

●국토교통부고시 제2022-578호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2022년 10월 14일

국토교통부장관

공공개발용 토지(신봉3, 옴뿌리산, 용정 공원) 비축사업계획 승인

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

2. 공공개발용 비축사업의 명세

사업의 명칭	사업대상지역	비축사업기간	사업면적	비축대상토지 세목조서
신봉3공원 조성사업용지 비축사업	경기도 용인시 수지구 신봉동 산179번지 일원	사업계획승인일 ~ 2026. 12. 31.	518,047㎡	별 첨
옴뿌리산공원 조성사업용지 비축사업	경기도 화성시 향남읍 장검리 산35번지 일원	사업계획승인일 ~ 2023. 12. 31.	97,422㎡	
용정공원 조성사업용지 비축사업	강원도 동해시 천곡동 산16-1번지 일원	사업계획승인일 ~ 2024. 12. 31.	569,880㎡	

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

사업의 명칭	사업종류	사업대상지역	사업 기간	사업시행자
신봉3공원 조성사업	도시계획 시설사업	경기도 용인시 수지구 신봉동 산179번지 일원	2022. 4. 25. ~ 2026. 12. 31.	용인시장
옴뿌리산공원 조성사업		경기도 화성시 향남읍 장검리 산35번지 일원	2020. 5. 28. ~ 2023. 12. 31.	화성시장
용정공원 조성사업		강원도 동해시 천곡동 산16-1번지 일원	2020. 6. 26. ~ 2024. 12. 31.	동해시장

4. 비축대상토지의 관리 및 공급

- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급
- 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음

○ 공급기간

사업명	공 급 기 간
신봉3공원 조성사업용지 비축사업	사업계획승인일 ~ 2026. 12. 31.
옴뿌리산공원 조성사업용지 비축사업	사업계획승인일 ~ 2023. 12. 31.
용정공원 조성사업용지 비축사업	사업계획승인일 ~ 2024. 12. 31.

- 비축토지는 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제28조, 시행규칙 제6조에 따라 공급하되, 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 계약체결 후 공급

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

사업명	구분	계	대	전	임	도	공	기타
신봉3공원 조성사업용지 비축사업	필지수	98	10	7	63	8	1	9
	면 적	518,047	279	1,154	511,293	1,424	152	3,745
옴뿌리산공원 조성사업용지 비축사업	필지수	38	1	2	27	4	1	3
	면 적	97,422	11	812	84,935	3,902	2,444	5,318
용정공원 조성사업용지 비축사업	필지수	72	-	10	62	-	-	-
	면 적	569,880	-	13,180	556,700	-	-	-

※ 본 사업의 관계도서는 한국토지주택공사 토지은행기획단(055-922-4691)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

비축대상토지의 세목조서											
비축사업의 개요											
사업명칭		신봉3근린공원 조성사업 비축사업									
사업목적		공익사업용지의 원활한 공급									
사업시행지역의 위치		경기도 용인시 수지구 신봉동 산179번지 일원						사업면적	518,047㎡		

구분	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
				공부면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리
1	신봉동	23-14	임	9,416	9,384	조**	서울 성북구 성북로****				
2	신봉동	23-19	임	604	604	차**	경기도 수원시 장안구***로 20**				
3	신봉동	28	임	883	883	이**	경기도 용인시 수지구***1로3**번길				
4	신봉동	29-2	임	12	12	용인시					
5	신봉동	30-3	전	3	3	김**	수원시 필달구 복수동***				
6	신봉동	279-36	임	280	280	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 **				
7	신봉동	279-37	임	10,946	10,946	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 **				
8	신봉동	304-1	임	9,460	9,460	장**	경기도 성남시분당구 ***로2**	1653/11207	한전		임차권
						장**	서울특별시 노원구 공***58길 1**	1653/11207			
						장**	대전광역시 서구 둔산*****	3305/11207			
						장**	서울특별시 강남구 선***30길 **	4596/11207			

9	신봉동	304-3	임	5,579	2,015	용인시			한전		지상권
10	신봉동	304-5	임	77	77	용인시					
11	신봉동	305	전	129	129	(주)국제신탁	서울특별시 강남구 테***4**	356 /486	한전		임차권
						차**	성남시 분당구 수내동***	127/483			
12	신봉동	307-69	임	993	993	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 **				
13	신봉동	307-70	임	3,139	3,139	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 **				
14	신봉동	307-71	임	8,943	8,943	(주)국제신탁	서울특별시 강남구 테***4**	543/7161	한전		임차권
						손**	서울 강남구 청담동 ***	2206/7161			
						장**	서울특별시 강남구 삼성1**길	2206/7161			
						차**	성남시 분당구 수내동***	2206/7161			
15	신봉동	307-72	임	12,301	12,301	국제신탁(주)	서울특별시 강남구 테***	1227/38625	한전		임차권
						손**	서울 강남구 청담동 ***	12466/38625			
						장**	서울특별시 강남구 삼성1**길	12466/38625			
						차**	성남시 분당구 수내동***	12466/38625			
16	신봉동	307-75	임	102	102	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 **				
17	신봉동	311-2	임	13,782	13,782	이**	경기도 수원시 장안구***로 **	14611/58444			
						이**	경기도 수원시 장안구***로**번길	1362/58444			
						이**	경기도 용인시 수지구***천로**번길	14611/58444			

