

●국토교통부고시 제2022 - 307호

부산기장 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지구지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(5차) 승인, 지형도면 등

국토교통부고시 제2020-1068(2020.12.29.)호로 지구지정 변경(1차) 및 국토교통부고시 제2021-1419(2021.12.31.)호로 지구계획 변경(4차) 승인된 부산기장 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제26조에 따라 지구지정 변경(2차)과 동법 제28조에 따라 지구계획 변경(5차) 승인하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계서류는 부산광역시 기장군청 창조건축과(051-709-4602)와 한국토지주택공사 부산울산지역본부(051-460-5476)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며 지형도면 등은 토지이음(eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2022년 6월 10일

국토교통부장관

I. 공급촉진지구 지구지정 변경에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경)

- 가. 명 칭 (변경없음) : 부산기장 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 나. 위 치 (변경없음) : 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원
- 다. 면 적 (변경) : (기정) 139,657㎡ → (변경) 140,311.6㎡ 증) 654.6㎡

2. 촉진지구의 지정(변경)일 (변경없음) : 관보 게재일

3. 사업의 종류 (변경없음) : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

4. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경)

- 가. 명 칭 (변경없음) : 한국토지주택공사
- 나. 소재지 (변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 다. 대표자 성명 (변경) : (기정) 장충모(사장 직무대행) → (변경) 김현준

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 (변경) : [붙임2]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항 (변경)

- 가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1	부산기장 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원	139,657	증) 654.6	140,311.6	

- 나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서 (변경)

구분	도면표시번호	위치	면적(m ²)	변경사유
변경	1	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원	증) 654.6	· 분할측량결과 반영

다. 지구단위계획구역 결정도 (변경) : 게재생략

II. 공급촉진지구 지구계획 변경에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 (변경)

가. 명 칭 (변경없음) : 부산기장 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치 (변경없음) : 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원

다. 면 적 (변경) : (기정) 139,657m² → (변경) 140,311.6m² 증) 654.6m²

라. 공급촉진지구의 지정목적 (변경없음)

- 공공지원민간임대주택의 원활한 공급을 촉진하고, 공공성장화를 통해 국민의 주거생활을 안정시키기 위해 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경없음)

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명 : 김현준

3. 사업기간 및 재원조달 계획 (변경없음)

가. 사업기간 : 2016. 6. 29(지구지정 고시일) ~ 2022. 6. 30(준공예정일)

나. 재원조달 계획 : 자체자금

다. 총사업비 : 961억원

4. 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고	
		기정	변경	증·감			
총 계		139,657	140,311.6	증) 654.6	100.0		
주택 건설 용지	소 계	86,348	86,330.1	감) 17.9	61.5		
	공동 주택	소 계	83,796	83,777.2	감) 18.8	59.7	
		공공지원 민간임대	49,812	49,812.0	-	35.5	
		공공분양· 공공임대	30,664	30,642.0	감) 22.0	21.8	
		공공임대	3,320	3,323.2	증) 3.2	2.4	
	근린생활시설	2,552	2,552.9	증) 0.9	1.8		
공공 기반 시설 용지	소 계	53,309	53,981.5	증) 672.5	38.5		
	공원 · 녹지	소 계	37,741 (3,500)	37,717.5 (3,500.0)	감) 23.5	26.9	
		근 린 공 원	27,275 (3,500)	27,262.1 (3,500.0)	감) 12.9	19.4 (2.5)	()안은 저류지 중복결정
		경 관 녹 지	10,466	10,455.4	감) 10.6	7.5	
	도 로	13,701	14,381.3	증) 680.3	10.3		
	주 차 장	1,807	1,822.7	증) 15.7	1.3		
	가스공급시설	60	60.0	-	-		

5. 개략설계도서 (변경) : 게재생략

6. 인구·주택 수용계획 (변경)

가. 수용인구 (변경없음) : 4,961인

나. 주택건설계획 (변경) : 1,958호(공공지원민간임대주택 1,100호, 공공분양 486호·공공임대 242호
(신혼희망), 공공임대 130호)

구 분	면 적(m ²)		세대(호)	인구(인)	비 고
	기정	변경			
계	83,796	83,777.2	1,958	4,961	호당 2.6인 (공공임대 호당1.6인)
공동주택	83,796	83,777.2	1,958	4,961	
A1	49,812	49,812.0	1,100	2,860	공공지원민간임대 (호당 2.6인)
A2	20,471	20,428.0	486	1,264	공공분양(신혼희망) (호당 2.6인)
	10,193	10,214.0	242	629	공공임대(신혼희망) (호당 2.6인)
A3	3,320	3,323.2	130	208	공공임대 (호당 1.6인)

※ A2 : 공공분양주택, 공공임대주택은 건설호수 산정을 위한 면적배분이며 획지 등으로 분할하지 않음

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 (변경)

가. 도로계획 (변경)

구분	류별	합계			1류			2류			3류			
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합계	기정	4	565	13,701	1	75	1,500	1	32	480	2	458	11,721	
	변경	-	-	증) 680.3	-	-	증) 45.3	-	-	증) 41.2	-	-	증) 593.8	
	변경후	4	565	14,381.3	1	75	1,545.3	1	32	521.2	2	458	12,314.8	
일반도로	계	기정	4	565	13,701	1	75	1,500	1	32	480	2	458	11,721
		변경	-	-	증) 680.3	-	-	증) 45.3	-	-	증) 41.2	-	-	증) 593.8
		변경후	4	565	14,381.3	1	75	1,545.3	1	32	521.2	2	458	12,314.8
	중로	기정	1	357	10,509	-	-	-	-	-	-	1	357	10,509
		변경	-	-	증) 564.8	-	-	-	-	-	-	-	-	증) 564.8
		변경후	1	357	11,073.8	-	-	-	-	-	-	1	357	11,073.8
중로	기정	3	208	3,192	1	75	1,500	1	32	480	1	101	1,212	
	변경	-	-	증) 115.5	-	-	증) 45.3	-	-	증) 41.2	-	-	증) 29.0	
	변경후	3	208	3,307.5	1	75	1,545.3	1	32	521.2	1	101	1,241.0	

주) 대로3-117호선은 지구내 통과하는 도로로 총괄표는 지구내 연장, 면적으로 산정

○ 세부도로조서 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	117	25~52 (32.5)	보조간선 도로	1,650 (357)	청강리 280-2	대변리 산78-4	일반도로		부고 04-177호 (047.8)	()는 사업구역내
기정	중로	1	1	20	국지도로	75	대로3-117	A2BL 부지경계	일반도로		국토부고시 제2016-999호 (16.12.30)	
기정	중로	2	1	15	국지도로	32	대로3-117	중로3-1	일반도로		국토부고시 제2016-999호 (16.12.30)	
기정	중로	3	1	12	국지도로	101	중로1-1	중로2-1	일반도로		국토부고시 제2016-999호 (16.12.30)	

나. 주차장계획 (변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	주차장	노외주차장	기장읍 청강리 212 일원	1,807	증) 15.7	1,822.7	국토부고시 제2016-999호 (16.12.30)	-

다. 공원계획 (변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	근린공원	기장읍 청강리 345 일원	27,275	감) 12.9	27,262.1	국토부고시 제2016-999호 (16.12.30)	유수지1 중복결정

