

# 수원당수2 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 설명회

2019. 11. 22



# 설 명 내 용

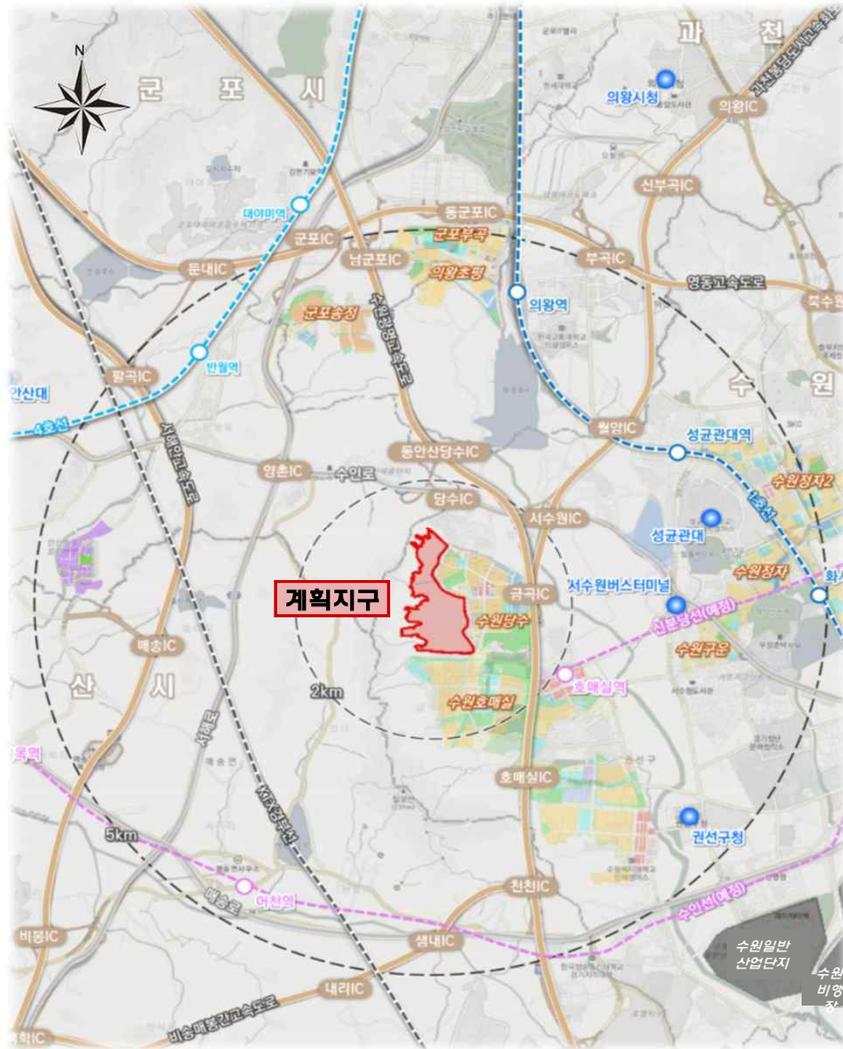
- I 개발기본계획의 개요
- II 전략환경영향평가서 초안

# I . 개발기본계획의 개요

- 1 개발기본계획의 개요
- 2 목적 및 추진경위
- 3 지구계 결정사유
- 4 토지이용구상(안)

# I. 개발기본계획의 개요

## 1. 개발기본계획의 개요



### 지구개요

- ▶ 계획명 : 수원당수2 공공주택지구
- ▶ 위치 : 경기도 수원시 권선구 당수동 일원
- ▶ 면적 : 684,444㎡
- ▶ 계획인구 : 12,220인
- ▶ 수용세대 : 5,000세대
- ▶ 계획기간 : 2020년 ~ 2025년

### 입지여건

- ▶ 수원광명고속도로, 과천봉담도시고속화도로 등과 인접 및 신분당선이 계획지구 인근에 예정 등으로 광역교통체계가 우수
- ▶ 주변지역의 호매실지구, 당수지구 등 신규개발지와 연접하여 개발압력이 증가하고 있는 지역
- ▶ 칠보산과 당수지구 사이의 개발제한구역 잔여지를 포함한 개발로 통합된 계획적인 도시개발 가능

