

●국토교통부공고 제2022-1307호

국토교통부고시 제2022-360(2022.06.30)호로 지구계획 변경 승인 고시된 하남감일 공공주택지구 조성사업(2단계)이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다. 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 하남시청 도시전략과(031-790-5516), 한국토지주택공사 하남사업본부(031-790-9316)에 비치하였습니다.

2022년 10월 21일

국토교통부장관

하남감일 공공주택지구 조성사업(2단계) 준공공고

1. 사업의 명칭 : 하남감일 공공주택지구 조성사업(2단계)
2. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명
 - 가. 공공주택사업자의 명칭 : 한국토지주택공사
 - 나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
 - 다. 대표자의 성명 : 이정관 (사장직무대행)
3. 사업시행지역의 위치 : 경기도 하남시 감일동, 감이동 일원
4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적
 - 가. 사업시행지의 면적(2단계) : 233,918.9㎡
 - 나. 용도별 면적

구 분			면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계			233,918.9	100.0	—
공공주택지구	주택건설용지	합 계	58,660.9	25.1	—
		단독주택	8,362.3	3.6	32개소(32호)
		공동주택(아파트)	44,530.4	19.0	1개소(932호)
		근린생활시설	5,768.2	2.5	3개소
	공공시설용지	합 계	172,278.9	73.6	—
		도시지원시설	33,211.2	14.2	—
		상업시설	5,601.7	2.4	3개소
		자족시설	27,609.5	11.8	36개소

		공원 녹지	소 계	56,638.9	24.2	-
			공 원	35,118.7	15.0	근린공원 1개소, 소공원 1개소, 역사공원 1개소
			녹 지	21,146.3	9.0	완충녹지 1개소, 경관녹지 2개소
			보행자전용도로	373.9	0.2	2개 노선
		교육 시설	소 계	1,805.8	0.8	-
			유치원	1,805.8	0.8	1개소
			종교시설	1,911.8	0.8	1개소
			교통광장	994.2	0.4	1개소
			주차장	927.0	0.4	1개소
		도로	소 계	76,790.0	32.8	-
			도 로	76,748.9	32.8	21개 노선
			보행자전용도로	41.1	-	1개 노선
훼손지 복구 용지	공공 시설 용지	합 계		2,979.1	1.3	-
		공원 녹지	소 계	1,788.4	0.8	-
			경관녹지	1,788.4	0.8	1개소
		도 로		1,190.7	0.5	-

5. 준공일(2단계) : 2022년 06월 30일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

구 분	규 격	단 위	수 량	관리처분사항
도로 (보행자전용도로 포함)	폭 6~32m, 24개 노선	m/m ²	4,118 / 78,354.6	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
공원	근린공원 1개소	m ²	12,830.0	
	소공원 1개소	m ²	1,634.9	
	역사공원 1개소	m ²	20,653.8	
녹지	완충녹지 1개소	m ²	13,449.8	
	경관녹지 2개소	m ²	9,484.9	
교통광장	1개소	m ²	994.2	
상수도	D80~500mm	m	4,532	

구 분		규 격	단 위	수 량	관리처분사항
소화전		—	개소	17	
하수도	오수관	D200~600mm	m	4,208	
	우수관	D450~1500mm	m	5,313	
	우수BOX	1.5×1.8~4.0×1.8	m	103	