

●국토교통부 고시 제2022-324호

순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부고시 제2017-914호(2017.12.29.)로 산업단지계획이 승인 고시된 순천 도시첨단산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인·고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭 (변경없음)

- 순천 도시첨단산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경)

[기정]

- 국가 산업구조가 전통 제조업에서 지식기반산업으로 재편되고 있으며 지식자본 및 고급인력 중심의 도시형 산업입지 개발의 요구 증대
- 지역 성장동력 확보를 위한 선도사업 부족에 따라 국가 균형발전 및 호남권 산업경제 성장전략이 필요
- 교육·서비스·문화 등 서비스산업 기반을 보유하고 국립대학, 산업기술기반조성센터 등 우수인력 및 R&D 기반이 양호한 순천시의 특성을 활용한 지역거점산업 육성
- 산업패러다임 변화에 부응한 R&D·지식·문화 등 첨단산업 육성 및 지역경쟁력 강화 도모

[변경]

- 국가 산업구조가 전통 제조업에서 지식기반산업으로 재편되고 있으며 지식자본 및 고급인력 중심의 도시형 산업입지 개발의 요구 증대
- 지역 성장동력 확보를 위한 선도사업 부족에 따라 국가 균형발전 및 호남권 산업경제 성장전략이 필요
- 정부의 제3차, 제5차 무역투자진흥회의 「투자활성화 대책」 발표에 따라 도시첨단산업단지 확대 조성 및 지역 산업입지 공급 확대 추진
- 창업·혁신 산업생태계 확산 및 기존 산업단지와의 차별화를 위해 첨단기업 유치와 젊은 인재 유입이 이루어질 수 있도록 복합용지 및 상업용지 반영을 통하여 지역 혁신성장을 주도할 선도거점 마련

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : 전라남도 순천시 야흥동 142-1번지 일원 (변경없음)

- 면 적 : (기정) 190,050㎡

(변경) 190,171㎡

※ 지적분할 측량 결과 반영

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

- 개발기간 : (기정) 2017년 ~ 2022년

(변경) 2017년 ~ 2024년

- 개발방법 : 공영개발방식 (변경없음)

5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획 (변경)

가. 유치업종 (변경없음)

한국표준산업분류(중분류)	비고
C21, 의료용 물질 및 의약품제조업 C23, 비금속 광물제품 제조업 C24, 1차 금속 제조업 C25, 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외 C26, 전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비제조업 C27, 의료,정밀,광학기기 및 시계제조업 C28, 전기장비 제조업 J58, 출판업 J59, 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업 J61, 통신업 J62, 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 J63, 정보서비스업 M70, 연구개발업 M71, 전문서비스업 M72, 건축기술 및 엔지니어링 M73, 기타전문, 과학 및 기술서비스업 N75, 사업지원 서비스업	

나. 유치업종의 배치계획 (변경)

구분	유치업종		산업시설용지		한국표준산업분류(중분류)	비고
			면 적(m ²)	구성비(%)		
계		기정	88,318	100.0		감) 8,984
		변경	79,334	100.0		
㉠	첨단제조 산업	기정	70,038	79.3	○ 의료용 물질 및 의약품제조업(C21) ○ 비금속 광물제품 제조업(C23) ○ 1차 금속 제조업(C24) ○ 금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외(C25) ○ 전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비제조업(C26) ○ 의료,정밀,광학기기 및 시계제조업(C27) ○ 전기장비 제조업(C28) ○ 연구개발업(M70)	감) 12,104
		변경	57,934	73.0		
㉡	지식산업 (복합)	기정	18,280	20.7	○출판업(J58) ○ 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업(J59) ○ 통신업(J61) ○ 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) ○ 정보서비스업(J63) ○ 연구개발업(M70) ○ 전문서비스업(M71) ○ 건축기술 및 엔지니어링(M72) ○ 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73) ○ 사업지원 서비스업(N75)	증) 3,120
		변경	21,400	27.0		

주) 유치업종 중 「대기환경보전법」 및 「물환경보전법」에 따라 대기오염 및 수질오염배출시설에 해당하는 사업체는 아래 기준을 충족하여야 함

- ① 「대기환경보전법」 시행령 별표1의3(사업장분류기준) 기준에 따른 4~5종 사업장
- ② 「물환경보전법」 시행규칙 별표13의2 (특정수질유해물질 폐수배출시설 적용기준) 이상으로 배출될 경우 폐수배출시설 설치허가를 득해야 함
- ③ 「물환경보전법」 시행규칙 별표13(수질오염물질의 배출허용기준)에서 정하는 ‘가’ 지역 기준으로 1차 처리후 공공하수처리장으로 연계처리 또는 위탁처리

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
- 성 명 : (기정) 한국토지주택공사 사장 박 상 우
(변경) 한국토지주택공사 사장 김 현 준

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경)

가. 지목별 현황 (변경)

- 사업대상지의 88.1%가 전, 답으로 이용되고 있으며, 구거 4.9%, 도로 3.1%, 기타 잡종지, 대지 등으로 이용

구 분		계	답	전	잡	구	대	도	기타
필지수	기정	231	109	101	2	1	4	11	3
	변경	252	109	101	2	17	5	15	3
면적(㎡)	기정	190,050	133,122	34,470	4,862	9,200	849	5,880	1,667
	변경	190,171	133,137	34,469	4,862	9,301	849	5,886	1,667
구성비(%)	기정	100.0	70.0	18.1	2.6	4.8	0.4	3.1	0.9
	변경	100.0	70.0	18.1	2.6	4.9	0.4	3.1	0.9

나. 소유자별 현황 (변경)

- 사업대상지 대부분 사유지(91.8%)이며, 국·공유지는 대부분 도로, 구거 및 제방 등으로 이용

구 분		합 계	국유지	공유지	사유지
필지수	기정	231	16	1	214
	변경	252	36	1	215
면적(㎡)	기정	190,050	15,498	1	174,551
	변경	190,171	15,679	1	174,491
구성비(%)	기정	100.0	8.2	0.0	91.8
	변경	100.0	8.2	0.0	91.8

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

가. 용도지역계획 (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		190,050	증) 121	190,171	100.0	
주 거 지 역		32,426	증) 415	32,841	17.3	
제2종일반주거지역		32,426	증) 415	32,841	17.3	
상 업 지 역		-	증) 10,598	10,598	5.6	
일 반 상 업 지 역		-	증) 10,598	10,598	5.6	
공 업 지 역		143,572	감) 11,085	132,487	69.6	
일 반 공 업 지 역		93,264	감) 11,776	81,488	42.8	
준 공 업 지 역		50,308	증) 691	50,999	26.8	
녹 지 지 역		14,052	증) 193	14,245	7.5	
보 전 녹 지 지 역		14,052	증) 193	14,245	7.5	

나. 토지이용계획 (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계		190,050	증) 121	190,171	100.0	100.0	
산업시설용지		70,038	감) 12,104	57,934	36.9	30.5	
복합용지		18,280	증) 3,120	21,400	9.6	11.4	
주거용지	합 계	30,786	감) 1,318	29,468	16.2	15.5	
	단독주택	4,037	감) 1,610	2,427	2.1	1.3	
	공동주택	18,749	증) 292	19,041	9.9	10.0	• 60㎡~85㎡, 363세대
	행복주택	8,000	-	8,000	4.2	4.2	• 60㎡ 이하, 300세대
상업시설용지	상업용지	4,611	증) 2,013	6,624	2.4	3.5	
지원시설용지	합 계	4,824	증) 2,389	7,213	2.5	3.7	
	지원시설	4,824	증) 1,489	6,313	2.5	3.3	
	주유소	-	증) 900	900	-	0.4	
공공시설용지	소 계	61,511	증) 6,021	67,532	32.4	35.4	
	도로	37,658	증) 4,441	42,099	19.8	22.1	
	주차장	2,006	증) 364	2,370	1.1	1.2	
	공원	7,422	증) 5,928	13,350	3.9	7.0	• 저류시설(2,905㎡) 중복결정
	녹지	11,576	감) 4,436	7,140	6.1	3.8	
	공공공지	2,369	감) 96	2,273	1.3	1.2	
	저류시설	480	감) 180	300	0.2	0.1	• 중복결정사항 미포함

다. 기반시설계획 (변경)

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

○ 도로 총괄표 (변경)

(단위 : 개소, m, ㎡)

류별		합 계			1 류			2 류			3 류			비 고
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	11	2,605	37,658	1	503	5,663	2	1,276	22,756	8	826	8,666	
	변경	16	3,044	42,099	1	503	5,965	4	1,726	29,035	11	815	7,099	
광 로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
대로	기정	1	503	6,236	1	503	5,663	-	-	-	-	-	-	
	변경	1	503	5,965	1	503	5,965	-	-	-	-	-	-	
중로	기정	5	1,892	30,272	-	-	-	2	1,276	22,756	3	616	7,516	
	변경	7	2,109	33,754	-	-	-	4	1,726	29,035	3	383	4,719	
소로	기정	5	210	1,150	-	-	-	-	-	-	5	210	1,150	
	변경	8	432	2,380	-	-	-	-	-	-	8	432	2,380	

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	합계	11개 노선		-	-	4,921 (2,605)	-	-	-	-	-	·기정 : 9개 노선 → 변경 : 11개 노선 (노선 개수 오기 정정)
변경		16개 노선		-	-	5,341 (3,044)	-	-	-	-	-	()는 지구내
기정	대로	1	4	35	주간선 도로	2,800 (503)	제6호광장 덕월동355-46	제3호광장 연향동797-38	일반 도로	중로 1-8	전라남도 고시 제1978-80호 (1978.5.15)	·기정 : 전남고-80 → 변경 : 전라남도고시 제1978-80호 (최초결정일 문구 정정)
기정	중로	2	118	17~ 18	집산 도로	1,119	대로1-4 야홍동142-30	대로1-4 야홍동144-15	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	중로	2	118	17	집산 도로	876	대로1-4 야홍동143-26	대로1-4 야홍동144-15	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	119	15	집산 도로	157	중로2-A 야홍동138-8	중로2-A 야홍동140-1	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	중로	2	119	15	집산 도로	129	중로2-118 야홍동139-16	중로2-118 야홍동140-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	120	15	집산 도로	554	중로2-118 야홍동105	중로2-118 야홍동142-7	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	121	15	집산 도로	167	중로2-118 야홍동143-9	중로2-118 야홍동144-7	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	96	12	집산 도로	317	중로2-A 야홍동138-8	중로2-A 야홍동142-8	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	중로	3	96	12	집산 도로	68	중로2-118 야홍동138-10	중로3-97 야홍동138-10	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	97	12	집산 도로	122	중로3-A 야홍동138-9	중로3-A 야홍동142-7	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	중로	3	97	12	집산 도로	267	중로2-120 야홍동85	중로2-120 야홍동142-5	일반 도로	-	-	
폐지	중로	3	98	12	집산 도로	177	중로2-A 야홍동142-8	중로2-B 야홍139-15	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
신설	중로	3	98	12	집산 도로	48	중로3-97 야홍동138-10	중로2-120 야홍동137-4	일반 도로	-		
기정	소로	3	484	6	국지 도로	96	중로2-A 야홍동136-10	야홍동136-1	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	소로	3	484	6	국지 도로	163	중로2-118 야홍동139-2	제23호수변공원 야홍동136-7	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	485	6	국지 도로	20	중로2-A 야홍동140-3	야홍동136-12	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	소로	3	485	6	국지 도로	12	중로2-118 야홍동140-3	남측구역계 야홍동140-3	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	486	5	특수 도로	40	중로3-A 야홍동137-2	야홍동136-12	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	소로	3	486	5	특수 도로	40	중로2-120 야홍동58-1	북측구역계 야홍동55-1	보행자 전용도로	-	-	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	487	5	특수 도로	36	중로3-A 야홍동141-7	야홍동136-12	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	소로	3	487	5	특수 도로	33	중로2-120 야홍동141-7	북측구역계 야홍동136-12	보행자 전용도로	-	-	
기정	소로	3	488	4	특수 도로	18	중로3-A 야홍동141-6	야홍동141-5	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	소로	3	488	5	특수 도로	48	중로3-97 야홍동138-6	중로2-120 야홍동66	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	489	5	특수 도로	24	중로3-97 야홍동138-6	제50호소공원 야홍동138-6	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	490	5	특수 도로	24	중로2-118 야홍동138-6	제50호소공원 야홍동138-6	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	491	5	특수 도로	88	중로2-118 야홍동139-11	중로2-118 야홍동139-11	보행자 전용도로	-	-	

나) 주차장 (변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		-	-	2,006	증) 364	2,370		3개소
변경	130	주차장	야홍동 142-1 일원	1,006	감) 293	713	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
변경	131	주차장	야홍동 143-1 일원	1,000	감) 168	832	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
신설	132	주차장	야홍동 73 일원	-	증) 825	825	-	

2) 공간시설 (변경)

가) 공원 (변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		-	-	-	7,422	증) 5,928	13,350		3개소
변경	49	공원	소공원	야홍동 142-2 일원	1,809	감) 294	1,515	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
신설	50	공원	소공원	야홍동 76-1 일원	-	증) 2,716	2,716	-	
변경	23	공원	수변공원	야홍동 136-1 일원	5,613	증) 3,506	9,119	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	유수지 중복결정

