

경 산 대 임 공 공 주 택 지 구
환 경 영 향 평 가 서

-주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개-

2019. 12

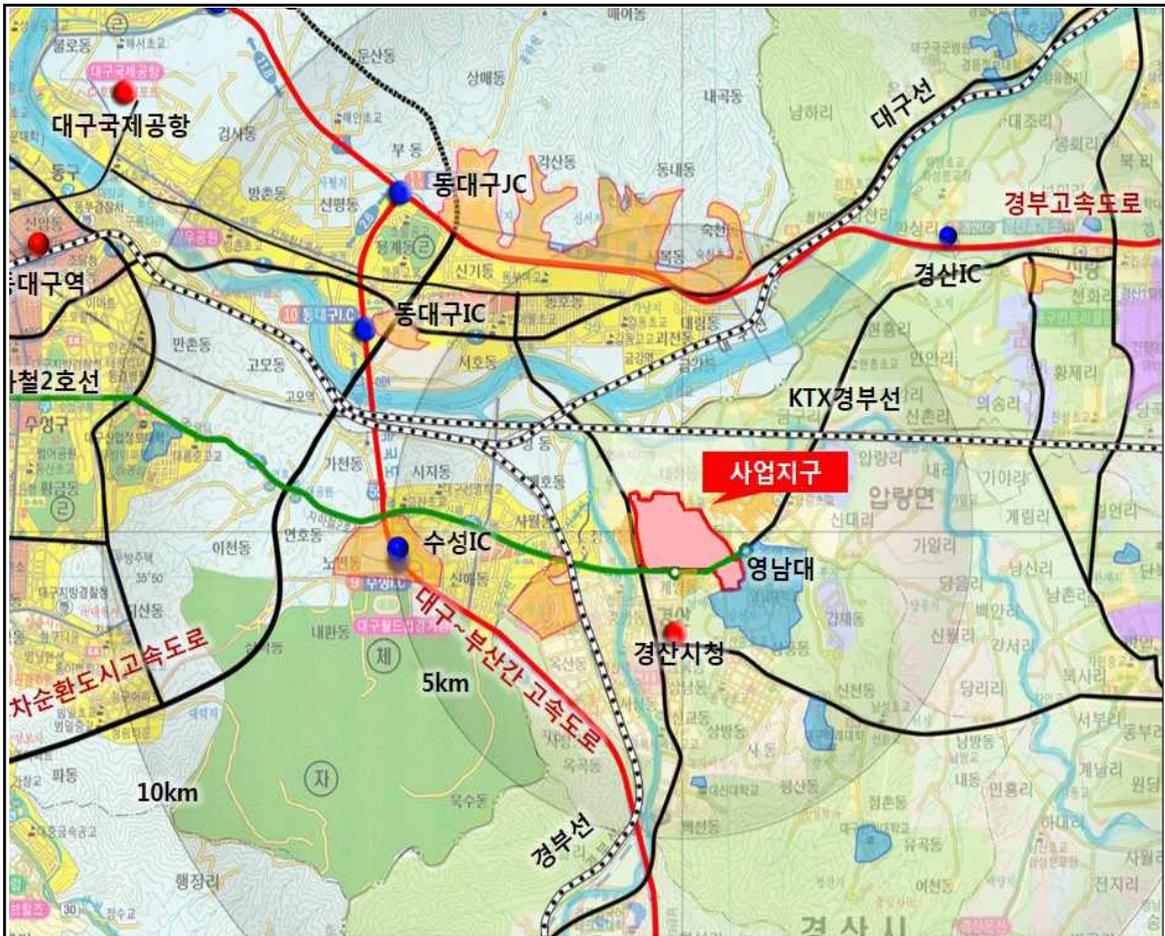


한국토지주택공사

주민 등의 의견수렴 반영여부 공개

1. 사업의 개요

- 사업명 : 경산대입 공공주택지구
- 위 치 : 경산시 계양동, 대동, 대정동, 대평동, 임당동, 중방동 일원
- 사업내용
 - 계획규모 : 1,674,027㎡
 - 계획인구 : 23,334인, 계획세대 : 10,070호
- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부



