

●국토교통부공고 제2022-1259호

국토교통부고시 제2022-492호(2022.08.31.)로 공공주택지구 지정변경 및 지구계획 변경 승인 고시된 고양지축 공공주택지구 조성사업(1단계)이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시 도시정비과(031-8075-3155), 한국토지주택공사 인천지역본부 고양사업본부(031-960-9817)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2022년 10월 21일

국토교통부장관

고양지축 공공주택지구 조성사업(1단계) 준공

1. 사업의 명칭 : 고양지축 공공주택지구 조성사업(1단계)

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

사업시행자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	(사장직무대행)이정관

3. 사업시행지역의 위치 : 경기도 고양시 덕양구 지축동 일원

4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 1,096,557.5㎡

나. 용도별 면적

구 분		면적(㎡)	구성비	비고	
합계		1,096,557.5	92.7		
주택 건설 용지	소계	511,708.8	43.3	9,125호	
	단독주택용지	78,433.9	6.6	306호	
	공동주택용지	413,502.0	34.9	8,819호	
	근린생활시설용지	19,772.9	1.7		
공공 시설 용지	소계	584,848.7	49.4		
	상업시설	39,994.0	3.4		
	업무시설	13,987.1	1.2		
	도시지원시설	36,071.0	3.0		
	교육 시설	계	41,807.9	3.5	
		유치원	1,221.4	0.1	1개소
		초등학교	25,810.6	2.2	2개소
		중학교	14,775.9	1.2	1개소

	종교시설		8,383.2	0.7	5개소
	공원 · 녹지	계	184,001.2	15.6	
		공원	64,415.0	5.4	근린3, 어린이3, 소3
		녹지	89,436.9	7.6	완충5, 연결1, 경관13
		하천	26,994.2	2.3	1개소
		광장	1,876.4	0.2	2개소
		공공공지	1,278.7	0.1	1개소
	도로	계	248,692.7	21.0	
		보행자도로	2,734.0	0.2	
		도로	245,958.7	20.8	가각, 버스베이등 포함 철도, 하천 중복면적 제외
	주차장		7,194.8	0.6	노외주차장 6개소
	전기공급시설		4,031.4	0.3	
	위험물저장 및 처리시설		685.4	0.1	1개소(주유소)
	철도		—	—	
	유보지		—	—	

5. 준공일 : 2022년 8월 31일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

구 분		규 격	수 량		관리처분사항
			연장(m)	면적(m ²)	
도로	일반도로	87개 노선	16,324	245,958.7	본 시설물을 관리할 관리청(고양시)에 무상귀속
	보행자전용도로	17개 노선	406	2,734.0	
광장		2개소	—	1,876.4	
공공공지		1개소	—	1,278.7	
하천		1개소	—	26,994.2	
공원	근린공원	3개소	—	54,436.6	
	어린이공원	3개소	—	7,254.7	
	소공원	3개소	—	2,723.7	
녹지	완충녹지	5개소	—	40,330.2	
	연결녹지	1개소	—	1,673.6	
	경관녹지	13개소	—	47,433.1	
(유수지)		1개소	—	(5,960.0) 주1)	

주1) ()는 제3호 근린공원과 중복결정(근린공원 면적에 포함)

7. 관계도서 및 용도별 명세서는 고양시 도시정비과(031-8075-3155) 및 한국토지주택공사 고양
사업본부(031-960-9817)에 비치하고, 이해관계인에게 보이고 있습니다(관계도서 게재 생략).
끝.