

## ◎국토교통부고시 제2023-519호

국토교통부고시 제2023-232호(2023.5.2.)로 지구계획 변경(4차) 승인된 화성능동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조에 따라 지구지정 변경(2차) 및 제28조에 따라 지구계획 변경(5차)을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계서류는 화성시청 도시정책과(031-5189-2377)와 한국토지주택공사 화성사업본부(031-228-0178)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 09월 15일

국토교통부장관

### 화성능동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(5차) 승인, 지형도면 등의 고시

#### □ 공급촉진지구 지정 변경에 관한 사항

##### 1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

가. 명 칭(변경없음) : 화성능동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치(변경없음) : 경기도 화성시 능동 일원

다. 면 적(변경)

- 기정 : 101,951m<sup>2</sup>

- 변경 : 101,950.5m<sup>2</sup>

##### 2. 촉진지구의 지정일(변경없음) : 관보게재일(2016.12.30)

##### 3. 사업의 종류(변경없음) : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

##### 4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

가. 명 칭(변경없음) : 한국토지주택공사

나. 소재지(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)

다. 대표자 성명(변경없음) : 이 한 준

##### 5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임2]

##### 6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	-	화성능동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	경기도 화성시 능동 일원	101,951. 0	-	101,950. 5	국토교통부고시 제2019-356호 (2019.7.5)

나. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

□ 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경)

가. 명 칭(변경없음) : 화성능동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치(변경없음) : 경기도 화성시 능동 일원

다. 면 적(변경)

- 기정 : 101,951㎡

- 변경 : 101,950.5㎡

라. 계획의 목적(변경없음)

- 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 지정을 통해 공공지원민간임대주택 공급을 촉진하고, 청년·신혼부부·서민 등 국민의 주거안정을 도모하고자 함

2. 사업시행자의 성명, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

가. 명 칭(변경없음) : 한국토지주택공사

나. 소재지(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)

다. 대표자 성명(변경없음) : 이 한 준

3. 사업 시행기간 및 자원조달 계획(변경)

가. 사업 시행기간(변경없음) : 2016. 12. 30.(지구지정 고시일) ~ 2023. 10. 31.(준공예정일)

나. 자원조달 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획(변경)

- 기정

계	연 차 별 계 획(백만원)								비고
	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
259,255	104	695	41,449	85,844	8,813	27,475	93,847	1,028	

- 변경

계	연 차 별 계 획(백만원)								비고
	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
250,771	104	695	41,449	89,151	8,813	22,168	50,429	37,962	

2) 재원조달계획(변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금

4. 토지이용계획(변경)

구 분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비고
		기정	증감	변경	기정	변경	
합 계		101,951.0	감)0.5	101,950.5	100.0	100.0	
주택 건설 용지	소계	72,430.0	-	72,430.0	71.1	71.1	
	공동주택	68,202.0	-	68,202.0	67.0	67.0	
	공공지원주택	47,747.0	-	47,747.0	46.9	46.9	
	민간임대주택	20,455.0	-	20,455.0	20.1	20.1	공공분양 및 행복주택 (신혼희망타운)
	공공분양 및 행복주택	4,228.0	-	4,228.0	4.1	4.1	
근린생활시설용지	4,228.0	-	4,228.0	4.1	4.1		
기반 시설 용지	소계	29,521.0	감)0.5	29,520.5	28.9	28.9	
	공원	23,338.0	감)48.8	23,289.2	22.8	22.8	
	녹지	21,243.0	감)7.9	21,235.1	20.8	20.8	2개소(저류지 1,991.3m <sup>2</sup> 포함)
	녹지	704.0	감)1.2	702.8	0.7	0.7	완충녹지 1개소
	공공공지	1,391.0	감)39.7	1,351.3	1.3	1.3	2개소
	저류지	(2,022.0)	(감 30.7)	(1,991.3)	(2.0)	(1.9)	(근린공원 포함 1개소)
	주차장	1,087.0	-	1,087.0	1.1	1.1	1개소
	도로	5,096.0	증)48.3	5,144.3	5.0	5.0	

5. 개략설계도서(변경) : 게재생략

6. 인구·주택 수용계획(변경없음)

가. 계획인구(변경없음) : 3,525인

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	수용세대(호)	수용인구(인)	비 고
계	68,426.0	100.0	1,246	3,115	-
공동주택 60~85m <sup>2</sup> 이하	68,426.0	100.0	1,246	3,115	

나. 주택건설계획(변경없음) : 1,410호

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	주택규모(m <sup>2</sup> )	건설호수(호)	인구수(인)	용적률(%)	비 고
계	68,202.0	-	1,410	3,525		
공 동 주 택	A1	소 계	899	2,247	200%	공공지원 민간임대
		60m <sup>2</sup> ~85m <sup>2</sup> 이하	106	899		
	B1	소 계	511	1,278	200%	공공분양 (신혼희망타운) 행복주택 (신혼희망타운)
		60m <sup>2</sup> 이하	80	340		
	60m <sup>2</sup> 이하	80	171	428	200%	

주) 주택규모는 세대수를 산출하기 위한 참고자료임

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

류 별	합 계			1류			2류			3류				
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)		
합계	기정	6	770	5,096.0	3	491	1,416.0	1	39	757.0	2	240	2,923.0	
	변경	6	770	5,144.3	3	491	1,417.9	1	39	751.1	2	240	2,975.3	
일반 도로	중로	기정	6	770	5,096.0	3	491	1,416.0	1	39	757.0	2	240	2,923.0
		변경	6	770	5,144.3	3	491	1,417.9	1	39	751.1	2	240	2,975.3

2) 주차장(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
계	-	1개소	1,087.0	-	1,087.0	
주차장	1	화성시 능동 635-1답 일원	1,087.0	-	1,087.0	

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
계	-	2개소	21,243.0	감)7.9	21,235.1	
근린공원	1	화성시 능동 667-1일원	19,666.0	감)7.5	19,658.5	
어린이공원	1	화성시 능동 596 일원	1,577.0	감)0.4	1,576.6	주1

주1. 기정 : 능동지구단위계획구역 제1호어린이공원(2,528㎡)과 하나의 어린이공원으로 조성(지구내 1,577.0㎡)

변경 : 능동지구단위계획구역 제1호어린이공원(2,528㎡)과 하나의 어린이공원으로 조성(지구내 1,576.6㎡)

2) 녹지(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
계	-	1개소	704.0	감)1.2	702.8	
완충녹지	1	화성시 능동 661-3답 일원	704.0	감)1.2	702.8	

