

●국토교통부 고시 제2023-205호

밀양 나노융합 스마트그린산업단지 지정고시

밀양 나노융합 국가산업단지에 대하여 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제7조의4 및 제7조의5에 따라 다음과 같이 스마트그린산업단지로 지정합니다.

2023년 4월 14일

국토교통부장관

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 밀양 나노융합 스마트그린 국가산업단지
- 위 치 : 경상남도 밀양시 내이동 및 부북면 감천리, 운전리, 오례리, 제대리 일원
- 면 적 : 1,655,566㎡

2. 산업단지의 지정목적

- 4차 산업혁명 대비 특화산업 기술개발 및 디지털화 등 미래 신산업 창출
- 저탄소 친환경 에너지를 활용한 고효율에너지 관리 등 스마트그린 산업단지 구축

3. 산업단지 개발사업의 시행자

- 기 관 명 : 한국토지주택공사
- 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 개발기간 : 2017년 ~ 2024년 10월
- 개발방법 : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 및 배치계획

- 주요 유치업종 : 나노소재, 나노 바이오·의료, 기타 관련 제조업

○ 유치업종 배치계획

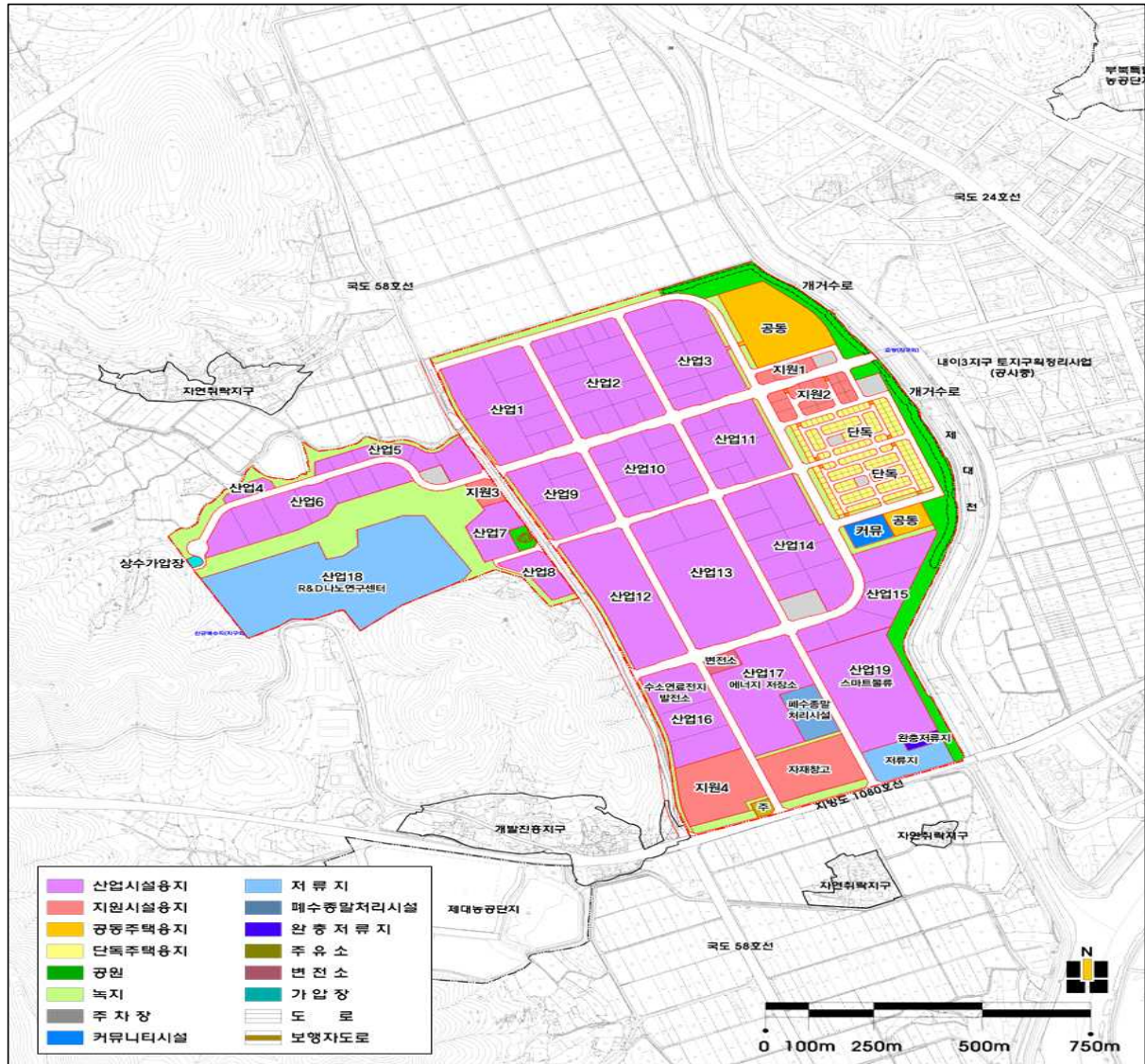
구 분	부지면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	840,238	100.0	
1-1. 나노소재 (C20, 23)	197,806	23.6	
1-2. 나노소재 (C23, 24)	82,291	9.8	
1-3. 나노소재 가공, 장비 (C24, 29)	14,665	1.7	
2. 나노 전자, 장비·기기 (C26, 27, 28)	46,939	5.6	
3-1. 나노 바이오·의료 (C10, 21, 26, 27)	170,620	20.3	
3-2. 나노 바이오·의료 (C21, 26, 27)	38,829	4.6	
4. 기타 관련 제조업 (C25, 29, 30, 31)	157,327	18.7	
5. 수소연료전지발전, 에너지저장소 (D35)	67,547	8.0	
6. 스마트 물류시설 (H49, 52)	64,214	7.7	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획

