

●국토교통부고시 제2021-1115호

수원당수 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(2차) 승인

1. 국토교통부고시 제2019-716호(2019.12.10)로 공공주택지구 지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(1차) 승인 고시된 수원당수 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조에 따라 수원당수 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(2차)을 승인을 하고, 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 경기도 수원시 도시개발과(031-228-3369), 한국토지주택공사 경기지역본부 단지사업부(031-250-6054)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2021년 9월 29일

국토교통부장관

1. 공공주택지구 지정 변경(3차)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 수원당수 공공주택지구(변경없음)
- 2) 위 치 : 경기도 수원시 권선구 당수동, 금곡동 일원(변경없음)
- 3) 면 적 (변경)
 - 기 정 : 970,734m²
 - 변 경 : 970,644m²
 - 변경사유 : 토지이동(지목변경 및 토지합병) 결과 반영

나. 주택지구의 지정(변경)일자 : 관보게재일

다. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
- 3) 대표자 성명 : 김 현 준

라. 사업의 종류(변경없음) : 공공주택지구 조성사업

2. 지구계획 변경(2차) 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 수원당수 공공주택지구 조성사업
- 2) 위 치 : 경기도 수원시 권선구 당수동, 금곡동 일원
- 3) 면 적 (변경)
 - 기 정 : 970,734m²
 - 변 경 : 970,644m²

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
- 3) 대표자 성명 : 김 현 준

다. 지구계획의 개요(변경)

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경)

구분		면적(m ²)	수용호수(호)	수용인구(인)	비고
계	기정	402,142	7,796	18,669	
	변경	409,363	7,779	18,628	
단독주택	기정	54,068	160	401	
	변경	64,309	189	474	
점포형	기정	30,561	113	283	
	변경	30,561	113	283	
블록형	기정	-	-	-	
	변경	10,441	29	73	
생태마을	기정	23,507	47	118	
	변경	23,307	47	118	
공동주택	기정	348,074	7,636	18,268	
	변경	345,054	7,590	18,154	
60m ² 미만	기정	153,751	4,652	10,807	
	변경	153,751	4,652	10,807	
60m ² ~85m ²	기정	145,725	2,339	5,848	
	변경	144,215	2,313	5,783	
85m ² 초과	기정	48,598	645	1,613	
	변경	47,088	625	1,564	

주)세대당 인구는 2030년 수원도시기본계획에 따라 2020년 지표(2.5인/호) 적용
 (행복주택은 2.1인/세대, 신혼희망타운 내 행복주택은 2.65인/세대 적용)

2) 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

- 전력공급계획 : 한국전력공사 154kv 호매실, 서수원 변전소에서 공급 예정, 주변지역 개발여건을 고려하여 향후 사업지구 내 신설 변전소를 통해 공급 예정
- 도시가스공급계획 : (주)삼천리에서 공급 예정
- 열 공급계획 : (주)휴세스에서 지역난방 방식으로 공급 예정

3) 교통에 관한 계획(변경)

- 도로계획(변경)

구분	등급	류별	노선수		연장(m)			면적(m ²)		
			기정	변경	기정	변경	증감	기정	변경	증감
합계			57	60	9,760	10,009	증)249	170,264	172,832	증)2,568
일반	계	계	39	40	8,822	8,893	증)71	163,715	164,716	증)1,001
		대로	소계	2	2	1,893	1,893	-	40,448	40,448
		3	2	2	1,893	1,893	-	40,448	40,448	-
	중로	소계	22	22	5,572	5,572	-	111,217	111,436	증)219
		1	7	7	2,724	2,724	-	70,879	71,098	증)219
		2	6	6	830	830	-	13,466	13,466	-
		3	9	9	2,018	2,018	-	26,872	26,872	-
	소로	소계	15	16	1,357	1,428	증)71	12,050	12,832	증)782
		1	2	3	171	242	증)71	1,946	2,728	증)782
		2	13	13	1,186	1,186	-	10,104	10,104	-
보행자	계	계	18	20	938	1,116	증)178	6,549	8,116	증)1,567
		중로	소계	2	2	31	31	-	466	466
		2	2	31	31	-	466	466	-	
	소로	소계	16	18	907	1,085	증)178	6,083	7,650	증)1,567
		1	1	2	12	83	증)71	128	836	증)708
		2	9	10	417	524	증)107	3,208	4,067	증)859
	3	6	6	478	478	-	2,747	2,747	-	

주)가감속차로, 가각 및 하천중복(1,115m²) 등 포함

- 노외주차장 계획(변경없음)
 - 3개소, 5,849m²

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별							비 고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023	
용지보상	970	-	154	420	356	30	10	-	
조성공사	970	-	8	4	20	81	399	458	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

○ 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획							비 고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
합 계	8,005	-	98	2,390	1,908	314	1,534	1,761	
용지비	4,279	-	67	2,376	1,833	2	7	-	
조성비	3,726	-	31	14	75	312	1,533	1,761	

○ 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금

라. 사업시행기간(변경)

○ 기정 : 지구지정고시일(2017년 3월 28일) ~ 2021년 12월 31일

○ 변경 : 지구지정고시일(2017년 3월 28일) ~ 2023년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄(변경)

구 분	계	면 적(㎡)			구성비(%)			비 고	
		기정	변경	증감	기정	변경	증감		
총 계		970,734	970,644	감)90	100.0	100.0	-		
주택 건설 용지	소 계	413,037	420,258	증)7,221	42.5	43.3	증)0.8	· 7,796호→7,779호	
	단 독 주 택	30,561	41,002	증)10,441	3.2	4.2	증)1.0	· 113호→142호	
	생 태 마 을	23,507	23,307	감)200	2.4	2.4	-	· 47호	
	공 동 주 택	348,074	345,054	감)3,020	35.8	35.6	감)0.2	· 7,636호→7,590호	
	근 린 생 활 시 설	10,895	10,895	-	1.1	1.1	-		
공공 시설 용지	소 계	557,697	550,386	감)7,311	57.5	56.7	감)0.8		
	상업 부	소 계	27,928	27,928	-	2.9	2.9	-	
		상 업 시 설	18,432	18,432	-	1.9	1.9	-	
		업 무 시 설	9,496	9,496	-	1.0	1.0	-	
	도시 지원 시설	소 계	70,041	66,849	감)3,192	7.2	6.9	감)0.3	
		도 시 지 원 시 설	63,192	53,760	감)9,432	6.5	5.5	감)1.0	
		주 차 장	5,849	5,849	-	0.6	0.6	-	· 3개소
		중 교 시 설	1,000	2,679	증)1,679	0.1	0.3	증)0.2	· 1개소→2개소
	변 전 소	-	4,561	증)4,561	-	0.5	증)0.5	· 신설 1개소	
	공공 시설 용지	소 계	266,943	257,236	감)9,707	27.5	26.5	감)1.0	
공원		소 계	225,539	212,402	감)13,137	23.2	21.8	감)1.4	
		근 린 공 원	210,345	198,455	감)11,890	21.7	20.4	감)1.3	· 3개소
		수 변 공 원	15,194	13,947	감)1,247	1.5	1.4	감)0.1	· 2개소→1개소 · 저류지 중복 결정 면적 (10,934㎡) 미포함
녹지		소 계	11,004	14,434	증)3,430	1.1	1.5	증)0.4	
		완 충 녹 지	8,524	8,524	-	0.9	0.9	-	· 7개소
		경 관 녹 지	2,480	5,910	증)3,430	0.2	0.6	증)0.4	· 3개소→4개소
공 공 공 지		6,357	6,357	-	0.7	0.7	-	· 8개소	
하 천		13,109	13,109	-	1.4	1.4	-	· 당수천	
저 류 지		10,934	10,934	-	1.1	1.1	-	· 1개소 · 수변공원 중복결정	
교육 시설	소 계	22,521	25,541	증)3,020	2.3	2.6	증)0.3		
	초 등 학 교	10,721	12,937	증)2,216	1.1	1.3	증)0.2	· 1개소	
	중 학 교	11,800	12,604	증)804	1.2	1.3	증)0.1	· 1개소	
도로	소 계	170,264	172,832	증)2,568	17.6	17.8	증)0.2		
	도 로	163,715	164,716	증)1,001	16.9	17.0	증)0.1		

	보행자도로	6,549	8,116	증)1,567	0.7	0.8	증)0.1	
--	-------	-------	-------	---------	-----	-----	-------	--

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ 총괄(변경)

구분		면적(m ²)	수용호수(호)	수용인구(인)	비고
계	기정	402,142	7,796	18,669	
	변경	409,363	7,779	18,628	
단독주택	기정	54,068	160	401	
	변경	64,309	189	474	
점포형	기정	30,561	113	283	
	변경	30,561	113	283	
블록형	기정	-	-	-	
	변경	10,441	29	73	
생태마을	기정	23,507	47	118	
	변경	23,307	47	118	
공동주택	기정	348,074	7,636	18,268	
	변경	345,054	7,590	18,154	
60m ² 미만	기정	153,751	4,652	10,807	
	변경	153,751	4,652	10,807	
60m ² ~85m ²	기정	145,725	2,339	5,848	
	변경	144,215	2,313	5,783	
85m ² 초과	기정	48,598	645	1,613	
	변경	47,088	625	1,564	

주)세대당 인구는 2030년 수원도시기본계획에 따라 2020년 지표(2.5인/호) 적용 (행복주택은 2.1인/세대, 신혼희망타운 내 행복주택은 2.65인/세대 적용)

○ 용지별 인구 및 주택건설계획(변경)

- 기정

블록	면적(m ²)	평균평형(m ²)	수용호수(호)	구성비(%)	수용인구(인)	용적률(%)	비고	
합계	402,142	-	7,796	100.0	18,669	-	-	
단독주택	54,068	-	160	2.0	401	-	-	
단독주택	30,561	270	113	1.4	283	-	평균평형 270	
생태마을	23,507	496	47	0.6	118	-	-	
공동주택	348,074	-	7,636	98.0	18,268	-	-	
60m ² 이하	소계	153,751	-	4,652	59.6	10,807	-	-
	A-1BL	33,110	54	1,350	17.3	2,883	215	행복주택 영구임대
	A-2BL	3,215	45	150	1.9	375	215	행복주택
	A-3BL	12,570	80	266	3.4	665	170	공공분양(신혼희망)
	A-3BL	6,285		134	1.7	356		행복주택(신혼희망)
	A-4BL	19,192	80	406	5.2	1,015	170	공공분양(신혼희망)
	A-4BL	9,596		204	2.6	541		행복주택(신혼희망)
	A-5BL	20,381	80	484	6.2	1,210	190	공공분양(신혼희망)
	A-5BL	10,190		242	3.1	642		행복주택(신혼희망)
	B-1BL	11,219	80	266	3.4	665	190	공공분양
60~85m ²	소계	145,725	-	2,339	30.1	5,848	-	-
	B-1BL	14,278	109	248	3.2	620	190	공공분양
	C-1BL	31,481	109	490	6.3	1,225	170	일반분양
	C-2BL	20,534	109	320	4.1	800	170	일반분양
	C-3BL	30,833	109	452	5.8	1,130	160	일반분양
	D-1BL	9,403	109	146	1.9	365	170	일반분양
	D-2BL	15,557	109	271	3.5	678	190	일반분양
D-3BL	23,639	109	412	5.3	1,030	190	일반분양	
85m ² 초과	소계	48,598	-	645	8.3	1,613	-	-
	D-1BL	9,402	140	114	1.5	285	170	일반분양
	D-2BL	15,557	140	211	2.7	528	190	일반분양
	D-3BL	23,639	140	320	4.1	800	190	일반분양

주1) 세대당 인구는 2030년 수원도시기본계획에 따라 2020년 지표(2.5 인/호) 적용 (행복주택은 2.1 인/세대)

주2) 평균평형(m²)은 세대수 산출을 위한 면적으로 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

주3) B-1BL는 60m²이하와 60~85m²의 혼합형이고, D-1BL, D-2BL, D-3BL는 60~85m²와 85m²초과의 혼합형임

- 변경

블럭	면적(m ²)	평균평형(m ²)	수용호수(호)	구성비(%)	수용인구(인)	용적률(%)	비고		
합계	409,363	-	7,779	100.0	18,628	-	-		
단독주택	64,309	-	189	2.5	474	-	-		
점포형	30,561	270	113	1.5	283	-	-		
블록형	10,441	360	29	0.4	73	-	-		
생태마을	23,307	490	47	0.6	118	-	-		
공동주택	345,054	-	7,590	97.5	18,154	-	-		
60m ² 이하	소계	153,751	-	4,652	59.6	10,807	-	-	
	A-1BL	33,110	54	1,350	17.3	2,883	215	행복주택	
		3,215	45	150	1.9	375		영구임대	
	A-2BL	27,993	54	1,150	14.8	2,455	215	행복주택	
	A-3BL	12,570	80	266	3.4	665	170	공공분양(신혼희망)	
		6,285		134	1.7	356		행복주택(신혼희망)	
	A-4BL	19,192	80	406	5.2	1,015	170	공공분양(신혼희망)	
		9,596		204	2.6	541		행복주택(신혼희망)	
	A-5BL	20,381	80	484	6.2	1,210	190	공공분양(신혼희망)	
		10,190		242	3.1	642		행복주택(신혼희망)	
	B-1BL	11,219	80	266	3.4	665	190	공공분양	
	60 ~ 85m ²	소계	144,215	-	2,313	29.8	5,783	-	-
		B-1BL	14,278	109	248	3.2	620	190	공공분양
C-1BL		31,481	109	490	6.3	1,225	170	일반분양	
C-2BL		20,534	109	320	4.1	800	170	일반분양	
C-3BL		30,833	109	452	5.8	1,130	160	일반분양	
D-1BL		9,001	109	140	1.8	350	170	일반분양	
D-2BL		15,557	109	271	3.5	678	190	일반분양	
D-3BL		22,531	109	392	5.1	980	190	일반분양	
85m ² 초과	소계	47,088	-	625	8.1	1,564	-	-	
	D-1BL	9,000	140	109	1.4	273	170	일반분양	
	D-2BL	15,557	140	211	2.7	528	190	일반분양	
	D-3BL	22,531	140	305	4.0	763	190	일반분양	

주1) 세대당 인구는 2030년 수원도시기본계획에 따라 2020년 지표(2.5인/호) 적용
(행복주택은 2.1인/세대, 신혼희망타운 내 행복주택은 2.65인/세대 적용)

주2) 평균평형(m²)은 세대수 산출을 위한 면적으로 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

주3) B-1BL는 60㎡이하와 60~85㎡의 혼합형이고, D-1BL, D-2BL, D-3BL는 60~85㎡와 85㎡초과의 혼합형임

○ 근린생활시설용지 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계		3개소	10,895	
근린생활 시설용지	1	당수동 330-2답 일원	2,080	
	2	당수동 249-1전 일원	4,515	
	3	당수동 330-1전 일원	4,300	

3) 공공시설용지 계획(변경)

○ 상업시설용지 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계		4개소	18,432	
상업시설용지	1	당수동 434대 일원	4,018	
	2	당수동 388-19전 일원	5,669	
	3	당수동 434대 일원	6,531	
	4	당수동 388-19전 일원	2,214	

○ 업무시설용지 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계		2개소	9,496	
업무시설용지	1	당수동 388-19전 일원	4,477	
	2	당수동 388-19전 일원	5,019	

○ 도시지원시설용지 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고	
계	기정	6개소	63,192		
	변경	7개소	53,760		
도시지원 시설용지	기정	1	당수동 345-5답 일원	6,338	
	기정	2	당수동 405-6임 일원	6,377	
	기정	3	당수동 388-19전 일원	4,339	
	기정 변경	4	당수동 393-4전 일원	25,266	
			당수동 405-10임 일원	5,110	
	기정	5	당수동 388-19전 일원	8,540	
	기정	6	당수동 388-19전 일원	12,332	
신설	7	당수동 388-19전 일원	10,724		

○ 종교시설용지 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	기정	1개소	1,000	
	변경	2개소	2,679	

종교시설용지	기정	1	당수동 388-19전 일원	1,000	
	변경			1,589	
	신설	2	금곡동 113-1입 일원	1,090	무학사 존치

4) 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

○ 도로 계획(변경)

구분	등급	류별	노선수		연장(m)			면적(m ²)			
			기정	변경	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합계			57	60	9,760	10,009	증)249	170,264	172,832	증)2,568	
일반	계		39	40	8,822	8,893	증)71	163,715	164,716	증)1,001	
	대로	소계	2	2	1,893	1,893	-	40,448	40,448	-	
		3	2	2	1,893	1,893	-	40,448	40,448	-	
	중로	소계	22	22	5,572	5,572	-	111,217	111,436	증)219	
		1	7	7	2,724	2,724	-	70,879	71,098	증)219	
		2	6	6	830	830	-	13,466	13,466	-	
		3	9	9	2,018	2,018	-	26,872	26,872	-	
	소로	소계	15	16	1,357	1,428	증)71	12,050	12,832	증)782	
		1	2	3	171	242	증)71	1,946	2,728	증)782	
		2	13	13	1,186	1,186	-	10,104	10,104	-	
	보행자	계		18	20	938	1,116	증)178	6,549	8,116	증)1,567
		중로	소계	2	2	31	31	-	466	466	-
2			2	2	31	31	-	466	466	-	
소로		소계	16	18	907	1,085	증)178	6,083	7,650	증)1,567	
		1	1	2	12	83	증)71	128	836	증)708	
		2	9	10	417	524	증)107	3,208	4,067	증)859	
		3	6	6	478	478	-	2,747	2,747	-	

주)가감속차로, 가각 및 하천중복(1,115m²) 등 포함

○ 주차장 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계		3개소	5,849	
노외주차장	1	당수동 437-6대 일원	1,359	
	2	당수동 388-19전 일원	1,982	
	3	당수동 388-19전 일원	2,508	

○ 공원 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고	
계	기정	5개소	225,539		
	변경	4개소	223,336		
생활권 공원	소계	기정	3개소	210,345	
		변경	3개소	198,455	
	기정	1	당수동 322-1전 일원	10,243	
	기정	2	당수동 480-8입 일원	38,807	

		기정 변경	3	금곡동 산62임 일원	161,295 149,405	
주 제 공 원	수 변 공 원	기정 변경	소계	2개소	15,194	저류지 중복결정 (10,934㎡)
				1개소	24,881	
		기정 변경	1	당수동 592전 일원	6,006 24,881	
		폐지	2	금곡동 869답 일원	9,188	

○ 녹지 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	기정	10개소	11,004	
	변경	11개소	14,434	
완충녹지	기정	소계	7개소	8,524
	변경		7개소	8,524
	기정	1	당수동 301-2전 일원	703
	기정	2	당수동 249-15답 일원	705
	기정	3	당수동 337-11전 일원	1,296
	기정	4	당수동 468-3전 일원	2,002
	기정	5	당수동 446-6전 일원	2,371
	기정	6	당수동 437-6대 일원	632
	기정	7	당수동 388-19전 일원	815
	변경		당수동 336-3도 일원	815
경관녹지	기정	소계	3개소	2,480
	변경		4개소	5,910
	기정	1	당수동 696-7임 일원	1,029
	변경		당수동 336-3도 일원	1,029
	기정	2	금곡동 845-4답 일원	1,174
	기정	3	당수동 692-16임 일원	277
	변경		당수동 688-1도 일원	277
신설	4	당수동 398-2전 일원	3,430	

○ 공공공지 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계		8개소	6,357	
공공공지	1	당수동 437-19임 일원	1,087	
	2	당수동 388-19전 일원	608	
	3	당수동 388-19전 일원	474	
	4	당수동 592전 일원	864	

	5	당수동 592전 일원	924	
	6	금곡동 856전 일원	1,012	
	7	금곡동 857전 일원	620	
	8	금곡동 851-1임 일원	768	

○ 하천 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계		1개소	14,224	
하천	1	당수동 727-32구 일원	14,224	도로 중복구간 면적(1,115m ²) 포함

○ 교육시설 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고	
계	기정	2개소	22,521		
	변경	2개소	25,541		
초등학교	기정	소계	1개소	10,721	
			1개소	12,937	
	변경	1	당수동 388-19전 일원	10,721	
				12,937	
중학교	기정	소계	1개소	11,800	
			1개소	12,604	
	변경	1	당수동 330-3답 일원	11,800	
				12,604	

○ 저류지 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계		1개소	10,934	
저류시설	1	당수동 388-19전 일원	10,934	수변공원 중복결정

○ 전기공급설비 계획(신설)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계		1개소	4,561	
변전소용지	1	당수동 393-4전 일원	4,561	