# I. 개발기본계획의 개요

## 2. 목적 및 추진경위

### 개발기본계획의 목적

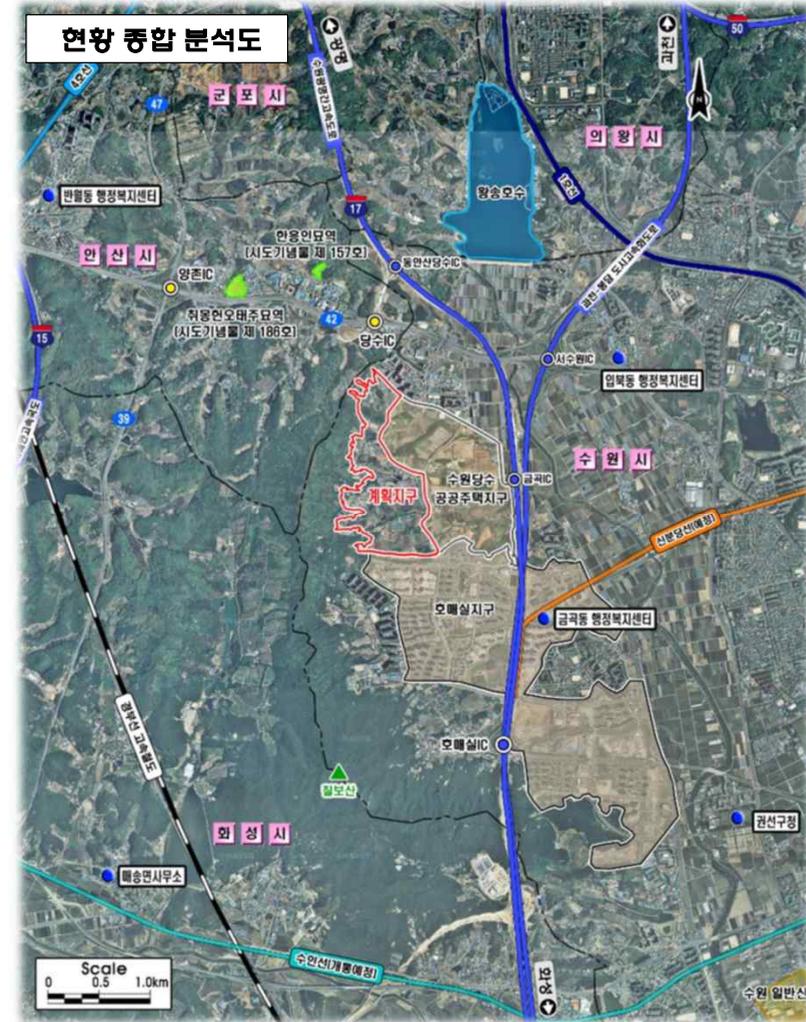
- ▶ 수도권 내 입지가 우수한 수원시 권선구 당수동 일원의 공공주택지구 조성을 통해, 서민의 주거안정과 주거수준 향상을 도모, 국민의 쾌적한 주거생활에 기여

### 추진경위

- ▶ 2019.04 : 공공주택지구 지정 제안
- ▶ 2019.06 : 전략환경영향평가 평가준비서 제출
- ▶ 2019.08 : 전략환경영향평가항목등의 결정내용 공개
- ▶ 2019.10 : 전략환경영향평가서(초안) 제출

### 추진계획(안)

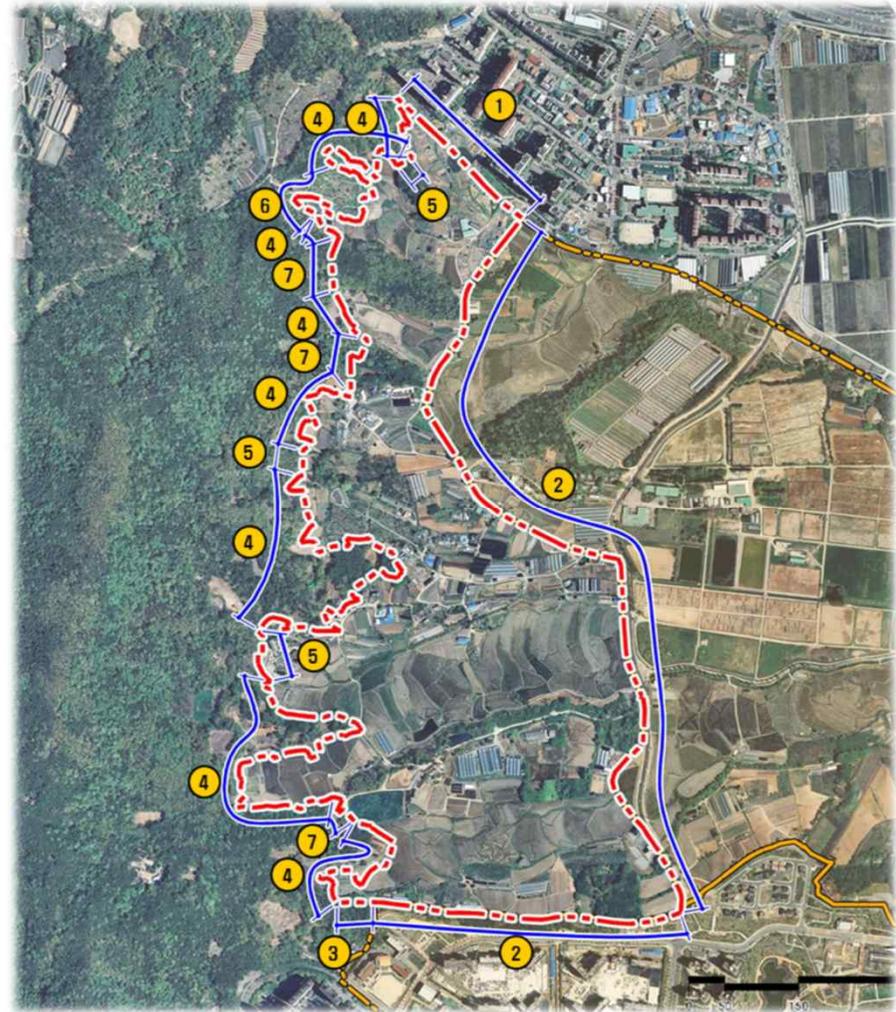
- ▶ 2019.11~ : 전략환경영향평가서 초안 공람·공고 및 주민 등의 의견 수렴
- ▶ 2019.12 ~ : 전략환경영향평가서(본안) 제출 예정



# I. 개발기본계획의 개요

## 3. 지구계 결정사유

연번	지구계 결정사유
①	도시계획시설 경계(도로)
②	공공주택지구 경계(호매실, 당수)
③	현황도로 경계
④	보전산지 경계
⑤	GB 2등급지 경계
⑥	칠보산 여가녹지 경계
⑦	구역계 정형화