18	신봉동	311-3	임	3,465	3,465	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 **				
19	신봉동	314-2	전	662	662	김**	성남시 분당구 서현동****				
20	신봉동	314-3	전	129	129	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 **				
21	신봉동	314-4	임	25,037	25,037	정**	경기도 수원시 팔달구***동	3/13			
						이**	경기도 수원시 권선구***동 10**	2/13			
						이**	경기도 용인시 수지구***동 235-3	2/13			
						이**	경기도 수원시 팔달구***천로	2/13	수원새마을금고		근저당
						이**	경기도 용인시 수지구***동 869	2/13			
						이**	서울특별시 노원구 상***	2/13			
22	신봉동	314-5	임	889	889	이**	용인군 수지면 신봉리***3				
23	신봉동	314-6	전	42	42	(주)일레븐건설	경기도 성남시 분당구***로 55				
24	신봉동	315-1	대	12	12	용인**구역도시 개발사업조합	용인시 수지구 풍덕천***				
25	신봉동	315-2	대	7	7	용인**구역도시 개발사업조합	용인시 수지구 풍덕천***				
26	신봉동	315-3	임	366	366	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 55				
27	신봉동	315-4	도	246	246	국토교통부					
28	신봉동	315-7	임	8,925	8,925	이**	서울특별시 송파구 양***1218				
29	신봉동	315-9	임	35	35	이**	서울특별시 송파구 양***1218				
30	신봉동	315-10	임	27	27	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 55				

31	신봉동	315-11	임	878	878	이**	서울특별시 송파구 양***1218				
32	신봉동	315-12	임	94	94	이**	서울특별시 송파구 양***1218				
33	신봉동	315-14	도	148	148	국	국토교통부***				
34	신봉동	315-15	임	6	6	(주)국제신탁	서울특별시 강남구 삼***				
35	신봉동	315-16	임	442	442	이**	서울특별시 송파구 양***1218				
36	신봉동	315-17	임	106	106	이**	서울특별시 송파구 양***1218				
37	신봉동	315-21	대	8	8	용인**구역도시 개발사업조합	용인시 수지구 풍덕천***				
38	신봉동	316-4	대	36	36	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 55	1/2			
						(주)생*신탁	서울특별시 서초구 강*** 299)	1/2			
39	신봉동	316-5	대	5	5	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 55	1/2			
						(주)생*신탁	서울특별시 서초구 강*** 299	1/2			
40	신봉동	316-7	대	38	38	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 55	1/2			
						(주)생*신탁	서울특별시 서초구 강*** 299	1/2			
41	신봉동	316-8	대	52	52	용인**구역도시 개발사업조합신	용인시 수지구 풍덕천***82-11				
42	신봉동	316-10	대	14	14	용인**구역도시 개발사업조합신	용인시 수지구 풍덕천***82-11				
43	성복동	344-21	임	2,089	2,018	용인시					
44	성복동	353	답	1,224	1,224	정**	용인시 수지읍 풍덕천***	2/7	정*욱		가처분
						정**	용인시 수지읍 풍덕천***	2/7			
						한**	용인시 수지읍 풍덕천***	3/7			

45	성북동	353-2	임	6,235	6,235	이**	경기도 수원시 팔달구***동				
46	성북동	353-3	임	342	342	이**	경기도 용인시 수지구***천동				
47	성북동	353-4	임	316	316	이**	서울특별시 영등포구 ***6가	1/2	시용보증중앙회		가압류
						이**	서울특별시 강서구 양***7로	1/2			
48	성북동	353-5	임	685	685	이**	서울특별시 영등포구 ***6가	97413/4383600	신용보증재단		가압류
						박**	인천 강화읍 갑곶리 ***	44976/4383600			
						이**	서울특별시 강서구 양***7로	97413/4383600			
						이**	경기도 수원시 팔달구***동	3604296/4383600			
						이**	서울특별시 노원구 하***354	29970/4383600			
						이**	서울특별시 양천구 목***	29970/4383600			
						이**	서울특별시 양천구 목***	29970/4383600			
						이**	용인시 수지구 풍덕천***	194826/4383600			
						이**	호주국 엔에스더블유 ***	29970/4383600			
						이**	성남시 분당구 수내동***	194826/4383600			
						이**	서울특별시 금천구 시***	29970/4383600			
49	성북동	354	잡	457	457	김**	서울특별시 송파구 석***	330/1729	김*숙		가처분
						이**	서울특별시 송파구 석***	475/1729			
						이**	서울특별시 송파구 석***	330/1729			