3) 공공공지(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
계	-	2개소	1,391.0	감)39.7	1,351.3	
공공공지	1	화성시 능동 593-2 일원	1,351.0	감)39.7	1,311.3	
공공공지	2	화성시 능동 529 일원	40.0	-	40.0	

다. 방재시설(변경없음)

1) 저류지(변경)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	증감	변경	
계	-	1개소	2,022.0	감)30.7	1,991.3	
저류지	1	화성시 능동 676-3 일원	2,022.0	감)30.7	1,991.3	근린공원1 중복결정

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

가. 환경보전계획

- 공동주택 입주 시 사업대상지 남측 용사로에서의 소음환경기준(주간 65dB, 야간 55dB) 충족을 위한 용사로변 완충녹지 확보, 공동주택부지내 건축한계선의 확보 등을 통해서 정주환경을 확보
- 양호한 주변 자연환경(구봉산)의 조망 확보 및 바람길 통풍효과를 도모하기 위하여 건축배치를 통한 바람길 확보

나. 탄소저감계획

- 지구외 버스정류장과 연계한 보행동선 구축을 통한 대중교통이용의 활성화를 유도하여 탄소발생을 저감
- 단지내외부의 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행네트워크를 구축하고, 인접 동탄신도시 및 능동지구단위계획구역내 자전거도로망을 대상지와 연계·구축하여 차량통행을 최대한 억제하고 녹색교통이용 활성화를 유도하여 탄소배출량 저감 유도
- 도로를 차량중심에서 보행자 혹은 자전거중심으로 전환하여 쾌적한 주거환경을 제공하는 도로공간 조성
- 보행 교통수요가 많을 것으로 예상되는 사업대상지는 차량통행을 억제하고 보행자 및 자전거이용의 편의성을 개선

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임1] (도면게재생략)

[붙임1] 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경)

1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

가. 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1	화성능동 기업형임대주택 공급촉진지구	경기도 화성시 능동 일원	101,951.0		101,950.5	국토교통부고시 제2019-356호 (2019.7.5)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	화성능동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	•면적 변경 : 감)0.5m <sup>2</sup>	•지적확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경

2) 지구단위계획구역 결정도(변경) : 게재생략

나. 용도지역 결정조서(변경없음)

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	101,950.5 (101,951)	-	101,950.5	100.0	
주거지역	소계	82,285.0	-	82,285	80.7
	일반주거지역	75,884.0	-	75,884	74.4
	제2종일반주거지역	75,884.0	-	75,884	74.4
	준주거지역	6,401.0	-	6,401	6.3
녹지지역	소계	19,665.5 (19,666.0)	-	19,665.5	19.3
	자연녹지지역	19,665.5 (19,666.0)	-	19,665.5	19.3

주) ( )는 화성능동 공공지원민간임대주택 기정 사업지구의 용도지역 면적임

다. 용도지구·용도구역 결정조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로총괄표(변경)

류별	합계			1류			2류			3류				
	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )		
합계	기정	6	770	5,096.0	3	491	1,416.0	1	39	757.0	2	240	2,923.0	
	변경	6	770	5,144.3	3	491	1,417.9	1	39	751.1	2	240	2,975.3	
일반도로	중로	기정	6	770	5,096.0	3	491	1,416.0	1	39	757.0	2	240	2,923.0
	변경	6	770	5,144.3	3	491	1,417.9	1	39	751.1	2	240	2,975.3	

○ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1	20.25~29.25	보조간선도로	743 (200)	중로1-16 (능동 700-8)	중로1-15 (능동 593)	일반도로	-	경고 제09-539호 ( '09.12.30)	
기정	중로	1	4	20	보조간선도로	1,950 (-)	대로1-1 (진안동930-8)	진안중로1-5	일반도로	-	경고 제98-78호 ( '98.2.26)	
기정	중로	1	5	20~28.5	보조간선도로	1,970 (291)	대로3-2 (능동 1243)	병점중로1-5 (병점동756-153)	일반도로	-	화고 제05-160호 ( '05.06.17)	
기정	중로	2	1	18	국지도로	39	중로1-5 (능동 643)	능동 644-7	일반도로	-	국고 제18-3호 ( '18.01.05)	
기정	중로	3	1	12.25	국지도로	144	중로2-1 (능동 644-7)	중로1-5 (능동640-1)	일반도로	-	국고 제18-3호 ( '18.01.05)	
기정	중로	3	2	12.25	국지도로	96	중로3-1 (능동640-1)	소로2-20 (능동640-2)	일반도로	-	국고 제18-3호 ( '18.01.05)	

주) 연장의 ( )는 지구를 통과하는 도로의 지구내 연장임

2) 공간시설(변경)

가) 공 원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		2개소			23,771.0 (21,243.0)	감) 7.9	23,763.1 (21,235.1)		
변경	1	공원	근린공원	화성시 능동 667-1 일원	19,666.0	감) 7.5	19,658.5	국고제 18-3호 ( '18.01.05)	공원 조성계획 결정(변경)
변경	1	공원	어린이공원	화성시 능동 596 일원	4,105.0 (1,577.0)	감) 0.4	4,104.6 (1,576.6)	경고제 09-539호 (09.12.30)	공원 조성계획 결정(변경)

주) ( )는 공원의 지구내 면적임

주) 근린공원 내 중복결정된 유수지(1,991.3m<sup>2</sup>)면적 포함

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	근린공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 총 면적 변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기정 : 19,666.0m<sup>2</sup></li> <li>- 변경 : 19,658.5m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• 시설 면 적 : 감) 300.1m<sup>2</sup></li> <li>• 녹지(기타)면적 : 증) 292.6m<sup>2</sup></li> <li>• 건축(바다)면적 : 증) 145.34m<sup>2</sup></li> <li>• 연 면 적 : 증) 145.34m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경</li> <li>• 공원조성계획에 대한 민원사항 및 지자체 요청사항 반영</li> </ul>
1	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 총 면적 변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기정 : 4,105.0m<sup>2</sup></li> <li>- 변경 : 4,104.6m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• 시설 면 적 : 증) 110.8m<sup>2</sup></li> <li>• 녹지(기타)면적 : 증) 292.6m<sup>2</sup></li> <li>• 건축(바다)면적 : 증) 145.34m<sup>2</sup></li> <li>• 연 면 적 : 증) 145.34m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경</li> <li>• 공원조성계획에 대한 민원사항 및 지자체 요청사항 반영</li> </ul>