라. 녹지계획 (변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
2 개 소				10,466	감) 10.6	10,455.4	-	-
변경	녹지	경관녹지	기장읍 청강리 363-2 일원	1,685	감) 4.6	1,680.4	국토부고시 제2016-999호 (16.12.30)	-
변경	녹지	경관녹지	기장읍 청강리 209 일원	8,781	감) 6.0	8,775.0	국토부고시 제2016-999호 (16.12.30)	-

마. 방재시설계획 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	유수지	저류시설	기장읍 청강리 349-9 일원	3,500	-	3,500.0	국토부고시 제2016-999호 (16.12.30)	근린공원1 중복결정

바. 기타 기반시설계획 (변경없음)

구분	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	가스공급설비	기장읍 청강리 348-8 일원	60	-	60.0	국토부고시 제2018-780호 (18.12.14)	

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)

가. 사업지구의 환경분석

- 사업대상지는 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원에 위치하고 있으며, 북측으로는 기장시가지, 남측으로는 동부산관광단지, 동측으로는 봉대산 근린공원이 입지
- 대상지를 대변로가 관통하고 있으며, 기장대로와 인접하고 해운대IC(부산울산고속도로)와 3km, 기장역(동해남부선)과 1km 지점에 위치하고 있어 교통여건이 양호한 지역
- 생활기반여건은 기장군청과 학교, 근린공원, 동부산관광단지, 대변항 등의 인접 입지로 매우 양호
- 자연환경보전법 제34조 및 같은 법 시행령 제27조 제1항의 규정에 의하여 작성된 생태자연도에 의하면 본 계획지역은 생태자연도 2등급 지역과 3등급 지역이 분포하며, 계획지역 일부 및 주변지역에는 식생보존등급 III등급인 곶솔군락이 분포하는 것으로 조사

나. 환경보전계획

- 지구환경의 보전
 - 토지의 절·성토량을 최소화하고 토양의 특성을 고려한 계획을 수립하여 생태환경 및 생태자원의 질적 상태 유지
- 주변환경과 조화
 - 지구내 공원을 계획하고, 주변지역과 연계한 녹지축을 확보하여 지구내 자연환경 및 지역사회와 친화적 계획수립
- 바람길 확보
 - 사업지구내 주 풍향을 고려한 녹지축 계획으로 바람길 확보

다. 탄소저감계획

- 탄소 배출량 최소화
 - 공원 및 녹지를 최대한 확보하고, 사업계획에 필수적으로 필요한 경우(옹벽, 법면 등)을 제외하고는 주변녹지와 연계성 확보 및 기존 환경적 영향을 최소화하여 탄소배출량 최소화
- 에너지 효율화
 - 그린홈(에너지 절약형 친환경 주택) 적용기준 이상으로 건설하고, 건축물 에너지효율화 기술 도입을 통한 저탄소 녹색도시 조성
- 녹색 인프라 구축
 - 주변지역 식생과 이질감 없는 식생유지 등 주변 자연환경과 조화되는 환경관리를 통한 생태계 보전
 - 투수성 포장 등을 통한 자연 순환 체계구축
- 녹색교통 활성화
 - 녹색교통(보행+자전거)을 우선적으로 고려한 도로를 계획하여 보행자 및 자전거 이용의 안전성, 쾌적성 도모
 - 자전거도로 네트워크 구축(기존 자전거도로와 연계가 가능한 경우에 한함)

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 (변경) : [붙임1] (도면게재생략)

[붙임1] 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 (변경)

1. 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경)

가. 지구단위계획 결정에 관한 사항 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1	부산기장 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원	139,657	증) 654.6	140,311.6	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	면적(m ²)	변경사유
1	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원	증) 654.6	· 분할측량결과 반영

2) 지구단위계획구역 결정도 (변경) : 게재생략

나. 용도지역·지구 결정 조서 (변경)

용도지역	용도지역 세분	면적 (m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총	계	139,657	증) 654.6	140,311.6	100.0	
주거지역	계	99,360	증) 11.0	99,371.0	70.8	
	제2종일반주거지역	90,291	증) 46.0	90,337.0	64.4	
	준주거지역	9,069	감) 35.0	9,034.0	6.4	
녹지지역	자연녹지지역	40,297	증) 643.6	40,940.6	29.2	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역	면적 (m ²)	결정(변경)사유
-	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원	제2종일반주거지역	90,337.0	· 분할측량 및 확정측량 결과 반영
		준주거지역	9,034.0	
		자연녹지지역	40,940.6	

다. 도시계획시설 결정 조서 (변경)

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

■ 도로 총괄표 (변경)

구분	류별	합계			1류			2류			3류			
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	4	565	13,701	1	75	1,500	1	32	480	2	458	11,721	
	변경	-	-	증) 680.3	-	-	증) 45.3	-	-	증) 41.2	-	-	증) 593.8	
	변경후	4	565	14,381.3	1	75	1,545.3	1	32	521.2	2	458	12,314.8	
일반도로	계	기정	4	565	13,701	1	75	1,500	1	32	480	2	458	11,721
		변경	-	-	증) 680.3	-	-	증) 45.3	-	-	증) 41.2	-	-	증) 593.8
		변경후	4	565	14,381.3	1	75	1,545.3	1	32	521.2	2	458	12,314.8
	대로	기정	1	357	10,509	-	-	-	-	-	-	1	357	10,509
		변경	-	-	증) 564.8	-	-	-	-	-	-	-	-	증) 564.8
		변경후	1	357	11,073.8	-	-	-	-	-	-	1	357	11,073.8
	중로	기정	3	208	3,192	1	75	1,500	1	32	480	1	101	1,212
		변경	-	-	증) 115.5	-	-	증) 45.3	-	-	증) 41.2	-	-	증) 29.0
		변경후	3	208	3,307.5	1	75	1,545.3	1	32	521.2	1	101	1,241.0

주) 대로3-117호선은 지구내 통과하는 도로로 총괄표는 지구내 연장, 면적으로 산정

■ 도로 결정 조서 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	117	25~52 (32.5)	보조간선 도로	1,650 (357)	청강리 280-2	대변리 산78-4	일반도로		부고 04-177호 ('04.7.8)	()는 사업구역내
기정	중로	1	1	20	국지도로	75	대로3-117	A2BL 부지경계	일반도로		국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	
기정	중로	2	1	15	국지도로	32	대로3-117	중로3-1	일반도로		국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	
기정	중로	3	1	12	국지도로	101	중로1-1	중로2-1	일반도로		국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-117	대로 3-117	• 면적변경 - 10,509㎡ → 11,073.8㎡ 증) 564.8㎡	• 확정측량결과 반영
중로 1-1	중로 1-1	• 면적변경 - 1,500㎡ → 1,545.3㎡ 증) 45.3㎡	• 확정측량결과 반영
중로 2-1	중로 2-1	• 면적변경 - 480㎡ → 521.2㎡ 증) 41.2㎡	• 확정측량결과 반영
중로 3-1	중로 3-1	• 면적변경 - 1,212㎡ → 1,241.0㎡ 증) 29.0㎡	• 확정측량결과 반영

나) 주차장 (변경)

■ 주차장 결정 조서 (변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	주차장	노외주차장	기장읍 청강리 212 일원	1,807	증) 15.7	1,822.7	국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	-