						이**	서울특별시 송파구 석***	330/1729			
						이**	서울특별시 송파구 백***로37가길	264/1729			
50	성북동	354-1	잡	231	231	김**	서울특별시 송파구 석***	330/1729	김*숙		가처분
						이**	서울특별시 송파구 석***	475/1729			
						이**	서울특별시 송파구 석***	330/1729			
						이**	서울특별시 송파구 석***	330/1729			
						이**	서울특별시 송파구 백***로37가길	264/1729			
51	성북동	354-4	잡	116	116	김**	서울특별시 송파구 석***	330/1729	김*숙		가처분
						이**	서울특별시 송파구 석***	475/1729			
						이**	서울특별시 송파구 석***	330/1729			
						이**	서울특별시 송파구 석***	330/1729			
						이**	서울특별시 송파구 백***로37가길	264/1729			
52	성북동	355	전	108	108	김**	경기도 용인시 수지구***2로				
53	성북동	355-1	임	312	312	유**	서울시 마포구 연남동***	3/10			
						노**	서울시 서대문구 홍은***	2/10			
						노**	수원시 장안구 조원동***	5/10			
54	성북동	355-2	임	111	111	유**	서울시 마포구 연남동***	3/10			
						노**	서울시 서대문구 홍은***	2/10			
						노**	수원시 장안구 조원동***	5/10			

55	성북동	355-3	도	6	6	농림축산식품부					
56	성북동	355-4	임	103	103	유**	서울시 마포구 연남동***	3/10			
						노**	서울시 서대문구 홍은***	2/10			
						노**	수원시 장안구 조원동***1	5/10			
57	성북동	355-5	임	183	183	유**	서울시 마포구 연남동***	3/10			
						노**	서울시 서대문구 홍은***	2/10			
						노**	수원시 장안구 조원동***1	5/10			
58	성북동	355-6	도	33	33	농림축산식품부					
59	성북동	355-7	임	2	2	(주)일**건설	경기도 성남시 분당구***로 55				
60	성북동	356	대	92	92	김**	경기도 용인시 수지구***2로				
61	성북동	356-1	전	81	81	김**	경기도 용인시 수지구***동				
62	성북동	356-2	대	15	15	김**	경기도 용인시 수지구***동				
63	성북동	653-1	구	296	296	국	농림축산식품부***				
64	성북동	671-2	임	204	204	국					
65	성북동	688-9	도	46	46	국					
66	성북동	688-11	도	14	14	국					
67	성북동	688-12	도	24	23	국					
68	신봉동	915	도	908	908	용인시					
69	신봉동	916	공	1,611	152	용인시					

70	성북동	산6-5	임	4,376	4,376	김**	서울특별시 동대문구 ***	1/3			
						손**	미합중국 캘리포니아 ***	1/3			
						이**	경기도 성남시 분당구***로 124	1/3			
71	성북동	산6-7	임	5,715	5,715	손**	서울 강서구 공항대로***2	5/60			
						손**	경기도 고양시 덕양구***로 164	5/60			
						손**	경기도 용인시 수지구***로	5/60			
						손**	경기도 성남시 분당구***일로 248	5/60			
						손**	서울특별시 강남구 밤***27길	5/60			
						손**	경기도 포천시 호병골***	5/60			
						최**	용인군 수지면 죽전리***	6/60			
						최**	서울 성동구 천호동 ***	6/60			
						최**	서울 영등포구 개봉동***	6/60			
72	성북동	산6-10	임	4,364	4,364	최**	경기도 용인시 수지구***로 113번길	6/60			
						최**	서울 영등포구 개봉동***-34	6/60			
						박**	경기도 용인시 기흥구***향교로	1/3			
73	성북동	산6-12	임	2,153	2,153	박**	경기도 용인시 기흥구***향교로	1/3			
						최**	경기도 용인시 기흥구***향교로	1/3			
						이**	서울 서초구 반포동 ***1				
74	성북동	산6-16	임	3,310	3,310	손**	서울 강서구 공항대로***2	5/60			

						손**	경기도 고양시 덕양구***로 164	5/60			
						손**	경기도 용인시 수지구***로 193번길	5/60			
						손**	경기도 용인시 수지구***로 193번길	5/60			
						손**	서울특별시 강남구 밤***27길 20	5/60			
						손**	경기도 포천시 호병골***-5	5/60			
						최**	용인군 수지면 죽전리***6	6/60			
						최**	서울 성동구 천호동 ***	6/60			
						최**	서울 영등포구 개봉동***-34	6/60			
						최**	경기도 용인시 수지구***로	6/60			
						최**	서울 영등포구 개봉동***	6/60			
75	성북동	산6-21	임	8,585	8,585	조**	서울 서초구 신반포로***	2146/8585	국민은행		근저당 지상권
						양**	서울 서초구 신반포로***	2146/8585			
						신**	서울 서대문구 북아현***	4293/8585			
76	성북동	산6-22	임	4,412	4,412	유**	경주시 진현동 ***	2/12	압류		
						김**	충청북도 충주시 문화***	2/12			
						심곡**	용인시 상현동***	3/12			
						유**	용인시 수지읍 신봉리***	2/12	압류		
						이**	용인시 구성면 보정리***	3/12			