나) 녹지 (변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	11,576	감) 4,436	7,140	-	3개소
변경	132	녹지	완충녹지	야홍동 139-3 일원	2,343	감) 954	1,389	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
변경	133	녹지	경관녹지	야홍동 54-1 일원	7,571	감) 2,985	4,586	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	연장축소
변경	134	녹지	경관녹지	야홍동 139-1 일원	1,662	감) 497	1,165	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	

다) 공공공지 (변경)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		-	-	2,369	감) 96	2,273	-	3개소
변경	10	공공공지	야홍동 111 일원	1,954	감) 456	1,498	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
변경	11	공공공지	야홍동 141-23 일원	415	감) 5	410	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
신설	12	공공공지	야홍동 117-1 일원	-	증) 365	365	-	

3) 방재시설 (변경)

가) 유수지 (변경)

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		-	-	-	1,503	증) 1,702	3,205		2개소
변경	15	유수지	저류시설	야홍동 140-2 일원	280	증) 20	300	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
폐지	16	유수지	저류시설	야홍동 136-14 일원	200	감) 200	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	17	유수지	저류시설	야홍동 136-1 일원	1,023	증) 1,882	2,905	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	수변공원 중복결정

4) 유통 및 공급시설 (변경)

가) 용수공급계획 (변경)

- 용수공급은 주암조절지댐(수원지) 이사천계통의 이사천 취수장(72,200㎥/일)에서 취수하여 대룡정수장(Q=83,000㎥/일) 및 대룡배수지(V=약 42,240㎥)를 경유하여 사업지구로 공급

구분	용수량(㎥/일)		비고
	기정	변경	
계	1,448.0	1,406.9	
생활용수	802.6	1,085.9	
공업용수	645.4	321.0	

나) 전력공급계획 (변경)

- 사업지구 최대전력부하는 14,315kW이며, 전력은 한국전력공사 서순천변전소에서 공급 예정

구분	최대전력부하(MWh/년)		비고
	기정	변경	
계	12,353	14,315	
산업시설	5,574	4,608	
기타시설	6,779	9,707	

다) 통신공급계획 (변경)

- 사업지구 내 통신시설은 7,520회선으로, 통신공급은 해당지역 KT와 협의하여 공급

구분	회선수		비고
	기정	변경	
통신시설	5,692	7,520	

라) 에너지공급계획 (변경)

- 연간 열 수요량은 63,918Gcal/년이며, 최대열부하는 19.3Gcal/h임

구분	열 수요량				비고
	기정		변경		
	열수요량(Gcal/년)	최대열부하(Gcal/h)	열수요량(Gcal/년)	최대열부하(Gcal/h)	
계	68,786	16.9	63,918	19.3	
산업시설	51,787	6.9	42,813	5.7	
기타시설	16,999	10.0	21,105	13.6	

- 연간 도시가스 수요량은 244천Nm³/년이며, 전남도시가스(주)에서 공급

구분	가스 수요량(천Nm³/년)		비고
	기정	변경	
취사용	172	244	

5) 환경기초시설

가) 오·폐수처리계획 (변경)

- 우·오수 분리식으로 계획하여 발생오수(Q=1,076.39㎥/일)는 단지내 계획하수관로(D300mm)를 통해 이사천 차집관로로 차집하여 순천하수종말처리장으로 연계처리

구 분	오수량(㎥/일)		비고
	기정	변경	
계	1,013.66	1,076.39	
생활오수	651.53	885.85	
공업폐수	362.13	190.54	

나) 폐기물처리계획 (변경)

- 폐기물 발생량은 약 56.493ton/일이며, 순천시 폐기물처리계획에 따름

구 분	폐기물(ton/일)		비고
	기정	변경	
계	38.018	56.493	
생활폐기물	13.638	26.303	
사업장폐기물	20.71	26.13	
지정폐기물	3.67	4.06	

9. 재원조달계획 (변경)

가. 추정사업비 (변경)

구 분	금액(억원)			비고
	기 정	변 경	증 · 감	
계	359	496	증) 137	
용지비	135	272	증) 137	토지보상, 지장물보상, 간접보상, 부담금 등
조성비	224	224	-	토공, 상하수도공, 도로포장공, 구조물공, 조경공, 가로등공, 부대공, 기타

나. 연차별 투자계획 (변경)

구 분		금액 (억원)	연차별 계획							
			2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
기정	계	359	3	39	119	72	71	55	-	-
	용지비	135	-	36	99	-	-	-	-	-
	조성비	224	3	3	20	72	71	55	-	-
변경	계	496	3	99	178	15	49	59	61	32
	용지비	272	-	97	175	-	-	-	-	-
	조성비	224	3	2	3	15	49	59	61	32

다. 재원조달계획 (변경없음)