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 녹색단지 계획방법

○ 적정 밀도의 산정

- 일조·자연채광을 최대한 반영할 수 있는 단지계획

○ 미기후 활용을 위한 주동형태 및 배치 도입

- 냉난방을 줄이기 위해 통풍이 잘되는 바람길 조성 및 에너지절감을 고려한 주동배치

- 바람길을 고려한 주동배치로 에너지의 절감을 도모

○ 수변공간 창출

- 지구 내 하천인 당수천 변에 공원을 계획하여 거주민의 여가생활 증진 및 삶의 질을 향상시킬 수 있는 수변공간 창출

2) 녹색단지 실현방안

○ 에너지 절감형 단지배치

- 토지이용 및 설계의 효율화를 통하여 에너지 소비를 최소화하고 에너지 절감형 단지를 조성

○ 녹색교통계획

- 지구 내 통행을 차량 중심에서 보행자 혹은 자전거이용자 중심으로 전환하여 쾌적한 보행환경 계획

- 주요시설을 연결하는 공원·녹지 및 보행자전용도로 계획을 통한 Green-Network 계획

3) 녹색단지 조성을 위한 기대효과

- 녹색계획의 실전을 통하여 점층적으로 저탄소 녹색세상을 추구하는 탄소중립도시, 탄소제로도시와 같은 신개념의 녹색도시 미래상의 실현이 가능함

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

- 기정

공급용도구분		공급면적 (m ²)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비 고		
주택 건설 용지	단독주택	30,561	113	이주대책대상자 협의를양도인택지 기타 실수요자	수의계약 수의계약 추첨	조성원가이하 감정가격 감정가격	승인후			
	생태마을	23,507	1	기타 실수요자	추첨	감정가격	승인후			
	공동 주택	60m ² 미만	A-1	33,110	자체사용	-	조성원가 60%	승인후	행복주택 영구임대 행복주택 공공분양 행복주택 공공분양 행복주택 공공분양 행복주택 공공분양 일반분양 일반분양 일반분양 일반분양 일반분양 일반분양	
			3,215	1						
			A-2	27,993						1
			A-3	12,570						1
			6,285	(1)						
		A-4	19,192	1						
		9,596	(1)							
		A-5	20,381	1						
		10,190	(1)							
		B-1	11,219	1						
		B-1	14,278	(1)						
		C-1	31,481	1	기타 실수요자	추첨	감정가격			
		C-2	20,534	1	기타 실수요자	추첨	감정가격			
	C-3	30,833	1	기타 실수요자	추첨	감정가격				
	85m ² 초과	D-1	9,403	1	기타 실수요자	추첨	감정가격			
		D-2	15,557	1	기타 실수요자	추첨	감정가격			
		D-3	23,639	1	기타 실수요자	추첨	감정가격			
	85m ² 초과	D-1	9,402	(1)	기타 실수요자	추첨	감정가격			
D-2		15,557	(1)	기타 실수요자	추첨	감정가격				
D-3	23,639	(1)	기타 실수요자	추첨	감정가격					
근린생활시설용지	10,895	21	생활대책 기타 실수요자 보상금예치자	수의계약 경쟁입찰 제한경쟁	감정가격 낙찰가격 낙찰가격	승인후				
공공 시설 용지	상업시설	18,432	10	생활대책 기타 실수요자 보상금예치자	수의계약 경쟁입찰 제한경쟁	감정가격 낙찰가격 낙찰가격	승인후			
	업무시설	9,496	6	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	승인후			
	도시지원시설용지	63,192	16	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후			
				중소기업진흥공단	수의계약	조성원가 (다. 생활시설용지 및 근린 생활시설용지는 감정가격)				
				협의양도자	수의계약	기준면적: 조성원가80% 추가면적: 감정가격				
				기타 실수요자 (관할 지자체상의 추천)	수의계약	감정가격				
	교육시설	초등학교	10,721	1	경기도수원교육청	무상	-	승인후		
		중학교	11,800	1	경기도수원교육청	무상	-	승인후		
	종교시설	1,000	1	기타 실수요자	추첨	감정가격	승인후			
	주차장	5,849	3	국가지자체	수의계약	조성원가	승인후			
기타 실수요자				경쟁입찰	낙찰가격					

주) 1. 중소기업활동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련 시설을 설치하는 경우를 포함한다.

2. 공급가격은 상한가격기준이며, 지역여건에 따라 기준가격 이하로 공급가능
 3. ()는 필지수 산정에서 제외
 - 변경

공급용도구분		공급면적 (m ²)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고		
주택 건설 용지	단독주택		41,002	114	이주대책대상자 협의양도인택지 기타 실수요자	수의계약 수의계약 추첨	조성원가이하 감정가격 감정가격	승인후		
	생태마을		23,307	1	기타 실수요자	추첨	감정가격	승인후		
	공동 주택	60m ² 미만	A-1	33,110	1	자체사용	-	조성원가 60%	승인후	행복주택
				3,215						영구임대
			A-2	27,993	1	자체사용	-	조성원가 60%		행복주택
			A-3	12,570	1	자체사용	-	감정가격		공공분양
				6,285	(1)	자체사용	-	조성원가 60%		행복주택
			A-4	19,192	1	자체사용	-	감정가격		공공분양
			9,596	(1)	자체사용	-	조성원가 60%	행복주택		
			20,381	1	자체사용	-	감정가격	공공분양		
		A-5	10,190	(1)	자체사용	-	조성원가 60%	행복주택		
		B-1	11,219	1	자체사용	-	감정가격	공공분양		
		60 ~ 85m ² 미만	B-1	14,278	(1)	자체사용	-	감정가격		공공분양
			C-1	31,481	1	기타 실수요자	추첨	감정가격		일반분양
			C-2	20,534	1	기타 실수요자	추첨	감정가격		일반분양
			C-3	30,833	1	기타 실수요자 공모당선자	추첨 수의계약	감정가격 감정가격		일반분양
			D-1	9,001	1	기타 실수요자	추첨	감정가격		일반분양
			D-2	15,557	1	기타 실수요자	추첨	감정가격		일반분양
			D-3	22,531	1	기타 실수요자 공모당선자	추첨 수의계약	감정가격 감정가격		일반분양
		85m ² 초과	D-1	9,000	(1)	기타 실수요자	추첨	감정가격		일반분양
	D-2		15,557	(1)	기타 실수요자	추첨	감정가격	일반분양		
	D-3		22,531	(1)	기타 실수요자 공모당선자	추첨 수의계약	감정가격 감정가격	일반분양		
	근린생활시설용지		10,895	21	생활대책 기타 실수요자 보상금예치자	수의계약 경쟁입찰 제한경쟁	감정가격 낙찰가격 낙찰가격	승인후		
	공공 시설 용지	상업시설		18,432	10	생활대책 기타 실수요자 보상금예치자	수의계약 경쟁입찰 제한경쟁	감정가격 낙찰가격 낙찰가격	승인후	
		업무시설		9,496	6	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	승인후	
		도시지원시설용지		53,760	16	국가·지자체 중소기업진흥공단 협의양도자 기타 실수요자 (관할 지자체상의 추천) 기타 실수요자	수의계약 수의계약 수의계약 추첨	조성원가 조성원가 (단, 상업용지 및 근린 생활시설용지는 감정가격) 기존면적:조성원가80% 추가면적:감정가격 감정가격 감정가격	승인후	
		교육시설	초등학교	12,937	1	경기도수원교육청	무상	-	승인후	
중학교			12,604	1	경기도수원교육청	무상	-			
종교시설		1,589	1	기타 실수요자	추첨	감정가격	승인후			
전기공급설비(변전소)		4,561	1	전기사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정가격	승인후			
주차장		5,849	3	국가지자체 기타 실수요자	수의계약 경쟁입찰	조성원가 낙찰가격	승인후			

주) 1. 중소기업활동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련

시설을 설치하는 경우를 포함한다.

2. 공급가격은 상한가격기준이며, 지역여건에 따라 기준가격 이하로 공급가능

3. ()는 필지수 산정에서 제외

아. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 1] (도면생략)

자. 지구단위계획에 관한 사항 : [붙임 2] (도면생략)

차. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경)

1) 개발제한구역의 해제

구분	구역명	위 치	면 적(km ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	-	경기도 수원시 당수동, 금곡동 일원	28.349266	감)0.000090	28.349356	

주) 기정 : 국토교통부고시 제2019-716호(2019.12.10.)

2) 위치 : 경기도 수원시 당수동, 금곡동 일원

카. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 3]

타. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임 4]

파. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항 및 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제9조에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시를 갈음함

[붙임1]

수원당수 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

가. 수원시 용도지역 결정(변경) 조서

구	분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합	계	121,138,690.0	-	121,138,690.0	100.0	-
주거 지역	소 계	44,476,347.3	증)11,956.0	44,488,303.3	36.7	
	제1종 전용주거지역	153,496.3	증)13,168.0	166,682.3	0.1	
	제1종 일반주거지역	11,966,219.5	-	11,966,219.5	9.9	
	제2종 일반주거지역	20,001,522.2	증)4,570.0	20,006,092.2	16.5	
	제3종 일반주거지역	10,049,145.7	감)4,300.0	10,044,845.7	8.3	
	준 주 거 지 역	2,305,963.6	감)1,500.0	2,304,463.6	1.9	
상업 지역	소 계	5,870,884.2	-	5,870,884.2	4.8	
	일 반 상 업 지 역	4,194,629.1	-	4,194,629.1	3.5	
	중 심 상 업 지 역	1,388,231.0	-	1,388,231.0	1.1	
	근 린 상 업 지 역	288,024.1	-	288,024.1	0.2	
공업 지역	소 계	4,120,479.0	-	4,120,479.0	3.4	
	일 반 공 업 지 역	3,964,095.0	-	3,964,095.0	3.3	
	준 공 업 지 역	156,384.0	-	156,384.0	0.1	
녹지 지역	소 계	66,670,979.5	감)11,956.0	66,659,023.5	55.1	
	보 전 녹 지 지 역	1,083,333.1	-	1,083,333.1	0.9	
	생 산 녹 지 지 역	7,836,291.3	-	7,836,291.3	6.5	
	자 연 녹 지 지 역	57,751,355.1	감)11,956.0	57,739,399.1	47.7	

주) 기정은 국토교통부고시 제2019-716호(2019.12.10.) 사항임

나. 수원당수 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구	분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총	계	970,734	감) 90	970,644	100.0	
주 거 지 역	소 계	661,208	증) 11,956	673,164	69.3	
	제1종 전용주거지역	24,610	증) 13,186	37,796	3.9	
	제1종 일반주거지역	69,662	-	69,662	7.2	
	제2종 일반주거지역	45,337	증) 4,570	49,907	5.1	
	제3종 일반주거지역	436,126	감) 4,300	431,826	44.5	
	준 주 거 지 역	85,473	감) 1,500	83,973	8.6	
상 업 지 역	소 계	53,044	-	53,044	5.5	
	일 반 상 업 지 역	53,044	-	53,044	5.5	
녹 지 지 역	소 계	256,482	감) 12,046	244,436	25.2	
	자 연 녹 지 지 역	256,482	감) 12,046	244,436	25.2	

주) 기정은 국토교통부고시 제2019-716호(2019.12.10.) 사항임

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경사유)
-	수원시 권선구 당수동, 금곡동 일원	제1종전용주거지역	37,796	100	수원당수 공공주택지구 조성사업 변경에 따른 용도지역 변경
		제1종일반주거지역	69,662	200	
		제2종일반주거지역	49,907	250	
		제3종일반주거지역	431,826	300	
		준주거지역	83,973	400	
		일반상업지역	53,044	800	
		자연녹지지역	244,436	100	

2. 용도지구 결정 조서(변경없음)

3. 용도구역 결정(변경) 조서(변경)

○ 수원시 도시관리계획변경(개발제한구역 해제) 내용

도면표시번호	구역명	위 치	면 적(km ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
-	-	경기도 수원시 당수·금곡동 일원	28.349266	증)0.000090	28.349356	

주) 기정은 국토교통부고시 제2019-716호(2019.12.10.) 사항임

○ 변경사유서

구분	도면표시번호	위 치	면적(km ²)	변경사유
변경	-	경기도 수원시 당수·금곡동 일원	28.349266km ² ⇒ 28.349356km ² 감)0.000090km ²	수원당수 공공주택지구 토지이동 결과 반영에 따른 면적 정정

4. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시번호	구역명	위 치	면 적(km ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
104	수원당수	경기도 수원시 당수·금곡동 일원	970,734	감)90	970,644	

주) 기정은 국토교통부고시 제2019-716호(2019.12.10.) 사항임

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	위 치	면적(km ²)	변경사유
변경	104	경기도 수원시 당수·금곡동 일원	970,734m ² ⇒ 970,644m ² 감)90m ²	수원당수 공공주택지구 토지이동 결과 반영에 따른 면적 정정

5. 도시계획시설결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

- 도로총괄표
- 기정

류 별	합 계			1류			2류			3류			
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합 계	57	9,760	170,264	10	2,907	72,953	30	2,464	27,244	17	4,389	70,067	
일반 도로	소계	39	8,822	163,715	9	2,895	72,825	19	2,016	23,570	11	3,911	67,320
	대로	2	1,893	40,448	-	-	-	-	-	-	2	1,893	40,448
	중로	22	5,572	111,217	7	2,724	70,879	6	830	13,466	9	2,018	26,872
	소로	15	1,357	12,050	2	171	1,946	13	1,186	10,104	-	-	-
보행자 도로	소계	18	938	6,549	1	12	128	11	448	3,674	6	478	2,747
	대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2	31	466	-	-	-	2	31	466	-	-	-
	소로	16	907	6,083	1	12	128	9	417	3,208	6	478	2,747

주) 가감속차로, 가각 및 하천중복(1,115m²) 등 포함
- 변경

류 별	합 계			1류			2류			3류			
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합 계	60	10,009	172,832	12	3,049	74,662	31	2,571	28,103	17	4,389	70,067	
일반 도로	소계	40	8,893	164,716	10	2,966	73,826	19	2,016	23,570	11	3,911	67,320
	대로	2	1,893	40,448	-	-	-	-	-	-	2	1,893	40,448
	중로	22	5,572	111,436	7	2,724	71,098	6	830	13,466	9	2,018	26,872
	소로	16	1,428	12,832	3	242	2,728	13	1,186	10,104	-	-	-
보행자 도로	소계	20	1,116	8,116	2	83	836	12	555	4,533	6	478	2,747
	대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2	31	466	-	-	-	2	31	466	-	-	-
	소로	18	1,085	7,650	2	83	836	10	524	4,067	6	478	2,747

주) 가감속차로, 가각 및 하천중복(1,115m²) 등 포함
○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	29	25~28	보조간선	1,641(711)	당수동구역계 당수동산25-1입	대1-21 당수동625-185답	일반도로		건고69-336	수고09-106
기정	대로	3	93	28~34	보조간선	1,247(1,182)	대로3-29 당수동337-12도	대3-54 금곡동1157-9도	일반도로	경관녹지23	건고06-549 2006.12.20	수고15-20 2015.1.20
기정	중로	1	196	23.5~29.5	집산도로	333	대로3-29 당수동405-10입	중로1-202 당수동388-19전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	1	197	23.5~29.5	집산도로	314	대로3-93 당수동388-19전	중로1-196 당수동388-19전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	1	198	26.5~29.5	집산도로	161	대로3-93 당수동363-4유	중로3-77 당수동728-44도	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	1	199	23.5~29.5	집산도로	604	대로3-29 당수동249-1전	중로1-198 당수동728-17도	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	1	200	23.5~29.5	집산도로	247	대로3-93 당수동388-19전	중로1-199 당수동437-19입	일반도로		국고17-999 2018.01.04	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	201	23.5~29.5	집산도로	311	대로3-93 당수동388-19전	중로1-196 당수동388-19전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	1	202	20.5~26.5	집산도로	754	대로3-93 금곡동850전	중로1-196 당수동388-19전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
변경	중로	1	202	20.5~26.5	집산도로	754	대로3-93 금곡동850전	중로1-196 당수동388-19전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	선형변경
기정	중로	2	274	15.5	집산도로	269	중로1-199 당수동480-9입	중로3-77 당수동318-1답	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	2	275	15.5	국지도로	76	중로1-199 당수동434대	중로2-277 당수동388-19전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	2	276	15.5	국지도로	161	중로1-197 당수동388-19전	중로1-201 당수동388-19전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	2	277	15.5	국지도로	110	중로1-198 당수동388-19전	중로2-281 당수동434대	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	2	278	15.5	국지도로	48	중로2-276 당수동388-19전	중로2-279 당수동434대	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	2	279	15.5	국지도로	166	중로2-276 당수동388-19전	중로2-280 당수동434대	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	2	280	15.5	보행자 전용도로	16	중로1-201 당수동388-19전	중로2-279 당수동434대	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	2	281	15.5	보행자 전용도로	15	중로2-277 당수동434대	소로2-1595 당수동434대	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	3	223	12.5	국지도로	27	중로1-199 당수동330-2답	소로1-419 당수동330-2답	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	3	224	12.5	국지도로	201	대로3-29 당수동339-18전	중로1-199 당수동330-1전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	3	225	12.5	국지도로	269	대로3-93 당수동347전	중로1-196 당수동405-10입	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	3	226	12.5	국지도로	406	중로1-196 당수동388-19전	지구경계 당수동388-19전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	3	227	12.5	국지도로	70	중로1-196 당수동388-19전	중로3-226 당수동388-19전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	3	228	12.5	국지도로	236	중로1-199 당수동437-1전	중로3-77 당수동478-4전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	3	229	12.5	국지도로	674	대로3-93 금곡동851-1입	중로1-198 당수동448-6입	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	3	230	12.5	국지도로	133	대로3-93 금곡동850전	중로3-229 금곡동845답	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	중로	3	77	12	집산도로	967 (2)	대로3-29 당수동300전	중로1-198 당수동448입	일반도로		수고97-94 1997.7.10	수고13-202 2013.7.18
기정	소로	1	418	11	국지도로	92	소로1-419 당수동327답	소로2-1580 당수동249-3전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	1	419	11	국지도로	79	중로3-223 당수동330-3답	소로1-420 당수동249-2답	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
신설	소로	1	425	10	국지도로	71	중로1-202 금곡동884전	소로1-427 금곡동889전	일반도로		-	
기정	소로	1	420	11	보행자 전용도로	12	대로3-29 당수동249-15답	소로1-419 당수동249-15답	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
신설	소로	1	427	10	보행자 전용도로	71	소로1-425 금곡동889전	근린공원117 금곡동889전	특수도로		-	
기정	소로	2	1580	8	국지도로	163	중로3-77 당수동300-3전	소로1-419 당수동249-15답	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1581	8	국지도로	222	중로1-199 당수동388-19전	소로2-1597 당수동470대	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1582	8	국지도로	86	중로3-228 당수동437-5입	소로2-1581 당수동469-2전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1583	8	국지도로	129	소로2-1581 당수동440전	소로2-1596 당수동437-6대	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1584	8	국지도로	74	소로2-1582 당수동437-5입	소로2-1583 당수동437-6대	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1585	8	국지도로	55	소로2-1582	소로2-1581	일반도로		국고17-999	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
							당수동472입	당수동470대			2018.01.04	
기정	소로	2	1586	8	국지도로	88	소로2-1581 당수동440전	소로2-1584 당수동437-6대	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1587	8	국지도로	20	중로3-229 금곡동843전	지구계 당수동691-11도	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1588	8	국지도로	20	중로3-229 금곡동847-4전	소로2-1589 금곡동847전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1589	8	국지도로	119	중로3-230 금곡동845-5답	소로2-1591 금곡동851-1입	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1590	8	국지도로	59	소로2-1589 금곡동846답	소로2-1591 금곡동847-3입	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1591	8	국지도로	124	소로2-1599 금곡동851-1입	소로2-1600 금곡동850전	일반도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1316	8~10	집산도로	605 (27)	대로1-19 금곡동52-12전	중3-96 금곡동115-5입	일반도로		수고93-126 1994.1.12	수고15-20 2015.1.20
기정	소로	2	1592	8	보행자 전용도로	32	대로3-29 당수동249-16전	소로2-1580 당수동249-16전	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1593	8	보행자 전용도로	51	대로3-29 당수동388-19전	중로3-225 당수동388-19전	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1594	8	보행자 전용도로	107	중로1-201 당수동388-19전	중로3-225 당수동405-6입	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1595	8	보행자 전용도로	152	대로3-93 당수동434대	중로1-199 당수동437-12전	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1596	8	보행자 전용도로	10	중로3-228 당수동437-1전	소로2-1583 당수동437-19입	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1597	8	보행자 전용도로	8	중로3-228 당수동477-1전	소로2-1581 당수동470대	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1598	8	보행자 전용도로	40	중로3-77 당수동441-4답	소로2-1581 당수동441-3답	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1599	8	보행자 전용도로	7	중로3-229 금곡동851-1입	소로2-1591 금곡동851-1입	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	2	1600	8	보행자 전용도로	10	중로3-230 금곡동844전	소로2-1591 금곡동850전	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
신설	소로	2	1625	8	보행자 전용도로	107	대로3-29 당수동405-12전	중로3-226 당수동393-4전	특수도로		-	
기정	소로	3	1741	6	보행자 전용도로	190	중로1-200 당수동437-1전	중로3-224 당수동335전	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	3	1742	6	보행자 전용도로	29	중로1-199 당수동437-6대	소로2-1583 당수동439-2전	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	3	1743	6	보행자 전용도로	33	소로2-1583 당수동439-2전	소로2-1586 당수동439잡	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	3	1744	6	보행자 전용도로	184	중로1-202 금곡동851-2입	수변공원 106 금곡동864답	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	3	1745	6	보행자 전용도로	25	소로3-1589 금곡동847전	소로2-1591 금곡동847-3입	특수도로		국고17-999 2018.01.04	
기정	소로	3	1746	6	보행자 전용도로	17	소로2-1591 금곡동847-3입	공개공지 200 금곡동851-1입	특수도로		국고17-999 2018.01.04	

주) ()는 사업지구 내 연장임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-202	중로1-202	· 선형 변경 - 가감속차로 반영	· 가감속 차로에 따른 도로선형 변경
-	소로1-425	· 도로 신설 - 폭원: 10m, 연장: 71m	· 수원당수 공공주택지구 조성사업 변경에 따른 노선 신설
-	소로1-427	· 도로 신설	

