

●국토교통부고시 제2022-373호

**하남미사 공공주택지구 지구지정 변경(6차) 및 지구계획 변경(20차) 승인**

국토교통부고시 제2018-393호(2018.06.29.), 제2021-920호(2021.06.30.)로 지구지정 변경 및 지구계획 변경 승인된 하남미사 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구지정 변경(6차) 및 지구계획 변경(20차)을 승인 고시하고, 같은 법 제17조제3항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계서류는 하남시청 도시전략과(전화: 031-790-5458), 한국토지주택공사 하남사업본부(전화: 031-790-9349)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2022년 06월 30일

국토교통부장관

1. 공공주택지구 지구지정 변경(6차) 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

1) 명 칭 : 하남미사 공공주택지구

2) 위 치 : 경기도 하남시 망월동, 풍산동, 선동, 덕풍동, 초이동, 광암동 일원

\* 1단계 조성사업 : 경기도 하남시 망월동, 풍산동, 선동, 덕풍동 일원

2단계 조성사업 : 경기도 하남시 초이동, 광암동 일원

3) 면 적 : ㄱ 지정 : 5,679,363.6㎡(\* 1단계 조성사업 : 5,462,689㎡, 2단계 조성사업 : 216,674.6㎡)

ㄴ 변경 : 5,679,364.9㎡(\* 1단계 조성사업 : 5,462,690.3㎡, 2단계 조성사업 : 216,674.6㎡)

○ 변경사유

－ 측량 결과 반영 (증 1.3㎡)

－ 면적증감 : (1단계 조성사업) 지정 5,462,689㎡ → 변경 5,462,690.3㎡, 증 1.3㎡

나. 주택지구의 지정일 : 2009년 6월 28일 (국토해양부고시 제2009-936호)

다. 사업의 종류(변경없음)

○ 공공주택사업

라. 공공주택사업자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

1) 공공주택사업자의 명칭 : 한국토지주택공사

2) 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동 227-2번지)

3) 대표자의 성명 : 김 현 준

마. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류(변경없음, 게재생략)

## 2. 지구계획 변경(20차) 승인

### 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적 (변경)

1) 명 칭 : 하남미사 공공주택지구

2) 위 치 : 경기도 하남시 망월동, 풍산동, 선동, 덕풍동, 초이동, 광암동 일원

\* 1단계 조성사업 : 경기도 하남시 망월동, 풍산동, 선동, 덕풍동 일원

2단계 조성사업 : 경기도 하남시 초이동, 광암동 일원

3) 면 적 : □ 지정 : 5,679,363.6㎡(\* 1단계 조성사업 : 5,462,689㎡, 2단계 조성사업 : 216,674.6㎡)

↳ 변경 : 5,679,364.9㎡(\* 1단계 조성사업 : 5,462,690.3㎡, 2단계 조성사업 : 216,674.6㎡)

### 나. 공공주택사업자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

1) 공공주택사업자의 명칭(변경없음) : 한국토지주택공사

2) 주 소(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동 227-2번지)

3) 대표자의 성명(변경없음) : 한국토지주택공사 김 현 준

### 다. 지구계획의 개요 (변경없음)

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획 (변경없음)

2) 집단에너지 공급에 관한 계획 (변경없음)

3) 교통에 관한 계획 (변경없음)

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획 (변경)

| 구 분 |      |       | 위 치                          | 면적(㎡)       | 개발기간                                         |
|-----|------|-------|------------------------------|-------------|----------------------------------------------|
| 기정  | 1 단계 | 1-1단계 | 경기도 하남시 망월동, 풍산동, 선동, 덕풍동 일원 | 2,034,396.5 | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2017년 6월 30일         |
|     |      | 1-2단계 | 경기도 하남시 망월동, 풍산동, 선동, 덕풍동 일원 | 2,967,489.8 | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2018년 6월 30일         |
|     |      | 1-3단계 | 경기도 하남시 풍산동 일원               | 140,506.6   | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2019년 9월 30일         |
|     |      | 1-4단계 | 경기도 하남시 망월동, 풍산동 일원          | 59,438.5    | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2020년 12월 31일        |
|     |      | 1-5단계 | 경기도 하남시 망월동 일원               | 178,546.6   | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2021년 6월 30일         |
|     |      | 1-6단계 | 경기도 하남시 망월동 일원               | 82,311.0    | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2022년 6월 30일         |
|     |      | 2단계   | 경기도 하남시 초이동, 광암동 일원          | 216,674.6   | 지구지정 변경(2차) 고시일(2014년 9월30일) ~ 2018년 06월 30일 |
| 변경  | 1 단계 | 1-1단계 | 경기도 하남시 망월동, 풍산동, 선동, 덕풍동 일원 | 2,034,396.5 | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2017년 6월 30일         |
|     |      | 1-2단계 | 경기도 하남시 망월동, 풍산동, 선동, 덕풍동 일원 | 2,967,489.8 | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2018년 6월 30일         |
|     |      | 1-3단계 | 경기도 하남시 풍산동 일원               | 140,506.6   | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2019년 9월 30일         |
|     |      | 1-4단계 | 경기도 하남시 망월동, 풍산동 일원          | 59,438.5    | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2020년 12월 31일        |
|     |      | 1-5단계 | 경기도 하남시 망월동 일원               | 178,546.6   | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2021년 6월 30일         |
|     |      | 1-6단계 | 경기도 하남시 망월동 일원               | 82,312.3    | 지구지정 고시일(2009년 6월 3일) ~ 2022년 6월 30일         |

| 구 분 | 위 치                    | 면적(㎡)     | 개발기간                                             |
|-----|------------------------|-----------|--------------------------------------------------|
| 2단계 | 경기도 하남시 초이동,<br>광암동 일원 | 216,674.6 | 지구지정 변경(2차) 고시일<br>(2014년 9월30일) ~ 2018년 06월 30일 |

라. 사업시행기간(변경없음)

마. 토지이용에 관한 계획 (변경)