- 사업시행자 자체자금(산업입지 및 개발에 관한 법률, 산업입지의 개발에 관한 통합지침 및 산업단지 지원에 관한 운영지침에 의하여 국가 및 지자체 등에서 지원하는 사업비는 제외)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편집면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리관계	
1	기정	야홍동	4-2	목	1,051	1,051	최종철	순천시 조례동 814 동아아파트 104-802					
	변경	야홍동	4-2	목	1,051	1,051	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
2	기정	야홍동	4-5	제	89	1	순천시	전라남도 순천시 장명로 30(장천동, 순천시청)					
	변경	야홍동	4-5	제	1	1	순천시	전라남도 순천시 장명로 30(장천동, 순천시청)					분할
3	기정	야홍동	4-6	전	53	53	김민정	순천시 행동 81-7					
	변경	야홍동	4-6	전	53	53	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
4	기정	야홍동	4-7	전	16	16	김민정	순천시 행동 81-7					
	변경	야홍동	4-7	전	16	16	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
5	기정	야홍동	4-8	전	53	53	김민정	순천시 행동 81-7					
	변경	야홍동	4-8	전	53	53	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
6	기정	야홍동	4-9	전	278	278	김민정	순천시 행동 81-7					
	변경	야홍동	4-9	전	278	278	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
7	기정	야홍동	4-10	전	26	26	김민정	순천시 행동 81-7					
	변경	야홍동	4-10	전	26	26	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
8	기정	야홍동	6-1	전	215	215	조성훈	순천시 덕월동436-11					
	변경	야홍동	6-1	전	215	215	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
9	기정	야홍동	7-1	전	621	621	정희순	순천시 신전길 40					
	변경	야홍동	7-1	전	621	621	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
10	기정	야홍동	7-2	전	906	906	김민정	순천시 행동 81-7					
	변경	야홍동	7-2	전	906	906	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
11	기정	야홍동	8	전	466	466	김민정	순천시 행동 81-7					
	변경	야홍동	8	전	466	466	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
12	기정	야홍동	9	전	176	176	김민정	순천시 순천시 행동 81-7					
	변경	야홍동	9	전	176	176	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
13	기정	야홍동	9-1	전	107	107	이성국	구례군 구례읍 택지2길 46-9					
	변경	야홍동	9-1	전	107	107	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
14	기정	야홍동	9-2	전	103	103	이성국	구례군 구례읍 택지2길 46-9					
	변경	야홍동	9-2	전	103	103	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
15	기정	야홍동	9-3	전	169	169	이성국	구례군 구례읍 택지2길 46-9					
	변경	야홍동	9-3	전	169	169	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리관계	
16	기정	야홍동	10	전	321	321	권준안	순천시 남정동 525-39					
	변경	야홍동	10	전	321	321	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
17	기정	야홍동	11	전	357	357	이혜란	순천시 조례못동길13, 801동501호					
	변경	야홍동	11	전	357	357	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
18	기정	야홍동	12	잡	2,641	2,641	강병주	순천시 흥내교길 9(흥내동)					
	변경	야홍동	12	잡	2,641	2,641	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
19	기정	야홍동	18-1	전	136	136	이영만	순천시연동남길24, 111동403호					
	변경	야홍동	18-1	전	136	136	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
20	기정	야홍동	19	전	1,354	1,354	이영만	순천시 야홍동 18					
	변경	야홍동	19	전	1,354	1,354	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
21	기정	야홍동	22	전	489	489	문현심	순천시 야홍동 170					
	변경	야홍동	22	전	489	489	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
22	기정	야홍동	23	전	516	516	허구원	순천시 서면 건보길 47	1/5				
							허수행	서울시 영등포구 당산동1가 9-1	1/5				
							허정량	순천시 서면 선평리 554	1/5				
							허병규	순천시 서면 선평리 557	1/5				
							허경철	경기도 의정부시 송양로 94, 1911동501호	1/5				
	변경	야홍동	23	전	516	516	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
23	기정	야홍동	24	전	357	357	안규태	순천시 덕월동 786	1/2				
	변경	야홍동	24	전	357	357	이현주	순천시 조례동1348, 주공아파트109동102호	1/2				
24	기정	야홍동	27-2	전	28	28	이영만	순천시연동남길24, 111동403호					
	변경	야홍동	27-2	전	28	28	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
25	기정	야홍동	27-5	전	28	28	이영만	순천시 연동남길24, 111동403호					
	변경	야홍동	27-5	전	28	28	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
26	기정	야홍동	28-1	대	238	238	최군택	순천시 인제동 321-2					
	변경	야홍동	28-1	대	238	238	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
27	기정	야홍동	31-1	전	258	258	조중현	순천시 야홍동 31					
	변경	야홍동	31-1	전	258	258	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
28	기정	야홍동	32	전	132	132	최군택	순천시 금곡동 101-19					
	변경	야홍동	32	전	132	132	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
29	기정	야홍동	33	전	205	205	최군택	순천시 인제동 321-2					
	변경	야홍동	33	전	205	205	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
30	기정	야홍동	34	전	294	294	황태규	순천시 야홍동 211	1/2				
	변경	야홍동	34	전	294	294	박기룡	순천시 야홍동 319-6	1/2				
31	기정	야홍동	34-1	전	264	264	서덕순	야홍동 32					
	변경	야홍동	34-1	전	264	264	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편집면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리관계	
32	기정	야홍동	35	전	291	291	서택순	야홍동 32					
	변경	야홍동	35	전	291	291	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
33	기정	야홍동	36	전	400	400	오천석	상삼리660부영아파트701-1103					
	변경	야홍동	36	전	400	400	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
34	기정	야홍동	37	전	400	400	박종렬	서울시 도봉구 미아동 138-76	1/2				
							오천석	순천시해룡면기적의도서 관길70, 701동1103호(부영아파트)	1/2				
	변경	야홍동	37	전	400	400	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
35	기정	야홍동	38-1	대	43	43	오천석	순천시해룡면기적의도서 관길70, 701동1103호(부영아파트)					
	변경	야홍동	38-1	대	43	43	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
36	기정	야홍동	39-2	전	30	30	김두수	서울시 종로구 동숭동 129					
	변경	야홍동	39-2	전	30	30	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
37	기정	야홍동	40-1	전	486	486	이은주	순천시 별량면 송기리 298					
	변경	야홍동	40-1	전	486	486	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
38	기정	야홍동	54-1	답	159	159	신원식	순천시 연향동 1631 부영아파트 1203-1106					
	변경	야홍동	54-1	답	159	159	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
39	기정	야홍동	55-1	창	615	615	신원식	순천시 연향동 1631 부영아파트 1203-1106					
	변경	야홍동	55-1	창	615	615	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
40	기정	야홍동	58-1	전	129	129	신원식	순천시 연향동 1631 부영아파트 1203-1106					
	변경	야홍동	58-1	전	129	129	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
41	기정	야홍동	58-2	전	172	172	신원식	순천시 연향동 1631 부영아파트 1203-1106					
	변경	야홍동	58-2	전	172	172	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
42	기정	야홍동	59	전	155	155	박홍순	야홍동 521					
	변경	야홍동	59	전	155	155	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
43	기정	야홍동	60	전	390	390	조종필	순천시 장평13길 55(인제동)					
	변경	야홍동	60	전	390	390	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
44	기정	야홍동	61-1	전	284	284	정지원	순천시 야홍길 26					
	변경	야홍동	61-1	전	284	284	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
45	기정	야홍동	62	전	387	387	조은택	야홍동 31					
	변경	야홍동	62	전	387	387	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
46	기정	야홍동	63	전	321	321	조은택	야홍동 31					
	변경	야홍동	63	전	321	321	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
47	기정	야홍동	64	전	288	288	조은택	야홍동 31					
	변경	야홍동	64	전	288	288	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편집면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리관계	
48	기정	야홍동	65-1	전	274	274	신원식	순천시 연향동 1631 부영아파트 1203-1106					
	변경	야홍동	65-1	전	274	274	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
49	기정	야홍동	65-2	전	69	69	이영기	서울특별시 강북구 수유동 516-102 해청빌라 3-301					
	변경	야홍동	65-2	전	69	69	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
50	기정	야홍동	66	전	112	112	신원식	순천시 연향동 1631 부영아파트 1203-1106					
	변경	야홍동	66	전	112	112	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
51	기정	야홍동	67	대	264	264	신원식	순천시 연향동 1631 부영아파트 1203-1106					
	변경	야홍동	67	대	264	264	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
52	기정	야홍동	72	전	307	307	김귀자	순천시 교량연동길 37					
	변경	야홍동	72	전	307	307	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
53	기정	야홍동	73	대	304	304	신원식	순천시 연향동 1631 부영아파트 1203-1106					
	변경	야홍동	73	대	304	304	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
54	기정	야홍동	74	전	152	152	신원식	순천시 연향동 1631 부영아파트 1203-1106					
	변경	야홍동	74	전	152	152	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
55	기정	야홍동	75	전	155	155	이상찬	용인시처인구유방동1007 -1 인정프린스아파트1004-4 02					
	변경	야홍동	75	전	155	155	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
56	기정	야홍동	76-1	전	347	347	조성익	순천시 야홍동 31					
	변경	야홍동	76-1	전	347	347	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
57	기정	야홍동	76-2	전	298	298	조성익	순천시 야홍동 31					
	변경	야홍동	76-2	전	298	298	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
58	기정	야홍동	77	전	443	443	조재영	순천시 야홍동 31					
	변경	야홍동	77	전	443	443	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
59	기정	야홍동	78	전	426	426	권영주	순천시 야홍동 480					
	변경	야홍동	78	전	426	426	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
60	기정	야홍동	79	전	202	202	현해란	순천시조례동1450 석호가람위아파트103-40 1	102/202				
							김동귀	순천시 덕월동 806	100/202				
	변경	야홍동	79	전	202	202	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
61	기정	야홍동	80	전	93	93	장채현	순천시 오천동 364					
	변경	야홍동	80	전	93	93	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편집면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리관계	
62	기정	야홍동	80-1	전	69	69	안규백	인천 부평구 산곡동 34-12					
	변경	야홍동	80-1	전	69	69	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
63	기정	야홍동	81-1	전	173	173	안한목	순천시 덕월동 792					
	변경	야홍동	81-1	전	173	173	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
64	기정	야홍동	81	전	167	167	최양섭	순천시 덕월동 742					
	변경	야홍동	81	전	167	167	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
65	기정	야홍동	82	전	195	195	조상섭	순천시 덕월동 1121					
	변경	야홍동	82	전	195	195	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
66	기정	야홍동	83	전	304	304	김영호	순천시 남정동 187-3					
	변경	야홍동	83	전	304	304	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
67	기정	야홍동	84	전	367	367	오기백	순천시 야홍동 37	183/367				
							권봉안	순천시 교량동 1080-2	184/367				
	변경	야홍동	84	전	367	367	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
68	기정	야홍동	85	전	241	241	권희종	서울 광진구 증곡동 89-11					
	변경	야홍동	85	전	241	241	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
69	기정	야홍동	86	전	337	337	권희종	서울 광진구 증곡동 89-11					
	변경	야홍동	86	전	337	337	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
70	기정	야홍동	87-1	전	192	192	김종률	덕월동 765					
	변경	야홍동	87-1	전	192	192	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
71	기정	야홍동	87-2	전	202	202	박종림	덕월동 806					
	변경	야홍동	87-2	전	202	202	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
72	기정	야홍동	88	전	595	595	강기현	인제동 374-2					
	변경	야홍동	88	전	595	595	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
73	기정	야홍동	89	전	178	178	김덕엽	순천시 선암1길 58					
	변경	야홍동	89	전	178	178	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
74	기정	야홍동	90	전	261	261	신원식	순천시 연향동 1631 부영아파트 1203-1106					
	변경	야홍동	90	전	261	261	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
75	기정	야홍동	91	전	208	208	박문수	순천시 선암1길 22					
	변경	야홍동	91	전	208	208	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
76	기정	야홍동	95	전	264	264	이찬임	순천시 야홍동 36					
	변경	야홍동	95	전	264	264	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
77	기정	야홍동	96	전	248	248	황길웅	순천시 야홍동 36					
	변경	야홍동	96	전	248	248	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편집면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리관계	
78	기정	야홍동	97	전	278	278	김효열	순천시 교량동 1027					
	변경	야홍동	97	전	278	278	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
79	기정	야홍동	98	전	813	813	강연자	순천시 연향변영길 94, 102동 1307호	1/2				
							허상량	순천시 연향로 25	1/2				
	변경	야홍동	98	전	813	813	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
80	기정	야홍동	105	답	635	635	조재준	승주군 별량면 덕정리 445					
	변경	야홍동	105	답	635	635	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
81	기정	야홍동	107	전	284	284	박종철	순천시 덕월동 783					
	변경	야홍동	107	전	284	284	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
82	기정	야홍동	108	전	562	562	권중안	순천시 교량동 1081-14	1/3				
							권경안	순천시 덕암동 411	1/3				
							권봉안	순천시 교량동 1080-2	1/3				
	변경	야홍동	108	전	562	562	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
83	기정	야홍동	109	전	205	205	홍순영	순천시 덕월동 350					
	변경	야홍동	109	전	205	205	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
84	기정	야홍동	110	전	215	215	권정안	순천시풍덕주택길96,3동 502호(풍덕동,금호아파트)					
	변경	야홍동	110	전	215	215	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
85	기정	야홍동	111	전	218	218	김민정	순천시 행동 81-7		순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
										순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	지상권	
	변경	야홍동	111	전	218	218	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
86	기정	야홍동	112	전	750	750	김민정	순천시 행동 81-7		순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
										순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	지상권	
	변경	야홍동	112	전	750	750	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
87	기정	야홍동	115	전	327	327	김민정	순천시 행동 81-7		순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
										순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	지상권	
	변경	야홍동	115	전	327	327	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
88	기정	야홍동	116	전	453	453	김민정	순천시 행동 81-7		순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
										순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	지상권	
	변경	야홍동	116	전	453	453	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
89	기정	야홍동	117	전	234	234	김민정	순천시 행동 81-7		순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
										순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	지상권	
	변경	야홍동	117	전	234	234	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
90	기정	야홍동	117-1	전	315	315	김민정	순천시 행동 81-7		순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
	변경	야홍동	117-1	전	315	315	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리관계	
91	기정	야홍동	118-1	전	350	350	김민정	순천시 행동 81-7		순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
										순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	지상권	
	변경	야홍동	118-1	전	350	350	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
92	기정	야홍동	118-2	전	492	492	김민정	순천시 행동 81-7		순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
										순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	지상권	
	변경	야홍동	118-2	전	492	492	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
93	기정	야홍동	119	답	555	555	김민정	순천시 행동 81-7		순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
										순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	지상권	
	변경	야홍동	119	답	555	555	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
94	기정	야홍동	120-1	전	397	397	김민정	순천시 행동 81-7		순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
										순천협동조합	순천시 조곡동 159-5	지상권	
	변경	야홍동	120-1	전	397	397	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
95	기정	야홍동	122-1	전	46	46	정구남	순천시 대룡동 325					
	변경	야홍동	122-1	전	46	46	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
96	기정	야홍동	123-1	전	568	568	김종수	순천시 해룡면 선월리 608		순천농업협동 조합	순천시 조곡동 159-5	근저당권	
	변경	야홍동	123-1	전	568	568	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
97	기정	야홍동	124-1	전	367	367	조공훈	서울 강남구 삼성동 140-39					
	변경	야홍동	124-1	전	367	367	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
98	기정	야홍동	124-2	전	383	383	김영자	순천시 대룡동671					
	변경	야홍동	124-2	전	383	383	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
99	기정	야홍동	125-1	전	1,018	1,018	박이심	순천시 대룡길 157(대룡동)					
	변경	야홍동	125-1	전	1,018	1,018	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
100	기정	야홍동	126-1	전	671	671	김은희	순천시 인제동 49-31					
	변경	야홍동	126-1	전	671	671	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
101	기정	야홍동	127-1	전	509	509	강동준	순천시 덕월동 653-2 우성아파트 101-1002					
							김용관	순천시 상사면 당촌안길 25					
	변경	야홍동	127-1	전	509	509	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
102	기정	야홍동	128	전	952	952	곽종숙	서울특별시 광진구 자양동 553-151	1/2				
							지성곤	순천시 풍덕동 55브릭 1'노트	1/2				
	변경	야홍동	128	전	952	952	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
103	기정	야홍동	129	전	595	595	정도순	순천시중앙초등길132.7 동202호 (풍덕동,한신아파트)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동) (황전지점)	근저당권	
	변경	야홍동	129	전	595	595	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리관계	
104	기정	야홍동	130	전	456	456	권석안	순천시 조례동 560 금호아파트 102-901					
	변경	야홍동	130	전	456	456	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
105	기정	야홍동	131-1	전	221	221	김대중	순천시 남정동 528-21					
	변경	야홍동	131-1	전	221	221	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
106	기정	야홍동	131-2	전	96	96	유성규	순천시 선암1길 31(덕월동)					
	변경	야홍동	131-2	전	96	96	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
107	기정	야홍동	131-3	전	99	99	유성규	순천시 덕월동 794-1					
	변경	야홍동	131-3	전	99	99	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
108	기정	야홍동	132-1	전	906	906	김용문	순천시 대룡동 324-17					
	변경	야홍동	132-1	전	906	906	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
109	기정	야홍동	132-2	전	896	896	한상근	여수시 중흥동 477					
	변경	야홍동	132-2	전	896	896	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
110	기정	야홍동	132-4	전	803	803	조공훈	서울 강남구 삼성동 140-39					
	변경	야홍동	132-4	전	803	803	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
111	기정	야홍동	136-1	잡	2,221	2,221	한형섭	순천시 대룡동 338					
	변경	야홍동	136-1	잡	2,221	2,221	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
112	기정	야홍동	136-2	전	650	647	박정보	순천시 덕월동 653-2 우성아파트 106-103					
	변경	야홍동	136-2	전	646	646	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					분할
113	기정	야홍동	136-3	답	1,458	1,458	김용문	순천시 대룡길 64(대룡동)					
	변경	야홍동	136-3	답	1,458	1,458	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
114	기정	야홍동	136-4	답	420	420	한형섭	순천시 대룡동 338					
	변경	야홍동	136-4	답	420	420	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
115	기정	야홍동	136-5	답	139	139	동북오씨 족포공파 사문중회	순천시 오천동 231					
	변경	야홍동	136-5	답	139	139	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
116	기정	야홍동	136-6	답	248	248	채옥연	전주시 완산구 효자동1가 652 상산타운 101-1002					
	변경	야홍동	136-6	답	248	248	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
117	기정	야홍동	136-7	답	1,012	1,012	김옥순	순천시 대룡동 579					
	변경	야홍동	136-7	답	1,012	1,012	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
118	기정	야홍동	136-8	답	129	129	김옥순	순천시대룡동579					
	변경	야홍동	136-8	답	129	129	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
119	기정	야홍동	136-9	답	1,567	1,567	김봉문	순천시 대룡동 329					
	변경	야홍동	136-9	답	1,567	1,567	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
120	기정	야홍동	136-10	답	1,874	1,874	조창훈	순천시 대룡동 746					
	변경	야홍동	136-10	답	1,874	1,874	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
121	기정	야홍동	136-11	답	1,871	1,871	조동기	순천시 대룡동 752-3					
	변경	야홍동	136-11	답	1,871	1,871	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편집면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리관계	
122	기정	야홍동	136-12	구	32,774	9,200	국(국토교 통부)						