		- 폭원 : 10m, 연장 : 71m
-	소로2-1625	· 도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 107m

2) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	5,849	-	5,849	-	
기정	183	주차장	당수동 437-6대 일원	1,359	-	1,359	국고17-999 2018.01.04	
기정	184	주차장	당수동 388-19전 일원	1,982	-	1,982	국고17-999 2018.01.04	
기정	185	주차장	당수동 388-19전 일원	2,508	-	2,508	국고17-999 2018.01.04	

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	225,539	감)2,203	223,336	-		
기정	115	-	근린공원	당수동 322-1전 일원	10,243	-	10,243	국고17-999 2018.01.04	
기정	116	-	근린공원	당수동 480-8임 일원	38,807	-	38,807	국고17-999 2018.01.04	
변경	119	-	근린공원	금곡동 산62임 일원	161,295	감)11,890	149,405	국고19-716 2019.12.10	
변경	105	-	수변공원	당수동 592전 일원	6,006	증)18,875	24,881	국고17-999 2018.01.04	유수지18 중복결정 (10,934㎡)
폐지	106	-	수변공원	금곡동 869답 일원	9,188	감)9,188	-	국고17-999 2018.01.04	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
119	근린공원	· 면적변경 - 면적 161,295㎡ → 149,405㎡ 감)11,890㎡	· 수원당수 공공주택지구 조성사업 변경에 따른 면적감소
105	수변공원	· 면적변경 및 유수지 중복결정 - 면적 9,188㎡ → 24,881㎡ 증)18,875㎡ - 유수지18 중복결정(10,934㎡)	· 수원당수 공공주택지구 조성사업 변경에 따른 면적증가 및 하천 남북측 공원 연계를 위한 수변공원 내 유수지 중복 결정
106	수변공원	· 폐지	· 수원당수 공공주택지구 조성사업 변경에 따른 폐지

2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			11개소	-	11,004	증)3,430	14,434	-	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계		7개소	-	-	8,524	-	8,524	-	
기정	509	녹지	완충녹지	당수동 301-2전 일원	703	-	703	국고17-999 2018.01.04	
기정	510	녹지	완충녹지	당수동 249-15답 일원	705	-	705	국고17-999 2018.01.04	
기정	511	녹지	완충녹지	당수동 337-11전 일원	1,296	-	1,296	국고17-999 2018.01.04	
기정	512	녹지	완충녹지	당수동 468-3전 일원	2,002	-	2,002	국고17-999 2018.01.04	
기정	513	녹지	완충녹지	당수동 446-6전 일원	2,371	-	2,371	국고17-999 2018.01.04	
기정	514	녹지	완충녹지	당수동 437-6대 일원	632	-	632	국고17-999 2018.01.04	
변경	515	녹지	완충녹지	당수동 388-19전 일원 →당수동 336-3도 일원	815	-	815	국고17-999 2018.01.04	
소 계		4개소	-	-	2,480	증)3,430	5,910	-	
변경	60	녹지	경관녹지	당수동 696-7임 일원 →당수동 336-3도 일원	1,029	-	1,029	국고17-999 2018.01.04	
기정	61	녹지	경관녹지	금곡동 845-4답 일원	1,174	-	1,174	국고17-999 2018.01.04	
변경	62	녹지	경관녹지	당수동 692-16임 일원 →당수동 688-1도 일원	277	-	277	국고17-999 2018.01.04	
신설	67	녹지	경관녹지	당수동 398-2전 일원	-	증)3,430	3,430	-	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
515	완충녹지	· 위치 정정 - 당수동 388-19전 → 당수동 363-3도	· 토지이동결과에 따른 지번 정정
60	경관녹지	· 위치 정정 - 당수동 696-7임 → 당수동 363-3도	
62	경관녹지	· 위치 정정 - 당수동 692-16임 → 당수동 688-1도	
67	경관녹지	· 경관녹지 신설(A=3,430m ²)	· 수원당수 공공주택지구 조성사업 변경에 따른 신설

3) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		8개소	-	6,390.4	감)33.4	6,357	-	
기정	193	공공공지	당수동 437-19임 일원	1,087	-	1,087	국고17-999 2018.01.04	
기정	194	공공공지	당수동 388-19전 일원	608	-	608	국고17-999 2018.01.04	
기정	195	공공공지	당수동 388-19전 일원	474	-	474	국고17-999 2018.01.04	
기정	196	공공공지	당수동 592전 일원	864	-	864	국고17-999 2018.01.04	
기정	197	공공공지	당수동 592전 일원	924	-	924	국고17-999 2018.01.04	
기정	198	공공공지	금곡동 856전 일원	1,012	-	1,012	국고17-999 2018.01.04	
기정	199	공공공지	금곡동 857전 일원	620	-	620	국고17-999 2018.01.04	
기정	200	공공공지	금곡동 851-1임 일원	768	-	768	국고17-999 2018.01.04	
폐지	52	공공공지	금곡동 산1임 일원	33.4	감)33.4	-	건고06-549 2006.12.20	

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
52	공공공지	· 폐지	· 수원당수 공공주택지구 조성사업 변경에 따른 폐지

다. 유통 및 공급시설(변경)

1) 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	-	증)4,561	4,561	-	
신설	27	전기공급설비	당수동 393-4전 일원	-	증)4,561	4,561	-	

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
27	전기공급설비	· 전기공급설비 신설 - 면적 4,561m ²	· 수원당수 공공주택지구 조성사업 변경에 따른 신설

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		2개소	-	-	22,521	증)3,020	25,541	-	
소 계		1개소	-	-	10,721	증)2,216	12,937	-	
변경	110	학교	초등학교	당수동 388-19전 일원	10,721	증)2,216	12,937	국고17-999 2018.01.04	
소 계		1개소	-	-	11,800	증)804	12,604	-	
변경	49	학교	중학교	당수동 330-3답 일원	11,800	증)804	12,604	국고17-999 2018.01.04	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
110	학교	· 면적변경 - 면적 10,721㎡ → 12,937㎡ 증)2,216㎡	· 수원당수 공공주택지구 조성사업 변경에 따른 면적증가
49	학교	· 면적변경 - 면적 11,800㎡ → 12,604㎡ 증)804㎡	

마. 방재시설(변경)

1) 하천(변경없음)

○ 하천 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치			연장(km)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요경과지					
기정	22	하천	소하천(당수천)	당수동 산68입	당수동 625-68구	수원당수 공공주택지구	1.99(0.84)	4~22	24,913(14,224)	수고 09-94(2009.4.7)	

주1) ()는 사업지구 내 연장 및 면적임
주2) 사업지구 내 도로(1,115㎡)와 중복결정

2) 유수지(변경)

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	10,934	-	10,934	-	
변경	18	유수지	저류시설	당수동 388-19전 일원	10,934	-	10,934	국고17-999 2018.01.04	수변공원105 중복결정

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
18	유수지	· 수변공원105 내 중복결정	· 하천 남북측 공원 연계를 위한 수변공원 내 유수지 중복결정

- 5. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략
- 6. 용도구역(개발제한구역해제) 결정(변경)도 : 게재생략
- 7. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략
- 8. 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임2]

수원당수 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
104	수원당수	수원시 권선구 금곡동, 당수동 일원	970,734	감) 90	970,644	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	104	수원당수	· 면적변경 - 970,734m ² →970,644m ² 감)90m ²	· 수원당수 공공주택지구 토지이동 결과 반영에 따른 면적 정정

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
: 게재생략 (도시관리계획결정(변경) 조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
: 게재생략 (도시관리계획결정(변경) 조서와 같음)

다. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택용지(변경)

- 기정

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위 치	면적(m ²)	
계	-	30,561	-	-	30,561	
DH1	1	1,647	-1	당수동 249-4전 일원	275	○ 획지분할·합병 불허
			-2	당수동 249-4전 일원	271	
			-3	당수동 301전 일원	273	
			-4	당수동 301전 일원	273	
			-5	당수동 249-3전 일원	276	
			-6	당수동 249-3전 일원	279	
	2	1,531	-1	당수동 249-3전 일원	255	○ 획지분할·합병 불허
			-2	당수동 249-3전 일원	255	
			-3	당수동 249-2답 일원	255	
			-4	당수동 249-2답 일원	255	
			-5	당수동 249-2답 일원	255	
			-6	당수동 249-2답 일원	256	
3	1,456	-1	당수동 249-2답 일원	243	○ 획지분할·합병 불허	

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
DH2			-2	당수동 329전 일원	243	○ 획지분할 · 합병 불허
			-3	당수동 328전 일원	243	
			-4	당수동 249-2답 일원	242	
			-5	당수동 730도 일원	243	
			-6	당수동 327답 일원	242	
	4	2,703	-1	당수동 299답 일원	303	
			-2	당수동 300답 일원	301	
			-3	당수동 249-4답 일원	301	
			-4	당수동 249-4답 일원	301	
			-5	당수동 249-4답 일원	301	
			-6	당수동 249-14전 일원	301	
			-7	당수동 730도 일원	301	
			-8	당수동 329전 일원	299	
			-9	당수동 329전 일원	295	
1	1,295	-1	당수동 470대 일원	255		
		-2	당수동 471대 일원	260		
		-3	당수동 471대 일원	260		
		-4	당수동 472임 일원	260		
		-5	당수동 437-5임 일원	260		
	2	2,219	-1	당수동 469-1전 일원	293	
			-2	당수동 469-1전 일원	275	
			-3	당수동 469-2전 일원	275	
			-4	당수동 469-2전 일원	275	
			-5	당수동 469-2전 일원	275	
			-6	당수동 469-2전 일원	275	
			-7	당수동 469-2전 일원	275	
			-8	당수동 469-2전 일원	276	
	3	1,388	-1	당수동 470대 일원	280	
			-2	당수동 469-2전 일원	269	
			-3	당수동 472임 일원	279	
			-4	당수동 472임 일원	278	
			-5	당수동 469-2전 일원	282	
	4	1,081	-1	당수동 440전 일원	265	
			-2	당수동 440전 일원	276	
-3			당수동 440전 일원	267		
-4			당수동 440전 일원	273		
5	2,245	-1	당수동 441-2답 일원	280		
		-2	당수동 441-2답 일원	275		

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
			-3	당수동 440전 일원	280	○ 획지분할 · 합병 불허
			-4	당수동 440전 일원	280	
			-5	당수동 446전 일원	280	
			-6	당수동 446전 일원	285	
			-7	당수동 440전 일원	280	
			-8	당수동 446전 일원	285	
	6	1,461	-1	당수동 437-5임 일원	289	
			-2	당수동 437-6대 일원	293	
			-3	당수동 437-6대 일원	293	
			-4	당수동 437-6대 일원	293	
			-5	당수동 437-6대 일원	293	
	7	1,162	-1	당수동 437-6대 일원	291	
			-2	당수동 439잡 일원	290	
			-3	당수동 437-6대 일원	291	
			-4	당수동 437-6대 일원	290	
	8	1,902	-1	당수동 440전 일원	293	
			-2	당수동 440전 일원	293	
			-3	당수동 440전 일원	293	
			-4	당수동 439-2전 일원	256	
			-5	당수동 440전 일원	256	
			-6	당수동 440전 일원	256	
			-7	당수동 440전 일원	255	
	9	996	-1	당수동 437-1전 일원	259	
			-2	당수동 437-6대 일원	245	
			-3	당수동 437-6대 일원	246	
			-4	당수동 437-6대 일원	246	
	10	1,313	-1	당수동 439-2전 일원	263	
			-2	당수동 440전 일원	263	
-3			당수동 440전 일원	263		
-4			당수동 440-7전 일원	263		
-5			당수동 440-7전 일원	261		
DH3	1	1,560	-1	금곡동 845답 일원	260	
			-2	금곡동 846-2답 일원	260	
			-3	금곡동 846-2답 일원	260	
			-4	금곡동 846-2답 일원	260	
			-5	금곡동 846-2답 일원	260	
			-6	금곡동 846답 일원	260	
	2	1,367	-1	금곡동 846답 일원	272	

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
			-2	금곡동 846답 일원	274	○ 획지분할 · 합병 불허
			-3	금곡동 846답 일원	274	
			-4	금곡동 846답 일원	274	
			-5	금곡동 848답 일원	273	
	3	1,629	-1	금곡동 846답 일원	259	
			-2	금곡동 846답 일원	260	
			-3	금곡동 847-3임 일원	260	
			-4	금곡동 847전 일원	284	
			-5	금곡동 847전 일원	283	
			-6	금곡동 847-3임 일원	283	
	4	1,080	-1	금곡동 847전 일원	270	
			-2	금곡동 847-3임 일원	270	
			-3	금곡동 847-3임 일원	270	
			-4	금곡동 851-1임 일원	270	
	5	1,047	-1	금곡동 850전 일원	261	
			-2	금곡동 850전 일원	263	
			-3	금곡동 851-1임 일원	261	
			-4	금곡동 851-1임 일원	262	
	6	1,479	-1	금곡동 851-1임 일원	239	
			-2	금곡동 851-1임 일원	239	
			-3	금곡동 851-1임 일원	235	
			-4	금곡동 851-1임 일원	239	
			-5	금곡동 851-1임 일원	242	
			-6	금곡동 851-1임 일원	285	

- 변경

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	41,002	-	-	41,002	
DH1	1	1,647	-1	당수동 249-17전 일원	275	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	당수동 249-17전 일원	271	
			-3	당수동 249-17전 일원	273	
			-4	당수동 301-2전 일원	273	
			-5	당수동 301-2전 일원	276	
			-6	당수동 249-16전 일원	279	
	2	1,531	-1	당수동 249-16전 일원	255	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	당수동 249-16전 일원	255	
			-3	당수동 249-15답 일원	255	

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고			
			번호	위치	면적(m ²)				
DH2			-4	당수동 249-15답 일원	255				
			-5	당수동 249-15답 일원	255				
			-6	당수동 249-15답 일원	256				
			3	1,456	-1		당수동 249-15답 일원	243	○ 획지분할 · 합병 불허
					-2		당수동 329전 일원	243	
					-3		당수동 328전 일원	243	
	-4	당수동 249-15답 일원			242				
	-5	당수동 730-2도 일원			243				
	-6	당수동 327답 일원			242				
	4	2,703	-1	당수동 299-3답 일원	303	○ 획지분할 · 합병 불허			
			-2	당수동 300-3답 일원	301				
			-3	당수동 249-17답 일원	301				
			-4	당수동 249-17답 일원	301				
			-5	당수동 249-17답 일원	301				
			-6	당수동 249-14전 일원	301				
			-7	당수동 730-2도 일원	301				
			-8	당수동 329전 일원	299				
			-9	당수동 329전 일원	295				
	1	1,295	-1	당수동 470대 일원	255	○ 획지분할 · 합병 불허			
			-2	당수동 471대 일원	260				
			-3	당수동 471대 일원	260				
-4			당수동 472임 일원	260					
-5			당수동 437-5임 일원	260					
2		2,219	-1	당수동 469-1전 일원	293	○ 획지분할 · 합병 불허			
			-2	당수동 469-1전 일원	275				
			-3	당수동 469-2전 일원	275				
			-4	당수동 469-2전 일원	275				
			-5	당수동 469-2전 일원	275				
			-6	당수동 469-2전 일원	275				
			-7	당수동 469-2전 일원	275				
			-8	당수동 469-2전 일원	276				
3		1,388	-1	당수동 470대 일원	280	○ 획지분할 · 합병 불허			
			-2	당수동 469-2전 일원	269				
	-3		당수동 472임 일원	279					
	-4		당수동 472임 일원	278					
	-5		당수동 469-2전 일원	282					
4	1,081	-1	당수동 440전 일원	265	○ 획지분할 · 합병 불허				
		-2	당수동 440전 일원	276					

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
			-3	당수동 440전 일원	267	○ 획지분할 · 합병 불허
			-4	당수동 440전 일원	273	
	5	2,245	-1	당수동 441-3답 일원	280	
			-2	당수동 441-3답 일원	275	
			-3	당수동 440전 일원	280	
			-4	당수동 440전 일원	280	
			-5	당수동 446-6전 일원	280	
			-6	당수동 446-6전 일원	285	
			-7	당수동 440전 일원	280	
			-8	당수동 446-6전 일원	285	
	6	1,461	-1	당수동 437-5임 일원	289	
			-2	당수동 437-6대 일원	293	
			-3	당수동 437-6대 일원	293	
			-4	당수동 437-6대 일원	293	
			-5	당수동 437-6대 일원	293	
	7	1,162	-1	당수동 437-6대 일원	291	
			-2	당수동 439잡 일원	290	
			-3	당수동 437-6대 일원	291	
			-4	당수동 437-6대 일원	290	
	8	1,902	-1	당수동 440전 일원	293	
			-2	당수동 440전 일원	293	
			-3	당수동 440전 일원	293	
			-4	당수동 439-2전 일원	256	
			-5	당수동 440전 일원	256	
			-6	당수동 440전 일원	256	
			-7	당수동 440전 일원	255	
	9	996	-1	당수동 437-1전 일원	259	
			-2	당수동 437-6대 일원	245	
-3			당수동 437-6대 일원	246		
-4			당수동 437-6대 일원	246		
10	1,313	-1	당수동 439-2전 일원	263		
		-2	당수동 440전 일원	263		
		-3	당수동 440전 일원	263		
		-4	당수동 336-3도 일원	263		
		-5	당수동 336-3도 일원	261		
DH3	1	1,560	-1	금곡동 845답 일원	260	
			-2	금곡동 841-6도 일원	260	
			-3	금곡동 841-6도 일원	260	

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
DH4			-4	금곡동 841-6도 일원	260	
			-5	금곡동 841-6도 일원	260	
			-6	금곡동 846답 일원	260	
	2	1,367	-1	금곡동 846답 일원	272	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	금곡동 846답 일원	274	
			-3	금곡동 846답 일원	274	
			-4	금곡동 846답 일원	274	
			-5	금곡동 848답 일원	273	
	3	1,629	-1	금곡동 846답 일원	259	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	금곡동 846답 일원	260	
			-3	금곡동 847-3임 일원	260	
			-4	금곡동 847전 일원	284	
			-5	금곡동 847전 일원	283	
			-6	금곡동 847-3임 일원	283	
	4	1,080	-1	금곡동 847전 일원	270	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	금곡동 847-3임 일원	270	
			-3	금곡동 847-3임 일원	270	
			-4	금곡동 851-1임 일원	270	
	5	1,047	-1	금곡동 850전 일원	261	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	금곡동 850전 일원	263	
			-3	금곡동 851-1임 일원	261	
			-4	금곡동 851-1임 일원	262	
	6	1,479	-1	금곡동 851-1임 일원	239	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	금곡동 851-1임 일원	239	
-3			금곡동 851-1임 일원	235		
-4			금곡동 851-1임 일원	239		
-5			금곡동 851-1임 일원	242		
-6			금곡동 851-1임 일원	285		
DH4	-	10,441	-	금곡동 산62임 일원	10,441	○ 획지분할 가능, 합병 불허

2) 공동주택용지(변경)

- 지정

블럭명	가구번호	면적	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		348,074	-	348,074	
-	60m ² 이하	A-1	36,325	당수동 388-19전 일원	36,325
					행복주택 : 33,110m ²
					영구임대 : 3,215m ²

블럭명	가구번호	면적	획지		비고	
			위치	면적(m ²)		
	A-2	27,993	금곡동 861답 일원	27,993	행복주택	
	A-3	18,855	당수동 333답 일원	18,855	공공분양 : 12,570m ² 행복주택 : 6,285m ²	
	A-4	28,788	당수동 437-1전 일원	28,788	공공분양 : 19,192m ² 행복주택 : 9,596m ²	
	A-5	30,571	당수동 388-19전 일원	30,571	공공분양 : 20,381m ² 행복주택 : 10,190m ²	
	B-1	11,219	당수동 592전 일원	11,219	공공분양	
	소 계	153,751	-	153,751	-	
	60m ² ~85m ²	B-1	14,278	당수동 592전 일원	14,278	공공분양
		C-1	31,481	당수동 484답 일원	31,481	일반분양
		C-2	20,534	금곡동 842전 일원	20,534	일반분양
		C-3	30,833	금곡동 822전 일원	30,833	일반분양
		D-1	9,403	당수동 321-1전	9,403	일반분양
		D-2	15,557	당수동 437-1전 일원	15,557	일반분양
		D-3	23,639	당수동 388-19전 일원	23,639	일반분양
	소 계	145,725	-	145,725	-	
	85m ² 초과	D-1	9,402	당수동 321-1전	9,402	일반분양
D-2		15,557	당수동 437-1전 일원	15,557	일반분양	
D-3		23,639	당수동 388-19전 일원	23,639	일반분양	
소 계		48,598	-	48,598	-	

주1) B-1은 60m²이하와 60~85m²와의 혼합형임 / D-1, D-2, D-3는 60~85m²와 85m²초과의 혼합형임

- 변경

블럭명	가구번호	면적	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		345,054	-	345,054	
-	60m ² 이하	A-1	당수동 388-19전 일원	36,325	행복주택 : 33,110m ² 영구임대 : 3,215m ²
		A-2	금곡동 861답 일원	27,993	행복주택
		A-3	당수동 333답 일원	18,855	공공분양 : 12,570m ² 행복주택 : 6,285m ²
		A-4	당수동 437-1전 일원	28,788	공공분양 : 19,192m ² 행복주택 : 9,596m ²
		A-5	당수동 388-19전 일원	30,571	공공분양 : 20,381m ² 행복주택 : 10,190m ²