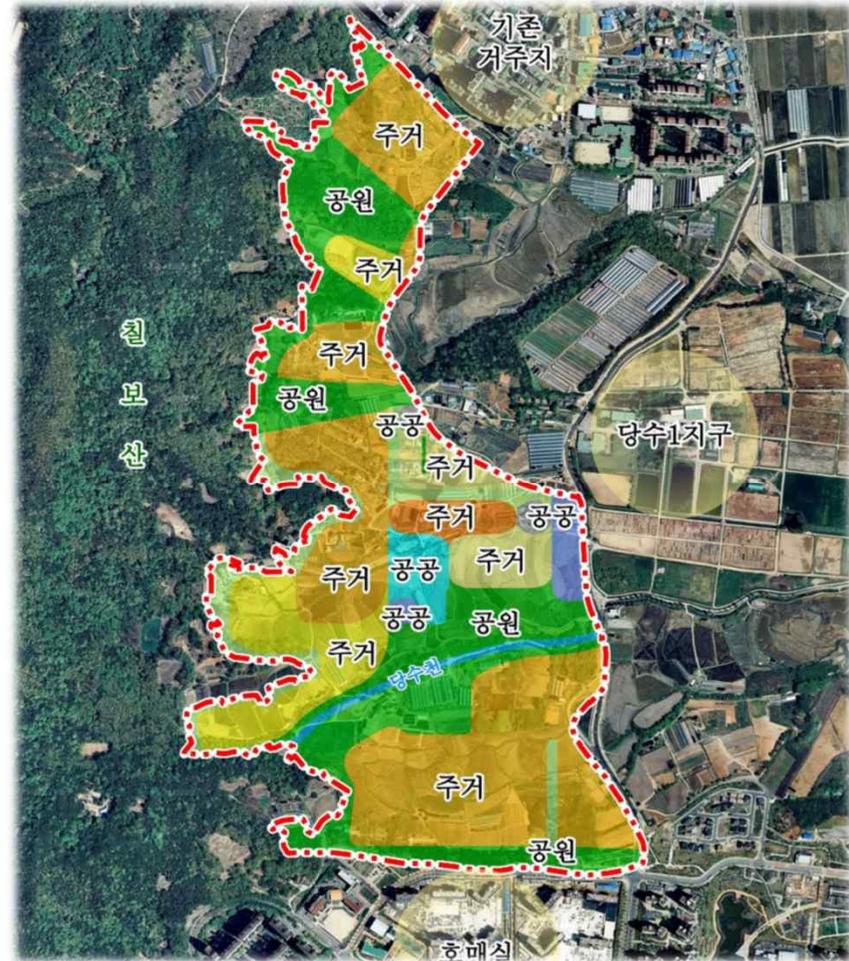
# I. 개발기본계획의 개요

## 4. 토지이용구상(안)

### 토지이용구상(안)

구분	계획지구		
	면적(㎡)	비율(%)	
총계	684,444	100.0	
주거용지	336,000	49.1	
공공 시설 용지	공원·녹지	243,000	35.5
	기타	105,444	15.4

※ 본 절차는 전략환경영향평가 단계로서 아래 도면은 토지이용구상(안)을 제시한 것으로, 세부적인 토지이용계획 등은 향후 지구계획 수립시 검토할 계획임



## II. 전략환경영향평가서 초안

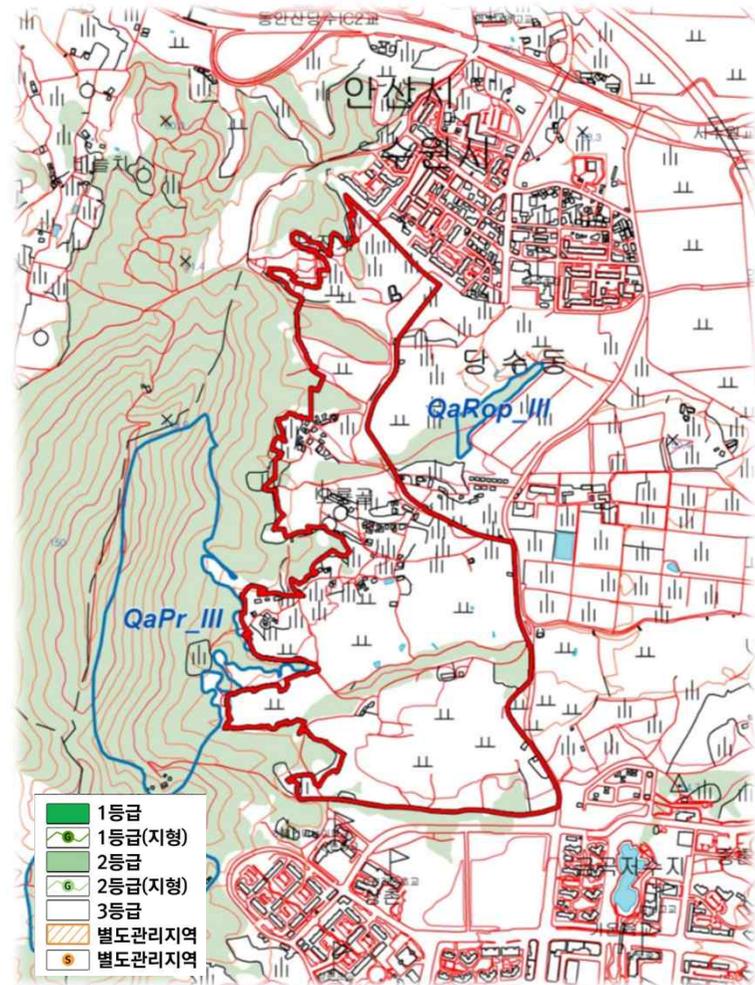
- 1 환경관련 지구·지정 현황
- 2 환경영향예측 및 저감방안
- 3 종합평가 및 결론