77	성북동	산6-24	임	10,306	10,306	성주**영회원관 파종중	수지읍 성북리***				
78	성북동	산7	임	100,054	99,704	용인**사맹공파 종중	수원시 팔달구 우만동***		용인시		지상권
79	성북동	산8-1	임	25,690	25,690	양천**진사공7세 손경자파종중	수원시 장안구 조원동***				
80	성북동	산9-1	임	151	151	이**	서울특별시 영등포구 ***6가	97413/4383600	신용보증제재단		가압류
						박**	인천 강화읍 갑곶리 ***	44976/4383600			
						이**	서울특별시 강서구 양***7로	97413/4383600			
						이**	경기도 수원시 팔달구***동 706	3604296/4383600			
						이**	서울특별시 노원구 하***354	29970/4383600			
						이**	서울특별시 양천구 목***00	29970/4383600			
						이**	서울특별시 양천구 목***00	29970/4383600			
						이**	용인시 수지구 풍덕천***93	194826/4383600			
						이**	호주국 엔에스더블유 ***이주 예비뉴시 링컨가 82	29970/4383600			
						이**	성남시 분당구 수내동***	194826/4383600			
						이**	서울특별시 금천구 시***	29970/4383600			
81	성북동	산10	임	20,170	20,162	(주)일레븐건설	경기도 성남시 분당구***로 55	2/10			
						유**	서울시 마포구 연남동***	3/10			
						노**	수원시 장안구 조원동***	5/10			
82	성북동	산78	구	33	33	농림축산식품부					

83	성북동	산79	구	89	43	농림축산식품부					
84	신봉동	산173	임	10,166	10,166	민**	서울 서초구 동광로1***	39340034/118020000			
						민**	서울특별시 중구 퇴계***2	39340033/118020000			
						홍**	경기도 성남시 분당구***로 20	39340033/118020000			
85	신봉동	산174	임	1,983	1,983	김**	서울 영등포구 신길로***길		이*애		가등기
86	신봉동	산175-5	임	1,995	1,995	민**	서울 서초구 동광로1***	2637508/11077500			
						민**	서울특별시 중구 퇴계***	2637508/11077500			
						홍**	경기도 성남시 분당구***로	2637508/11077500			
						홍**	서울특별시 용산구 회***41길	3164975/11077500			
87	신봉동	산175-9	임	7,306	7,306	홍**	서울 서초구 잠원로 ***	2/5			
						정**	강남구 대치동***	3/5			
88	신봉동	산177-5	임	7,783	7,783	손**	서울 강남구 청담동***	2/6	한전		지상권
						장**	서울특별시 강남구 삼성***118길	2/6			
						차**	성남시 분당구 수내동***	2/6			
89	신봉동	산177-6	임	291	291	이**	풍덕천리 1**				
90	신봉동	산177-7	임	238	238	이**	풍덕천리 1**				
91	신봉동	산177-8	임	284	284	이**	경기도 용인시 수지구***천로				
92	신봉동	산177-15	임	253	253	손**	서울 강남구 청담동 ***	1/3			

						장**	서울특별시 강남구 삼성**	1/3			
						차**	성남시 분당구 수내동***	1/3			
93	신봉동	산179	임	115,811	107,787	용인**신봉리참 의공파종중	수원시 팔달구 중부대***				
94	신봉동	산179-1	묘	991	354	용인**신봉리참 의공파종중용	수원시 팔달구 중부대***				
95	신봉동	산179-2	묘	991	991	용인**신봉리참 의공파종중용	수원시 팔달구 중부대***				
96	신봉동	산180	임	60,069	60,069	조**	대전 서구 도마동***				
97	신봉동	산180-1	임	310	310	조**	서울 성북구 성북로1***				
98	신봉동	산182-1	임	198	198	조**	서울 성북구 성북로1***				
합계				532,239	518,047						

비축대상토지의 세목조서			
비축사업의 개요			
사업명칭	옴뿌리산 근린공원 조성사업 비축사업		
사업목적	공익사업용지의 원활한 공급		
사업시행지역의 위치	경기도 화성시 향남읍 장침리 산35번지 일원	사업면적	97,422㎡

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리명	
1	향남읍 발안리	27-20	전	560	560	조*웅	충남 천안시 동남구 청수동 263 청솔엘지 에스케이아파트 ***_***				
						왕*태	수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 ***_***				
						박*선	경기도 파주시 조리읍 두루봉로 37 *_**** (태형내산마을아파트)				
						박*남	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15 ***_*** (연남동 동일하이빌1차아파트)				
						박*용	서울 도봉구 삼양로 144길 14-13 ***_*** (쌍문동 나너울카운티)				
						박*남	경기도 평택시 포승읍 포승원정길 **_** ***호				
						박*남	경기도 양주시 화합로 1426번길 39 ***_**** (덕정동 은동마을)				
						진*원	경기도 수원시 팔달구 권광로 373 ***_**** (우만동 월드메르디앙아파트)				
						진*식	충남 천안시 서북구 성거읍 석교*길 *				
						진*수	충남 천안시 서북구 성거읍 석교*길 *				
						진*희	충남 천안시 서북구 성거읍 석교*길 *				
2	향남읍 발안리	51	전	252	252	김*덕	화성시 향남읍 발안리 **				