○ 도시계획시설(공원:근린공원, 어린이공원) 조성계획조서(변경) : 게재생략

나) 녹 지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			704.0	감) 1.2	702.8	-	
변경	1	녹지	완충녹지	화성시 능동 661-3 일원	704.0	감) 1.2	702.8	국고 제 18-3호 ( '18.01.05)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적 변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기정 : 704.0m<sup>2</sup></li> <li>- 변경 : 702.8m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경</li> </ul>

다) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계		2개소		1,391.0	감)39.7	1,351.3	-	
변경	1	공공공지	화성시 능동 593-2 일원	1,351.0	감)39.7	1,311.3		
기정	2	공공공지	화성시 능동 529 일원	40.0	-	40.0		

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•면적 변경</li> <li>- 기정 : 1,351.0m<sup>2</sup></li> <li>- 변경 : 1,311.3m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지적확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경</li> </ul>

3) 방재시설(변경)

가) 유수지(변경)

○ 유수지 결정(변경)조서

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	유수지	저류시설	화성시 능동 676-3 일원	2,022.0	감)30.7	1,991.3	국고 제18-3호 ( '18.01.05)	근린공원1 중복결정

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적 변경</li> <li>- 기정 : 2,022.0m<sup>2</sup></li> <li>- 변경 : 1,991.3m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경</li> <li>• 현장여건 및 지자체 요청사항 반영</li> </ul>

마. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1) 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		68,202.0	-		
A1	A1	47,747.0	화성시 능동 641 일원		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공지원민간임대주택</li> <li>• 필지분할 불허 (단, 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지분할 가능)</li> </ul>
B1	B1	20,455.0	화성시 능동 595 일원		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공분양 및 공공임대(행복)주택</li> <li>• 필지분할 불허 (단, 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지분할 가능)</li> </ul>

나) 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지				비 고	
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경		
계		4,228.0		-		4,228.0	4,228.0	
근생1	근생1	2,679.0	-1	화성시 능동 641 일원	648.0	647.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 필지 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허)</li> <li>• 필지 분할 불허 (단, 합병된 필지를 재분할 할 경우에 한하여 기존 획지선에 따라 분할하는 경우만 허용)</li> </ul>	
			-2	화성시 능동 641 일원	669.0	669.3		
			-3	화성시 능동 640-3 일원	670.0	670.8		
			-4	화성시 능동 640-2 일원	692.0	691.1		
근생2	근생2	1,549.0	-1	화성시 능동 634-1 일원	730.0	730.2		
			-2	화성시 능동 634-1 일원	819.0	818.8		

다) 주차장(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		1,087.0	-		
주1	주1	1,087.0	화성시 능동 635-1 일원		• 필지의 분할 불가

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용			
A1, B1	A1, B1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 [별표1]에 의한 공동주택 중 아파트</li> <li>「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설 (단, 입주자 등의 복리시설인 근린생활시설 및 소매시장·상점을 합한 면적은 매세대당 6㎡의 비율로 산정된 면적이하에 한하여 설치하여야 함)</li> </ul>		
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 관련 법령에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>		
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>30% 이하</li> </ul>			
		용적률	A1	B1		
			200% 이하	200% 이하		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>25층 이하, 해발 108.71m 이하</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>25층 이하, 해발 108.71m 이하</li> </ul>	
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 층수는 &lt;별표1&gt;의 범위를 초과하여 건축할 수 없다. 단, 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 지구단위계획에서 정한 용적률을 초과할 경우에 한하여 지구단위계획을 준수한 것으로 본다.</li> </ul>			
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 배치시 주변 산지와 근린공원 등을 고려하여 바람길, 통풍축이 형성되도록 배치 권장</li> <li>10층 이하 아파트 배치구간은 지구 외 초등학교 및 유치원의 학습환경 보호 및 일조권 확보, 지구외 단독주택의 일조권 확보될 수 있도록 10층 이하의 범위에서 적정 층수를 계획하여야 함</li> <li>부대복리시설은 공동주택(A1블록)의 대로변 소음진동으로부터 정주 환경 보호, 주민 및 이용자의 접근성 등을 고려하여 중로 진안1-5호선변의 부대복리시설 배치구간에 우선 배치하여야 함</li> <li>배치구간의 위치와 폭은 건축물 등에 관한 지구단위계획결정도에서 정한 내용을 따른다.</li> </ul>			
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택의 주동은 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감이 가능하도록 계획함</li> <li>주거동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장하며, 천정고의 유효 높이는 4.5m 이상 또는 2개층 이상, 폭은 10m 또는 주거동 1호 너비 이상으로 조성하여야 함</li> <li>경사지붕의 설치를 권장하며, 건축물의 디자인 및 주변경관과 조화되는 디자인으로 계획하도록 함</li> <li>담장 설치 시 높이는 1.2m 이하로 투시형 담장 또는 생울타리, 자연 재료 등 활용한 담장으로 계획하고, 공원 등 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 식수대 또는 둔덕 등으로 자연스럽게 처리하도록 권장함</li> <li>옹벽 설치시 과도한 높이를 지양하고, 단순 노출 콘트리트(시멘트) 등의 설치로 가로 경관과 도시미관을 훼손하여서는 아니 되며, 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 단을 조성, 법면 녹화나 벽돌 치장, 조경화단 등 자연친화적 경관을 형성할 수 있도록 계획함</li> </ul>			

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A1, B1	A1, B1	색 채	• 공동주택 주거동은 고층부, 중층부, 저층부로 구분, 재질, 색채, 입면디자인 등의 요소를 적용하여 조화로운 입면변화를 계획하고, 고층부는 재질, 색채, 입면디자인 등에서 지붕과 동질적으로 인식될 수 있도록 계획하여야 함
		건축선	• 건축한계선 : 6m (단, 10용사로변과 중로1-1호선변은 건축한계선을 각각 14m, 12m를 적용하며 공동주택 주거동에 한정한다) • 부대시설 및 복리시설 등 기타시설은 「건축법」 및 「화성시 건축조례」 등 관련 법령에 따름

< 별표 1 > 공동주택(아파트)의 유형·세대수·건폐율·용적률·높이 (변경없음)

블록번호	주택유형	면적(㎡)	건설호수 (호)	주택규모 (㎡)	최고 층수	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비 고
계		68,202.0	1,410	-	-	-	-	
A1	60㎡초과 ~85㎡이하	47,747.0	899	106	25	30%	200%	공공지원 민간임대
B1	60㎡이하	20,455.0	340	80	25	30%	200%	공공분양 (신혼희망타운)
	60㎡이하	6,819.0	171	80	25	30%	200%	행복주택 (신혼희망타운)

주. 용적률은 부대복리시설이 포함된 것이며, 평균주택규모는 세대수 등의 산정을 위한 기준으로 필지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능함.

나) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
근생 1~2	근생 1~2	용도	허용 용도	• 「건축법시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 교육연구시설 중 학원 - 노유자시설 중 아동 관련 시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 관련 법령에 의거 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 300% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치	

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
근생 1~2	근생 1~2	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리</li> <li>• 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 설치를 불허함</li> <li>• 지붕형태는 건축물의 디자인 및 주변 건축물과 조화되는 디자인으로 계획하고, 안테나·물탱크·실외기 등 각종 설비들은 가로에서 보이지 않게 차폐되도록 계획하여야 함</li> <li>• 도로, 공원·녹지에 접한 1층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 서티는 투시형 서티를 설치토록 함</li> <li>• 원칙적으로 근린생활시설용지의 담장설치는 불허함. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안정성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장 등을 설치할 수 있으며, 이때 담장의 높이는 0.8m 이하가 되도록 하고, 투시형 담장, 생울타리, 자연재료 등을 활용한 담장으로 계획하여야 함</li> <li>• 옥상녹화를 통하여 환경 친화적 건축물 조성을 권장함</li> <li>• 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 증진에 관한 법률, 동법시행령 및 공공주택업무처리지침 [별표1-6] 옥외광고물(간판)설치에 관한 기준을 준용한다.</li> </ul> </li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 : 전면도로(중로1-5호선)변 2m, 중로3-1호선 및 중로3-2호선변 1m (구체적 위치는 건축물 및 기타사항에 관한 결정도에 따른다)</li> </ul>

다) 주차장(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
주1	주1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장 및 부대시설, 주차전용건축물</li> <li>※ 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 용도 중 아래의 시설을 복합적으로 설치할 수 있으며, 주차장 외의 용도의 사용되는 부분이 건축연면적의 30% 미만 이어야 한다.</li> <li>◦ 「건축법시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(집회장, 관람장, 동·식물원 제외)</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장, 검사장, 정비공장</li> </ul> </li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 관련 법령에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>
		건폐율	• 90% 이하	
		용적률	• 400% 이하	
		높이	• 5층 이하	

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주1	주1	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장용지에 비주차장용도는 주차전용건축물의 인지성과 이용자의 편의성을 고려하여 배치</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 입구의 인지도를 강조하되, 주차장용도로 배치된 입면부에는 비주차장용도의 옥외광고물 설치를 금지</li> <li>생태주차장 조성 및 투수성 포장재 사용을 권장함</li> <li>옥상녹화를 통하여 환경 친화적 건축물 조성을 권장함</li> <li>옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 증진에 관한 법률, 동법시행령 및 공공주택업무처리지침[별표1-6] 옥외광고물(간판)설치에 관한 기준을 준용한다.</li> </ul> </li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 함</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법」 및 「화성시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 교통처리에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용
차량출입구	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량진출입은 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 함</li> <li>차량의 진출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치하도록 한다</li> <li>차량의 진출입구는 교통영향평가 내용을 준수하여 설치하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음</li> </ul>
보행자동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행로와 교차하는 지점은 보행우선구조로 조성</li> <li>보행자 동선 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 및 체육시설을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성 확보</li> </ul>
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공보행통로는 별도의 규정이 없는 경우 그 폭을 6미터 이상으로 함</li> <li>공공보행통로는 다음 각 호의 기준에 따라 조성하며, 각 호의 기준을 충족할 경우 제공된 공공보행통로 면적의 3분의 2를 조경면적으로 산정 함</li> <li>1. 공공보행통로에는 일반인의 출입이 용이하여야 하며 보행에 지장을 주는 시설물을 설치해서는 안됨</li> <li>2. 공공보행통로의 바닥은 블록내 보도의 포장재와 동일한 재료 또는 문양포장재 등을 사용해야 하며, 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)가 돌출되지 않도록 함</li> <li>3. 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 및 근린공원 접합부의 높이와 같도록 하며, 다만 양끝의 도로면의 높이가 다를 경우에는 그 사이에서 바닥높이를 정함</li> </ul>
주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 설치는 「주차장법」, 「화성시 주차장 설치 및 관리조례」 등 관련 법령에 따름</li> <li>공동주택용지의 단지내 주차장은 지하에 설치를 원칙으로 한다. 다만, 비상용(화물, 긴급차량 등) 또는 장애인, 노인, 임산부 등의 편의를 위한 주차장은 제외함</li> <li>지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치함</li> <li>주차장은 주차효율성 및 가로경관 활성화를 위하여 인접 필지와 면하는 지역에 서로 연계하여 설치하는 것을 권장하고, 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장함</li> </ul>

구 분	계 획 내 용
자전거보관소	• 자전거보관소의 구조 및 기타설치기준은 ‘자전거이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’을 따른다.

나) 대지내 공지에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면공지는 건축한계선 지정으로 전면도로와 그에 면한 건축물 사이에 확보된 공지로서 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 건축시 이를 조성한다.</li> <li>• 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 담장, 계단, 화단 등의 보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치의 사양</li> <li>• 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 인접 보도의 높이와 같게 조성하고, 포장시 인접한 보도와 동일하거나 유사한 포장패턴 및 재료 사용</li> </ul>
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공개공지 설치시 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치하고, 조성시에는 「지구단위계획수립지침」, 「건축법」 및 「화성시 건축조례」 등 관련 법규에서 규정하고 있는 공개공지 조성 기준에 적합하여야 함</li> </ul>
공공조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트단지 각각부에 건축한계선으로 지정된 공공조경은 공개공지개념으로 확보하고 공공공지 및 보도와 연계하여 휴게공간을 조성하여야 함</li> <li>• 아파트단지 각각부의 공공조경공간 조성방식은 건축법시행령 제113조 규정과 화성시 건축조례의 공개공지 지침을 준용하여 파고라, 벤치, 조명등, 플랜터 등의 시설을 설치하여야 함</li> </ul>

바. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

사. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

아. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

가. 전력공급계획(변경없음)

- 한국전력공사와 협의하여 전력 공급예정

나. 도시가스공급계획(변경없음)

- (주) 삼천리 도시가스와 협의하여 공급예정

다. 에너지 공급계획(변경없음)