블럭명	가구번호	면적	획지		비고	
			위치	면적(m ²)		
	B-1	11,219	당수동 592전 일원	11,219	공공분양	
	소 계	153,751	-	153,751	-	
	60m ² ~85m ²	B-1	14,278	당수동 592전 일원	14,278	공공분양
		C-1	31,481	당수동 484답 일원	31,481	일반분양
		C-2	20,534	금곡동 842전 일원	20,534	일반분양
		C-3	30,833	금곡동 822전 일원	30,833	일반분양
		D-1	9,001	당수동 321-1전	9,001	일반분양
		D-2	15,557	당수동 437-1전 일원	15,557	일반분양
		D-3	22,531	당수동 388-19전 일원	22,531	일반분양
	소 계	144,215	-	144,215	-	
	85m ² 초과	D-1	9,000	당수동 321-1전	9,000	일반분양
		D-2	15,557	당수동 437-1전 일원	15,557	일반분양
		D-3	23,639	당수동 388-19전 일원	23,639	일반분양
		소 계	47,088	-	47,088	-

주1) B-1은 60m²이하와 60~85m²와의 혼합형임 / D-1, D-2, D-3는 60~85m²와 85m²초과의 혼합형임

3) 근린생활시설용지(변경)

- 기정

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	10,895	-	-	10,895	
근생1	-	2,080	-1	당수동 249-2답 일원	520	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	당수동 330-1전 일원	520	
			-3	당수동 330-1전 일원	520	
			-4	당수동 330-2답 일원	520	
근생2	-	4,515	-1	당수동 249-1전 일원	502	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	당수동 249-1전 일원	502	
			-3	당수동 249-1전 일원	502	
			-4	당수동 249-1전 일원	502	
			-5	당수동 249-1전 일원	502	
			-6	당수동 249-1전 일원	502	
			-7	당수동 339-5전 일원	502	
			-8	당수동 339-5전 일원	502	
근생3	-	4,300	-1	당수동 330-1전 일원	535	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	당수동 330-1전 일원	535	
			-3	당수동 330-1전 일원	535	
			-4	당수동 330-1전 일원	535	
			-5	당수동 330-1전 일원	535	
			-6	당수동 330-1전 일원	535	
			-7	당수동 335전 일원	535	
			-8	당수동 335전 일원	555	

- 변경

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	10,895	-	-	10,895	
근생1	-	2,080	-1	당수동 249-15답 일원	520	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	당수동 330-1전 일원	520	
			-3	당수동 330-1전 일원	520	
			-4	당수동 330-2답 일원	520	
근생2	-	4,515	-1	당수동 249-1전 일원	502	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	당수동 249-1전 일원	502	
			-3	당수동 249-1전 일원	502	
			-4	당수동 249-1전 일원	502	
			-5	당수동 249-1전 일원	502	
			-6	당수동 249-1전 일원	502	
			-7	당수동 339-19전 일원	502	
			-8	당수동 339-19전 일원	502	
			-9	당수동 339-19전 일원	499	
근생3	-	4,300	-1	당수동 330-1전 일원	535	○ 획지분할 · 합병 불허
			-2	당수동 330-1전 일원	535	
			-3	당수동 330-1전 일원	535	
			-4	당수동 330-1전 일원	535	
			-5	당수동 330-1전 일원	535	
			-6	당수동 330-1전 일원	535	
			-7	당수동 335전 일원	535	
			-8	당수동 335전 일원	555	

4) 상업 및 업무시설용지 (변경)

- 기정

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	27,928	-	-	27,928	
상업1	-	4,018	-1	당수동 434대 일원	1,338	○ 인접한 획지와 합병 가능 ○ 획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 434대 일원	1,340	
			-3	당수동 434대 일원	1,340	
상업2	-	5,668	-1	당수동 434대 일원	1,890	○ 인접한 획지와 합병 가능 ○ 획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	1,890	
			-3	당수동 388-19전 일원	1,888	

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
상업3	-	6,532	-1	당수동 388-19전 일원	2,167	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 434대 일원	2,181	
			-3	당수동 388-19전 일원	2,184	
상업4	-	2,214	-1	당수동 388-19전 일원	2,214	○획지분할 불허
업무1	-	4,477	-1	당수동 388-19전 일원	1,121	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	1,112	
			-3	당수동 388-19전 일원	1,122	
			-4	당수동 388-19전 일원	1,122	
업무2	-	5,019	-1	당수동 388-19전 일원	2,513	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	2,506	

- 변경

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	27,928	-	-	27,928	
상업1	-	4,018	-1	당수동 434대 일원	1,338	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 434대 일원	1,340	
			-3	당수동 434대 일원	1,340	
상업2	-	5,669	-1	당수동 434대 일원	1,891	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	1,890	
			-3	당수동 388-19전 일원	1,888	
상업3	-	6,531	-1	당수동 388-19전 일원	2,167	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 434대 일원	2,181	
			-3	당수동 388-19전 일원	2,183	
상업4	-	2,214	-1	당수동 388-19전 일원	2,214	○획지분할 불허
업무1	-	4,477	-1	당수동 388-19전 일원	1,121	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	1,112	
			-3	당수동 388-19전 일원	1,122	

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
			-4	당수동 388-19전 일원	1,122	
업무2	-	5,019	-1	당수동 388-19전 일원	2,513	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	2,506	

5) 도시지원시설용지(변경)

- 지정

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	63,192	-	-	63,192	
도시1	-	6,338	-1	당수동 345-5답 일원	3,124	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	3,214	
도시2	-	6,377	-1	당수동 405-6임 일원	3,210	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 405-4임 일원	3,167	
도시3	-	4,339	-1	당수동 388-19전 일원	2,176	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	2,163	
도시4	-	25,267	-1	당수동 405-5임 일원	11,117	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 398-5임 일원	3,779	
			-3	당수동 388-19전 일원	3,817	
			-4	당수동 388-19전 일원	3,891	
			-5	당수동 388-19전 일원	2,663	
도시5	-	8,540	-1	당수동 388-19전 일원	4,270	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	4,270	
도시6	-	12,331	-1	당수동 388-19전 일원	4,110	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	4,110	
			-3	당수동 388-19전 일원	4,111	

- 변경

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	53,760	-	-	53,760	
도시1	-	6,338	-1	당수동 345-5답 일원	3,124	○인접한 획지와 합병 가능 ○획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	3,214	
도시2	-	6,377	-1	당수동 405-6임 일원	3,210	○인접한 획지와 합병 가능

블릭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
			-2	당수동 405-9임 일원	3,167	○ 획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
도시3	-	4,339	-1	당수동 388-19전 일원	2,176	○ 인접한 획지와 합병 가능 ○ 획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	2,163	
도시4	-	5,110	-1	당수동 405-10임 일원	5,110	○ 획지분할 불허
도시5	-	8,540	-1	당수동 388-19전 일원	4,270	○ 인접한 획지와 합병 가능 ○ 획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	4,270	
도시6	-	12,332	-1	당수동 388-19전 일원	4,110	○ 인접한 획지와 합병 가능 ○ 획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	4,111	
			-3	당수동 388-19전 일원	4,111	
도시7	-	10,724	-1	당수동 398-5전 일원	2,631	○ 인접한 획지와 합병 가능 ○ 획지분할 불허 (단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용)
			-2	당수동 388-19전 일원	2,689	
			-3	당수동 388-19전 일원	2,679	
			-4	당수동 388-19전 일원	2,725	

6) 주차장용지(변경없음)

블릭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	5,849	-	-	5,849	
주차1	-	1,359	-	당수동 437-6대 일원	1,359	-
주차2	-	1,982	-	당수동 388-19전 일원	1,982	-
주차3	-	2,508	-	당수동 388-19전 일원	2,508	-

7) 전기공급설비용지(신설)

블릭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	4,561	-	-	4,561	
변1	-	4,561	-	당수동 393-4전 일원	4,561	-

8) 교육시설용지(변경)

- 기정

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	22,521	-	-	22,521	
초1	-	10,721	-	당수동 388-19전 일원	10,721	-
중1	-	11,800	-	당수동 330-3답 일원	11,800	-

- 변경

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	25,541	-	-	25,541	
초1	-	12,937	-	당수동 388-19전 일원	12,937	-
중1	-	12,604	-	당수동 330-3답 일원	12,604	-

9) 종교시설용지(변경)

- 지정

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	1,000	-	-	1,000	
중1	-	1,000	-	당수동 388-19전 일원	1,000	-

- 변경

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	2,679	-	-	2,679	
중1	-	1,589	-	당수동 388-19전 일원	1,589	-
중2	-	1,090	-	금곡동 112-1임 일원	1,090	무학사(존치)

10) 생태마을용지(변경)

- 지정

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	23,507	-	-	23,507	
EH	-	23,507	-	금곡동 873답 일원	23,507	

- 변경

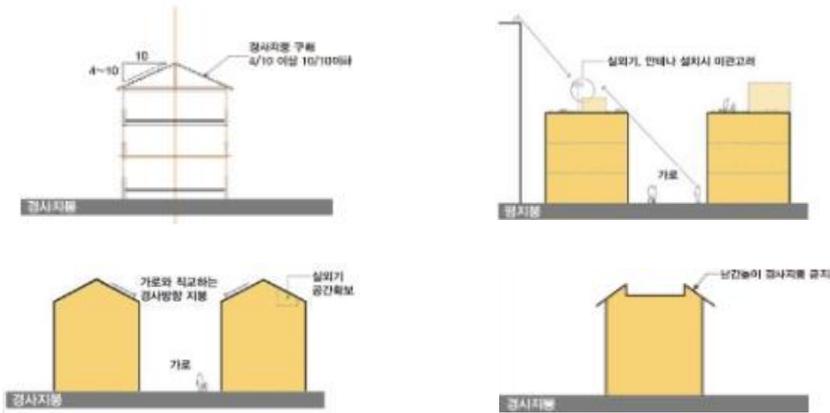
블럭명	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	23,307	-	-	23,307	
EH	-	23,307	-	금곡동 873답 일원	23,307	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서

1) 단독주택용지(변경)

- 기정

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
DH1 ~ DH3	용도표시	R1 (점포겸용 주택)	
	획지의 분할 및 합병	• 단독주택용지 내 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획” 에서 결정한 획지를 기본 단위로 하며, 분할 및 합병할 수 없다.	
	용도	허용 용도	• 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 - 「건축법 시행령」 별표1의 1호에 의한 단독주택, 다가구주택 - 「건축법 시행령」 별표1의 3호에 의한 제1종근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1의 4호에 의한 제2종근린생활시설 중 가목 내지 라목, 바목, 자목 • 단, 근린생활시설 설치 시 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과하여 설치 할 수 없다. • 근린생활시설의 설치가 허용된 점포주택의 경우 1층과 지하층에 근린생활시설의 설치가 가능하며, 근린생활시설 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과하여 설치할 수 없다. 또한, 지하2층 이하는 기계실 및 주차용도에 한한다. • 지하층은 주거 또는 교육용으로 사용할 수 없다.
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 180% 이하	
	최고층수	• 4층	
	허용가구수	• 5가구 이하	
	배치 및 건축선	• 건축한계선은 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따른다.	
	형태	• 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다. - 점포겸용 주택 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. 다만, 1층 전부를 주택으로 할 경우와 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. - 에어컨 실외기는 외부에 노출되지 않도록 하여야 한다. - 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 단독주택 용지의 건축물 중 정운을 요하는 주거용도로 사용되는 부분은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 ‘다’ 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시 차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다. • 1층 바닥높이 - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각	

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		<p>설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10cm 이내로 전면지반과 가능한 한 차이가 없도록 하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 점포겸용 주택에 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. - 건축물의 지붕 형태 및 높이는 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 점포겸용 주택의 경우에는 평지붕으로 계획 할 경우 테라스 혹은 정원 조성, 옥상녹화를 권장한다. 2. 경사지붕의 경우에는 경사구배를 최소 10분의 4 이상에서 최대 10분의 10으로 하여 다양한 도시경관을 형성하되, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다. 3. 인접 주택과의 경관상 조화를 고려하여 반원형의 지붕을 설치할 수 있다. 4. 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다. 5. 계단실, 물탱크, 침탑 등의 옥탑부 돌출을 불허한다. 6. 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획하도록 한다. <p style="text-align: center;"><점포겸용 주택 지붕 예시도></p>  <p style="text-align: center;"><점포겸용 주택 지붕 예시사진></p>  <ul style="list-style-type: none"> 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지 담장 및 대문의 높이는 1.2m 이하로 하여야 하며 담장 설치시 재료는 가로경관의 쾌적성과 안전성을 도모하기 위해서 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용한다. 다만, 인접 대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리 할 수 있다. - 지상층 사용을 위한 옥외계단을 설치할 수 없다.
색채 및 옥외광고물		<ul style="list-style-type: none"> 건축물 외벽의 재료 및 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물 및 철보산 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 건축물의 옥외광고물(간판)은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다.

- 변경

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
	용도표시	R1 (점포겸용 주택), R2 (블록형 단독주택)	
	획지의 분할 및 합병	• 단독주택용지 내 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획” 에서 결정한 획지를 기본 단위로 하며, 분할 및 합병할 수 없다.	
	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1의 1호에 의한 단독주택, 다가구주택 - 「건축법 시행령」 별표1의 3호에 의한 제1종근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1의 4호에 의한 제2종근린생활시설 중 가목 내지 라목, 바목, 자목 • 단, 근린생활시설 설치 시 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과하여 설치 할 수 없다. • 근린생활시설의 설치가 허용된 점포주택의 경우 1층과 지하층에 근린생활시설의 설치가 가능하며, 근린생활시설 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과하여 설치할 수 없다. 또한, 지하2층 이하는 기계실 및 주차용도에 한한다. • 지하층은 주거 또는 교육용도로 사용할 수 없다. 	
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제1호 가목에 의한 단독주택 • 제1종전용주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1 제3호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 바목 내지 사목 	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 	
DH1 ~ DH4	건폐율	DH1 ~ DH3	• 60% 이하
		DH4	• 40% 이하
	용적률	DH1 ~ DH3	• 180% 이하
		DH4	• 100% 이하
	최고층수	DH1 ~ DH3	• 4층
		DH4	• 3층
	허용가구수	DH1 ~ DH3	• 5가구 이하
		DH4	• <별표1>에 따름
	배치 및 건축선	• 건축한계선은 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따른다.	
	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다. - 점포겸용 주택 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. 다만, 1층 전부를 주택으로 할 경우와 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. - 에어컨 실외기는 외부에 노출되지 않도록 하여야 한다. 	

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		<p>- 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 단독주택 용지의 건축물 중 정온을 요하는 주거용도로 사용되는 부분은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 '다' 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시 차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10cm 이내로 전면지반과 가능한 한 차이가 없도록 하여야 한다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 점포겸용 주택에 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. - 건축물의 지붕 형태 및 높이는 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 점포겸용 주택의 경우에는 평지붕으로 계획 할 경우 테라스 혹은 정원 조성, 옥상녹화를 권장한다. 2. 경사지붕의 경우에는 경사구배를 최소 10분의 4 이상에서 최대 10분의 10으로 하여 다양한 도시경관을 형성하되, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다. 3. 인접 주택과의 경관상 조화를 고려하여 반원형의 지붕을 설치할 수 있다. 4. 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다. 5. 계단실, 물탱크, 침탑 등의 옥탑부 돌출을 불허한다. 6. 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획하도록 한다. <p style="text-align: center;">〈점포겸용 주택 지붕 예시도〉</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">〈점포겸용 주택 지붕 예시사진〉</p> <div style="text-align: center;"> </div> <ul style="list-style-type: none"> • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지 담장 및 대문의 높이는 1.2m 이하로 하여야 하며 담장 설치시 재료는 가로경관의 쾌적성과 안전성을 도모하기 위해서 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용한다. 다만, 인접 대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리 할 수 있다.
	색채 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료 및 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물 및 철보산 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		<p>상을 사용할 것을 권장하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 옥외광고물(간판)은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다.
	블록형 단독주택 조성기준	<ul style="list-style-type: none"> 블록형 단독주택의 조성기준은 「공공주택 업무처리지침」 제12조의7(블록형 단독주택용지 계획 등), 제12조의8(블록형 단독주택용지 조성), 제12조의9(블록형 단독주택용지 관리)의 내용을 준용한다.

<별표1> 블록형 단독주택용지 세대수

블록번호	대지면적(m ²)	허용세대수(호)	인구수(인)	비 고
DH4	10,441	29	73	-

2) 공동주택용지(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용					
A-1~A-5, B-1, C-1~C-3, D-1~D-3	용도표시	A					
	가구 및 획지에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지의 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 「주택법」 제2조의 제13호, 제14호와 「주택건설기준등에 관한 규정」 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설은 예외로 한다. 					
	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1의 제2호 공동주택 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 				
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 				
	건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 높이		구 분	평균규모(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수
			A-1BL	54, 45	40% 이하	215% 이하	22층 이하
			A-2BL	54	40% 이하	215% 이하	21층 이하
			A-3BL	80	40% 이하	170% 이하	22층 이하
			A-4BL	80	40% 이하	170% 이하	20층 이하
			A-5BL	80	40% 이하	190% 이하	21층 이하
		B-1BL	80, 109	40% 이하	190% 이하	20층 이하	
		C-1BL	109	40% 이하	170% 이하	21층 이하	
		C-2BL	109	40% 이하	170% 이하	21층 이하	
		C-3BL	109	40% 이하	160% 이하	19층 이하	
		D-1BL	109, 140	40% 이하	170% 이하	20층 이하	
		D-2BL	109, 140	40% 이하	190% 이하	21층 이하	
	D-3BL	109, 140	40% 이하	190% 이하	23층 이하		
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지내 건축물의 배치에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따른다. 공동주택용지내 배치구간에 주동이 걸친 경우 각각의 배치구간에 포함된 주호에 한하여 배치구간에서 정한 기준을 따른다. 층수제한구간의 위치와 폭, 그리고 지정된 층수는 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따른다. 연도형 배치구간은 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따른다 직각배치구간 <ul style="list-style-type: none"> 직각배치구간의 위치와 폭은 ‘지구단위계획 결정도’ 에 따른다. 대지형상이나 건축물 배치 등으로 직각을 준수하지 못할 경우 주택건설사업자가 별도의 소음예측 등 소음저감대책을 수립하여 주택건설사업계획 승인권자와 협의한 경우에는 기준을 준수한 것으로 본다. 조망차폐율 적용구간 <ul style="list-style-type: none"> 조망차폐율 적용구간의 위치와 폭은 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따른다. 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지의 단지외곽 경계 중 도로변에는 ‘프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 조치’ 에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정한다. 공동주택용지의 단지외곽 경계 중 보행자도로와 공공공지면, 근린생활시설용지와 면하는 도 						

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		<p>로변에는 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경조성을 지원할 수 있도록 건축한계선을 지정한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지의 단지외곽 경계 중 모퉁이 변에는 결절점의 기능을 수행할 수 있도록 건축한계선을 지정한다. - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거용도에 한하며 그 위치와 폭은 ‘지구단위계획 결정도’에 의한다. 단, 건축한계선이 지정되지 않은 경우 획지경계선으로부터 주거동은 최소 6m, 관리사무소, 경로당, 보육시설, 유치원, 주민공동시설, 근린생활시설 등의 부대복리시설은 최소 3m를 이격하여야 한다. <p>• 건축지정선</p> <ul style="list-style-type: none"> - 생활가로변으로부터의 접근성 증대와 가로환경 활성화, 정연한 가로경관 조성을 위하여 생활가로변에 건축지정선을 지정하여 관리사무소, 경로당, 보육시설, 유치원, 주민공동시설, 근린생활시설 등의 부대복리시설이 배치될 수 있도록 하여야 하며, 주거동은 ‘지구단위계획 결정도’의 건축한계선에 따라 이격하여야 한다.
	<p>형태 및 외관, 색채</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 탑상형 아파트 <ul style="list-style-type: none"> - 평면상 단변과 장변의 비례가 1:2이내가 되도록 한다. • 지붕, 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택의 지붕형태는 단지 내 통일감 있는 디자인 범위 내에서 자유롭게 설치할 수 있다. 다만, 지붕형태를 경사지붕으로 하는 경우 4/10 범위 내에서 조성한다. • 필로티 <ul style="list-style-type: none"> - 단지내 주요 보행동선을 확보하거나 휴식놀이 혹은 커뮤니티 등을 위한 공간을 확보하기 위하여 저층부에 필로티를 설치할 경우 2개층 이상 또는 유효높이 4m 이상 필로티로 하여야 한다. - 필로티의 폭은 ‘주호 1호 너비’ 이상이어야 한다. • 담장, 계단 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지 외곽의 담장은 설치하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만, 사생활보호를 위하여 차폐가 필요한 경우에는 주변도로 및 환경 등을 고려하여 높이 1.2m 이하의 생울타리 또는 목책 등으로 계획하여야 하며, 인접 대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리 할 수 있다. - 보행자도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 식수대를 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다. - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다. • 색채, 옥외광고물 등 <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 제시된 기준을 따른다. - 옥외광고물(간판 포함)에 관한 사항은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다. • 외벽 등 <ul style="list-style-type: none"> - 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 공동주택 용지([별표7] 수원군공항 운항경로 중첩 도면 참고)의 건축물 중 정운을 요하는 주거용도로 사용되는 부분은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 ‘다’ 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다.