3	향남읍 발안리	51-1	도	1,236	1,236	화성시					
4	향남읍 발안리	51-3	수	3,325	3,325	화성시					
5	향남읍 발안리	51-10	도	2,226	1,819	화성시					
6	향남읍 발안리	53-17	임	249	249	정*보	서울 관악구 봉천동 900-** 동아7차빌라 ***호				
7	향남읍 발안리	59-12	임	7,295	7,295	한*화	화성시 향남읍 발안서로 45번길 **-*				
8	향남읍 발안리	59-7	임	137	137	권*보	안양시 동안구 동안로 283, **-* (비산동, 뉴타운아파트)				
9	향남읍 발안리	59-10	대	11	11	김*곤	서울 양천구 오목로34길 16-*, *** (신정동, 이레아트빌)				
10	향남읍 발안리	60-32	임	902	902	국(산림청)					
11	향남읍 발안리	60-33	임	8	8	지*숙	수원시 팔달구 고등동**-**				
12	향남읍 발안리	60-26	임	22	3	국(기획재정부)					
13	향남읍 발안리	60-28	임	8	8	김*곤	서울 양천구 오목로34길 16-*, *** (신정동, 이레아트빌)				
14	향남읍 발안리	251	공	2,444	2,444	화성시					
15	향남읍 발안리	산2	임	424	424	안*옥	화성시 향남읍 발안리 산*				
16	향남읍 발안리	산3	임	2,562	2,562	김*규	서울 양천구 목동 627-1 동신아파트 *-***				
						김*구	서울 강남구 개포동 660-4 주공아파트 **-***				
						김*중	서울 도봉구 창동 316 주공아파트***-****				
17	향남읍 발안리	산3-8	임	4,814	4,814	김*규	서울 양천구 목동 627-1 동신아파트*-***				
						김*구	서울 강남구 개포동 660-4 주공아파트 **-***				
						김*중	서울 도봉구 창동 316 주공아파트 ***-****				
18	향남읍 발안리	산8	임	58	58	강*식	화성시 향남읍 발안리 ***-*				
19	향남읍 발안리	산9-1	임	4,959	4,959	이*우	서울 강북구 미아동 1356 경남아너스빌 ***-****	반월농협조합	안산시 상록구 건건동 636-6	근저당권, 지상권	

20	향남읍 발안리	산9-5	임	1,983	1,983	박*남	수원시 장안구 율전동 109 장안아파트 ***				
						박*남	충남 천안시 영성동 ***_*				
21	향남읍 발안리	산9-7	임	1,612	1,612	조*웅	충남 천안시 청수동 261 청솔엘지 에스케이아파트 ***_***				
22	향남읍 발안리	산9-23	임	664	664	김*선	수원시 정자동 **_*				
23	향남읍 발안리	산9-20	임	6	6	조*웅	충남 천안시 동남구 청수동 263 청솔엘지 에스케이아파트 ***_***				
24	향남읍 발안리	산9-21	임	7,213	7,213	진*원	수원시 팔달구 권광로 373, ***_****(우만동, 월드메르디앙아파트)				
						조*웅	충남 천안시 동남구 청수동 263 청솔엘지 에스케이아파트 ***_***				
						왕*태	경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 ***_***				
						박*선	경기도 파주시 조리읍 두루봉로 37 *_**** (태형내산마을아파트)				
						박*남	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15 ***_*** (언남동 동일하이빌1차아파트)				
						박*용	서울 도봉구 삼양로 144길 14-13 ***_*** (쌍문동 나너울카운티)				
						박*남	경기도 평택시 포승읍 포승원정길 21-** ***호				
						박*남	경기도 양주시 화합로 1426번길 39 ***_****				
						진*식	충남 천안시 서북구 성거읍 석교*길 *				
						진*수	충남 천안시 서북구 성거읍 석교*길 *				
						진*희	충남 천안시 서북구 성거읍 석교*길 *				
25	향남읍 발안리	산9-22	임	1,252	1,252	장*식	수원시 권선구 권선동 1186 삼천리 권선1차아파트 ***_***				
26	향남읍 발안리	산12-10	도	14	14	화성시					
27	향남읍 발안리	산12-12	임	4,764	4,764	윤*호	서울 영등포구 여의도동 51 삼익아파트 *_***				
						김*중	서울 서초구 서초대로 65길 13-10 ***_****(서초동 서초래미안아파트)				
						윤*옥	충남 아산시 배방읍 솔치로 261 ***_****(삼정백조아파트)				

						윤*영	서울 강남구 역삼로 315-1 ***-*** (역삼동 개나리에스케이뷰)				
						윤*신	서울 종로구 사직로8길 4 ***-**** (사직동 광화문풍림스페이스본)				
						윤*욱	서울 강남구 삼성로64길 5 ***-****(대치동 대치현대아파트)				
28	향남읍 장침리	333-1	수	1,071	1,071	화성시					
29	향남읍 장침리	333-2	수	922	922	화성시					
30	향남읍 장침리	산34-1	임	70	70	윤*섭	인천시 중구 내동 **				
						윤*욱	서울 강남구 삼성로64길 5 ***-**** (대치동 대치현대아파트)				
31	향남읍 장침리	산34-2	임	67	67	윤*섭	인천시 중구 내동 **				
						윤*욱	서울 강남구 삼성로64길 5 ***-****(대치동 대치현대아파트)				
32	향남읍 장침리	산34-8	도	833	833	화성시					
33	향남읍 장침리	산34-9	임	8,711	8,711	윤*선	서울 서초구 서초중앙로24길 43 ***-****(서초동 유원서초아파트)				
						윤*호	서울 종로구 사직로8길 4 ***-****(사직동 광화문풍림스페이스본)				
						윤*호	서울 강남구 삼성로 64길 5***-****(대치동 대치현대아파트)				
						윤*호	서울 강남구 삼성로64길 5 ***-****(대치동 대치현대아파트)				
						강*은	서울 강남구 삼성로 212 *-****(대치동 은마아파트)				
						강*은	서울 강남구 언주로30길 13 비동 1505호(도곡동 대림아크로빌)				
						황*	서울 강남구 역삼로 315-1 ***-*** (역삼동 개나리에스케이뷰)				
						황*라	서울 강남구 역삼로 315-1 ***-*** (역삼동 개나리에스케이뷰)				
34	향남읍 장침리	산34-7	임	11,896	11,896	윤**재	경기도 성남시 분당구 동판교로 155 ***-****(삼평동 봇들마을7단지아파트)				
						윤*덕	경기도 부천시 소향로 124 ***-****(중동 포도마을)				

