

●국토교통부고시 제2023-195호

국토교통부고시 제2022-259호(2022.05.23.)로 고시된 월곶~판교 복선전철 건설사업(제1, 6공구)의 실시계획에 대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조 규정에 따라 변경 승인 하고, 같은법 시행령 제14조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 제27조 규정과 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2023년 04월 12일

국토교통부장관

월곶~판교 복선전철 건설사업(제1, 6공구) 실시계획(변경) 승인

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 월곶~판교 복선전철 건설사업(제1, 6공구)

2. 사업의 개요(변경)

- 사업목적
 - 수도권 서남부지역에 철도망을 확충으로 고속철도 이용자의 접근성 및 이용편의 향상
 - 수인분당선, 소사~원시선, 신안산선, 경강선(성남~여주, 원주~강릉) 등과 연계하여 동서 간선 철도망 구축으로 교통 혼잡 해소
- 사업시행 장소
 - 인천광역시 연수구 옥련동·연수동, 남동구 고잔동
 - 경기도 시흥시 월곶동, 안양시 만안구 안양동, 동안구 비산동
- 사업내용

구 분	사업의 내용		비 고
	당초	변경	
연 장	4,950.54m	4,950.54m	변경없음
토 공	96.40m	96.40m	변경없음
터 널	4,288.54m	4,288.54m	변경없음
교 량	565.60m	565.60m	변경없음
환 기 구	2개소	2개소	변경없음
정 거 장	5개소 - 개량: 송도, 연수, 남동인더스파크, 월곶 - 신설: 안양	5개소 - 개량: 송도, 연수, 남동인더스파크, 월곶 - 신설: 안양	변경없음
건 축 (지하역사 및 운전보안시설)	5개소 - 안양정거장(안양역 연결통로 포함) - 주차시설: 송도, 남동인더스파크 - 역무시설: 연수 - 자재창고: 시흥차량기지	5개소 - 안양정거장(안양역 연결통로 포함) - 주차시설: 송도, 남동인더스파크 - 역무시설: 연수 - 자재창고: 시흥차량기지	변경없음
편입면적	- 편 입 : 49,800.3㎡ - 구분지상권 : 66,731.9㎡ - 일 시 사 용 : 2,543.0㎡	- 편 입 : 49,800.3㎡ - 구분지상권 : 66,731.9㎡ - 일 시 사 용 : 18,734.0㎡	변경 일시사용 증) 16,191㎡

3. 사업시행 기간(변경없음)

- 사업승인일 ~ 2025년 12월 31일

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 사업시행자의 성명 : 국가철도공단 이사장

○ 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소(변경) : 붙임

6. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따른 도시·군관리계획 결정 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시 사항(변경 없음)

○ 지형도면 고시 : 토지이용규제정보시스템(<http://www.eum.go.kr>) 열람

* 지형도면고시도(S = 1:1,200) : 게재생략

[붙임] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

※ 국토교통부고시 제2022-259호(2022.05.23.)로 고시된 내용 중 금회 변경사항에 대해서만 기입.

소재지	당초						번호	변경						소유자		소유권 이외의 권리			구분지상권		비고	
	지번	지목	공부면적	편입면적				지번	지목	공부면적	편입면적											
				수용면적	구분지상권	일시사용					수용면적	구분지상권	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명	지하심도 (m)	평균해수면기준 0m-0m까지		
시흥시 월곶동							1	649-44	임	3,299.0				1,330.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							2	651-2	답	67.0				42.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							3	651-3	답	15.0				15.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동	651-6	답	50.0	13.0			4	651-6	답	50.0	13.0			18.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동	651-43	답	533.0	8.0			5	651-43	답	533.0	8.0			186.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							6	652	답	102.0				98.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							7	652-1	답	9.0				10.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							8	652-5	답	318.0				313.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동	652-7	답	705.0	222.0			9	652-7	답	705.0	222.0			16.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							10	652-8	답	3.0				3.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							11	652-9	답	1.0				1.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							12	652-10	답	31.0				29.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							13	653-1	전	52.0				15.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							14	653-2	답	164.0				165.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							15	653-4	전	208.0				40.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							16	653-5	답	438.0				194.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							17	653-14	전	445.0				123.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							18	653-15	도	281.0				15.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							19	653-16	도	482.0				91.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							20	654	답	89.0				89.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							21	654-3	답	21.0				15.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							22	654-6	답	243.0				250.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							23	654-7	답	41.0				40.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							24	654-9	답	43.0				44.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							25	654-10	답	13.0				13.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							26	655-1	답	18.0				17.0	국토교통부	국						
시흥시							27	656-1	답	5.0				4.0	국토교통부	국						