### 1) 총괄(변경)

| 구분             | 용지<br>구분           | 해당시설                   | 기정(19차)                |                      |                       |       |                |           |                        | 변경(20차)                |                      |                       |                |           |       |         | 증감(㎡)<br>(전체) |
|----------------|--------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-------|----------------|-----------|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|-----------|-------|---------|---------------|
|                |                    |                        | 면적(㎡)                  |                      |                       | 비율(%) |                |           |                        | 면적(㎡)                  |                      |                       | 비율(%)          |           |       |         |               |
|                |                    |                        | 계                      | 1단계                  | 2단계                   | 전체    | 단계별<br>1단계 2단계 | 구분별<br>전체 | 계                      | 1단계                    | 2단계                  | 전체                    | 단계별<br>1단계 2단계 | 구분별<br>전체 |       |         |               |
| 총계             |                    |                        | 5,679,363.6            | 5,462,689.0          | 216,674.6             | 100.0 | 100.0          | 100.0     | -                      | 5,679,364.9            | 5,462,690.3          | 216,674.6             | 100.0          | 100.0     | 100.0 | -       | (증) 1.3       |
| 공공<br>주택<br>사업 | 합계                 |                        | 5,223,008.6            | 5,006,334.0          | 216,674.6             | 92.0  | 91.6           | 100.0     | 100.0                  | 5,223,009.9            | 5,006,335.3          | 216,674.6             | 92.0           | 91.6      | 100.0 | 100.0   | (증) 1.3       |
|                | 주택<br>건설<br>용지     | 계                      | 1,736,209.8            | 1,736,209.8          | -                     | 30.6  | 31.8           | -         | 33.2                   | 1,736,209.8            | 1,736,209.8          | -                     | 30.6           | 31.8      | -     | 33.2    | -             |
|                |                    | 단독주택                   | 183,648.7              | 183,648.7            | -                     | 3.2   | 3.4            | -         | 3.5                    | 183,648.7              | 183,648.7            | -                     | 3.2            | 3.4       | -     | 3.5     | -             |
|                |                    | 아파트                    | 1,539,537.8            | 1,539,537.8          | -                     | 27.1  | 28.2           | -         | 29.5                   | 1,539,537.8            | 1,539,537.8          | -                     | 27.1           | 28.2      | -     | 29.5    | -             |
|                |                    | 근린생활시설                 | 13,023.3               | 13,023.3             | -                     | 0.2   | 0.2            | -         | 0.2                    | 13,023.3               | 13,023.3             | -                     | 0.2            | 0.2       | -     | 0.2     | -             |
|                | 계                  |                        | 3,486,798.8            | 3,270,124.2          | 216,674.6             | 61.4  | 59.8           | 100.0     | 66.8                   | 3,486,800.1            | 3,270,125.5          | 216,674.6             | 61.4           | 59.8      | 100.0 | 66.8    | (증) 1.3       |
|                | 상업<br>시설           | 소계                     | 384,484.7              | 384,484.7            | -                     | 6.8   | 7.0            | -         | 7.4                    | 384,484.7              | 384,484.7            | -                     | 6.8            | 7.0       | -     | 7.4     | -             |
|                |                    | 중심상업                   | 108,125.1              | 108,125.1            | -                     | 1.9   | 2.0            | -         | 2.1                    | 108,125.1              | 108,125.1            | -                     | 1.9            | 2.0       | -     | 2.1     | -             |
|                |                    | 일반상업                   | 81,577.9               | 81,577.9             | -                     | 1.4   | 1.5            | -         | 1.6                    | 81,577.9               | 81,577.9             | -                     | 1.4            | 1.5       | -     | 1.6     | -             |
|                |                    | 근린상업                   | 94,106.5               | 94,106.5             | -                     | 1.7   | 1.7            | -         | 1.8                    | 94,106.5               | 94,106.5             | -                     | 1.7            | 1.7       | -     | 1.8     | -             |
|                |                    | 주상복합                   | 100,675.2              | 100,675.2            | -                     | 1.8   | 1.8            | -         | 1.9                    | 100,675.2              | 100,675.2            | -                     | 1.8            | 1.8       | -     | 1.9     | -             |
|                |                    | 업무시설                   | 57,966.8               | 57,966.8             | -                     | 1.0   | 1.0            | -         | 1.0                    | 57,966.8               | 57,966.8             | -                     | 1.0            | 1.0       | -     | 1.0     | -             |
|                |                    | 산업시설                   | 85,147.8               | -                    | 85,147.8              | 1.5   | -              | 39.2      | 1.6                    | 85,147.8               | -                    | 85,147.8              | 1.5            | -         | 39.2  | 1.6     | -             |
|                |                    | 자족기능확보시설               | 473,294.6              | 438,015.4            | 35,279.2              | 8.3   | 8.0            | 16.3      | 9.0                    | 473,294.6              | 438,015.4            | 35,279.2              | 8.3            | 8.0       | 16.3  | 9.0     | -             |
|                |                    | 지원시설                   | 9,778.2                | -                    | 9,778.2               | 0.2   | -              | 4.5       | 0.2                    | 9,778.2                | -                    | 9,778.2               | 0.2            | -         | 4.5   | 0.2     | -             |
|                |                    | 소계                     | 35,790.1               | 35,790.1             | -                     | 0.6   | 0.7            | -         | 0.7                    | 35,790.1               | 35,790.1             | -                     | 0.6            | 0.7       | -     | 0.7     | -             |
|                | 공공<br>시설           | 한강유역환경청                | 15,267.5               | 15,267.5             | -                     | 0.3   | 0.3            | -         | 0.3                    | 15,267.5               | 15,267.5             | -                     | 0.3            | 0.3       | -     | 0.3     | -             |
|                |                    | 우체국                    | 969.0                  | 969.0                | -                     | 0.0   | 0.0            | -         | 0.0                    | 969.0                  | 969.0                | -                     | 0.0            | 0.0       | -     | 0.0     | -             |
|                |                    | 지구대                    | 1,650.1                | 1,650.1              | -                     | 0.0   | 0.0            | -         | 0.0                    | 1,650.1                | 1,650.1              | -                     | 0.0            | 0.0       | -     | 0.0     | -             |
|                |                    | 119안전센터                | 1,801.9                | 1,801.9              | -                     | 0.0   | 0.0            | -         | 0.0                    | 1,801.9                | 1,801.9              | -                     | 0.0            | 0.0       | -     | 0.0     | -             |
|                |                    | 보건소                    | 6,188.6                | 6,188.6              | -                     | 0.1   | 0.1            | -         | 0.1                    | 6,188.6                | 6,188.6              | -                     | 0.1            | 0.1       | -     | 0.1     | -             |
|                |                    | 주민자치센터                 | 4,644.0                | 4,644.0              | -                     | 0.1   | 0.1            | -         | 0.1                    | 4,644.0                | 4,644.0              | -                     | 0.1            | 0.1       | -     | 0.1     | -             |
|                |                    | 도서관                    | (6,000.0)              | (6,000.0)            | -                     | -     | -              | -         | -                      | (6,000.0)              | (6,000.0)            | -                     | -              | -         | -     | -       | -             |
|                |                    | 복지시설                   | 5,269.0<br>(2,100.0)   | 5,269.0<br>(2,100.0) | -                     | 0.1   | 0.1            | -         | 0.1                    | 5,269.0<br>(2,100.0)   | 5,269.0<br>(2,100.0) | -                     | 0.1            | 0.1       | -     | 0.1     | -             |
|                |                    | 청소년수련시설                | (3,135.0)              | (3,135.0)            | -                     | -     | -              | -         | -                      | (3,135.0)              | (3,135.0)            | -                     | -              | -         | -     | -       | -             |
| 소계             |                    | 1,019,372.5            | 979,544.1              | 39,828.4             | 17.9                  | 17.9  | 18.4           | 19.5      | 1,019,373.8            | 979,545.4              | 39,828.4             | 17.9                  | 17.9           | 18.4      | 19.5  | (증) 1.3 |               |
| 공공<br>시설<br>용지 | 근린공원               | 361,969.5              | 361,969.5              | -                    | 6.4                   | 6.6   | -              | 6.9       | 361,970.8              | 361,970.8              | -                    | 6.4                   | 6.6            | -         | 6.9   | (증) 1.3 |               |
|                | 주계공원               | 79,355.3               | 79,355.3               | -                    | 1.4                   | 1.4   | -              | 1.5       | 79,355.3               | 79,355.3               | -                    | 1.4                   | 1.4            | -         | 1.5   | -       |               |
|                | 소공원                | 39,229.8               | 35,655.2               | 3,574.6              | 0.7                   | 0.7   | 1.6            | 0.8       | 39,229.8               | 35,655.2               | 3,574.6              | 0.7                   | 0.7            | 1.6       | 0.8   | -       |               |
|                | 어린이공원              | 6,176.7                | 6,176.7                | -                    | 0.1                   | 0.1   | -              | 0.1       | 6,176.7                | 6,176.7                | -                    | 0.1                   | 0.1            | -         | 0.1   | -       |               |
|                | 완충녹지               | 149,249.0              | 146,319.4              | 2,929.6              | 2.6                   | 2.7   | 1.4            | 2.9       | 149,249.0              | 146,319.4              | 2,929.6              | 2.6                   | 2.7            | 1.4       | 2.9   | -       |               |
|                | 경관녹지               | 45,842.2               | 39,493.2               | 6,349.0              | 0.8                   | 0.7   | 2.9            | 0.9       | 45,842.2               | 39,493.2               | 6,349.0              | 0.8                   | 0.7            | 2.9       | 0.9   | -       |               |
|                | 연결녹지               | 53,378.9               | 53,378.9               | -                    | 0.9                   | 1.0   | -              | 1.0       | 53,378.9               | 53,378.9               | -                    | 0.9                   | 1.0            | -         | 1.0   | -       |               |
|                | 공공공지               | 19,834.3               | 4,499.9                | 15,334.4             | 0.3                   | 0.1   | 7.1            | 0.4       | 19,834.3               | 4,499.9                | 15,334.4             | 0.3                   | 0.1            | 7.1       | 0.4   | -       |               |
|                | 하천                 | 200,356.0<br>(2,401)   | 190,423.5              | 9,932.5<br>(1,261.1) | 3.5                   | 3.5   | 4.6            | 3.8       | 200,356.0<br>(2,401)   | 190,423.5              | 9,932.5<br>(1,261.1) | 3.5                   | 3.5            | 4.6       | 3.8   | -       |               |
|                | 저류시설               | 1,708.3<br>(109,958.0) | -                      | 1,708.3<br>(1,776.0) | 0.0                   | 0.0   | 0.8            | 0.0       | 1,708.3<br>(109,958.0) | -                      | 1,708.3<br>(1,776.0) | 0.0                   | 0.0            | 0.8       | 0.0   | -       |               |
|                | 광장                 | 5,102.7                | 5,102.7                | -                    | 0.1                   | 0.1   | -              | 0.1       | 5,102.7                | 5,102.7                | -                    | 0.1                   | 0.1            | -         | 0.1   | -       |               |
|                | 보행자전용<br>도로(10m이상) | 57,169.8               | 57,169.8               | -                    | 1.0                   | 1.0   | -              | 1.1       | 57,169.8               | 57,169.8               | -                    | 1.0                   | 1.0            | -         | 1.1   | -       |               |
|                | 운동장                | 136,049.9              | 136,049.9              | -                    | 2.4                   | 2.5   | -              | 2.6       | 136,049.9              | 136,049.9              | -                    | 2.4                   | 2.5            | -         | 2.6   | -       |               |
|                | 도로                 | 소계                     | 969,123.9<br>(8,824.4) | 925,316.7<br>(7,681) | 43,807.2<br>(1,143.4) | 17.1  | 16.9           | 20.2      | 18.6                   | 969,123.9<br>(8,824.4) | 925,316.7<br>(7,681) | 43,807.2<br>(1,143.4) | 17.1           | 16.9      | 20.2  | 18.6    | -             |
|                |                    | 도로                     | 961,271.1<br>(8,824.4) | 917,691.8<br>(7,681) | 43,579.3<br>(1,143.4) | 16.9  | 16.8           | 20.1      | 18.4                   | 961,271.1<br>(8,824.4) | 917,691.8<br>(7,681) | 43,579.3<br>(1,143.4) | 16.9           | 16.8      | 20.1  | 18.4    | -             |
|                |                    | 보행자전용                  | 7,852.8                | 7,624.9              | 227.9                 | 0.1   | 0.1            | 0.1       | 0.2                    | 7,852.8                | 7,624.9              | 227.9                 | 0.1            | 0.1       | 0.1   | 0.2     | -             |
|                |                    |                        |                        |                      |                       |       |                |           |                        |                        |                      |                       |                |           |       | -       |               |