(그림1) 사업지구 위치도

2. 주민 등 의견수렴

2.1 환경영향평가서 초안 공람·공고

- 환경영향평가법 제25조(주민 등의 의견수렴) 및 같은 법 시행령 제36조(환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제38조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제39조(설명회의 개최), 제40조(공청회의 개최 등)의 규정에 따라 평가서(초안) 공람 및 주민설명회, 공청회 등을 개최하여 의견수렴을 실시함

가. 공람·공고

- 공고일 : 2019년 03월 19일
- 경산시 공고 제2019-437호
- 공고신문 : 경향신문(중앙일간지), 대구일보(지방일간지)
- 공고 홈페이지 : 경산시 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템
- 공람기간 : 2019년 03월 19일 ~ 04월 17일(22일간, 공휴일 제외)
- 공람장소 : 경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과, 대구광역시 수성구청 경제환경과

나. 공람내용

- 경산시 홈페이지 : 공고문, 환경영향평가서 초안 요약문
- 환경영향평가 정보지원시스템 : 환경영향평가서 초안 전문
- 공람장소 : 환경영향평가서 초안 보고서

다. 의견 제출시기 및 방법

- 제출기간 : 2019년 03월 19일 ~ 04월 24일(공람기간 완료 후 7일 이내)
- 제출방법 : 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출

▶ 공람 및 주민설명회 공고문

경산시 공고 제2019 - 437호

경산대입 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제39조까지의 규정에 의거 “경산대입 공공주택지구” 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다.

2019년 3월 19일
경 산 시 장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 경산대입 공공주택지구
- 나. 위치 : 경산시 계양동, 대동, 대정동, 대평동, 입당동, 중방동 일원
- 다. 계획규모 : 1,676,867㎡
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람 기간 및 장소

- 가. 공람기간 : 2019년 3월 19일 ~ 4월 17일(공휴일 및 토요일 제외, 22일간)
- 나. 공람장소 : 경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과, 대구광역시 수성구청 경제환경과
- 다. 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 주민설명회 개최

- 가. 일시 : 2019년 4월 9일(화) 오후 2시
- 나. 장소 : 경산시립박물관 강당(경산시 박물관로 46)

4. 주민의견 제출

- 가. 제출기한 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내(2019년 4월 24일 까지)
- 나. 제출방법 : 비치된 주민의견 제출서 서식에 의거 서면 제출(양식은 공람장소 등에 비치) 또는 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 주민의견 등록

5. 기타

- 가. 환경영향평가서 초안, 요약문 및 공고문은 경산시 홈페이지(<http://gbgs.go.kr/>) 및 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최 일정에 대하여는 개별통지하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.
- 나. 기타 공람 및 공고에 대한 자세한 사항은 경산시 도시과(☎053-810-5532)로 문의하여 주시고, 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎ 055-922-5440) 으로 문의하여 주시기 바랍니다.

▶ 신문공고



1948년 10월 9일 창간 69년 4월 19일

kyunghyang.com



환경영향평가법 제25조

경산시 공고 제2019-437호

경산대입 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제39조까지의 규정에 의거 "경산대입 공공주택지구" 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다.

2019년 3월 19일

경 산 시 장

1. 사업개요
 - 가. 사업명 : 경산대입 공공주택지구
 - 나. 위치 : 경산시 계양동, 대동, 대정동, 대평동, 임당동, 중앙동 일원
 - 다. 계획규모 : 1,676,867㎡
 - 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사
2. 공람 기간 및 장소
 - 가. 공람기간 : 2019년 3월 19일 ~ 4월 17일(공휴일 및 토요일 제외, 22일간)
 - 나. 공람장소 : 경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과, 대구광역시 수성구청 경제환경과
 - 다. 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)
3. 주민설명회 개최
 - 가. 일시 : 2019년 4월 9일(화) 오후 2시
 - 나. 장소 : 경산시립박물관 강당(경산시 박물관로 46)
4. 주민의견 제출
 - 가. 제출기한 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내(2019년 4월 24일 까지)
 - 나. 제출방법 : 비치된 주민의견 제출서 서식에 의거 서면 제출(양식은 공람장소 등에 비치) 또는 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 주민의견 등록
5. 기 타
 - 가. 환경영향평가서 초안, 요약문 및 공고문은 경산시 홈페이지(<http://gbgs.go.kr/>) 및 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최 일정에 대하여는 개별통지하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.
 - 나. 기타 공람 및 공고에 대한 자세한 사항은 경산시 도시과(☎053-810-5532)로 문의하여 주시고, 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎ 055-922-5440)으로 문의하여 주시기 바랍니다.