	변경	야홍동	136-12	구	4,427	4,427	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-22	구	42	42	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-23	구	69	69	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-24	구	178	178	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-25	구	158	158	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-26	구	746	746	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-27	구	85	85	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-28	구	193	193	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-29	구	57	57	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-30	구	252	252	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-31	구	220	220	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-32	구	285	285	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-33	구	67	67	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-17	구	1,131	1,131	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-34	구	63	63	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-35	구	339	339	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	136-18	구	989	989	국(국토교 통부)						분할
123	기정	야홍동	136-14	답	1,603	1,603	한형섭	순천시 대룡동 338					
	변경	야홍동	136-14	답	1,603	1,603	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
124	기정	야홍동	136-15	전	804	804	박정모	순천시 덕월동 653-2 우성아파트 106-103					
	변경	야홍동	136-15	전	804	804	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
125	기정	야홍동	137-1	답	1,035	1,035	위계일	순천시 야홍동 404					
	변경	야홍동	137-1	답	1,035	1,035	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
126	기정	야홍동	137-2	답	1,137	1,137	장세채	순천시 별량면 구룡리 545					
	변경	야홍동	137-2	답	1,137	1,137	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
127	기정	야홍동	137-3	답	350	350	장세채	순천시 별량면 구룡리 545					
	변경	야홍동	137-3	답	350	350	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
128	기정	야홍동	137-4	답	1,762	1,762	이상용	순천시 야홍동 437					
	변경	야홍동	137-4	답	1,762	1,762	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
129	기정	야홍동	137-5	도	321	321	국(국토교 통부)						
130	기정	야홍동	138-1	답	1,207	1,207	오금옥	순천시 오천동 305					
	변경	야홍동	138-1	답	1,207	1,207	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리관계	
131	기정	야홍동	138-2	답	860	860	이순일	순천시 야홍동 381		순천농업협동 조합	순천시 조곡동 159-5(황전지점)	근저당권	
	변경	야홍동	138-2	답	860	860	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
132	기정	야홍동	138-3	답	53	53	이순일	순천시 야홍동 381		순천농업협동 조합	순천시 조곡동 159-5(황전지점)	근저당권	
	변경	야홍동	138-3	답	53	53	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
133	기정	야홍동	138-4	답	612	612	이순일	순천시 야홍동 344		순천농업협동 조합	순천시 조곡동 159-5(황전지점)	근저당권	
	변경	야홍동	138-4	답	612	612	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
134	기정	야홍동	138-5	답	1,342	1,342	김숙자	순천시동신흥4길18,1동3 02호 (남정동,진보맨션)		순천농업협동 조합	순천시 조례동 70-2(동부지점)	근저당권	
	변경	야홍동	138-5	답	1,342	1,342	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)		순천농업협동 조합	순천시 조례동 70-2(동부지점)	지상권	
135	기정	야홍동	138-6	답	2,955	2,955	이재진	순천시 야홍동 337-2					
	변경	야홍동	138-6	답	2,955	2,955	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
136	기정	야홍동	138-7	답	2,307	2,307	강동영	순천시 대룡1길 16 (대룡동)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(도사지점)	근저당권	
	변경	야홍동	138-7	답	2,307	2,307	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
137	기정	야홍동	138-8	답	691	691	박병찬	순천시호현1길26,301동1 01호 (덕월동,청미래아파트)					
	변경	야홍동	138-8	답	691	691	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
138	기정	야홍동	138-9	답	797	797	김숙희	순천시호현1길26,301동1 01호 (덕월동,청미래아파트)					
	변경	야홍동	138-9	답	797	797	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
139	기정	야홍동	138-10	답	2,202	2,202	송국평	경기도의왕시갈미로64,1 09동302호 (내손동,반도보라빌리지1 단지)					
	변경	야홍동	138-10	답	2,202	2,202	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
140	기정	야홍동	138-11	도	453	453	국(국토교 통부)						
141	기정	야홍동	139-1	답	1,580	1,580	황혜영	순천시 인제동 49-60	1/2				
							황호정	순천시 인제동 49-60	1/2				
	변경	야홍동	139-1	답	1,580	1,580	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
142	기정	야홍동	139-2	답	516	516	황혜영	순천시 인제동 49-60	1/2				
							황호정	순천시 인제동 49-60	1/2				
	변경	야홍동	139-2	답	516	516	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
143	기정	야홍동	139-3	답	2,033	2,033	이접심	순천시 대룡동 320					
	변경	야홍동	139-3	답	2,033	2,033	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
144	기정	야홍동	139-4	답	2,711	2,711	강순애	순천시 대룡길 172(대룡동)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(도사지점)	근저당권	
	변경	야홍동	139-4	답	2,711	2,711	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
145	기정	야홍동	139-5	답	2,843	2,843	김용섭	광양시 옥곡면 대죽리 555					
	변경	야홍동	139-5	답	2,843	2,843	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편집면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리관계	
146	기정	야홍동	139-9	답	109	109	김영국	순천시 남정동230-2					
	변경	야홍동	139-9	답	109	109	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
147	기정	야홍동	139-10	답	2,968	2,968	김영국	순천시 남정동230-2					
	변경	야홍동	139-10	답	2,968	2,968	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
148	기정	야홍동	139-11	답	2,998	2,998	정대근	순천시 성동교길 52(장천동)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(장천지점)	근저당권	
	변경	야홍동	139-11	답	2,998	2,998	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
149	기정	야홍동	139-12	답	1,570	1,570	하은옥	순천시 생목동 28-22					
	변경	야홍동	139-12	답	1,570	1,570	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
150	기정	야홍동	139-13	답	1,230	1,230	이재숙	전라남도장성군삼계면능 성로548.112동102호 (상무아파트)		장성우리신용 협동조합	전라남도 장성군 삼계면 사창로 77-2	근저당권	
	변경	야홍동	139-13	답	1,230	1,230	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
151	기정	야홍동	139-14	답	198	198	황길중	광양시 중동 1655 호반리젠시빌아파트 104-1506					
	변경	야홍동	139-14	답	198	198	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
152	기정	야홍동	139-15	답	783	783	황길중	광양시 중동 1655 호반리젠시빌아파트 104-1506					
	변경	야홍동	139-15	답	783	783	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
153	기정	야홍동	139-16	답	2,215	2,215	황길중	광양시 중동 1655 호반리젠시빌아파트 104-1506					
	변경	야홍동	139-16	답	2,215	2,215	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
154	기정	야홍동	139-17	도	453	453	국(국토교 통부)						
155	기정	야홍동	140-1	답	2,330	2,330	서덕순	순천시 덕월3길 35, 가동 308호(덕월동, 신보아파트)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(도사지점)	근저당권	
	변경	야홍동	140-1	답	2,330	2,330	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
156	기정	야홍동	140-2	답	2,410	2,410	서덕순	순천시 덕월3길 35, 가동 308호(덕월동, 신보아파트)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(도사지점)	근저당권	
	변경	야홍동	140-2	답	2,410	2,410	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
157	기정	야홍동	140-3	도	450	450	국(국토교 통부)						
158	기정	야홍동	141-1	답	1,530	1,530	이형태	순천시 야홍길 98(야홍동)					
	변경	야홍동	141-1	답	1,530	1,530	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
159	기정	야홍동	141-2	답	582	582	황길웅	순천시 야홍동 36					
	변경	야홍동	141-2	답	582	582	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
160	기정	야홍동	141-3	답	628	628	황길웅	순천시 야홍동 36					
	변경	야홍동	141-3	답	628	628	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
161	기정	야홍동	141-4	답	1,316	1,316	이규형	순천시 야홍동 472					
	변경	야홍동	141-4	답	1,316	1,316	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
162	기정	야홍동	141-5	답	129	129	이규형	순천시 야홍동 472					
	변경	야홍동	141-5	답	129	129	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
163	기정	야홍동	141-6	답	2,036	2,036	이규형	순천시 야홍동 472					
	변경	야홍동	141-6	답	2,036	2,036	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리관계	
164	기정	야홍동	141-7	답	1,970	1,970	이취형	순천시 야홍동 350		순천광양축산 연합동조합	전라남도 순천시 연향동 1335-2	근저당권	
	변경	야홍동	141-7	답	1,970	1,970	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
165	기정	야홍동	141-8	도	2,400	742	국(국토교 통부)						
	변경	야홍동	141-8	도	729	729	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	141-31	도	13	13	국(국토교 통부)						분할
166	기정	야홍동	141-23	답	797	797	정상범	승주군 별량면 대곡리 370					
	변경	야홍동	141-23	답	622	622	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					분할
	변경	야홍동	141-30	답	190	190	국(국토교 통부)						분할
167	기정	야홍동	141-27	답	43	43	국(국토교 통부)						
168	기정	야홍동	142-1	답	2,998	2,998	이영석	순천시 인제동 175-13		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(장천지점)	근저당권	
	변경	야홍동	142-1	답	2,998	2,998	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(장천지점)	지상권	
169	기정	야홍동	142-2	답	1,650	1,650	정중근	순천시연향중앙상가길56 .103동1103호 (연향동,동부아파트)					
	변경	야홍동	142-2	답	1,650	1,650	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
170	기정	야홍동	142-3	답	1,349	1,349	이상동	순천시 야홍동 468					
	변경	야홍동	142-3	답	1,349	1,349	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
171	기정	야홍동	142-4	답	96	96	이상동	순천시 야홍동 468					
	변경	야홍동	142-4	답	96	96	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
172	기정	야홍동	142-5	답	2,437	2,437	이성호	순천시 야홍동 436					
	변경	야홍동	142-5	답	2,437	2,437	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
173	기정	야홍동	142-7	답	466	466	서은옥	순천시 자경1길 40-23(조곡동)	1/2				
							원영귀	순천시 조곡동 39-85	1/2				
	변경	야홍동	142-7	답	466	466	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
174	기정	야홍동	142-8	답	2,998	2,998	서은옥	순천시 조곡동 39-85	1/2				
							원영귀	순천시 자경1길 40-23(조곡동)	1/2				
175	기정	야홍동	142-9	답	1,471	1,471	정병춘	순천시 남정동 8브릭 7트1	1/2				
	변경	야홍동	142-9	답	1,471	1,471	박홍수	순천시중앙동57-16	1/2				
176	기정	야홍동	142-10	도	668	521	국(국토교 통부)						
	변경	야홍동	142-10	도	521	521	국(국토교 통부)						분할
177	기정	야홍동	142-12	도	1,480	400	국(국토교 통부)						
	변경	야홍동	142-12	도	400	400	국(국토교 통부)						분할
178	신규	야홍동	142-27	도	1	1	국(국토교 통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편집면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리관계	
179	기정	야홍동	142-29	답	100	100	이남석	448					
	변경	야홍동	142-29	답	100	100	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
180	기정	야홍동	142-30	답	578	578	권정임	순천시 동외동 48-3					
	변경	야홍동	142-30	답	578	578	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
181	기정	야홍동	142-31	답	1,222	1,222	정병춘	순천시 장천동 23-8					
							박홍수	순천시중앙동57-16					
	변경	야홍동	142-31	답	1,222	1,222	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
182	기정	야홍동	142-35	답	40	40	국(국토교 통부)						
183	기정	야홍동	142-36	답	219	219	국(국토교 통부)						
184	기정	야홍동	143-1	답	1,210	1,210	이재진	순천시 야홍길 143 (야홍동)					
	변경	야홍동	143-1	답	1,210	1,210	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
185	기정	야홍동	143-2	답	1,788	1,788	이재진	순천시 야홍동 337-2					
	변경	야홍동	143-2	답	1,788	1,788	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
186	기정	야홍동	143-3	답	215	215	이재진	순천시 야홍동 337-2					
	변경	야홍동	143-3	답	215	215	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
187	기정	야홍동	143-4	답	238	238	강용길	순천시남정5길33,101동 205호(남정동,현대아파트)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(승주지점)	근저당권	
	변경	야홍동	143-4	답	238	238	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(승주지점)	지상권	
188	기정	야홍동	143-5	답	1,273	1,273	강용길	순천시남정5길33,101동 205호(남정동,현대아파트)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(승주지점)	근저당권	
	변경	야홍동	143-5	답	1,273	1,273	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(승주지점)	지상권	
189	기정	야홍동	143-6	답	1,273	1,273	손맹덕	순천시 야홍동 521					
	변경	야홍동	143-6	답	1,273	1,273	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
190	기정	야홍동	143-7	답	53	53	손맹덕	순천시 야홍동 521					
	변경	야홍동	143-7	답	53	53	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
191	기정	야홍동	143-8	답	2,271	2,271	이기준	순천시 풍덕동 1278-18		순천농업협동 조합	전라남도 순천시 조곡동 159-5(순천지점)	근저당권	
	변경	야홍동	143-8	답	2,271	2,271	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
192	기정	야홍동	143-9	답	674	674	배정두	순천시 옥천동 231-1 현대아파트 에이-105					
	변경	야홍동	143-9	답	674	674	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
193	기정	야홍동	143-10	답	364	364	배정두	순천시 옥천동 231-1 현대아파트 에이-105					
	변경	야홍동	143-10	답	364	364	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
194	기정	야홍동	143-11	답	2,000	2,000	강성용	순천시 대룡1길 48 (대룡동)		순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(도사지점)	근저당권	
										순천농업협동 조합	순천시 백연길 111(조례동)(도사지점)	지상권	
	변경	야홍동	143-11	답	2,000	2,000	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
195	기정	야홍동	143-12	답	635	635	곽금석	순천시 가곡동 443					
	변경	야홍동	143-12	답	635	635	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리관계	
196	기정	야홍동	143-13	답	502	502	곽금석	순천시 가곡동 443					
	변경	야홍동	143-13	답	502	502	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
197	기정	야홍동	143-14	답	2,496	2,496	이성수	순천시 야홍동 366-1					
	변경	야홍동	143-14	답	2,496	2,496	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
198	기정	야홍동	143-15	도	2,760	758	국(국토교 통부)						
	변경	야홍동	143-15	도	634	634	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	143-33	도	124	124	국(국토교 통부)						분할
199	기정	야홍동	143-25	답	546	546	김점덕	순천시 덕암동 274-5	3/5				
							장경록	순천시 덕암동 375-16	2/5				
	변경	야홍동	143-25	답	546	546	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
200	기정	야홍동	143-26	답	1,305	1,305	김점덕	순천시 덕암동 274-5	3/5				
							장경록	순천시 덕암동 375-16	2/5				
	변경	야홍동	143-26	답	1,305	1,305	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
201	기정	야홍동	143-27	답	1,503	1,503	조종용	충주시 교현2동 613-12					
	변경	야홍동	143-27	답	1,503	1,503	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
202	기정	야홍동	144-1	답	2,998	2,998	백효순	광양시 행정1길 9, 503동 1004호 (동광아파트)					
	변경	야홍동	144-1	답	2,998	2,998	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
203	기정	야홍동	144-2	답	258	258	백효순	광양시 행정1길 9, 503동 1004호 (동광아파트)					
	변경	야홍동	144-2	답	258	258	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
204	기정	야홍동	144-3	답	1,716	1,716	문점덕	순천시 야홍길 114(야홍동)					
	변경	야홍동	144-3	답	1,716	1,716	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
205	기정	야홍동	144-4	답	1,025	1,025	문경심	순천시 조례동 372-1 조례3차대주파크빌 305-605					
	변경	야홍동	144-4	답	1,025	1,025	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
206	기정	야홍동	144-5	답	734	734	문경심	순천시 조례동 372-1 조례3차대주파크빌 305-605					
	변경	야홍동	144-5	답	734	734	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
207	기정	야홍동	144-6	답	1,216	1,216	문경심	순천시 조례동 372-1 조례3차대주파크빌 305-605					
	변경	야홍동	144-6	답	1,216	1,216	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
208	기정	야홍동	144-7	답	1,048	1,048	배경수	서울시마포구상암산로1 길92,707동605호 (상암동,상암월드컵파크7 단지)	1/6	순천농업 협동조합	순천시 백연길 111(조례동)(도사지점)	근저당권	
							배규태	서울시 영등포구 국회대로 574-6(당산동3가)	1/6				
							배경미	경기도화성시동탄반석로 42,603동1202호 (반송동,동탄나루마을한 화꿈에그린우림필유아파 트)	1/6				
							박양근	순천시 저전동 206-23	1/2				
	변경	야홍동	144-7	답	1,048	1,048	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리관계	
209	기정	아흥동	144-8	답	565	565	배경수	서울시마포구상암산로1 길92,707동605호 (상암동, 상암월드컵파크7 단지)	1/6	순천농업 협동조합	순천시 백연길 111(조례동)(도사지점)	근저당권	
							배규태	서울시 영등포구 국회대로 574-6(당산동3가)	1/6				
							배경미	경기도화성시동탄반석로 42,603동1202호 (반송동, 동탄나루마을한 화꿈에그린우림필유아파 트)	1/6				
							박양근	순천시 저전동 206-23	1/2				
210	기정	아흥동	144-9	답	294	294	배경미	경기도화성시동탄반석로 42,603동1202호 (반송동, 동탄나루마을한 화꿈에그린우림필유아파 트)	1/2				
							박양근	순천시 저전동 206-23	1/2				
							한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
							배경미	경기도화성시동탄반석로 42,603동1202호 (반송동, 동탄나루마을한 화꿈에그린우림필유아파 트)	1/2				
211	기정	아흥동	144-10	답	1,534	1,534	최도자	순천시 남정5길 15, 3동 201호(남정동, 삼풍맨션)		순천중부 새마을금고	전라남도 순천시 풍덕주택길 52(풍덕동)	근저당권	
	변경	아흥동	144-10	답	1,534	1,534	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
212	기정	아흥동	144-11	답	605	605	최도자	순천시 남정5길 15, 3동 201호(남정동, 삼풍맨션)		순천중부 새마을금고	전라남도 순천시 풍덕주택길 52(풍덕동)	근저당권	
	변경	아흥동	144-11	답	605	605	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
213	기정	아흥동	144-12	답	2,998	2,998	양현미	광주광역시남구봉선로11 5,204동1103호 (봉선동, 봉선2차남양휴튼)	1/2				
							한양남	순천시 생목동 23-4	1/2				
	변경	아흥동	144-12	답	2,998	2,998	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
214	기정	아흥동	144-13	답	2,552	2,552	김병주	순천시 조례동 1610 동신아파트 103-905					
	변경	아흥동	144-13	답	2,552	2,552	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
215	기정	아흥동	144-14	답	380	380	국(기획재 정부)						
	변경	아흥동	144-14	답	380	380	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
216	기정	아흥동	144-15	답	2,997	2,997	정시화	전라남도광양시광양읍서 산길43,101동903호 (수시아아파트)		광주은행	광주광역시 동구 제봉로 225(대인동)(광양지점)	근저당권	
	변경	아흥동	144-15	답	2,997	2,997	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
217	기정	아흥동	144-16	도	2,583	738	국(국토교 통부)						분할
	변경	아흥동	144-16	도	743	743	국(국토교 통부)						
218	기정	아흥동	151-1	답	1,269	1,269	노연희	순천시봉화1길33,506동 403호 (조례동, 조례현대아파트)		순천농업 협동조합	순천시 백연길 111(조례동)(금당지점)	근저당권	
	변경	아흥동	151-1	답	1,269	1,269	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
219	기정	아흥동	151-2	답	1,160	1,160	박종임	순천시 동외동 205-37					
	변경	아흥동	151-2	답	1,160	1,160	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
220	기정	아흥동	151-3	답	1,352	1,352	김종석	순천시 서면 동산리 145-7					
	변경	아흥동	151-3	답	1,352	1,352	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편집면적	소유자			관계인			비고
							성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리관계	
221	기정	야홍동	151-4	답	807	807	이상홍	순천시 야홍동 359-1					
	변경	야홍동	151-4	답	807	807	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
222	기정	야홍동	151-5	답	1,884	1,884	이상홍	순천시 야홍동 359-1					
	변경	야홍동	151-5	답	1,884	1,884	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
223	기정	야홍동	151-6	답	202	202	이찬임	순천시 야홍동 36					
	변경	야홍동	151-6	답	202	202	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
224	기정	야홍동	151-7	답	975	975	이찬임	순천시 야홍동 36					
	변경	야홍동	151-7	답	975	975	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
225	기정	야홍동	151-8	답	1,068	1,068	김종철	순천시 대룡동 699					
	변경	야홍동	151-8	답	1,068	1,068	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
226	기정	야홍동	151-10	답	1,421	1,421	황길자	순천시 야홍동 36		황태규	순천시 야홍동 36	저당권	
	변경	야홍동	151-10	답	1,421	1,421	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
227	기정	야홍동	151-11	답	433	433	황길자	순천시 야홍동 36		황태규	순천시 야홍동 36	저당권	
	변경	야홍동	151-11	답	433	433	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
228	기정	야홍동	151-12	답	1,302	1,302	김종철	순천시 대룡동 699					
	변경	야홍동	151-12	답	1,302	1,302	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
229	기정	야홍동	151-13	도	3,316	849	국(국토교 통부)						
	변경	야홍동	151-13	도	697	697	국(국토교 통부)						분할
	변경	야홍동	151-43	도	152	152	국(국토교 통부)						분할
230	기정	야홍동	151-29	답	431	431	조동기	순천시 대룡동 752-3					
	변경	야홍동	151-29	답	431	431	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
231	기정	야홍동	151-30	답	1,423	1,423	박순례	순천시 남정동 212-4					
	변경	야홍동	151-30	답	1,423	1,423	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
232	기정	야홍동	646-3	도	2,519	195	국(국토교 통부)						
	변경	야홍동	646-3	도	195	195	국(국토교 통부)						분할
합계		기정			225,238	190,050							
		변경			190,171	190,171							

