

● 국토교통부 고시 제2022-851호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 변경 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 29일

국토교통부장관

공공개발용 토지(의왕고천 공공주택용지 등 4건)의 비축사업계획(변경) 승인

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

2. 공공개발용 비축사업의 명세

구분	비축사업	사업면적		사업기간		비축대상토지 세목조서
		당초	변경	당초	변경	
①	의왕고천 공공주택용지 비축사업	204,752㎡ (235필지)	변경없음	~'22.12.31	~'24.06.30	계재생략
②	장항국가생태 산업단지용지 비축사업	2,750,779㎡ (2,241필지)	변경없음	~'22.12.31	~'25.12.31	계재생략
③	신덕지하차도 - 송정초 도로사업용지 비축사업	14,455㎡ (86필지)	14,458㎡(86필지)	~'22.12.31	~'24.12.31	별첨
④	유통단지 - 송원고 도로사업용지 비축사업	4,720㎡ (37필지)	변경없음	~'22.12.31	~'25.12.31	계재생략

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

구분	사업의 명칭	사업대상지역	사업기간	사업시행자
①	의왕고천 공공주택용지 비축사업	경기도 의왕시 고천동 일원	2015. 12. 31. ~ 2024. 6. 30.	의왕시, 한국토지주택공사
②	장항국가생태 산업단지용지 비축사업	충남 서천군 마서면, 장항읍 일원	2008. 12. ~ 2025. 12.	한국토지주택공사
③	신덕지하차도 - 송정초 도로사업용지 비축사업	광주광역시 광산구 송정동, 도산동 일원	2020. 6. 26. ~ 2024. 12. 31.	광주광역시
④	유통단지 - 송원고 도로사업용지 비축사업	광주광역시 서구 풍암동 일원	2020. 6. 18. ~ 2025. 12. 31.	

4. 비축대상토지의 관리 및 공급

○ 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급

- 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리방법을 달리 정할 수 있음

○ 공급기간

구분	사 업 명	공 급 기 간
①	의왕고천 공공주택용지 비축사업	2017. 10. 31. ~ 2024. 6. 30.
②	장항국가생태 산업단지용지 비축사업	2012. 10. 20. ~ 2025. 12. 31.
③	신덕지하차도 - 송정초 도로사업용지 비축사업	2021. 1. 4. ~ 2024. 12. 31.
④	유통단지 - 송원고 도로사업용지 비축사업	2021. 1. 4. ~ 2025. 12. 31.

- 비축토지는 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제28조, 시행규칙 제6조에 따라 공급하되, 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 계약체결 후 공급

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

연번	사업명	구 분		계	전	답	대	임	도	기타
①	의왕고천 공공주택용지 비축사업	필지수		235	79	45	35	16	11	49
		면 적		204,752	88,628	52,140	17,992	17,259	1,300	27,433
②	장항국가생태 산업단지용지 비축사업	필지수		2,241	801	605	178	294	144	219
		면 적		2,750,779	634,221	1,295,282	64,056	573,037	70,707	113,476
③	신덕지하차도 -송정초 도로사업용지 비축사업	당초	필지수	86	2	18	42	-	16	8
			면 적	14,455	581	6,718	3,829	-	1,600	1,727
		변경	필지수	86	2	18	42	-	16	8
			면 적	14,458	569	6,718	3,844	-	1,600	1,727
		증감	필지수	-	-	-	-	-	-	-
			면 적	3	△12	-	15	-	-	-
④	유통단지 - 송원고 도로사업용지 비축사업	필지수		37	4	18	-	6	-	9
		면 적		4,720	300	1,587	-	1,301	-	1,532

* 기타 지목은 잡, 구, 천, 철 등임

※ 본 사업의 관계도서는 한국토지주택공사 토지은행기획단(055-922-4691)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

6. 연차별 자금투입계획

(단위 : 백만원)

연번	사업명	구분		계	~2021년	2022년	2023년 ~
①	의왕고천 공공주택용지 비축사업	비축사업비		263,222	213,571	14,950	34,701
②	장항국가생태 산업단지용지 비축사업	비축사업비		119,100	119,100	-	-
③	신덕지하차도 -송정초 도로사업용지 비축사업	비축사업비		23,680	-	14,280	9,400
④	유통단지 - 송원고 도로사업용지 비축사업	당 초	비축사업비	1,176	100	1,076	-
		변 경	비축사업비	1,300	-	297	1,003
		증 감	비축사업비	124	△100	△779	1,003