## II. 전략환경영향평가서 초안

### 1. 환경관련 지구·지역 현황

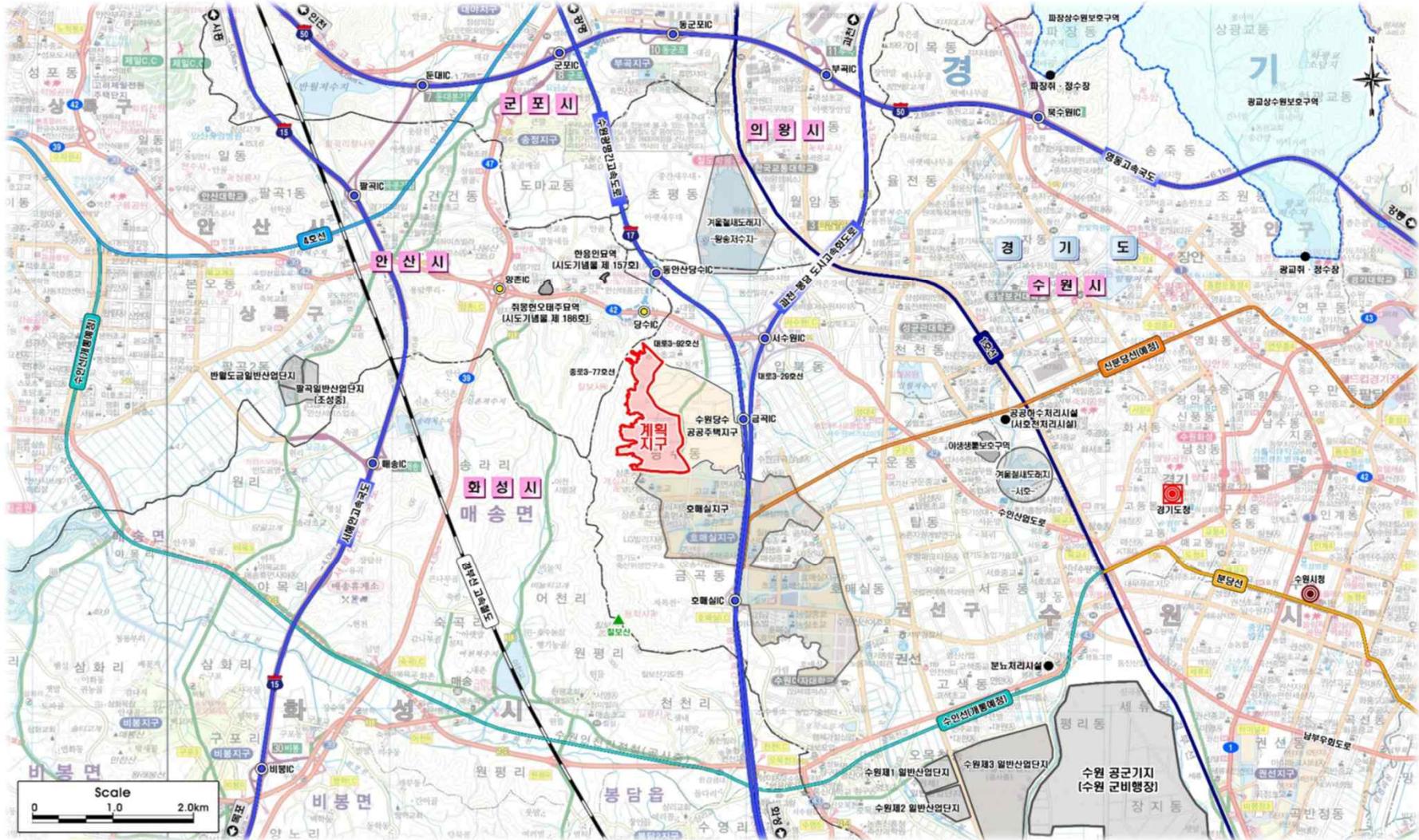
구분	내용	수원	안산	화성	계획지구
생태자연도 1등급	· 계획지구 2~3등급 지역	×	×	×	×
습지보호지역	· 해당사항 없음	×	×	×	×
야생생물보호구역	· 약 3.4km 이격(수원 서둔동)	○	×	×	×
백두대간보호지역	· 해당사항 없음	×	×	×	×
철새도래지	· 왕송저수지 약 0.9km이격	○	○	○	×
수질오염총량관리지역	· '진위A' 유역	○	×	×	○
상수원보호구역	· 파장상수원보호구역 약 59km 이격	○	×	×	×
중권역별 물환경목표기준	· 안성천 중권역(목표기준 : 보통III)	○	×	×	○
저항유공급 및 의무사용지역	· 경유 0.1%이하, 중유 0.3%이하	○	○	○	○
오존예경보제 실시지역	· 계획지구 해당	○	○	○	○
약취관리지역	· 안산시 및 화성시 산업단지 4개소	×	○	○	×
공항소음대책지역	· 해당사항 없음	×	×	×	×
문화재보호구역	· 한용인묘역 약 1.8km 이격 · 취룡현오태주묘역 약 1.9km 이격	○	○	○	×
국토환경성평가지도 1등급지역	· 계획지구 1등급지 포함	○	○	○	○