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	<ul style="list-style-type: none"> 면적변경 - 1,807m² → 1,822.7m² 증) 15.7m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과 반영

2) 공간시설 (변경)

가) 공원 (변경)

■ 공원 결정 조서 (변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	근린공원	기장읍 청강리 345 일원	27,275	감) 12.9	27,262.1	국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	유수지1 중복결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공원	<ul style="list-style-type: none"> 면적변경 - 27,275m² → 27,262.1m² 감) 12.9m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과 반영

나) 녹지 (변경)

■ 녹지 결정 조서 (변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
2 개 소				10,466	감) 10.6	10,455.4	-	-
변경	녹지	경관녹지	기장읍 청강리 363-2 일원	1,685	감) 4.6	1,680.4	국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	-
변경	녹지	경관녹지	기장읍 청강리 209 일원	8,781	감) 6.0	8,775.0	국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> 면적변경 - 1,685m² → 1,680.4m² 감) 4.6m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과 반영
2	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> 면적변경 - 8,781m² → 8,775.0m² 감) 6.0m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과 반영

3) 방재시설 (변경없음)

가) 유수지

■ 유수지 결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	유수지	저류시설	기장읍 청강리 349-9 일원	3,500	-	3,500.0	국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	근린공원1 중복결정

라. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

가) 공동주택용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획 지			비고
		기정	변경	위치	면적(m ²)		
					기정	변경	
A1	-	49,812	49,812.0	A1	49,812	49,812.0	○ 필지분할·합병 불허 (단, 주택건설기준 등에 관한 규정 제 4조, 제5조에 해당하는 부대복리 시설은 대지분할 가능)
A2	-	30,664	30,642.0	A2	30,664	30,642.0	
A3	-	3,320	3,323.2	A3	3,320	3,323.2	
계	-	83,796	83,777.2	-	83,796	83,777.2	

나) 근린생활시설용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획 지			비고
		기정	변경	위치	면적(m ²)		
					기정	변경	
근생1	-	2,552	2,552.9	1	829	829.3	○ 필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병허용
				2	863	863.3	
				3	860	860.3	
계	-	2,552	2,552.9	-	2,552	2,552.9	

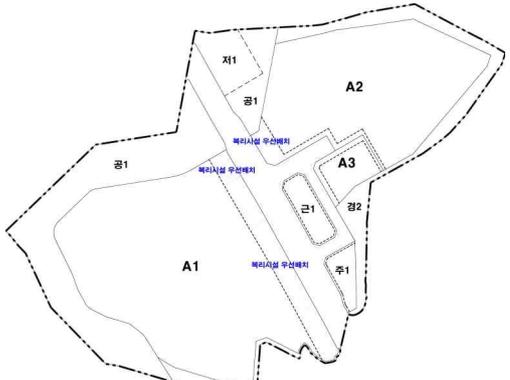
다) 주차장용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획 지			비고
		기정	변경	위치	면적(m ²)		
					기정	변경	
주차1	-	1,807	1,822.7	주차1	1,807	1,822.7	○ 필지분할 불허
계	-	1,807	1,822.7	-	1,807	1,822.7	

라) 가스공급시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
가1	-	60	가1	60.0	○ 필지분할 불허
계	-	60	-	60.0	

2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)
가) 공동주택용지 (변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1, A2, A3	A1, A2, A3	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법시행령」 [별표1]에 의한 공동주택 중 아파트 ○ 「주택법」 및 「주택건설기준등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 (단, 입주자 등의 복리시설인 근린생활시설, 소매시장, 상점을 합한 면적은 매세대당 6㎡이하로 설치하여야 함)
			<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부산광역시 도시계획조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	○ 50% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높이	○ 25층 이하
		주택의 규모 및 세대수	○ 공동주택용지의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 층수는 <별표1>의 범위를 초과하여 건축할 수 없다. 단, 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 지구단위계획에서 정한 용적률을 초과할 경우에 한하여 지구단위계획을 준수한 것으로 본다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택용지내 배치구간의 위치와 폭은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따른다. ○ 부대시설, 복리시설 <ul style="list-style-type: none"> - 부대시설은 대지 내 주민 및 이용자의 접근성 등을 고려하여 적정 위치에 배치하도록 한다. - 복리시설(판매, 근린생활시설 등)은 대변로변 우선배치할 것을 권장한다. 단, 주민 및 이용자의 접근성을 고려 시 설치가 불합리할 경우에는 달리 할 수 있다. <p style="text-align: center;"><복리시설 우선배치></p>  <ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택의 단지 내 열섬현상 방지를 위해 주동의 이격거리를 확보하거나 저층부 필로티 등을 계획하여 통풍이 원활하게 이루어지도록 계획하여 바람길을 조성한다. ○ 주변의 봉대산 및 구릉지 경관 등 산림경관과의 조화 및 내부녹지축연계가 가능하도록 동서방향의 통경축을 확보하고 이는 보행 우선공간 등으로 조성한다. ○ 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조성을 위해 전면도로변 등에 면하여 건축한계선을 지정한다. ○ 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부

< 별표 1 > 공동주택(아파트)의 유형·세대수·건폐율·용적률·높이 (변경)

블록 번호	주택유형	필지면적(m ²)		세대수 (호)	평균 주택규모(m ²)	최고 층수	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비 고
		기정	변경						
A1	60m ² ~85m ²	49,812	49,812.0	1,054	90	25	50%	200%	공공지원 민간임대
				46	105				
A2	60m ² 이하	20,471	20,428.0	486	80	25	50%	200%	공공분양
				242					공공임대
A3	60m ² 이하	3,320	3,323.2	130	51	25	50%	200%	공공임대
합	계	83,796	83,777.2	1,958	-	-	-	-	-

주) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것이며, 평균주택규모는 세대수 등의 산정을 위한 기준으로 필지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능함.

주) A2BL : 건설호수 산정을 위한 면적배분이며 획지 등으로 분할하지 않음

나) 근린생활시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
근생1	근생1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 (안마원 제외) - 제2종근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 교육연구시설 (유치원, 학원에 한함) - 노유자시설 (아동관련시설에 한함)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부산광역시 도시계획조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하	
		용적률	○ 300% 이하	
		높이	○ 5층 이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치한다. ○ 가설건축물은 설치할 수 없다. 단, 건축공사시 업무 등의 용도는 허용한다. ○ 대지 내에 가로경관향상과 이용자의 보행편의, 장소성을 제고하기 위하여 건축한계선을 지정하며 해당 공지에 조경 또는 보행공간 등으로 확보토록 한다. ○ 보행공간으로 확보하는 경우에는 친환경소재를 이용하여 포장하며, 보행에 장애가 되는 물건 및 광고물은 설치 할 수 없다. ○ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정도에서 정한 내용을 따른다. 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 형태는 근린생활시설인 인접대지 건축물과 조화되도록 한다. - 건축물의 전면과 측·후면의 구별 없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다. 단, 인접대지의 기존 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 경우에는 달리 할 수 있다. - 부자연스럽고 난잡한 형태의 개구부, 기능과 무관한 장식물의 설치 제한한다. 	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 건축물 전면부의 1층 외벽면은 1/2이상을 투시벽으로 처리하며, 셔터 설치 시에도 녹슬지 않는 투시형 셔터를 설치토록 한다. - 냉방기·실외기를 설치하는 공간을 건축물 내부에 별도로 마련하여 가능한 외부에 실외기가 설치되지 않도록 한다. 단, 내부에 공간마련이 곤란하다고 인허가권자가 인정하는 경우 노대 등을 이용하여 외부에 설치할 수 있으며, 실외기가 보이지 않도록 차폐하여야 한다. ○ 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 1층 바닥의 마감높이는 지역적인 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고 전면도로의 보도바닥 마감높이와의 차이를 10cm 이내로 하며, 주출입구는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 처리한다. ○ 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 옥탑, 물탱크 등 건축물의 부속설비와 냉난방기의 실외기 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐 처리한다. - 지붕에는 옥외광고물을 설치할 수 없다. ○ 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. ○ 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 증진에 관한 법률, 동법시행령 및 공공주택업무처리지침[별표1-6] 옥외광고물(간판)설치에 관한 기준을 준용한다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 또는 형광색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. ○ 건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다.

