

● 국토교통부 고시 제2022-219호

신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자사업 실시계획 변경(2차) 승인

국토교통부고시 제2016-541호(2016.08.12.), 국토교통부고시 제2018-132호(2018.03.05.), 국토교통부고시 제2022-59호(2022.02.03.)로 고시된 신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자사업에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제16조, 「철도건설법」 제9조에 따라 신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자사업의 실시계획을 승인하고, 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 제2항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조, 「철도건설법」 제12조 각 조항, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 도시·군관리계획 및 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 4월 29일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자사업

2. 사업시행자의 명칭 및 주소 (변경없음)

- 명 칭 : 새서울철도주식회사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 636 (신사동, 두원빌딩4층)
- 명 칭 : 국가철도공단 (토지보상 및 용지확보에 한함)
- 주 소 : 대전시 동구 중앙로 242

3. 사업의 목적 (변경없음)

- 용산, 강남 등의 서울 도심과 신분당선(강남~광교) 구간과의 광역철도망 구축
- 민간자본 유치를 통한 수도권의 광역철도망 구축

4. 사업시행지역의 위치 (변경없음)

- 서울특별시 강남구(신사동, 논현1동, 역삼1동), 서초구(잠원동, 반포1동, 서초4동)

5. 사업면적 (변경)

(당초)

구분	수용	사용
면적	47,388.06㎡	2,579.46㎡

(변경)

구분	수용	사용
면적	47,680.83㎡	2,802.46㎡

6. 사업내용 (변경)

- 사업규모 : 복선전철 2km529.63 건설 및 운영(서울시 강남구, 서초구 일원)
(당초)

구 분	내 용	비 고
총 연 장	2,529.63m	· 용기(현)5km264.95(하)~7Km.794.58(하)
개 착	477.96m	· 본선, 환기구, 정거장, 보조급전구분소
터 널	1,932.27m	· 본선(보조급전구분소 30.4m중복)
비개착 터널	69.35m	· 신사정거장 37.7m(3호선 하부통과) · 본선 31.65m(9호선 하부통과, 본선개착 0.85m중복)
기시공구조물	81.30m	· 7호선 논현역 하부통과
환 기 구	7개소	
정 거 장	3개소	· 신사(3호선환승), 논현(7호선환승), 신논현(9호선환승)
궤 도 부 설	4,867m	· 본선 및 정거장 1식

(변경)

구 분	내 용	비 고
총 연 장	2,529.63m	· 용기(현)5km264.95(하)~7Km.794.58(하)
개 착	498.46m	· 본선, 환기구, 정거장, 보조급전구분소
터 널	1,943.42m	· 본선(보조급전구분소 30.4m중복)
비개착 터널	37.7m	· 신사정거장 37.7m(3호선 하부통과) · 본선 31.65m(9호선 하부통과, 본선개착 0.85m중복)
기시공구조물	81.30m	· 7호선 논현역 하부통과
환 기 구	7개소	
정 거 장	3개소	· 신사(3호선환승), 논현(7호선환승), 신논현(9호선환승)
궤 도 부 설	4,687m	· 본선 및 정거장 1식

※ 9호선 하부통과 정거장 중복 (-0.85m), 본선 보조급전구분소 중복 (-30.4m)

※ 전기(변전·전차선·전력설비)·기계설비·신호·통신공사 1식, 운영설비비 1식

- 총민간투자비 : 6,264억원(총민간사업비 2,791억원, 예비비 1,666억원, 건설기간중 이자 1,807억원)

7. 사업기간 (변경없음)

- 사업시행기간 : 사업시행자지정일~운영기간(30년) 만료일
- 건설기간 : 착공 후 69개월(2016.08.30. ~ 2022.05.21)(1단계구간 : 신사역~강남역 구간)

8. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : “불입” (변경없음)

9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 도시·군관리계획의 결정(변경) 및 지형도면의 고시 사항 (변경없음)

- 도시·군관리계획 시설결정(변경)조서 : “별항1” 참조
- 도시·군관리계획 결정도면 및 지형고지도 : “게재생략”

10. 실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간 (변경없음)

- 열람장소 :
 - 국가철도공단 수도권본부
(서울시 용산구 청과로 378(동자동 43-299) Tel : 02-788-5137)
 - 새서울철도주식회사
(서울시 강남구 강남대로 636 (신사동, 두원빌딩4층) Tel : 070-4163-0548)
- 열람기간 : 사업시행 기간 내

[별항1]

☐ 서울특별시 도시·군관리계획시설 결정(변경)조서 (변경없음)

가) 교통시설

(1) 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (m2)	최 초 결정일	비 고
				기 점	중 점	주 요 경과지				
신설	가	철도	광역철도 (신분당선 용산~강남)	서울특별시 서초구 잠원동 77	서울특별시 강남구 역삼동 858		2,530	47,388	-	정거장 면적포함
신설	나	철도	광역철도 (신사정거장)	서울특별시 강남구 신사동 667	서울특별시 강남구 논현1동 280		204	6,642	-	
신설	다	철도	광역철도 (논현정거장)	서울특별시 강남구 논현1동 280	서울특별시 강남구 논현1동 280		146	5,548	-	
신설	라	철도	광역철도 (신논현정거장)	서울특별시 강남구 역삼1동 858	서울특별시 강남구 역삼1동 858		149	5,762	-	

