

●국토교통부고시 제2023-253호

국토교통부고시 제2022-422호(2022.7.22.)로 지구계획 변경 승인된 대전장대 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(3차)을 승인·고시합니다. 관계서류는 대전광역시 주택정책과(전화:042-270-6372), 유성구 도시계획과(전화:042-611-2455), 한국토지주택공사 대전북부사업단(전화:042-820-7741)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023년 05월 23일

국토교통부장관

대전장대 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인

1. 주택지구의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

가. 명 칭 : 대전장대 공공주택지구

나. 위 치 : 대전광역시 유성구 장대동, 노은동 일원

다. 면 적 : 59,835.2㎡

2. 공공주택사업자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명 (변경)

가. 명 칭 (변경없음) : 한국토지주택공사

나. 주 소 (변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2)

다. 대표자의 성명 (변경) : (기정) 사장 김 현 준 → (변경) 이 한 준

3. 지구계획의 개요(변경)

가. 수용될 인구 및 주택에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

나. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

다. 교통에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

라. 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획 (변경)

구 분	계	단 계 별								비고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
용지보상(천㎡)	60	—	—	—	57.0	3.0	—	—	—	
단지조성 (천㎡)	기정	60	—	—	6.0	22.0	22.0	10.0	—	
	변경	60	—	—	2	9	28	15	6	

마. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획 (변경)

(단위 : 억원)

구 분		계	연 차 별 계 획								비고
			2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
계	기정	469.3	—	—	—	107.1	256.4	78.4	27.4	—	
	변경	469.3				62.3	266.1	80.7	43.0	17.2	
용지비		297.3	—	—	—	56.6	240.3	0.4	—	—	
조성비	기정	172.0	—	—	—	50.5	16.1	78.0	27.4	—	
	변경	172.0	—	—	—	5.7	25.8	80.3	43.0	17.2	

4. 사업시행기간 (변경) : (기정) 2017년 7월 4일 (지구지정 고시일) ~ 2023년 7월 31일
(변경) 2017년 7월 4일 (지구지정 고시일) ~ 2024년 7월 31일

5. 토지이용에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

6. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음) : 게재생략

7. 조성토지 공급에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

8. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경없음) : 게재생략

9. 지구단위계획에 관한 사항 (변경없음) : 게재생략

10. 개발제한구역의 도시관리계획 결정 (변경없음) : 게재생략

11. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 (변경없음) : 게재생략

12. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 (변경없음) : 게재생략