다) 주차장용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주차1	주차1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도에 한하여 건축할 수 있으며, 이 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축 연면적의 70%이상 되어야 한다. - 제1종근린생활시설 (안마원 제외) - 제2종근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부산광역시 도시계획조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	○ 80% 이하	
		용적률	○ 400% 이하	
		높이	○ 5층 이하	
		배치 및	○ 대지 내에 차폐, 타 용도와의 상충 또는 가로경관향상을 위하여 건	

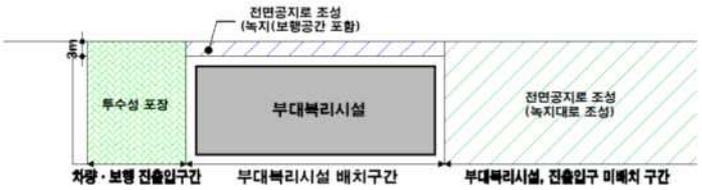
도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		건축선	<p>축한계선을 지정하며 대지경계선에서 지정된 폭원이상으로 이격하여 주차구획 또는 주차전용건축물을 설치한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 확보된 공지는 조경 또는 보행공간 등으로 확보토록 한다. 보행공간으로 확보하는 경우에는 친환경소재를 이용하여 포장하도록 권장하며 보행에 장애가 되는 물건 및 광고물의 설치는 할 수 없다. ○ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정도에서 정한 내용을 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선가로에 면한 주차장의 도로변 외벽은 자연친화적 재료 사용 등 가로에서의 경관을 고려하여 마감 재료를 사용한다. ○ 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치할 수 없다.(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) ○ 옥외주차장은 생태주차장으로 조성 및 투수성포장재 사용을 권장한다. (단, 주차전용건축물 건축시 제외) ○ 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치한다. (단, 주차전용건축물 건축시 제외) ○ 주차전용건축물 건축 시 옥상녹화를 통하여 환경 친화적 건축물 조성을 권장한다. ○ 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 증진에 관한 법률, 동법시행령 및 공공주택업무처리지침 [별표1-6] 옥외광고물(간판)설치에 관한 기준을 준용한다.

라) 가스공급시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
가1	가1	용도	허용 용도	○ 가스공급설비 (「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」의 가스공급설비 기준에 따른다.)
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 20% 이하	
		용적률	○ 80% 이하	
		높이	○ 4층 이하	
		배치 및 건축선	-	
		형태 및 외관	-	

3) 기타사항에 관한 결정 조서 (변경없음)

가) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1, A2, A3	A1, A2, A3	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ “전면공지”는 건축한계선 지정으로 전면도로와 그에 면한 건축물 사이에 확보된 공지로서 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 건축시 이를 조성한다. ○ 전면공지의 조성 기준 및 방법 <ul style="list-style-type: none"> - 대변로 연결구간 <ul style="list-style-type: none"> · 복리시설의 도로변 배치를 우선적으로 검토하되, 부대복리시설과 차량·보행 진출입구는 설치가 가능하다. · 부대복리시설을 배치시 도로변에서 3m이격하여 배치하고 3m구간은 녹지(보행공간 포함)로 조성한다. <p style="text-align: center;"><개념도></p>  <ul style="list-style-type: none"> · 부대복리시설과 차량·보행진출입구 배치구간을 제외한 구간에 대해서는 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 우선적으로 녹지대(식수대나 둔덕 등)로 조성함을 원칙으로 한다. - 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 한다. (교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5미터 이상, 수관폭 3미터이상의 교목을 60% 이상 식재하여야 하며, 이 중 상록수 50%, 낙엽수 50%가 되도록 한다.) - 녹지대 내에 산책로와 Seating stone(높이 40센티미터 이하)등의 시설을 설치할 수 있다. · 단차리는 우수 배제의 효과를 기할 수 있도록 보도 및 도로와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 식재는 아래의 식재기준에서 정하는 기준에 적합하게 이루어져야 한다. - 기타 구간 <ul style="list-style-type: none"> · 전면공지는 가로경관향상 및 차폐를 위하여 녹지(보행공간 포함)로 확보토록 한다. 단, 부대복리시설과 차량·보행진출입구의 설치는 가능하다. · 보행공간으로 확보시 보행지장물의 설치를 원칙적으로 금지하며, 연결한 보도와 높이 차가 없이 조성하여야 하고 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴과 연계하여 조성함을 원칙으로 하되, 친환경 소재를 이용하도록 권장한다.
		대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 조경공간으로 조성시 연결한 전면공지 등과의 연계 등을 고려하고 주변경관과 조화되도록 조성한다.
		대지내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량의 진출입구는 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치하도록 한다. 단, 차량출입구가 지정된 대지는 지정된 위치에 설치한다.
		대지내 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전면도로와의 교차는 직각교차를 권장하며, 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성한다. ○ 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 전면도로에서의 직접출입을 금한다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> ○ “주택건설기준등에 관한 규정”, 주차장법 및 시군조례에 의하여 확보하여야 하는 주차대수와 교통영향평가 등에서 산정된 주차대수 중 강화된 기준이상을 설치하여야 한다.(다만, 장기공공임대주택의 경우