| 구분          | 용지<br>구분      | 해당시설      | 기정(19차)             |            |         |       |     |     |           |            | 변경(20차)             |         |     |       |     |           |   |  | 증감(m)<br>(전체) |
|-------------|---------------|-----------|---------------------|------------|---------|-------|-----|-----|-----------|------------|---------------------|---------|-----|-------|-----|-----------|---|--|---------------|
|             |               |           | 면적(m <sup>2</sup> ) |            |         | 비율(%) |     |     |           |            | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |     | 비율(%) |     |           |   |  |               |
|             |               |           | 계                   | 1단계        | 2단계     | 전체    | 단계별 |     | 구분별<br>전체 | 계          | 1단계                 | 2단계     | 전체  | 단계별   |     | 구분별<br>전체 |   |  |               |
|             |               |           |                     |            |         |       |     |     |           |            |                     |         |     |       |     |           |   |  |               |
| 훼손지<br>복구사업 | 공공<br>시설      | 도로(10m미만) |                     |            |         |       |     |     |           |            |                     |         |     |       |     |           |   |  |               |
|             |               | 주차장       | 37,008.5            | 34,861.0   | 2,147.5 | 0.7   | 0.6 | 1.0 | 0.7       | 37,008.5   | 34,861.0            | 2,147.5 | 0.7 | 0.6   | 1.0 | 0.7       | - |  |               |
|             |               | 소계        | 50,788.1            | 50,788.1   | -       | 0.9   | 0.9 | -   | 1.0       | 50,788.1   | 50,788.1            | -       | 0.9 | 0.9   | -   | 1.0       | - |  |               |
|             |               | 전기공급설비    | 19.2                | 19.2       | -       | 0.0   | 0.0 | -   | 0.0       | 19.2       | 19.2                | -       | 0.0 | 0.0   | -   | 0.0       | - |  |               |
|             |               | 가스공급설비    | 10,049.1            | 10,049.1   | -       | 0.2   | 0.2 | -   | 0.2       | 10,049.1   | 10,049.1            | -       | 0.2 | 0.2   | -   | 0.2       | - |  |               |
|             |               | 열공급설비     | 39,822.6            | 39,822.6   | -       | 0.7   | 0.7 | -   | 0.8       | 39,822.6   | 39,822.6            | -       | 0.7 | 0.7   | -   | 0.8       | - |  |               |
|             |               | 수도시설      | -                   | -          | -       | -     | -   | -   | -         | -          | -                   | -       | -   | -     | -   | -         | - |  |               |
|             |               | 하수도       | 897.2               | 897.2      | -       | 0.0   | 0.0 | -   | 0.0       | 897.2      | 897.2               | -       | 0.0 | 0.0   | -   | 0.0       | - |  |               |
|             |               | 소계        | 170,561.7           | 170,561.7  | -       | 3.0   | 3.1 | -   | 3.3       | 170,561.7  | 170,561.7           | -       | 3.0 | 3.1   | -   | 3.3       | - |  |               |
|             |               | 유치원       | 9,157.8             | 9,157.8    | -       | 0.2   | 0.2 | -   | 0.2       | 9,157.8    | 9,157.8             | -       | 0.2 | 0.2   | -   | 0.2       | - |  |               |
|             |               | 초등학교      | 88,520.3            | 88,520.3   | -       | 1.6   | 1.6 | -   | 1.7       | 88,520.3   | 88,520.3            | -       | 1.6 | 1.6   | -   | 1.7       | - |  |               |
|             |               | 중학교       | 26,536.2            | 26,536.2   | -       | 0.5   | 0.5 | -   | 0.5       | 26,536.2   | 26,536.2            | -       | 0.5 | 0.5   | -   | 0.5       | - |  |               |
|             |               | 고등학교      | 46,347.4            | 46,347.4   | -       | 0.8   | 0.8 | -   | 0.9       | 46,347.4   | 46,347.4            | -       | 0.8 | 0.8   | -   | 0.9       | - |  |               |
|             |               | 종교시설      | 45,285.7            | 45,285.7   | -       | 0.8   | 0.8 | -   | 0.9       | 45,285.7   | 45,285.7            | -       | 0.8 | 0.8   | -   | 0.9       | - |  |               |
|             |               | 통신시설      | 515.0               | 515.0      | -       | 0.0   | 0.0 | -   | 0.0       | 515.0      | 515.0               | -       | 0.0 | 0.0   | -   | 0.0       | - |  |               |
|             | 주유소           | 8,309.6   | 7,623.3             | 686.3      | 0.1     | 0.1   | 0.3 | 0.2 | 8,309.6   | 7,623.3    | 686.3               | 0.1     | 0.1 | 0.3   | 0.2 | -         |   |  |               |
|             | 가스충전소         | 2,701.7   | 2,701.7             | -          | 0.0     | 0.0   | -   | 0.1 | 2,701.7   | 2,701.7    | -                   | 0.0     | 0.0 | -     | 0.1 | -         |   |  |               |
|             | 자동차관련시설       | 620.0     | 620.0               | -          | 0.0     | 0.0   | -   | 0.0 | 620.0     | 620.0      | -                   | 0.0     | 0.0 | -     | 0.0 | -         |   |  |               |
|             | 공원<br>·<br>녹지 | 합계        | 456,355.0           | 456,355.0  | -       | 8.0   | 8.4 | -   | 100.0     | 456,355.0  | 456,355.0           | -       | 8.0 | 8.4   | -   | 100.0     | - |  |               |
|             |               | 소계        | 402,943.0           | 402,943.0  | -       | 7.1   | 7.4 | -   | 88.3      | 402,943.0  | 402,943.0           | -       | 7.1 | 7.4   | -   | 88.3      | - |  |               |
|             |               | 근린공원      | 251,332.7           | 251,332.7  | -       | 4.4   | 4.6 | -   | 55.1      | 251,332.7  | 251,332.7           | -       | 4.4 | 4.6   | -   | 55.1      | - |  |               |
|             |               | 주세공원      | 146,676.4           | 146,676.4  | -       | 2.6   | 2.7 | -   | 32.1      | 146,676.4  | 146,676.4           | -       | 2.6 | 2.7   | -   | 32.1      | - |  |               |
|             |               | 경관녹지      | 1,147.2             | 1,147.2    | -       | 0.0   | 0.0 | -   | 0.3       | 1,147.2    | 1,147.2             | -       | 0.0 | 0.0   | -   | 0.3       | - |  |               |
|             |               | 연결녹지      | 3,786.7             | 3,786.7    | -       | 0.1   | 0.1 | -   | 0.8       | 3,786.7    | 3,786.7             | -       | 0.1 | 0.1   | -   | 0.8       | - |  |               |
|             |               | 치류시설      | (20,921.5)          | (20,921.5) | -       | -     | -   | -   | -         | (20,921.5) | (20,921.5)          | -       | -   | -     | -   | -         | - |  |               |
|             |               | 도로        | 10,014.0            | 10,014.0   | -       | 0.2   | 0.2 | -   | 2.2       | 10,014.0   | 10,014.0            | -       | 0.2 | 0.2   | -   | 2.2       | - |  |               |
|             |               | 소계        | 39,702.0            | 39,702.0   | -       | 0.7   | 0.7 | -   | 8.7       | 39,702.0   | 39,702.0            | -       | 0.7 | 0.7   | -   | 8.7       | - |  |               |
|             |               | 중학교       | 26,589.6            | 26,589.6   | -       | 0.5   | 0.5 | -   | 5.8       | 26,589.6   | 26,589.6            | -       | 0.5 | 0.5   | -   | 5.8       | - |  |               |
|             |               | 고등학교      | 13,112.4            | 13,112.4   | -       | 0.2   | 0.2 | -   | 2.9       | 13,112.4   | 13,112.4            | -       | 0.2 | 0.2   | -   | 2.9       | - |  |               |
|             |               | 소계        | 2,865.6             | 2,865.6    | -       | 0.1   | 0.1 | -   | 0.6       | 2,865.6    | 2,865.6             | -       | 0.1 | 0.1   | -   | 0.6       | - |  |               |
| 전기공급설비      |               | 2,159.0   | 2,159.0             | -          | 0.0     | 0.0   | -   | 0.5 | 2,159.0   | 2,159.0    | -                   | 0.0     | 0.0 | -     | 0.5 | -         |   |  |               |
| 가스공급설비      |               | 706.6     | 706.6               | -          | 0.0     | 0.0   | -   | 0.2 | 706.6     | 706.6      | -                   | 0.0     | 0.0 | -     | 0.2 | -         |   |  |               |
| 주유소         |               | 830.4     | 830.4               | -          | 0.0     | 0.0   | -   | 0.0 | 830.4     | 830.4      | -                   | 0.0     | 0.0 | -     | 0.0 | -         |   |  |               |