※ 사업비는 비축대상 토지 선정 시 산정한 추정 용지비로 향후 감정평가 결과 등에 따라 변경될 수 있으며, 자금투입계획은 사업추진 일정에 따라 변동될 수 있음

비축대상토지(변경)의 세목조서

비축사업의 개요

사업명칭	신덕지하차도-송정초 도로사업용지 비축사업					
사업목적	공익사업용지의 원활한 공급					
사업시행지역의 위치	광주광역시 광산구 송정동, 도산동 일원				사업면적	당초 14,455㎡
						변경 14,458㎡

토지의 명세

연번	소재지	당초				변경				소유자			관계인		
		지번	지목	면적(m²)		지번	지목	면적(m²)							
				공부	편입			공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리명
1	광산구 송정동	949-84	대	30	30	949-84	대	30	30	정*길	익산시 남중동 375-***	1/1			
2	광산구 송정동	949-85	대	122	122	949-85	대	122	122	유*남	광주광역시 광산구 송정동 949-***	1/1			
3	광산구 송정동	949-110	대	72	72	949-110	대	72	72	유*래	광주광역시 광산구 동곡본촌길 *** (유계동)	1/1			
4	광산구 송정동	949-111	대	5	5	949-111	대	5	5	정*순	광주광역시 광산구 송정동 949-***	1/1			
5	광산구 송정동	949-109	도	282	282	949-109	도	282	282	국	국토교통부	1/1			
6	광산구 송정동	958	도	66	66	958	도	66	66	김*경	광산군 송정읍 송정리 ***	1/1			
7	광산구 송정동	957-1	대	79	79	957-1	대	79	79	국	기획재정부	1/1			

8	광산구 송정동	960-23	대	8	8	960-23	대	8	8	박*수	광주광역시 광산구 송정동 ***	1/1			
9	광산구 송정동	960-24	대	193	193	960-24	대	193	193	신*곤	광산구 송정동 960-***	1/1			
10	광산구 송정동	960-20	대	17	17	960-20	대	17	17	국	기획재정부	1/1			
11	광산구 송정동	960-21	대	18	18	960-21	대	18	18	국	기획재정부	1/1			
12	광산구 송정동	960-22	도	35	35	960-22	도	35	35	국	국토교통부	1/1			
13	광산구 송정동	913-21	대	15	15	913-21	대	15	15	이*건	광산구 도산동 980-***	1/1			
14	광산구 송정동	913-22	대	2	2	913-22	대	2	2	김*영	광주광역시 북구 신안동 478-18 삼익아파트 1-***	1/1			
15	광산구 송정동	913-9	대	245	245	913-9	대	245	245	김*홍	광산군 평동면 옥동리 ***	1/1			
16	광산구 송정동	913-23	잡	444	444	913-23	잡	444	444	양*진	광주광역시 북구 문산로 99 102동***호(문흥동, 문흥동금호타운)	1/4			
										박*원	광주광역시 북구 운산로 99,102동 ***호 (문흥동,문흥동금호타운)	1/4			
										양*옥	전라남도 장흥군 회진면 가학회진로 1616-***	1/4			
										정*기	광주광역시 남구 대남대로 89, 에이동***호 (방림동,명지맨션)	1/4			
17	광산구 송정동	907-2	답	1,253	1,253	907-2	답	1,253	1,253	수완**외국 어학원	광주광역시 광산구 장신로 140, ***호(수완동)	1/1	주식회사 광주은행	광주광역시 동구 제봉로 *** (대인동)	근저당권
18	광산구 송정동	1145-10 5	답	144	144	1145-10 5	답	144	144	이*희	광주광역시 서구 치평로 35, 203동 ***호 (치평동,금호쌍용아파트)	1/2			
										한*용	광주광역시 서구 치평로 35,	1/2			