15년

이해 대구광역시의
힘 15년



FTA 수성회
대구광역시 수성구
05376-5321
대구수성구민회관 1층

경산시 공고 제2019-437호

경산대입 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제39조까지의 규정에 의거 "경산대입 공공주택지구" 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다.

2019년 3월 19일

경 산 시 장

1. 사업개요
 - 가. 사업명 : 경산대입 공공주택지구
 - 나. 위치 : 경산시 계양동, 대동, 대정동, 대평동, 임당동, 중앙동 일원
 - 다. 계획규모 : 1,676,867㎡
 - 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사
2. 공람 기간 및 장소
 - 가. 공람기간 : 2019년 3월 19일 ~ 4월 17일(공휴일 및 토요일 제외, 22일간)
 - 나. 공람장소 : 경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과, 대구광역시 수성구청 경제환경과
 - 다. 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)
3. 주민설명회 개최
 - 가. 일시 : 2019년 4월 9일(화) 오후 2시
 - 나. 장소 : 경산시립박물관 강당(경산시 박물관로 46)
4. 주민의견 제출
 - 가. 제출기한 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내(2019년 4월 24일 까지)
 - 나. 제출방법 : 비치된 주민의견 제출서 서식에 의거 서면 제출(양식은 공람장소 등에 비치) 또는 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 주민의견 등록
5. 기타
 - 가. 환경영향평가서 초안, 요약문 및 공고문은 경산시 홈페이지(<http://gbgs.go.kr/>) 및 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회개최 일정에 대하여는 개별통지하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.
 - 나. 기타 공람 및 공고에 대한 자세한 사항은 경산시 도시과(☎053-810-5532)로 문의하여 주시고, 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎ 055-922-5440)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

▶ 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 게시



환경영향평가
정보지원시스템

[로그인](#) · [사이트맵](#) · [도움말](#)

환경영향평가소개
사업조치
협의통계
국민참여
건강영향평가

국민참여

National participation

- 협의진행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람
- 사용자지원

· Q&A
· FAQ
· 공지사항

평가서 초안 공람

■ 사업개요

초안	000 표지 및 목차.pdf 100 요약문.pdf 1000 대안설정 평가.pdf 1100 종합평가 및 결론.pdf 1200 전략환경영향평가 협의내용 반영여부.pdf 1300 부록.pdf 200 사업의 개요.pdf 300 대상지역의 설정.pdf 400 지역개발.pdf 500 평가항목범위등의 심의결과.pdf 611 동식물상.pdf 612 자연환경자산.pdf 621 기상.pdf 622 대기질.pdf 623 약취.pdf 624 운실가스.pdf 631 수질 및 수리수문.pdf 641 토지이용.pdf 642 토양.pdf 643 지형지질.pdf 651 친환경적자원순환.pdf 652 소음진동.pdf 653 경관.pdf 654 일조장해.pdf 661 인구 및 주거.pdf 700 저감방안(총괄)사후환경영향조사계획.pdf 800 불가피한환경영향.pdf 900 주민의생활환경경제재산상의피해및대책.pdf
사업명	경산대일 공공주택지구
사업시행자	한국토지주택공사
사업구분	도시의 개발
사업지주소	경상북도 경산시 임당동 (임당로12길 10)
승인기관	국토교통부

※ 일반 사용자는 군사사업의 원문이 제공되지 않습니다.

