

고

시

● 국토교통부고시 제2022 - 000호

서울천왕2 국민임대주택단지 예정지구 지정변경(20차) 및 실시계획 변경(18차) 승인

1. 국토교통부고시 제2021-1315호('21.12.08)로 국민임대주택예정지구 지정변경 및 실시계획 변경 승인 고시된 “서울천왕2 국민임대주택단지 예정지구”에 대하여 종전 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제5조 및 제11조에 따라 지정변경 및 실시계획 변경 승인을 하고 같은 법 제7조 및 제11조에 따라 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 공공주택과(전화 : 02-2133-7079), 및 서울주택도시공사 도시개발계획부(전화 : 02-3410-7594)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2022년 06월 00일

국 토 교 통 부 장 관

1. 예정지구 지정변경

가. 예정지구의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울천왕2 국민임대주택단지 예정지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 구로구 천왕동, 오류동 일원
- 3) 면 적 : 278,508.1㎡ (1공구 : 205,978.3㎡, 2공구 : 72,529.8㎡)

나. 예정지구의 지정(변경)일자 : 고시일 (변경없음)

다. 사업을 시행할 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명 (변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울주택도시공사 사장
- 2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자 : 김 현 동

라. 개발계획의 개요 (변경)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획
 - (1) 수용인구 : 4,674인(호당 2.64인 기준)
 - (2) 주택건설계획 : 1,908호(1공구 : 1,908호)

구 분	면 적(㎡)						수용세대(호)						수용인구(인)						용 적 륜 (%)	층 수	비 고
	기정			변경			기정			변경			기정			변경					
	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구			
계	86,800.1	86,800.1	-	86,800.7	86,800.7	-	1,908	1,908	-	1,908	1,908	-	4,674	4,674	-	4,674	4,674	-	-	-	264인/호 220인/ha
공동주택 (도시1)	4,872.9	4,872.9	-	4,873.5	4,873.5	-	181	181	-	181	181	-	272	272	-	272	272	-	200 이하	10층 이하	1.5인/호
공동주택 (도시2)	3,347.5	3,347.5	-	3,347.5	3,347.5	-	138	138	-	138	138	-	207	207	-	207	207	-	200 이하	5층 이하	
공동주택	78,609.7	78,609.7	-	78,609.7	78,609.7	-	1,589	1,589	-	1,589	1,589	-	4,195	4,195	-	4,195	4,195	-	평균 200이하	-	-
60㎡이하	-	-	-	-	-	-	988	988	-	988	988	-	2,608	2,608	-	2,608	2,608	-	-	-	-
60㎡ ~ 85㎡	-	-	-	-	-	-	405	405	-	405	405	-	1,070	1,070	-	1,070	1,070	-			
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	196	196	-	196	196	-	517	517	-	517	517	-			

2) 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

3) 교통에 관한 계획 (변경)

(1) 도로계획 (변경)

구 분	등급	류 별	폭원 (m)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)						비고
						기정			변경			
						계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
합		계		18 (19)	2,810 (2,827)	53,734.6 (53,751.6)	17,936.8 (17,953.8)	35,797.8	53,732.4 (53,784.2)	17,934.3 (17,986.1)	35,798.1	
일 반 도 로	계			12	2,246	51,374.0	15,883.8	35,490.2	51,371.8	15,881.3	35,490.5	
	대로	2	30	1	986	32,866.0	-	32,866.0	32,866.3	-	32,866.3	
	중로	소계	-	8	1,007	15,756.8	13,132.6	2,624.2	15,756.5	13,132.3	2,624.2	
		1	20	1	180	4,311.3	4,311.3	-	4,311.3	4,311.3	-	
		2	15~18.5	4	476	8,330.5	8,330.5	-	8,330.2	8,330.2	-	
		3	12~12.1	3	351	3,115.0	490.8	2,624.2	3,115.0	490.8	2,624.2	
	소로	소계	-	3	253	2,751.2	2,751.2	-	2,749.0	2,749.0	-	
		1	11	2	164	1,839.9	1,839.9	-	1,840.3	1,840.3	-	
		2	8	1	89	911.3	911.3	-	908.7	908.7	-	
보행자 전용 도로	계		-	6 (7)	564 (581)	2,360.6 (2,377.6)	2,053.0 (2,070.0)	307.6	2,360.6 (2,412.4)	2,053.0 (2,104.8)	307.6	
	소로	3	3~6	6 (7)	564 (581)	2,360.6 (2,377.6)	2,053.0 (2,070.0)	307.6	2,360.6 (2,412.4)	2,053.0 (2,104.8)	307.6	중복결정 지상:주차 장, 광장