											203동 ***호 (치평동,금호쌍용아파트)				
19	광산구 송정동	953-7	대	58	58	953-7	대	58	58	김*규	광주 서구 치평동 1174-3 라인동산아파트 107동 ***호	1/1			
20	광산구 송정동	953-20	대	16	16	953-20	대	16	16	국	기획재정부	1/1			
21	광산구 송정동	953-18	대	52	52	953-18	대	52	52	홍*인	광주광역시 북구 오치동 952-***	1/2			
										노*순	광주광역시 북구 오치동 952-***	1/2			
22	광산구 송정동	953-19	대	8	8	953-19	대	8	8	홍*인	광주광역시 북구 오치동 952-***	1/2			
										노*순	광주광역시 북구 오치동 952-***	1/2			
23	광산구 송정동	953-9	대	152	152	953-9	대	152	152	표*례	부산광역시 부산진구 동평로119번길 15-***(부암동)	2/5			
										표*종	경기도 광주시 이배재로 179-13, 103동 ***호 (묵현동,신일드림빌아파트)	1/5			
										표*순	부산광역시 부산진구 동평로119번길 15-***(부암동)	2/5			
24	광산구 송정동	957-2	대	89	89	957-2	대	89	89	이*숙	전라남도 영광군 염산면 봉남리 ***	1/1			
25	광산구 송정동	957-6	대	60	60	957-6	대	75	75	국	기획재정부	1/1			
26	광산구 송정동	955-27	대	19	19	955-27	대	19	19	박*섭	광주광역시 광산구 송정동 955-***	1/1			
27	광산구 송정동	957-7	대	3	3	957-7	대	3	3	국	기획재정부	1/1			
28	광산구 송정동	957-5	대	79	79	957-5	대	79	79	박*수	나주시 노안면 유곡리 ***	1/1			
29	광산구	957-8	대	20	20	957-8	대	20	20	국	국토교통부	1/1			

	송정동														
30	광산구 송정동	956-12	대	56	56	956-12	대	56	56	서*진	광주 동구 산수동 568-1 두암타운 113-***	1/3	도*영	광주광역시 서구 화정로309번길 *** (농성동)	근저당권
										서*경	광주광역시 서구 풍암중앙로 68, 104동 ***호 (풍암동,금호아파트)	1/3			
										서*선	제주시 인다1길 20, 107동 ***호(아라일동, 아라아이파트)	1/3			
31	광산구 송정동	961-5	대	79	79	961-5	대	79	79	문*선	광주광역시 광산구 선운로 33, 103동 ***호	1/1			
32	광산구 송정동	962-6	대	10	10	962-6	대	10	10	국	국토교통부	1/1			
33	광산구 송정동	962-4	도	23	23	962-4	도	23	23	국	국토교통부	1/1			
34	광산구 송정동	1176-2	도	589	589	1176-2	도	589	589	국	국토교통부	1/1			
35	광산구 송정동	913-19	도	45	45	913-19	도	45	45	국	기획재정부	1/1			
36	광산구 송정동	913-10	대	364	364	913-10	대	364	364	이*건	광주광역시 광산구 수완로33번길 76, 107동 ***호	1/1			
37	광산구 송정동	913-25	대	60	60	913-25	대	60	60	김*례	광주광역시 광산구 송정동 913-***	1/1			
38	광산구 송정동	912-8	답	1,441	1,441	912-8	답	1,441	1,441	양*진	광주광역시 북구 문산로 99 102동***호(문흥동, 문흥동금호타운)	1/4			
										박*원	광주광역시 북구 문산로 99 102동***호(문흥동, 문흥동금호타운)	1/4			
										양*옥	전라남도 장흥군 회진면 가학회진로 1616-***	1/4			
										정*기	광주광역시 남구 대남대로 89, 에이동***호 (방림동, 명지맨션)	1/4			