□임시(사용)용지 (변경)
(당초)

번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적(㎡)		소유자		권리자			지하심도(m)		구분지상권 설정범위 평균해수면기준 (+100) (-)~(m)까지	비고
					터널	개착	주소	성명	종류	주소	성명	터널	개착		
[강남구]															
1	신사동	667	도	23,568.30	-	178.57	서울특별시	공							
2	신사동	501-5	도	51,438.40	-	26.97	서울특별시	공							
신사동계		2	필지	75,006.70	-	205.54									
1	논현1동	280	도	34,278.20	-	593.00	서울특별시	공							
논현1동계		1	필지	34,278.20	-	593.00									
1	역삼1동	858	도	44,307.00	-	327.73	서울특별시	공							
2	역삼1동	808-5	대	327.30	-	0.91	서울특별시 서초구 효령로 46길 21 102동 1102호(서초동,더샵 오데움)	도충락	근저당	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(역삼동지점)	국민 은행				
3	역삼1동	808-4	대	360.60	-	4.39	서울특별시 서초구 서초동 1483-18 더샵오데움102-1102	도충락외1인	근저당	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(역삼동지점)	국민 은행외				
4	역삼1동	858-6	도	2,815.00	-	2.19	강남구청	공							
5	역삼1동	809	대	607.80	-	10.24	인천광역시 계양구 효성동 407-6	주식회사레스 모아외11인							
역삼1동계		5	필지	48,417.70	-	345.46									
강남구합계		8	필지	157,702.60	-	1,144.00									
[서초구]															
1	잠원동	87	도	14,349.10	-	175.89	서울특별시	공							
2	잠원동	87-1	도	14,349.10	-	448.37	서울특별시	공							
잠원동계		2	필지	28,698.20	-	624.26									
1	반포1동	749-18	도	19,659.30	-	354.32	서울특별시	공							
반포1동계		1	필지	19,659.30	-	354.32									
1	서초4동	1373	도	19,749.80	-	391.36	서울특별시	공							
2	서초4동	1413	도	5,328.20	-	9.53	서울특별시	공							
3	서초4동	1303-44	대	59.50	-	1.21	종로구 종로1가1	교보생명보험 주식회사							
4	서초4동	1303-22	대	4,882.90	-	33.26	종로구 종로1가1	교보생명보험							

[illegible]

(변경)

번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적(㎡)		소유자		권리자			지하심도(m)		구분지상권 설정범위 평균해수면기준 (+100) (-)~()m까지	비고
					터널	개착	주소	성명	종류	주소	성명	터널	개착		
[강남구]															
1	신사동	667	도	23,568.30	-	186.92	서울특별시	공							
2	신사동	501-5	도	51,438.40	-	26.97	서울특별시	공							
신사동계		2	필지	75,006.70	-	213.89									
1	논현1동	280	도	34,278.20	-	464.40	서울특별시	공							
논현1동계		1	필지	34,278.20	-	464.40									
1	역삼1동	858	도	44,307.00	-	558.02	서울특별시	공							
2	역삼1동	808-5	대	327.30	-	0.91	서울특별시 서초구 효령로 46길 21 102동 1102호(서초동,더샵 오데움)	도충락	근저당	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(역삼동지점)	국민 은행				
3	역삼1동	808-4	대	360.60	-	4.39	서울특별시 서초구 서초동 1483-18 더샵오데움102-1102	도충락외1인	근저당	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(역삼동지점)	국민 은행외				
4	역삼1동	858-6	도	2,815.00	-	2.19	강남구청	공							
5	역삼1동	809	대	607.80	-	10.24	인천광역시 계양구 효성동 407-6	주식회사레스 모아외11인							
역삼1동계		5	필지	48,417.70	-	575.75									
강남구합계		8	필지	157,702.60	-	1,254.04									
[서초구]															
1	잠원동	77	도	39,644.60	-	12.60	서울특별시	공							
2	잠원동	87	도	14,349.10	-	183.99	서울특별시	공							
3	잠원동	87-1	도	14,349.10	-	492.71	서울특별시	공							
잠원동계		2	필지	68,342.80	-	689.30									
1	반포1동	749-18	도	19,659.30	-	232.52	서울특별시	공							
반포1동계		1	필지	19,659.30	-	232.52									
1	서초4동	1373	도	19,749.80	-	561.08	서울특별시	공							
2	서초4동	1413	도	5,328.20	-	9.53	서울특별시	공							
3	서초4동	1303-44	대	59.50	-	1.21	종로구 종로1가1	교보생명보험 주식회사							

[illegible]