※ (): 중복결정도로(지하도로부분(광장과 중복결정))

(2) 주차장계획 (변경)

○ 지구중심 활동이 이루어지는 근린생활시설 및 공공시설 주변에 주차장 배치

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			기정			변경			
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
계		-	5,456.3	4,865.3	591.0	5,456.3	4,867.7	588.6	
주차장	1	서울시 구로구 오류동 174-10 일원	3,743.0	3,743.0	-	3,745.4	3,745.4	-	준주거지역 중복결정 -지하도로 소로3-7호선
	2	서울시 구로구 천왕동 9-75 일원	1,122.3	1,122.3	-	1,122.3	1,122.3	-	
	3	서울시 구로구 개봉동 314-159 일원	591.0	-	591.0	588.6	-	588.6	

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

마. 사업시행기간

1) 착 수 일 : 지구지정 고시일(2006. 11. 13)

2) 준공예정일 : 1공구 : 2022년 06월 30일

2공구 : 2022년 12월 31일

바. 토지이용계획 (변경)

1) 총괄

○ 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)						구성비 (%)	비 고
		기 정			변 경				
		계	1공구	2공구	계	1공구	2공구		
합 계		278,508.1	205,978.3	72,529.8	278,508.1	205,978.3	72,529.8	100.0	
주택 건설 용지	소 계	94,281.4	90,395.4	3,886.0	94,284.5	90,398.5	3,886.0	33.9	
	공동주택(도시1)	4,873.5	4,873.5	-	4,873.5	4,873.5	-	1.7	
	공동주택(도시2)	3,347.5	3,347.5	-	3,347.5	3,347.5	-	1.2	
	공 동 주 택	78,639.7	78,639.7	-	78,639.7	78,639.7	-	28.2	공동1,2BL
	근린생활시설용지	5,995.8	2,109.8	3,886.0	5,995.8	2,109.8	3,886.0	2.2	
	준주거시설용지	1,424.9	1,424.9	-	1,428.0	1,428.0	-	0.5	
공공 시설 용지	소 계	184,226.7	115,582.9	68,643.8	184,223.6	115,579.8	68,643.8	66.1	
	도 로	53,734.6	17,936.8	35,797.8	53,732.4	17,934.3	35,798.1	19.3	
	주 차 장	5,456.3	4,865.3	591.0	5,456.3	4,867.7	588.6	2.0	주3
	광장	1,471.5	1,471.5	-	1,470.6	1,470.6	-	0.5	광2
	공원	69,413.9	63,998.9	5,415.0	69,413.9	63,995.8	5,418.1	24.9	근1,어1,소2
	녹지	21,096.0	11,696.0	9,400.0	21,096.0	11,697.0	9,399.0	7.6	완3,경1
	공공청사	1,790.4	706.4	1,084.0	1,790.4	706.4	1,084.0	0.6	청2
	학교	22,551.0	10,258.0	12,293.0	22,551.0	10,258.0	12,293.0	8.1	유1,초1,고1
	사회복지시설	3,336.1	3,336.1	-	3,336.1	3,336.1	-	1.2	복1
	종교시설	1,313.9	1,313.9	-	1,313.9	1,313.9	-	0.5	종2
	유수지 (저류지)	4,063.0	-	4,063.0	4,063.0	-	4,063.0	1.5	

2) 주택건설용지에 관한 계획 (변경)