39	광산구 송정동	1145-10 6	대	18	18	1145-10 6	대	18	18	정*훈	광주광역시 북구 천변우로 79번길, 103동 ***호 (임동,한국아델리움아파트)	1/1			
40	광산구 송정동	1145-7	대	131	131	1145-7	대	131	131	이*옥	광주광역시 광산구 월전동 ***	1/1			
41	광산구 송정동	913-15	도	27	27	913-15	도	27	27	국	국토교통부	1/1			
42	광산구 도산동	1060-2	대	276	276	1060-2	대	276	276	공	광주광역시	1/1			
43	광산구 도산동	1060-3	대	807	807	1060-3	대	807	807	공	광주광역시	1/1			
44	광산구 도산동	1234-54	구	353	353	1234-54	구	353	353	국	국토교통부	1/1			
45	광산구 도산동	1234-57	구	65	65	1234-57	구	65	65	국	국토교통부	1/1			
46	광산구 도산동	1061-10	답	34	34	1061-10	답	34	34	황*호	광주 북구 유림로 175, 108-*** (동림동,삼익아파트)	1/1			
47	광산구 도산동	1065-2	답	52	52	1065-2	답	52	52	황*호	광주 북구 유림로 175, 108-*** (동림동,삼익아파트)	1/1	농협은행	서울시 중구 통일로12(충정로1가)	근저당권
48	광산구 도산동	1065-10	답	561	561	1065-10	답	561	561	황*호	광주 북구 유림로 175, 108-*** (동림동, 삼익아파트)	1/1			
49	광산구 도산동	1065-5	도	251	251	1065-5	도	251	251	공	광산구	1/1			
50	광산구 도산동	1061-1	구	1,085	22	1061-1	구	1,085	22	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***	1/1			
51	광산구 도산동	1248-7	도	34	34	1248-7	도	34	34	국	국토교통부	1/1			
52	광산구 도산동	1234-53	구	45	45	1234-53	구	45	45	국	국토교통부	1/1			
53	광산구 도산동	848-4	답	797	797	848-4	답	797	797	배*수	광주 북구 우산동 631-1 현대아파트 103-***	1/1			
54	광산구	848-3	구	270	270	848-3	구	270	270	한국농어촌	경기도 의왕시 포일동 ***	1/1			

	도산동									공사					
55	광산구 도산동	849-2	답	354	354	849-2	답	354	354	명*영	광주 북구 서강로54번길 50, 205-***(운암동,벽산블루밍메가씨 티아파트)	1/1			
56	광산구 도산동	850-2	답	112	112	850-2	답	112	112	배*현	광주 북구 서강로 54번길 50, 205-***(운암동,벽산블루밍메가시 티아파트)	1/1			
57	광산구 도산동	852-4	구	145	145	852-4	구	145	145	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***	1/1			
58	광산구 도산동	852-2	답	99	99	852-2	답	99	99	배*현	광주광역시 북구 서강로54번길 50, 205동 ***호	1/1			
59	광산구 도산동	1234-5	도	56	56	1234-5	도	56	56	국	국토교통부	1/1			
60	광산구 도산동	845	답	138	138	845	답	138	138	신*민	광주광역시 광산구 도산로28, 102동***호(도산동, 서경아파트)	1/1			근저당권
61	광산구 도산동	853-3	도	8	8	853-3	도	8	8	공	광산구	1/1			
62	광산구 도산동	853-1	구	383	383	853-1	구	383	383	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***	1/1			
63	광산구 도산동	854-14	도	47	47	854-14	도	47	47	공	광산구	1/1			
64	광산구 도산동	1234-51	대	45	45	1234-51	대	45	45	김*자	광주 광산구 신도산길 *** (송정동)	26/88			
										이*옥	월전동 ***	36/88			
										김*례	광산구 신촌동 1115-***	26/88			
65	광산구 도산동	1059-16	도	4	4	1059-16	도	4	4	박*종	송정시 송정동 964-***	1/1			
66	광산구 도산동	1059-23	대	132	132	1059-23	대	132	132	유한회사** 컴퍼니	광주광역시 동구 용산1길 2, 104동 ***호(용산동, 광주용산계룡리슈빌)	1/1	송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로3(송정동)	근저당권