- 한국지역난방공사와 협의하여 공급예정

3. 방재계획(변경없음)

가. 하천재해(변경없음)

1) 문시천구간(변경없음)

- 개발에 의해 조성된 새로운 환경은 과거와 유사한 양의 강우가 해당지역에 내려도 유출량이 증가하게 되며 증가된 유량이 그대로 인근 하천으로 유입될 경우 유하되는 하류부 전체에 대하여 홍수위를 증가시키는 요인 유발

- 개발이후에는 토지피복특성의 변화 및 자연수로를 인공 배수시설로 대체하였기 때문에 동일 규모의 강우에도 개발전에 비해 홍수량이 증가하여 하류에 영향을 줄 수 있어 유역 내 저류 기능 강화를 위해 부지 내 영구저류지 겸 침사지 설치로 하류에 미치는 영향을 최소화

2) 토사재해(변경없음)

- 사업전 토지이용계획이 자연상태에서 인공적인 나대지로 변화됨에 따라 토양유실이 발생
- 유실된 토양이 하천으로 유입되면 하천내 퇴적발생으로 하상고가 상승, 결과적으로 홍수위 상승 초래
- 개발중 소유역별로 가배수로를 통하여 계획된 규모의 임시침사지를 설치, 발생하는 토사유출량을 저감하여 하류에 미치는 영향을 최소화

나. 내부침수 재해(변경없음)

1) 내수 처리방식(변경없음)

- 내수처리는 자연배수를 원칙으로 하며, 강우시 저지대의 침수피해가 발생하지 않도록 계획
- 우수범람 대비하여 지방하천 100년빈도, 소하천 50년빈도로 계획홍수위 적용하여 하천구역 계획
- 극한강우시 대비, 주요시설물은 계획홍수위이상으로 설치하여 침수되지 않도록 단지계획고 결정
- 공원 녹지에는 우수의 이동을 최소한으로 억제하고 비가 내린 당해 지역에서 우수를 저류하는 저류시설을 설치하도록 하며, 공원의 기능, 이용자의 안전, 경관 등을 고려하여 적절한 저류장소와 용량 검토
- 화재, 지진 등 재해 발생시 완충공간 및 방재거점으로 기능할 수 있도록 공원·녹지 등 충분한 오픈스페이스를 확보하도록 계획에 반영

2) 우수유출 저감시설 설치(변경없음)

- 일시적인 우수유출을 방지하기 위해 우수관거에는 침투통, 침투트렌치 등의 침투시설을 설치
- 침투시설은 건물주위의 녹지나 지하주차장 및 도로 측구에 설치
- 투수성포장재 사용으로 강우시 우수의 지표면 흡수유도

3) 재해저류지의 설치(변경없음)

- 개발로 인한 홍수량 저감을 위하여 평시에는 공원 및 체육시설로 활용할 수 있는 다중목적의 저류지 설치
- 수계 상류부에 녹지가 있는 경우 최대한 상류측에 저류지를 설치함으로써 함양지 기능을 동시에 수행할 수 있도록 계획

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경)

가. 편입 토지조서(변경) : [붙임2]

나. 토지취득 방법(변경없음) : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는

공용 수용합

다. 존치건축물 및 공작물 처리계획(변경없음) : 존치건축물 및 공작물 100% 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획(변경)

1) 사업시행자분 귀속 총괄(변경)

(단위 : 필지, m<sup>2</sup>)

구 분	합 계		국토교통부		농림축산식품부		화성시		비 고	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적		
소 계	기정	16	3,295	4	858	3	1,052	9	1,385	
	변경	6	451	-	-	-	-	6	451	
도로	기정	13	2,243	4	858	-	-	9	1,385	
	변경	6	451	-	-	-	-	6	451	
구거	기정	3	1,052	-	-	3	1,052	-	-	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	

2) 소관청별 토지조서(변경)

가) 국토교통부(변경)

- 기정

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자
				지적	편입	
1	화성시 능동	659-2	도	66.0	66.0	국토교통부
2	"	1020-13	도	324.0	324.0	국토교통부
3	"	1021-2	도	355.0	355.0	국토교통부
4	"	1027-8	도	113.0	113.0	국토교통부
계	4개 필지			858.0	858.0	

- 변경 : 사업시행자 귀속분 제외

나) 농림축산식품부(변경)

- 기정

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자
				지적	편입	
1	화성시 능동	580-7	구	83.0	83.0	농림축산식품부
2	"	580-9	구	46.0	46.0	농림축산식품부
3	"	1026-7	구	923.0	923.0	농림축산식품부
계	3개 필지			1,074.0	1,052.0	

- 변경 : 사업시행자 귀속분 제외

다) 화성시

- 기정

순번	위치	지번	지목	면적 (㎡)		소유자
				지적	편입	
1	화성시 능동	649-2	도	215.0	215.0	화성시
2	"	675-41	도	17.0	17.0	화성시
3	"	675-42	도	52.0	1.0	화성시
4	"	675-44	도	324.0	193.0	화성시
5	"	676-36	도	277.0	277.0	화성시
6	"	676-37	도	150.0	150.0	화성시
7	"	676-38	도	116.0	116.0	화성시
8	"	676-39	도	18.0	18.0	화성시
9	"	676-40	도	398.0	398.0	화성시
계	9개 필지			1,572	1,385	

- 변경

순번	위치	지번	지목	면적 (㎡)		소유자
				지적	편입	
1	화성시 능동	675-46	도	1.0	1.0	화성시
2	"	675-47	도	195.0	195.0	화성시
3	"	676-41	도	14.0	14.0	화성시
4	"	676-43	도	20.0	20.0	화성시
5	"	676-44	도	16.0	16.0	화성시
6	"	676-45	도	205.0	205.0	화성시
계	6개 필지			451.0	451.0	

3) 대체시설(지방자치단체귀속분) 총괄(변경)

가) 도로(변경)

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	6	770	5,096	3	491	1,416	1	39	757	2	240	2,923
	변경	6	770	5,144.3	3	491	1,417.9	1	39	751.1	2	240	2,975.3
중로	기정	6	770	5,096	3	491	1,416	1	39	757	2	240	2,923
	변경	6	770	5,144.3	3	491	1,417.9	1	39	751.1	2	240	2,975.3

나) 공원(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	증감	변경	
계	-	2개소	21,243.0	감)7.9	21,235.1	
근린공원	1	화성시 능동 667-1일원	19,666.0	감)7.5	19,658.5	
어린이공원	1	화성시 능동 596 일원	1,577.0	감)0.4	1,576.6	주1