(1) 주택용지계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)						수용세대(호)						수용인구(인)						용적률 (%)	층수	비 고
		기정			변경			기정			변경			기정			변경					
		계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구			
계		86,860.1	86,860.1	-	86,860.7	86,860.7	-	1,908	1,908	-	1,908	1,908	-	4,674	4,674	-	4,674	4,674	-	-	-	2.64인/호 220인/ha
공동주택 (도시1)		4,872.9	4,872.9	-	4,873.5	4,873.5	-	181	181	-	181	181	-	272	272	-	272	272	-	200 이하	10층 이하	1.5인/호
공동주택 (도시2)		3,347.5	3,347.5	-	3,347.5	3,347.5	-	138	138	-	138	138	-	207	207	-	207	207	-	200 이하	5층 이하	
공동주택		78,639.7	78,639.7	-	78,639.7	78,639.7	-	1,589	1,589	-	1,589	1,589	-	4,195	4,195	-	4,195	4,195	-	평균 200이하	-	-
소 계	60㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	988	988	-	988	988	-	2,608	2,608	-	2,608	2,608	-	-	-	-
	60㎡~ 85㎡	-	-	-	-	-	-	405	405	-	405	405	-	1,070	1,070	-	1,070	1,070	-			
	85㎡ 초과	-	-	-	-	-	-	196	196	-	196	196	-	517	517	-	517	517	-			
	소계	-	-	-	-	-	-	571	571	-	571	571	-	1,508	1,508	-	1,508	1,508	-			
1BL	60㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	442	442	-	442	442	-	1,167	1,167	-	1,167	1,167	-	200이하	평균 15층 이하	-
	60㎡~ 85㎡	-	-	-	-	-	-	129	129	-	129	129	-	341	341	-	341	341	-			
	소계	-	-	-	-	-	-	1,018	1,018	-	1,018	1,018	-	2,687	2,687	-	2,687	2,687	-			
2BL	60㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	546	546	-	546	546	-	1,441	1,441	-	1,441	1,441	-	200이하	평균 15층 이하	-
	60㎡~ 85㎡	-	-	-	-	-	-	276	276	-	276	276	-	729	729	-	729	729	-			
	85㎡ 초과	-	-	-	-	-	-	196	196	-	196	196	-	517	517	-	517	517	-			
	소계	-	-	-	-	-	-	1,018	1,018	-	1,018	1,018	-	2,687	2,687	-	2,687	2,687	-			

(2) 근린생활시설용지 계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			계	1공구	2공구	
계		-	5,995.8	2,109.8	3,886.0	
근린생활시설	1	서울시 구로구 천왕동 12-15 일원	2,109.8	2,109.8	-	
	2	서울시 구로구 개봉동 314-159 일원	3,886.0	-	3,886.0	

(3) 준주거시설용지 계획 (변경)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			기정			변경			
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
계		-	1,424.9	1,424.9	-	1,428.0	1,428.0	-	
준주거 시설	1	서울시 구로구 오류동 173-35 일원	1,424.9	1,424.9	-	1,428.0	1,428.0	-	

3) 공공시설용지에 관한 계획 (변경)

(1) 주차장계획 (변경)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			기정			변경			
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
계		-	5,456.3	4,865.3	591.0	5,456.3	4,867.7	588.6	
주차장	1	서울시 구로구 오류동 174-10 일원	3,743.0	3,743.0	-	3,745.4	3,745.4	-	준주거지역 중복결정 -지하도로 소로3-7호선
	2	서울시 구로구 천왕동 9-75 일원	1,122.3	1,122.3	-	1,122.3	1,122.3	-	
	3	서울시 구로구 개봉동 314-159 일원	591.0	-	591.0	588.6	-	588.6	

(2) 도로계획 (변경)

구 분	등급	류 별	폭원 (m)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)						비고
						기정			변경			
						계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
합		계		18 (19)	2,810 (2,827)	53,734.6 (53,751.6)	17,936.8 (17,953.8)	35,797.8	53,732.4 (53,784.2)	17,934.3 (17,986.1)	35,798.1	
일 반 도 로	계			12	2,246	51,374.0	15,883.8	35,490.2	51,371.8	15,881.3	35,490.5	
	대로	2	30	1	986	32,866.0	-	32,866.0	32,866.3	-	32,866.3	
	중로	소계	-	8	1,007	15,756.8	13,132.6	2,624.2	15,756.5	13,132.3	2,624.2	
		1	20	1	180	4,311.3	4,311.3	-	4,311.3	4,311.3	-	
		2	15~18.5	4	476	8,330.5	8,330.5	-	8,330.2	8,330.2	-	
		3	12~12.1	3	351	3,115.0	490.8	2,624.2	3,115.0	490.8	2,624.2	
	소로	소계	-	3	253	2,751.2	2,751.2	-	2,749.0	2,749.0	-	
		1	11	2	164	1,839.9	1,839.9	-	1,840.3	1,840.3	-	
		2	8	1	89	911.3	911.3	-	908.7	908.7	-	
보행자 전용 도로	계		-	6 (7)	564 (581)	2,360.6 (2,377.6)	2,053.0 (2,070.0)	307.6	2,360.6 (2,412.4)	2,053.0 (2,104.8)	307.6	
	소로	3	3~6	6 (7)	564 (581)	2,360.6 (2,377.6)	2,053.0 (2,070.0)	307.6	2,360.6 (2,412.4)	2,053.0 (2,104.8)	307.6	중복결정 지상:주차장, 광장

