
| 36 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-15 | 도  | 98        | 98    | 도**   | 창원시 마산합포구         |          |  | 공 외1     | 마산시                                  | 가처분,근<br>저당권 설정 |   |
|    |    |     |     |        |    |           |       |       |                   |          |  | 공        | 마산시                                  | 가처분<br>결정       |   |
|    |    |     |     |        |    |           |       |       |                   |          |  | 정**      | 경상남도<br>창원시                          | 근저당권<br>설정      |   |
| 37 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-2  | 답  | 340       | 211   | 김**   | 창원시 마산합포구         |          |  | 마산농업협동조합 | 경상남도<br>창원시<br>마산합포구<br>해안대로 31(해운동) | 근저당권<br>설정      |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-2  | 답  | 340       | 229   | 김**   | 창원시 마산합포구         |          |  | 마산농업협동조합 | 경상남도<br>창원시<br>마산합포구<br>해안대로 31(해운동) | 근저당권<br>설정      |   |
| 38 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-4  | 도  | 986       | 986   | 공     | 창원시               |          |  |          |                                      |                 |   |
| 39 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-8  | 답  | 1,839     | 285   | 문**   | 창원시               |          |  | 이**      | 고양시 덕양구                              |                 |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-8  | 답  | 1,839     | 256   | 신**   | 경기도 고양시<br>덕양구    |          |  |          |                                      |                 |   |
| 40 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 715    | 구  | 6,776     | 2,299 | 공     | 창원시               |          |  |          |                                      |                 |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 715    | 구  | 6,776.1   | 441.3 | 공     | 창원시               |          |  |          |                                      |                 |   |
| 41 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-12 | 대  | 190       | 190   | 국     | 국토교통부             |          |  |          |                                      |                 |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-12 | 대  | 190       | 27    | 국     | 국토교통부             |          |  |          |                                      |                 |   |
| 42 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-9  | 대  | 229       | 229   | 국     | 기획재정부             |          |  |          |                                      |                 |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-9  | 대  | 229       | 164   | 국     | 기획재정부             |          |  |          |                                      |                 |   |
| 43 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 576    | 도  | 203       | 203   | 국     | 국토교통부             |          |  |          |                                      |                 |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 576    | 도  | 203       | 41    | 국     | 국토교통부             |          |  |          |                                      |                 |   |
| 44 | 제척 | 창원시 | 가포동 | 440-11 | 잡  | 327       | 327   | 국     | 기획재정부             |          |  |          |                                      |                 |   |
| 45 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 443-6  | 답  | 79        | 79    | 공     | 창원시               |          |  |          |                                      |                 |   |
| 46 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 714    | 도  | 7,251.7   | 3,033 | 공     | 창원시               |          |  |          |                                      |                 |   |