※ (2번, 기정) 야홍동 4-5번지 소유자 주소 추가

- 기정 : 공란 → 변경 : 순천시 장명로 30(장천동, 순천시청)

※ (103번, 기정) 야홍동 129번지 관계인 주소 오기 정정

- 기정 : 순천시 백연길111(조례동) (환전지점) → 변경 : 순천시 백연길111(조례동) (황전지점)

※ (210번, 기정) 야홍동 144-9번지 소유자 오기 정정

- 기정 : 배경수, 배규태, 배경미, 박양근 → 변경 : 배경미, 박양근

11. 에너지사용계획 (변경)

가. 열수요 예측 (변경)

1) 산업시설용지 열수요 예측 (변경)

구 분		부지면적 (㎡)	직접열사용량 (Gcal/년)	간접열사용량 (Gcal/년)	합계 (Gcal/년)
기정	첨단제조산업	70,038	28,172	23,615	51,787
변경	첨단제조산업	57,934	23,290	19,523	42,813

구 분		간접열 (Gcal/년)	가동율 (%)	가동시간 (h/년)	평균부하 (Gcal/h)	부하율 (%)	최대부하 (Gcal/h)
기정	첨단제조산업	23,615	79.5	6,964	3.4	39.6	8.6
	산업단지 최대부하		동시부하율 80% 적용				6.9
변경	첨단제조산업	19,523	79.5	6,964	2.8	39.6	7.1
	산업단지 최대부하		동시부하율 80% 적용				5.7

2) 기타시설용지 열수요 예측 (변경)

구 분		난방면적 (㎡)	연간열부하(Gcal/년)			최대열부하(Gcal/h)		
			난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
기정	합 계	138,154	14,062	2,937	16,999	10.2	1.3	11.1
	복합용지(산업)	36,852	2,287	451	2,738	3.0	0.3	3.2
	복합용지(상업,업무)	22,521	2,408	319	2,727	2.2	0.1	2.2
	단독주택	6,863	1,120	251	1,371	0.4	0.1	0.5
	공동주택	42,798	5,808	1,565	7,373	2.0	0.6	2.5
	상업시설용지	12,800	1,433	153	1,586	1.3	0.1	1.3
	지원시설용지	16,209	1,006	098	1,204	1.3	0.1	1.4
	동시사용율 고려시 최대열부하 = 10.0Gcal/h							
변경	합 계	175,781	17,763	3,342	21,105	13.8	1.5	14.9
	복합용지(산업)	35,952	2,231	440	2,671	2.9	0.3	3.1
	복합용지(상업,업무)	32,956	3,523	467	3,990	3.2	0.2	3.3
	단독주택	3,714	606	136	742	0.2	0.0	0.2
	공동주택	43,266	5,871	1,582	7,453	2.0	0.6	2.5
	상업용지	37,094	4,117	438	4,555	3.7	0.2	3.8
	지원시설용지	22,799	1,415	279	1,694	1.8	0.2	2.0
	동시사용율 고려시 최대열부하 = 13.6Gcal/h							

3) 사업지구 취사용 열수요 예측 (변경)

구 분		연면적 (㎡)	취사원단위 (Mcal/㎡·년)	열수요량 (Gcal/년)	비고
기정	합 계	-	-	1,797	
	복합용지(산업)	43,872	2.84	125	
	복합용지(상업,업무)	29,248	10.28	301	
	단독주택	42세대	1,486.8/세대	62	
	공동주택	657세대	1,411.2/세대	927	
	상업시설용지	18,444	17.71	327	
	지원시설용지	19,296	2.84	55	
변경	합 계	-	-	2,544	
	복합용지(산업)	42,800	2.84	122	
	복합용지(상업,업무)	42,800	10.28	440	
	단독주택	21세대	1,486.80	31	
	공동주택	663세대	1,411.20	936	
	상업시설용지	52,992	17.71	938	
	지원시설용지	27,142	2.84	77	

나. 전력수요 예측 (변경)

1) 산업용지 최대 전력수요 (변경)

구 분		부지면적 (㎡)	전력원단위 (kWh/㎡·년)	전력사용량 (MWh/년)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
기정	첨단연구산업	70,038	439	30,764	4,417	58.7	7,525
	산업시설 합성최대부하(kW)	$7,525 \text{ kW} \div 1.35(\text{부등률}) =$					5,574
	산업시설 합성설비용량(kVA)	$5,574 \text{ kW} \div 0.9(\text{역률}) \times 1.2(\text{여유율}) =$					7,432
변경	첨단제조산업	57,934	439	25,433	3,652	58.7	6,221
	산업시설 합성최대부하(kW)	$6,221 \text{ kW} \div 1.35(\text{부등률}) =$					4,608
	산업시설 합성설비용량(kVA)	$4,608 \text{ kW} \div 0.9(\text{역률}) \times 1.2(\text{여유율}) =$					6,144

2) 기타시설 최대 전력수요 (변경)

구 분				연면적 (㎡)	부하밀도 (VA/㎡)	부하산정 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)	
용도	공급세대	공급규모							
기정	복합용지(산업)			43,872	140	6,142	55	3,378	
	복합용지(상업,업무)			29,248	150	4,387	50	2,194	
	단독주택	42	-	8,074	30	242	35	85	
	공동주택	300	60㎡이하	16,000	3,000 VA/호	900	35	315	
		357	60~85㎡	37,498	4,500 VA/호	1,607	35	562	
		동력부하		53,498	-	880	40	352	
		소계		-	-	3,387	-	1,229	
	상업용지			18,444	160	2,951	50	1,476	
	지원시설			19,296	140	2,701	50	1,351	
	도 로, 주 차 장			39,664	1.25	44	100	49	
	공원			7,422	0.25	1	100	2	
	교통신호등			276	100	28	100	28	
	합 계			-	-	19,883	-	9,792	
	변 압 기 용 량(kVA)			부등률 1.3 적용					7,532
	최 대 전 력 부 하(kW)			7,528kVA × 0.9(역률)					6,779
변경	용도	공급세대	공급규모	연면적 (㎡)	부하밀도 (VA/㎡)	부하산정 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)	
	복합용지(산업)			42,800	140	5,992	55	3,296	
	복합용지(상업,업무)			42,800	150	6,420	50	3,210	
	단독주택	21	-	4,369	30	131	35	46	
	공동주택	300	60㎡이하	16,000	3,000 VA/호	900	35	315	
		363	60~85㎡	38,082	4,500 VA/호	1,634	35	572	
		동력부하		54,082	-	887	40	355	
		소계		-	-	3,421		1,242	
	상업용지			52,992	160	8,479	50	4,240	
	지원시설			27,142	140	3,800	50	1,900	
	도 로, 주 차 장			44,469	1	55	100	55	
	공원			13,350	0.25	3	100	3	
	교통신호등			276	100	28	100	28	
	합 계			-	-	28,329	-	14,020	
	변 압 기 용 량(kVA)			부등률 1.3 적용					10,785
최 대 전 력 부 하(kW)			10,785kVA × 0.9(역률)					9,707	

1) 교통신호등 개수는 상시점등을 기준하여 산출

2) 공동주택 동력부하 = 234.20 + 0.0120770692 × 연면적(㎡) = kVA

3) 도로, 주차장, 공원은 부지면적임

다. 에너지수요예측 종합 (변경)

구 분		열수요(Gcal/년)					전력수요 (MWh/년)
		공정용	난방/급탕	냉방	취사용	계	
순천 도시첨단산업단지	기정	51,787	16,999	1,140	1,797	71,723	59,314
	변경	42,813	21,105	1,996	2,544	68,458	66,043

라. 에너지 공급계획 (변경없음)

- 전력공급 : 사업지구 필요전력은 한국전력공사 서순천변전소에서 공급 예정
- 도시가스(LNG) 공급 : 전남도시가스(주)에서 공급 예정

마. 집단에너지 공급계획 (변경)

1) 집단에너지 도입기준 검토 (변경)