※ (): 중복결정도로(지하도로부분(광장과 중복결정))

(3) 공원계획 (변경)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			기정			변경			
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
계		-	69,413.9	63,998.9	5,415.0	69,413.9	63,995.8	5,418.1	
근린공원	1	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	60,781.3	60,781.3	-	60,778.2	60,778.2	-	
소공원	소계	-	7,126.6	1,711.6	5,415.0	7,129.7	1,711.6	5,418.1	
	1	서울시 구로구 개봉동 314-14 일원	5,415.0	-	5,415.0	5,418.1	-	5,418.1	
	2	서울시 구로구 천왕동 13-56 일원	1,711.6	1,711.6	-	1,711.6	1,711.6	-	
어린이공원	소계	-	1,506.0	1,506.0	-	1,506.0	1,506.0	-	
	1	서울시 구로구 천왕동 2-5 일원	1,506.0	1,506.0	-	1,506.0	1,506.0	-	

(4) 녹지계획 (변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m²)						비 고
			기정			변경			
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
계		-	21,096.0	11,696.0	9,400.0	21,096.0	11,697.0	9,399.0	
완충녹지	소계	-	11,696.0	11,696.0	-	11,697.0	11,697.0	-	
	1	서울시 구로구 천왕동 13-56 일원	2,310.1	2,310.1	-	2,311.1	2,311.1	-	
	2	서울시 구로구 천왕동 산13-8 일원	1,658.2	1,658.2	-	1,658.2	1,658.2	-	
	3	서울시 구로구 천왕동 8-1 일원	7,727.7	7,727.7	-	7,727.7	7,727.7	-	
경관녹지	소계	-	9,400.0	-	9,400.0	9,399.0	-	9,399.0	
	1	서울시 구로구 천왕동 2-12 일원	9,400.0	-	9,400.0	9,399.0	-	9,399.0	

(5) 교육시설계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			계	1공구	2공구	
계		-	22,551.0	10,258.0	12,293.0	
유치원	1	서울시 구로구 천왕동 9-51 일원	1,462.1	1,462.1	-	
초등학교	1	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	8,795.9	8,795.9	-	
고등학교	1	서울시 구로구 오류동 156-193 일원	12,293.0	-	12,293.0	

(6) 공공청사 계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			계	1공구	2공구	
계		-	1,790.4	706.4	1,084.0	
공공청사	1	서울시 구로구 천왕동 9-68 일원	1,084.0	-	1,084.0	
공공청사	2	서울시 구로구 천왕동 12-15 일원	706.4	706.4	-	

(7) 종교시설계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			계	1공구	2공구	
계		-	1,313.9	1,313.9	-	
종교시설	1	서울시 구로구 천왕동 2-12 일원	651.0	651.0	-	
	2	서울시 구로구 천왕동 9-54 일원	662.9	662.9	-	

(8) 사회복지시설계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			계	1공구	2공구	
계		-	3,336.1	3,336.1	-	
사회복지시설	1	서울시 구로구 오류동 156-193 일원	3,336.1	3,336.1	-	

(9) 광장계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)						비 고
			기정			변경			
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
계		-	1,471.5	1,471.5	-	1,470.6	1,470.6	-	
광장	1	서울시 구로구 오류동 174-2 일원	631.3	631.3	-	632.1	632.1	-	
	2	서울시 구로구 오류동 175-6 일원	840.2	840.2	-	838.5	838.5	-	