| 연번 | 구분 | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적        |          | 토지소유자        |                              |       | 관계인 |                |              | 고 |
|----|----|-----|------|--------|----|-----------|----------|--------------|------------------------------|-------|-----|----------------|--------------|---|
|    |    | 시/구 | 동    |        |    | 공부상<br>면적 | 편입면적     | 성명           | 주소                           | 공유자지분 | 성명  | 주소             | 관리종류<br>및 내용 |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동  | 714    | 도  | 7,251.7   | 1,615.5  | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
| 47 | 기정 | 창원시 | 가포동  | 578    | 구  | 49        | 49       | 국            | 국토교통부                        |       |     |                |              |   |
| 48 | 기정 | 창원시 | 가포동  | 산1-185 | 도  | 6         | 6        | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
| 49 | 기정 | 창원시 | 가포동  | 산1-92  | 도  | 268       | 268      | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
| 50 | 기정 | 창원시 | 가포동  | 산1-93  | 도  | 6,948     | 2,798    | 국            | 기획재정부                        |       |     |                |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동  | 산1-93  | 도  | 6,948     | 4,340    | 국            | 기획재정부                        |       |     |                |              |   |
| 51 | 기정 | 창원시 | 가포동  | 711    | 공  | 13,096.3  | 3,864    | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동  | 711    | 공  | 13,096.3  | 1,292.6  | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
| 52 | 제척 | 창원시 | 가포동  | 산1-85  | 임  | 28        | 28       | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
| 53 | 기정 | 창원시 | 가포동  | 575    | 도  | 45        | 45       | 국            | 국토교통부                        |       |     |                |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동  | 575    | 도  | 45        | 7        | 국            | 국토교통부                        |       |     |                |              |   |
| 54 | 기정 | 창원시 | 가포동  | 산1-84  | 임  | 31        | 31       | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
| 55 | 기정 | 창원시 | 가포동  | 산1-124 | 임  | 37        | 37       | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
| 56 | 기정 | 창원시 | 가포동  | 산1-116 | 임  | 1,221     | 441      | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동  | 산1-116 | 임  | 1,221     | 330      | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
| 57 | 기정 | 창원시 | 가포동  | 산1-207 | 임  | 2         | 2        | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
| 58 | 추가 | 창원시 | 가포동  | 산1-119 | 도  | 12,260    | 188      | 공            | 창원시                          |       |     |                |              |   |
| 59 | 추가 | 창원시 | 가포동  | 산1-6   | 임  | 15,238    | 5,806    | 재단법인***      | 서울특별시<br>서대문구                |       |     |                |              |   |
| 60 | 추가 | 창원시 | 가포동  | 445-13 | 임  | 1,548     | 57       | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구<br>월영동 449 |       |     |                |              |   |
| 61 | 추가 | 창원시 | 가포동  | 450-15 | 학  | 30        | 30       | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구<br>월영동 449 |       |     |                |              |   |
| 62 | 추가 | 창원시 | 가포동  | 450-9  | 학  | 372       | 255      | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구<br>월영동 449 |       |     |                |              |   |
| 63 | 추가 | 창원시 | 가포동  | 450-6  | 학  | 1,134     | 29       | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구<br>월영동 449 |       |     |                |              |   |
| 64 | 추가 | 창원시 | 가포동  | 450-16 | 학  | 227       | 186      | 학교법인<br>한마학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구<br>월영동 449 |       |     |                |              |   |
| 65 | 추가 | 창원시 | 가포동  | 450-8  | 도  | 97        | 97       | 국            | 기획재정부                        |       |     |                |              |   |
| 66 | 추가 | 창원시 | 가포동  | 577-1  | 학  | 159       | 22       | 학교법인한마<br>학원 | 경상남도 창원시<br>마산합포구<br>월영동 449 |       |     |                |              |   |
| 67 | 추가 | 창원시 | 가포동  | 440-7  | 답  | 208       | 6        | 김**          | 경상남도 창원시<br>마산합포구            |       | 윤** | 경상남도 마산<br>합포구 | 근저당권<br>설정   |   |
| 합계 |    | 당초  | 57필지 |        |    |           | 32,360   |              |                              |       |     |                |              |   |
|    |    | 변경  | 65필지 |        |    |           | 38,795.4 |              |                              |       |     |                |              |   |

[붙임 3] 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

1) 무상귀속(사업시행자)

| 구분        |     | 당초  |        | 변경  |          | 비고 |
|-----------|-----|-----|--------|-----|----------|----|
|           |     | 필지수 | 면적(㎡)  | 필지수 | 면적(㎡)    |    |
| 중로 1-99호선 | 계   | 43  | 25,154 | 42  | 20,266.4 |    |
|           | 답   | 3   | 533    | 3   | 512      |    |
|           | 임 야 | 5   | 539    | 4   | 400      |    |
|           | 대 지 | 2   | 419    | 1   | 27       |    |
|           | 도 로 | 24  | 15,772 | 26  | 15,963.5 |    |
|           | 구 거 | 6   | 3,296  | 6   | 1,474.3  |    |
|           | 공 원 | 1   | 3,864  | 1   | 1,292.6  |    |
| 합종지       |     | 2   | 731    | 1   | 597      |    |

※ 필지수 및 면적은 국·공유지 총 필지수 및 편입면적임

2) 대체시설(국가귀속분) 총괄

| 구분  |          | 면적(㎡)  |          | 비고                                                 |
|-----|----------|--------|----------|----------------------------------------------------|
|     |          | 당초     | 변경       |                                                    |
| 계   |          | 32,360 | 38,795.4 |                                                    |
| 도 로 | 중로1-99호선 | 29,327 | 37,179.9 | 당초) B = 20.0m, L = 748m<br>변경) B = 20.0m, L = 742m |
|     | 대로3-75호선 | 3,033  | 1,615.5  | 접속구간                                               |

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 사장

○ 시행방법 : 「공공주택 특별법」 제52조의2에 의한 주택지구 밖의 사업(공영개발)