- “제4차 집단에너지 공급 기본계획”에 따라 집단에너지 공급 타당성 검토결과
공급 기준을 미달하므로 집단에너지 공급 타당성이 없음

구 분		항목	공급기준	본 사업지구	비고(판정)
기정	사업지구	연료사용량	5만 toe 이상	0.39 만 toe	X
		열밀도	60Gcal/km ² · h 이상	86.4 Gcal/km ² · h	O
변경	사업지구	연료사용량	5만 toe 이상	0.45 만 toe	X
		열밀도	60Gcal/km ² · h 이상	100.1 Gcal/km ² · h	O

2) 집단에너지 공급계획 (변경없음)

- 사업지구는 집단에너지사업법에 의하여 30만m² 미만의 산업단지 개발사업에 해당되어 집단에너지
공급타당성에 관한 협의대상사업에 해당되지 않음

12. 도시·군관리계획결정(지구단위계획을 포함한다)에 필요한 관계 서류 및 도면 (변경)

가. 용도지역 (변경)

- 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		190,050	증) 121	190,171	100.0	
주 거 지 역		32,426	증) 415	32,841	17.3	
	제2종일반주거지역	32,426	증) 415	32,841	17.3	
상 업 지 역		-	증) 10,598	10,598	5.6	
	일 반 상 업 지 역	-	증) 10,598	10,598	5.6	
공 업 지 역		143,572	감) 11,085	132,487	69.6	
	일 반 공 업 지 역	93,264	감) 11,776	81,488	42.8	
	준 공 업 지 역	50,308	증) 691	50,999	26.8	
녹 지 지 역		14,052	증) 193	14,245	7.5	
	보 전 녹 지 지 역	14,052	증) 193	14,245	7.5	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	기정			변경			결정(변경)사유
		구분	면적(㎡)	용적률(%)	구분	면적(㎡)	용적률(%)	
-	순천시 야홍동 일원	제2종일반 주거지역	32,426	250	제2종일반 주거지역	32,841	250	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 용도지역 변경
		일반상업 지역	-	-	일반상업 지역	10,598	800	
		일반공업 지역	93,264	350	일반공업 지역	81,383	210~350	• 지적분할 측량 결과 반영
		준공업 지역	50,308	400	준공업 지역	105	350	
		보전녹지 지역	14,052	80	보전녹지 지역	16	400	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 용도지역 변경
						50,983	400	
						14,245	80	

※ 기정 용도지역(보전녹지지역) 누락사항 정정

나. 지구단위계획구역 (변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
18	순천 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	순천시 야홍동 142-1번지 일원	190,050	증) 121	190,171	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	변경내용	결정(변경)사유
변경	18	순천 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	• 구역면적 변경 • 면적 : 190,050㎡ → 190,171㎡ (증 121㎡)	• 지적분할 측량 결과 반영

다. 도시계획시설 (변경)

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

○ 도로 총괄표 (변경)

(단위 : 개소, m, ㎡)

류별		합 계			1 류			2 류			3 류			비 고
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	11	2,605	37,658	1	503	5,663	2	1,276	22,756	8	826	8,666	
	변경	16	3,044	42,099	1	503	5,965	4	1,726	29,035	11	815	7,099	
광 로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
대 로	기정	1	503	6,236	1	503	5,663	-	-	-	-	-	-	
	변경	1	503	5,965	1	503	5,965	-	-	-	-	-	-	
중로	기정	5	1,892	30,272	-	-	-	2	1,276	22,756	3	616	7,516	
	변경	7	2,109	33,754	-	-	-	4	1,726	29,035	3	383	4,719	
소로	기정	5	210	1,150	-	-	-	-	-	-	5	210	1,150	
	변경	8	432	2,380	-	-	-	-	-	-	8	432	2,380	

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	합계	11개 노선		-	-	4,921 (2,605)	-	-	-	-	-	·기정 : 9개 노선 → ·변경 : 11개 노선 (노선 개수 오기 정정)
변경		16개 노선		-	-	5,341 (3,044)	-	-	-	-	-	()는 지구내
기정	대로	1	4	35	주간선 도로	2,800 (503)	제6호광장 덕월동355-46	제3호광장 연향동797-38	일반 도로	중로 1-8	전라남도 고시 제1978-80호 (1978.5.15)	·기정 : 전남고-80 → ·변경 : 전라남도고시 제1978-80호 (최초결정일 문구 정정)
기정	중로	2	118	17~ 18	집산 도로	1,119	대로1-4 야흥동142-30	대로1-4 야흥동144-15	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	중로	2	118	17	집산 도로	876	대로1-4 야흥동143-26	대로1-4 야흥동144-15	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	119	15	집산 도로	157	중로2-118 야흥동138-8	중로2-118 야흥동140-1	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	중로	2	119	15	집산 도로	129	중로2-118 야흥동139-16	중로2-118 야흥동140-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	120	15	집산 도로	554	중로2-118 야흥동105	중로2-118 야흥동142-7	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	121	15	집산 도로	167	중로2-118 야흥동143-9	중로2-118 야흥동144-7	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	96	12	집산 도로	317	중로2-118 야흥동138-8	중로2-118 야흥동142-8	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	중로	3	96	12	집산 도로	68	중로2-118 야흥동138-10	중로3-97 야흥동138-10	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	97	12	집산 도로	122	중로3-96 야흥동138-9	중로3-96 야흥동142-7	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	중로	3	97	12	집산 도로	267	중로2-120 야흥동85	중로2-120 야흥동142-5	일반 도로	-	-	
폐지	중로	3	98	12	집산 도로	177	중로2-118 야흥동142-8	중로2-119 야흥동139-15	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
신설	중로	3	98	12	집산 도로	48	중로3-97 야흥동138-10	중로2-120 야흥동137-4	일반 도로	-		
기정	소로	3	484	6	국지 도로	96	중로2-118 야흥동136-10	야흥동136-1	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	·기정 : 소로3-485 → ·변경 : 소로3-484 (노선 번호 오기 정정)
변경	소로	3	484	6	국지 도로	163	중로2-118 야흥동139-2	제23호수변공원 야흥동136-7	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	485	6	국지 도로	20	중로2-118 야흥동140-3	야흥동136-12	일반 도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	·기정 : 소로3-484 → ·변경 : 소로3-485 (노선 번호 오기 정정)
변경	소로	3	485	6	국지 도로	12	중로2-118 야흥동140-3	남측구역계 야흥동140-3	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	486	5	특수 도로	40	중로3-96 야흥동137-2	야흥동136-12	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	·기정 : 소로3-485 → ·변경 : 소로3-486 (노선 번호 오기 정정)
변경	소로	3	486	5	특수 도로	40	중로2-120 야흥동58-1	북측구역계 야흥동55-1	보행자 전용도로	-	-	
기정	소로	3	487	5	특수 도로	36	중로3-96 야흥동141-7	야흥동136-12	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	·기정 : 소로3-486 → ·변경 : 소로3-487 (노선 번호 오기 정정)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	487	5	특수 도로	33	중로2-120 야홍동141-7	북측구역계 야홍동136-12	보행자 전용도로	-	-	
기정	소로	3	488	4	특수 도로	18	중로3-96 야홍동141-6	야홍동141-5	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	· 기정 : 소로3-487 → 변경 : 소로3-488 (노선 번호 오기 정정)
변경	소로	3	488	5	특수 도로	48	중로3-97 야홍동138-6	중로2-120 야홍동66	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	489	5	특수 도로	24	중로3-97 야홍동138-6	제50호소공원 야홍동138-6	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	490	5	특수 도로	24	중로2-118 야홍동138-6	제50호소공원 야홍동138-6	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	491	5	특수 도로	88	중로2-118 야홍동139-11	중로2-118 야홍동139-11	보행자 전용도로	-	-	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-118	중로2-118	· 선형변경 및 연장단축 · 연장 : 1,119m → 876m (감 243m) · 폭원 : 17~18m → 17m	· 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 변경
중로2-119	중로2-119	· 선형변경 및 연장단축 · 연장 : 157m → 129m (감 28m)	· 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 변경
-	중로2-120	· 도로신설 - B = 15m, L = 554m	· 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 신설
-	중로2-121	· 도로신설 - B = 15m, L = 167m	· 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 신설
중로3-96	중로3-96	· 선형변경 및 연장단축 · 연장 : 317m → 68m (감 249m)	· 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 변경
중로3-97	중로3-97	· 선형변경 및 연장확장 · 연장 : 122m → 267m (증 145m)	· 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 변경
중로3-98	-	· 도로 폐지	· 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 폐지
-	중로3-98	· 도로신설 - B = 12m, L = 48m	· 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 신설
소로3-484	소로3-484	· 선형변경 및 연장확장 · 연장 : 96m → 163m (증 67m)	· 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-485	소로3-485	- 선형변경 및 연장단축 - 연장 : 20m → 12m (감 8m)	순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 변경
소로3-486	소로3-486	기종점 변경	순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 변경
소로3-487	소로3-487	- 선형변경 및 연장단축 - 연장 : 36m → 33m (감 3m)	순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 변경
소로3-488	소로3-488	- 선형변경 및 연장확장 - 연장 : 18m → 48m (증 30m) - 폭원 : 4m → 5m (증 1m)	순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 변경
-	소로3-489	- 도로신설 (보행자전용도로) - B = 5m, L = 24m	순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 신설
-	소로3-490	- 도로신설 (보행자전용도로) - B = 5m, L = 24m	순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 신설
-	소로3-491	- 도로신설 (보행자전용도로) - B = 5m, L = 88m	순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 도시계획도로 신설

나) 주차장 (변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		-	-	2,006	증) 364	2,370		3개소
변경	130	주차장	야홍동 142-1 일원	1,006	감) 293	713	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
변경	131	주차장	야홍동 143-1 일원	1,000	감) 168	832	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
신설	132	주차장	야홍동 73 일원	-	증) 825	825	-	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
130	주차장	- 위치변경 및 면적축소 - 면적 : 1,006㎡ → 713㎡ (감293㎡)	순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 주차장 변경
131	주차장	- 위치변경 및 면적축소 - 면적 : 1,000㎡ → 832㎡ (감168㎡)	순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 주차장 변경
132	주차장	- 주차장 신설 - 면적 : 825㎡	순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 주차장 신설

2) 공간시설 (변경)

가) 공원 (변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		-	-	-	7,422	증) 5,928	13,350		3개소
변경	49	공원	소공원	야홍동 142-2 일원	1,809	감) 294	1,515	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
신설	50	공원	소공원	야홍동 76-1 일원	-	증) 2,716	2,716	-	
변경	23	공원	수변공원	야홍동 136-1 일원	5,613	증) 3,506	9,119	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	유수지 중복결정

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
49	소공원	• 위치변경 및 면적축소 - 면적 : 1,809㎡ → 1,515㎡ (감294㎡)	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 소공원 변경
50	소공원	• 소공원 신설 - 면적 : 2,716㎡	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 소공원 신설
23	수변공원	• 공원확장 및 경계조정 - 면적 : 5,613㎡ → 9,119㎡ (증3,506㎡)	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 수변공원 변경

나) 녹지 (변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	11,576	감) 4,436	7,140	-	3개소
변경	132	녹지	완충녹지	야홍동 139-3 일원	2,343	감) 954	1,389	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
변경	133	녹지	경관녹지	야홍동 54-1 일원	7,571	감) 2,985	4,586	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	연장축소
변경	134	녹지	경관녹지	야홍동 139-1 일원	1,662	감) 497	1,165	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
132	완충녹지	• 위치변경 및 면적축소 - 면적 : 2,343㎡ → 1,389㎡ (감954㎡)	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 완충녹지 변경
133	경관녹지	• 면적축소 : 7,571㎡ → 4,586㎡ (감2,985㎡)	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 경관녹지 변경
134	경관녹지	• 면적축소 : 1,662㎡ → 1,165㎡ (감497㎡)	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 경관녹지 변경

다) 공공공지 (변경)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		-	-	2,369	감) 96	2,273	-	3개소
변경	10	공공공지	야홍동 111 일원	1,954	감) 456	1,498	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
변경	11	공공공지	야홍동 141-23 일원	415	감) 5	410	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
신설	12	공공공지	야홍동 117-1 일원	-	증) 365	365	-	

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
10	공공공지	• 위치변경 및 면적축소 - 면적 : 1,954㎡ → 1,498㎡ (감456㎡)	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 공공공지 변경
11	공공공지	• 위치변경 및 면적축소 - 면적 : 415㎡ → 410㎡ (감5㎡)	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 공공공지 변경
12	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 365㎡	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 공공공지 신설

3) 방재시설 (변경)

가) 유수지 (변경)

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		-	-	-	1,503	증) 1,702	3,205		2개소
변경	15	유수지	저류시설	야홍동 140-2 일원	280	증) 20	300	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	위치변경
폐지	16	유수지	저류시설	야홍동 136-14 일원	200	감) 200	-	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	
변경	17	유수지	저류시설	야홍동 136-1 일원	1,023	증) 1,882	2,905	국토부고시 제2017-914호 (2017.12.29)	수변공원 중복결정

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
15	유수지 (저류시설)	• 면적확장 : 280㎡ → 300㎡ (증20㎡)	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 유수지 변경
16	유수지 (저류시설)	• 유수지 폐지 - 면적 : 200㎡	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 유수지 폐지
17	유수지 (저류시설)	• 면적확장 : 1,023㎡ → 2,905㎡ (증1,882㎡)	• 순천 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경에 따른 유수지 변경