(10) 유수지계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			계	1공구	2공구	
계		-	4,063.0	-	4,063.0	
유수지 (저류지)	1	서울시 구로구 천왕동 3-3 일원	4,063.0	-	4,063.0	

사. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자

및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경없음) : 게재생략

아. 축척 5천분의 1 이상인 지형도 또는 지적도에 개발계획을 명시한 도면 (변경) : 게재생략

2. 실시계획 변경

가. 사업의 명칭 (변경없음) : 서울천왕2 국민임대주택단지 조성사업

나. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

1) 위 치 : 서울특별시 구로구 천왕동, 오류동 일원

2) 면 적 : 278,508.1㎡ (1공구 : 205,978.3㎡, 2공구 : 72,529.8㎡)

다. 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명 (변경없음)

1) 명 칭 : 서울주택도시공사 사장

2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

3) 대표자 : 김 현 동

라. 사업시행기간 (변경없음)

1) 착 수 일 : 지구지정 고시일(2006. 11. 13)

2) 준공예정일 : 1공구 : 2022년 06월 30일

2공구 : 2022년 12월 31일

마. 도시관리계획 결정내용 (변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정조서 총괄 (구로구)

구 분		면 적 (km ²)	구성비(%)	비 고
합 계		20.11	100.0	
주거지역	소 계	7.08	35.2	
	제1종일반주거지역	1.039	5.2	
	제2종일반주거지역	4.321	21.5	
	제3종일반주거지역	1.62	8.1	
	준 주 거 지 역	0.095	0.5	
	전용주거지역	-	0.0	
상업지역	소 계	0.42	2.1	
	중 심 상 업 지 역	-	0.0	
	일 반 상 업 지 역	0.42	2.1	
	근 린 상 업 지 역	-	0.0	
	유 통 상 업 지 역	-	0.0	
공업지역	소 계	6.89	34.3	
	준 공 업 지 역	6.89	34.3	
녹지지역	소 계	5.72	28.4	
	보 전 녹 지 지 역	-	0.0	
	자 연 녹 지 지 역	5.72	28.4	
	생 산 녹 지 지 역	-	0.0	

(2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (m ²)		구성비 (%)	비 고
	기정	변경		
합 계	278,508.1	278,508.1	100.0	
주 거 지 역	159,522.3	159,522.3	57.3	
제1종 일반주거지역	20,268.0	20,046.5	7.2	
제2종 일반주거지역	40,075.6	40,224.3	14.4	
제3종 일반주거지역	83,346.7	83,426.2	30.0	
준 주 거 지 역	15,832.0	15,825.3	5.7	
자 연 녹 지 지 역	118,985.8	118,985.8	42.7	

2) 도시계획시설결정(변경)조서

(1) 교통시설

○ 도로

▪ 도로총괄표 (변경)

구 분	등급	류 별	폭원 (m)	노선 수	연장 (m)	면적(m²)						비고
						기정			변경			
						계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
합		계		18 (19)	2,810 (2,827)	53,734.6 (53,751.6)	17,936.8 (17,953.8)	35,797.8	53,732.4 (53,784.2)	17,934.3 (17,986.1)	35,798.1	
일 보 도	계			12	2,246	51,374.0	15,883.8	35,490.2	51,371.8	15,881.3	35,490.5	
	대로	2	30	1	986	32,866.0	-	32,866.0	32,866.3	-	32,866.3	
	중로	소계	-	8	1,007	15,756.8	13,132.6	2,624.2	15,756.5	13,132.3	2,624.2	
		1	20	1	180	4,311.3	4,311.3	-	4,311.3	4,311.3	-	
		2	15~18.5	4	476	8,330.5	8,330.5	-	8,330.2	8,330.2	-	
		3	12~12.1	3	351	3,115.0	490.8	2,624.2	3,115.0	490.8	2,624.2	
	소로	소계	-	3	253	2,751.2	2,751.2	-	2,749.0	2,749.0	-	
		1	11	2	164	1,839.9	1,839.9	-	1,840.3	1,840.3	-	
		2	8	1	89	911.3	911.3	-	908.7	908.7	-	
보행자 전용 도로	계		-	6 (7)	564 (581)	2,360.6 (2,377.6)	2,053.0 (2,070.0)	307.6	2,360.6 (2,412.4)	2,053.0 (2,104.8)	307.6	
	소로	3	3~6	6 (7)	564 (581)	2,360.6 (2,377.6)	2,053.0 (2,070.0)	307.6	2,360.6 (2,412.4)	2,053.0 (2,104.8)	307.6	중복결정 지상:주차장, 광장