주1. 기정 : 능동지구단위계획구역 제1호어린이공원(2,528m<sup>2</sup>)과 하나의 어린이공원으로 조성(지구내 1,577.0m<sup>2</sup>)

변경 : 능동지구단위계획구역 제1호어린이공원(2,528m<sup>2</sup>)과 하나의 어린이공원으로 조성(지구내 1,576.6m<sup>2</sup>)

다) 녹지(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	증감	변경	
계	-	1개소	704.0	감)1.2	702.8	
완충녹지	1	화성시 능동 661-3답 일원	704.0	감)1.2	702.8	

라) 저류지(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	증감	변경	
계	-	1개소	2,022.0	감)30.7	1,991.3	
저류지	1	화성시 능동 676-3 일원	2,022.0	감)30.7	1,991.3	근린공원1 중복결정 선형변경

마) 공공공지(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	증감	변경	
계	-	2개소	1,391.0	감)39.7	1,351.3	
공공공지	1	화성시 능동 593-2 일원	1,351.0	감)39.7	1,311.3	
공공공지	2	화성시 능동 529 일원	40.0	-	40.0	

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

- 시행할 자(변경없음) : 한국토지주택공사 사장 이 한 준
- 시행 방법(변경없음)  
: 민간임대주택에 관한 특별법에 의한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
- 대체시설을 관리할 자(변경없음) : 화성시장

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 해당사항 없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

공 급 계 획		공급면적 (㎡)	공급시기	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법
공급용도구분						
합 계		73,517.0	-	-	-	-
주택 건설 용지	공동 주택	공공지원 민간임대주택용지 60㎡ ~ 85㎡	지구계획 승인후	실수요자	자격제한	감정가격
		분양주택용지 (공공분양) 60㎡이하	지구계획 승인후	자체사용	수의계약	감정가격
				실수요자	추 첨	감정가격
	공공임대주택용지 (행복주택) 60㎡이하	지구계획 승인후	자체사용	수의계약	감정가격	
			공공주택특별법상 공공주택사업자	수의계약	조성원가 60%	
	근린생활시설		4,228.0	지구계획 승인후	생활대책	수의계약
실수요자					경쟁입찰	낙찰가격
기 반 시 설 용 지	주 차 장		지구계획 승인후	국가·지자체	수의계약	조성원가
				실수요자	자격제한	낙찰가격

주) 공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침 '별표 3 조성토지 공급가격 및 방법' 준용

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 이외 권리의 명세  
와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

구분	연번	위치 (화성시)	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 권리		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
합계(기정)			119 필지		101,857	101,670					
합계(변경)			126 필지		101,661	101,661					
기정	1	능동	579-1	답	46	46	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	579-1	답	46	46	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	2	능동	579-2	구	129	129	한**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	579-2	구	129	129	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	3	능동	579-3	답	2,393	2,393	한**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	579-3	답	2,393	2,393	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	4	능동	580-2	답	1,901	1,901	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	580-2	답	1,901	1,901	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	5	능동	580-3	답	1,643	1,643	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	580-3	답	1,643	1,643	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	6	능동	580-5	구	116	116	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	580-5	구	116	116	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	7	능동	580-6	전	430	430	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	580-6	전	430	430	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	8	능동	580-7	구	83	83	농림축산식품부				
변경		능동	580-7	구	83	83	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	9	능동	580-8	답	440	440	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	580-8	답	440	440	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	10	능동	580-9	구	46	46	농림축산식품부				
변경		능동	580-9	구	35	35	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	11	능동	590	답	932	932	나*****	오산시 양산동 ***			
변경		능동	590	답	932	932	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	12	능동	591-1	구	66	66	신**	용인시 기흥읍 영덕리 ***			
변경		능동	591-1	구	66	66	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	13	능동	591-2	답	1,233	1,233	박**	경기도 화성시 병점2로 ***	근저당권 지상권	태*****	화성시 동탄지성로 ***
변경		능동	591-2	답	1,233	1,233	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	14	능동	591-3	구	40	40	한**	655			
변경		능동	591-3	구	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			

구분	연번	위치 (화성시)	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권 이외의 권리		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
기정	15	능동	591-4	답	1,746	1,746	신**	용인시 기흥읍 영덕리 ***			
변경		능동	591-4	답	1,746	1,746	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	16	능동	592	답	2,111	2,111	임**(1/2)	충청남도 천안시 서북구 ***			
변경		능동	592	답	2,111	2,111	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	17	능동	593	답	2,509	2,509	권**	경기도 화성시 동탄순환대로 ***	근저당권 지상권	수*****	수원시 팔달구 교동 ***
변경		능동	593	답	2,509	2,509	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	18	능동	593-1	답	29	29	권**	경기도 화성시 동탄순환대로 21길 53, ***	근저당권 지상권	수*****	수원시 팔달구 교동***
변경		능동	593-1	답	29	29	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	19	능동	593-2	답	2,262	2,262	권**	경기도 화성시 동탄순환대로 21길 53, ***	근저당권 지상권	수*****	수원시 팔달구 교동 ***
변경		능동	593-2	답	2,262	2,262	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	20	능동	594-1	답	1,207	1,207	한**	경기도 화성시 병점2로 ***	근저당권 지상권	태*****	화성시 동탄지성로 ***
변경		능동	594-1	답	1,207	1,207	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	21	능동	594-2	구	165	165	한**	경기도 화성시 병점2로 ***			
변경		능동	594-2	구	165	165	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	22	능동	595	답	724	724	한**	서울시 동작구 사당동 ***			
변경		능동	595	답	724	724	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	23	능동	596	답	331	331	한**	서울시 동작구 사당동 ***			
변경		능동	596	답	331	331	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	24	능동	597-2	구	20	20	권**	경기도 화성시 동탄순환대로 ***			
변경		능동	597-2	구	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	25	능동	597-3	답	1,904	1,904	김**(1/2)	경기도 수원시 권선구 동수원로 ***			
변경		능동	597-3	답	1,904	1,904	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	26	능동	597-4	구	1	1	김**	경기도 수원시 권선구 동수원로 ***			
변경		능동	597-4	구	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	27	능동	597-5	답	73	73	한**	서울시 동작구 사당동 ***			
변경		능동	597-5	답	73	73	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			