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<p>「공공주택업무처리지침」을 따른다.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주거용도 이외의 주차대수는 주차장법 및 시군조례에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. ○ 공동주택용지의 단지내 주차장은 지하에 설치를 원칙(장기공공임대주택은 제외)으로 한다. 다만, 비상용(화물, 긴급차량 등) 또는 장애인, 노인, 임산부 등의 편의를 위한 주차장은 제외한다. ○ 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치한다.
		자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 내 자전거보관소의 설치 위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치한다. ○ 자전거보관소의 구조 및 기타설치기준은 ‘자전거이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’을 따른다.
		단지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지내 조경면적은 녹지와 조경시설 등을 합산한 면적으로서 기장군 건축조례에서 정한 면적이상으로 확보한다. ○ 북측 생태축(공원 등), 외부 녹지축과 연계하여 조경계획 수립하도록 한다. ○ 녹지에는 다음과 같은 기준에 따라 식재할 것을 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> - 대지 외곽도로 경계부 : 수관이 크고 수엽이 치밀한 교목과 하부 식생을 조성하여 차폐식재를 하되, 가로별 테마수종에 부합되도록 식재하여 수목에 의한 독특한 가로경관이 창출될 수 있도록 한다. - 아파트(주동) 주변 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 관목류를 중심으로 하되, 부분적으로 독립수로서 교목류를 식재한다. - 주차장 주변 : 수엽이 치밀하고, 아래가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 식재한다. ○ 어린이 놀이터는 다음 각호의 기준에 의해 조성할 것을 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> - 어린이가 차도를 횡단하지 않고 안전하게 접근할 수 있도록 한다. - 놀이터 주변은 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 화목관목류를 밀식한 생물타리를 설치한다. - 동반자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 안전을 고려하여 고무매트나 고무블록으로 포장한다.
		단지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> - 놀이시설물은 안전성, 편리성, 견고성을 고려하고 유지관리가 편리하도록 설계한다. - 같은 대지내 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치할 경우 놀이시설의 종류와 형태는 서로 다르게 설치할 것을 권장한다.
		단지내 포장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로 포장 <ul style="list-style-type: none"> - 보수가 용이하며 저속성을 유도하는 재료 및 포장패턴으로 포장할 것을 권장한다. - 단지 내 도로의 위계에 따라 재료와 색상을 구분하여 포장할 것을 권장한다. ○ 보도 포장 <ul style="list-style-type: none"> - 보행의 쾌적성과 식별성을 제고할 수 있는 포장이 되도록 설치하고, 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장할 것을 권장한다. - 유모차 등의 통행이 가능하도록 포장재를 고려한다. - 투수성포장을 권장한다.
		친환경 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자원 재활용, 에너지 절감, 환경오염 저감 등의 효과를 기대할 수 있도록 환경친화적 자재의 사용과 LED 등과 같은 에너지절약형 고효율광원을 이용하는 조명시설의 설치를 권장한다.

나) 근린생활시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근생1	근생1	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ “전면공지”는 건축한계선 지정으로 전면도로와 그에 면한 건축물 사이에 확보된 공지로서 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 건축시 이를 조성한다. ○ 전면공지의 조성 기준 및 방법 <ul style="list-style-type: none"> - 전면공지는 가로 경관향상 및 보행자의 원활한 소통을 위하여 조경 및 보행공간으로 조성하도록 한다. 단, 차량진출입구의 설치는 가능하다. - 보행공간으로 확보시 보행지장물의 설치를 원칙적으로 금지하며, 연접한 보도와 높이 차가 없이 조성하여야 하고, 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴과 연계하여 조성함을 원칙으로 하되, 친환경소재를 이용하도록 권장한다. - 조경공간으로 조성시 주변경관과 조화되도록 조성한다.
		대지내 차량 진출입	○ 대지내로의 차량출입구는 차량불허구간 이외에 설치한다. 단, 둘이상의 도로에 면한 대지는 도로위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장법 및 시군조례에 의하여 확보하여야 하는 주차대수 중 강화된 기준이상을 설치하여야 한다. ○ 주차장 설치시 주차장법 및 시군조례에서 규정된 설치기준에 따른다.
		자전거 보관소	○ 자전거보관소의 구조 및 기타설치기준은 ‘자전거이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’을 따른다.
		친환경 계획	○ 자원 재활용, 에너지 절감, 환경오염 저감 등의 효과를 기대 할 수 있도록 환경친화적 자재의 사용과 LED 등과 같은 에너지절약형 고효율광원을 이용하는 조명시설의 설치를 권장한다.

다) 주차장용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주차1	주차1	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ “전면공지”는 건축한계선 지정으로 전면도로와 그에 면한 건축물 사이에 확보된 공지로서 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 건축시 이를 조성한다. ○ 전면공지의 조성 기준 및 방법 <ul style="list-style-type: none"> - 전면공지는 가로경관향상 및 차폐를 위하여 조경 또는 보행공간으로 조성하도록 한다. 단, 차량진출입구의 설치는 가능하다. - 보행공간으로 확보시 보행지장물의 설치를 원칙적으로 금지하며, 연접한 보도와 높이 차가 없이 조성하여야 하고 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴과 연계하여 조성함을 원칙으로 하되, 친환경 소재를 이용하도록 권장한다. - 조경공간으로 조성시 연접한 녹지 등과의 연계 등을 고려하고 주변경관과 조화되도록 조성한다.
		대지내 차량 진출입	○ 차량의 진출입구는 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치하도록 한다.
		자전거 보관소	○ 자전거보관소의 구조 및 기타설치기준은 ‘자전거이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’을 따른다.
		친환경 계획	○ 자원 재활용, 에너지 절감, 환경오염 저감 등의 효과를 기대 할 수 있도록 환경친화적 자재의 사용과 LED 등과 같은 에너지절약형 고효율광원을 이용하는 조명시설의 설치를 권장한다.

< 별표 2 > 기타용어의 정의

구 분	조 성 기 준
기타 용어의 정의	<ul style="list-style-type: none"> ○ 투수성포장 : 투수성 콘크리트 등의 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 잔디블록 등과 같이 포장면 상단에서 지하의 지반으로 물이 침투될 수 있는 조립식 포장방식을 사용하여 포장하는 것을 말한다. 다만, 투수성 포장이라 하더라도 경사도가 3%를 초과하는 곳은 불투성포장으로 본다. ○ 보행우선구조 : 공공보행통로, 보행자전용도로 등 보행자를 위한 동선과 차도가 교차할 경우 보행자를 위한 동선이 우선하는 교차부분(이하 '보행자우선구간'이라 한다)의 구조를 말한다. ○ 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

마. 용도지역 결정(변경)도 (변경) : 게재생략

바. 도시계획시설 결정(변경)도 (변경) : 게재생략

사. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 (변경) : 게재생략

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

가. 전력공급계획

- 한국전력공사 인입 예정

나. 도시가스공급계획

- 부산도시가스(주)에서 공급예정

다. 에너지 공급계획

- 개별난방방식으로 공급 예정

3. 방재계획 (변경없음)

가. 하천재해

- 개발로 인한 지방하천 축성천의 유입 홍수량 증가분을 사업지구 내 영구저류지 설치를 통해 저감

나. 내부침수 재해

- 공사중 홍수유출 및 토사유출 저감을 위한 임시저류지 및 침사지 계획 수립
- 사업지구내 영구저류지의 계획홍수위를 기점으로 우수관로의 배수위 검토를 통한 침수안정성 확보
- 단지계획시 투수성 포장 및 침투통, 침투측구, 침투관 등 우수침투 시설을 적극 활용하여 보조적인 수단의 홍수유출 저감계획 수립
- 사업지구 경계부 토석류 발생가능지역 검토를 통한 사방시설 설치 계획 수립

다. 비탈면 붕괴 예방

- 인공 또는 자연비탈면 붕괴 가능성 검토를 통해 안전한 사면보강 대책 수립
- 해빙기와 집중호우 발생 전·후 사면의 배수처리시설 기능을 재점검하여 원활한 배수가 가능하도록 대책 수립

라. 자연재해 중 사업지구에서 발생가능성이 높은 재해

- 지형조건 및 주변환경에 따른 재해발생 가능성 등을 검토하여 적절한 저감대책 수립

- 인구밀집시설이나 인구유인시설은 저지대 계획을 지양하여 안전한 개발계획 수립
- 사업지구내 적정 우수관로계획을 통해 우수에 의한 도시침수나 배수불량을 사전에 예방
- 산지개발로 인해 황폐하게 노출되는 비탈면에 피복 등 녹화계획을 수립
- 절개지에 인접한 곳은 건축물 등 시설물의 배치계획을 가급적 지양하여 계획