※ (): 중복결정도로(지하도로부분(광장과 중복결정))

▪ 도로 결정 조서

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
등급	류별	번호	폭원(m)								
대로	2	1	30	주간선도로	986	천왕동 3-8	오류동 306-5	일반도로		1971.4.7 (건고제198호)	
중로	1	1	20	집산도로	180	천왕동 산13-1	천왕동 9-66	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
중로	2	1	18.5	집산도로	145	오류동 174-2	오류동 169-5	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
중로	2	2	15	국지도로	120	오류동 산31-4	오류동 176-17	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
중로	2	3	15	국지도로	173	오류동 173-8	오류동 156-193	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
중로	2	4	18.5	국지도로	38	천왕동 산13-1	천왕동 9-11	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
중로	3	1	12	집산도로	194	천왕동 3-3	개봉동 314-164	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
중로	3	2	12.1	국지도로	117	개봉동 314-160	천왕동 2-5	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
중로	3	3	12	국지도로	40	천왕동 9-60	천왕동 9-61	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
소로	1	1	11	국지도로	83	천왕동 9-81	천왕동 9-64	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
소로	1	2	11	국지도로	81	오류동 156-193	오류동 156-193	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
소로	2	1	8	국지도로	89	오류동 183-6	오류동 173-31	일반도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
소로	3	1	6	특수도로	51	개봉동 314-159	개봉동 314-159	보행자 전용도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
소로	3	2	4	특수도로	413	천왕동 2-12	천왕동 9-61	보행자 전용도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
소로	3	3	4	특수도로	25	천왕동 13-65	천왕동 13-85	보행자 전용도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
소로	3	4	4	특수도로	28	천왕동 13-62	천왕동 13-57	보행자 전용도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
소로	3	5	3	특수도로	23	천왕동 8-1	천왕동 9-17	보행자 전용도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
소로	3	6	3	특수도로	24	천왕동 259-2	천왕동 2-5	보행자 전용도로		2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	
소로	3	7	4 (골목길)	특수도로	17 (역까지) 12	주차장1	천왕역	지하도로			중복결정 지상·주차장, 광장

○ 주차장

▪ 주차장 결정(변경)조서

도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)						최 결 정 일	비고
			기정			변경				
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구		
합계		-	5,456.3	4,865.3	591.0	5,456.3	4,867.7	588.6	-	
1	주차장	구로구 오류동 174-10 일원	3,743.0	3,743.0	-	3,745.4	3,745.4	-	2006.1.5 (서고제441호)	준주거지역 중복결정 -지하도로 소로3-7호선
2	주차장	서울시 구로구 천왕동 9-75 일원	1,122.3	1,122.3	-	1,122.3	1,122.3	-	2006.1.5 (서고제441호)	
3	주차장	서울시 구로구 개봉동 314-159 일원	591.0	-	591.0	588.6	-	588.6	2006.1.5 (서고제441호)	

▪ 건축범위 결정조서

도면표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
주차장①	80%	400%	10층(40m)	준주거지역
주차장②	90%	200%	5층	제2종일반주거지역
주차장③	90%	200%	5층	제2종일반주거지역

(2) 공간시설

○ 공원

▪ 공원 결정(변경)조서

도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)						최초 결정일	비고
				기정			변경				
				계	1공구	2공구	계	1공구	2공구		
합계		-	-	69,413.9	63,998.9	5,415.0	69,413.9	63,995.8	5,418.1	-	-
소계		근린공원	-	60,781.3	60,781.3	-	60,778.2	60,778.2	-	-	-
1	공 원	근린공원	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	60,781.3	60,781.3	-	60,778.2	60,778.2	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	자연 녹지지역
소계		소공원	-	7,126.6	1,711.6	5,415.0	7,129.7	1,711.6	5,418.1	-	-
1	공 원	소공원	서울시 구로구 개봉동 314-14 일원	5,415.0	-	5,415.0	5,418.1	-	5,418.1	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	자연 녹지지역
2	공 원	소공원	서울시 구로구 천왕동 13-56 일원	1,711.6	1,711.6	-	1,711.6	1,711.6	-	2009.01.06 (국토해양부고시 제2008-911호)	자연 녹지지역
소계		어린이 공원	-	1,506.0	1,506.0	-	1,506.0	1,506.0	-	-	-
1	공 원	어린이 공원	서울시 구로구 천왕동 2-5 일원	1,506.0	1,506.0	-	1,506.0	1,506.0	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	자연 녹지지역

