

고 시

●국토교통부 고시 제2022-90호

영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급행철도 건설사업(우선시공분) 실시계획
영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급행철도 건설사업(우선시공분)의 실시계획에
대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조 제4항에 따라 승인하고, 같은 법
시행령 제14조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제30조 및 같은 법 제32조의 규정에 따라
다음과 같이 고시합니다.

2022년 2월 일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사업의 명칭

- 영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급행철도 건설사업(우선시공분)

2. 사업시행자 및 사업관리기관

- 사업시행자 : 국가철도공단 이사장 (대전광역시 동구 중앙로 242)

3. 사업의 목적

- 본 사업은 서울시가 통합개발중인 ‘영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급행철도
건설사업(우선시공분)’으로, 수도권광역급행철도 A노선 삼성역 구간 건설을 목적으로 함

4. 사업시행지역의 위치

- 서울특별시 강남구 삼성동, 대치동 일원

5. 사업내용

구 분		사업 규모		사업 내용
총 연장		1.0km(터널구간 포함)		-
	환승센터 구간	660.13m	총 694.43m	가시설 공사
	본선환기구 구간	26.30m		
	터널작업 구간	8.00m		
사용면적		39,657.00㎡		-
총사업비		406억원		-

6. 사업기간

- 실시계획 승인 일 ~ 2022.4월

7. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 불임(토지세목조서)

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조

규정에 의한 도시·군관리계획의 결정(변경) 및 지형도면의 고시 사항: 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능 (관보게재 생략)

< 도시·군관리계획 시설결정조서 >

□ 서울특별시 도시·군관리계획 결정조서

가) 교통시설

(1) 철도

○ 철도 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주 요 경과지				
신설	1	철도	일반철도	강남구 삼성동 111-8	강남구 대치동 995	2호선 삼성역	686.4	39,657.0	-	광(주)3-13(39,657㎡), 도시철도(687㎡) 중복결정

○ 철도 결정사유서

도면 표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	철 도	• 신설 - 연장 : 686.4m - 면적 : 39,657.0㎡ ²	• 영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급 행철도건설사업의 우선시공분에 대한 기반시설 반영

9. 실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

- 열람장소: 국가철도공단 (1588-7270)
- 열람기간 : 사업시행 기간 내

[붙임] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소(수용 및 사용)

소재지	당초							소유자		권리자			토피 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면 기준 ()~()m 까지	비고
	번호	지번	지목	원면적	편입면적(m²)										
					수용	지하 사용	일시 사용	주소	성명	종류	주소	성명			
서울시강남구 삼성동	-	111-8	도	94,806	-	37,296	-	서울특별시	공	-	-	-	-	-	환승센터 터널작업구 가시설공사
서울시강남구 삼성동	-	172-66	도	43,712	-	933	-	서울특별시	공	-	-	-	-	-	환승센터 가시설공사
서울시강남구 대치동	-	995	도	97,930	-	1,428	-	서울특별시	공	-	-	-	-	-	본선 환기구 가시설공사