3. 대체시설물 관리할 자

○ 창원시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서

1) 사업시행자 귀속분

가. 소관청별 토지조서 총괄

| 소관청<br>지목 |    | 계   |          | 국토교통부 |       | 기획재정부 |       | 창원시 |          |
|-----------|----|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-----|----------|
|           |    | 필지수 | 면적(㎡)    | 필지수   | 면적(㎡) | 필지수   | 면적(㎡) | 필지수 | 면적(㎡)    |
| 계         | 기정 | 43  | 25,154   | 11    | 2,400 | 5     | 3,499 | 27  | 19,255   |
|           | 변경 | 42  | 20,266.4 | 11    | 2,106 | 4     | 4,610 | 27  | 13,550.4 |
| 답         | 기정 | 3   | 533      | -     | -     | -     | -     | 3   | 533      |
|           | 변경 | 3   | 512      | -     | -     | -     | -     | 3   | 512      |
| 임 야       | 기정 | 5   | 539      | -     | -     | -     | -     | 5   | 539      |
|           | 변경 | 4   | 400      | -     | -     | -     | -     | 4   | 400      |
| 대 지       | 기정 | 2   | 419      | 1     | 190   | 1     | 229   | -   | -        |
|           | 변경 | 1   | 27       | 1     | 27    | -     | -     | -   | -        |
| 도 로       | 기정 | 24  | 15,772   | 5     | 1,213 | 3     | 2,943 | 16  | 11,616   |
|           | 변경 | 26  | 15,963.5 | 5     | 1,046 | 4     | 4,610 | 17  | 10,307.5 |
| 구 거       | 기정 | 6   | 3,296    | 5     | 997   | -     | -     | 1   | 2,299    |
|           | 변경 | 6   | 1,474.3  | 5     | 1,033 | -     | -     | 1   | 441.3    |
| 공 원       | 기정 | 1   | 3,864    | -     | -     | -     | -     | 1   | 3,864    |
|           | 변경 | 1   | 1,292.6  | -     | -     | -     | -     | 1   | 1,292.6  |
| 합종지       | 기정 | 2   | 731      | -     | -     | 1     | 327   | 1   | 404      |
|           | 변경 | 1   | 597      | -     | -     | -     | -     | 1   | 597      |

나. 소관청별 토지조서

○ 국토교통부

| 연번 | 구분 | 소재지 |     | 지번    | 지목 | 소유자   | 면적(㎡) |     |      | 비고 |
|----|----|-----|-----|-------|----|-------|-------|-----|------|----|
|    |    | 시/구 | 동   |       |    |       | 공부    | 편입  | 무상귀속 |    |
| 1  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 580-1 | 구  | 국토교통부 | 239   | 239 | 239  |    |
| 2  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 582   | 도  | 국토교통부 | 500   | 500 | 500  |    |
| 3  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 580   | 구  | 국토교통부 | 481   | 466 | 466  |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 580   | 구  | 국토교통부 | 481   | 481 | 481  |    |
| 4  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 443-2 | 도  | 국토교통부 | 281   | 248 | 248  |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 443-2 | 도  | 국토교통부 | 281   | 281 | 281  |    |
| 5  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 577-3 | 구  | 국토교통부 | 90    | 90  | 90   |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 577-3 | 구  | 국토교통부 | 90    | 70  | 70   |    |
| 6  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 577   | 구  | 국토교통부 | 194   | 153 | 153  |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 577   | 구  | 국토교통부 | 194   | 194 | 194  |    |

| 연번        | 구분 | 소재지 |     | 지번     | 지목 | 소유자   | 면적(㎡) |       |       | 비고 |
|-----------|----|-----|-----|--------|----|-------|-------|-------|-------|----|
|           |    | 시/구 | 동   |        |    |       | 공부    | 편입    | 무상귀속  |    |
| 7         | 기정 | 창원시 | 가포동 | 582-1  | 도  | 국토교통부 | 217   | 217   | 217   |    |
| 8         | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-12 | 대  | 국토교통부 | 190   | 190   | 190   |    |
|           | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-12 | 대  | 국토교통부 | 190   | 27    | 27    |    |
| 9         | 기정 | 창원시 | 가포동 | 576    | 도  | 국토교통부 | 203   | 203   | 203   |    |
|           | 변경 | 창원시 | 가포동 | 576    | 도  | 국토교통부 | 203   | 41    | 41    |    |
| 10        | 기정 | 창원시 | 가포동 | 578    | 구  | 국토교통부 | 49    | 49    | 49    |    |
| 11        | 기정 | 창원시 | 가포동 | 575    | 도  | 국토교통부 | 45    | 45    | 45    |    |
|           | 변경 | 창원시 | 가포동 | 575    | 도  | 국토교통부 | 45    | 7     | 7     |    |
| 소개(국토교통부) |    |     |     |        |    | 당초    | 2,489 | 2,400 | 2,400 |    |
|           |    |     |     |        |    | 변경    | 2,489 | 2,106 | 2,106 |    |