### 생태자연도



# II. 전략환경영향평가서 초안

## 지역개황도



수원당수2 공공주택지구

# II. 전략환경영향평가서 초안

## 2. 환경영향예측 및 저감방안

### 토지이용구상 기본방향

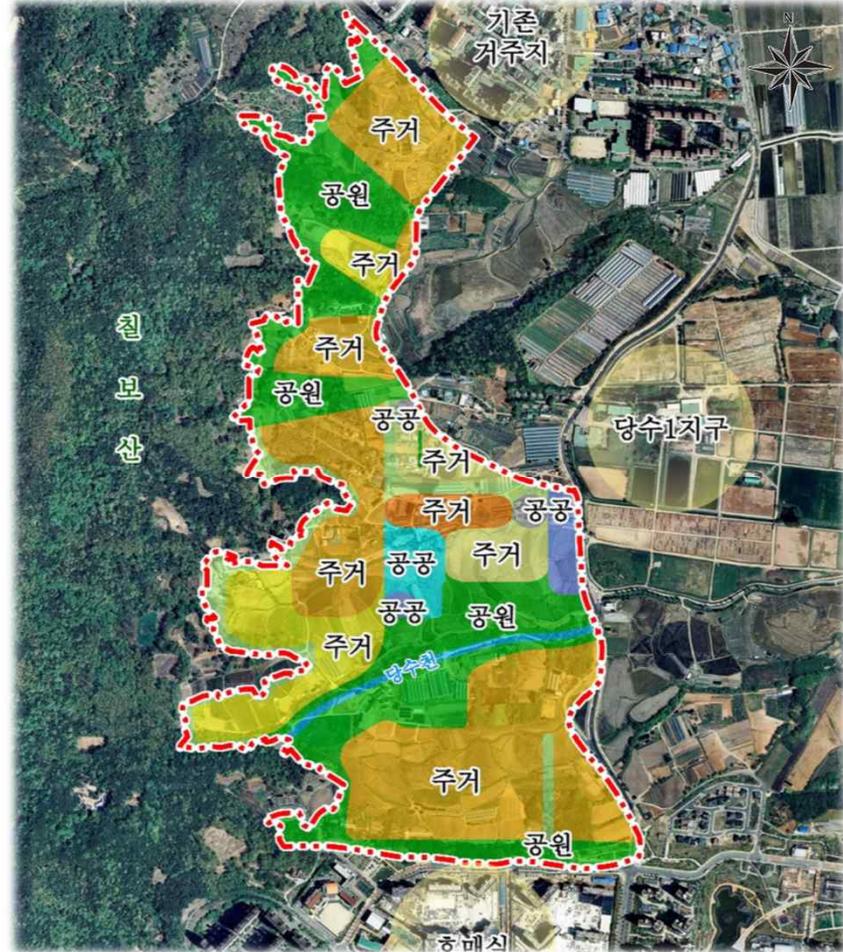
#### ▶ 용지배치계획

- 계획지구 내 주거시설 분산배치
- 공동주택 위주의 양호한 주거환경으로 조성
- 공동주택지는 도로 교통소음 등 환경영향 최소화를 고려한 배치
- 기존 지구단위계획지구와 조화를 고려한 용지 배치 계획수립
- 칠보산, 당수천 등 거주민 휴식공간, 오픈스페이스 확보

#### ▶ 공원 및 녹지 등

- 기존 하천을 유지하고 수변공간과 연계한 블루 그린네트워크 구축
- 주변 생태녹지축과 연계한 공원녹지 계획
- 기존 식생, 산림, 향토수목 고려한 녹지조성계획
- 도로경계부 등 공원녹지조성으로 차폐 및 안전성 확보

※ 본 절차는 전략환경영향평가 단계로서 아래 도면은 토지이용계획구상(안)을 제시한 것으로, 세부적인 토지이용계획 등은 향후 지구계획 수립시 검토할 계획임