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경)

가. 편입 토지조서 (변경) [붙임2]

나. 토지취득 방법 (변경없음) : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

다. 존치건축물 및 공작물 처리계획 (변경없음) : 존치건축물 및 공작물 100% 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 (변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획 (변경)

1) 사업시행자분 귀속 총괄 (변경)

구 분	필 지 수		면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	56	55	23,825	20,456	감) 3,369㎡
임 야	5	5	643	643	
답	11	10	7,846	4,477	감) 3,369㎡
대 지	1	1	80	80	
도 로	35	35	5,409	5,409	
전	1	1	6	6	
구	3	3	9,841	9,841	

2) 소관청별 토지조서 (변경)

구분	연번	소재지(기장군)	지번	지목	대장면적	편입면적	소유자	비 고
기정	1	기장읍 대변리	500-1	도	2	2	국토교통부	
변경	1	기장읍 청강리	870	도	2	2	국토교통부	
기정	2	기장읍 대변리	500-4	대	80	80	기장군	
변경	2	기장읍 청강리	867	대	80	80	기장군	
기정	3	기장읍 대변리	501-1	도	3	3	국토교통부	
변경	3	기장읍 청강리	875	도	3	3	국토교통부	
기정	4	기장읍 대변리	501-5	도	76	76	국토교통부	
변경	4	기장읍 청강리	871	도	76	76	국토교통부	
기정	5	기장읍 대변리	501-6	도	2	2	기장군	
변경	5	기장읍 청강리	873	도	2	2	기장군	
기정	6	기장읍 대변리	501-7	임	64	64	기장군	

구분	연번	소재지(기장군)	지번	지목	대장면적	편입면적	소유자	비 고
변경	6	기장읍 청강리	872	임	64	64	기장군	
기정	7	기장읍 대변리	636-4	도	173	173	국토교통부	
변경	7	기장읍 청강리	869	도	173	173	국토교통부	
기정	8	기장읍 대변리	636-9	도	100	100	국토교통부	
변경	8	기장읍 청강리	863	도	100	100	국토교통부	
기정	9	기장읍 대변리	산51-2	임	53	53	기장군	
변경	9	기장읍 청강리	산107	임	53	53	기장군	
기정	10	기장읍 청강리	212-4	전	6	6	기장군	
기정	11	기장읍 청강리	212-5	도	26	26	기장군	
기정	12	기장읍 청강리	212-7	도	51	51	국토교통부	
기정	13	기장읍 청강리	212-8	도	59	59	국토교통부	
기정	14	기장읍 청강리	212-9	임	255	255	기장군	
기정	15	기장읍 청강리	213-1	도	86	86	기장군	
기정	16	기장읍 청강리	213-3	도	17	17	기장군	
기정	17	기장읍 청강리	213-4	도	200	200	기장군	
기정	18	기장읍 청강리	213-5	답	704	704	기장군	
기정	19	기장읍 청강리	214-1	도	17	17	기장군	
기정	20	기장읍 청강리	214-3	도	18	18	기장군	
기정	21	기장읍 청강리	214-4	답	311	311	기장군	
기정	22	기장읍 청강리	215-2	도	126	126	기장군	
기정	23	기장읍 청강리	215-4	도	62	62	기장군	
기정	24	기장읍 청강리	215-5	답	68	68	기장군	
기정	25	기장읍 청강리	215-6	답	523	523	기장군	
기정	26	기장읍 청강리	221-1	도	16	16	기장군	
기정	27	기장읍 청강리	221-2	임	44	44	기장군	
기정	28	기장읍 청강리	221-3	임	227	227	기장군	
기정	29	기장읍 청강리	341-5	도	2	2	기장군	
기정	30	기장읍 청강리	341-7	도	8	8	기장군	
기정	31	기장읍 청강리	349-2	도	458	458	기장군	
기정	32	기장읍 청강리	349-5	도	96	96	기장군	
기정	33	기장읍 청강리	349-7	도	55	55	기장군	
기정	34	기장읍 청강리	349-8	답	262	262	기장군	
기정	35	기장읍 청강리	349-18	답	826	826	기장군	
기정	36	기장읍 청강리	349-19	답	76	76	기장군	
기정	37	기장읍 청강리	351-2	도	26	26	국토교통부	
기정	38	기장읍 청강리	351-3	도	416	416	기장군	
기정	39	기장읍 청강리	351-4	답	58	58	기장군	

구분	연번	소재지(기장군)	지번	지목	대장면적	편입면적	소유자	비 고
기정	40	기장읍 청강리	351-5	도	648	648	기장군	
기정	41	기장읍 청강리	351-6	답	1,640	1,640	기장군	
기정	42	기장읍 청강리	352-1	도	153	153	국토교통부	
기정	43	기장읍 청강리	352-3	도	22	22	기장군	
기정	44	기장읍 청강리	353-3	도	3	3	기장군	
기정	45	기장읍 청강리	354-1	도	66	66	국토교통부	
기정	46	기장읍 청강리	354-3	도	30	30	기장군	
기정	47	기장읍 청강리	354-4	답	9	9	기장군	
기정	48	기장읍 청강리	356	답	3,369	3,369	국토교통부	
변경	48	기장읍 청강리	356	답	3,369	3,369	한국토지주택공사	무상귀속 제외
기정	49	기장읍 청강리	797	구	2,238	2,238	농림축산식품부	
기정	50	기장읍 청강리	797-8	구	7,366	7,366	농림축산식품부	
기정	51	기장읍 청강리	797-12	구	237	237	농림축산식품부	
기정	52	기장읍 청강리	798	도	584	584	국토교통부	
기정	53	기장읍 청강리	798-2	도	543	543	기장군	
기정	54	기장읍 청강리	798-3	도	22	22	국토교통부	
기정	55	기장읍 청강리	798-4	도	1,190	1,190	기장군	
기정	56	기장읍 청강리	798-5	도	53	53	국토교통부	

3) 대체시설(지방자치단체귀속분) 총괄 (변경)

구 분	개소	연장(m)	면적(m ²)		비 고
합 계	7 (1)	565	기정	51,442 (3,500)	()내 : 저류지(공원내 중복결정)
			변경	52,098.8 (3,500.0)	
일 반 도 로	4	565	기정	13,701	
			변경	14,381.3	
공 원 (저 류 지)	1 (1)	-	기정	27,275 (3,500)	()내 : 저류지(공원내 중복결정)
			변경	27,262.1 (3,500.0)	
녹 지	2	-	기정	10,466	
			변경	10,455.4	

4) 대체시설 (변경)

가) 교통시설 (변경)

○ 도로 (변경)

■ 도로 총괄표 (변경)