초안공람

주민의견수렴

초안 공고일	2019.03.19
초안 공람 기간	2019.03.19 ~ 2019.04.17
공람 장소	경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과, 대구광역시 수성구청 경제환경과
설명회 장소	경산시립박물관 강당(경산시 박물관로 46)
설명회 일시	2019년 4월 9일 화요일
의견 제출 기한	2019.03.19 ~ 2019.04.24
연락처	경산시 도시과(053-810-5532), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-5440)

목록

▶ 관계 행정기관(경산시) 정보통신망(www.nyj.go.kr) 게시

경산시청
경산시의회
홈으로 | 사이트맵 | Language

통합검색

▼
검색어를 입력해주세요.
🔍

국가상징
바로알기

시민참여
OK만원
열린시정
행정정보
경산소개
문화관광
정보공개

열린시정

재정현황공시 +

알림마당 ▼

- 시정소식
- **고시/공고**
- 공사송달
- 입법예고
- 모진채용
- 입찰 및 계약현황
- 수의계약내역공개방
- 타기관소식
- 시보
- 경산소식지
- 단수안내
- 행정처분
- 개인정보 목적 외 이용 및 제3자 제공
- 개인정보 위탁현황

행정서비스 한장 +

정책설명제 +

자료실 +

민원안내(민원서식)
각종민원업무에 대한
검색·안내 및 서식을 제공합니다.

전화번호 안내
업무별 담당자 전화번호
안내를 제공합니다.

직원검색

경산소식지

시보

고시/공고

새로운 미래로 함께하는 희망경산

Home > 열린시정 > 알림마당 > 고시/공고
📱

경산대입 공공주택지구 환경영향평가서 초안공람 및 설명회 개최 공고

작성자 도시과
등록일 2019-03-18

파일

- 경산대입 환경영향평가(초안) 요약문.hwp [바로보기]
- 경산대입 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고.hwp [바로보기]

경산시 공고 제2019 - 437호

경산대입 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제39조까지의 규정에 의거 “경산대입 공공주택지구” 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다.

2019년 3월 19일
경 산 시 장

1. 사업개요
가. 사업명 : 경산대입 공공주택지구
나. 위치 : 경산시 계양동, 대동, 대정동, 대평동, 임당동, 중방동 일원
다. 계획규모 : 1,676,867㎡
라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소
가. 공람기간 : 2019년 3월 19일 ~ 4월 17일(공휴일 및 토요일 제외, 22일간)
나. 공람장소 : 경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과, 대구광역시 수성구청 경제환경과
다. 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 주민설명회 개최
가. 일시 : 2019년 4월 9일(화) 오후 2시
나. 장소 : 경산시립박물관 강당(경산시 박물관로 46)

4. 주민의견 제출
가. 제출기한 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내(2019년 4월 24일 까지)
나. 제출방법 : 비치된 주민의견 제출서 서식에 의거 서면 제출(양식은 공람장소 등에 비치) 또는 환경영향평가 정보지원시스템 (<https://www.eiass.go.kr/>)에 주민의견 등록

5. 기타
가. 환경영향평가서 초안, 요약문 및 공고문은 경산시 홈페이지(<http://gbgs.go.kr/>) 및 환경영향평가 정보지원시스템 (<https://www.eiass.go.kr/>)에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최 일정에 대하여는 개별통지하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.
나. 기타 공람 및 공고에 대한 자세한 사항은 경산시 도시과(☎053-810-5532)로 문의하여 주시고, 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-5440)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 6 -

2.2 환경영향평가서 초안 설명회

가. 공고

- 환경영향평가서 초안 공고·공람에 포함하여 중앙일간지 및 지방일간지, 경산시 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템에 공고(2019년 03월 19일)

※ 「2.1. 환경영향평가서 초안 공고·공람」 참조

나. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2019년 04월 09일(화), 오후 2시
- 개최장소 : 경산시립박물관 강당 (경산시 박물관로 46)

다. 개최결과

- 정상진행
- 참석인원 : 약 44명(참석자명부 기준)