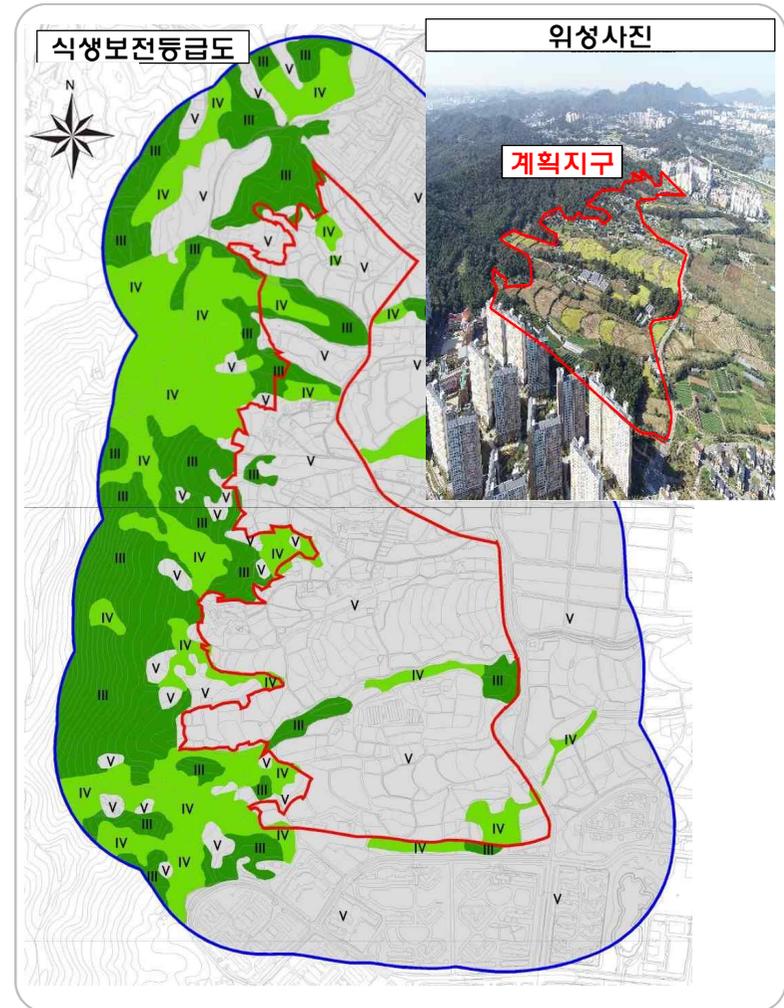


# II. 전략환경영향평가서 초안

## 2. 환경영향예측 및 저감방안

### 식물상

<p>환경 현황</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•식물상 : 84과 314분류군 - 상수리나무, 리기다소나무, 밤나무 등</li> <li>•식생보전등급 : V등급 87.9%, IV등급 5.8%, III등급 6.3%</li> <li>•보호수 및 노거수 : 분포하지 않음</li> <li>•법정보호종 : 칠보치마(멸II), 해오라비난초(멸II)</li> <li>•생태계교란야생생물 : 8종(환삼덩굴 등)</li> </ul>
<p>영향 예측</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•교목 및 관목, 초본류의 불가피한 훼손</li> <li>•계획지구 내 일부 산림 훼손</li> <li>•비산먼지 발생으로 주변식생 영향</li> <li>•생태계교란생물 유입 및 확산 예상</li> <li>•칠보치마, 해오라비난초 : 계획지구와 다소 이격 분포하고 있어 계획시행으로 인한 영향 미미</li> </ul>
<p>저감 방안</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•훼손수목 이식계획 수립</li> <li>•주변 지역 공원·녹지계획 및 서측 칠보산, 동측 황구지천 등과 연계한 공원·녹지계획 수립 ⇒ 지역 광역생태축 연결</li> <li>•비산먼지 저감방안(주기적 살수 등) 수립</li> <li>•생태계교란 생물 관리방안 수립</li> </ul>

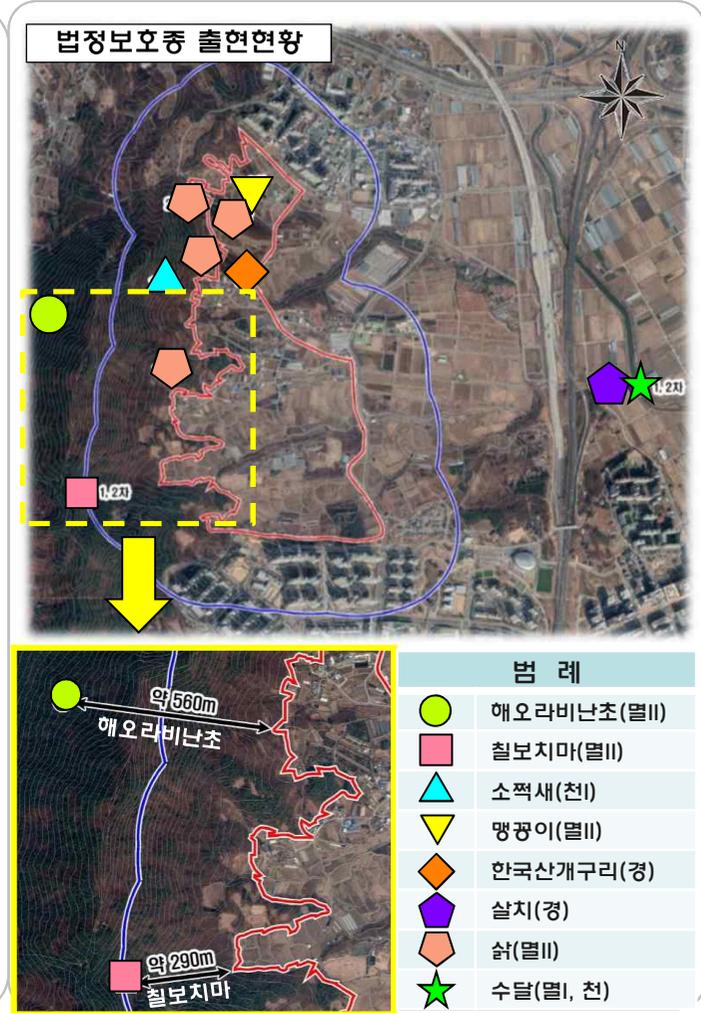


# II. 전략환경영향평가서 초안

## 2. 환경영향예측 및 저감방안

### 동물상

환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>•법정보호종</li> <li>- 육상동물상 : 수달, 삵, 소쩍새, 멧꿩, 도롱뇽, 한국산개구리</li> <li>- 육수동물상 : 살치</li> </ul>
영향 예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>•공사시 일시적인 예상</li> <li>•활동영역 감소, 인접지역으로 이동 예상</li> <li>•법정보호종</li> <li>- 삵, 수달, 소쩍새 : 일시적인 회피 등 간접적인 영향</li> <li>- 멧꿩, 도롱뇽, 한국산개구리 : 서식지 이동 또는 서식지 훼손 및 개체수 감소 등 직·간접적 영향</li> </ul>
저감 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주요 번식기 공사지양 및 단계별 공정계획 수립</li> <li>•유도울타리, 인공둥지, 버드세이버, 생태측구, 전등갓 설치검토</li> <li>•법정보호종</li> <li>- 멧꿩, 한국산개구리 : 필요시 배수로 탈출로, 침입방지울타리 설치 및 포획, 이주 등의 보전방안 수립</li> </ul>