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 (변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)			비고
			기 정	변 경	변경후	
18	순천 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	순천시 야흥동 142-1번지 일원	190,050	증) 121	190,171	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	변경내용	결정(변경)사유
변경	18	순천 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	- 구역면적 변경 - 면적 : 190,050m² → 190,171m² (증 121m²)	지적분할 측량 결과 반영

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 도시관리계획 결정(변경)조서와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 도시관리계획 결정(변경)조서와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 산업시설용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
					위치	면적(㎡)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합 계		70,038	감) 12,104	57,934	-	70,038	감) 12,104	57,934	
-	산업1	17,767	감) 2,045	15,722	-1	8,884	감) 3,630	5,254	획지경계선에 따라 분할 및 합병 가능
					-2	8,883	감) 3,674	5,209	
					-3	-	증) 5,259	5,259	
-	산업2	20,428	감) 4,649	15,779	-1	6,810	증) 1,188	7,998	
					-2	6,809	증) 972	7,781	
					-3	6,809	감) 6,809	-	
-	산업3	24,517	감) 9,647	14,870	-1	2,000	-	2,000	
					-2	2,000	증) 852	2,852	
					-3	2,180	감) 3	2,177	
					-4	6,745	감) 4,340	2,405	
					-5	6,384	감) 3,041	3,343	
					-6	2,610	감) 517	2,093	
-	산업4	7,326	감) 2,171	5,155	-7	2,598	감) 2,598	-	
					-1	3,525	감) 1,980	1,545	
					-2	3,801	감) 1,781	2,020	
-	산업5	-	증) 6,408	6,408	-3	-	증) 1,590	1,590	
					-1	-	증) 1,403	1,403	
					-2	-	증) 1,440	1,440	
					-3	-	증) 1,960	1,960	
					-4	-	증) 1,605	1,605	

나) 복합용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
					위치	면적(㎡)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합	계	18,280	증) 3,120	21,400	-	18,280	증) 3,120	21,400	
-	복합1	13,923	감) 9,361	4,562	-1	7,464	감) 2,902	4,562	획지경계선에 따라 분할 및 합병 가능
					-2	2,156	감) 2,156	-	
					-3	2,156	감) 2,156	-	
					-4	2,147	감) 2,147	-	
-	복합2	4,357	감) 1,567	2,790	-1	2,178	감) 783	1,395	
					-2	2,179	감) 784	1,395	
-	복합3	-	증) 2,783	2,783	-1	-	증) 1,388	1,388	
					-2	-	증) 1,395	1,395	
-	복합4	-	증) 2,213	2,213	-1	-	증) 1,106	1,106	
					-2	-	증) 1,107	1,107	
-	복합5	-	증) 2,656	2,656	-1	-	증) 1,309	1,309	
					-2	-	증) 1,347	1,347	
-	복합6	-	증) 2,656	2,656	-1	-	증) 1,309	1,309	
					-2	-	증) 1,347	1,347	
-	복합7	-	증) 3,740	3,740	-1	-	증) 748	748	
					-2	-	증) 748	748	
					-3	-	증) 748	748	
					-4	-	증) 748	748	
					-5	-	증) 748	748	

다) 단독주택용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)			획 지				비고
					위치	면적(m ²)			
		기정	변경	변경후			기정	변경	
합	계	4,037	감) 1,610	2,427	-	4,037	감) 1,610	2,427	
-	단독1	1,555	증) 872	2,427	-1	259	증) 116	375	
					-2	259	증) 116	375	
					-3	259	증) 116	375	
					-4	259	증) 107	366	
					-5	259	증) 68	327	
					-6	260	감) 45	305	
					-7	-	증) 304	304	
-	단독2	2,482	감) 2,482	-	-1	298	감) 298	-	
					-2	312	감) 312	-	
					-3	312	감) 312	-	
					-4	312	감) 312	-	
					-5	312	감) 312	-	
					-6	312	감) 312	-	
					-7	312	감) 312	-	
					-8	312	감) 312	-	

라) 공동주택용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
					위치	면적(㎡)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합 계		26,749	증) 292	27,041	-	26,749	증) 292	27,041	
-	공동1	18,749	증) 292	19,041	-1	18,749	증) 292	19,041	
-	공동2	8,000	-	8,000	-1	8,000	-	8,000	

마) 상업시설용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
					위치	면적(㎡)			
		기정	변경	변경후			기정	변경	
합 계		4,611	증) 2,013	6,624	-	4,611	증) 2,013	6,624	
-	상업1	4,611	감) 907	3,704	-1	1,404	증) 2,300	3,704	
					-2	1,276	감) 1,276	-	
					-3	1,276	감) 1,276	-	
					-4	655	감) 655	-	
-	상업2	-	증) 1,460	1,460	-1	-	증) 1,460	1,460	
-	상업3	-	증) 1,460	1,460	-1	-	증) 1,460	1,460	

바) 지원시설용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)			획 지				비고
					위치	면적(m ²)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합 계		4,824	증) 1,489	6,313	-	4,824	증) 1,489	6,313	
-	지원1	4,824	감) 965	3,859	-1	1,212	감) 499	713	연접한 2필지내에서 획지경계선에 따라 분할 및 합병 가능
					-2	1,200	감) 409	791	
					-3	1,200	감) 418	782	
					-4	1,212	감) 430	782	
					-5	-	증) 791	791	
-	지원2	-	증) 2,454	2,454	-1	-	증) 1,227	1,227	
					-2	-	증) 1,227	1,227	

사) 주차장용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
					위치	면적(㎡)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합 계		2,006	증) 364	2,370	-	2,006	증) 364	2,370	
-	주차1	1,006	감) 293	713	-1	1,006	감) 293	713	
-	주차2	1,000	감) 168	832	-1	1,000	감) 168	832	
-	주차3	-	증) 825	825	-1	-	증) 825	825	

아) 주유소용지 (신설)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
					위치	면적(㎡)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합	계	-	증) 900	900	-	-	증) 900	900	
-	주유1	-	증) 900	900	-1	-	증) 900	900	

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 산업시설용지 (변경)

○ 산업시설용지 (기정)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
산업1 ~ 산업4	산업1 ~ 산업4	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 부대시설 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설(물류터미널 제외) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 공장(부대시설 포함) ※ 유치업종 중 「대기환경보전법」 및 「수질 및 수생태계에 관한 법률」에 따라 대기오염 및 수질오염배출시설에 해당하는 사업체는 아래기준을 충족하여야 함 - 「대기환경보전법」 시행령 별표1의3 사업장분류기준에 따른 4~5종 사업장 - 「수질 및 수생태계에 관한 법률」 시행규칙 별표13의2 특정수질유해물질 폐수배출 시설 적용기준 이상으로 배출될 경우 폐수배출시설 설치허가를 득하여야 함 - 「수질 및 수생태계에 관한 법률」 시행규칙 별표13 수질오염물질의 배출허용기준에서 정하는 ‘가’ 지역 기준으로 1차처리 후 공공하수처리장으로 연계처리 또는 위탁처리
		불허 용도	허용용도 이외의 용도 불허
		건폐율	80% 이하
		용적률	350% 이하
		높이	5층 이하
		배치	- 건축물의 배치는 전면도로와 평행하도록 배치권장 - 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치권장
		형태	- 지붕은 공장 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치 - 평지붕 설치시 옥상조경 등 다양한 경관요소 적극 도입 권장 - 공장동, 사무동 및 부속건축물 등은 상호 조화된 건축물의 형태로 설치
		건축선	건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

○ 산업시설용지 (변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
산업1 ~ 산업5	산업1 ~ 산업5	용도	「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 부대시설 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설(물류터미널 제외) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 공장(부대시설 포함) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 지식산업센터 ※ 유치업종 중 「대기환경보전법」 및 「물환경보전법」에 따라 대기오염 및 수질오염배출 시설에 해당하는 사업체는 아래기준을 충족하여야 함 - 「대기환경보전법」 시행령 별표1의3 사업장분류기준에 따른 4~5종 사업장 - 「물환경보전법」 시행규칙 별표13의2 특정수질유해물질 폐수배출시설 적용기준 이상으로 배출될 경우 폐수배출시설 설치허가를 득하여야 함 - 「물환경보전법」 시행규칙 별표13 수질오염물질의 배출허용기준에서 정하는 ‘가’ 지역 기준으로 1차처리 후 공공하수처리장으로 연계처리 또는 위탁처리 ※ 단, 지식산업센터 내 지원시설은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4 제2항에 의해 설치하는 시설 중 제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외), 판매시설(상점)에 한하여 허용하고 건축연면적의 20% 이하로 한다.
			허용용도 이외의 용도 불허
		건 폐 율	80% 이하
		용 적 륜	350% 이하
		높 이	5층 이하
		배 치	- 건축물의 배치는 전면도로와 평행하도록 배치권장 - 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치권장
		형 태	- 지붕은 공장 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치 - 평지붕 설치시 옥상조경 등 다양한 경관요소 적극 도입 권장 - 공장동, 사무동 및 부속건축물 등은 상호 조화된 건축물의 형태로 설치 - 담장설치는 원칙적으로 불허 - 다만, 인접대지 또는 도로 등과 고저차가 발생하거나 특성상 보안 등의 부득이한 사유가 있을 경우 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 높이 1.5m이하로 설치 - 설치시 친환경소재의 투시형 재료 또는 생울타리 권장(보안을 요하는 경우 제외)
		건 축 선	건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

나) 복합시설용지 (변경)

○ 복합시설용지 (기정)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
복합1 ~ 복합2	복합1 ~ 복합2	허용 용도	산업 시설 [A]	• 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 부대시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 ※ 산업시설의 바닥면적이 전체 연면적의 60% 이상이 되도록 설치
			상업 시설 [B]	• 「건축법 시행령」 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 제2종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제5호 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제6호 종교시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제7호 판매시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제9호 의료시설 (단, 가항의 정신병원 및 요양병원, 나항의 격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표 1 제10호 교육연구시설(학교 제외) • 「건축법 시행령」 별표 1 제13호 운동시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제16호 위락시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제20호 자동차 관련 시설(폐차장, 정비공장 제외) ※ 상업시설의 바닥면적이 전체 연면적의 20% 이하가 되도록 설치
			지원 시설 [C]	• 지원시설용지 허용용도 ※ 지원시설 바닥면적이 전체 연면적의 40% 이하가 되도록 설치
		불허 용도	산업 시설	• 허용용도[A] 이외의 용도 불허 • 「대기환경보전법」 시행규칙 별표 1, 2에 해당하는 대기오염물질 및 특정 대기유해물질 배출시설
			상업 시설	• 허용용도[B] 이외의 용도 불허
			지원 시설	• 허용용도[C] 이외의 용도 불허
		건폐율	• 80% 이하	
		용적률	• 400% 이하	
		높이	• 10층 이하	
		배치	• 건축물의 배치는 전면도로와 평행하도록 배치권장 • 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치권장	
		형태	• 지붕은 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치 • 평지붕 설치시 옥상조경 등 다양한 경관요소 적극 도입 권장 • 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상 투시형 벽면 설치 권장	
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다	

○ 복합시설용지 (변경)

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용	
복합1 ~ 복합7	복합1 ~ 복합7	용도	허용 용도	산업 시설 [A]	• 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 부대시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 지식산업센터 ※ 산업시설의 바닥면적이 전체 연면적의 50% 이상이 되도록 설치
				지원 시설 [B]	• 「건축법 시행령」 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마 시술소, 장의사 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외) • 「건축법 시행령」 별표 1 제5호 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제6호 종교시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제7호 판매시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제9호 의료시설 (단, 가항의 정신병원 및 요양병원, 나항의 격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표 1 제10호 교육연구시설(학교 제외) • 「건축법 시행령」 별표 1 제13호 운동시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제20호 자동차 관련 시설(폐차장, 정비공장 제외) • 「건축법 시행령」 별표 1 제24호 방송통신시설 ※ 지원시설의 바닥면적이 전체 연면적의 50% 미만이어야 하며, 지원시 설 면적 기준 적용 시 지식산업센터의 지원시설 배치 면적 포함 ※ 제1·2종 근린생활시설, 판매시설(상점)의 바닥면적 총 합은 건축 연면적의 25%이하가 되도록 설치
			불허 용도	산업 시설	• 허용용도[A] 이외의 용도 불허 • 「대기환경보전법」 시행규칙 별표 1, 2에 해당하는 대기오염물질 및 특정 대기유해물질 배출시설
				지원 시설	• 허용용도[B] 이외의 용도 불허
		건 폐 율		• 70% 이하	
		용 적 륜		• 400% 이하	
		높 이		• 10층 이하	
		배 치		• 건축물의 배치는 전면도로와 평행하도록 배치권장 • 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치권장	
		형 태		• 지붕은 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치 • 평지붕 설치시 옥상조경 등 다양한 경관요소 적극 도입 권장 • 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상 투시형 벽면 설치 권장 • 담장설치는 원칙적으로 불허 - 다만, 인접대지 또는 도로 등과 고저차가 발생하거나 특성상 보안 등의 부득이한 사유가 있을 경우 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 높이 1.5m이하로 설치 - 설치시 친환경소재의 투시형 재료 또는 생울타리 권장(보안을 요하는 경우 제외)	
		건 축 선		• 건축한계선, 벽면한계선 등의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다	

다) 주거시설용지 (변경)

○ 단독주택용지 (변경)