## ○ 기획재정부

| 연번        | 구분 | 소재지 |     | 지번     | 지목 | 소유자   | 면적(㎡) |       |       | 비고 |
|-----------|----|-----|-----|--------|----|-------|-------|-------|-------|----|
|           |    | 시/구 | 동   |        |    |       | 공부    | 편입    | 무상귀속  |    |
| 1         | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-10 | 도  | 기획재정부 | 87    | 87    | 87    |    |
| 2         | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-7  | 도  | 기획재정부 | 86    | 58    | 58    |    |
|           | 변경 | 창원시 | 가포동 | 450-7  | 도  | 기획재정부 | 86    | 86    | 86    |    |
| 3         | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-9  | 대  | 기획재정부 | 229   | 229   | 229   |    |
|           | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-9  | 대  | 기획재정부 | 229   | 164   | 0     | 유상 |
| 4         | 제척 | 창원시 | 가포동 | 440-11 | 잡  | 기획재정부 | 327   | 327   | 327   |    |
| 5         | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-93  | 도  | 기획재정부 | 6,948 | 2,798 | 2,798 |    |
|           | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-93  | 도  | 기획재정부 | 6,948 | 4,340 | 4,340 |    |
| 6         | 추가 | 창원시 | 가포동 | 450-8  | 도  | 기획재정부 | 97    | 97    | 97    |    |
| 소개(기획재정부) |    |     |     |        |    | 당초    | 7,677 | 3,499 | 3,499 |    |
|           |    |     |     |        |    | 변경    | 7,218 | 4,610 | 4,610 |    |

## ○ 창원시

| 연번 | 구분 | 소재지 |     | 지번     | 지목 | 소유자 | 면적(㎡) |       |       | 비고 |
|----|----|-----|-----|--------|----|-----|-------|-------|-------|----|
|    |    | 시/구 | 동   |        |    |     | 공부    | 편입    | 무상귀속  |    |
| 1  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-121 | 도  | 창원시 | 885   | 450   | 450   |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-121 | 도  | 창원시 | 885   | 576   | 576   |    |
| 2  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-95  | 도  | 창원시 | 497   | 248   | 248   |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-95  | 도  | 창원시 | 497   | 497   | 497   |    |
| 3  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 443-1  | 답  | 창원시 | 423   | 423   | 423   |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 443-1  | 답  | 창원시 | 423   | 393   | 393   |    |
| 4  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 443-5  | 도  | 창원시 | 650   | 650   | 650   |    |
| 5  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 443-3  | 답  | 창원시 | 40    | 31    | 31    |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 443-3  | 답  | 창원시 | 40    | 40    | 40    |    |
| 6  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-91  | 도  | 창원시 | 800   | 800   | 800   |    |
|    | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-89  | 도  | 창원시 | 1,279 | 1,279 | 1,279 |    |
| 7  | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-89  | 도  | 창원시 | 1,279 | 1,201 | 1,201 |    |
|    | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-14 | 도  | 창원시 | 88    | 23    | 23    |    |
| 8  | 변경 | 창원시 | 가포동 | 450-14 | 도  | 창원시 | 88    | 88    | 88    |    |
| 9  | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-13 | 도  | 창원시 | 299   | 296   | 296   |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 450-13 | 도  | 창원시 | 299   | 218   | 218   |    |
| 10 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-11 | 도  | 창원시 | 32    | 32    | 32    |    |
| 11 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 450-5  | 잡  | 창원시 | 597   | 404   | 404   |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 450-5  | 잡  | 창원시 | 597   | 597   | 597   |    |
| 12 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-90  | 도  | 창원시 | 40    | 40    | 40    |    |
| 13 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-88  | 도  | 창원시 | 4,183 | 2,788 | 2,788 |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-88  | 도  | 창원시 | 4,183 | 2,475 | 2,475 |    |
| 14 | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-20 | 도  | 창원시 | 1,443 | 490   | 490   |    |
|    | 변경 | 창원시 | 가포동 | 440-20 | 도  | 창원시 | 1,443 | 440   | 440   |    |