3) 근린생활시설용지(변경없음)

위 치 (가구번호)	구분	계획내용	
근생1 ~ 근생3	용도표시	SR	
	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 제2종 일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 게임제공업소 제외)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 250% 이하	
	높 이	• 5층 이하	
	배치 및 건축선	• 건축한계선의 위치는 '지구단위계획 결정도'를 따른다.	
	형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다. - 근린생활시설 용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우에는 그러하지 아니하다. - 에어컨실외기는 외부에 노출되지 않도록 하여야 한다. • 1층 바닥의 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10cm 이내로 전면지반과 가능한 한 차이가 없도록 하여야 한다. • 지붕형태, 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. • 담장, 계단 <ul style="list-style-type: none"> - 담장의 설치를 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. - 지상층 사용을 위한 옥외계단을 설치할 수 없다. • 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물 및 칠보산 경관과 조화를 	

		<p>유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</p> <p>- 건축물의 옥외광고물(간판)은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다.</p>
--	--	---

4) 상업 및 업무시설용지(변경)

- 기정

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
	용도표시	C1 (상업), D1 (업무)
	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획” 에서 결정한 획지를 획지의 기본단위로 하며, 획지는 인접한 획지와 합병할 경우만 가능하고 분할은 원칙적으로 분할할 수 없다. 다만, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용한다.
상업1~4 업무1~2	용도	<p>허용용도</p> <p>상업 1~4</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종근린생활시설 제4호 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 제6호 종교시설 (봉안당 제외) 제7호 판매시설 제9호 의료시설 중 가목에 의한 병원 (정신병원 및 요양병원 제외) 제10호 교육연구시설 (학교 제외) 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) 제20호 자동차 관련시설 중 주차장 제24호 방송통신시설
		<p>업무 1~2</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종근린생활시설 제4호 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 제10호 교육연구시설 (학교 제외) 제11호 노유자시설 (노인복지주택 제외) 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) 제14호 업무시설 중 일반업무시설 (오피스텔 제외) 제24호 방송통신시설 (촬영소 제외) ※ 일반업무시설의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상으로 한다.
	불허용도	<p>상업 1~4</p> <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 <p>업무 1~2</p> <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80%이하
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> 600%이하
	높이	<ul style="list-style-type: none"> 10층이하 구체적인 층수규제는 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따른다. 기타사항은 ‘지구단위계획 결정도’ 에 표기된 바에 따라 건축하되, 특별히 지정되어 있지 않은 경우에는 기존 관계법규에 따른다.
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면방향 <ul style="list-style-type: none"> 건축물 전면 방향은 주요 간선도로, 보행자도로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. 건축선의 지정 	

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
	형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선은 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따른다. - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 대지경계선으로부터 3m를 원칙으로 하며 그 외의 사항은 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따른다. • 건물 1층의 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 1층 바닥높이는 불가피한 경우를 제외하고 대지내 공지 또는 보도와 단차가 10cm 이하로 하되 대지가 도로에 접한 경우는 도로경계선으로부터 10cm 이하가 되도록 하여야 한다. • 건축물의 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕·옥상층은 다음과 같다 <ol style="list-style-type: none"> 1. 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전 화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건넌편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송·통신용 안테나 제외) 2. 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. 3. 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. - 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획한다. - 대규모 건물의 공조시설에 부속되는 환기탑은 보행로 주변에 설치하지 않도록 하되, 설치가 불가피할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거치며, 설치기준은 다음과 같다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 보행로 주변에 설치할 경우에는 주변의 식재 등으로 충분히 차폐될 수 있도록 하며 환기구 가 노출될 경우에는 보행자보다 높이 설치한다. 2. 환기구의 환기방향이 보행동행로를 향하지 않도록 한다. 3. 건축물과 조화를 이룰 수 있는 색채 및 재료를 사용하여야 한다. <p style="text-align: center;">< 환기구 설치 예시도 ></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>별도의 디자인 계획</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>보행로에서 이격하여 수목으로 차폐</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <ul style="list-style-type: none"> • 층고 <ul style="list-style-type: none"> - 너비 20m이상의 도로변 건축물의 1층 층고는 이웃 획지에 건물이 있는 경우 1층 층고의 높이를 일치시키도록 하며 경사지 등 부득이한 경우와 관련심의위원회의 심의를 거쳐 미관상 지장이 없다고 인정된 경우에는 그러하지 아니한다. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업 및 업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 건축물의 옥외광고물(간판)은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다.

- 변경

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
상업1~4 업무1~2	용도표시 획지의 분할과 합병	<p style="text-align: center;">C1 (상업), D1 (업무)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획” 에서 결정한 획지를 획지의 기본단위로 하며, 획지는 인접한 획지와 합병할 경우만 가능하고 분할은 원칙적으로 분할할 수

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		없다. 다만, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용한다.
용도	허용용도	상업 1~4 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제7호 판매시설 - 제9호 의료시설 중 가목에 의한 병원 (정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설 (학교 제외) - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장 - 제24호 방송통신시설
		업무 1~2 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 - 제10호 교육연구시설 (학교 제외) - 제11호 노유자시설 (노인복지주택 제외) - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 일반업무시설 (오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설 (촬영소 제외) ※ 일반업무시설의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상으로 한다.
	불허용도	상업 1~4 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
	용도	업무 1~2 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	• 80%이하
	용적률	• 600%이하
높이	<ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 10층 이하 • 최저층수 6층 이상 • 구체적인 층수규제는 '지구단위계획 결정도' 를 따른다. • 기타사항은 '지구단위계획 결정도' 에 표기된 바에 따라 건축하되, 특별히 지정되어 있지 않은 경우에는 기존 관계법규에 따른다. 	
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면방향 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 전면 방향은 주요 간선도로, 보행자도로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. • 건축선의 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선은 '지구단위계획 결정도' 를 따른다. - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 대지경계선으로부터 3m를 원칙으로 하며 그 외의 사항은 '지구단위계획 결정도' 를 따른다. • 건물 1층의 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 1층 바닥높이는 불가피한 경우를 제외하고 대지내 공지 또는 보도와 단차가 10cm 이하로 하되 대지가 도로에 접한 경우는 도로경계선으로부터 10cm 이하가 되도록 하여야 한다. 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕·옥상층은 다음과 같다 1. 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전회통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건	

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		<p>축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송·통신용 안테나 제외)</p> <p>2. 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다.</p> <p>3. 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획한다. - 대규모 건물의 공조시설에 부착되는 환기탑은 보행로 주변에 설치하지 않도록 하되, 설치가 불가피할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거치며, 설치기준은 다음과 같다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 보행로 주변에 설치할 경우에는 주변의 식재 등으로 충분히 차폐될 수 있도록 하며 환기구가 노출될 경우에는 보행자보다 높이 설치한다. 2. 환기구의 환기방향이 보행통행로를 향하지 않도록 한다. 3. 건축물과 조화를 이룰 수 있는 색채 및 재료를 사용하여야 한다. <p style="text-align: center;">< 환기구 설치 예시도 ></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>별도의 디자인 계획</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>보행로에서 이격하여 수목으로 차폐</p> </div> </div> <ul style="list-style-type: none"> • 층고 <ul style="list-style-type: none"> - 너비 20m이상의 도로변 건축물의 1층 층고는 이웃 획지에 건물이 있는 경우 1층 층고의 높이를 일치시키도록 하며 경사지 등 부득이한 경우와 관련심의위원회의 심의를 거쳐 미관상 지장이 없다고 인정된 경우에는 그러하지 아니한다. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업 및 업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 건축물의 옥외광고물(간판)은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다.

5) 기타시설용지 (변경)

- 기정

위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용			
도시1 ~ 도시6	용도표시	Z1			
	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> • 인접한 획지와 합병은 가능하고 합병된 획지를 재분할(합병 전 획지선에 따라 재분할하는 경우만 해당) 할 수 있다. 			
	용도 허용용도	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">주 용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제28조에 의한 도시형공장, 같은 법 제2조제9호에 의한 산업집적기반시설, 같은 법 제2조제13호에 의한 지식산업센터 • 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」 제2조 제4항에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」 제2조 제7호에 의한 소프트웨어진흥시설 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">부</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 </td> </tr> </table>	주 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제28조에 의한 도시형공장, 같은 법 제2조제9호에 의한 산업집적기반시설, 같은 법 제2조제13호에 의한 지식산업센터 • 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」 제2조 제4항에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」 제2조 제7호에 의한 소프트웨어진흥시설 	부
주 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제28조에 의한 도시형공장, 같은 법 제2조제9호에 의한 산업집적기반시설, 같은 법 제2조제13호에 의한 지식산업센터 • 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」 제2조 제4항에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」 제2조 제7호에 의한 소프트웨어진흥시설 				
부	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 				

위 치 (가구번호)	구분	계획내용			
		용도	<ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 종교집회장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 - 제10호 교육연구시설(교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소에 한함) 단, 다음의 어느 하나에 해당하지 않은 경우에만 허용한다. 가) 「대기환경보전법」 제2조 제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것 나) 「대기환경보전법」 제2조 제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로써 동법 시행령 별표1의3에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것 다) 「물환경보전법」 제2조 제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다. 라) 「물환경보전법」 제2조 제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로써 같은 법 시행령 별표 13에 따른 1종사업장부터 4종사업장에 해당하는 것 마) 「폐기물관리법」 제2조 제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것 바) 「소음·진동관리법」 제7조에 따른 배출허용기준 이상인 것 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 일반업무시설 (오피스텔 제외) ※ 부용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말한다. ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상1층에 한하여 허용한다. ※ 지식산업센터의 경우 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 따른다. 		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 		
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 400% 이하		
		높이(층)	• 8층 이하		
		건축한계선	• 건축한계선은 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다.		
		전면공지	• 전면공지 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다.		
		형태 및 외관	• 옥외광고물(간판 포함)에 관한 사항은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다.		
주차1 ~ 주차3	용도표시	P1			
	획지의 분할과 합병	• 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 결정한 획지단위를 기본단위로 하며 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.			
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 • 「주차장법」 제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물 및 주차전용건축물 외 기타시설 (단, 주차전용건축물 외 기타시설은 ‘주차전용건축물 외 기타시설 종류’에 따른다.) <p style="text-align: center;">〈 주차전용건축물 외 기타시설 종류 〉</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">블럭명</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">주차전용건축물 외 도입 가능시설</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">건축물 연면적 중 주차장 비율</td> </tr> </table>		블럭명	주차전용건축물 외 도입 가능시설
블럭명	주차전용건축물 외 도입 가능시설	건축물 연면적 중 주차장 비율			

위 치 (가구번호)	구분	계획내용		
		주차1 (제1종 일반주거지역)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 (공연장 및 관람장 제외) - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제13호 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 세차장 	70%이상
		주차2 (일반 상업지역)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제7호 판매시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제20호 자동차 관련 시설 (주차장, 폐차장 제외) 	70%이상
		주차3 (준주거지역)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제7호 판매시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제20호 자동차 관련 시설 (주차장, 폐차장 제외) 	70%이상
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 		
	건폐율	주차1 90% 이하	주차2 90% 이하	주차3 90% 이하
	용적률	주차1 250% 이하	주차2 600% 이하	주차3 400% 이하
	높이(층)	주차1 5층 이하	주차2 10층 이하	주차3 8층 이하
건축선	• 건축한계선은 '지구단위계획 결정도'에 따른다.			
형태 및 외관	• 옥외광고물(간판 포함)에 관한 사항은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다.			
용도표시	S1			
획지의 분할과 합병	• 모든 획지는 지구단위계획의 "가구 및 획지계획"에서 결정한 획지단위를 기본단위로 하며 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.			
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 가목에 의한 초등학교 • 「초·중등교육법」 제 2조의 규정에 의한 초등학교 			
불허용도	• 허용용도 이외의 용도			
건폐율	• 60% 이하			
용적률	• 250% 이하			
높이(층)	• 5층 이하			
초1				

위 치 (가구번호)	구분	계획내용
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선은 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다. 교사동은 가급적 각 도로로부터 직각 또는 평행으로 배치하되 부지여건 및 일조를 감안하여 배치하고 운동장은 운동공간의 효율성을 제고할 수 있도록 배치하여야 한다.
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 방음벽은 가로미관을 고려하여 방음벽의 재질과 형태를 친환경적으로 유도하여야 한다. 생활가로에 접한 부분의 획지경계구분은 높이 1.2m 이하의 화목류 생울타리로 조성하여야 한다. 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 교육시설 용지의 건축물은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 ‘다’ 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시 차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다.
중1	용도표시	S2
	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 결정한 획지단위를 기본단위로 하며 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제10호 가목에 의한 중학교 「초·중등교육법」 제 2조의 규정에 의한 중학교
	불허용도	허용용도 이외의 용도
	건폐율	60% 이하
	용적률	250% 이하
	높이(층)	5층 이하
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선은 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다. 교사동은 가급적 각 도로로부터 직각 또는 평행으로 배치하되 부지여건 및 일조를 감안하여 배치하고 운동장은 운동공간의 효율성을 제고할 수 있도록 배치하여야 한다.
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 방음벽은 가로미관을 고려하여 방음벽의 재질과 형태를 친환경적으로 유도하여야 한다. 생활가로에 접한 부분의 획지경계구분은 높이 1.2m 이하의 화목류 생울타리로 조성하여야 한다. 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 교육시설 용지의 건축물은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 ‘다’ 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시 차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다.
중1	용도표시	G1
	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 결정한 획지단위를 기본단위로 하며 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제6호 가목과 가목의 부속용도 ※ 부속용도라 함은 「건축법 시행령」 제2조 13호의 규정에 의해 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함
	불허용도	허용용도 이외의 용도
	건폐율	60% 이하
	용적률	250% 이하
	높이(층)	5층 이하 (침탑의 높이를 포함하여 지표면으로부터 30m를 넘을 수 없다.)
건축선	-	
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물(간판 포함)에 관한 사항은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다. 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 종교시설 용지의 건축물은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 ‘다’ 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시 차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다. 	
EH	용도표시	QR

위 치 (가구번호)	구분	계획내용
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제1호 가목에 의한 단독주택 제1종전용주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1 제3호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 바목 내지 사목
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 40% 이하
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> 100% 이하
	최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 3층
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 생태마을 용지의 건축물 중 정온을 요하는 주거용도로 사용되는 부분은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 '다' 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시 차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다.

- 변경

위 치 (가구번호)	구분	계획내용
도시1 ~ 도시7	용도표시	Z1
	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> 인접한 획지와 합병은 가능하고 합병된 획지를 재분할(합병 전 획지선에 따라 재분할하는 경우만 해당) 할 수 있다.
	용도 허용용도 부용도	<ul style="list-style-type: none"> 주용도 <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제28조에 의한 도시형공장, 같은 법 제2조제9호에 의한 산업집적기반시설, 같은 법 제2조제13호에 의한 지식산업센터 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」 제2조 제4항에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」 제2조 제7호에 의한 소프트웨어진흥시설 부용도 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 종교집회장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 - 제10호 교육연구시설(교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소에 한함) 단, 다음의 어느 하나에 해당하지 않은 경우에만 허용한다. <ul style="list-style-type: none"> 가) 「대기환경보전법」 제2조 제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것 나) 「대기환경보전법」 제2조 제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로써 동법 시행령 별표1의3에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것 다) 「물환경보전법」 제2조 제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다. 라) 「물환경보전법」 제2조 제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로써 같은 법 시행령 별표 13에 따른 1종사업장부터 4종사업장에 해당하는 것 마) 「폐기물관리법」 제2조 제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것 바) 「소음·진동관리법」 제7조에 따른 배출허용기준 이상인 것 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 일반업무시설 (오피스텔 제외) <p>※ 부용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말한다.</p>

위 치 (가구번호)	구분	계획내용										
			<ul style="list-style-type: none"> ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상1층에 한하여 허용한다. ※ 지식산업센터의 경우 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 따른다. 									
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 										
	건폐율	• 70% 이하										
	용적률	• 400% 이하										
	높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 : 8층 이하 • 최저층수 : 4층 이상 										
	건축한계선	• 건축한계선은 ‘지구단위계획 결정도’ 에 따른다.										
	전면공지	• 전면공지 ‘지구단위계획 결정도’ 에 따른다.										
	형태 및 외관	• 옥외광고물(간판 포함)에 관한 사항은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다.										
용도표시	P1											
획지의 분할과 합병	• 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획” 에서 결정한 획지단위를 기본단위로 하며 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.											
주차1 ~ 주차3	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 • 「주차장법」 제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물 및 주차전용건축물 (단, 주차전용건축물 외의 용도는 ‘주차전용건축물 외 기타시설 종류’ 에 따른다.) <p style="text-align: center;">〈 주차전용건축물 외 기타시설 종류 〉</p> <table border="1" data-bbox="491 1108 1469 1765"> <thead> <tr> <th>블럭명</th> <th>주차전용건축물 외 도입 가능시설</th> <th>건축물 연면적 중 주차장 비율</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주차1 (제1종 일반주거지역)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 (공연장 및 관람장 제외) - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제13호 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 세차장 </td> <td>70%이상</td> </tr> <tr> <td>주차2 (일반 상업지역)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제7호 판매시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제20호 자동차 관련 시설 (주차장, 폐차장 제외) </td> <td>70%이상</td> </tr> </tbody> </table>		블럭명	주차전용건축물 외 도입 가능시설	건축물 연면적 중 주차장 비율	주차1 (제1종 일반주거지역)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 (공연장 및 관람장 제외) - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제13호 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 세차장 	70%이상	주차2 (일반 상업지역)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제7호 판매시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제20호 자동차 관련 시설 (주차장, 폐차장 제외) 	70%이상
		블럭명	주차전용건축물 외 도입 가능시설	건축물 연면적 중 주차장 비율								
		주차1 (제1종 일반주거지역)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 (공연장 및 관람장 제외) - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제13호 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 세차장 	70%이상								
주차2 (일반 상업지역)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제7호 판매시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제20호 자동차 관련 시설 (주차장, 폐차장 제외) 	70%이상										

위 치 (가구번호)	구분	계획내용								
		주차3 (준주거지역)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제7호 판매시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제20호 자동차 관련 시설 (주차장, 폐차장 제외) 	70%이상						
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 								
	건폐율	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>주차1</td> <td>주차2</td> <td>주차3</td> </tr> <tr> <td>90% 이하</td> <td>90% 이하</td> <td>90% 이하</td> </tr> </table>	주차1	주차2	주차3	90% 이하	90% 이하	90% 이하		
주차1	주차2	주차3								
90% 이하	90% 이하	90% 이하								
	용적률	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>주차1</td> <td>주차2</td> <td>주차3</td> </tr> <tr> <td>250% 이하</td> <td>600% 이하</td> <td>400% 이하</td> </tr> </table>	주차1	주차2	주차3	250% 이하	600% 이하	400% 이하		
주차1	주차2	주차3								
250% 이하	600% 이하	400% 이하								
	높이(층)	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>주차1</td> <td>주차2</td> <td>주차3</td> </tr> <tr> <td>5층 이하</td> <td>10층 이하</td> <td>8층 이하</td> </tr> </table>	주차1	주차2	주차3	5층 이하	10층 이하	8층 이하		
주차1	주차2	주차3								
5층 이하	10층 이하	8층 이하								
	건축선	• 건축한계선은 '지구단위계획 결정도' 에 따른다.								
	형태 및 외관	• 옥외광고물(간판 포함)에 관한 사항은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다.								
변1	용도표시	Z2								
	획지의 분할과 합병	• 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획” 에서 결정한 획지단위를 기본단위로 하며 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.								
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조의 전기공급설비 및 부속용도 ※ 부속용도라 함은 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함 								
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도								
	건폐율	• 70% 이하								
	용적률	• 400% 이하								
	높이(층)	• 제한없음								
	건축선	• 건축한계선은 '지구단위계획 결정도' 에 따른다.								
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 전기관련시설의 고압 송전선로는 지중화방식으로 연결하여야 한다. • 전기관련시설 부지내 변전시설의 경우 충전부위가 외부에 노출되지 않도록 설치하여야 한다. • 건축물 외관의 외부노출이 되지 않도록 차폐조경 및 녹음수 식재 등을 시행한다. 								
초1	용도표시	S1								
	획지의 분할과 합병	• 모든 획지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획” 에서 결정한 획지단위를 기본단위로 하며 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.								
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 가목에 의한 초등학교 • 「초·중등교육법」 제 2조의 규정에 의한 초등학교 								
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도								
	건폐율	• 60% 이하								
	용적률	• 250% 이하								
	높이(층)	• 5층 이하								