류별	합계			1류			2류			3류				
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합계	기정	4	565	13,701	1	75	1,500	1	32	480	2	458	11,721	
	변경	-	-	증) 680.3	-	-	증) 45.3	-	-	증) 41.2	-	-	증) 593.8	
	변경후	4	565	14,381.3	1	75	1,545.3	1	32	521.2	2	458	12,314.8	
일반도로	계	기정	4	565	13,701	1	75	1,500	1	32	480	2	458	11,721
		변경	-	-	증) 680.3	-	-	증) 45.3	-	-	증) 41.2	-	-	증) 593.8
		변경후	4	565	14,381.3	1	75	1,545.3	1	32	521.2	2	458	12,314.8
	대로	기정	1	357	10,509	-	-	-	-	-	-	1	357	10,509
		변경	-	-	증) 564.8	-	-	-	-	-	-	-	-	증) 564.8
		변경후	1	357	11,073.8	-	-	-	-	-	-	1	357	11,073.8
	중로	기정	3	208	3,192	1	75	1,500	1	32	480	1	101	1,212
		변경	-	-	증) 115.5	-	-	증) 45.3	-	-	증) 41.2	-	-	증) 29.0
		변경후	3	208	3,307.5	1	75	1,545.3	1	32	521.2	1	101	1,241.0

주) 대로3-117호선은 지구내 통과하는 도로로 총괄표는 지구내 연장, 면적으로 산정

■ 도로 결정 조서 (변경없음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	117	25~52 (32.5)	보조간선 도로	1,650 (357)	청강리 280-2	대변리 산78-4	일반도로		부고 04-177호 (04.7.8)	()는 사업구역내
기정	중로	1	1	20	국지도로	75	대로3-117	A2BL 부지경계	일반도로		국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	
기정	중로	2	1	15	국지도로	32	대로3-117	중로3-1	일반도로		국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	
기정	중로	3	1	12	국지도로	101	중로1-1	중로2-1	일반도로		국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	

나) 공간시설 (변경)

○ 공원 (변경)

■ 공원 결정 조서 (변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	근린공원	기장읍 청강리 345 일원	27,275	감) 12.9	27,262.1	국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	유수지1 중복결정

○ 녹지 (변경)

■ 녹지 결정 조서 (변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
2 개 소				10,466	감) 10.6	10,455.4	-	-
변경	녹지	경관녹지	기장읍 청강리 363-2 일원	1,685	감) 4.6	1,680.4	국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	-
변경	녹지	경관녹지	기장읍 청강리 209 일원	8,781	감) 6.0	8,775.0	국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	-

다) 방재시설 (변경없음)

○ 유수지

■ 유수지 결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	유수지	저류시설	기장읍 청강리 349-9 일원	3,500	-	3,500.0	국토부고시 제2016-999호 ('16.12.30)	근린공원1 중복결정

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)

- 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 김 현 준
- 시행 방법 : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성 사업으로 시행
- 대체시설을 관리할 자 : 부산광역시장, 기장군수

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 해당사항 없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경)

공급계획				공급용도구분	공급면적 (m ²)			공급시기	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법
		기정	변경		변경후						
합 계				139,657	증) 654.6	140,311.6		-	-	-	
주택 건설 용지	공동 주택	A1	공공지원민간 임대주택용지 60m ² ~ 85m ²	49,812	-	49,812.0	지구계획 (변경) 승인후	실수요자	자격제한	감정가격	
		A2	공공분양 60m ² 이하	20,471	감) 43.0	20,428.0	지구계획 (변경) 승인후	공공주택특별법 에 따른 공공주택사업자	자체사용 수의계약	감정가격 조성원가 60%	
			공공임대 60m ² 이하	10,193	증) 21.0	10,214.0					
	A3	공공임대 60m ² 이하	3,320	증) 3.2	3,323.2	지구계획 (변경) 승인후	공공주택특별법 에 따른 공공주택사업자	자체사용 수의계약	조성원가 60%		
		근린생활시설		2,552	증) 0.9	2,552.9	지구계획 (변경) 승인후	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
공공 시설 용지	주차장			1,807	증) 15.7	1,822.7	지구계획 (변경) 승인후	국가·지자체 실수요자	수의계약 자격제한	조성원가 낙찰가격	
	공원 (저류지 1개소 포함)			27,275 (3,500)	감) 12.9 -	27,262.1 (3,500.0)	지구계획 (변경) 승인후	국가·지자체	무상양여	무상양여	
	녹지			10,466	감) 10.6	10,455.4	지구계획 (변경) 승인후	국가·지자체	무상양여	무상양여	
	도로			13,701	증) 680.3	14,381.3	지구계획 (변경) 승인후	국가·지자체	무상양여	무상양여	
	가스공급시설			60	-	60.0	지구계획 (변경) 승인후	도시가스사업법 에 따른 도시가스사업자	수의계약	감정가격	

※참고 : 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발 업무처리지침」

※이주자택지대상자 및 존치대상자 공급은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「한국토지주택공사」 내규에 의해 공급

※관련규정 개정 시에는 개정 규정에 따름

※A2BL : 건설호수 산정을 위한 면적배분이며 획지 등으로 분할하지 않음

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 (변경)

구분	연번	소재지 (기장군 기장읍)	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
						공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용	
기정	1	대변리	500	1	도	2	2	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11, 국토교통부(여진동)					
변경	1	청강리	870		도	2	2	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11, 국토교통부(여진동)					
기정	2	대변리	500	2	대	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
변경	2	청강리	866		대	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	3	대변리	500	3	도	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
변경	3	청강리	868		도	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	4	대변리	500	4	대	80	80	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
변경	4	청강리	867		대	80	80	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	5	대변리	501	1	도	3	3	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
변경	5	청강리	875		도	3	3	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
기정	6	대변리	501	2	대	175	175	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
변경	6	청강리	865		대	175	175	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	7	대변리	501	3	도	10	10	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
변경	7	청강리	874		도	10	10	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	8	대변리	501	4	임	909	909	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
변경	8	청강리	864		임	909	909	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	9	대변리	501	5	도	76	76	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
변경	9	청강리	871		도	76	76	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
기정	10	대변리	501	6	도	2	2	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
변경	10	청강리	873		도	2	2	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	11	대변리	501	7	임	64	64	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
변경	11	청강리	872		임	64	64	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	12	대변리	636	4	도	173	173	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
변경	12	청강리	869		도	173	173	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
기정	13	대변리	636	9	도	100	100	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
변경	13	청강리	863		도	100	100	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
기정	14	대변리	산51	9	임	39	39	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					

구분	연번	소재지 (기장군 기장읍)	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
						공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용	
변경	14	청강리	산108		임	39	39	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	15	대변리	산51	2	임	53	53	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
변경	15	청강리	산107		임	53	53	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	16	청강리	195		과	1,577	1,577	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	17	청강리	196		전	2,208	2,208	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	18	청강리	197		답	783	783	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	19	청강리	198		답	734	734	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	20	청강리	199		답	2,102	2,102	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	21	청강리	200		답	1,983	1,983	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	22	청강리	201		답	2,638	2,638	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	23	청강리	202		답	311	311	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	24	청강리	203		전	1,220	1,220	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	25	청강리	204		전	179	179	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	26	청강리	205		전	465	465	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	27	청강리	206		전	982	982	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	28	청강리	207		답	1,891	1,891	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	29	청강리	208		전	112	112	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	30	청강리	209		전	116	116	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	31	청강리	210		답	278	278	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	32	청강리	211		답	198	198	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	33	청강리	212		전	407	407	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	34	청강리	212	1	전	403	403	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	35	청강리	212	2	도	3	3	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	36	청강리	212	3	도	28	28	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	37	청강리	212	4	전	6	6	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	38	청강리	212	5	도	26	26	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					