※ 면적(m<sup>2</sup>)에서 ( )는 공원 및 하천, 도로 등에 포함된 중복시설 결정된 면적임

## 2) 단계별 토지이용계획 (변경)

### ○ 1단계 조성사업(기정)

| 구분             | 용지<br>구분              | 해당시설             | 합 계         | 1-1단계                |           | 1-2단계       |                    | 1-3단계     |         | 1-4단계    |       | 1-5단계     |       | 1-6단계    |         |   |   |
|----------------|-----------------------|------------------|-------------|----------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------|---------|----------|-------|-----------|-------|----------|---------|---|---|
|                |                       |                  |             | 면적(㎡)                | 비율(%)     | 면적(㎡)       | 비율(%)              | 면적(㎡)     | 비율(%)   | 면적(㎡)    | 비율(%) | 면적(㎡)     | 비율(%) | 면적(㎡)    | 비율(%)   |   |   |
| 총 계            |                       |                  | 5,462,689.0 | 2,034,396.5          | 37.2      | 2,967,489.8 | 54.3               | 140,506.6 | 2.6     | 59,438.5 | 1.1   | 178,546.6 | 3.3   | 82,311.0 | 1.5     |   |   |
| 공공<br>주택<br>사업 | 합 계                   |                  | 5,006,334.0 | 2,034,396.5          | 37.2      | 2,511,134.8 | 46.0               | 140,506.6 | 2.6     | 59,438.5 | 1.1   | 178,546.6 | 3.6   | 82,311.0 | 1.6     |   |   |
|                | 주택<br>건설<br>용지        | 계                | 1,736,209.8 | 1,123,110.7          | 20.6      | 613,099.1   | 11.2               | -         | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       |   |   |
|                |                       | 단독주택             | 183,648.7   | 156,700.1            | 2.9       | 26,948.6    | 0.5                | -         | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - |   |
|                |                       | 아파트              | 1,539,537.8 | 966,410.6            | 17.7      | 573,127.2   | 10.5               | -         | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - |   |
|                |                       | 근린생활시설           | 13,023.3    | -                    | -         | 13,023.3    | 0.2                | -         | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - |   |
|                | 공공<br>시설<br>용지        | 계                | 3,270,124.2 | 911,285.8            | 16.6      | 1,898,035.7 | 34.7               | 140,506.6 | 2.6     | 59,438.5 | 1.1   | 178,546.6 | 3.3   | 82,311.0 | 1.5     |   |   |
|                |                       | 상<br>업<br>시<br>설 | 소 계         | 384,484.7            | 115,029.3 | 2.1         | 269,455.4          | 4.9       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - |   |
|                |                       |                  | 중상업         | 108,125.1            | 72,228.3  | 1.3         | 35,896.8           | 0.7       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - |   |
|                |                       |                  | 일반상업        | 81,577.9             | -         | -           | 81,577.9           | 1.5       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - |   |
|                |                       |                  | 근린상업        | 94,106.5             | 42,801.0  | 0.8         | 51,305.5           | 0.9       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - |   |
|                |                       |                  | 주상복합        | 100,675.2            | -         | -           | 100,675.2          | 1.8       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - |   |
|                |                       | 업무시설             | 57,966.8    | 31,219.0             | 0.6       | 14,624.0    | 0.3                | 12,123.8  | 0.2     | -        | -     | -         | -     | -        | -       |   |   |
|                |                       | 자족기능확보시설         | 438,015.4   | -                    | -         | 409,821.6   | 7.5                | 28,193.8  | 0.5     | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - |   |
|                |                       | 공<br>공<br>시<br>설 | 소 계         | 35,790.1             | 660.0     | 0.0         | 33,620.7           | 0.6       | 1,509.4 | 0.0      | -     | -         | -     | -        | -       | - |   |
|                |                       |                  | 한강유역환경청     | 15,267.5             | -         | -           | 15,267.5           | 0.3       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - | - |
|                |                       |                  | 우체국         | 969.0                | -         | -           | 969.0              | 0.0       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - | - |
|                |                       |                  | 지구대         | 1,650.1              | 660.0     | 0.0         | 990.1              | 0.0       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - | - |
|                |                       |                  | 119안전센터     | 1,801.9              | -         | -           | 1,801.9            | 0.0       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - | - |
|                |                       |                  | 보건소         | 6,188.6              | -         | -           | 6,188.6            | 0.1       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - | - |
|                |                       |                  | 주민자치센터      | 4,644.0              | -         | -           | 3,134.6            | 0.1       | 1,509.4 | 0.0      | -     | -         | -     | -        | -       | - | - |
|                |                       |                  | 도서관         | (6,000.0)            | -         | -           | (4,000)            | -         | -       | -        | -     | -         | -     | -        | (2,000) | - | - |
|                |                       |                  | 복지시설        | 5,269.0<br>(2,100.0) | -         | -           | 5,269.0<br>(2,100) | 0.1       | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - | - |
|                |                       |                  | 청소근로자시설     | (3,135.0)            | -         | -           | (3,135)            | -         | -       | -        | -     | -         | -     | -        | -       | - | - |
|                | 공<br>원<br>·<br>녹<br>지 | 소 계              | 979,544.1   | 230,610.3            | 4.2       | 468,828.1   | 8.6                | 1,077.8   | 0.0     | 27,487.1 | 0.5   | 169,229.8 | 3.1   | 82,311.0 | 1.5     |   |   |
|                |                       | 근린공원             | 361,969.5   | 87,794.1             | 1.6       | 167,988.3   | 3.1                | -         | -       | -        | -     | 23,876.1  | 0.4   | 82,311.0 | 1.5     |   |   |
|                |                       | 주채공원             | 79,355.3    | 16,997.2             | 0.3       | 54,458.7    | 1.0                | -         | -       | 6,910.3  | 0.1   | 989.1     | 0.1   | -        | -       |   |   |
| 소공원            |                       | 35,655.2         | 17,889.0    | 0.3                  | 17,766.2  | 0.3         | -                  | -         | -       | -        | -     | -         | -     | -        |         |   |   |
| 어린이공원          |                       | 6,176.7          | 6,176.7     | 0.1                  | -         | -           | -                  | -         | -       | -        | -     | -         | -     | -        |         |   |   |
| 완충녹지           |                       | 146,319.4        | 55,749.6    | 1.0                  | 86,961.5  | 1.6         | -                  | -         | 3,608.3 | 0.1      | -     | -         | -     | -        |         |   |   |
| 경관녹지           | 39,493.2              | 3,762.8          | 0.1         | 35,730.4             | 0.7       | -           | -                  | -         | -       | -        | -     | -         | -     |          |         |   |   |

| 구분              | 용지<br>구분       | 해당시설          | 합 계                | 1-1단계                |                      | 1-2단계 |                      | 1-3단계 |          | 1-4단계 |          | 1-5단계       |         | 1-6단계 |       |
|-----------------|----------------|---------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------|-------|----------|-------------|---------|-------|-------|
|                 |                |               |                    | 면적(㎡)                | 비율(%)                | 면적(㎡) | 비율(%)                | 면적(㎡) | 비율(%)    | 면적(㎡) | 비율(%)    | 면적(㎡)       | 비율(%)   | 면적(㎡) | 비율(%) |
|                 |                | 연결녹지          | 연결녹지               | 53,378.9             | 25,574.0             | 0.5   | 26,727.1             | 0.5   | 1,077.8  | 0.0   | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 공공공지               | 4,499.9              | 1,152.8              | 0.0   | 3,347.1              | 0.1   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 하천                 | 190,423.5            | -                    | -     | 46,058.9             | 0.8   | -        | -     | -        | 144,364.6   | 2.6     | -     | -     |
|                 |                |               | 저류시설               | (108,182.0)          | -                    | -     | -                    | -     | -        | -     | -        | (108,182.0) | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 광장                 | 5,102.7              | -                    | -     | 3,197.4              | 0.1   | -        | -     | 1,905.3  | 0.0         | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 보행자전용도로<br>(10㎡이상) | 57,169.8             | 15,514.1             | 0.3   | 26,592.5             | 0.5   | -        | -     | 15,063.2 | 0.3         | -       | -     | -     |
|                 |                | 운동장           | 운동장                | 136,049.9            | -                    | -     | 136,049.9            | 2.5   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 소 계                | 925,316.7<br>(7,681) | 401,914.6            | 7.4   | 386,481.8            | 7.1   | 95,652.1 | 1.8   | 31,951.4 | 0.6         | 9,316.8 | 0.2   | -     |
|                 |                |               | 도로                 | 917,691.8<br>(7,681) | 396,082.8<br>(4,172) | 7.3   | 384,688.7<br>(2,719) | 7.0   | 95,652.1 | 1.8   | 31,951.4 | 0.6         | 9,316.8 | 0.2   | -     |
|                 |                |               | 보행자전용도로<br>(10㎡미만) | 7,624.9              | 5,831.8              | 0.1   | 1,793.1              | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                | 주차장           | 주차장                | 34,861.0             | 19,109.5             | 0.3   | 13,801.8             | 0.3   | 1,949.7  | 0.1   | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 소 계                | 50,788.1             | 32.0                 | 0.0   | 50,756.1             | 0.9   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 전기공급설비             | 19.2                 | 0.0                  | -     | 19.2                 | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 가스공급설비             | 10,049.1             | 32.0                 | 0.0   | 10,017.1             | 0.2   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 열공급설비              | 39,822.6             | 0.0                  | -     | 39,822.6             | 0.7   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 수도시설               | (7,830.1)            | 0.0                  | -     | (7,830.1)            | -     | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                | 하수도           | 하수도                | 897.2                | 0.0                  | -     | 897.2                | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 소 계                | 170,561.7            | 82,599.5             | 1.5   | 87,962.2             | 1.6   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 유치원                | 9,157.8              | 6,924.1              | 0.1   | 2,233.7              | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 초등학교               | 88,520.3             | 50,956.3             | 0.9   | 37,564.0             | 0.7   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 중학교                | 26,536.2             | 12,062.2             | 0.2   | 14,474.0             | 0.3   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 고등학교               | 46,347.4             | 12,656.9             | 0.3   | 33,690.5             | 0.6   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                | 종교시설          | 종교시설               | 45,285.7             | 28,274.2             | 0.5   | 17,011.5             | 0.3   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 통신시설               | 515.0                | 515.0                | 0.0   | -                    | -     | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 주유소                | 7,623.3              | 1,322.4              | 0.0   | 6,300.9              | 0.1   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 가스충전소              | 2,701.7              | -                    | -     | 2,701.7              | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 자동차관련시설            | 620.0                | -                    | -     | 620.0                | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 합 계                | 456,355.0            | -                    | -     | 456,355.0            | 8.4   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
| 훼손지<br>복구<br>사업 | 공공<br>시설<br>용지 | 공원<br>·<br>녹지 | 소 계                | 402,943.0            | -                    | -     | 402,943.0            | 7.4   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 근린공원               | 251,332.7            | -                    | -     | 251,332.7            | 4.6   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 주채공원               | 146,676.4            | -                    | -     | 146,676.4            | 2.7   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 경관녹지               | 1,147.2              | -                    | -     | 1,147.2              | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 연결녹지               | 3,786.7              | -                    | -     | 3,786.7              | 0.1   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 저류시설               | (20,921.5)           | -                    | -     | (20,921.5)           | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                | 도 로           | 소 계                | 10,014.0             | -                    | -     | 10,014.0             | 0.2   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 중학교                | 39,702.0             | -                    | -     | 39,702.0             | 0.7   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 고등학교               | 26,589.6             | -                    | -     | 26,589.6             | 0.5   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                | 교육<br>시설      | 소 계                | 13,112.4             | -                    | -     | 13,112.4             | 0.2   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 전기공급설비             | 2,865.6              | -                    | -     | 2,865.6              | 0.1   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 가스공급설비             | 2,159.0              | -                    | -     | 2,159.0              | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                | 공급<br>설비      | 소 계                | 706.6                | -                    | -     | 706.6                | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |
|                 |                |               | 주유소                | 830.4                | -                    | -     | 830.4                | 0.0   | -        | -     | -        | -           | -       | -     | -     |

