

고

시

● 국토교통부고시 제2022- 호

공공주택건설 사업계획 승인 및 지형도면고시 (창녕영산)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 창녕영산 공공주택건설(행복주택) 사업계획을 승인하고, 같은 법 제35조 제5항 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 7월 일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 창녕영산 공공주택건설사업 (행복주택)
2. 사업시행자
 - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 김현준
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
3. 사업개요
 - 대 지 위 치 : 경상남도 창녕군 영산면 서리 175번지 일원
 - 사 업 면 적 : 8,027.00㎡(도로면적 : 420.60포함)
 - 대 지 면 적 : 7,606.40㎡
 - 연 면 적 : 8,581.40㎡
 - 사 업 규 모 : 아파트 3개동(행복주택 150세대, 12층 이하) 및 부대·복리시설
 - 구 조 : 철근콘크리트 벽식구조
4. 사 업 비 : 23,900,848천원 (주택도시기금 9,289,350천원)
5. 사업기간 : 사업승인 고시일 ~ 2025. 06.
6. 다른 법률의 의제사항 고시
 - 가. 군관리계획 결정(변경) 고시 : 별첨 (도면생략)
 - 나. 「토지이용규제기본법」 제8조에 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이용규제 정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람할 수 있음
7. 기 타 : 관계 도서는 경상남도청 도시교통국 건축주택과, 창녕군청 도시건축과 및 한국토지주택공사 경상남도지역본부(055-210-8534)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

[별첨]

군관리계획 결정(변경)

① 창녕 군관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역·지구에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	8,027	-	8,027	100.0	
제2종일반주거지역	205	증)7,822	8,027	100.0	
자연녹지지역	7,822	감)7,822	-	0.0	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
	경상남도 창녕군 영산면 서리 175번지 일원	자연 녹지 지역	제2종 일반 주거 지역	7,822	250	영산면 도심에 젊은 계층의 주거환경 개선 및 주거불안 해소를 통해 청년층을 유입하여 도심에 활력을 부여하는 행복주택을 건설하고자 용도지역 변경

② 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 사항

가. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	21	창녕영산 행복주택 지구단위계획구역	경상남도 창녕군 영산면 서리 175번지 일원	-	증)8,027	8,027	-	

■ 지구단위계획구역 결정사유서

도면 표시 번호	구 역 명	지정 내용	결정(변경) 사유
21	창녕영산 행복주택 지구단위계획구역	신 설 (면적 : 8,027㎡)	영산면 도심에 젊은 계층의 주거환경 개선 및 주거불안 해소를 통해 청년층을 유입하여 도심에 활력을 부여하는 행복주택을 건설하고자 지구단위계획구역 지정

2) 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계	8,027	100.0	
주거용지	8,027	100.0	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 : 해당사항 없음

2. 획지 및 건축물 등에 관한 사항

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 공동주택용지

가구 및 획지번호		위 치	면적(㎡)	비 고
가구번호	획지번호			
계		-	8,027	
A	1	경상남도 창원군 영산면 서리 175번지 일원	8,027	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 공동주택용지

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구 및 획지번호			
-	A1 (경상남도 창원군 영산면 서리 175번지 일원)	용 도	지정용도	공동주택
			불허용도	지정용도 이외의 용도
		용 적 률		250%이하
		건 폐 율		60%이하
		높 이		15층 이하
		색 채		지역을 상징하며 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 서 은은한 패턴의 저채도, 저명도의 색상을 권장
		건축한계선		대지경계선으로부터 3m 이상