67	광산구 도산동	1059-24	대	12	12	1059-24	대	12	12	유*남	광주광역시 광산구 도산동 ***	1/1			
68	광산구 도산동	1059-25	대	17	17	1059-25	대	17	17	유*남	광주광역시 광산구 도산동 ***	1/1			
69	광산구 도산동	1059-2	대	115	115	1059-2	대	115	115	김*택	광주광역시 광산구 월전동 ***	1/1			
70	광산구 도산동	1059-26	대	80	80	1059-26	대	80	80	박*조	광주 광산구 월계동 756-2첨단 신동아아파트04-***	1/1			
71	광산구 도산동	1059-28	도	107	107	1059-28	도	107	107	김*삼	광산군 송정읍 송정리 ***	1/4			
										위*례	도산리 ***	1/4			
										박*선	도산리 ***	1/2			
72	광산구 도산동	1059-27	대	21	21	1059-27	대	21	21	이*준	광산군 송정읍 도산리 ***	1/1			
73	광산구 도산동	1068-11	전	372	372	1068-11	전	372	372	윤*철	광주 광산구 첨단중앙로181번길 42-25, 103-*** (월계동,첨단선경아파트)	1/1	비아노업 협동조합	광주광역시 광산구 장신로 153(수완동)	근저당권
74	광산구 도산동	1068-14	대	34	34	1068-14	대	34	34	임*택	광주 서구 염화로57번길4, 101-*** (화정동,모아타워)	1/1			
75	광산구 도산동	1068-6	전	209	209	1068-6	전	197	197	정*윤	광주광역시 광산구 도산동 ***	1/1			
76	광산구 도산동	1068-12	대	89	89	1068-12	대	89	89	권*정	광주 광산구 도산동 1281-5 서라아파트 101동 ***호	1/1			
77	광산구 도산동	1068-15	도	11	11	1068-15	도	11	11	공	광산구	1/1			
78	광산구 도산동	1065-6	답	706	706	1065-6	답	706	706	황*호	광주광역시 북구 유림로 175, 108동 ***호 (동림동,삼익아파트)	1/1	농협은행	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권
79	광산구 도산동	1066-5	답	132	132	1066-5	답	132	132	조*숙	광주 서구 상일로37, 102동 ***호 (쌍촌동,모아제일아파트)	1/1			

80	광산구 도산동	1066-4	답	9	9	1066-4	답	9	9	김*배	광주광역시 광산구 도산로39번길 *** (도산동)	1/4	송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	근저당권
										이*순	광주광역시 광산구 도산로39번길 *** (도산동)	1/4			
										김*곤	광주광역시 광산구 도산로38번길 *** (도산동)	1/4			
										권*정	광주광역시 광산구 도산로38번길 *** (도산동)	1/4			
81	광산구 도산동	843-7	답	99	99	843-7	답	99	99	고*애	광주광역시 남구 효천2로 12, 108동***호 (임암동,중흥에스클래스에코시티)	1/6	광주광역시축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로313(신촌동)	근저당권
										김*훈	광주광역시 서구 금호운천길83, 103동 *** (쌍촌동,상무푸르지오아파트)	1/6			근저당권
										서*지	광주광역시 남구 서문대로627번길 9, 201동 ***호 (진월동,진월2차한국아텔리움)	1/6			
										백*영	광주광역시 남구 회재로211. 109동***호 (지석동,한일베라체)	1/6			
										박*경	광주광역시 광산구 남동길*** (도산동)	1/6			
										노*화	광주광역시 광산구 송도로182번길 55, 102동 ***호(도산동, 1차대주파크빌)	1/6			
82	광산구 도산동	1249-24	도	15	15	1249-24	도	15	15	국	국토교통부	1/1			
83	광산구 도산동	847-2	대	121	121	847-2	대	121	121	배*민	서울시 동작구 상도로47마길 ***	1/1			
84	광산구 도산동	845-25	답	315	315	845-25	답	315	315	백*진	광주광역시 광산구 송정로 80, 101동 ***호	1/3	송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로3(송정동)	근저당권
										김*미	전라남도 나주시 남평읍 강변2길 20, 105동 ***호(엑스티엑스칸 중우하나린)	1/3	송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로3(송정동)	근저당권 , 지상권

										이*은	광주광역시 광산구 도산로 26, 101동 ***호(도산동, 우미아파트)	1/3	송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로3(송정동)	지상권
85	광산구 도산동	845-28	답	198	198	845-28	답	198	198	문*식	광주광역시 광산구 도산동 ***-17	208/24 9			
										신*민	광주광역시 광산구 도산로28, 102동***호 (도산동,서경아파트)	41/249			
86	광산구 도산동	845-27	답	274	274	845-27	답	274	274	신*민	광주광역시 광산구 도산로28, 102동***호 (도산동,서경아파트)	1/1			