위 치 (가구번호)	구분	계획내용	
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선은 '지구단위계획 결정도'에 따른다. 교사동은 가급적 각 도로로부터 직각 또는 평행으로 배치하되 부지여건 및 일조를 감안하여 배치하고 운동장은 운동공간의 효율성을 제고할 수 있도록 배치하여야 한다. 	
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 방음벽은 가로미관을 고려하여 방음벽의 재질과 형태를 친환경적으로 유도하여야 한다. 생활가로에 접한 부분의 획지경계구분은 높이 1.2m 이하의 화목류 생울타리로 조성하여야 한다. 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 교육시설 용지의 건축물은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 '다' 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시 차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다. 	
중1	용도표시	S2	
	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> 모든 획지는 지구단위계획의 "가구 및 획지계획"에서 결정한 획지단위를 기본단위로 하며 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다. 	
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제10호 가목에 의한 중학교 「초·중등교육법」 제 2조의 규정에 의한 중학교 	
	불허용도	허용용도 이외의 용도	
	건폐율	60% 이하	
	용적률	250% 이하	
	높이(층)	5층 이하	
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선은 '지구단위계획 결정도'에 따른다. 교사동은 가급적 각 도로로부터 직각 또는 평행으로 배치하되 부지여건 및 일조를 감안하여 배치하고 운동장은 운동공간의 효율성을 제고할 수 있도록 배치하여야 한다. 	
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 방음벽은 가로미관을 고려하여 방음벽의 재질과 형태를 친환경적으로 유도하여야 한다. 생활가로에 접한 부분의 획지경계구분은 높이 1.2m 이하의 화목류 생울타리로 조성하여야 한다. 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 교육시설 용지의 건축물은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 '다' 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시 차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다. 		
중 1~2	용도표시	G1	
	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> 모든 획지는 지구단위계획의 "가구 및 획지계획"에서 결정한 획지단위를 기본단위로 하며 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다. 	
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제6호 가목과 가목의 부속용도 ※ 부속용도라 함은 「건축법 시행령」 제2조 13호의 규정에 의해 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함 	
	불허용도	중1	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		중2	허용용도 이외의 용도
	건폐율	중1	60% 이하
		중2	20% 이하
	용적률	중1	250% 이하
		중2	100% 이하
	높이(층)	중1	5층 이하 (첨탑의 높이를 포함하여 지표면으로부터 30m를 넘을 수 없다.)
		중2	2층 이하
	건축선		-

위 치 (가구번호)	구분	계획내용
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 옥외광고물(간판 포함)에 관한 사항은 옥외광고물(간판) 설치기준을 따른다. • 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 종교시설 용지의 건축물은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 '다' 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시 차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다.
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> • 종2(무학사)는 존치시설로서 존치되는 동안에는 존치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 최고층수를 적용한다.
EH	용도표시	QR
	획지의 분할과 합병	• 모든 획지는 지구단위계획의 "가구 및 획지계획" 에서 결정한 획지단위를 기본단위로 하며 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제1호 가목에 의한 단독주택 • 제1종전용주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1 제3호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 바목 내지 사목
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	• 40% 이하
	용적률	• 100% 이하
	최고층수	• 3층
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 환경영향평가 결과 항공소음 70WECPNL 이상 지역에 해당하는 생태마을 용지의 건축물 중 정운을 요하는 주거용도로 사용되는 부분은 항공기 소음저감대책으로 소음대책지역 제3종 구역 '다' 지구의 방음시설 설치기준에 제시된 이중창, 강철제 출입문, 지붕, 벽 등에 방음시설을 하여야 하며, 단열공사시 차음성능이 있는 단열재를 사용하여야 한다.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임3]

수원당수 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경)

구 분	필 지 수		편입면적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	206	104	461,660	467,818	
전	72	32	375,738	372,151	
답	19	11	5,082	942	
대지	8	2	27,059	26,880	
임야	35	16	29,758	25,944	
도로	48	27	13,101	31,769	
하천	1	1	94	94	
구거	22	14	7,826	7,036	
유지	1	1	3,002	3,002	

나. 대체시설 총괄(변경)

구 분	면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	
계	437,240.4	430,068.0	-
도 로	170,264.0	172,832.0	60개 노선 (보행자도로 면적포함)
공 원	225,539.0	223,336.0	근린 3개소, 수변 1개소(유수지18 중복결정 10,934㎡)
녹 지	11,004.0	14,434.0	11개소(완충7, 경관4)
공 공 공 지	6,390.4	6,357.0	8개소
하 천	13,109.0	13,109.0	소하천(당수천), 도로 중복(1,115㎡) 제외
유 수 지	10,934.0	-	1개소(수변공원105 내 중복결정)

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자(변경없음)

- 한국토지주택공사 사장 김 현 준

나. 시행방법(변경없음)

「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음) : 수원시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경)

1) 소관청별 토지조서 총괄(변경)

구분	전체		국토교통부		기획재정부		농림축산식품부		산림청		경기도		수원시		평택시		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	필지수	206	104	34	16	41	28	22	14	2	2	3	3	103	40	1	1
	면적(㎡)	461,660	467,818	12,133	7,264	422,120	421,074	7,826	7,036	1,385	1,385	4,180	4,180	13,693	26,556	323	323
전	필지수	72	32	-	-	27	19	-	-	-	-	1	1	44	12	-	-
	면적(㎡)	375,738	372,151	-	-	367,747	367,220	-	-	-	-	4,066	4,066	3,925	865	-	-
임야	필지수	35	16	-	-	8	5	-	-	2	2	2	2	22	6	1	1
	면적(㎡)	29,758	25,944	-	-	24,244	23,748	-	-	1,385	1,385	114	114	3,692	374	323	323
대지	필지수	8	2	-	-	4	2	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-
	면적(㎡)	27,059	26,880	-	-	26,903	26,880	-	-	-	-	-	-	156	-	-	-
도로	필지수	48	27	33	15	1	1	-	-	-	-	-	-	14	11	-	-
	면적(㎡)	13,101	31,769	12,039	7,170	224	224	-	-	-	-	-	-	838	24,375	-	-
구거	필지수	22	14	-	-	-	-	22	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	면적(㎡)	7,826	7,036	-	-	-	-	7,826	7,036	-	-	-	-	-	-	-	-
답	필지수	19	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	11	-	-
	면적(㎡)	5,082	942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,082	942	-	-
유지	필지수	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	면적(㎡)	3,002	3,002	-	-	3,002	3,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하천	필지수	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	면적(㎡)	94	94	94	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경)

1) 도 로(변경)

유 별		합 계					
		노선수		연장(m)		면적(m ²)	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계		57	60	9,760	10,009	170,264	172,832
일 반 도 로	소계	39	40	8,822	8,893	163,715	164,716
	대로	2	2	1,893	1,893	40,448	40,448
	중로	22	22	5,572	5,572	111,217	111,436
	소로	15	16	1,357	1,428	12,050	12,832
보행자 도 로	소계	18	20	938	1,116	6,549	8,116
	중로	2	2	31	31	466	466
	소로	16	18	907	1,085	6,083	7,650

주) 가감속차로, 가각 및 하천중복(1,115m²) 등 포함

2) 공 원(변경)

구분	번호		위치	면적(m ²)	비고	
계	기정		5개소	225,539		
	변경		4개소	223,336		
생활권 공 원	근 름 공 원	기정	소계	3개소	210,345	
		변경		3개소	198,455	
		기정	1	당수동 322-1전 일원	10,243	
	기정	2	당수동 480-8입 일원	38,807		
	기정	3	금곡동 산62입 일원	161,295		
	변경			149,405		
주 체 공 원	수 변 공 원	기정	소계	2개소	15,194	
		변경		1개소	24,881	
	기정	1	당수동 592전 일원	6,006	유수지18 중복결정 (10,934m ²)	
	변경			24,881		
폐지	2	금곡동 869답 일원	9,188			

3) 녹 지(변경)

구분	번호		위치	면적(m ²)	비고
계	기정		10개소	11,004	
	변경		11개소	14,434	
완충녹지	기정	소계	7개소	8,524	
		변경	7개소	8,524	
	기정	509	당수동 301-2전 일원	703	
	기정	510	당수동 249-15답 일원	705	
	기정	511	당수동 337-11전 일원	1,296	
	기정	512	당수동 468-3전 일원	2,002	
	기정	513	당수동 446-6전 일원	2,371	
	기정	514	당수동 437-6대 일원	632	
	기정	515	당수동 388-19전 일원	815	
	기정		당수동 336-3도 일원	815	
경관녹지	기정	소계	3개소	2,480	
		변경	4개소	5,910	

	기정	60	당수동 696-7입 일원	1,029	
	변경		당수동 336-3도 일원	1,029	
	기정	61	금곡동 845-4답 일원	1,174	
	기정	62	당수동 692-16입 일원	277	
	신설	67	당수동 398-2전 일원	3,430	

4) 공공공지(변경)

구분	번호		위치	면적(m ²)	비고
계	기정		9개소	6,390.4	
	변경		8개소	6,357	
공공공지	기정	193	당수동 437-19입 일원	1,087	
	기정	194	당수동 388-19전 일원	608	
	기정	195	당수동 388-19전 일원	474	
	기정	196	당수동 592전 일원	864	
	기정	197	당수동 592전 일원	924	
	기정	198	금곡동 856전 일원	1,012	
	기정	199	금곡동 857전 일원	620	
	기정	200	금곡동 851-1입 일원	768	
	폐지	52	금곡동 산1입 일원	33.4	

5) 하 천(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	기정	1개소	13,109	
하천	기정 22	당수동 727-32구 일원	13,109	도로 중복(1,115m ²) 제외

6) 유수지(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	변경	1개소	10,934	
유수지	변경 18	당수동 388-19전 일원	10,934	수변공원105 중복결정

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무(변경없음) : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구분	필지수		편입면적(m ²)		비고
	기정	변경	기정	변경	
계	206	104	461,660	467,818	
전	72	32	375,738	372,151	
답	19	11	5,082	942	
대지	8	2	27,059	26,880	
임야	35	16	29,758	25,944	
도로	48	27	13,101	31,769	
하천	1	1	94	94	
구거	22	14	7,826	7,036	
유지	1	1	3,002	3,002	

나. 이용상태(변경없음)

- 1) 전 : 사업지구 내 공공시설로 이용
- 2) 임야 : 사업지구 내 공공시설로 이용
- 3) 대지 : 사업지구 내 공공시설로 이용
- 4) 도로 : 사업지구 내 공공시설로 이용
- 5) 구거 : 사업지구 내 공공시설로 이용
- 6) 답 : 사업지구 내 공공시설로 이용
- 7) 유수지 : 사업지구 내 공공시설로 이용
- 8) 하천 : 사업지구 내 공공시설로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구분	면적(m ²)		비고
	기정	변경	
계	437,240.4	430,068.0	-
도로	170,264.0	172,832.0	60개 노선 (보행자도로 면적포함)
공원	225,539.0	223,336.0	근린 3개소, 수변 1개소(유수지18 중복결정 10,934m ²)
녹지	11,004.0	14,434.0	11개소(완충7, 경관4)
공공공지	6,390.4	6,357.0	8개소
하천	13,109.0	13,109.0	소하천(당수천), 도로 중복(1,115m ²) 제외
유수지	10,934.0	-	1개소(수변공원105 내 중복결정)

나. 시설이용계획(변경없음)

- 1) 도 로 : 각 기능별로 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 주간선도로, 보조간선도로, 집산도로, 국지도로와 보행자전용도로로 이용
- 2) 공 원 : 지구 주민을 위한 휴식공간으로 이용
- 3) 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 4) 하 천 : 기존 당수천의 선형을 지구계획에 적합하게 반영하여, 친환경적 친수공간으로 활용
- 5) 우수지 : 지구 개발 후 우수처리구역을 감안하여 홍수재해를 방지 및 친환경적 친수공간으로 활용

[붙임4]

수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)			성명	토지소유자			관계인			비고
					공부	권입면적			주소	공유지분	성명	주소	권리종류		
						기정	변경								
1	기정	권선구 금곡동	112-1	임	4,312	4,312	4,312	유*현	경기도 수원시 권선구 수성로 47, 1동 802호(구운동, 삼환아파트)	152.5385/9785					
								이*희	서울 송파구 잠실동27 아파트 522-1105	2748/9785					
								이*형	서울특별시 강남구 도곡로14길 21, 103동 301호(도곡동, 도곡3차아이파크)	1890/9785					
								이*자	경기도 고양시 일산구 대화동 2058-1	1744/9785					
								이*희	수원시 팔달구 매탄동 200-20	1405.14/9785					
								이*희	경기도 수원시 권선구 금곡동 412	1336.86/9785					
								이*희	경기도 수원시 장안구 영화로 62(정자동)	101.6923/9785					
								이*희	경기도 수원시 팔달구 장다리로306번길 13, 108동 1102호(인계동,신반포아파트)	101.6923/9785	삼*****사	서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)(수원플렉션 지점)	압류		
								이*희	인천광역시 계양구 장제로946번길 13-4, 3층동 (병방동)	101.6923/9785					
								이*희	경기도 수원시 장안구 경조로1051번길 37-7 (송죽동)	101.6923/9785					
								이*희	서울특별시 용산구 원효로 216, 112동 1505호 (신계동, 용산이원관세상)	101.6923/9785					
2	기정	권선구 금곡동	112-3	전	464	464	464	이*희	경기 수원시 권선구 금곡동 412						
3	기정	권선구 금곡동	112-20	전	8	8	8	수원시							
4	기정	권선구 금곡동	112-26	임	143	143	143	유*현	경기도 수원시 권선구 수성로 47, 1동 802호(구운동, 삼환아파트)	152.5385/9785					
								이*희	경기도 수원시 팔달구 장다리로306번길 13, 108동 1102호(인계동,신반포아파트)	101.6923/9785					
								이*희	경기도 수원시 장안구 경조로1051번길 37-7 (송죽동)	101.6923/9785					
								이*희	서울특별시 용산구 원효로 216, 112동 1505호 (신계동, 용산이원관세상)	101.6923/9785					
								수원시		9327.3846/9785					
5	기정	권선구 금곡동	112-8	전	32	32	32	수원시							
6	기정	권선구 금곡동	115	임	3,648	3,648	3,648	이*재	경기도 수원시 권선구 탑동 860 우방파크타운 104-806						
7	기정	권선구 금곡동	115-17	임	64	64	64	이*재	경기도 수원시 권선구 탑동 860 우방파크타운 104-806						
8	기정	권선구 금곡동	115-20	임	103	103	103	경기도							
9	기정	권선구 금곡동	115-18	임	11	11	11	경기도							
10	기정	권선구 금곡동	115-3	임	47	47	47	이*재	경기도 수원시 권선구 탑동 860 우방파크타운 104-806						
11	기정	권선구 금곡동	409-1	전	737	737	737	김*규	경기도 수원시 권선구 금곡동 530 엘지빌리지아파트 309-603						
12	기정	권선구 금곡동	411	전	21	21	21	이*룡	서울 강동구 암사동 442-1 울산아파트 3동 305호						
13	기정	권선구 금곡동	412-2	임	9,317	9,317	9,317	이*형	서울시 성동구 행당동 4-17						
14	기정	권선구 금곡동	412-3	전	1,550	1,550	1,550	이*룡	서울 강동구 암사동 442-1 울산아파트 3동 305호	994/1294					
								이*희	경기도 수원시 권선구 금곡동 412	300/1294					
15	기정	권선구 금곡동	413	창	263	263	263	신*우	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33, 301동 1601호(금곡동, 엘지빌리지아파트)		수*****합	수원시 팔달구 교동 130-9 (철보지점)	근저당권		
16	기정	권선구 금곡동	413-1	임	3,462	3,462	3,462	신*우	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33, 301동 1601호(금곡동, 엘지빌리지아파트)		수*****합	수원시 팔달구 메산로 134 (교동) (철보지점)	근저당권		
17	기정	권선구 금곡동	413-5	도	66	66	66	신*우	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33, 301동 1601호(금곡동, 엘지빌리지아파트)		수*****합	수원시 팔달구 메산로 134 (교동) (철보지점)	근저당권		
18	기정	권선구 금곡동	413-6	전	1,272	1,272	1,272	신*우	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33, 301동 1601호(금곡동, 엘지빌리지아파트)		수*****합	수원시 팔달구 메산로 134 (교동) (철보지점)	근저당권		
19	기정	권선구 금곡동	416	전	1	1	1	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175						
20	기정	권선구 금곡동	417	임	766	766	766	장*자	경기도 수원시 권선구 달진로31번길 51-20, 103동 1206호(당수동, 서수원1차쌍용스윗닷홈)	1/2					
								문*희	경기도 성남시 수정구 태평로 9.101동 1504호(태평동, 경원대역 쌍용스윗닷홈아파트)	1/2					
21	기정	권선구 금곡동	418-1	임	4,300	4,300	4,300	이*우	화성군 매송면 금곡리 76 (경기도 수원시 권선구 금곡동 76)						
22	기정	권선구 금곡동	418-2	임	3	3	3	미*기							
23	기정	권선구 금곡동	420-1	임	2,078	2,078	2,078	안*권	경기도 수원시 권선구 금곡동 530 엘지빌리지아파트 306-1503						
24	기정	권선구 금곡동	801-137	도	624	624	624	국(건설부)							
25	기정	권선구 금곡동	801-112	도	67	67	67	국(건설부)							
26	기정	권선구 금곡동	841	전	2,879	2,879	2,879	이*기	경기도 수원시 권선구 금곡동 520 엘지빌리지아파트 404-1904		수*****합	수원시 팔달구 교동 130-9 (분당지점)	근저당권, 지상권		
27	기정	권선구 금곡동	841-1	답	85	85	85	수원시							
28	기정	권선구 금곡동	841-4	창	200	200	200	이*기	수원시 권선구 금곡동 398						
29	기정	권선구 금곡동	841-6	답	145	145	145	수원시							
			842-1	전	25	25	25	수원시							
			842-2	전	139	139	139	수원시							
			842-7	전	416	416	416	수원시							
			842-9	전	516	516	516	수원시							
			843-3	전	26	26	26	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)						
			844-1	답	805	805	805	수원시							

