

●국토교통부 고시 제2022-409호

새만금지구 스마트그린국가시범산업단지 지정고시

새만금지구 국가산업단지 5·6공구에 대하여 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제7조의4 및 제7조의 7에 따라 다음과 같이 스마트그린국가시범산업단지 지정을 고시합니다.

2022년 7월 8일

국토교통부장관

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적

가. 명 칭 : 새만금지구 스마트그린국가시범산업단지

나. 위 치 : 전라북도 군산시 일원(새만금 제4호 방조제 동측, 새만금지구 국가산업단지 5·6공구)

다. 면 적 : 3,709,063m²

2. 산업단지의 지정목적

- 기후위기 속 전 세계적인 추세인 에너지전환 및 탄소중립 정책에 대응할 필요
- 산단의 온실가스 배출량 저감(25%) 및 재생에너지를 이용한 에너지자립(RE100) 실현
- 신규 조성 단계부터 저탄소·고효율의 친환경 디지털 산단으로 체계적인 개발 가능
- 스마트 신기술 및 서비스의 적용으로 기업의 혁신을 지원하고 안전하고 쾌적한 산단 조성

3. 산업단지 개발사업의 시행자

- 기 관 명 : 한국농어촌공사
- 성 명 : 사장 이 병 호
- 주 소 : 전라남도 나주시 그린로 20

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 개발기간 : 2008년 ~ 2023년
- 개발방법 : 양도·양수방식

5. 주요 유치업종 및 배치계획

- 주요 유치업종 : 자동차부품, 일반기계부품, 조선기자재, 신소재·나노융합, 핵융합(RFT), 고부가가치 식품산업, 신재생에너지
- 유치업종 배치계획

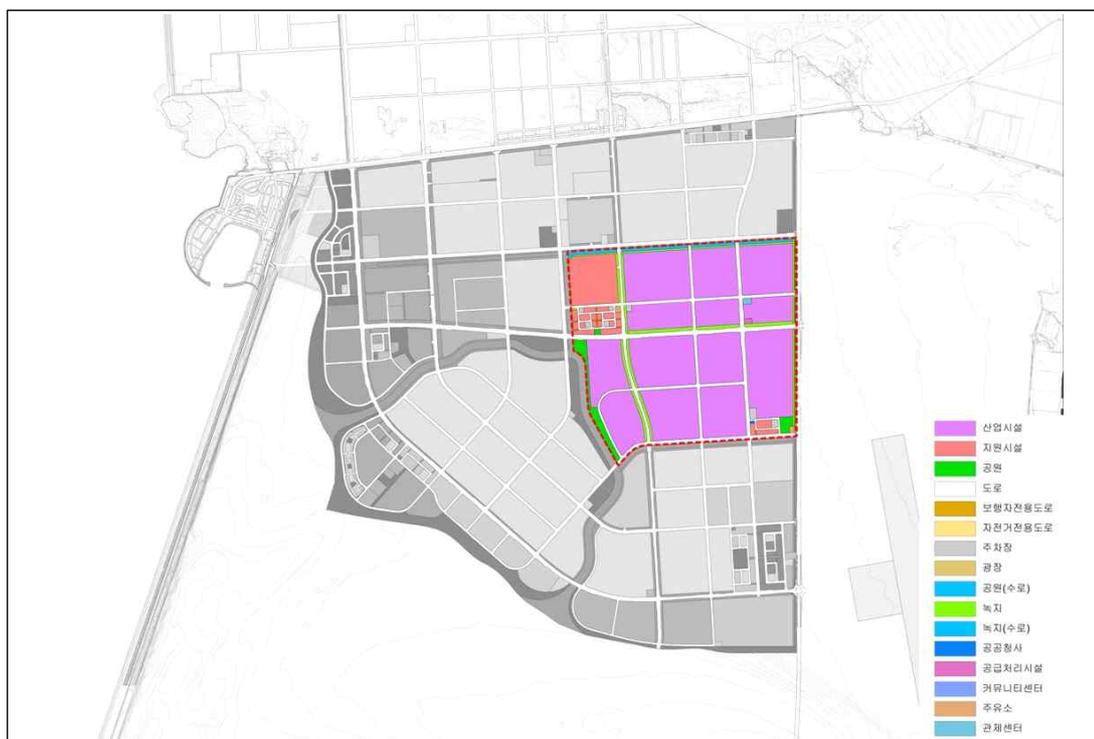
구 분	면 적(m ²)	비 율(%)	비 고
합 계	2,569,636	100	
자동차부품	676,762	26.3	
일반기계 및 부품	198,920	7.7	
조선기자재	123,244	4.8	
고부가가치식품	227,029	8.8	
신소재·나노융합	449,733	17.5	
RFT(핵융합)	179,461	7.0	
신재생에너지	307,029	11.9	
입주예정기업	407,458	16	既입주계약·MOU체결

6. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획

○ 토지이용계획

대분류	중분류	소분류	면적(m ²)	비율(%)	비고
합계			3,709,063	100.0	
산업·물류 시설용지	소계		2,569,636	69.3	
	산업시설용지		2,569,636	69.3	
지원시설용지	소계		289,473	7.8	
	지원시설용지		91,649	2.5	
	자동차수출복합센터(지원시설) 용지		197,824	5.3	
공공시설용지	소계		849,954	22.9	
	도시기반시설	계	839,936	22.7	
		도로	456,046	12.3	
		보행자전용도로	11,244	0.3	
		자전거전용도로	6,548	0.2	
		주차장	22,672	0.6	
		광장	1,987	0.1	
		공원	80,453	2.2	
		완충녹지	42,453	1.1	
		연결녹지	111,086	3.0	
		경관녹지	102,661	2.7	
		전기공급설비(변전소)	3,385	0.1	
		통신시설	302	0.05	
		공공청사	1,099	0.05	
		관계센터		4,463	0.1
주유소·충전소		5,555	0.1		

○ 토지이용계획도



○ 도로시설계획

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	42	18,943	473,838	13	7,474	229,441	13	2,946	58,824	16	8,523	168,188
소계	42	18,943	456,453	13	7,474	229,441	13	2,946	58,824	16	8,523	168,188
광로	1	489	22,372	-	-	-	-	-	-	1	489	22,372
대로	14	10,047	321,775	4	4,689	169,211	2	635	20,320	8	4,723	132,244
중로	14	4,704	17,249	3	2,444	56,820	9	2,219	37,745	1	41	492
소로	13	3,703	95,057	6	341	3,410	2	92	759	6	3,270	13,080
기타	-	-	17,385	도로 모퉁이 등								

○ 기타 주요기반시설 계획(상수도 공급계획, 하수도 계획, 폐기물처리계획 등) : 새만금지구 국가산업단지 개발계획(제13차, 새만금개발청 고시 제2022-5호)과 동일함

7. 스마트그린산업단지 주요 계획

- 새만금 스마트그린산단 내·외부에 180MW 태양광 발전시설 단계적 설치, 에너지 데이터의 수집·활용·모니터링 위한 통합관제센터 및 에너지통합플랫폼 등을 구축하여 온실가스 27.15% 감축
- 스마트 가로등, 스마트 횡단보도, 스마트 교차로, 스마트 버스정류장 등 스마트 교통인프라 구축
- 전기·수소 충전 가능한 복합에너지스테이션 설치
- 실시간 정보 수집·모니터링을 통한 위험 즉각 감지 및 선제적 대응 위한 스마트 통합안전시스템 구축

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획

- 해당없음

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

- 사업대상지 전체가 공유수면 매립지로 해당사항 없음

10. 관련도서의 열람방법

- 관계 서류와 도면 및 자세한 사항에 대해서는 새만금개발청 신산업전략과(063-733-1370), 산업진흥과(063-733-1256), 한국농어촌공사 새만금산업단지사업단(063-450-9058)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.