# II. 전략환경영향평가서 초안

## 2. 환경영향예측 및 저감방안

### 수환경의 보전(수질)

<p><b>환경 현황</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구 내 남측의 당수천(폭 1~2m)이 동측으로 유하하여 북에서 남으로 흐르는 황구지천 합류</li> <li>수질현황 : BOD Ia~IV등급</li> <li>수질오염총량관리             <ul style="list-style-type: none"> <li>-진위A 단위유역 해당</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>영향 예측</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시             <ul style="list-style-type: none"> <li>-강우시 토사유출 예상</li> <li>-작업인부에 의한 오수 발생 예상</li> <li>-지하관정 방치시 주변 지하수 영향</li> </ul> </li> <li>운영시             <ul style="list-style-type: none"> <li>-상수 공급 및 하수처리계획 검토</li> <li>-비점오염원 발생 및 수질오염총량검토</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>저감 방안</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시             <ul style="list-style-type: none"> <li>-임시침사지, 가배수로 등 저감시설 설치</li> <li>-오수는 공공하수처리시설 등을 통해 처리</li> <li>-지하관정 폐공계획 수립</li> </ul> </li> <li>운영시             <ul style="list-style-type: none"> <li>-관계기관과 협의 후, 상·하수 계획 수립</li> <li>-비점오염저감계획 수립</li> <li>-환경영향평가서 수질오염총량 협의 실시계획</li> </ul> </li> </ul>

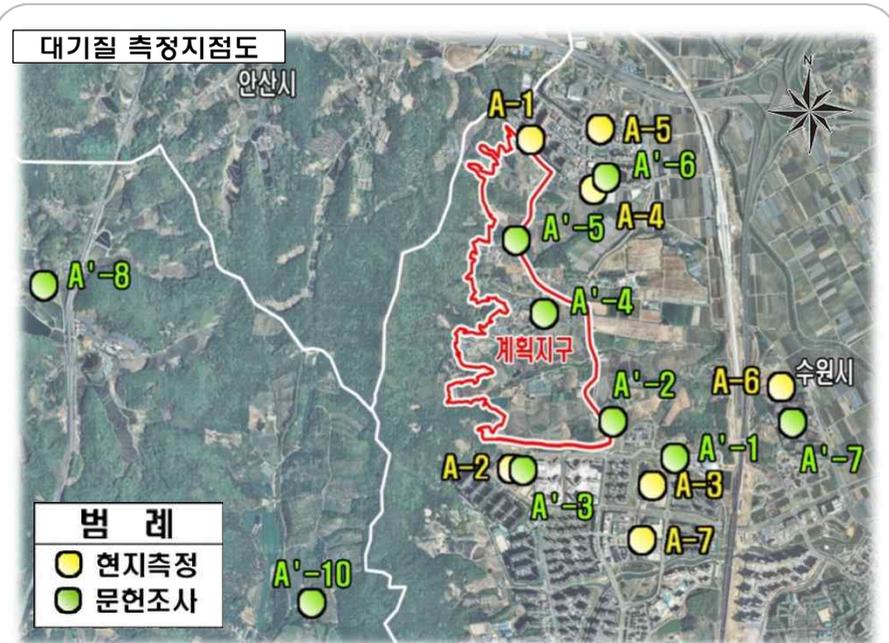


# II. 전략환경영향평가서 초안

## 2. 환경영향예측 및 저감방안

### 대기질

<p>환경 현황</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•대기(7지점) : 대기환경기준(24시간) 하회             <ul style="list-style-type: none"> <li>-PM-10 : 29.9~43.5<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>-PM-2.5 : 16.7~33.8<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>-NO<sub>2</sub> : 0.017~0.032ppm</li> </ul> </li> <li>•500m 주변 대규모 악취배출시설 (산업 단지 등) 위치하지 않음</li> </ul>
<p>영향 예측</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•공사시             <ul style="list-style-type: none"> <li>-공사장비 및 토사이동 등으로 인한 비산먼지 등 대기오염 발생 예상</li> </ul> </li> <li>•운영시             <ul style="list-style-type: none"> <li>-에너지사용(난방 및 취사 등) 증가로 인한 대기오염 발생 예상</li> </ul> </li> </ul>
<p>저감 방안</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•공사시             <ul style="list-style-type: none"> <li>-주기적 살수 실시, 방진망 설치</li> <li>-건설장비관리 및 세륜·측면살수시설 설치</li> <li>-차량 덮개설치 및 저속운행 등</li> <li>-질소화합물 및 미세먼지 저감계획수립</li> </ul> </li> <li>•운영시             <ul style="list-style-type: none"> <li>-녹지공간 확보 및 수목 식재</li> </ul> </li> </ul>