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)			성명	토지소유자		관계인			비고
					공부	권입면적			주소	공유지분	성명	주소	권리종류	
						기정	변경							
			845-5	답	1,039	1,039		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)					
			846-1	답	3	3		수원시						
			846-2	답	1,084	1,084		수원시						
			847-1	임	85	85		수원시						
			847-2	임	138	138		수원시						
			847-4	전	186	186		수원시						
			847-6	임	33	33		수원시						
29	변경	권선구 금곡동	841-6	도	4,640		4,640	수원시						별지 병합에 의한 권리이전
30	기정	권선구 금곡동	842	전	2,964	2,964	2,964	전*금	경기도 수원시 장안구 정조로1060번길 11-16(송죽동)					
31	기정	권선구 금곡동	842-3	전	18	18	18	수원시						
32	기정	권선구 금곡동	842-4	전	563	563	563	두*하	경기도 수원시 권선구 당수로 119번길 108(당수동)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134 (교동) (철보지점)	근저당권	
33	기정	권선구 금곡동	842-5	전	10	10	10	수원시						
34	기정	권선구 금곡동	842-6	전	11	11	11	이*태	수원시 금곡동 429					
35	기정	권선구 금곡동	842-8	전	364	364	364	수원시						
36	기정	권선구 금곡동	843	전	298	298	298	허*옥	수원시 팔달구 우만동 470-27					
37	기정	권선구 금곡동	843-1	전	69	69	69	수원시						
38	기정	권선구 금곡동	843-2	전	251	251	251	수원시						
39	기정	권선구 금곡동	844	전	3,615	3,615	3,615	이*태	수원시 금곡동 429					
40	기정	권선구 금곡동	844-2	전	1,090	1,090	1,090	두*하	경기도 수원시 권선구 당수로 119번길 108(당수동)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134 (교동) (철보지점)	근저당권	
41	기정	권선구 금곡동	844-3	전	1,653	1,653	1,653	김*숙	경기도 수원시 권선구 경수대로 54번길 77-10, 202호(곡남정동)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동) (철보지점)	근저당권, 지상권	
42	기정	권선구 금곡동	845	답	1,917	1,917	1,917	심*숙	수원시 권선구 호매실동 453-22 한미스타빌라 202	3/7				
								정*경	수원시 권선구 호매실동 453-22 한미스타빌라 202	2/7				
								정*재	수원시 권선구 호매실동 453-22 한미스타빌라 202	2/7				
43	기정	권선구 금곡동	845-1	답	8	8	8	수원시						
44	기정	권선구 금곡동	845-2	답	7	7	7	수원시						
45	기정	권선구 금곡동	845-3	답	6	6	6	수원시						
46	기정	권선구 금곡동	845-4	답	325	325	325	수원시						
47	기정	권선구 금곡동	846	답	3,164	3,164	3,164	이*태	수원시 금곡동 429					
48	기정	권선구 금곡동	847	전	1,094	1,094	1,094	이*순	수원시 권선구 금곡동 397-8					
49	기정	권선구 금곡동	847-3	임	1,838	1,838	1,838	이*기	수원시 권선구 금곡동 398	1/2				
								이*철	수원시 권선구 금곡동 397-8	1/2				
50	기정	권선구 금곡동	847-5	임	33	33	33	수원시						
51	기정	권선구 금곡동	850	전	4,093	4,093	4,093	안*숙	경기도 수원시 권선구 금곡동 648 엘리빌리지아파트 102-1001					
52	기정	권선구 금곡동	851	전	1,478	1,478	1,478	신*숙	서울특별시 성북구 삼선동5가 2-8	3/9				
								박*성	경기도 과천시 문원동 115-58	2/9				
								박*용	경상북도 울진군 죽변면 후정리 695-1	2/9				
								박*석	서울특별시 강남구 도곡동 467-6 대림아크로빌 비-3105	2/9				
53	기정	권선구 금곡동	851-1	임	30,156	30,156	30,156	신*숙	서울특별시 성북구 삼선동5가 2-8	3/9				
								박*성	경기도 과천시 문원동 115-58	2/9				
								박*용	경상북도 울진군 죽변면 후정리 695-1	2/9				
								박*석	서울특별시 강남구 도곡동 467-6 대림아크로빌 비-3105	2/9				
54	기정	권선구 금곡동	851-2	임	22,225	22,225	22,225	신*숙	서울특별시 성북구 삼선동5가 2-8	3/9				
								박*성	경기도 과천시 문원동 115-58	2/9				
								박*용	경상북도 울진군 죽변면 후정리 695-1	2/9				
								박*석	서울특별시 강남구 도곡동 467-6 대림아크로빌 비-3105	2/9				
55	기정	권선구 금곡동	851-4	임	19	19	19	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)					
56	기정	권선구 금곡동	852	답	2,565	2,565	2,565	이*일	경기도 수원시 권선구 금곡동 262-10 신미주아파트 1동 809호	1/4	경*****중	경기도 수원시 권선구 금곡동 361	가처분	
								이*우	화성군 매송면 금곡리 429	1/4				
								이*현	경기도 수원시 장안구 연무동 255-6	1/4	경*****중	경기도 수원시 권선구 금곡동 361	가처분	
								이*형	경기도 수원시 팔달구 남수동 11-129 302호	1/4	경*****중	경기도 수원시 권선구 금곡동 361	가처분	
57	기정	권선구 금곡동	853	답	2,549	2,549	2,549	이*우	경기도 수원시 권선구 금곡로31번길 7, 101동					
58	기정	권선구 금곡동	854	답	2,549	2,549	2,549	이*자	수원시 권선구 금곡동 360-2					
59	기정	권선구 금곡동	855	전	1,544	1,544	1,544	박*진	경기도 수원시 권선구 철보로14번길 126(호매실동)		수*****합	수원시 팔달구 교동 130-9 (철보지점)	근저당권	
60	기정	권선구 금곡동	856	전	1,795	1,795	1,795	박*진	경기도 수원시 권선구 철보로14번길 126(호매실동)		수*****합	수원시 팔달구 교동 130-9 (철보지점)	근저당권	
61	기정	권선구 금곡동	857	전	4,949	4,949	4,949	김*자	시흥군 의왕면 삼리 471-74	3/10				
								이*균	시흥군 의왕면 삼리 471-74	3/10				
								이*옥	시흥군 의왕면 삼리 471-74	2/10				
								이*균	시흥군 의왕면 삼리 471-74	2/10				
62	기정	권선구 금곡동	858	답	826	826	826	김*복	경기도 안산시 해안로 37-24, 102동 1306호(송인동, 동신아파트)		반*****합	경기도 안산시 상록구 건진로 37(건진동)	근저당권	
63	기정	권선구 금곡동	858-1	답	826	826	826	김*옥	경기도 수원시 권선구 수성로 35번길 60, 102동 1705호(우문동, 청구아파트)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 호원로 289(인계동) (서문동지점)	근저당권	
64	기정	권선구 금곡동	858-2	답	1,065	1,065	1,065	최*원	경기도 양주시 고암길 306-40, 214동 1502호(고암동, 수원마을)		반*****합	경기도 안산시 상록구 건진로 37(건진동) (본오지점)	근저당권	
65	기정	권선구 금곡동	859	답	1,931	1,931	1,931	김*용	경기도 안산시 상록구 이동 535-11		김*정	경기도 군포시 금정동 709-10, 202호	근저당권	
66	기정	권선구 금곡동	860	전	3,841	3,841	3,841	최*희	수원시 영화동 363-6					
67	기정	권선구 금곡동	861	답	8,764	8,764	8,764	윤*홍	경기도 의정부시 가농로50번길 34(가농동)		농*****회	서울 중구 충정로 1가 75 (의정부역지점)	근저당권	
											농*****사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (의정부역지점)	근저당권	
68	기정	권선구 금곡동	862	전	1,065	1,065	1,065	장*섭	경기도 수원시 권선구 금호로 45, 206동 1004호(금곡동, 엘리빌리지아파트)					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)			토지소유자			관계인			비고
					공부	권입면적		성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류	
						기정	변경							
69	기정	권선구 금곡동	862-1	전	1,322	1,322	1,322	도*수	경기도 수원시 장안구 장안로 99-2(정자동)	1/2				
								고*순	경기도 수원시 장안구 장안로 99-2(정자동)	1/2				
70	기정	권선구 금곡동	863	답	3,458	3,458	3,458	김*배	경기도 수원시 팔달구 화서동 84-11 2층					
71	기정	권선구 금곡동	864	답	3,388	3,388	3,388	신*선	경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대힐스테이트아파트 112-1701					
72	기정	권선구 금곡동	865	답	1,685	1,685	1,685	고*국	경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 95, 1306동 1001호		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매퓌로 134(교동)	근저당권	
73	기정	권선구 금곡동	865-1	답	1,684	1,684	1,684	곽*애	경기도 평택시 팽성읍 내리길 122, 에이동 201호					
74	기정	권선구 금곡동	866	답	1,289	1,289	1,289	양*혁	경기도 수원시 영통구 매퓌로 79번길 21-1(매탄동)		농*****사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신매탄지점)	근저당권	
75	기정	권선구 금곡동	867	답	1,312	1,312	1,312	이*	경기도 수원시 영통구 효원로 362(매탄동)		농*****사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신매탄지점)	근저당권	
76	기정	권선구 금곡동	868	답	2,261	2,261	2,261	김*	경기도 의정부시 의정로 22번길 24, 203호(의정부부동, 원솔빌라)		양*****합	경기도 의정부시 시면로 25(의정부부동)(창동역)	근저당권	
77	기정	권선구 금곡동	869	답	6,165	6,165	6,165	박*희	경기도 수원시 권선구 당수로48번길 58-22(금곡동)					
78	기정	권선구 금곡동	870	답	4,516	4,516	4,516	이*근	경기도 수원시 권선구 곡석로50번길 73, 102동 1202호(곡반정동, 산성아파트)		주*****행	서울특별시 중구 남대문로 84(율지로2가) (수원지점)	근저당권	
79	기정	권선구 금곡동	871	답	3,081	3,081	3,081	이*우	경기도 화성시 정남면 신리 143-4		농*****사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (서수원지점, 서문동지점)	근저당권	
80	기정	권선구 금곡동	872	답	1,547	1,547	1,547	이*구	안양시 평촌동 93-6					
81	기정	권선구 금곡동	873	답	7,296	7,296	7,296	이*구	안양시 평촌동 93-6					
82	기정	권선구 금곡동	874	전	1,983	1,983	1,983	박*준	경기도 수원시 권선구 구운동 534-3	600/1010				
								박*준	경기도 수원시 장안구 조원동 738-26 형우빌라 나-비01	260/1010				
								최*식	경기도 오산시 수목원로 430, 1308동 604호(수정동, 물향기마을휴먼시아 꿈에그린아파트)	150/1010				
83	기정	권선구 금곡동	874-1	전	1,356	1,356	1,356	박*준	경기도 수원시 권선구 구운동 534-3	600/1010				
								박*준	경기도 수원시 장안구 조원동 738-26 형우빌라 나-비01	260/1010	수*****합	경기도 수원시 팔달구 매퓌로 134(교동)(철보지점)	근저당권	
								최*식	경기도 오산시 수목원로 430, 1308동 604호(수정동, 물향기마을휴먼시아 꿈에그린아파트)	150/1010				
84	기정	권선구 금곡동	875	임	3,960	3,960	3,960	양*석	수원시 정자동 18-12					
85	기정	권선구 금곡동	876	답	331	331	331	이*우	화성군 매송면 금곡리 429	1/3				
								이*만	화성군 매곡면 금곡리 429	1/3				
								이*승	화성군 매곡면 금곡리 422	1/3				
86	기정	권선구 금곡동	877	임	4,245	4,245	4,245	임*옥	경기도 수원시 권선구 금곡동 66 강남아파트 103-1702					
87	기정	권선구 금곡동	877-1	임	323	323	323	평택시						
88	기정	권선구 금곡동	878	전	432	432	432	김*성	경기도 수원시 권선구 금곡동 66 강남아파트 101-1404					
89	기정	권선구 금곡동	879	전	897	897	897	김*성	경기도 수원시 권선구 금곡동 66 강남아파트 101-1404					
90	기정	권선구 금곡동	880	전	2,734	2,734	2,734	윤*용	경기도 수원시 권선구 서수원로607, 107동 403호(금곡동, 강남아파트)		박*래	경기도 수원시 권선구 서수원로 607,109동 702호 (금곡동, 강남아파트)	근저당권	
91	기정	권선구 금곡동	881	전	4,066	4,066	4,066	경기도						
92	기정	권선구 금곡동	882	전	7,726	7,726	7,726	문*환	수원시 구운동 117					
93	기정	권선구 금곡동	883	전	1,345	1,345	1,345	이*자	경기도 화성시 남양동 2001 대광파인밸리 101-1501	1/2				
								이*일	경기도 수원시 권선구 구운동 890 엘디코오피스아파트 105-1503	1/2				
94	기정	권선구 금곡동	884	전	6,426	6,426	6,426	문*환	수원시 구운동 117					
95	기정	권선구 금곡동	885	전	5,554	5,554	5,554	김*희	경기도 수원시 장안구 칠천동 563 신안아파트 106-702	1/2				
								장*홍	수원시 장안구 율천동 516 신안아파트 106동 702호	1/2				
96	기정	권선구 금곡동	886	전	13,927	13,927	13,927	오*래	서울특별시 서초구 고우대로 35, 108동 401호(반포동, 반포리채)	1/2				
								김*산	서울특별시 서초구 고우대로 35, 108동 401호(반포동, 반포리채)	1/2				
97	기정	권선구 금곡동	888	전	3,342	3,342	3,342	이*탁	경기도 수원시 권선구 구운동 526-8					
98	기정	권선구 금곡동	888-1	전	1,676	1,676	1,676	박*희	수원시 권선구 호매실동 82-5 삼익2차아파트 201-1003		수*****합	수원시 팔달구 교동 130-9 (철보지점)	근저당권, 지상권	
99	기정	권선구 금곡동	889	전	2,266	2,266	2,266	박*우	수원시 장안구 조원동 637-11					
100	기정	권선구 금곡동	890	전	2,266	2,266	2,266	이*우	수원시 권선구 당수동 218-1 삼정아파트 207-1704		반*****합	경기도 안산시 상록구 건전동 636-6		
101	기정	권선구 금곡동	891	전	3,389	3,389	3,389	권*문	수원시 권선구 금곡동 242-29 신라강천타운 5-302호	1/3				
								권*숙	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 440동 304호	1/3				
								권*봉	수원시 장안구 파장동 470 화남아파트 109호	1/3				
102	기정	권선구 금곡동	892	답	548	548	548	권*문	수원시 권선구 금곡동 242-29 신라강천타운 5-302호	1/3				
								권*숙	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 440동 304호	1/3				
								권*봉	수원시 장안구 파장동 470 화남아파트 109호	1/3				
103	기정	권선구 금곡동	893	대	810	810	810	정*현	경기도 수원시 팔달구 화서동 679-9		수*****합	수원시 팔달구 교동 130-9	근저당권, 지상권	
104	기정	권선구 금곡동	894	전	962	962	962	김*식	수원시 권선구 고동동 10-22 성우택 201호					
105	기정	권선구 금곡동	895	전	3,289	3,289	3,289	정*현	경기도 수원시 팔달구 화서동 309-3					
106	기정	권선구 금곡동	896	전	1,150	1,150	1,150	정*현	경기도 수원시 팔달구 화서동 309-3					
107	기정	권선구 금곡동	896-1	전	1,240	1,240	1,240	이*철	경기도 수원시 권선구 고산로 17(교석동)					
108	기정	권선구 금곡동	897	전	265	265	265	백*수	서울 종로구 서린동 97					
109	기정	권선구 금곡동	903	임	1,789	1,789	1,789	나*희	수원시 권선구 권선동 1267 벽산한성아파트 807-1101					
110	기정	권선구 금곡동	928	전	466	466	466	김*성	수원시 권선구 금곡동 66 강남아파트 101-1404					
111	기정	권선구 금곡동	930	전	86	86	86	정*원	경기도 수원시 장안구 창훈로 59-5(연부동)	1/2				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)			토지소유자			관계인			비고
					공부	권입면적		성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류	
						기정	변경							
								최*순	경기도 수원시 장안구 상광교동 86-3	1/2				
112	기정	권선구 금곡동	931	답	3	3	3	정*원	경기도 수원시 장안구 장훈로 59-5(연부동)	1/2				
								최*순	경기도 수원시 장안구 상광교동 86-3	1/2				
113	기정	권선구 금곡동	947	전	223	223	223	한*원	경기도 수원시 권선구 당수동 218-1 삼정아파트 201-801	1/3	정*****희	경기도 수원시 권선구 탑동로12번길 33-2 305호(탑동, 일신주택)	가처분	
								한*수	화성군 반월면 당수리 261 (경기도 수원시 권선구 금곡동 261)	1/3				
								한*수	화성군 반월면 당수리 281(경기도 수원시 권선구 금곡동 281)	1/3				
114	기정	권선구 금곡동	1052-9	도	347	347	347	국(국토교통부)						
115	기정	권선구 금곡동	산61	임	793	793	793	국(산림청)						
116	기정	권선구 금곡동	산62	임	24,694	24,694	24,694	백*수	서울 종로구 서린동 97					
117	기정	권선구 금곡동	산63	임	496	496	496	김*식	수원시 권선구 고등동 10-22 성우주택 201호					
118	기정	권선구 금곡동	산64	임	8,550	8,550	8,550	한*수	경기도 수원시 권선구 당수동 261-13					
119	기정	권선구 금곡동	산69	임	14,264	14,264	14,264	이*희	서울 송파구 올림픽로 135, 247동 203호(잠실동, 리젠츠)	1/2				
								이*희	경기도 화성시 동탄솔속로 36, 882동 2602호(능동, 동탄솔속마을 도아미래도아파트)	1/2				
120	기정	권선구 당수동	249-1	전	4,498	4,498	4,498	최*순	경기도 수원시 권선구 당수동 743 한라비발디아파트1단지 105-1003		송*****합	서울특별시 송파구 마천로 275(마천동)	근저당	
121	기정	권선구 당수동	249-15	답	3,676	3,676	3,676	조*현	경기도 수원시 권선구 권선동 1035 권선에스케이리뷰 213-603		주*****행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (정자동 지점)	근저당	
122	기정	권선구 당수동	249-16	전	2,000	2,000	2,000	한*규	경기도 수원시 권선구 당수동 218-1 삼정아파트 101-1807		수*****합	수원시 팔달구 교동 130-9	근저당, 지상권	
123	기정	권선구 당수동	249-17	전	2,456	2,456	2,456	한*익	경기도 용인시 기흥구 동백4로 26, 3106동 1001호(중동,성산마을서해그랑블)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당	
124	기정	권선구 당수동	249-14	전	218	218	218	한*숙	경기도 안양시 동안구 귀인로 237, 208동 2104호(평촌동, 초원아파트)	1/3				
								한*숙	서울특별시 광진구 아차산로78길 72 402호(광장동, 확산코스모스빌)	1/3				
								한*숙	경기도 수원시 권선구 경수대로211번길 14-24, 402호(세류동)	1/3				
125	기정	권선구 당수동	299-3	답	1,041	1,041	1,041	박*용	경기도 수원시 장안구 조원동 855 주공뉴타운아파트 104-1701		수*****합	경기도 수원시 팔달구 교동 130-9	근저당	
126	기정	권선구 당수동	300-3	전	701	701	701	한*익	수원시 권선동 1267 벽산한성아파트 811-202					
127	기정	권선구 당수동	301-2	전	1,181	1,181	1,181	한*숙	수원시 고등동 225-49, 62 우정빌라 에이-402	1/3				
								한*숙	시흥시 대야동 563 서해아파트 101-1205	1/3				
								한*숙	안양시 동안구 평촌동 898-6 초원아파트 304-401	1/3				
128	기정	권선구 당수동	302-3	전	938	938	938	윤*호	경기도 화성시 남여울3길 25, 301호(능동)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당	
129	기정	권선구 당수동	317-1	전	902	902	902	김*철	수원시 장안구 율전동 108-4					
130	기정	권선구 당수동	318-1	답	422	422	422	엄*섭	경기도 수원시 권선구 탑동 860 우방파크리뷰 103-1207					
131	기정	권선구 당수동	319-1	전	1,703	1,703	1,703	이*희	수원시 장안구 원천동 531 비단마을원대성우 우방아파트 714-1002		박*순	서울 강남구 논현동 105 동원아파트 1-1107	근저당	
132	기정	권선구 당수동	319-2	전	1,749	1,749	1,749	이*희	수원시 장안구 원천동 531 비단마을원대성우 우방아파트 714-1002		박*순	서울 강남구 논현동 105 동원아파트 1-1107	근저당	
133	기정	권선구 당수동	320	전	1,422	1,422	1,422	이*현	수원시 복수동 995					
134	기정	권선구 당수동	321-1	전	1,455	1,455	1,455	이*현	수원시 복수동 295					
135	기정	권선구 당수동	321-3	임	1,360	1,360	1,360	이*현	수원시 복수동 295					
136	기정	권선구 당수동	322-1	전	11,511	11,511	11,511	윤*선	경기도 수원시 권선구 호매실동 1032-2					
137	기정	권선구 당수동	322-5	전	427	427	427	정*선	경기도 수원시 장안구 정자동 청솔마을에스케이 한화아파트 626-104					
138	기정	권선구 당수동	322-6	임	839	839	839	윤*선	경기도 수원시 권선구 호매실동 1032-2					
139	기정	권선구 당수동	322-4	대	294	294	294	윤*선	경기도 수원시 권선구 호매실동 1032-2					
140	기정	권선구 당수동	323-3	전	671	671	671	채**나	대구광역시 수성구 수성로12길 38-5(상동)		반*****합	안산시 상록구 권선동 636-6	근저당, 지상권	
141	기정	권선구 당수동	323-4	전	790	790	790	이*현	경기도 수원시 권선구 탑동 26-9 태양하이츠빌 에이-401		이*범	경기도 안양시 만안구 안양동 767 성원아파트 107-2201	근저당	
142	기정	권선구 당수동	323-5	전	1,405	1,405	1,405	정*선	경기도 수원시 장안구 정자동 청솔마을에스케이 한화아파트 626-104					
143	기정	권선구 당수동	324	전	1,283	1,283	1,283	오*미	경기도 수원시 권선구 당수동 745 서수원1차쌍용스윗닷홈 104-1206					
144	기정	권선구 당수동	325	답	4,813	4,813	4,813	김*안	경기도 수원시 장안구 영화로25번길 17, 나동 302호(영화동, 정진그린랜선)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당	
145	기정	권선구 당수동	326	답	5,365	5,365	5,365	장*근	수원시 권선구 호매실동 377 엘지삼익아파트 107-506		박*순	서울 강남구 논현동 105 동원아파트 1-1107	근저당	
											김*훈	대전 서구 도마동 113-1	근저당	
											김*승	경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 11-902	근저당	
											전*혜	서울 동작구 흑석동 328 흑석동양아파트 102-702	근저당	
											이*남	서울 동작구 사당동 1143 남해오네뜨아파트 101-701	근저당	
											이*영	경기도 용인시 구성읍 동백리 84-19 향린빌라 에이-201	근저당	
											고*	경기도 수원시 권선구 호매실동 377 엘지삼익아파트	근저당	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)			성명	토지소유자			관계인			비고
					공부	권입면적			주소	공유지분	성명	주소	권리종류		
						기정	변경								
			437-33	임	1,376	1,376		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			437-34	임	151	151		국(재정경제부)							
			439-3	전	7	7		수원시							
			439-4	전	52	52		수원시							
			440-1	전	29	29		수원시							
			440-2	전	1	1		수원시							
			440-3	전	33	33		수원시							
			440-4	전	39	39		수원시							
			440-5	전	31	31		수원시							
			440-6	전	74	74		수원시							
			440-7	전	446	446		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			444	답	32	32		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			444-1	답	55	55		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			444-2	답	12	12		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			446-1	전	15	15		국(기획재정부)							
			446-2	전	142	142		수원시							
			446-3	전	165	165		수원시							
			446-4	전	143	143		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			446-5	전	67	67		국(재정경제부)							
			448-1	도	116	116		수원시							
			448-2	임	17	17		수원시							
			448-4	도	17	17		수원시							
			448-5	도	5	5		수원시							
			448-6	임	336	336		수원시							
			448-8	임	54	54		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			586-4	전	69	69		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			590-4	답	356	356		수원시							
			590-5	답	1,676	1,676		수원시							
			592-1	전	128	128		수원시							
			592-2	전	109	109		국(기획재정부)							
			592-6	전	10	10		수원시							
			592-7	전	299	299		수원시							
			592-9	전	2	2		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			684-5	도	98	98		수원시							
			691-13	도	43	43		수원시							
			696-3	임	204	204		수원시							
			696-7	임	452	452		수원시							
			696-8	임	6	6		수원시							
			696-9	임	74	74		수원시							
			727-3	구	167	167		국(농림축산식품부)							
			727-4	구	7	7		국(농림축산식품부)							
			727-8	구	39	39		국(농림축산식품부)							
			727-10	구	121	121		국(농림축산식품부)							
			727-14	구	10	10		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			727-15	구	4	4		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			727-17	구	9	9		국(농림축산식품부)							
			727-19	구	283	283		국(농림축산식품부)							
			727-20	구	17	17		국(농림축산식품부)							
			727-21	구	30	30		국(농림축산식품부)							
			727-22	구	4	4		국(농림축산식품부)							
			727-23	구	19	19		국(농림축산식품부)							
			727-24	구	14	14		국(농림축산식품부)							
			727-25	구	18	18		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			727-26	구	33	33		국(농림축산식품부)							
			727-27	구	32	32		국(농림축산식품부)							
			727-28	구	15	15		국(농림축산식품부)							
			727-29	구	8	8		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			727-30	구	12	12		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			728-14	도	49	49		국(국토교통부)							
			728-15	도	22	22		국(국토교통부)							
			728-16	도	19	19		국(국토교통부)							
			728-19	도	34	34		국(국토교통부)							
			728-20	도	32	32		국(국토교통부)							
			728-22	도	17	17		국(국토교통부)							
			728-55	도	2,518	2,518		국(건설교통부)							
			728-44	도	8	8		국(건설교통부)							
			728-45	도	95	95		국(건설교통부)							
			728-46	도	4	4		국(건설교통부)							
			728-47	도	623	623		국(건설교통부)							
			728-48	전	35	35		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(경자동)						
			728-49	도	1	1		국(건설교통부)							
			728-50	도	1	1		국(건설교통부)							
			740-1	도	43	43		국(국토교통부)							
			740-4	도	332	332		국(건설부)							
158	변경	권선구 당수동	336-3	도	16,002		16,002	수원시							필지병합에 의한 권리이전
159	기정	권선구 당수동	337-10	전	637	637	637	배*진	수원시 장안구 화서동 650 화서주공아파트 411-1601	1/2					
								배*진	수원시 팔당구 영통동 955-1 황갈마을주공아파트 131-1904	1/2					
160	기정	권선구 당수동	337-11	전	3,073	3,073	3,073	최*영	경기도 수원시 권선구 서부로 1880번길 19, 801호(구운동)		시*****합	서울특별시 강서구 양천로	근저당권		

