

**고 시****●국토교통부고시제2022- 호**

신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자사업 1단계(신사~강남) 준공(부분준공)

국토교통부고시 제2016-541호(2016.08.12.), 국토교통부고시 제2018-132호(2018.03.05.), 국토교통부고시 제2022-59호(2022.02.03.), 국토교통부고시 제2022-219호(2022.04.29.)로 고시된 신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자사업 1단계(신사~강남)가 완료되어 철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률 제16조제2항 및 제5항, 같은법 시행령 제17조제2항에 따라 다음과 같이 준공(부분준공) 고시합니다.

2022년 05월 20일

국토교통부장관

**1. 사업의 명칭**

- 신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자사업
- 1단계 구간 : 신사역~강남역 구간

**2. 사업시행자의 명칭 및 주소**

- 명 칭 : 새서울철도주식회사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 636 (신사동, 두원빌딩4층)
- 명 칭 : 국가철도공단 (토지보상 및 용지확보에 한함)
- 주 소 : 대전시 동구 중앙로 242

**3. 사업의 목적**

- 용산, 강남 등의 서울 도심과 신분당선(강남~광교) 구간과의 광역철도망 구축
- 민간자본 유치를 통한 수도권의 광역철도망 구축

**4. 사업시행지의 위치 및 면적**

- 서울특별시 강남구(신사동, 논현1동, 역삼1동), 서초구(잠원동, 반포1동, 서초4동)
- 면적 : 47,703.55㎡

## 5. 사업의 내용

○ 사업규모 : 복선전철 2km529.63 건설 및 운영(서울시 강남구, 서초구 일원)

| 구 분    | 실시계획 승인(3차) 현황                                                            | (부분)준공고시 현황                                                               | 비 고 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| 총연장    | - 2,529.63m<br>· 용기(현)5km264.95(하)~7Km.794.58(하)                          | - 2,529.63m<br>· 용기(현)5km264.95(하)~7Km.794.58(하)                          |     |
| 개 착    | - 498.46m<br>· 본선, 환기구, 정거장, 보조급전구분소                                      | - 498.46m<br>· 본선, 환기구, 정거장, 보조급전구분소                                      |     |
| 터 널    | - 1,943.42m<br>· 본선(보조급전구분소 30.4m중복)                                      | - 1,943.42m<br>· 본선(보조급전구분소 30.4m중복)                                      |     |
| 비개착 터널 | - 37.7m<br>· 신사정거장 37.7m(3호선 하부통과)<br>· 본선 31.65m(9호선 하부통과, 본선개착 0.85m중복) | - 37.7m<br>· 신사정거장 37.7m(3호선 하부통과)<br>· 본선 31.65m(9호선 하부통과, 본선개착 0.85m중복) |     |
| 기시공구조물 | - 81.30m<br>· 7호선 논현역 하부통과                                                | - 81.30m<br>· 7호선 논현역 하부통과                                                |     |
| 정거장    | - 3개소<br>· 신사, 논현, 신논현                                                    | - 3개소<br>· 신사, 논현, 신논현                                                    |     |
| 사업면적   | - 47,703.55㎡(수용)<br>- 3,275.30㎡(임시사용)                                     | - 47,703.55㎡(수용)<br>- 3,275.30㎡(임시사용)                                     |     |

## 6. 사업 완료일

- 건 설 기 간 : 착공일로부터 71개월(2016.08.30. ~ 2023.07.31.)(1단계구간 : 신사역~강남역 구간)
- 신사역 4번 출입구 편의시설 설치 13개월(2022.06.02. ~ 2023.06.30.)
- 운 영 기 간 : 2022.05.28. ~ 2052.05.27.(1단계구간 : 신사역~강남역 구간)
- 관리운영권 설정일(2022.05.28.)로부터 30년)

7. 철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률 제11조제1항제6호에 따른 도시·군관리계획의 결정에 관한 사항