구분	연번	위치 (화성시)	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권 이외의 권리		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
기정	28	능동	598-2	구	93	93	권**	경기도 화성시 동탄순환대로 ***			
변경		능동	598-2	구	93	93	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	29	능동	598-4	구	55	55	권**	경기도 화성시 동탄순환대로 ***			
변경		능동	598-4	구	55	55	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	30	능동	598-5	전	46	46	서**	경기도 화성시 효행로 ***			
변경		능동	598-5	전	46	46	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	31	능동	599-1	답	39	39	윤**	경기도 화성시 동탄순환대로 ***			
변경		능동	599-1	답	39	39	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	32	능동	599-2	구	8	8	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	599-2	구	8	8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	33	능동	599-3	구	63	63	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	599-3	구	63	63	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	34	능동	599-15	답	1,010	1,010	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	599-15	전	1,010	1,010	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	35	능동	599-5	전	162	162	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	599-5	전	162	162	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	36	능동	599-8	답	51	51	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	599-8	답	51	51	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	37	능동	599-14	구	11	11	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	599-14	구	11	11	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	38	능동	600-1	구	159	159	임**	경기도 화성시 병점동 ***			
변경		능동	600-1	구	159	159	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	39	능동	600-2	답	1,296	1,296	임**(1/2)	경기도 화성시 병점동 ***	근저당권 지상권	태*****	화성시 동탄지성로 ***
변경							임**(1/2)	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	600-2	답	1,296	1,296	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	40	능동	601-2	구	23	23	권**	경기도 화성시 동탄순환대로 ***			
변경		능동	601-2	구	23	23	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	41	능동	601-4	구	36	36	권**	경기도 화성시 동탄순환대로 ***			
변경		능동	601-4	구	36	36	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	42	능동	602-2	구	40	40	권**	경기도 화성시 동탄순환대로 ***			
변경		능동	602-2	구	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			

구분	연번	위치 (화성시)	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권 이외의 권리		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
기정	43	능동	603-1	답	2,790	2,790	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	603-1	답	2,790	2,790	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	44	능동	603-2	구	205	205	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	603-2	구	205	205	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	45	능동	604-1	답	2,433	2,433	임**(1500/2433)	경기도 화성시 병점중앙로 ***			
변경							임**(933/2433)	경기도 화성시 병점동로 ***			
변경		능동	604-1	답	2,433	2,433	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	46	능동	604-2	구	192	192	임**(33/192)	경기도 화성시 병점동로 ***			
변경							임**(159/192)	경기도 화성시 병점중앙로 ***			
변경		능동	604-2	구	192	192	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	47	능동	605-1	답	2,361	2,361	유**(1/2)	경기도 화성시 동탄공원로 ***			
변경							임**(1/2)	경기도 화성시 동탄공원로 ***			
변경		능동	605-1	답	2,361	2,361	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	48	능동	605-2	구	301	301	유**(1/2)	경기도 화성시 동탄공원로 ***			
변경							임**(1/2)	경기도 화성시 동탄공원로 ***			
변경		능동	605-2	구	301	301	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	49	능동	605-3	대	660	660	임**	경기도 화성시 병점중앙로 ***			
변경		능동	605-3	대	660	660	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	50	능동	607-7	답	149	149	한**	서울시 동작구 사당동 ***			
변경		능동	607-7	답	149	149	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	51	능동	633	답	546	546	임**	경기도 화성시 병점중앙로 ***			
변경		능동	633	답	546	546	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	52	능동	634-1	답	6,185	6,185	임**(6155/6185)	경기도 화성시 병점중앙로1 ***			
변경							김**(30/6185, 가등기)	서울특별시 송파구 올림픽대로 ***			
변경		능동	634-1	답	6,185	6,185	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	53	능동	635-1	답	2,922	2,922	임**	경기도 화성시 병점중앙로 10번길 ***			
변경		능동	635-1	답	2,922	2,922	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	54	능동	635-2	구	32	32	임**	경기도 화성시 병점중앙로 10번길 ***			
변경		능동	635-2	구	32	32	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	55	능동	640-1	장	873	873	이**	경기도 화성시 반정로 ***	근저당권 지상권	테*****	화성시 동탄지성로 ***
변경		능동	640-1	장	873	873	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			

구분	연번	위치 (화성시)	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권 이외의 권리		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
기정	56	능동	640-2	전	3,796	3,796	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	640-2	전	3,796	3,796	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	57	능동	640-3	답	1,751	1,751	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	640-3	답	1,751	1,751	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	58	능동	640-4	답	149	149	임**	경기도 용인시 풍덕천동 ***			
변경		능동	640-4	답	149	149	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	59	능동	641	답	2,325	2,325	서**	경기도 수원시 장안구 율전동 ***			
변경		능동	641	답	2,325	2,325	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	60	능동	642	답	37	37	엄**	경기도 여주시 금사면 ***			
변경		능동	642	답	37	37	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	61	능동	643	답	712	712	엄** (374.5/712)	강원도 원주시 귀래면 ***	근저당권 지상권	농*****	서울특별시 중구 충정로 ***
변경		능동	643	답	712	712	엄**(377.5/712, 가처분결정)	경기도 여주군 금사면 ***			
기정	62	능동	643-6	답	70	70	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	643-6	답	70	70	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	63	능동	644-1	전	803	803	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	644-1	전	803	803	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	64	능동	644-2	전	698	698	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	644-2	전	698	698	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	65	능동	644-3	전	357	357	이**	화성시 태안읍 능리 ***			
변경		능동	644-3	전	357	357	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	66	능동	644-4	답	3,616	3,616	임**	경기도 화성시 동탄지성로 17, ***	근저당권	주식회사 ****	부산광역시 동구 ***
변경		능동	644-4	답	3,616	3,616	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	67	능동	644-5	전	317	317	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	644-5	전	317	317	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	68	능동	644-6	전	149	149	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	644-6	전	149	149	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	69	능동	644-7	전	4,225	4,225	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	644-7	전	4,225	4,225	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	70	능동	644-8	전	721	721	임**	경기도 화성시 영통로 ***			
변경		능동	644-8	전	721	721	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			