※ 면적(㎡)에서 ( )는 공원 및 하천, 도로 등에 포함된 중복시설 결정된 면적임

○ 1단계 조성사업(변경)

| 구분             | 용지<br>구분             | 해당시설             | 합 계         | 1-1단계       |           | 1-2단계       |             | 1-3단계     |           | 1-4단계    |          | 1-5단계     |           | 1-6단계    |          |     |
|----------------|----------------------|------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|-----|
|                |                      |                  |             | 면적(㎡)       | 비율(%)     | 면적(㎡)       | 비율(%)       | 면적(㎡)     | 비율(%)     | 면적(㎡)    | 비율(%)    | 면적(㎡)     | 비율(%)     | 면적(㎡)    | 비율(%)    |     |
| 총 계            |                      |                  | 5,462,690.3 | 2,034,396.5 | 37.2      | 2,967,489.8 | 54.3        | 140,506.6 | 2.6       | 59,438.5 | 1.1      | 178,546.6 | 3.3       | 82,312.3 | 1.5      |     |
| 공공<br>주택<br>사업 | 합 계                  |                  | 5,006,335.3 | 2,034,396.5 | 37.2      | 2,511,134.8 | 46.0        | 140,506.6 | 2.6       | 59,438.5 | 1.1      | 178,546.6 | 3.6       | 82,312.3 | 1.6      |     |
|                | 주택<br>건설<br>용지       | 계                | 1,736,209.8 | 1,123,110.7 | 20.6      | 613,099.1   | 11.2        | -         | -         | -        | -        | -         | -         | -        | -        |     |
|                |                      | 단독주택             | 183,648.7   | 156,700.1   | 2.9       | 26,948.6    | 0.5         | -         | -         | -        | -        | -         | -         | -        | -        |     |
|                |                      | 아파트              | 1,539,537.8 | 966,410.6   | 17.7      | 573,127.2   | 10.5        | -         | -         | -        | -        | -         | -         | -        | -        |     |
|                |                      | 근린생활시설           | 13,023.3    | -           | -         | 13,023.3    | 0.2         | -         | -         | -        | -        | -         | -         | -        | -        |     |
|                | 공공<br>주택<br>시설<br>용지 | 계                |             | 3,270,125.5 | 911,285.8 | 16.6        | 1,898,035.7 | 34.7      | 140,506.6 | 2.6      | 59,438.5 | 1.1       | 178,546.6 | 3.3      | 82,312.3 | 1.5 |
|                |                      | 상<br>업<br>시<br>설 | 소 계         | 384,484.7   | 115,029.3 | 2.1         | 269,455.4   | 4.9       | -         | -        | -        | -         | -         | -        | -        | -   |
|                |                      |                  | 중심상업        | 108,125.1   | 72,228.3  | 1.3         | 35,896.8    | 0.7       | -         | -        | -        | -         | -         | -        | -        | -   |
|                |                      |                  | 일반상업        | 81,577.9    | -         | -           | 81,577.9    | 1.5       | -         | -        | -        | -         | -         | -        | -        | -   |
|                |                      |                  | 근린상업        | 94,106.5    | 42,801.0  | 0.8         | 51,305.5    | 0.9       | -         | -        | -        | -         | -         | -        | -        | -   |
|                |                      |                  | 주상복합        | 100,675.2   | -         | -           | 100,675.2   | 1.8       | -         | -        | -        | -         | -         | -        | -        | -   |
|                |                      | 업무시설             |             | 57,966.8    | 31,219.0  | 0.6         | 14,624.0    | 0.3       | 12,123.8  | 0.2      | -        | -         | -         | -        | -        | -   |
|                |                      | 자족기능확보시설         |             | 438,015.4   | -         | -           | 409,821.6   | 7.5       | 28,193.8  | 0.5      | -        | -         | -         | -        | -        | -   |
|                |                      | 공<br>공           | 소 계         | 35,790.1    | 660.0     | 0.0         | 33,620.7    | 0.6       | 1,509.4   | 0.0      | -        | -         | -         | -        | -        | -   |
|                |                      |                  | 한강유역환경청     | 15,267.5    | -         | -           | 15,267.5    | 0.3       | -         | -        | -        | -         | -         | -        | -        | -   |

| 구분             | 용지<br>구분  | 해당시설      | 합 계                | 1-1단계                |                      | 1-2단계      |                      | 1-3단계   |          | 1-4단계 |          | 1-5단계 |             | 1-6단계 |          |     |
|----------------|-----------|-----------|--------------------|----------------------|----------------------|------------|----------------------|---------|----------|-------|----------|-------|-------------|-------|----------|-----|
|                |           |           |                    | 면적(㎡)                | 비율(%)                | 면적(㎡)      | 비율(%)                | 면적(㎡)   | 비율(%)    | 면적(㎡) | 비율(%)    | 면적(㎡) | 비율(%)       | 면적(㎡) | 비율(%)    |     |
|                |           | 시설        | 우체국                | 969.0                | -                    | -          | 969.0                | 0.0     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 지구대                | 1,650.1              | 660.0                | 0.0        | 990.1                | 0.0     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 119안전센터            | 1,801.9              | -                    | -          | 1,801.9              | 0.0     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 보건소                | 6,188.6              | -                    | -          | 6,188.6              | 0.1     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 주민자치센터             | 4,644.0              | -                    | -          | 3,134.6              | 0.1     | 1,509.4  | 0.0   | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 도서관                | (6,000.0)            | -                    | -          | (4,000)              | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | (2,000)  | -   |
|                |           |           | 복지시설               | 5,269.0<br>(2,100.0) | -                    | -          | 5,269.0<br>(2,100)   | 0.1     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 청소원주변시설            | (3,135.0)            | -                    | -          | (3,135)              | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           | 공원·<br>녹지 | 소 계                | 979,545.4            | 230,610.3            | 4.2        | 468,828.1            | 8.6     | 1,077.8  | 0.0   | 27,487.1 | 0.5   | 169,229.8   | 3.1   | 82,312.3 | 1.5 |
|                |           |           | 근린공원               | 361,970.8            | 87,794.1             | 1.6        | 167,988.3            | 3.1     | -        | -     | -        | -     | 23,876.1    | 0.4   | 82,312.3 | 1.5 |
|                |           |           | 주채공원               | 79,355.3             | 16,997.2             | 0.3        | 54,458.7             | 1.0     | -        | -     | 6,910.3  | 0.1   | 989.1       | 0.1   | -        | -   |
|                |           |           | 소공원                | 35,655.2             | 17,889.0             | 0.3        | 17,766.2             | 0.3     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 어린이공원              | 6,176.7              | 6,176.7              | 0.1        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 완충녹지               | 146,319.4            | 55,749.6             | 1.0        | 86,961.5             | 1.6     | -        | -     | 3,608.3  | 0.1   | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 경관녹지               | 39,493.2             | 3,762.8              | 0.1        | 35,730.4             | 0.7     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 연결녹지               | 53,378.9             | 25,574.0             | 0.5        | 26,727.1             | 0.5     | 1,077.8  | 0.0   | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 공공공지               | 4,499.9              | 1,152.8              | 0.0        | 3,347.1              | 0.1     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 하천                 | 190,423.5            | -                    | -          | 46,058.9             | 0.8     | -        | -     | -        | -     | 144,364.6   | 2.6   | -        | -   |
|                |           |           | 저류시설               | (108,182.0)          | -                    | -          | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | (108,182.0) | -     | -        | -   |
|                |           |           | 광장                 | 5,102.7              | -                    | -          | 3,197.4              | 0.1     | -        | -     | 1,905.3  | 0.0   | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 보행자전용도로<br>(10㎡이상) | 57,169.8             | 15,514.1             | 0.3        | 26,592.5             | 0.5     | -        | -     | 15,063.2 | 0.3   | -           | -     | -        | -   |
|                |           | 운동장       | 136,049.9          | -                    | -                    | 136,049.9  | 2.5                  | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        |     |
|                |           | 도로        | 소 계                | 925,316.7<br>(7,681) | 401,914.6            | 7.4        | 386,481.8            | 7.1     | 95,652.1 | 1.8   | 31,951.4 | 0.6   | 9,316.8     | 0.2   | -        | -   |
|                |           |           | 도로                 | 917,691.8<br>(7,681) | 396,082.8<br>(4,172) | 7.3        | 384,688.7<br>(2,719) | 7.0     | 95,652.1 | 1.8   | 31,951.4 | 0.6   | 9,316.8     | 0.2   | -        | -   |
|                |           |           | 보행자전용도로<br>(10㎡미만) | 7,624.9              | 5,831.8              | 0.1        | 1,793.1              | 0.0     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           | 주차장       | 34,861.0           | 19,109.5             | 0.3                  | 13,801.8   | 0.3                  | 1,949.7 | 0.1      | -     | -        | -     | -           | -     | -        |     |
|                |           | 공급<br>시설  | 소 계                | 50,788.1             | 32.0                 | 0.0        | 50,756.1             | 0.9     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 전기공급설비             | 19.2                 | 0.0                  | -          | 19.2                 | 0.0     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 가스공급설비             | 10,049.1             | 32.0                 | 0.0        | 10,017.1             | 0.2     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 열공급설비              | 39,822.6             | 0.0                  | -          | 39,822.6             | 0.7     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 수도시설               | (7,830.1)            | 0.0                  | -          | (7,830.1)            | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           | 교육<br>시설  | 하수도                | 897.2                | 0.0                  | -          | 897.2                | 0.0     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 소 계                | 170,561.7            | 82,599.5             | 1.5        | 87,962.2             | 1.6     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 유치원                | 9,157.8              | 6,924.1              | 0.1        | 2,233.7              | 0.0     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 초등학교               | 88,520.3             | 50,956.3             | 0.9        | 37,564.0             | 0.7     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
|                |           |           | 중학교                | 26,536.2             | 12,062.2             | 0.2        | 14,474.0             | 0.3     | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        | -   |
| 고등학교           | 46,347.4  |           | 12,656.9           | 0.3                  | 33,690.5             | 0.6        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
| 종교시설           | 45,285.7  |           | 28,274.2           | 0.5                  | 17,011.5             | 0.3        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
| 통신시설           | 515.0     |           | 515.0              | 0.0                  | -                    | -          | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
| 공공<br>복구<br>사업 | 주유소       | 7,623.3   | 1,322.4            | 0.0                  | 6,300.9              | 0.1        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
|                | 가스충전소     | 2,701.7   | -                  | -                    | 2,701.7              | 0.0        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
|                | 자동차관련시설   | 620.0     | -                  | -                    | 620.0                | 0.0        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
|                | 합 계       | 456,355.0 | -                  | -                    | 456,355.0            | 8.4        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
|                | 공원·<br>녹지 | 소 계       | 402,943.0          | -                    | -                    | 402,943.0  | 7.4                  | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        |     |
|                |           | 근린공원      | 251,332.7          | -                    | -                    | 251,332.7  | 4.6                  | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        |     |
|                |           | 주채공원      | 146,676.4          | -                    | -                    | 146,676.4  | 2.7                  | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        |     |
|                |           | 경관녹지      | 1,147.2            | -                    | -                    | 1,147.2    | 0.0                  | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        |     |
|                |           | 연결녹지      | 3,786.7            | -                    | -                    | 3,786.7    | 0.1                  | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        |     |
|                | 교육<br>시설  | 저류시설      | (20,921.5)         | -                    | -                    | (20,921.5) | 0.0                  | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     | -        |     |
| 도 로            |           | 10,014.0  | -                  | -                    | 10,014.0             | 0.2        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
| 소 계            |           | 39,702.0  | -                  | -                    | 39,702.0             | 0.7        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
| 중학교            |           | 26,589.6  | -                  | -                    | 26,589.6             | 0.5        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
| 고등학교           |           | 13,112.4  | -                  | -                    | 13,112.4             | 0.2        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
| 공급<br>설비       | 소 계       | 2,865.6   | -                  | -                    | 2,865.6              | 0.1        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
|                | 전기공급설비    | 2,159.0   | -                  | -                    | 2,159.0              | 0.0        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
|                | 가스공급설비    | 706.6     | -                  | -                    | 706.6                | 0.0        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |
|                | 주유소       | 830.4     | -                  | -                    | 830.4                | 0.0        | -                    | -       | -        | -     | -        | -     | -           | -     |          |     |