소재지	당초						번호	변경						소유자		소유권 이외의 권리			구분지상권		비고
	지번	지목	공부면적	편입면적				지번	지목	공부면적	편입면적										
				수용면적	구분지상권	일시사용					수용면적	구분지상권	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명	지하심도 (m)	평균해수면기준 0m-0m까지	
월곶동																					
시흥시 월곶동							28	656-3	전	835.0			760.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							29	707	전	436.0			421.0	서울강남구 도곡동 960 도곡대림아파 트101동205호	박현미	근저당 권	서울 강남구 일원동 716 목련타운아파트 106동 304호	신동훈			
시흥시 월곶동							30	707-1	전	421.0			421.0	서울강남구 도곡동 960 도곡대림아파 트101동205호	박현미	근저당 권	서울 강남구 일원동 716 목련타운아파트 106동 304호	신동훈			
시흥시 월곶동							31	707-2	전	607.0			582.0	서울강남구 도곡동 960 도곡대림아파 트101동205호	박현미	근저당 권	서울 강남구 일원동 716 목련타운아파트 106동 304호	신동훈			
시흥시 월곶동							32	783	답	72.0			72.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							33	783-2	답	169.0			71.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							34	783-5	답	658.0			67.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							35	783-7	답	1,098.0			627.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							36	784	답	239.0			239.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							37	784-1	답	12.0			11.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							38	784-3	답	768.0			256.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							39	784-5	답	66.0			66.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							40	784-6	답	20.0			20.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							41	784-7	답	4.0			4.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							42	787-1	답	671.0			32.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동	788	답	1,473.0	236.0			43	788	답	1,473.0	236.0		78.0	인천광역시 연수구 동춘동925-7 삼환아파트119 -501	안혜경						
														인천광역시 부평구 산곡동307 현대아파트118 -1306	안종혁						
														경기도 안양시 동안구 홍안대로223번 길47,106동220 2호(호계동,샘 마을아파트)	안종일						
시흥시 월곶동	788-1	답	1,711.0	119.0			44	788-1	답	1,711.0	119.0		337.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동	789	답	306.0	121.0			45	789	답	306.0	121.0		25.0	인천광역시 연수구	안혜경						

소재지	당초						번호	변경						소유자		소유권 이외의 권리			구분지상권		비고
	지번	지목	공부면적	편입면적				지번	지목	공부면적	편입면적										
				수용면적	구분지상권	일시사용					수용면적	구분지상권	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명	지하심도 (m)	평균해수면기준 0m-0m까지	
														동춘동925-7 삼환아파트119 -501							
														인천광역시 부평구 산곡동307 현대아파트118 -1306	안종혁						
														경기도 안양시 동안구 홍안대로223번 길47,105동220 2호(호계동,샘 마을아파트)	안종일						
시흥시 월곶동	790	답	207.0	72.0			46	790	답	207.0	72.0		90.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동	790-1	답	848.0	91.0			47	790-1	답	848.0	91.0		248.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							48	790-2	답	150.0			128.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동	795	답	2,190.0	352.0			49	795	답	2,190.0	352.0		171.0	경기도 시흥시 월곶동 444	조인규						
														충청남도 홍성군 갈산면 동성리110-16 1층	성균진사 영농조합 법인						
														충청남도 홍성군 갈산면 갈산서길175번 길126,1층	성균진사 영농조합 법인						
시흥시 월곶동							50	795-1	답	625.0			453.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동	795-2	답	870.0	114.0			51	795-2	답	870.0	114.0		325.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							52	796	답	1,077.0			44.0	국토교통부	국						
시흥시 월곶동							53	917-20	구	322.0			41.0	농림축산식 품부	국						
시흥시 월곶동	917-27	구	2,082.0	396.0			54	917-27	구	2,082.0	396.0		89.0	농림축산식 품부	국						
시흥시 월곶동							55	917-32	구	32.0			32.0	농림축산식 품부	국						
시흥시 월곶동							56	917-36	구	335.0			204.0	농림축산식 품부	국						
시흥시 월곶동							57	917-37	구	70.0			70.0	농림축산식 품부	국						
시흥시 월곶동	934-5	도	196.0	49.0			58	934-5	도	196.0	49.0		24.0	농림축산식 품부	국						
시흥시 월곶동							59	934-8	도	177.0			145.0	농림축산식 품부	국						
시흥시 월곶동							60	934-9	도	44.0			43.0	농림축산식 품부	국						
시흥시 월곶동	산126	임	51,880.0	3,886.0	1,957.0		61	산126	임	51,880.0	3,886.0	1,957.0	6,819.0	서울 강남구 도곡동960 도곡대림아파 트101동205호	박현미	근저당권	서울 강남구 일월동716 목련타운아파트 106동304호	신동훈	12.52	해수면(+100) 129.24m ~107.24m	