						이*구	서울 강남구 광평로31길 27 ***-***(수서동 수서삼성아파트)				
						이*구	부산 동래구 쇠미로81번길 33 ***-***(사직동 사직동한신아파트)				
						이*구	* 에덴서 에스티 에핑 엔에스더블유유 2121 호주				
						윤*의	*** 에스 프레도라 에스티샵4 씨에이씨에이 90006 미국				
						윤*형	**** 더블유유 구니다 레인에너하임 씨에이 92804 미국				
						윤*환	***** 파이오니어 블러바드 쌤씨 12 노어워크 씨에이 90650				
35	향남읍 장침리	산35-3	임	10,752	10,752	오*근	서울 서대문구 북아현동 *-***				
						오*상	서울 강동구 신청동 11 장미3차아파트 *-***				
36	향남읍 장침리	산36-1	임	10,419	10,419	남원**제4방 학생공파중중	화성시 향남면 하길리 ***				
37	향남읍 장침리	산37	임	992	992	한*화	화성시 향남읍 발안리 **				
38	향남읍 장침리	산38-1	임	3,115	3,115	이*사	성남시 분당구 중앙공원로 20, ***-****(서현동, 현대아파트)				
						유*혜	서울 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 ***-***				
						조*희	서울 강남구 압구정동 1-5 한양아파트 **-****				
합계				97,848	97,422						

비축대상토지의 세목조서

비축사업의 개요

사업명칭	용정근린공원 조성사업 비축사업								
사업목적	공익사업용지의 원활한 공급								
사업시행지역의 위치	강원도 동해시 천곡동 산16-1번지 일원						사업면적	569,880㎡	

연번	소재지	지 번	지 목	지 적		소 유 자		관계인		
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	비고
1	용정동	277-21	임	2,242	2050.5	영일정씨정언공 파쇄운종중회 대표자 정*명	동해시 왜운동 4**			
2	용정동	325	전	327	91	홍*규	동해시 송정동 7**			
						홍*룡	동해시 송정동 7**			
3	용정동	327	전	2,384	2,384	김*경	강원도 동해시 산**길 12(목호진동)			
4	지흥동	4	임	1,236	1,236	정*진	동해시 부곡동 8**6			
5	지흥동	5	전	912	912	장*진	동해시 부곡동 1** 삼성아파트 라-302			
6	천곡동	101-1	전	1,395	1,395	박*순	강원도 동해시 천**길 58, 102동 104호(천곡동, 한움빌리지)			
7	천곡동	343-2	전	1,574	1,574	김*하	경기 성남시 분당**이매동 121 이매촌			
8	천곡동	344	전	1,660	1,660	김*하	동해시 천곡동 1**지6부락1롯데			
9	천곡동	345	임	1,630	1,630	최*영	동해시 송정동 3**			
10	천곡동	348	전	635	635	최*극	동해시 천곡동 4**			

						최*철	동해시 천곡동 4**			
						최*희	서울특별시 도봉구**학로4길 71(방학동)			
						최*식	동해시 감추2길 **(천곡동)			
						최*희	서울특별시 도봉구**당로 98-7(방학동)			
						최*희	용인시 기흥구 흥**양로 105번길 40, 1501동 103호 (영덕동, 우남퍼스트빌 리젠트)			
						최*희	서울특별시 노원구**발로 139, 103동 1402호(공릉동, 풍림아파트)			
						최*희	서울특별시 노원구**원로62, 307동 102호(공릉동,효성화운트빌)			
						최*식	서울특별시 강남구**성로150, 206동 107호(대치동,한보미도맨션)			
11	천곡동	349	전	3,201	3,201	박*호	부산광역시 해운대**대전로67번길 43-15,105동505(좌동, 해운대동원듀크빌리지)			
12	천곡동	349-1	전	1,192	1,192	고*각	동해시 천곡동 7**-14			
13	천곡동	350	임	1,329	1,329	김*기	동해시 동굴2길 **(천곡동)	주식회사**페 인트	경기도 안양시 만안구 박달로 3**(박달동)	
14	천곡동	351	임	572	572	김*기	동해시 천곡동 3**			
15	천곡동	352	임	1,299	1,299	김*화	동해시 송정동 6**			
16	천곡동	353	임	519	519	김*태	동해시 동굴로 3** 405호(천곡동, 시영2차아파트)			
17	천곡동	354	전	136	136	김*태	동해시 동굴로 3** 405호(천곡동, 시영2차아파트)			
18	용정동	산26	임	2,637	2,637	남양*씨첨추공 파종중	강원도 동해시 송** 1061			
19	용정동	산27-1	임	10,530	10,354	최*식	동해시 용정동 3**			