※ 면적(㎡)에서 ( )는 공원 및 하천, 도로 등에 포함된 중복시설 결정된 면적임

○ 2단계 조성사업(변경없음)

3) 주택건설용지에 관한 계획(1단계 조성사업)(변경없음)

4) 공공주택 가구별 계획(1단계 조성사업)(변경없음)

- 5) 일반(민간) 공동주택 가구별 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 6) 근린생활시설용지 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 7) 상업시설용지 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 8) 업무시설용지 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 9) 자족기능확보시설용지 계획 (변경없음)
- 10) 산업시설용지 계획(2단계 조성사업)(변경없음)
- 11) 지원시설용지 계획(2단계 조성사업)(변경없음)
- 12) 공공시설용지 계획(변경)
- 가) 공공청사 계획(변경없음)
- 나) 도서관 계획 (변경없음)
- 다) 복지시설 계획 (변경없음)
- 라) 청소년수련시설 계획 (변경없음)
- 마) 공원 계획 (변경)

| 구분        | 번호     | 위 치             | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |           |       |         |          |          |           |           |           |       |         |            |            | 비고                          |
|-----------|--------|-----------------|----------------------|-----------|-----------|-------|---------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|---------|------------|------------|-----------------------------|
|           |        |                 | 기정                   |           |           |       |         |          |          | 변경        |           |           |       |         |            |            |                             |
|           |        |                 | 합계                   | 1-1단계     | 1-2단계     | 1-3단계 | 1-4단계   | 1-5단계    | 1-6단계    | 합계        | 1-1단계     | 1-2단계     | 1-3단계 | 1-4단계   | 1-5단계<br>계 | 1-6단계<br>계 |                             |
| 합계        | —      | —               | 881,165.8            | 128,857.0 | 638,222.3 | —     | 6,910.3 | 24,865.2 | 82,311.0 | 881,167.1 | 128,857.0 | 638,222.3 | —     | 6,910.3 | 24,865.2   | 82,311.3   |                             |
| 근린<br>공원  | 계      | —               | 613,302.2            | 87,794.1  | 419,321.0 | —     | —       | 23,876.1 | 82,311.0 | 613,303.5 | 87,794.1  | 419,321.0 | —     | —       | 23,876.1   | 82,311.3   |                             |
|           | 1      | 선동 413<br>일원    | 80,043.0             | —         | 80,043.0  | —     | —       | —        | —        | 80,043.0  | —         | 80,043.0  | —     | —       | —          | —          | 훼손지<br>복구                   |
|           | 2      | 선동 417          | 79,419.1             | —         | 79,419.1  | —     | —       | —        | —        | 79,419.1  | —         | 79,419.1  | —     | —       | —          | —          | 훼손지<br>복구                   |
|           | 3      | 망월동 832         | 91,870.6             | —         | 91,870.6  | —     | —       | —        | —        | 91,870.6  | —         | 91,870.6  | —     | —       | —          | —          | 훼손지<br>복구                   |
|           | 4      | 망월동 838         | 33,923.6             | 33,923.6  | —         | —     | —       | —        | —        | 33,923.6  | 33,923.6  | —         | —     | —       | —          | —          |                             |
|           | 5      | 망월동 955         | 53,870.5             | 53,870.5  | —         | —     | —       | —        | —        | 53,870.5  | 53,870.5  | —         | —     | —       | —          | —          |                             |
|           | 6      | 망월동 742-8<br>일원 | 106,187.1            | —         | —         | —     | —       | 23,876.1 | 82,311.0 | 106,188.4 | —         | —         | —     | —       | 23,876.1   | 82,311.3   |                             |
|           | 7      | 풍산동 537<br>일원   | 167,988.3            | —         | 167,988.3 | —     | —       | —        | —        | 167,988.3 | —         | 167,988.3 | —     | —       | —          | —          | 배수시설,<br>7,830.1<br>㎡<br>포함 |
| 주제<br>공원  | 계      | —               | 226,031.7            | 16,997.2  | 201,135.1 | —     | 6,910.3 | 989.1    | —        | 226,031.7 | 16,997.2  | 201,135.1 | —     | 6,910.3 | 989.1      |            |                             |
| 수변<br>공원  | 소<br>계 | —               | 70,937.1             | 15,489.3  | 54,458.7  | —     | —       | 989.1    | —        | 70,937.1  | 15,489.3  | 54,458.7  | —     | —       | 989.1      | —          |                             |
|           | 1      | 망월동 1033        | 37,679.8             | 15,489.3  | 22,190.5  | —     | —       | —        | —        | 37,679.8  | 15,489.3  | 22,190.5  | —     | —       | —          | —          |                             |
|           | 2      | 망월동 1057        | 2,088.8              | —         | 1,099.7   | —     | —       | 989.1    | —        | 2,088.8   | —         | 1,099.7   | —     | —       | 989.1      | —          | 확정측량                        |
|           | 3      | 망월동 1033<br>일원  | 21,922.1             | —         | 21,922.1  | —     | —       | —        | —        | 21,922.1  | —         | 21,922.1  | —     | —       | —          | —          |                             |
|           | 4      | 풍산동 584<br>일원   | 9,246.4              | —         | 9,246.4   | —     | —       | —        | —        | 9,246.4   | —         | 9,246.4   | —     | —       | —          | —          |                             |
| 문 화<br>공원 | 소<br>계 | —               | 60,652.7             | 1,507.9   | 59,144.8  | —     | —       | —        | —        | 60,652.7  | 1,507.9   | 59,144.8  | —     | —       | —          | —          |                             |
|           | 1      | 선동 421          | 59,144.8             | —         | 59,144.8  | —     | —       | —        | —        | 59,144.8  | —         | 59,144.8  | —     | —       | —          | —          | 훼손지<br>복구                   |
|           | 2      | 망월동             | 1,507.9              | 1,507.9   | —         | —     | —       | —        | —        | 1,507.9   | 1,507.9   | —         | —     | —       | —          | —          |                             |

| 구분        |            | 번호             | 위 치      | 면 적(㎡)   |          |       |         |       |         |          |          |          |       |         |       | 비 고 |        |
|-----------|------------|----------------|----------|----------|----------|-------|---------|-------|---------|----------|----------|----------|-------|---------|-------|-----|--------|
|           |            |                |          | 기정       |          |       |         |       |         | 변경       |          |          |       |         |       |     |        |
|           |            |                |          | 합계       | 1-1단계    | 1-2단계 | 1-3단계   | 1-4단계 | 1-5단계   | 1-6단계    | 합계       | 1-1단계    | 1-2단계 | 1-3단계   | 1-4단계 |     | 1-5단계  |
| 체육<br>공원  |            |                | 899-1    |          |          |       |         |       |         |          |          |          |       |         |       |     |        |
|           | 소계         | -              | 87,531.6 | -        | 87,531.6 | -     | -       | -     | -       | 87,531.6 | -        | 87,531.6 | -     | -       | -     | -   |        |
|           |            | 1 선동 521-1     | 87,531.6 | -        | 87,531.6 | -     | -       | -     | -       | 87,531.6 | -        | 87,531.6 | -     | -       | -     | -   | 훼손지 복구 |
|           | 역사<br>공원   | -              | 6,910.3  | -        | -        | -     | 6,910.3 | -     | -       | 6,910.3  | -        | -        | -     | 6,910.3 | -     | -   |        |
|           |            | 1 풍산동 168-3 일원 | 6,910.3  | -        | -        | -     | 6,910.3 | -     | -       | 6,910.3  | -        | -        | -     | 6,910.3 | -     | -   |        |
| 소공원       | 계          | -              | 35,655.2 | 17,889.0 | 17,766.2 | -     | -       | -     | -       | 35,655.2 | 17,889.0 | 17,766.2 | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 1 선동 444   | 6,942.5        | -        | 6,942.5  | -        | -     | -       | -     | 6,942.5 | -        | 6,942.5  | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 2 선동 425   | 5,369.1        | 5,369.1  | -        | -        | -     | -       | -     | 5,369.1 | 5,369.1  | -        | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 3 망월동 936  | 8,463.7        | 8,463.7  | -        | -        | -     | -       | -     | 8,463.7 | 8,463.7  | -        | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 4 풍산동 484  | 5,651.7        | -        | 5,651.7  | -        | -     | -       | -     | 5,651.7 | -        | 5,651.7  | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 5 망월동 1178 | 5,172.0        | -        | 5,172.0  | -        | -     | -       | -     | 5,172.0 | -        | 5,172.0  | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 7 덕풍동 921  | 602.8          | 602.8    | -        | -        | -     | -       | -     | 602.8   | 602.8    | -        | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 8 덕풍동 924  | 1,623.2        | 1,623.2  | -        | -        | -     | -       | -     | 1,623.2 | 1,623.2  | -        | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 9 덕풍동 929  | 797.6          | 797.6    | -        | -        | -     | -       | -     | 797.6   | 797.6    | -        | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 10 덕풍동 903 | 1,032.6        | 1,032.6  | -        | -        | -     | -       | -     | 1,032.6 | 1,032.6  | -        | -        | -     | -       | -     | -   |        |
| 어린이<br>공원 | 계          | -              | 6,176.7  | 6,176.7  | -        | -     | -       | -     | 6,176.7 | 6,176.7  | -        | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 1 망월동 867  | 1,944.5        | 1,944.5  | -        | -        | -     | -       | -     | 1,944.5 | 1,944.5  | -        | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 2 덕풍동 855  | 1,518.6        | 1,518.6  | -        | -        | -     | -       | -     | 1,518.6 | 1,518.6  | -        | -        | -     | -       | -     | -   |        |
|           | 3 덕풍동 882  | 2,713.6        | 2,713.6  | -        | -        | -     | -       | -     | 2,713.6 | 2,713.6  | -        | -        | -     | -       | -     | -   |        |