☐ 서울특별시 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 철도 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류              | 위 치                         |                             |            | 연장<br>(m) | 면적<br>(m2) | 최 초<br>결정일 | 비 고         |
|----|----------------|-----|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|-----------|------------|------------|-------------|
|    |                |     |                         | 기 점                         | 종 점                         | 주 요<br>경과지 |           |            |            |             |
| 신설 | 가              | 철도  | 광역철도<br>(신분당선<br>용산~강남) | 서울특별시<br>서초구<br>잠원동<br>77   | 서울특별시<br>강남구<br>역삼동<br>858  |            | 2,530     | 47,388     | -          | 정거장<br>면적포함 |
| 신설 | 나              | 철도  | 광역철도<br>(신사정거장)         | 서울특별시<br>강남구<br>신사동<br>667  | 서울특별시<br>강남구<br>논현1동<br>280 |            | 204       | 6,642      | -          |             |
| 신설 | 다              | 철도  | 광역철도<br>(논현정거장)         | 서울특별시<br>강남구<br>논현1동<br>280 | 서울특별시<br>강남구<br>논현1동<br>280 |            | 146       | 5,548      | -          |             |
| 신설 | 라              | 철도  | 광역철도<br>(신논현정거장)        | 서울특별시<br>강남구<br>역삼1동<br>858 | 서울특별시<br>강남구<br>역삼1동<br>858 |            | 149       | 5,762      | -          |             |

□편입(수용)용지 (변경)  
(당초)

| 번호    | 소재지  | 지번     | 지목 | 공부면적       | 편입면적(㎡)   |           | 소유자   |    | 권리자 |    |    | 지하심도(m) |       | 구분지상권<br>설정범위<br>평균해수면기준<br>(+100)<br>(-)~(0)m까지 | 비고                                |
|-------|------|--------|----|------------|-----------|-----------|-------|----|-----|----|----|---------|-------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
|       |      |        |    |            | 터널        | 개착        | 주소    | 성명 | 종류  | 주소 | 성명 | 터널      | 개착    |                                                  |                                   |
| [강남구] |      |        |    |            |           |           |       |    |     |    |    |         |       |                                                  |                                   |
| 1     | 신사동  | 667    | 도  | 23,568.30  | 2,601.52  | 1,744.49  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 18.39   | 28.12 | 110.48 ~ 88.27                                   | 신사정거장                             |
| 2     | 신사동  | 501-5  | 도  | 51,438.40  | -         | 21.80     | 서울특별시 | 공  |     |    |    | -       | 28.13 |                                                  | 신사정거장                             |
| 신사동계  |      | 2      | 필지 | 75,006.70  | 2,601.52  | 1,766.29  |       |    |     |    |    |         |       |                                                  |                                   |
| 1     | 논현1동 | 280    | 도  | 34,278.20  | 7,869.29  | 6,657.41  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 19.23   | -     | 107.69 ~ 88.20                                   | 신사정거장,<br>논현정거장<br>환기구#13,<br>#14 |
| 논현1동계 |      | 1      | 필지 | 34,278.20  | 7,869.29  | 6,657.41  |       |    |     |    |    |         |       |                                                  |                                   |
| 1     | 역삼1동 | 858    | 도  | 44,307.00  | 2,222.32  | 2,879.65  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 21.03   | -     | 102.01 ~ 81.18                                   | 신논현<br>정거장                        |
| 역삼1동계 |      | 1      | 필지 | 44,307.00  | 2,222.32  | 2,879.65  |       |    |     |    |    |         |       |                                                  |                                   |
| 강남구합계 |      | 4      | 필지 | 153,591.90 | 12,693.13 | 11,303.35 |       |    |     |    |    |         |       |                                                  |                                   |
| [서초구] |      |        |    |            |           |           |       |    |     |    |    |         |       |                                                  |                                   |
| 1     | 잠원동  | 77     | 도  | 39,644.60  | 1,804.86  | -         | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 13.86   | -     | 107.59 ~ 84.39                                   |                                   |
| 2     | 잠원동  | 77-3   | 도  | 13,255.10  | 2,173.41  | -         | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 28.97   | -     |                                                  | 환기구#10                            |
| 3     | 잠원동  | 87     | 도  | 14,349.10  | 716.90    | 1,335.73  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 19.37   | 27.64 | 110.32 ~ 88.63                                   | 신사정거장                             |
| 4     | 잠원동  | 87-1   | 도  | 14,349.10  | 1,825.15  | 3,100.51  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 27.14   | 28.45 | 111.83 ~ 89.14                                   | 신사정거장                             |
| 5     | 잠원동  | 99     | 도  | 6,957.30   | -         | 77.13     | 서울특별시 | 공  |     |    |    | -       | 30.31 | 101.75 ~ 89.75                                   | 신사정거장                             |
| 잠원동계  |      | 5      | 필지 | 88,555.20  | 6,520.32  | 4,513.37  |       |    |     |    |    |         |       |                                                  |                                   |
| 1     | 반포1동 | 749-18 | 도  | 19,659.30  | 3,782.41  | 3,183.27  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 21.44   | -     | 101.19 ~ 81.22                                   | 논현정거장                             |
| 반포1동계 |      | 1      | 필지 | 19,659.30  | 3,782.41  | 3,183.27  |       |    |     |    |    |         |       |                                                  |                                   |
| 1     | 서초4동 | 1373   | 도  | 19,749.80  | 2,472.97  | 3,212.01  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 20.52   | -     | 102.53 ~ 81.22                                   | 신논현<br>정거장                        |
| 서초4동계 |      | 1      | 필지 | 19,749.80  | 2,472.97  | 3,212.01  |       |    |     |    |    |         |       |                                                  |                                   |
| 서초구합계 |      | 7      | 필지 | 127,964.30 | 12,775.70 | 10,908.65 |       |    |     |    |    |         |       |                                                  |                                   |