- 단독주택용지 (기정)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
단독1 ~ 단독2	단독1 ~ 단독2	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택 ※ 단, 단독주택에 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 종교집회장 제외)을 설치할 경우 단독주택 연면적의 40%이하, 지상1층 이하에 설치
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 불허
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 180% 이하
		높이		• 3층 이하 (필로티의 경우 「건축법」에서 정하는 기준 적용)
		배치		-
		형태		• 담장 설치시 1.2m 이하의 생울타리 또는 투시형으로 설치
		건축선		• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

※ 도면번호 및 위치 오기 정정(단독1 → 단독1~단독2)

- 단독주택용지 (변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
단독1	단독1	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택 ※ 단, 단독주택에 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 종교집회장 제외)을 설치할 경우 단독주택 연면적의 40%이하, 지상1층 이하에 설치
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 불허
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 180% 이하
		높 이		• 3층 이하 (필로티의 경우 「건축법」에서 정하는 기준 적용)
		배 치		-
		형 태		• 담장 설치시 1.2m 이하의 생울타리 또는 투시형으로 설치
		건 축 선		• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

○ 공동주택용지 (변경)

- 공동주택용지 (기정)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
공동1 ~ 공동2	공동1 ~ 공동2	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 불허
		건폐율		• 40% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높이		• 15층 이하
		배치		• 주변과의 조화로운 스카이라인 형성을 위하여 다양한 층수계획 권장 • 건축물의 배치는 남향 배치 권장 • 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치권장\
		형태		• 주변 경관과의 조화를 고려하여 지붕은 경사지붕 및 곡선지붕 설치 권장 • 건축물 외벽 마감은 가로경관 및 주변 건축물과의 조화를 고려하여 계획 • 주변지역과의 조화 및 위압감 저감을 위해 옥탑부 과도한 조형물 설치 지양 • 옥상층 물탱크 등의 설비시설은 외부에 직접 노출되지 않도록 계획
		건축선		• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

- 공동주택용지 (변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
공동1 ~ 공동2	공동1 ~ 공동2	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 불허
		건폐율	• 40% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높이	• 15층 이하	
		배치	• 주변과의 조화로운 스카이라인 형성을 위하여 다양한 층수계획 권장 • 건축물의 배치는 남향 배치 권장 • 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치권장 • 수변공원에서 연계되는 축상에 공공보행통로를 계획하여 이사천과 연계되는 통경축을 확보하며, 공공보행통로에서 건축물 진입을 위한 동선확보 권장	
			형태	• 주변 경관과의 조화를 고려하여 지붕은 경사지붕 및 곡선지붕 설치 권장 • 건축물 외벽 마감은 가로경관 및 주변 건축물과의 조화를 고려하여 계획 • 주변지역과의 조화 및 위압감 저감을 위해 옥탑부 과도한 조형물 설치 지양 • 옥상층 물탱크 등의 설비시설은 외부에 직접 노출되지 않도록 계획
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다	

라) 상업시설용지 (변경)

○ 상업시설용지 (기정)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
상업	상업	용도	허용용도 불허용도 이외의 용도
		용도	불허용도 「건축법 시행령」 별표 1 제2호 공동주택 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 제2종근린생활시설 중 단란주점·안마시설소 「건축법 시행령」 별표 1 제7호 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제15호 숙박시설 「건축법 시행령」 별표 1 제16호 위락시설 「건축법 시행령」 별표 1 제17호 공장 「건축법 시행령」 별표 1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소 「건축법 시행령」 별표 1 제20호 자동차 관련 시설 중 폐차장 「건축법 시행령」 별표 1 제21호 동물 및 식물 관련 시설 「건축법 시행령」 별표 1 제23호 교정 및 군사시설 「건축법 시행령」 별표 1 제22호 자원순환 관련 시설 「건축법 시행령」 별표 1 제26호 묘지 관련 시설 「건축법 시행령」 별표 1 제27호 관광 휴게시설
		건폐율	80% 이하
		용적률	400% 이하
		높이	7층 이하
		배치	- 건축물의 배치는 전면도로와 평행하도록 배치권장 - 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치권장
		형태	- 지붕은 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치 - 평지붕 설치시 옥상조경 등 다양한 경관요소 적극 도입 권장 - 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상 투시형 벽면 설치 권장 - 주변시설과 상호 조화된 건축물의 형태로 설치
		건축선	건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

○ 상업시설용지 (변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
상업1 ~ 상업3	상업1 ~ 상업3	용도	「건축법 시행령」 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제7호 판매시설 「건축법 시행령」 별표 1 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제10호 교육연구시설(학교 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제14호 업무시설 「건축법 시행령」 별표 1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 「건축법 시행령」 별표 1 제20호 자동차관련시설(폐차장, 정비공장 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제24호 방송통신시설
			허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 800% 이하
		높이	• 12층 이하
		배치	- 건축물의 배치는 전면도로와 평행하도록 배치권장 - 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치권장
상업1 ~ 상업3	상업1 ~ 상업3	형태	- 지붕은 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치 - 평지붕 설치시 옥상조경 등 다양한 경관요소 적극 도입 권장 - 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상 투시형 벽면 설치 권장 - 주변시설과 상호 조화된 건축물의 형태로 설치 - 담장설치는 원칙적으로 불허 - 다만, 인접대지 또는 도로 등과 고저차가 발생하는 경우 보행 등의 안정성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리 할 수 있음
		건축선	• 건축한계선, 벽면한계선 등의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

마) 지원시설용지 (변경)

○ 지원시설용지 (기정)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
지원	지원	용도	「건축법 시행령」 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제5호 문화 및 집회시설 「건축법 시행령」 별표 1 제10호 교육연구시설 (학교 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제13호 운동시설 「건축법 시행령」 별표 1 제14호 업무시설 「건축법 시행령」 별표 1 제20호 자동차 관련 시설(폐차장 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제24호 방송통신시설
			허용용도 이외의 용도 불허
		건폐율	• 80% 이하
		용적률	• 400% 이하
		높이	• 7층 이하
		배치	- 건축물의 배치는 전면도로와 평행하도록 배치권장 - 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치권장
		형태	- 지붕은 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치 - 평지붕 설치시 옥상조경 등 다양한 경관요소 적극 도입 권장 - 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상 투시형 벽면 설치 권장 - 주변시설과 상호 조화된 건축물의 형태로 설치
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

○ 지원시설용지 (변경)

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용
지원1 ~ 지원2	지원1 ~ 지원2	용 도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제5호 문화 및 집회시설 「건축법 시행령」 별표 1 제10호 교육연구시설 (학교 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제13호 운동시설 「건축법 시행령」 별표 1 제14호 업무시설 「건축법 시행령」 별표 1 제20호 자동차 관련 시설(폐차장 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제24호 방송통신시설
			불허 용도	허용용도 이외의 용도
지원1 ~ 지원2	지원1 ~ 지원2	건폐율		• 70% 이하
		용적률		• 400% 이하
		높 이		• 7층 이하
		배 치		- 건축물의 배치는 전면도로와 평행하도록 배치권장 - 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치권장
		형 태		- 지붕은 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치 - 평지붕 설치시 옥상조경 등 다양한 경관요소 적극 도입 권장 - 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상 투시형 벽면 설치 권장 - 주변시설과 상호 조화된 건축물의 형태로 설치 - 담장설치는 원칙적으로 불허 - 다만, 인접대지 또는 도로 등과 고저차가 발생하는 경우 보행 등의 안정성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리 할 수 있음
		건축선		• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

바) 주차장용지 (변경)

○ 주차장용지 (기정)

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용
차1	차1 ~ 차2	용 도	허용 용도	「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) ※ 주차전용건축물의 부속용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1,2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외), 업무시설에 한함 ※ 주차전용건축물 연면적 중 주차장 외 용도 비율은 30% 이하
			불허 용도	허용용도이외의 용도
		건폐율		• 80% 이하
		용적률		• 400% 이하
		높이		• 5층 이하
		배치		-
		형태		-
		건축선		-

○ 주차장용지 (변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
주차1 ~ 주차3	차1 ~ 차3	용도	「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) ※ 주차전용건축물의 부속용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1,2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외), 업무시설에 한함 ※ 주차전용건축물 연면적 중 주차장 외 용도 비율은 30% 이하
			- 불허용도 • 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 80% 이하
		용 적 률	• 400% 이하
		높 이	• 5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		건 축 선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

사) 주유소용지 (신설)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
주유	주유	용도	「건축법 시행령」 별표 1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 • 「위험물안전관리법 시행규칙」 별표 13호의 부대시설
			- 불허용도 • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 210% 이하
		높이	• 3층 이하
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

[기정]

도면 번호	구분	계 획 내 용
공통	대지내 차량출입	- 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치하여야 한다. (단, 해당 허가권자가 인정하는 경우 차량진출입구의 위치를 변경할 수 있다.)
공통	주차장 설 치	건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「순천시 주차장 조례」 등 관련법규에 따라 설치
공통	조경	- 대지안의 조경 면적 및 조성기준은 「순천시 건축조례」, 「순천시 경관조례」 등 관련 법규에 따라 적합하게 설치 - 도로에 면한 부분은 보도측 가로수와 조화되는 수종으로 식재하고 가건물이나 물건의 하역 및 적치공간은 가로미관을 위해 관목과 교목 등을 식재하여 시각적으로 차폐되도록 함 - 대로(국도2호선)에 면한 산업시설용지 및 복합용지는 가로미관을 위해 건축한계선 내 관목과 교목 등을 식재하여 시각적으로 차폐되도록 완충공간을 확보하여야 함 - 단처리는 가급적 인접한 보도와 바닥높이를 같도록 할 것을 권장

도면 번호	구분	계 획 내 용
공통	색채	• 건축물의 색채에 관한 사항은 시행지침 제4편-2장 (색채) 기준에 따른다.
공통	야간경관	• 야간경관에 관한 사항은 시행지침 제4편-3장 (야간경관) 기준에 따른다.

[변경]

도면 번호	구분	계 획 내 용
공통	대 지 내 차 량 출 입	• 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치하여야 한다. (단, 해당 허가권자가 인정하는 경우 차량진출입구의 위치를 변경할 수 있다.)
공통	주 차 장 설 치	• 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「순천시 주차장 조례」 등 관련법규에 따라 설치
공통	전 면 공 지	• 전면공지에는 ‘보행지장물’을 설치할 수 없으며, 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 조성한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형 여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. • 보도 및 공공공지 연결형 전면공지는 바닥은 보도 및 공공공지와 같은 높이로 하되 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. - 보행공간을 확대 유도하고 보행자의 대기공간 및 휴식공간으로 조성한다. - 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도등의 재료와 포장패턴을 적용한다. 다만, 인접 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다. - 전면공지와 접한 건축물의 경우 일부를 대중에게 개방하여 공공적 용도로 사용할 것을 권장한다. • 전면공지는 해당 필지의 건축주가 건축물의 신축 시 이를 조성한다.
공통	공 공 조 경	• 공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고, 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 한다. 단, 차량의 진출입부분은 잔디블록과 같은 투수포장으로 공공조경의 취지에 부합되도록 하되, 램프설치 등 구조적으로 곤란하거나 중차량의 진출입이 빈번할 경우에는 예외로 한다. • 공공조경의 단처리는 우수 배제의 효과를 기할 수 있도록 보도 및 도로와 높이차가 없이 조성하여야 한다. • 공공조경을 설치하는 개발주체는 다음의 사항에 따라 관리하여야 한다. - 나무의 전지·전정·제초·비료주기·병해충방제 등 사후관리를 지속적으로 이행한다. - 넘어졌거나 넘어질 우려가 있는 수목은 바로 세우고 버팀목을 설치한다. - 수목이 고사하거나 미관을 저해할 경우 보식하여야 한다.
공통	조 경	• 대지안의 조경 면적 및 조성기준은 「순천시 건축조례」, 「순천시 경관조례」 등 관련 법규에 따라 적합하게 설치한다. • 도로에 면한 부분은 보도측 가로수와 조화되는 수종으로 식재하고 가건물이나 물건의 하역 및 적치공간은 가로미관을 위해 관목과 교목 등을 식재하여 시각적으로 차폐되도록 한다. • 대로(국도2호선)에 면한 산업시설용지 및 복합용지는 가로미관을 위해 건축한계선 내 관목과 교목 등을 식재하여 시각적으로 차폐하도록 완충공간을 확보하여야 한다. • 단처리는 가급적 인접한 보도와 바닥높이를 같도록 할 것을 권장한다.
공통	색 채	• 건축물의 색채에 관한 사항은 시행지침 제4편-2장 (색채) 기준에 따른다.

도면 번호	구분	계 획 내 용
공통	야 간 경 관	• 야간경관에 관한 사항은 시행지침 제4편-3장 (야간경관) 기준에 따른다.
공통	기 타	• 환경보호 및 재해저감을 위해 보행자전용도로, 옥외주차장 등은 투수성이 양호한 환경친화적 포장을 권장하고 개별 건축물에는 「물 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 「순천시 물 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」 등 관련법규에 따라 빗물이용시설 설치를 권장하며, 적정 우수처리시설을 설치하여야 한다.

마. 지구단위계획 결정도면 : 게재생략

바. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

13. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조) (변경)

가. 지형도면 작성 조서 (변경)

○ 순천 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기정	변경	변경후	
순천 도시첨단산업단지	전라남도 순천시 야흥동 142-1 일원	190,050	증) 121	190,171	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(게재생략)

14. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 순천시청 도시과(061-749-6322)에 비치하고, 지형도면 고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.