# II. 전략환경영향평가서 초안

## 2. 환경영향예측 및 저감방안

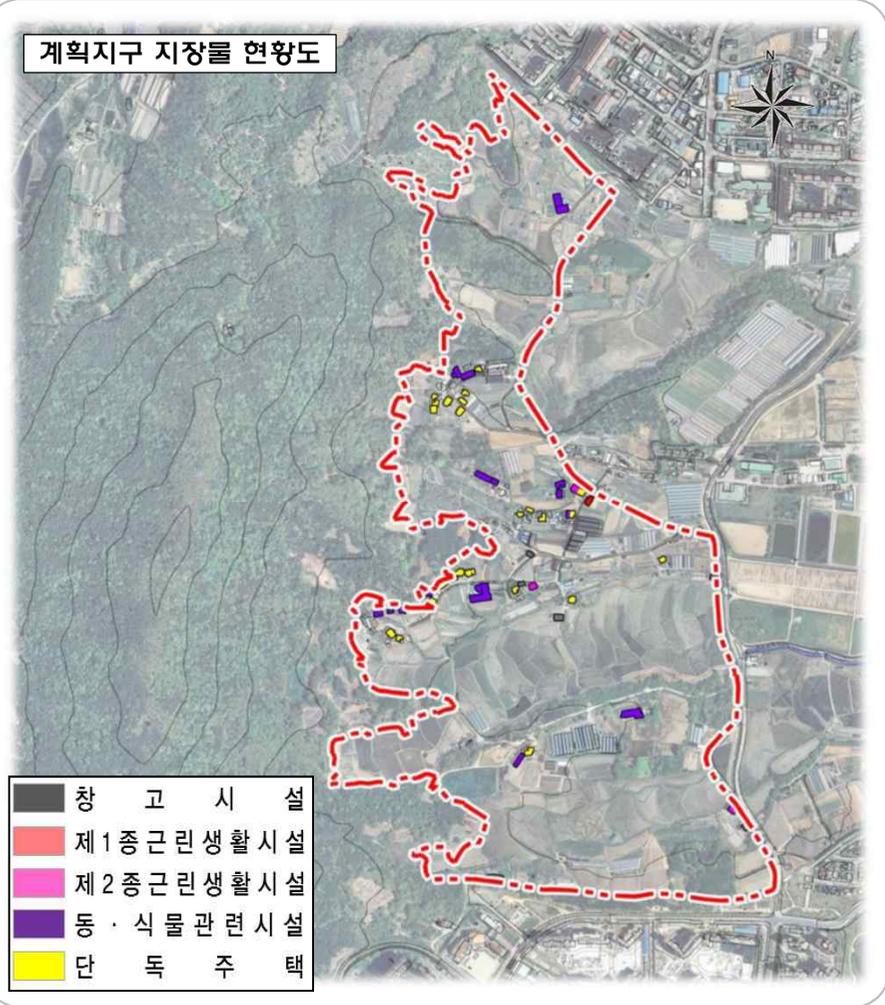
### 토 양

환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전 지점(5지점) 토양오염우려기준 만족</li> <li>• 계획지구 내 특정토양오염관리대상시설 및 토양오염 개연성이 예상되는 지장물 없음</li> </ul>
영향 예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거시설, 창고시설 등 지장물 철거에 따른 토양오염 발생 우려</li> <li>- 공사장비 가동에 의한 폐유 발생</li> <li>- 작업인부에 의한 토양오염(분뇨 등)</li> </ul> </li> <li>• 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물로 인한 토양오염 예상</li> </ul> </li> </ul>
저감 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지장물 철거 전 폐자재, 분뇨 등 수거</li> <li>• 폐유보관시설 설치 및 위탁처리</li> <li>• 간이화장실 설치</li> <li>• 폐기물은 수원시 폐기물처리 계획에 따라 처리</li> </ul>

폐유저장소 설치(예시)



간이화장실 설치(예시)



# II. 전략환경영향평가서 초안

## 2. 환경영향예측 및 저감방안

### 소음 · 진동

<p>환경 현황</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획지구 주변 주거지역 및 교육시설등이 밀집</li> <li>• 평택파주고속도로(수원-광명), 국도 42호선 위치 (계획지구로부터 약400m이격)</li> <li>• 소음 · 진동 측정결과(5지점)             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 전지점에서 소음 · 진동 환경기준 만족</li> </ul> </li> <li>• 수원비행장에 따른 군항공기소음도 문헌조사             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 75 WECPNL이하 “소음대책지역 외 지역”</li> </ul> </li> </ul>
<p>영향 예측</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설장비 가동 등으로 소음영향예상</li> </ul> </li> <li>• 운영시             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 소음영향 예상</li> <li>- 항공기 소음영향 예상</li> </ul> </li> </ul>
<p>저감 방안</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설공사장 소음관리요령 준수</li> <li>- 가설방음판넬 설치, 작업시간 조절 등</li> </ul> </li> <li>• 운영시             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 방음벽, 완충녹지 등</li> <li>- 저소음포장, 건축물 층고제한 검토</li> <li>- 도로변 공동주택 도로와 직각배치</li> </ul> </li> </ul>



## II. 전략환경영향평가서 초안

### 3. 종합평가 및 결론

- 본 계획지구는 환경적, 위치적 특성 및 주변 현황 등을 종합적으로 고려한 토지이용 구상
  - 칠보산, 당수천의 기존 식생, 생태축 보전 및 기 조성된 지구와의 조화를 고려한 주거, 녹지환경조성
  - 계획지구 내 공동주택 분산배치, 기존도로를 고려한 효율적인 교통체계, 이용자의 안전성 확보
- 공사시 비산먼지 및 소음 발생, 토사유출 등 일시적인 영향에 대한 저감계획
  - 가설방음판넬 및 방진망, 살수차 운행, 세륜·측면살수시설, 가배수로 및 침사지 설치 등
- 운영시 대기오염물질 발생, 비점오염물질 증가, 도로교통소음 영향에 대한 저감계획
  - 공원·녹지조성(차폐) 및 환경정화수종 식재, 비점오염저감시설 설치, 방음벽 설치, 저소음포장 등