(변경)

| 번호    | 소재지  | 지번     | 지목 | 공부면적       | 권입면적(㎡)   |           | 소유자   |    | 권리자 |    |    | 지하심도(m) |       | 구분지상권<br>설정범위<br>평균해수면기준<br>(+100)<br>(~)m까지 | 비고                                |
|-------|------|--------|----|------------|-----------|-----------|-------|----|-----|----|----|---------|-------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
|       |      |        |    |            | 터널        | 개착        | 주소    | 성명 | 종류  | 주소 | 성명 | 터널      | 개착    |                                              |                                   |
| [강남구] |      |        |    |            |           |           |       |    |     |    |    |         |       |                                              |                                   |
| 1     | 신사동  | 667    | 도  | 23,568.30  | 2662.09   | 1,683.91  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 17.91   | 27.64 | 110.96 ~ 88.27                               | 신사정거장                             |
| 2     | 신사동  | 501-5  | 도  | 51,438.40  | -         | 21.80     | 서울특별시 | 공  |     |    |    | -       | 27.65 |                                              | 신사정거장                             |
| 신사동계  |      | 2      | 필지 | 75,006.70  | 2,662.09  | 1,705.71  |       |    |     |    |    |         |       |                                              |                                   |
| 1     | 논현1동 | 280    | 도  | 34,278.20  | 7,982.09  | 6,552.37  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 18.75   | -     | 108.17 ~ 88.20                               | 신사정거장,<br>논현정거장<br>환기구#13,<br>#14 |
| 논현1동계 |      | 1      | 필지 | 34,278.20  | 7,982.09  | 6,552.37  |       |    |     |    |    |         |       |                                              |                                   |
| 1     | 역삼1동 | 858    | 도  | 44,307.00  | 2,309.62  | 2,811.24  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 20.55   | -     | 102.49 ~ 81.18                               | 신논현<br>정거장                        |
| 역삼1동계 |      | 1      | 필지 | 44,307.00  | 2,309.62  | 2,811.24  |       |    |     |    |    |         |       |                                              |                                   |
| 강남구합계 |      | 4      | 필지 | 153,591.90 | 12,953.80 | 11,069.32 |       |    |     |    |    |         |       |                                              |                                   |
| [서초구] |      |        |    |            |           |           |       |    |     |    |    |         |       |                                              |                                   |
| 1     | 잠원동  | 77     | 도  | 39,644.60  | 1,790.70  | -         | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 13.86   | -     | 107.59 ~ 84.39                               |                                   |
| 2     | 잠원동  | 77-3   | 도  | 13,255.10  | 2,173.41  | -         | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 28.97   | -     |                                              | 환기구#10                            |
| 3     | 잠원동  | 87     | 도  | 14,349.10  | 736.61    | 1,319.35  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 19.37   | 27.64 | 110.32 ~ 88.63                               | 신사정거장                             |
| 4     | 잠원동  | 87-1   | 도  | 14,349.10  | 1,825.15  | 3,023.75  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 27.14   | 28.45 | 111.83 ~ 89.14                               | 신사정거장                             |
| 5     | 잠원동  | 99     | 도  | 6,957.30   | -         | 77.13     | 서울특별시 | 공  |     |    |    | -       | 30.31 | 101.75 ~ 89.75                               | 신사정거장                             |
| 잠원동계  |      | 5      | 필지 | 88,555.20  | 6,525.87  | 4,420.23  |       |    |     |    |    |         |       |                                              |                                   |
| 1     | 반포1동 | 749-18 | 도  | 19,659.30  | 3,891.66  | 3,081.22  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 21.44   | -     | 101.19 ~ 81.22                               | 논현정거장                             |
| 반포1동계 |      | 1      | 필지 | 19,659.30  | 3,891.66  | 3,081.22  |       |    |     |    |    |         |       |                                              |                                   |
| 1     | 서초4동 | 1373   | 도  | 19,749.80  | 2,547.72  | 3,213.73  | 서울특별시 | 공  |     |    |    | 20.52   | -     | 102.53 ~ 81.22                               | 신논현<br>정거장                        |
| 서초4동계 |      | 1      | 필지 | 19,749.80  | 2,547.72  | 3,213.73  |       |    |     |    |    |         |       |                                              |                                   |
| 서초구합계 |      | 7      | 필지 | 127,964.30 | 12,965.25 | 10,715.18 |       |    |     |    |    |         |       |                                              |                                   |

