

보 상 금 청 구 서

금 액 : 금 삼천일백이십칠만구천칠백원정 (₩ 31,279,700)

귀청에서 시행하는 강진-장흥 도로확장공사에 편입되는 아래 토지(물건·영농)등에 대한 보상금을 위 금액으로 협의하여 청구하니 아래 계좌에 입금하여 주시기 바랍니다.

소 재 지	지 번		지 목 (물건·작물)	면적· 수량(m ²)	단 가	금 액	비고
	당 초	편 입					
강진군 군동면 라천리	123	123-1	전	330	75,750	24,997,500	토지
강진군 군동면 라천리	123	123-1	사과	5주	5,275,700	5,275,700	지장물
			가판대	1식	0	↑	
			콘크리트 바다	100m ²	0	↑	
강진군 군동면 라천리	123	123-1	영농	330	3,050	1,006,500	영농
첨부된 "별지"를 참고하여 표 안의 내용을 작성하여 주시기 바랍니다.							

주소 00군 00읍 00길 00-00

전화 010-0000-0000

은행 00은행

계좌번호 000000-00-000000

주민등록번호 000000 - 0000000

성명 홍길동

인감날인

계 약 서

제1조 (계약당사자 및 매매대금) 위 토지등을 매매함에 있어 매수인 익산지방국토관리청 재무관을 "갑", 매도인을 "을"로 하여 상기 금액으로 협의하고 다음과 같이 계약을 체결한다.

제2조 (보상금지급) "갑"은 "을"이 제출한 소유권 이전 보상금 지급에 필요한 서류를 검토한 후 "을"이 지정한 계좌에 보상금을 입금한다.

제3조 (제한물권해지) 계약 토지 등에 제한물권이 설정된 경우 "을"은 대금청구 이전에 이를 해지하여야 한다.

제4조 (금지사항) "을"은 계약체결 후 "갑"의 승낙 없이 소유권의 전대, 제한물권의 설정, 건축물의 건축 또는 공작물의 설치, 영농 등 소유권의 이전 및 시공에 방해되는 행위를 하지 못한다.

제5조 (계약체결 등) 보상금을 수령한 물건 등은 30일 이내에 자진 철거하여야 하며, 본 계약 체결 이후에는 동일 물건 등에 대한 추가적 보상 요구 및 민·형사상 이의를 제기하지 않는다.

제6조 (자구해석) 본 계약의 자구해석상 "갑", "을"간에 이의가 있을 때에는 상호 협의하여 해결하고, 해결이 안 될 경우에는 민법의 일반적 규정에 따르고 민법에도 규정이 없을 때는 "갑"의 해석에 따른다.

제7조 (계약서보관) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 "갑"은 1통, "을"은 1통을 보관한다.

20 년 월 일

매도인 성명 홍길동

인

인감날인

매수인 익산지방국토관리청 재무관

인

익산지방국토관리청장 귀하

물건소유·경작 사실확인서

소재지	지번		지목(물건내역)	면적· 수량(㎡)	비고
	당초	편입			
강진군 군동면 라천리	123	123-1	사과	5주	
			가판대	1식	
			콘크리트 바닥	100㎡	
			영농	330㎡	

위 농지·물건에 대하여 아래 신청인이 정당한 경작자(소유자)임을 확인합니다.

신청인(경작자) 주소 00군 00읍 00길 00-00

성명 홍길동 인감날인

소유자 주소 00군 00읍 00길 00-00

성명 홍길동 인

인우보증인 주소 00군 00읍 00길 00-00

성명 김동수 인

이장 주소 00군 00읍 00길 00-00

성명 박영종 인

붙임 인감증명서(인우보증인) 각1통(이장은 제외)

익산지방국토관리청장 귀하

영농보상금 협의서 (소유자가 당해 지역에 거주하는 농민의 경우)

소재지	지번		지목	작물	면적(㎡)	비고
	당초	편입				
강진군 군동면 라천리	123	123-1	전	사과	330	

위 농지에 대한 영농보상금을 (토지소유자, 경작자)인
_____ 홍길동 _____ 가 청구하여 수령하기로 협의합니다.

20 년 월 일

토지소유자 주소 00군 00읍 00길 00-00

성명 홍길동 인

경작자 주소 00군 00읍 00길 00-00

성명 홍길동 인

붙임 인감증명서 각1통

익산지방국토관리청장 귀하

행정정보 공동이용 사전동의서

1. 사무의 명칭 : 토지 등의 보상업무

2. 공동이용 행정정보(구비서류) : 2종

공동이용 행정정보 (구비서류)	동의여부 (동의시 서명 또는 인)
(국세)납세증명서	서명 또는 날인
지방세 납세증명서	서명 또는 날인

3. 이용기관의 명칭 : 익산지방국토관리청

본인은 위 사무의 처리를 위하여 「전자정부법」 제36조에 따른 행정정보의 공동이용을 통해 이용기관의 업무처리담당자가 전자적으로 본인의 구비서류를 확인하는 것에 동의합니다.
(위에 기재된 구비서류 정보는 해당 사무 이외의 용도로 사용될 수 없으며, 만약 전자적 확인에 대하여 본인이 동의하지 아니하는 경우에는 본인의 선택에 따라 서류로 대신 제출할 수 있음)

20 23 년 / 월 / 일

동의인 성 명 : 홍길동 (서명 또는 인)

주민등록번호 : 770101-1234567

전화번호 : 010-1234-5678

< 기재 요령 >

1. “사무의 명칭”

업무처리담당자가 공동이용을 통하여 처리한 사무의 정확한 명칭을 기재합니다.

2. “공동이용 행정정보(구비서류)”

“공동이용 행정정보(구비서류)”란에는 해당 민원(고객)사무를 처리하기 위하여 공동이용하도록 승인을 얻은 구비서류 정보 중에서 민원인(고객)이 공동이용을 동의하는 구비서류의 명칭을 기재하고, 그 옆에 서명을 하여 동의를 표시합니다.(“○” 표시 등을 사용하지 않으며, 민원인(고객)이 해당 구비서류 정보를 직접 제출하고자 하는 경우에는 기재하지 않습니다)

3. “이용기관의 명칭”

민원인(고객)이 공동이용에 동의한 구비서류에 대하여 공동이용을 통하여 사무를 처리하는 이용기관의 명칭 및 부서를 그 업무처리담당자가 기재합니다.

4. “성명”, “주민등록번호” 및 “전화번호”

민원인(고객)의 본인의 성명 및 주민등록번호와 직장·자택·휴대폰 전화번호 중 연락이 가능한 번호를 하나 이상 기재 합니다

등기촉탁증낙서

부
동
산
의
표
시

강진군 군동면 라천리 123-1 전 330m²

본인의 상기 토지를 국에서 매수하였는 바, 그 소유권 이전등기를
지방법원 등기소에서 촉탁하는 것을 승낙함.

서기 20 년 월 일

소 유 자 홍길동 (인)

등기권리자 : 국

관 리 청 : 건설교통부(232)

재산관리관 : 익산지방국토관리청

청 장 : 귀하

협 의 증 서

부
동
산
의
표
시

강진군 군동면 라천리 123-1 전 330m²

협의취득년월일

서기 20 년 월 일

보 상 금 액

₩

위 부동산은 등기의무자의 소유인 바, 공익사업을위한토지등의취득
및보상에관한법률에 의하여 귀하에게 협의 양도하고 보상금을 틀림없이
받았으므로 이 증서에 기명날인한다.

등기의무자

홍 길 동



등기권리자 :

국

관 리 청 : 건설교통부(232)

재산관리관 : 익산지방국토관리청

청 장 :

귀하