

제00000호

관

보

2024.01.00(○요일)

●국토교통부공고 제2024-184호

국토교통부고시 제2023-727(2023.12.08.)호로 지구계획 변경(10차) 승인 고시된 서울양원 공공주택지구 조성사업(2단계)이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조 2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 중랑구청(도시계획과, 02-2094-2176), 한국토지주택공사 서울지역본부(단지사업팀, 02-3496-4135)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이음(eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2024년 02월 16일

국토교통부장관

서울양원 공공주택지구 조성사업(2단계) 준공공고

1. 사업의 명칭 : 서울양원 공공주택지구 조성사업(2단계)

2. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

가. 공공주택사업자의 명칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

다. 대표자의 성명 : 이한준

3 사업시행지역의 위치 : 서울특별시 중랑구 망우동, 신내동 일원

4 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지역의 면적(2단계) : 31,072.2㎡

나. 용도별 면적

구 분			면 적(㎡)	구성비(%)		비 고
				전체	구분별	
총 계			31,072.2	100.0	-	
공공주택용지	계		6,548.2	21.1	100.0	
	공공시설용지	소 계	6,548.2	21.1	100.0	
		공원	421.5	1.4	6.4	
		소공원	421.5	1.4	6.4	
		교육시설	42.6	0.1	0.7	
		고등학교	42.6	0.1	0.7	· 지적불부합에 따른 송곡여고부지
		소 계	6,084.1	19.6	92.9	
		일반도로	6,084.1	19.6	92.9	
훼손지복구용지	계		24,524.0	78.9	100.0	· 개발제한구역 해제 대상 면적 대비 10.3%
	공공시설용지	소 계	20,399.5	65.6	83.2	
		근린공원	11,522.9	37.1	47.0	
		소공원	8,876.6	28.6	36.2	
		도로	4,124.5	13.3	16.8	

제00000호

관

보

2024.01.00(○요일)

5. 준공일 : 2023년 12월 31일 (2단계)

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

구분		규격	단위	수량	관리처분사항
도로		폭 4~10m, 5개 노선	m/㎡	1,088 / 10,208.6	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
공원		근린공원 1개소	㎡	11,522.9	
		소공원 3개소	㎡	9,298.1	
하수도	오수관	D300mm	m	597	
	우수관	D450~1000mm	m	875	
상수도		D200mm	m	905	