구분	연번	소재지 (기장군 기장읍)	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
						공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용	
기정	39	청강리	212	6	대	921	921	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	40	청강리	212	7	도	51	51	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
기정	41	청강리	212	8	도	59	59	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
기정	42	청강리	212	9	임	255	255	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	43	청강리	212	10	대	77	77	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	44	청강리	212	11	임	3	3	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	45	청강리	212	12	대	962	962	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	46	청강리	212	13	대	891	891	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	47	청강리	212	14	임	77	77	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	48	청강리	212	15	임	1	1	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	49	청강리	213	1	도	86	86	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	50	청강리	213	2	답	389	389	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	51	청강리	213	3	도	17	17	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	52	청강리	213	4	도	200	200	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	53	청강리	213	5	답	704	704	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	54	청강리	214	1	도	17	17	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	55	청강리	214	2	답	938	938	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	56	청강리	214	3	도	18	18	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	57	청강리	214	4	답	311	311	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	58	청강리	215	1	대	328	328	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	59	청강리	215	2	도	126	126	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	60	청강리	215	3	답	255	255	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	61	청강리	215	4	도	62	62	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	62	청강리	215	5	답	68	68	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	63	청강리	215	6	답	523	523	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	64	청강리	215	9	답	1,494	1,494	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	65	청강리	215	10	잡	200	200	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	66	청강리	215	11	답	966	966	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					

구분	연번	소재지 (기장군 기장읍)	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
						공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용	
기정	67	청강리	216		답	932	932	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	68	청강리	217		답	436	436	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	69	청강리	218		전	1,369	1,369	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	70	청강리	219		답	744	744	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	71	청강리	220		답	1,312	1,312	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	72	청강리	221		창	208	208	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	73	청강리	221	1	도	16	16	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	74	청강리	221	2	임	44	44	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	75	청강리	221	3	임	227	227	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	76	청강리	221	4	임	574	574	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	77	청강리	221	5	전	412	412	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	78	청강리	222		답	2,354	2,354	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	79	청강리	223		답	2,493	2,493	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	80	청강리	224	2	임	693	693	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	81	청강리	224	7	임	725	725	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	82	청강리	341	5	도	2	2	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	83	청강리	341	7	도	8	8	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)	(208/416)				
								한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	2/4				
기정	84	청강리	341	8	도	11	11	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	85	청강리	342		답	24	24	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	86	청강리	342	3	답	187	187	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	87	청강리	343		답	33	33	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	88	청강리	344		답	1,660	1,660	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	89	청강리	345		답	235	235	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	90	청강리	346	1	답	1,819	1,819	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	91	청강리	346	2	답	879	879	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					

구분	연번	소재지 (기장군 기장읍)	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
						공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용	
기정	92	청강리	346	3	답	1,267	1,267	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	93	청강리	346	4	답	317	317	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	94	청강리	346	5	답	317	317	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	95	청강리	346	6	답	880	880	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	96	청강리	347		대	990	990	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	97	청강리	347	1	답	838	838	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	98	청강리	348	2	답	3,339	3,339	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	99	청강리	348	3	답	10	10	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	100	청강리	348	10	답	2	2	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	101	청강리	348	8	답	240	240	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	102	청강리	349	1	답	1,033	1,033	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	103	청강리	349	2	도	458	458	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	104	청강리	349	3	대	395	395	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	105	청강리	349	5	도	96	96	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	106	청강리	349	6	답	513	513	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	107	청강리	349	7	도	55	55	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	108	청강리	349	8	답	262	262	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	109	청강리	349	9	답	619	619	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	110	청강리	349	16	답	1	1	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	111	청강리	349	17	답	40	40	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	112	청강리	349	18	답	826	826	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	113	청강리	349	19	답	76	76	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	114	청강리	350		답	2,499	2,499	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	115	청강리	351	2	도	26	26	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (여진동)					
기정	116	청강리	351	3	도	416	416	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	117	청강리	351	4	답	58	58	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	118	청강리	351	5	도	648	648	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					

구분	연번	소재지 (기장군 기장읍)	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
						공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용	
기정	119	청강리	351	6	답	1,640	1,640	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	120	청강리	352	1	도	153	153	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (어진동)					
기정	121	청강리	352	2	답	2,245	2,245	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	122	청강리	352	3	도	22	22	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	123	청강리	353	1	도	40	40	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	124	청강리	353	2	답	1,147	1,147	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	125	청강리	353	3	도	3	3	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)	(3/4)				
								한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	(1/4)				
기정	126	청강리	354	1	도	66	66	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (어진동)					
기정	127	청강리	354	2	답	1,379	1,379	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	128	청강리	354	3	도	30	30	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	129	청강리	354	4	답	9	9	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	130	청강리	355		답	1,064	1,064	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	131	청강리	356		답	3,369	3,369	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 (어진동)					
변경	131	청강리	356		답	3,369	3,369	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	132	청강리	357		답	1,250	1,250	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	133	청강리	357	1	과	19,340	19,340	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	134	청강리	357	3	전	701	701	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	135	청강리	357	4	대	244	244	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	136	청강리	358		답	2,866	2,866	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	137	청강리	359		답	1,706	1,706	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	138	청강리	360		답	1,779	1,779	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	139	청강리	361		답	1,236	1,236	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	140	청강리	362		답	1,613	1,613	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	141	청강리	362	1	전	683	683	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	142	청강리	362	4	전	60	60	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	143	청강리	363		전	869	869	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					

구분	연번	소재지 (기장군 기장읍)	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
						공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용	
기정	144	청강리	363	1	잡	2,804	2,804	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	145	청강리	363	2	잡	271	271	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	146	청강리	797		구	2,238	2,238	농림축산식 품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 관리동)					
기정	147	청강리	797		8 구	7,366	7,366	농림축산식 품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 관리동)					
기정	148	청강리	797		12 구	237	237	농림축산식 품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 관리동)					
기정	149	청강리	798		도	584	584	국토교통부	세종특별자치시 도읍6로 11 국토교통부 (어진동)					
기정	150	청강리	798		2 도	543	543	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	151	청강리	798		3 도	22	22	국토교통부	세종특별자치시 도읍6로 11 국토교통부 (어진동)					
기정	152	청강리	798		4 도	1,190	1,190	기장군	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560 (기장군청)					
기정	153	청강리	798		5 도	53	53	국토교통부	세종특별자치시 도읍6로 11 국토교통부 (어진동)					
기정	154	청강리	산23		1 임	172	172	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	155	청강리	산24		1 임	992	992	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	156	청강리	산24		2 임	198	198	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	157	청강리	산25		2 임	31	31	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	158	청강리	산25		3 임	740	740	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	159	청강리	산26		임	16	16	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	160	청강리	산26		5 임	205	205	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	161	청강리	산27		임	133	133	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	162	청강리	산28		임	3,372	3,372	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	163	청강리	산31		임	1,983	1,983	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	164	청강리	산34		임	1,325	1,325	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	165	청강리	산92		임	298	298	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	166	청강리	산93		임	6,165	6,165	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	167	청강리	산95		1 임	1,190	1,190	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
기정	168	청강리	산95		4 임	99	99	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					