- 바) 녹지 계획 (변경없음)
- 사) 공공공지 계획 (변경없음)
- 아) 하천 계획 (변경없음)
- 자) 저류시설 계획 (변경없음)
- 차) 광장 계획 (변경없음)
- 카) 운동장 계획 (변경없음)
- 타) 교통계획 (변경없음)
- 파) 주차장 계획 (변경없음)
- 하) 전기공급설비 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 거) 가스공급설비 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 너) 열공급설비 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 더) 수도공급설비 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 러) 하수도 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 머) 교육시설 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 버) 종교시설 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 서) 주유소 계획(변경없음)
- 어) 가스충전소 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 저) 자동차관련시설 계획(1단계 조성사업)(변경없음)

- 처) 통신시설 계획(1단계 조성사업)(변경없음)
- 바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
- 사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음)
- 아. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임 1] (도면생략)
- 자. 지구단위계획에 관한 사항(변경) : [붙임 2] (도면생략)
- 차. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음)
- 카. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류 : (계제생략, '1. 공공주택지구 지구지정 변경(6차) 승인의 마.' 항과 같음)
- 타. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) [붙임 3] (도면생략)
- 파. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조제5항 및 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」제9조에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 같음함

[붙임 1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경)

1. 용도지역.지구.구역 결정(변경)조서 : 변경

가. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

1) 하남시 총괄

| 구 분      |             | 면 적(㎡)            |       |              | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|----------|-------------|-------------------|-------|--------------|------------|-----|
|          |             | 기 정 <sup>주)</sup> | 변 경   | 변경 후         |            |     |
| 총 계      |             | 93,044,654.4      | 증)1.3 | 93,044,655.7 | 100.0      |     |
| 주거<br>지역 | 소 계         | 13,725,715.8      | —     | 13,725,715.8 | 14.7       |     |
|          | 전 용 주 거 지 역 | 255,209.0         | —     | 255,209.0    | 0.3        |     |
|          | 제1종전용주거지역   | 255,209.0         | —     | 255,209.0    | 0.3        |     |
|          | 제2종전용주거지역   | —                 | —     | —            | —          |     |
|          | 일 반 주 거 지 역 | 12,000,838.2      | —     | 12,000,838.2 | 12.9       |     |
|          | 제1종일반주거지역   | 6,102,440.7       | —     | 6,102,440.7  | 6.6        |     |
|          | 제2종일반주거지역   | 1,422,817.4       | —     | 1,422,817.4  | 1.5        |     |
|          | 제3종일반주거지역   | 4,475,580.1       | —     | 4,475,580.1  | 4.8        |     |
|          | 준 주 거 지 역   | 1,469,668.6       | —     | 1,469,668.6  | 1.6        |     |
| 상업<br>지역 | 소 계         | 1,081,946.4       | —     | 1,081,946.4  | 1.2        |     |
|          | 중 심 상 업 지 역 | 304,276.0         | —     | 304,276.0    | 0.3        |     |
|          | 일 반 상 업 지 역 | 586,208.0         | —     | 586,208.0    | 0.6        |     |
|          | 근 린 상 업 지 역 | 191,462.4         | —     | 191,462.4    | 0.2        |     |
|          | 유 통 상 업 지 역 | —                 | —     | —            | —          |     |
| 공업<br>지역 | 소 계         | 216,674.6         | —     | 216,674.6    | 0.2        |     |
|          | 전 용 공 업 지 역 | —                 | —     | —            | —          |     |
|          | 일 반 공 업 지 역 | 130,246.2         | —     | 130,246.2    | 0.1        |     |
|          | 준 공 업 지 역   | 86,428.4          | —     | 86,428.4     | 0.1        |     |
| 녹지       | 소 계         | 78,020,317.6      | 증)1.3 | 78,020,318.9 | 83.9       |     |

| 구 분 |             | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        |              | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|-----|-------------|----------------------|--------|--------------|------------|-----|
|     |             | 기 정 <sup>주)</sup>    | 변 경    | 변경 후         |            |     |
| 지역  | 보 전 녹 지 지 역 | —                    | —      | —            | —          |     |
|     | 생 산 녹 지 지 역 | —                    | —      | —            | —          |     |
|     | 자 연 녹 지 지 역 | 78,020,317.6         | 증) 1.3 | 78,020,318.9 | 83.9       |     |

주) 국토교통부 고시 제2019-259호, 2019.05.27. , 제2018-393호, 2018.06.29.

## 2) 사업지구 내 용도지역 결정(변경) 조서

### ○ 1단계 조성사업 : 변경

| 구 분      |             | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        |             | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|----------|-------------|----------------------|--------|-------------|------------|-----|
|          |             | 기 정 <sup>주)</sup>    | 변 경    | 변경 후        |            |     |
| 총 계      |             | 5,679,363.6          | 증) 1.3 | 5,679,364.9 | 100.0      |     |
| 주거<br>지역 | 소 계         | 3,467,407.0          | —      | 3,467,407.0 | 61.1       | 1단계 |
|          | 일 반 주 거 지 역 | 2,702,423.0          | —      | 2,702,423.0 | 47.6       | 1단계 |
|          | 제1종일반주거지역   | 531,743.0            | —      | 531,743.0   | 9.4        | 1단계 |
|          | 제3종일반주거지역   | 2,170,680.0          | —      | 2,170,680.0 | 38.2       | 1단계 |
|          | 준 주 거 지 역   | 764,984.0            | —      | 764,984.0   | 13.5       | 1단계 |
| 상업<br>지역 | 소 계         | 672,197.0            | —      | 672,197.0   | 11.8       | 1단계 |
|          | 중 심 상 업 지 역 | 249,747.0            | —      | 249,747.0   | 4.4        | 1단계 |
|          | 일 반 상 업 지 역 | 253,443.0            | —      | 253,443.0   | 4.4        | 1단계 |
|          | 근 름 상 업 지 역 | 169,007.0            | —      | 169,007.0   | 3.0        | 1단계 |
| 공업<br>지역 | 소 계         | 216,674.6            | —      | 216,674.6   | 3.8        | 2단계 |
|          | 일 반 공 업 지 역 | 130,246.2            | —      | 130,246.2   | 2.3        | 2단계 |
|          | 준 공 업 지 역   | 86,428.4             | —      | 86,428.4    | 1.5        | 2단계 |
| 녹지<br>지역 | 소 계         | 1,323,085.0          | 증) 1.3 | 1,323,086.3 | 23.3       | 1단계 |
|          | 자 연 녹 지 지 역 | 1,323,085.0          | 증) 1.3 | 1,323,086.3 | 23.3       | 1단계 |

주) 국토교통부 고시 제2019-259호, 2019.05.27. , 제2018-393호, 2018.06.29.

### ○ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 위치             | 용 도 지 역 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |             | 결정(변경)사유        |
|------------|----------------|---------|----------------------|-------------|-----------------|
|            |                |         | 기정                   | 변경          |                 |
| —          | 경기도 하남시 망월동 일원 | 자연녹지지역  | 1,323,085.0          | 1,323,086.3 | 지적확정<br>측량결과 반영 |

### ○ 2단계 조성사업 : 변경없음

## 2. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경

### 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명 | 위 치                    | 면 적 (m <sup>2</sup> )      |        |                                  | 비고 |
|----|------------|-----|------------------------|----------------------------|--------|----------------------------------|----|
|    |            |     |                        | 기 정 <sup>주1)</sup>         | 변 경    | 변경후                              |    |
| 변경 | 1          | 미사  | 경기도 하남시 망월동,<br>초이동 일원 | 5,679,363.6<br>(5,462,689) | 증) 1.3 | 5,679,364.9<br>(5,462,690.3<br>) |    |

주1) 국토교통부 고시 제2018-393호, 2018.06.29

주2) ( )는 1단계 면적임

### 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 위 치                    | 면 적 (㎡)                    |                              | 결정 (변경) 사유  |
|------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------|
|            |                        | 기 정 <sup>주1)</sup>         | 변경후                          |             |
| 1          | 경기도 하남시 망월동,<br>초이동 일원 | 5,679,363.6<br>(5,462,689) | 5,679,364.9<br>(5,462,690.3) | 지적확정측량결과 반영 |

주) ( )는 1단계 면적임

### 3. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경

가. 교통시설 (변경없음)

나. 공간시설 (변경)

1) 광장 (변경없음)

2) 공원 (변경)

가) 1단계 조성사업 (변경)