| 연번      | 구분 | 소재지 |     | 지번     | 지목 | 소유자      | 면적(㎡)    |          |         | 비고 |
|---------|----|-----|-----|--------|----|----------|----------|----------|---------|----|
|         |    | 시/구 | 동   |        |    |          | 공부       | 편입       | 무상귀속    |    |
| 15      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-18 | 도  | 창원시      | 227      | 227      | 227     |    |
| 16      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 440-4  | 도  | 창원시      | 986      | 986      | 986     |    |
| 17      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 715    | 구  | 창원시      | 6,776    | 2,299    | 2,299   |    |
|         | 변경 | 창원시 | 가포동 | 715    | 구  | 창원시      | 6,776.1  | 441.3    | 441.3   |    |
| 18      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 443-6  | 답  | 창원시      | 79       | 79       | 79      |    |
| 19      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 714    | 도  | 창원시      | 7,251.7  | 3,033    | 3,033   |    |
|         | 변경 | 창원시 | 가포동 | 714    | 도  | 창원시      | 7,251.7  | 1,615.5  | 1,615.5 |    |
| 20      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-185 | 도  | 창원시      | 6        | 6        | 6       |    |
| 21      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-92  | 도  | 창원시      | 268      | 268      | 268     |    |
| 22      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 711    | 공  | 창원시      | 13,096.3 | 3,864    | 3,864   |    |
|         | 변경 | 창원시 | 가포동 | 711    | 공  | 창원시      | 13,096.3 | 1,292.6  | 1,292.6 |    |
| 23      | 제척 | 창원시 | 가포동 | 산1-85  | 임  | 창원시      | 28       | 28       | 28      |    |
| 24      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-84  | 임  | 창원시      | 31       | 31       | 31      |    |
| 25      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-124 | 임  | 창원시      | 37       | 37       | 37      |    |
| 26      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-116 | 임  | 창원시      | 1,221    | 441      | 441     |    |
|         | 변경 | 창원시 | 가포동 | 산1-116 | 임  | 창원시      | 1,221    | 330      | 330     |    |
| 27      | 기정 | 창원시 | 가포동 | 산1-207 | 임  | 창원시      | 2        | 2        | 2       |    |
| 28      | 추가 | 창원시 | 가포동 | 산1-119 | 도  | 창원시      | 12,260   | 188      | 188     |    |
| 소개(창원시) |    |     |     |        | 당초 | 41,265   | 19,255   | 19,255   |         |    |
|         |    |     |     |        | 변경 | 53,497.1 | 13,550.4 | 13,550.4 |         |    |

## 5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무

○ 없음

## 6. 용도 폐지되는 기존 공공시설(변경)

## 1) 시설의 종류 및 내용

| 구분        |     | 당초  |        | 변경  |          | 비고 |
|-----------|-----|-----|--------|-----|----------|----|
|           |     | 필지수 | 면적(㎡)  | 필지수 | 면적(㎡)    |    |
| 중로 1-99호선 | 계   | 43  | 25,154 | 43  | 20,430.4 |    |
|           | 답   | 3   | 533    | 3   | 512      |    |
|           | 임 야 | 5   | 539    | 4   | 400      |    |
|           | 대 지 | 2   | 419    | 2   | 191      |    |
|           | 도 로 | 24  | 15,772 | 26  | 15,963.5 |    |
|           | 구 거 | 6   | 3,296  | 6   | 1,474.3  |    |
|           | 공 원 | 1   | 3,864  | 1   | 1292.6   |    |
| 잡종지       |     | 2   | 731    | 1   | 597      |    |

## ※ 필지수 및 면적은 국·공유지 총 필지수 및 편입면적임

## 2) 이용상태

○ 기정 : 대부분이 도로, 구거 등으로 이용

변경 : 대부분이 도로, 구거, 임야 등으로 이용

## 7. 새로이 설치되는 공공시설(변경)

| 구분  |          | 면적(㎡)  |          | 비고                                                 |
|-----|----------|--------|----------|----------------------------------------------------|
|     |          | 당초     | 변경       |                                                    |
| 계   |          | 32,360 | 38,795.4 |                                                    |
| 도 로 | 중로1-99호선 | 29,327 | 37,179.9 | 당초) B = 20.0m, L = 748m<br>변경) B = 20.0m, L = 742m |
|     | 대로3-75호선 | 3,033  | 1,615.5  | 접속구간                                               |