▶ 주민설명회 개최사진



2.3 환경영향평가서 초안 공청회

- 「환경영향평가법」 시행령 제40조의 규정에 따라 「경산대입 공공주택지구」 환경영향평가서(초안)에 대한 공청회 개최 계획을 공고함

가. 공청회 공고

- 공고일 : 2019년 05월 08일
- 공고신문 : 경향신문(중앙일간지), 경북일보(지방일간지)

나. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2019년 05월 28일(화), 오전 10시
- 개최장소 : 경산시립박물관 강당 (경산시 박물관로 46)

다. 개최결과

- 정상진행
- 참석인원 : 약 26명(참석자 명단 기준)

▶ 공청회 개최사진



▶ 공청회 개최 공고문

경산대입 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「경산대입 공공주택지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

- 사업 명 : 경산대입 공공주택지구
- 위 치 : 경산시 계양동, 대동, 대정동, 대평동, 임당동, 중방동 일원
- 사업 규모 : 1,676,867㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 일시 및 장소

- 일 시 : 2019년 5월 28일(화), 오전 10시
- 장 소 : 경산시립박물관 강당(경산시 박물관로 46)

3. 기타사항

- 공청회 개최와 관련하여 경산대입 공공주택지구 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2019년 5월 21일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따라 의견진술자 추천서를 경산시청 도시과(Fax 053-810-6349)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단 (☎055-922-5440) 및 경산시 도시과(☎053-810-5532)로 문의하시기 바랍니다.

2019년 5월 8일

 한국토지주택공사

▶ 신문공고

  <p>경향신문</p> <p>kyounghyang.com</p>	  <p>경북일보</p> <p>kyongbuk.com</p>
<p>경산대입 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고</p>	<p>경산대입 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고</p>
<p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「경산대입 공공주택지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>1. 사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 사업명 : 경산대입 공공주택지구 ● 위치 : 경산시 계양동, 대동, 대정동, 대평동, 임당동, 중방동 일원 ● 사업규모 : 1,676,867㎡ ● 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 일시 : 2019년 5월 28일(화), 오전 10시 ● 장소 : 경산시립박물관 강당(경산시 박물관로 46) <p>3. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 공청회 개최와 관련하여 경산대입 공공주택지구 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2019년 5월 21일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의 2 서식에 따라 의견진술자 추천서를 경산시청 도시과(Fax 053-810-6349)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다. ● 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-5440) 및 경산시 도시과(053-810-5532)로 문의하시기 바랍니다. <p style="text-align: right;">2019년 5월 8일</p> <p style="text-align: center;"> 한국토지주택공사</p>	<p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「경산대입 공공주택지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>1. 사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명 : 경산대입 공공주택지구 ○ 위치 : 경산시 계양동, 대동, 대정동, 대평동, 임당동, 중방동 일원 ○ 사업규모 : 1,676,867㎡ ○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일시 : 2019년 5월 28일(화), 오전 10시 ○ 장소 : 경산시립박물관 강당(경산시 박물관로 46) <p>3. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 경산대입 공공주택지구 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2019년 5월 21일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의 2 서식에 따라 의견진술자 추천서를 경산시청 도시과(Fax 053-810-6349)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다. ○ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-5440) 및 경산시 도시과(☎053-810-5532)로 문의하시기 바랍니다. <p style="text-align: right;">2019년 5월 8일</p> <p style="text-align: center;"> 한국토지주택공사</p>

3. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

○ 환경영향평가서 초안 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용의 결과는 다음과 같음

3.1 환경영향평가서 초안 공람

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
1	○ 1조원이나 되는 사업비에 비하여 종합 평가 내용은 부실함	○ 종합평가는 항목별 환경영향평가를 통해 도출된 요약 내용으로 세부내용은 환경영향평가서에 수록하였음	
2	○ 환경적, 위치적 특성 및 주변 현황 등을 종합적으로 고려하여 사업계획 수립해야함	○ 본 사업지구 주변 환경적, 위치적 특성 및 현황 등을 종합적으로 고려하여 사업계획 수립하였음	
3	○ 지주들에게 충분한 홍보 후 주민설명회를 다시 개최하기를 원함	○ 신문광고, 인터넷 게시, 현수막 설치 등을 통하여 주민홍보를 수행하였음	
4	○ 주민들에게 충분한 홍보 후 주민설명회 재개최를 원함	○ 신문광고, 인터넷 게시, 현수막 설치 등을 통하여 주민홍보를 수행하였음	
5	○ 환경영향평가서 성의 있게 작성하길 원함	○ 환경영향평가법 및 환경영향평가서 작성규정에 의거 환경영향평가서 작성을 수행하였음	
6	○ 충분한 보상가격을 원함	○ 토지 등 보상금액은 감정평가업자가 공시지가를 기준으로 그 공시기준일로부터 가격시점까지의 지가변동률, 생산자물가 상승률, 당해 토지 이용계획, 위치·형상·환경·이용상황 등을 종합적으로 고려하여 평가한 금액을 산술평균하여 결정할 계획임	
7	○ 주민설명회 재개최	○ 환경영향평가법 제25조 및 같은법 시행령 제39조에 의거 주민설명회를 시행하였으며, 이후 공청회를 실시하였음	
8	○ 역사문화환경적으로 보존가치가 매우 높은 지역인데 이러한 고려가 전혀 없음	○ 사업지구 일부구간이 역사문화환경보전지역으로 지정되어 있음에 따라, 경산시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 별도 심의를 득할 계획하였음	
9	○ 범정보호종과 천연기념물에 대한 보전 대책 설명 없음	○ 멸종위기야생생물 및 천연기념물 등 범정보호종에 대한 저감대책을 수립하여 제시하였으며, 환경영향평가서 구체적으로 수립·제시하였음	
10	○ 경산하수처리장과 분뇨처리 시설과	○ 경산하수처리장 개선대책은 경산시	

	가까운 인근주민을 위한 대책 없음	주체로 이루어지며, 악취로 인한 영향이 사업지구내 발생하지 않도록 토지이용 계획시 완충녹지를 확보하고 사후환경 영향조사를 통하여 지속적인 영향을 검토할 계획임	
11	○기초자료 및 현지조사 미흡	○동식물상 조사는 총 3차(2017.9, 2018.7, 2018.10), 환경질 조사는 총 2차(2017.9, 2018. 11)에 대한 조사를 수행한 결과를 환경영향평가서 초안에 제시하였으며, 이후 동식물상 2회, 환경질 1회를 추가 조사하여 본 평가서에 반영하였음	
12	○삼천지~오목천까지 내려오는 천변생태 대책이 미흡하며 구체적으로 제시하기 바람	○삼천지~오목천까지 내려오는 천변 생태계 연결성을 강화하도록 공원녹지 계획을 수립하였음	
13	○생태면적산정시 가중치에 대한 공간유형 대책이 구체적이지 않음	○본 사업지구의 계획 생태면적률은 현재 건축 및 조경계획 등이 구체적으로 수립되지 않아 인공지반녹지, 투수포장 등의 계획은 주택건설사업계획 승인시 결정되는 사항으로 현 단계에서 구체적 계획 제시의 한계가 있으므로 본 사업의 지구단위계획시 적용하는 건폐율 및 유사사업에서 적용한 공간유형 비율을 적용하여 산정하였음	
14	○현지조사를 이틀만에 마치는 등 부족한 환경영향평가임	○동식물상 현지조사시 분야별 전문가 1인 이상을 투입하여 조사를 수행하였으며, 환경영향평가서 작성등에 관한 규정에 제시된 조사시기, 조사방법 등을 준용하여 조사를 시행하였음	
15	○주민들의 의견을 충분히 반영하지 않았음	○환경영향평가서(초안)에 대한 주민설명회 및 공청회를 실시하였으며, 제시한 의견은 최대한 반영 하였음	
16	○천연기념물 및 법정보호종의 조사가 미흡함	○현지조사시 황조롱이, 원앙, 수달, 새호리기 등 법정보호종이 발견되었으며, 보호종 종별 영향예측 및 저감방안을 수립·제시하였음	
17	○기초자료조사가 너무나 부실하며 그 내용이 다른 환경영향평가서 등의 내용을 복제한 수준임	○환경영향평가법 및 환경영향평가서 작성규정에 의거 환경영향평가서 작성을 수행하였음	
18	○다른 환경영향평가서 복제한 수준임	○환경영향평가법 및 환경영향평가서	