○ 토지이용계획

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
합 계	1,655,566	100.0	
주거용지	소 계	93,171	5.6
	단독주택용지	45,036	2.7
	공동주택용지	48,135	2.9
산업시설용지	소 계	963,661	58.3
	제조시설용지	776,024	46.9
	연구시설용지	123,423	7.5
	물류시설용지	64,214	3.9
지원시설용지	소 계	98,034	5.9
	지원시설용지	57,893	3.5
	주유소	2,015	0.1
	유통센터	-	-
	에너지저장소	-	-
	자재창고	30,882	1.9
	커뮤니티시설	7,244	0.4
공공시설용지	소 계	500,700	30.2
	도로	223,566	13.5
	보행자	1,034	0.1
	공원	75,998	4.6
	완충녹지	145,461	8.8
	주차장	16,551	1.0
	저류지	16,635	1.0
	완충저류지	3,000	0.1
	개거수로	(19,666)	(1.2)
	상수가압장	881	0.1
	폐수종말처리시설	13,574	0.8
	변전소	4,000	0.2

○ 토지이용계획도



○ 도로시설계획

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	56	12,260 (12,182)	226,147 (224,600)	39	7,555	121,663	13	2,099	34,743	4	2,606 (2,528)	69,741 (68,194)
대로	3	2,519 (2,173)	69,213 (67,666)	-	-	-	-	-	-	3	2,519 (2,441)	69,213 (67,666)
중로	18	7,534	134,932	9	5,511	100,815	9	2,023	34,117	-	-	-
소로	35	2,207	22,002	30	2,044	20,848	4	76	626	1	87	528

○ 기타 기반시설 계획(상수도 공급계획, 하수도 계획, 폐기물처리계획 등) : 밀양 나노융합 국가 산업단지계획(제2차, 국토교통부 고시 제2020-816호)의 계획과 주요 내용은 동일함

7. 스마트그린산업단지 주요 계획

- 19,707kW 태양광 발전시설, 15,000kW 연료전지 발전시설, 지열 등 신재생에너지 등을 통해 탄소 배출 26% 감축
- 스마트 CCTV, 스마트 교차로, 스마트 버스정류장 등 스마트 생활환경 인프라 구축
- 제조혁신이 이루어지는 첨단 산업단지 조성을 위해 초고속(5G) 네트워크, 제조데이터 분석 지원센터, 스마트공장, 스마트 물류센터 등 구축
- 근로자 정주여건을 위한 녹지계획, 저영향개발 기법 도입 및 청년행복누림터(행복주택, 생활 SOC) 등 조성

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획

구분	사업량		사업비(억원)	비고
계	-		1,066	
도로시설	지방도 1080호선 도로확포장 (서밀양교차로~한골교차로)	L=2.86km, B=18.5m (2→4차로)	495	국비, 지방비*
	동측진입도로(교량포함)	L=300m, B= 25m (4차로)	51	지방비
	국도58호선 확포장 (교차로개선포함)	L=1,616m, B= 25m (2→4차로)	181	지방비
용수공급 시설	배수지	4,000m ³ /일	33	국비, 지방비*
	인입송수관로	D400m/m, L=2,450m	9	국비
하수도	완충저류지	Q=3,700m ³ /일	116	국비, 지방비*
	폐수종말처리시설	3,100m ³ /일	181	국비, 지방비*

* 폐수종말처리시설 용량은 공공폐수처리시설 기본계획 고시(낙동강유역환경청 고시 제2019-3호) 적용

* 사업비에서 국비지원분을 제외한 금액은 지방비

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

- 밀양 나노융합 국가산업단지계획(제2차, 국토교통부 고시 제2020-816호)과 동일함

10. 관련도서의 열람방법

- 관계 서류와 도면 및 자세한 사항에 대해서는 한국토지주택공사 경남지역본부 밀양사업단 (055-802-7971)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.