구분	연번	위치 (화성시)	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권 이외의 권리		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
기정	71	능동	644-9	전	1,640	1,640	임**	경기도 화성시 영통로 ***			
변경		능동	644-9	전	1,640	1,640	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	72	능동	644-10	전	1,258	1,258	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	644-10	전	1,258	1,258	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	73	능동	645-1	전	1,762	1,762	최**(7/10)	경기도 화성시 능동 ***			
							임**(3/10)	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	645-1	전	1,762	1,762	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	74	능동	645-2	전	1,124	1,124	임**	병점리 ***			
변경		능동	645-2	전	1,124	1,124	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	75	능동	649-1	전	1,828	1,828	임**	화성시 반송동 93-1 풍성위버폴리스 ***			
변경		능동	649-1	전	1,828	1,828	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	76	능동	649-2	도	215	215	화성시				
변경		능동	649-2	도	215	215	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	77	능동	658	전	245	245	임**	화성시 반송동 ***			
변경		능동	658	전	245	245	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	78	능동	659-1	답	1,481	1,481	나*****	오산시 양산동 ***			
변경		능동	659-1	답	1,481	1,481	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	79	능동	659-2	도	66	66	국토교통부				
변경		능동	659-2	도	66	66	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	80	능동	660-1	답	3,871	3,871	임**	화성시 반송동 ***			
변경		능동	660-1	답	3,871	3,871	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	81	능동	660-2	전	615	615	박**	병점리 ***			
변경		능동	660-2	전	615	615	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	82	능동	660-3	전	499	499	임**	화성시 반송동 ***			
변경		능동	660-3	전	499	499	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	83	능동	661-1	답	3,190	3,190	엄**	화성시 능동***			
변경		능동	661-1	답	3,190	3,190	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	84	능동	661-2	답	2,721	2,721	임**	경기도 화성시 능동 ***	근저당권	농*****	서울특별시 중구 ***
변경		능동	661-2	답	2,721	2,721	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	85	능동	661-3	답	443	443	임**	청주시 상당구 탑동 ***			
변경		능동	661-3	답	443	443	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	86	능동	661-4	구	13	13	엄**	화성시 능동 ***			
변경		능동	661-4	구	13	13	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			

구분	연번	위치 (화성시)	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권 이외의 권리		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
기정	87	능동	662	답	646	646	임**	경기도 화성시 병점2로 ***			
변경		능동	662	답	646	646	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	88	능동	663	답	664	664	박**	병점리 ***			
변경		능동	663	답	664	664	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	89	능동	664	답	701	701	나*****	오산시 양산동 ***			
변경		능동	664	답	701	701	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	90	능동	665-1	답	660	660	임**	경기도 화성시 능동 ***	근저당권 지상권	태*****	경기도 화성시 병점동 ***
변경		능동	665-1	답	660	660	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	91	능동	665-2	구	162	162	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	665-2	구	162	162	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	92	능동	665-4	답	1,495	1,495	임**	경기도 화성시 능동 ***	근저당권 지상권	태*****	경기도 화성시 병점동 ***
변경		능동	665-4	답	1,495	1,495	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	93	능동	666-1	답	2,044	2,044	서**	경기도 화성시 동탄공원로 ***	근저당권	태*****	경기도 화성시 동탄지성로 ***
변경		능동	666-1	답	2,044	2,044	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	94	능동	666-2	구	212	212	서**	경기도 화성시 능동***			
변경		능동	666-2	구	212	212	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	95	능동	667-1	답	1,736	1,736	임**	경기도 화성시 능동 ***	근저당권	태*****	경기도 화성시 병점동 ***
변경		능동	667-1	답	1,736	1,736	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	96	능동	667-2	구	129	129	임**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	667-2	구	129	129	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	97	능동	675-41	도	17	17	화성시				
변경		능동	675-41	도	17	17	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	98	능동	675-42	도	52	1	화성시				
변경		능동	675-42	도	51	-	화성시				
변경		능동	675-46	도	1	1	화성시				
기정	99	능동	675-44	도	324	193	화성시				
변경		능동	675-44	도	129	-	화성시				
변경		능동	675-47	도	195	195	화성시				

구분	연번	위치 (화성시)	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권 이외의 권리		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
기정	100	능동	676-1	답	901	901	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	676-1	답	901	901	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	101	능동	676-2	답	1,521	1,521	서**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	676-2	답	1,521	1,521	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	102	능동	676-3	답	659	659	백**	오산시 궤동 ***			
변경		능동	676-3	답	659	659	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	103	능동	676-4	구	262	262	엄**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	676-4	구	262	262	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	104	능동	676-36	도	277	277	화성시				
변경		능동	676-36	도	262	262	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
변경		능동	676-41	도	14	14	화성시				
변경		능동	676-42	도	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	105	능동	676-37	도	150	150	화성시				
변경		능동	676-37	도	130	130	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
변경		능동	676-43	도	20	20	화성시				
기정	106	능동	676-38	도	116	116	화성시				
변경		능동	676-38	도	100	100	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
변경		능동	676-44	도	16	16	화성시				
기정	107	능동	676-21	답	105	105	오**	수원시 권선구 권선동 ***			
변경		능동	676-21	답	105	105	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	108	능동	676-39	도	18	18	화성시				
변경		능동	676-39	도	18	18	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	109	능동	676-24	답	9	9	서**	1039 ***			
변경		능동	676-24	답	9	9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	110	능동	676-40	도	398	398	화성시				
변경		능동	676-40	도	105	105	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
변경		능동	676-45	도	205	205	화성시				
변경		능동	676-46	도	87	87	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
변경		능동	676-47	도	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	111	능동	676-34	답	393	393	최**	경기도 화성시 10용사로 ***	근저당권 지상권	태*****	경기도 화성시 동탄지성로 ***
변경		능동	676-34	답	393	393	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			

구분	연번	위치 (화성시)	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권 이외의 권리		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
기정	112	능동	676-35	답	269	269	최**	경기도 화성시 10용사로 ***	근저당권	태*****	경기도 화성시 동탄지성로 ***
변경		능동	676-35	답	269	269	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	113	능동	677-5	구	36	36	*****교회	태안읍 능리 ***	근저당권	화성*****	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 ***
변경		능동	677-5	구	36	36	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	114	능동	677-30	구	90	90	엄**	경기도 화성시 능동 ***			
변경		능동	677-30	구	90	90	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	115	능동	678-2	구	73	73	엄**	경기도 화성시 능동***			
변경		능동	678-2	구	73	73	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	116	능동	1020-1 3	도	324	324	국토교통부				
변경		능동	1020-1 3	도	324	324	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	117	능동	1021-2	도	355	355	국토교통부				
변경		능동	1021-2	도	355	355	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	118	능동	1026-7	구	923	923	농림축산식품부				
변경		능동	1026-7	구	923	923	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			
기정	119	능동	1027-8	도	113	113	국토교통부				
변경		능동	1027-8	도	113	113	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ***			