						홍*자	동해시 동굴3길 **, 나동201호 (천곡동 범주성지빌라)			
						홍*갑	동해시 천곡동 1**7-1 삼성아파트 3동 503호			
20	용정동	산27-2	임	8,745	8,446	정*주	강원도 동해시 천** 1031-10 승우주택 디-201			
21	용정동	산27-3	임	3,074	2,484	공*동	서울특별시 영등포**63로 7, 비동 706호(여의도동, 은하아파트)	정*도	서울특별시 마포구 성미산로5안길 **(성산동)	
22	용정동	산28	임	2,254	2,254	최*식	동해시 용정동 3**			
						김*환	강원도 동해시 천** 1038-8 범주성지빌라 나-201			
						홍*갑	동해시 천곡동 1**7-1 삼성아파트 3동 503호			
23	용정동	산29	임	566	554	김*하	동해시 용정동 1**5반			
						김*현	동해시 송정동 3**			
						김*기	동해시 용정동 2**			
24	용정동	산71-3	임	590	233	김*수	동해시 천곡동 9**-20			
25	용정동	산75	임	397	334	신*철	동해시 발한동 1**-15			
26	용정동	산76	임	397	148	신*철	동해시 발한동 1**-15			
27	용정동	산80	임	28,444	23,904	김*환	경상북도 포항시 남구 연일읍 형산강남로326번길 25, 302동 1**호(영남비취타운)			
						김*유	경상북도 포항시 남구 연일읍 형산강남로326번길 25, 302동 1**호(영남비취타운)			
28	용정동	산81	임	4,661	1,401	김*화	동해시 송정동 7**			
						홍*표	동해시 송정동 7**			
29	용정동	산82	임	5,157	48	홍*우	경기 고양시 일산**백석동 1187 백송마을 101-1002			

30	용정동	산88	임	34,153	13,633	남양*씨주부공 파종중	강원도 동해시 송** 1061			
31	용정동	산89	임	18,248	18,248	안성이씨연제공 파휘탁종중 대표자 이*태	강원도 동해시 천** 970			
32	용정동	산90	임	17,851	12,747	김*균	인천광역시 중구 **서로 7, 112동 1503호(운남동, 영종자이아파트)			
						이*영	인천광역시 남동구**범로 124번길 126, 418동 1102호(만수동, 주공아파트)			
						이*호	인천광역시 남동구**범로 124번길 126, 418동 1102호(만수동, 주공아파트)			
						전*무	서울특별시 서초구**배로11길 35, 102동 103호(방배동, 미래푸메아파트)			
						전*정	서울특별시 서초구**배로11길 35, 102동 103호(방배동, 미래푸메아파트)			
33	용정동	산92	임	15,868	15,868	삼척**태사공지 흥파송정분파종 중	동해시 송정동 7**			
34	용정동	산93	임	1,983	1,983	홍*수	동해시 단봉길6,**03호(북평동, 성협4차아파트)			
35	용정동	산94	임	1,983	1,983	고*영	서울 동대문구 전** 273-5			
36	용정동	산95-2	임	17,851	17,770	공*동	서울특별시 영등포**63로 7, 비동 706호(여의도동, 은하아파트)	정*도	서울특별시 마포구 성미산로5안길 **(성산동)	
						안*미	서울특별시 노원구**랑로 51길 나길15, 103동306호(공릉동, 태릉현대홈타운스위트)			
37	용정동	산96	임	20,311	13,369	삼척김씨태사공 지흥파송정분파 종친회 대표자 김*수	동해시 송정동 7** 동해시지가동103			
						재*단	강원도 동해시 송** 1058			
						김*기	동해시 발한로 1**-1(발한동)			
38	용정동	산97-1	임	10,215	2,813	김*인	강릉시 옥계면 현** 517			

39	용정동	산97-2	임	6,248	4,364	이*운	경상남도 양산시 **읍 새실로 54, 504동 202호(양산신도시엘에이치아파트5단지)			
40	용정동	산98	임	9,025	1,318	김*균	인천광역시 중구 **서로 7, 112동 1503호(운남동, 영종자이아파트)			
						이*영	인천광역시 남동구**범로124번길 126, 418동 1102호(만수동, 주공아파트)			
						이*호	인천광역시 남동구**범로 124번길 126, 418동 1102호(만수동, 주공아파트)			
						전*무	서울특별시 서초구**배로11길 35, 102동103호(방배동, 미래푸메아파트)			
						전*정	서울특별시 서초구**배로11길 35, 102동 103호(방배동, 미래푸메아파트)			
41	지흥동	산3	임	29,157	193	삼척**송정파장 암종중	동해시 송정동 8**			
42	지흥동	산4	임	3,868	257	삼척**송정파장 암종중	동해시 송정동 8**			
43	지흥동	산5	임	23,405	23,405	김*섭	서울특별시 동대문**천장산로13길 50-4			
44	지흥동	산6	임	28,763	6,821	삼척**감정공파	동해시 천곡동 3**-3			
45	지흥동	산19-1	임	63,704	47,610	삼척**감정공파	동해시 천곡동 3**-3			
46	천곡동	산12-2	임	5,982	5,982	남양**첨추공파 종중	강원도 동해시 송** 1061	동해시		
47	천곡동	산12-5	임	829	829	남양**첨추공파 종중	강원도 동해시 송** 1061			
48	천곡동	산13-1	임	12,137	12,137	(재)송*장학재단	동해시 송정동 1**8			
49	천곡동	산13-2	임	348	348	(재)송*장학재단	동해시 송정동 1**8			
50	천곡동	산14	임	2,975	2,975	안성이씨연제공 파휘탁종중 대표자 이*태	강원도 동해시 천** 970			
51	천곡동	산15-1	임	50,083	50,083	홍*표	동해시 천곡동 9**-26			
						정*철	동해시 용정동 2**			