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)			성명	토지소유자			관계인			비고
					공부	권입면적			주소	공유지분	성명	주소	권리종류		
						기정	변경								
									402호(산본동, 솔거아파트)						
195	기정	권선구 당수동	405-12	전	1,766	1,766	1,766	오*영	경기도 안양시 동안구 부림로 10, 502동 1102호(평촌동, 꿈마을아파트)	5/10	반*****합	경기도 안산시 상록구 권선동 632-23	근저당권, 지상권		
								오*구	경기도 안양시 만안구 별목안로 15 에이동 88호(안양동, 비화이저 안양 비스타 오피스텔)	4/10					
								오*돈	경기도 군포시 광정로 119, 725동 402호(산본동, 솔거아파트)	1/10					
196	기정	권선구 당수동	406-1	전	1,408	1,408	1,408	이*성	경기도 수원시 권선구 서수원로 719(당수동)		국 (처분청-수원세무서), 수원시 권선구		압류		
											시*****사	서울종로구 연지동 136-74 (중부신용지원단)	가압류		
											안*****합	안양시 동안구 관양동 1588-9.10	근저당권, 지상권		
											이*봉	서울 강남구 도곡로13길 19, 101동 1301호(역삼동, 역삼동롯데캐슬노블)	근저당권		
197	기정	권선구 당수동	406-4	전	483	483	483	오*영	경기도 안양시 동안구 부림로 10, 502동 1102호(평촌동, 꿈마을아파트)	5/10					
								오*구	경기도 안양시 만안구 별목안로 15 에이동 88호(안양동, 비화이저 안양 비스타 오피스텔)	4/10					
								오*돈	경기도 군포시 광정로 119, 725동 402호(산본동, 솔거아파트)	1/10					
198	기정	권선구 당수동	406-5	전	460	460	460	오*영	경기도 안양시 동안구 부림로 10, 502동 1102호(평촌동, 꿈마을아파트)	5/10					
								오*구	경기도 안양시 만안구 별목안로 15 에이동 88호(안양동, 비화이저 안양 비스타 오피스텔)	4/10					
								오*돈	경기도 군포시 광정로 119, 725동 402호(산본동, 솔거아파트)	1/10					
199	기정	권선구 당수동	412-14	일	258	258	258	국(기획재정부)							
200	기정	권선구 당수동	412-15	전	218	218	218	국(기획재정부)							
201	기정	권선구 당수동	412-17	일	592	592	592	국(산림청)							
202	기정	권선구 당수동	412-19	전	119	119	119	국(기획재정부)							
203	기정	권선구 당수동	434	대	19,674	19,674	19,674	국(기획재정부)							
204	기정	권선구 당수동	437-1	전	47,525	47,525	47,525	국(기획재정부)							
205	기정	권선구 당수동	437-2	전	2,134	2,134	2,134	국(기획재정부)							
206	기정	권선구 당수동	437-3	전	125	125	125	국(기획재정부)							
207	기정	권선구 당수동	437-4	일	575	575	575	조*선	서울시 은평구 갈현동 12-314						
208	기정	권선구 당수동	437-5	일	3,260	3,260	3,260	조*순	경기도 수원시 장안구 조원로 99, 5동 201호 (조원동, 우석빌라)	331/3260					
								송*룡	수원시 팔달구 원천동 71-1 아주아파트 다-209	2929/3260	이*숙	안양시 만안구 안양동 767 성원아파트 104-1606	일부 가져분		
											강*석	수원시 팔달구 영동동 957-6 청명마을 삼익아파트 324-1304	일부 가져분		
209	기정	권선구 당수동	437-6	대	7,206	7,206	7,206	국(기획재정부)							
210	기정	권선구 당수동	437-19	일	22,945	22,945	22,945	국(기획재정부)							
211	기정	권선구 당수동	437-20	일	336	336	336	국(기획재정부)							
212	기정	권선구 당수동	437-21	도	224	224	224	국(기획재정부)							
213	기정	권선구 당수동	437-22	일	93	93	93	국(기획재정부)							
214	기정	권선구 당수동	437-23	일	116	116	116	국(기획재정부)							
215	기정	권선구 당수동	439	잡	591	591	591	유*수	화성군 반월면 당수리 439						
216	기정	권선구 당수동	439-1	전	211	211	211	유*수	화성군 반월면 당수리 439						
217	기정	권선구 당수동	439-2	전	1,073	1,073	1,073	유*수	화성군 반월면 당수리 439						
218	기정	권선구 당수동	440	전	5,169	5,169	5,169	국(기획재정부)							
219	기정	권선구 당수동	441-4	답	389	389	389	조*자	경기도 수원시 권선구 서호서로39번길 40-5 (서동동)		이*훈	경기도 수원시 장안구 금당로 86-9, 나동 101호(조원동, 장안아파트)	소유권이 전취구권 가등기		
220	기정	권선구 당수동	441-3	답	1,323	1,323	1,323	박*주	경기도 의왕시 갈미로 64, 103동 903호(내손동, 반도보라빌리지1단지)	1/2					
								이*매	경기도 군포시 고산로151번길 26-23, 107동 1804호(당정동, 당정마을엘지아파트)	1/2					
221	기정	권선구 당수동	442-1	전	872	872	872	국(기획재정부)							
222	기정	권선구 당수동	446-6	전	1,275	1,275	1,275	국(기획재정부)							
223	기정	권선구 당수동	447	대	456	456	456	두*하	경기도 수원시 권선구 당수로 119번길 108(당수동)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권		
224	기정	권선구 당수동	448-9	일	259	259	259	배*진	화성군 반월면 당수리 518						
225	기정	권선구 당수동	467-3	대	327	327	327	조*준	경기도 수원시 권선구 당수로119번길 14-40(당수동)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)	근저당권		
226	기정	권선구 당수동	467-4	도	11	11	11	조*준	경기도 수원시 권선구 당수로119번길 14-40(당수동)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)	근저당권		
227	기정	권선구 당수동	468-3	전	2,642	2,642	2,642	조*순	경기도 수원시 팔달구 인계동 894-6	1/2	조*래	수원시 권선구 구운동 953-10 아성맨션 다-302	근저당		
								조*미	경기도 안산시 상록구 성포동 591 주공아파트 1119-203	1/2	조*래	수원시 권선구 구운동 953-10 아성맨션 다-302	근저당		
228	기정	권선구 당수동	469-1	전	304	304	304	고*기	화성시 태안읍 병철리 259-12						
229	기정	권선구 당수동	469-2	전	2,380	2,380	2,380	고*기	화성시 태안읍 병철리 259-12						
230	기정	권선구 당수동	470	대	713	713	713	서*현	군포시 금정동 45-9						
231	기정	권선구 당수동	470-1	도	36	36	36	서*현	군포시 금정동 45-9						
232	기정	권선구 당수동	470-2	도	15	15	15	서*현	군포시 금정동 45-9						
233	기정	권선구 당수동	471	대	588	588	588	박*갑	경기도 수원시 권선구 곡반정동 549-1						
234	기정	권선구 당수동	472	일	2,360	2,360	2,360	박*서	서울특별시 강남구 삼성동 87 아이파크삼성동사우스원 403		수*****합	경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5	근저당		
235	기정	권선구 당수동	473-1	전	1,689	1,689	1,689	박*갑	경기도 수원시 권선구 곡반정동 549-1						
236	기정	권선구 당수동	473-2	전	1,636	1,636	1,636	김*돈	경기도 수원시 권선구 당수로119번길 66-61(당수동)		화*****합	경기도 화성시 봉담읍 샘마을1길 20	근저당권, 지상권		
237	기정	권선구 당수동	474	대	533	533	533	박*갑	경기도 수원시 권선구 곡반정동 549-1						
238	기정	권선구 당수동	474-1	대	41	41	41	박*갑	경기도 수원시 권선구 곡반정동 549-1						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)			성명	토지소유자			관계인			비고
					공부	권입면적			주소	공유지분	성명	주소	권리종류		
						기정	변경								
239	기정	권선구 당수동	474-2	도	9	9	9	박*갑	경기도 수원시 권선구 곡반정동 549-1						
240	기정	권선구 당수동	474-3	도	12	12	12	박*갑	경기도 수원시 권선구 곡반정동 549-1						
241	기정	권선구 당수동	475	전	337	337	337	김*순	경기도 수원시 권선구 당수동 476						
242	기정	권선구 당수동	476-1	전	800	800	800	김*순	경기도 수원시 권선구 당수동 476						
243	기정	권선구 당수동	476-2	대	526	526	526	조*현	경기도 수원시 권선구 당수동 501						
244	기정	권선구 당수동	476-3	대	304	304	304	김*돈	경기도 수원시 권선구 당수로119번길 66-61(당수동)		화*****합	경기도 화성시 봉담읍 샘마을1길 20	근저당		
245	기정	권선구 당수동	476-4	도	10	10	10	조*현	경기도 수원시 권선구 당수동 501						
246	기정	권선구 당수동	477-2	전	920	920	920	김*보	경기도 수원시 권선구 당진로15번길 19-10,104동 301호(당수동,한라비발디아파트1단지)		반*****합	안산시 상록구 건진로 37(건진동)	근저당		
247	기정	권선구 당수동	477-1	전	1,193	1,193	1,193	김*승	경기도 수원시 장안구 하들로30번길 22, 103동 704호(권선동,한일아파트)						
248	기정	권선구 당수동	478-4	전	708	708	708	김*덕	경기도 수원시 장안구 영화로 13번길 1, 3층동(영화동)		농*****사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(수원복문지점)	근저당, 지상권		
249	기정	권선구 당수동	480-8	임	9,734	9,734	9,734	박*옥	서울 관악구 신림동 1450-33.1층	3111.5/13116					
								조*현	수원시 권선구 당수동 476	670/13116					
								조*숙	경기도 안산시 단원구 원곡동 769-1	3111.5/13116					
								고*옥	경기도 수원시 권선구 당진로15번길 19-10, 105동 2002호(당수동, 한라비발디아파트1단지)	3111.5/13116					
								조*훈	경기도 수원시 권선구 세류동 218-15	3111.5/13116					
250	기정	권선구 당수동	480-2	임	291	291	291	권*철	경기도 수원시 팔달구 창룡문로 81(지동)						
251	기정	권선구 당수동	480-9	임	3,080	3,080	3,080	유*명	의왕시 삼동 170-34	1/2					
								안*수	서울시 서초구 반포동 242-1 반포한상아파트 5동 505	1/2					
252	기정	권선구 당수동	480-4	임	668	668	668	박*배	경기도 수원시 권선구 서문동 217-1						
253	기정	권선구 당수동	480-10	임	846	846	846	김*돈	경기도 수원시 권선구 당수동 519-1						
254	기정	권선구 당수동	480-7	임	3,112	3,112	3,112	박*옥	서울 관악구 신림동 1450-33.1층	3111.5/13116					
								조*현	수원시 권선구 당수동 476	670/13116					
								조*숙	경기도 안산시 단원구 원곡동 769-1	3111.5/13116					
								고*옥	경기도 수원시 권선구 당진로15번길 19-10, 105동 2002호(당수동, 한라비발디아파트1단지)	3111.5/13116					
								조*훈	경기도 수원시 권선구 세류동 218-15	3111.5/13116					
255	기정	권선구 당수동	481	답	238	238	238	조*훈	경기도 수원시 팔달구 매산로2가 90-5 대한대우아파트 124-303		정*영	경기도 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른백산아파트 108-1203	근저당		
256	기정	권선구 당수동	482	답	4,136	4,136	4,136	김*안	경기도 수원시 장안구 영화로25번길 17, 나동 302호(영화동,정전그린벨트)		수*****합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당		
257	기정	권선구 당수동	483	답	4,777	4,777	4,777	한*규	경기도 수원시 권선구 당진로31번길 16, 204동305호(당수동,한라비발디아파트2단지)	1/2	반*****합	안산시 상록구 건진동 636-6	근저당, 지상권		
								한*규	경기도 수원시 권선구 당진로15번길 53, 103동 1903호(당수동,인정프린스아파트)	1/2	반*****합	안산시 상록구 건진동 636-6	근저당		
258	기정	권선구 당수동	484	답	5,825	5,825	5,825	한*수	경기도 수원시 권선구 당수동 261						
259	기정	권선구 당수동	485-1	답	4,615	4,615	4,615	조*영	화성군 반월면 당수리 519						
260	기정	권선구 당수동	485-2	답	4,063	4,063	4,063	박*섭	수원시 팔달구 매탄동 828-5		수*****합	경기도 수원시 팔달구 교동 130-9	근저당		
261	기정	권선구 당수동	486	전	208	208	208	박*섭	수원시 팔달구 매탄동 828-5						
262	기정	권선구 당수동	487-1	답	4,360	4,360	4,360	한*수	서울 종로구 동인동 153						
263	기정	권선구 당수동	488-1	답	1,070	1,070	1,070	이*현	서울 강남구 반포동 18-1 주공아파트 211동 208	1/6					
								이*안	안산시 고잔동 675 주공아파트 524동 405	1/6					
								이*석	서울시 구로구 독산동 149-9	1/6					
								이*영	수원시 고동동 172-31	1/6					
								이*성	서울시 구로구 구로동 496-1	1/6	서울특별시 구로구		압류		
								이*성	수원시 조원동 665-9 연립주택3동102	1/6					
264	기정	권선구 당수동	586-6	창	49	49	49	조*의	화성군 반월면 당수리 440(경기도 수원시 권선구 당수로119번길 29-7(당수동))						
265	기정	권선구 당수동	590-9	답	3	3	3	김*수	경기도 안산시 상록구 해안1로 30, 717동 1002호(사동, 안산교전7차פור지오)						
266	기정	권선구 당수동	592	전	53,963	53,963	53,963	국(기획재정부)							
267	기정	권선구 당수동	592-3	전	12	12	12	수원시							
268	기정	권선구 당수동	592-4	전	12	12	12	수원시							
269	기정	권선구 당수동	592-5	전	94	94	94	국(기획재정부)							
270	기정	권선구 당수동	592-8	전	3	3	3	수원시							
271	기정	권선구 당수동	688-1	도	29	29	29	수원시							
			690-7	도	20	20		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)						
			692-15	답	6	6		수원시							
			692-16	임	837	837		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)						
			693-2	전	43	43		수원시							
			693-4	전	27	27		수원시							
			693-6	전	138	138		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)						
			693-7	전	10	10		수원시							
			693-10	전	8	8		수원시							
			740-5	답	21	21		한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)						
			740-6	도	533	533		국(건설부)							
			740-7	도	71	71		국(건설부)							
			산93-2	임	1,083	1,083		수원시							
			산106-1	도	467	467		국(건설교통부)							

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)			토지소유자			관계인			비고
					공부	권입면적		성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류	
						기정	변경							
271	변경	권선구 당수동	688-1	도	3,203		3,203	수원시						필지별합계에 의한 권리이전
272	기정	권선구 당수동	690-3	도	24	24	24	수원시						
273	기정	권선구 당수동	690-4	도	21	21	21	심*숙	호매실동 453-22 한미스타빌라 202	3/7				
								정*경	호매실동 453-22 한미스타빌라 202	2/7				
								정*재	호매실동 453-22 한미스타빌라 202	2/7				
274	기정	권선구 당수동	690-5	도	104	104	104	수원시						
275	기정	권선구 당수동	691-4	도	108	108	108	수원시						
276	기정	권선구 당수동	691-5	도	31	31	31	김*녀	수원시 장안동 87					
277	기정	권선구 당수동	691-7	도	12	12	12	수원시						
278	기정	권선구 당수동	691-10	도	24	24	24	수원시						
279	기정	권선구 당수동	691-11	도	31	31	31	수원시						
280	기정	권선구 당수동	692-5	도	150	150	150	수원시						
281	기정	권선구 당수동	692-6	도	77	77	77	수원시						
282	기정	권선구 당수동	692-7	답	195	195	195	수원시						
283	기정	권선구 당수동	692-9	답	135	135		수원시						
283		권선구 당수동	692-9	답	2		2	수원시						필지분할
284	변경	권선구 당수동	692-20	답	77	0	77	수원시						
285		권선구 당수동	692-21	답	56	0	56	수원시						
286	기정	권선구 당수동	692-17	임	4	4	4	이*봉	미합중국캘리포니아주로스앤젤레스 시크레스센타매달렌드가 5024	1/5				
								이*기	수원시 권선구 금곡동 398	1/5				
								이*자	의왕시 오전동 35-11 경우빌라 에이동 302호	1/5				
								이*권	수원시 권선구 금곡동 397-8	1/5				
								이*경	수원시 권선구 세류동 270 대한대우아파트 117-1101	1/5				
287	기정	권선구 당수동	693-3	전	13	13	13	수원시						
288	기정	권선구 당수동	694-3	임	26	26	26	수원시						
289	기정	권선구 당수동	696-10	임	67	67	67	황*원	서울특별시 서대문구 봉원동 22					
290	기정	권선구 당수동	696-4	임	67	67	67	수원시						
291	기정	권선구 당수동	696-5	임	5	5	5	수원시						
292	기정	권선구 당수동	696-6	임	39	39	39	수원시						
293	기정	권선구 당수동	727-31	구	30	30		국(농림축산식품부)						
293		권선구 당수동	727-31	구	25		25	국(농림축산식품부)						필지분할
294	변경	권선구 당수동	727-33	구	5	0	5	국(농림축산식품부)						
295	기정	권선구 당수동	727-5	구	8	8	8	국(농림축산식품부)						
296	기정	권선구 당수동	727-32	구	6,317	6,317		국(농림축산식품부)						
296		권선구 당수동	727-32	구	6,058		6,058	국(농림축산식품부)						필지분할
297		권선구 당수동	727-34	구	29	0	29	국(농림축산식품부)						
298		권선구 당수동	727-35	구	22	0	22	국(농림축산식품부)						
299	변경	권선구 당수동	727-36	구	14	0	14	국(농림축산식품부)						
300		권선구 당수동	727-37	구	18	0	18	국(농림축산식품부)						
301		권선구 당수동	727-38	구	176	0	176	국(농림축산식품부)						
302	기정	권선구 당수동	727-9	구	193	193	193	국(농림축산식품부)						
303	기정	권선구 당수동	727-11	구	74	74	74	국(농림축산식품부)						
304	기정	권선구 당수동	727-16	구	7	7	7	국(농림축산식품부)						
305	기정	권선구 당수동	727-18	구	11	11	11	국(농림축산식품부)						
306	기정	권선구 당수동	728-11	도	33	33	33	국(국토교통부)						
307	기정	권선구 당수동	728-53	도	368	368	368	국(국토교통부)						
308	기정	권선구 당수동	728-54	도	21	21	21	국(국토교통부)						
309	기정	권선구 당수동	728-13	도	2,090	2,090	2,090	국(국토교통부)						
310	기정	권선구 당수동	728-17	도	65	65	65	국(국토교통부)						
311	기정	권선구 당수동	728-18	도	70	70	70	국(국토교통부)						
312	기정	권선구 당수동	728-21	도	35	35	35	국(국토교통부)						
313	기정	권선구 당수동	729-1	구	396	396	396	국(농림축산식품부)						
314	기정	권선구 당수동	730-2	도	2,385	2,385	2,385	국(국토교통부)						
315	기정	권선구 당수동	740	도	623	623	623	국(국토교통부)						
316	기정	권선구 당수동	740-2	도	81	81	81	국(국토교통부)						
317	기정	권선구 당수동	740-3	도	35	35	35	국(국토교통부)						
318	기정	권선구 당수동	산93-1	임	204	204	204	수원시						
319	기정	권선구 당수동	산106	도	326	326	326	국(건설교통부)						
합 계					1,001,061	970,734	970,644							