○ 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명   | 시설의<br>종류 | 위 치          | 면적 (㎡)    |        |           | 최초<br>결정일                     | 비고                       |
|----|----------------|-------|-----------|--------------|-----------|--------|-----------|-------------------------------|--------------------------|
|    |                |       |           |              | 기정        | 변경     | 변경후       |                               |                          |
| 계  | -              | -     | -         | -            | 881,165.8 | 증) 1.3 | 881,167.1 | -                             | -                        |
| 소계 | -              | 생활권공원 | 근린공원      | -            | 613,302.2 | 증) 1.3 | 613,303.5 | -                             | -                        |
| 기정 | 10             | 생활권공원 | 근린공원      | 선동 413 일원    | 80,043.0  | -      | 80,043.0  | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-2단계<br>(미사한강공원 1호)     |
| 기정 | 11             | 생활권공원 | 근린공원      | 선동 417       | 79,419.1  | -      | 79,419.1  | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-2단계<br>(미사한강공원 2호)     |
| 기정 | 12             | 생활권공원 | 근린공원      | 망월동 832      | 91,870.6  | -      | 91,870.6  | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-2단계<br>(미사한강공원 5호)     |
| 기정 | 13             | 생활권공원 | 근린공원      | 망월동 838      | 33,923.6  | -      | 33,923.6  | 국고제12-182<br>호<br>(2012.4.16) | 1-1단계<br>(미사누리공원 1호)     |
| 기정 | 14             | 생활권공원 | 근린공원      | 망월동 955      | 53,870.5  | -      | 53,870.5  | 국고제12-182<br>호<br>(2012.4.16) | 1-1단계<br>(미사누리공원 2호)     |
| 변경 | 15             | 생활권공원 | 근린공원      | 망월동 742-8 일원 | 106,187.1 | 증) 1.3 | 106,188.4 | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-5단계, 1-6단계<br>(미사호수공원) |
| 기정 | 16             | 생활권공원 | 근린공원      | 풍산동 537 일원   | 167,988.3 | -      | 167,988.3 | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-2단계<br>(미사 숲 공원)       |
| 소계 | -              | 생활권공원 | 어린이공원     | -            | 6,176.7   | -      | 6,176.7   | -                             | -                        |
| 기정 | 1              | 생활권공원 | 어린이공원     | 망월동 867      | 1,944.5   | -      | 1,944.5   | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-1단계<br>(꿈나무공원)         |
| 기정 | 2              | 생활권공원 | 어린이공원     | 덕풍동 855      | 1,518.6   | -      | 1,518.6   | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-1단계<br>(방방이공원)         |
| 기정 | 3              | 생활권공원 | 어린이공원     | 덕풍동 882      | 2,713.6   | -      | 2,713.6   | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-1단계<br>(살바람공원)         |
| 소계 | -              | 생활권공원 | 소공원       | -            | 35,655.2  | -      | 35,655.2  | -                             | -                        |
| 기정 | 10             | 생활권공원 | 소공원       | 선동 444       | 6,942.5   | -      | 6,942.5   | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-2단계<br>(달빛공원)          |
| 기정 | 11             | 생활권공원 | 소공원       | 선동 425       | 5,369.1   | -      | 5,369.1   | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-1단계<br>(조록숲공원)         |
| 기정 | 12             | 생활권공원 | 소공원       | 망월동 936      | 8,463.7   | -      | 8,463.7   | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28) | 1-1단계<br>(숲마을공원)         |
| 기정 | 13             | 생활권공원 | 소공원       | 풍산동 484      | 5,651.7   | -      | 5,651.7   | 국고제09-936<br>호                | 1-2단계<br>(느티나무공원)        |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명   | 시설의<br>종류 | 위치           | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |          | 최초<br>결정일                      | 비고                                                |
|----|----------------|-------|-----------|--------------|---------------------|----|----------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
|    |                |       |           |              | 기정                  | 변경 | 변경후      |                                |                                                   |
|    |                |       |           |              |                     |    |          | (2009.9.28)                    |                                                   |
| 기정 | 14             | 생활권공원 | 소공원       | 망월동 1178     | 5,172.0             | —  | 5,172.0  | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28)  | 1-2단계<br>(미사중앙초공원)                                |
| 기정 | 15             | 생활권공원 | 소공원       | 덕풍동 921      | 602.8               | —  | 602.8    | 국고제14-613<br>호<br>(2014.10.14) | 1-1단계<br>(뜨락공원 1호)                                |
| 기정 | 16             | 생활권공원 | 소공원       | 덕풍동 924      | 1,623.2             | —  | 1,623.2  | 국고제14-613<br>호<br>(2014.10.14) | 1-1단계<br>(뜨락공원 2호)                                |
| 기정 | 17             | 생활권공원 | 소공원       | 덕풍동 929      | 797.6               | —  | 797.6    | 국고제16-495<br>호<br>(2016.7.25)  | 1-1단계<br>(뜨락공원 3호)                                |
| 기정 | 18             | 생활권공원 | 소공원       | 덕풍동 903      | 1,032.6             | —  | 1,032.6  | 국고제14-613<br>호<br>(2014.10.14) | 1-1단계<br>(나물공원)                                   |
| 소계 | —              | 주제공원  | 수변공원      | —            | 70,937.1            | —  | 70,937.1 | —                              |                                                   |
| 기정 | 10             | 주제공원  | 수변공원      | 망월동 1033     | 37,679.8            | —  | 37,679.8 | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28)  | 1-1단계 (15,489.3m)<br>1-2단계 (22,190.5m)<br>*단계별 구분 |
| 기정 | 11             | 주제공원  | 수변공원      | 망월동 1057     | 2088.8              | —  | 2088.8   | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28)  | 1-2단계 (1,099.7m)<br>1-5단계 (989.1m)<br>*단계별 구분     |
| 기정 | 12             | 주제공원  | 수변공원      | 망월동 1033 일원  | 21,922.1            | —  | 21,922.1 | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28)  | 1-2단계                                             |
| 기정 | 13             | 주제공원  | 수변공원      | 풍산동 584 일원   | 9,246.4             | —  | 9,246.4  | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28)  | 1-2단계                                             |
| 소계 | —              | 주제공원  | 문화공원      | —            | 60,652.7            | —  | 60,652.7 | —                              |                                                   |
| 기정 | 10             | 주제공원  | 문화공원      | 선동 421       | 59,144.8            | —  | 59,144.8 | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28)  | 1-2단계<br>(미사한강공원 3호)                              |
| 기정 | 11             | 주제공원  | 문화공원      | 망월동 899-1    | 1,507.9             | —  | 1,507.9  | 국고제14-614<br>호<br>(2014.10.14) | 1-1단계<br>(미사구산생자공원)                               |
| 소계 | —              | 주제공원  | 체육공원      | —            | 87,531.6            | —  | 87,531.6 | —                              |                                                   |
| 기정 | 1              | 주제공원  | 체육공원      | 선동 521-1     | 87,531.6            | —  | 87,531.6 | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28)  | 1-2단계<br>(미사한강공원 4호)                              |
| 소계 | —              | 주제공원  | 역사공원      | —            | 6,910.3             | —  | 6,910.3  | —                              |                                                   |
| 기정 | 1              | 주제공원  | 역사공원      | 풍산동 168-3 일원 | 6,910.3             | —  | 6,910.3  | 국고제09-936<br>호<br>(2009.9.28)  | 1-4단계<br>(미사역사공원)                                 |

○ 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설의 종류 | 변경내용            | 변경사유               |
|--------|--------|-----------------|--------------------|
| 15     | 근린공원   | · 확정측량에 따른 면적변경 | · 확정측량 반영에 따른 면적변경 |

3) 녹지 (변경없음)

4) 공공공지 (변경없음)

다. 유통 및 공급시설 (변경없음)

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

마. 방재시설(변경없음)

바. 환경기초시설(1단계 조성사업)(변경없음)

[붙임 2] 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략

([붙임1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항과 같음)

## 2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)

조서 : 게재생략([붙임1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항과 같음)

나. 기반시설에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략([붙임1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항과 같음)

## 3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

나. 건축물의 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

다. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

## [붙임 3] 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

### 1. 1단계 조성사업

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

1) 사업시행자 귀속분 총괄(변경없음)

2) 대체시설 총괄(변경)

| 시설의 구분   | 면 적 (㎡)     |             |        | 비 고                                                                            |
|----------|-------------|-------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
|          | 기 정         | 변 경         | 증 감    |                                                                                |
| 소 계      | 2,415,044.0 | 2,415,045.3 | -      |                                                                                |
| 도 로      | 988,328.5   | 988,328.5   | -      | 260노선(교통광장, 보행자도로, 가각 등 면적포함), 저류지 중복면적(4,172㎡) 제외                             |
| 광 장      | 5,102.7     | 5,102.7     | -      | 3개소(일반광장)                                                                      |
| 공 원      | 852,414.2   | 852,415.5   | 증) 1.3 | 근공7, 어공3, 소공9, 수공4, 문공2, 체공1, 역공1, 배수지 중복면적(7,830.1㎡) 및 저류지 중복면적(20,921.5㎡) 제외 |
| 녹 지      | 244,125.4   | 244,125.4   | -      | 41개소(완충11, 경관8, 연결22)                                                          |
| 공공공지     | 4,499.9     | 4,499.9     | -      | 11개소                                                                           |
| 하 천      | 182,742.5   | 182,742.5   | -      | 지방하천(망월천) 1개소, 도로 중복면적 7,681㎡ 제외 / 1-2단계 (46,058.9㎡), 1-5단계(144,364.4㎡)        |
| 배수지      | 7,830.1     | 7,830.1     | -      | 1개소(공원내 시설로 중복결정)                                                              |
| 유수지(저류지) | 129,103.5   | 129,103.5   | -      | 2개소(공원, 도로 및 하천내 시설로 중복 결정)                                                    |
| 호수중계펌프장  | 897.2       | 897.2       | -      | 2개소                                                                            |

※ 각 시설별 중복면적 제외

나. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

1) 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장

2) 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

다. 대체시설을 관리할 자(변경없음) : 경기도지사, 하남시장

라. 무상귀속 및 대체공공시설(변경)

- 1) 사업시행자귀속분 조서(변경없음)
- 2) 소관청별 토지조서(변경없음)
- 3) 대체공공시설 : [붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)에서 도로, 공원, 녹지, 공공공지, 하천, 배수지, 유수지, 우수펌프장 도시계획시설 결정조서와 같음

2. 2단계 조성사업(변경없음, 기준공)