○ 녹지

▪ 녹지 결정(변경)조서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)						최초 결정일	비고
				기정			변경				
				계	1공구	2공구	계	1공구	2공구		
합계		-	-	21,096.0	11,696.0	9,400.0	21,096.0	11,697.0	9,399.0	-	-
소계		완충녹지	-	11,696.0	11,696.0	-	11,697.0	11,697.0	-	-	-
1	녹지	완충녹지	서울시 구로구 천왕동 13-56 일원	2,310.1	2,310.1	-	2,311.1	2,311.1	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	자연 녹지지역
2	녹지	완충녹지	서울시 구로구 천왕동 산13-8 일원	1,658.2	1,658.2	-	1,658.2	1,658.2	-	-	자연 녹지지역
3	녹지	완충녹지	서울시 구로구 천왕동 8-1 일원	7,727.7	7,727.7	-	7,727.7	7,727.7	-	-	자연 녹지지역
소계		경관녹지	-	9,400.0	-	9,400.0	9,399.0	-	9,399.0	-	-
1	녹지	경관녹지	서울시 구로구 천왕동 2-12 일원	9,400.0	-	9,400.0	9,399.0	-	9,399.0	-	자연 녹지지역

○ 광장

▪ 광장 결정(변경)조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)						최 초 결 정 일	비고
				기정			변경				
				계	1공구	2공구	계	1공구	2공구		
합계		교통광장	-	1,471.5	1,471.5	-	1,470.6	1,470.6	-	-	-
1	광장	교통광장	서울시 구로구 오류동 174-2 일원	631.3	631.3	-	632.1	632.1	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	중복결정 - 지하도로 소로3-7호선
2	광장	교통광장	서울시 구로구 오류동 175-6 일원	840.2	840.2	-	838.5	838.5	-	"	준주거지역

(3) 공공·문화체육시설

○ 학교

▪ 학교 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결 정 일	비고
				계	1공구	2공구		
합계		-	-	22,551.0	10,258.0	12,293.0	-	-
1	학 교	유치원	서울시 구로구 천왕동 9-51 일원	1,462.1	1,462.1	-	-	제1종일반 주거지역
1	학 교	초등학교	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	8,795.9	8,795.9	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	제1종일반 주거지역
1	학 교	고등학교	서울시 구로구 오류동 156-193 일원	12,293.0	-	12,293.0	"	제2종일반 주거지역

▪ 건축범위 결정조서

도면표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
유치원 ①	60%	150%	4층	제1종일반주거지역
초등학교 ①	60%	150%	4층	제1종일반주거지역
고등학교 ①	60%	200%	5층	제2종일반주거지역

○ 공공청사

▪ 공공청사 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결 정 일	비고
				계	1공구	2공구		
합계		-	-	1,790.4	706.4	1,084.0	-	-
1	공공 청사	-	서울시 구로구 천왕동 9-68 일원	1,084.0	-	1,084.0	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	제2종일반 주거지역
2	공공 청사	-	서울시 구로구 천왕동 12-15 일원	706.4	706.4	-	2016.08.10. (국토교통부고시 제2016-548호)	제2종일반 주거지역

▪ 건축범위 결정조서

도면표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
공공청사 ①	60%	200%	5층	제2종일반주거지역
공공청사 ②	60%	200%	5층	제2종일반주거지역

○ 사회복지시설

▪ 사회복지시설 결정조서

도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			계	1공구	2공구		
합계		-	3,336.1	3,336.1	-		
1	사회복지시설	서울시 구로구 오류동 156-193 일원	3,336.1	3,336.1	-	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	제1종일반 주거지역