		작성규정에 의거 환경영향평가서 작성을 수행하였음	
19	○공사장비 투입에 대한 설명과 대책이 없음	○본 사업의 공사시 발생하는 토공량과 토공작업일수를 고려하여 공사장비 투입계획을 수립하였으며, 장비투입에 따른 오염원 발생 예측 및 저감계획을 수립하였음	

3.2 공청회

구 분	의견요지	반영사유(미반영사유)	비고
1. 김**	○지구내 임당동 역사문화환경 보존지역 현상변경 허용기준 변경과 관련하여 지구내 지정된 1구역은 개별심의를 득해야 하는데 규제가 강화된 건지 완화된 건지?	○문화재청 문의결과, 행위제한지역 내 건물 신축, 증개축 등 모든 행위는 어려우며, 1구역 허용기준인 개별심의로 동일한 행위제한 사항에 해당하므로 규제 강화에 해당하는 것으로 판단됨	
	○경산대입 공공주택사업 토론회를 요청함	-	
	○역사문화환경 보존지역 변경에 따라 축소하여 사업을 진행할 경우 사업 철회를 요청함	-	
2. 주민1	○문화재보존지역 현상변경 허용기준 변경에 따른 사업지구계 결정과 토지 보상 착수관련 사업진행에 있어서 상충되는 점이 있으니 이를 선 정리한 다음에 사업추진 여부를 결정하기 바람	-	
3. 계양동 주민대책위 사무국장	○문화재보존지역 현상변경 허용기준 변경에 따라 지구계 편입 또는 제척에 대한 지주들간 상반된 의견이 있음	-	
4. 주민2	○사업지구 전체를 수용하여 사업을 진행하거나, 제척하여 진행시 문화재 보존지역을 국가에서 공공토지비축용으로 구매해 주길 바람	-	
5. 주민3	○임당동 고분군 보존을 위하여 역사문화환경 보존지역 1구역 해당지역 제척을 원함	-	
6. 주민 4	○환경부에서 제시한 전략환경영향평가	○본 사업의 지구지정시 수요예측량 보다	

구 분	의견요지	반영사유(미반영사유)	비고
	<p>협의의견에 따르면 경산시 주택보급율이 상당히 높아 공공주택 중심으로 사업을 추진하여야 한다고 제시되어 있는데 반영되었는지?</p>	<p>공급계획량이 작아 수요타당성은 충분한 것으로 검토되었으며, 본 사업의 추진을 위해서는 환경부 뿐만 아니라 국토교통부 등 여러 기관의 의견을 들어야 하므로 공공주택 중심 사업추진 여부는 의견 수렴을 거쳐 최종 판단할 계획임</p>	
	<p>○ 사업시행시 토사부족분에 대한 해결책은?</p>	<p>○ 본 사업의 경우 지역 특성상 성토가 필요한 부분이 발생하는데 건축물 터파기에서 발생하는 토사를 자체활용하여 내부 유입 토사를 최소화할 계획이며, 부족분 발생시 주변 공사현장에서 발생하는 토사 유입을 통해 소화 가능할 것으로 판단됨</p>	
<p>7. 주민 5</p>	<p>○ 향후 보상절차 일정을 알고 싶음</p> <p>○ 문화재보존지역 현상변경 허용기준 변경에 따른 지구계 결정은 언제쯤 이루어지는지?</p>	<p>○ 2019년 내 보상착수를 목표로 진행중임</p> <p>○ 국토교통부, 문화재청, 경산시와 협의를 거쳐 결론이 도출되면 주민분들에게 공지하겠음</p>	