						김*성	동해시 용정동 1**			
						김*철	동해시 용정동 3**			
						김*남	강릉시 교동175** 교동하이빌현대아파트101-1302			
						박*자	경기도 여주군 여** 연양리 16			
						이*숙	동해시 용정동 2**			
						홍*영	강릉시 원대로20** 10-1(교동)			
						김*준	동해시평릉길14,**02동1102호(천곡동, 금호어울림아파트)			
52	천곡동	산16-1	임	83,604	83,604	김*문	동해시 송정동 3**			
						김*백	동해시 용정동 2**			
						최*식	동해시 용정동 3**			
53	천곡동	산16-2	임	2,975	2,975	홍*표	서울특별시 강남구**릉로 221, 207동 1302호(도곡동, 도록렉슬아파트)			
54	천곡동	산16-4	임	2,777	2,777	이*매	동해시 용정동 3**			
55	천곡동	산17	임	3,967	3,967	김*국	강릉시 교동광장로**8-15, 206동 201호(교동, 교동2차현대아파트)			
56	천곡동	산19-2	임	3,074	3,074	최*자	경기도 광주시 중**22번길 9-6,302호(쌍령동, 우정빌리지)			
57	천곡동	산20	임	1,983	1,983	고*호	삼척군 원덕읍 임** 746			
58	천곡동	산21	임	3,967	3,967	박*분	동해시동굴로15,**2동201호(천곡동, 주공5차아파트)			
						김*수	경북 경주시 서악** 20(서악동)			
59	천곡동	산22	임	1,190	1,190	안성이씨연제공 파휘탁종중 대표자 이*태	강원도 동해시 천** 970			

60	천곡동	산24	임	8,727	4,201	이*탁	동해시 망상동 1**			
						최*순	동해시 망상동 3**-2	목호농업협동조합	동해시 발한동 578-*	
						문*옥	강원도 동해시 망**길 40-1(망상동)			
						이*섭	서울특별시 동작구**승배기로 47-1			
						이*섭	강원도 동해시 망**길 40-1(망상동)			
61	천곡동	산26-3	임	4,846	4,846	정*정	서울특별시 마포구**문8길 4(염리동)			
						정*정	서울특별시 성북구**음동 1281 길음뉴타운 414-803			
						정*정	강원도 동해시 삼**길 48-8(이로동)			
						정*정	서울특별시 마포구**리동 520 염리삼성아파트 105-902			
						정*훈	경기도 안산시 단** 고잔동 728 안산고잔3차푸르지오 314-1003			
						정*정	서울특별시 마포구**덕동 457 삼성래미안 공덕3차아파트 305-502			
62	천곡동	산26-12	임	18,753	18,753	영*열	강원도 동해시 효** 4-2(효가동) 강원도평창군대관령면횡계2길7			
63	천곡동	산45-1	임	22,728	22,728	김*해	춘천시 석사동 8** 현진에버빌1차아파트 109-1102			
64	천곡동	산60-2	임	5,851	5,851	김*해	춘천시 석사동 8** 현진에버빌1차아파트 109-1102			
65	천곡동	산62	임	10,413	10,413	정*화	동해시 용정동 1**			
66	천곡동	산71	임	298	298	박*란	삼척군 미로면 상**리 130			
						박*연	동해시 발한동 1**-2			
						황*헌	강릉시 옥계면 동**로 281			
						박*자	동해시 발한동 1**-23			

67	천곡동	산74-1	임	27,074	27,074	박*옥	서울 용산구 동자**19-9			
						박*화	서울 동대문구 면** 498-6			
						박*우	서울시 강동구 상** 176 효성빌라 3동 202호			
						문*준	강원도 동해시 샘**길 89, 401호(천곡동, 대주연립)			
68	천곡동	산74-3	임	793	793	박*영	강원도 동해시 천** 801-3			
69	천곡동	산75-2	임	15,944	15,944	변*권	서울 성동구 신당**257-8			
						박*옥	서울 용산구 동작**19-9			
						박*화	서울 동대문구 면** 498-6			
						박*우	서울시 강동구 상** 176 효성빌라 3동 202호			
						박*영	강원도 동해시 천** 43(천곡동)			
						박*모	서울특별시 동작구**용로10길 42-10 301호(대방동)			
70	천곡동	산76-3	임	16,679	15,206	윤*문	논산시 은진면 연** 385			
71	용정동	산80-1	임	9,918	9,918	김*남	동해시 단봉동 1**			
72	용정동	산80-2	임	1,653	969	김*하	강원도 동해시 감**길 22-11, 103동 805호(천곡동, 롯데아파트)			
합 계				711,896	569,879.5					