▪ 건축범위 결정조서

도면표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
사회복지시설 ①	60%	150%	4층	제1종일반 주거지역

(4) 방재시설

○ 유수지

▪ 유수지 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				계	1공구	2공구		
합계		저류 시설	-	4,063.0	-	4,063.0		
1	유수지	저류 시설	서울시 구로구 천왕동 3-3 일원	4,063.0	-	4,063.0	2007.12.24 (건설교통부고시 제2007-607호)	자연녹지지역

바. 제1종 지구단위계획 결정내용(변경없음)

- 1) 토지이용에 관한 도시관리계획 결정조서 : 게재생략 (도시관리계획의 결정(변경)내용과 같음)
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 게재생략 (도시관리계획의 결정(변경)내용과 같음)

○ 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정도 : 게재생략

3) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

○ 공동주택용지[도시형생활주택]

도면 번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
합	계	-	8,221.0	319호
도생 주택	도-1	서울시 구로구 오류동 169-2대 일원	4,873.5	181호
	도-2	서울시 구로구 천왕동 산13-1임 일원	3,347.5	138호

○ 공동주택용지[아파트]

도면 번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
합	계	-	78,639.7	1,589호
B	1BL	서울시 구로구 오류동 산31-3임 일원	27,467.5	571호
	2BL	서울시 구로구 천왕동 2-5대 일원	51,172.2	1,018호

○ 근린생활시설용지

도면 번호	가구번호	획 지			비 고
		번호	위 치	면 적(m ²)	
합	계	-	-	5,995.8	
C	C-1	1	서울시 구로구 천왕동 산13-1입 일원	705.3	2필지 합병가능
		2	서울시 구로구 천왕동 산13-1입 일원	708.6	
		3	서울시 구로구 천왕동 12-7대 일원	695.9	
	C-2	1	서울시 구로구 개봉동 314-159대 일원	3,886.0	존치시설

○ 준주거시설용지

도면번호	가구번호	획 지					비 고
		기정			변경		
		번호	위 치	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		-	-	1,424.9	-	1,428.0	-
D	준-1	1	서울시 구로구 오류동 173-47도 일원	712.4	서울시 구로구 오류동 173-35전 일원	1,428.0	2필지 합병
		2	서울시 구로구 오류동 173-35전 일원	712.5			

○ 학교용지

도면 번호	가구 번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(m ²)	
합	계	-	22,551.0	
E-1	유-1	서울시 구로구 천왕동 9-51대 일원	1,462.1	
E-2	초-1	서울시 구로구 천왕동 산13-1입 일원	8,795.9	
E-2	고-1	서울시 구로구 오류동 156-193잡 일원	12,293.0	

○ 종교용지

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(m ²)	
합	계	-	1,313.9	
F	종-1	서울시 구로구 천왕동 2-12전 일원	651.0	
	종-2	서울시 구로구 천왕동 9-54대 일원	662.9	

○ 사회복지시설용지

도면 번호	가구 번호	획 지		비 고
		위 치	면적(m ²)	
합	계	-	3,336.1	
G	사-1	서울시 구로구 오류동 156-61잡 일원	3,336.1	

○ 주차장용지

도면번호	가구번호	획 지				비 고
		기정		변경		
		위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합	계	-	5,456.3	-	5,456.3	
H-1	주-1	서울시 구로구 오류동 174-10답 일원	3,743.0	서울시 구로구 오류동 174-10답 일원	3,745.4	준주거지역 중복결정 -지하도로 소로3-7호선
H-2	주-2	서울시 구로구 천왕동 9-75대 일원	1,122.3	서울시 구로구 천왕동 9-75대 일원	1,122.3	
	주-3	서울시 구로구 개봉동 314-159대 일원	591.0	서울시 구로구 개봉동 314-159대 일원	588.6	

○ 공공청사용지

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(m ²)	
합	계	-	1,790.4	
I	공-1	서울시 구로구 천왕동 9-68대 일원	1,084.0	
2	공-2	서울시 구로구 천왕동 산13-1 일원	706.4	

(2) 건축물 등에 관한 결정조서 (변경없음) : 게재생략

○ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획결정(변경)도 : 게재생략

사. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경없음) : 게재생략

아. 법 제19조 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 (변경없음) : 게재생략

자. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용(<https://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능