□임시(사용)용지 (변경)  
(당초)

| 번호    | 소재지  | 지번      | 지목 | 공부면적       | 편입면적(㎡) |          | 소유자                                                     |                  | 권리자 |                                  |           | 지하심도(m) |    | 구분지상권<br>설정범위<br>평균해수면기준<br>(+100)<br>(-)~(m)까지 | 비고 |
|-------|------|---------|----|------------|---------|----------|---------------------------------------------------------|------------------|-----|----------------------------------|-----------|---------|----|-------------------------------------------------|----|
|       |      |         |    |            | 터널      | 개착       | 주소                                                      | 성명               | 종류  | 주소                               | 성명        | 터널      | 개착 |                                                 |    |
| [강남구] |      |         |    |            |         |          |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 신사동  | 667     | 도  | 23,568.30  | -       | 186.92   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 2     | 신사동  | 501-5   | 도  | 51,438.40  | -       | 26.97    | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 신사동계  |      | 2       | 필지 | 75,006.70  | -       | 213.89   |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 논현1동 | 280     | 도  | 34,278.20  | -       | 464.40   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 논현1동계 |      | 1       | 필지 | 34,278.20  | -       | 464.40   |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 역삼1동 | 858     | 도  | 44,307.00  | -       | 558.02   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 2     | 역삼1동 | 808-5   | 대  | 327.30     | -       | 0.91     | 서울특별시<br>서초구 효령로<br>46길 21 102동<br>1102호(서초동,더샵<br>오데움) | 도충락              | 근저당 | 서울특별시 중구<br>남대문로2가<br>9-1(역삼동지점) | 국민<br>은행  |         |    |                                                 |    |
| 3     | 역삼1동 | 808-4   | 대  | 360.60     | -       | 4.39     | 서울특별시<br>서초구 서초동<br>1483-18<br>더샵오데움102-1102            | 도충락외1인           | 근저당 | 서울특별시 중구<br>남대문로2가<br>9-1(역삼동지점) | 국민<br>은행외 |         |    |                                                 |    |
| 4     | 역삼1동 | 858-6   | 도  | 2,815.00   | -       | 2.19     | 강남구청                                                    | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 5     | 역삼1동 | 809     | 대  | 607.80     | -       | 10.24    | 인천광역시 계양구<br>효성동 407-6                                  | 주식회사레스<br>모아외11인 |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 역삼1동계 |      | 5       | 필지 | 48,417.70  | -       | 575.75   |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 강남구합계 |      | 8       | 필지 | 157,702.60 | -       | 1,254.04 |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| [서초구] |      |         |    |            |         |          |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 잠원동  | 77      | 도  | 39,644.60  | -       | 12.60    | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 2     | 잠원동  | 87      | 도  | 14,349.10  | -       | 183.99   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 3     | 잠원동  | 87-1    | 도  | 14,349.10  | -       | 492.71   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 잠원동계  |      | 2       | 필지 | 68,342.80  | -       | 689.30   |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 반포1동 | 749-18  | 도  | 19,659.30  | -       | 232.52   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 반포1동계 |      | 1       | 필지 | 19,659.30  | -       | 232.52   |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 서초4동 | 1373    | 도  | 19,749.80  | -       | 561.08   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 2     | 서초4동 | 1413    | 도  | 5,328.20   | -       | 9.53     | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 3     | 서초4동 | 1303-44 | 대  | 59.50      | -       | 1.21     | 종로구 종로1가1                                               | 교보생명보험           |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |

| 번호    | 소재지  | 지번      | 지목 | 공부면적       | 편입면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자                                 |                 | 관리자 |    |    | 지하심도(m) |    | 구분지상권<br>설정범위<br>평균해수면기준<br>(+100)<br>(-)~(m)까지 | 비고 |
|-------|------|---------|----|------------|-----------------------|----------|-------------------------------------|-----------------|-----|----|----|---------|----|-------------------------------------------------|----|
|       |      |         |    |            | 터널                    | 개착       | 주소                                  | 성명              | 종류  | 주소 | 성명 | 터널      | 개착 |                                                 |    |
|       |      |         |    |            |                       |          |                                     | 주식회사            |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 4     | 서초4동 | 1303-22 | 대  | 4,882.90   | -                     | 33.26    | 종로구 종로1가1                           | 교보생명보험<br>주식회사  |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 5     | 서초4동 | 1303-31 | 대  | 535.30     | -                     | 11.01    | 서울특별시 강남구<br>역삼동 736-1<br>캐피탈타워 14층 | 주식회사코람<br>코자산신탁 |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 6     | 서초4동 | 1303-32 | 대  | 506.20     | -                     | 6.35     | 종로구 종로1가1                           | 교보생명보험<br>주식회사  |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 7     | 서초4동 | 1303-34 | 대  | 2,000.00   | -                     | 4.16     | 1303-34                             | 백암산업<br>주식회사    |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 서초4동계 |      | 7       | 필지 | 33,061.90  | -                     | 626.60   |                                     |                 |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 서초구합계 |      | 10      | 필지 | 121,064.00 | -                     | 1,548.42 |                                     |                 |     |    |    |         |    |                                                 |    |

(변경)

| 번호    | 소재지  | 지번      | 지목 | 공부면적       | 편입면적(㎡) |          | 소유자                                                     |                  | 권리자 |                                  |           | 지하심도(m) |    | 구분지상권<br>설정범위<br>평균해수면기준<br>(+100)<br>(-)~()m까지 | 비고 |
|-------|------|---------|----|------------|---------|----------|---------------------------------------------------------|------------------|-----|----------------------------------|-----------|---------|----|-------------------------------------------------|----|
|       |      |         |    |            | 터널      | 개착       | 주소                                                      | 성명               | 종류  | 주소                               | 성명        | 터널      | 개착 |                                                 |    |
| [강남구] |      |         |    |            |         |          |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 신사동  | 667     | 도  | 23,568.30  | -       | 186.53   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 2     | 신사동  | 501-5   | 도  | 51,438.40  | -       | 26.97    | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 신사동계  |      | 2       | 필지 | 75,006.70  | -       | 213.50   |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 논현1동 | 280     | 도  | 34,278.20  | -       | 994.83   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 논현1동계 |      | 1       | 필지 | 34,278.20  | -       | 994.83   |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 역삼1동 | 858     | 도  | 44,307.00  | -       | 415.02   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 2     | 역삼1동 | 808-5   | 대  | 327.30     | -       | 0.91     | 서울특별시<br>서초구 효령로<br>46길 21 102동<br>1102호(서초동,더샵<br>오대움) | 도충락              | 근저당 | 서울특별시 중구<br>남대문로2가<br>9-1(역삼동지점) | 국민<br>은행  |         |    |                                                 |    |
| 3     | 역삼1동 | 808-4   | 대  | 360.60     | -       | 4.39     | 서울특별시<br>서초구 서초동<br>1483-18<br>더샵오대움102-1102            | 도충락외1인           | 근저당 | 서울특별시 중구<br>남대문로2가<br>9-1(역삼동지점) | 국민<br>은행외 |         |    |                                                 |    |
| 4     | 역삼1동 | 858-6   | 도  | 2,815.00   | -       | 2.19     | 강남구청                                                    | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 5     | 역삼1동 | 809     | 대  | 607.80     | -       | 10.24    | 인천광역시 계양구<br>효성동 407-6                                  | 주식회사레스<br>모아외11인 |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 역삼1동계 |      | 5       | 필지 | 48,417.70  | -       | 432.75   |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 강남구합계 |      | 8       | 필지 | 157,702.60 | -       | 1,641.08 |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| [서초구] |      |         |    |            |         |          |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
|       | 잠원동  | 77      | 도  | 39,644.60  | -       | -        | 서울특별시                                                   | 공                |     | 신사동667<br>잠원동 77 등               |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 잠원동  | 87      | 도  | 14,349.10  | -       | 263.73   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 2     | 잠원동  | 87-1    | 도  | 14,349.10  | -       | 512.48   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 잠원동계  |      | 2       | 필지 | 68,342.80  | -       | 776.21   |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 반포1동 | 749-18  | 도  | 19,659.30  | -       | 382.43   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 반포1동계 |      | 1       | 필지 | 19,659.30  | -       | 382.43   |                                                         |                  |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 1     | 서초4동 | 1373    | 도  | 19,749.80  | -       | 414.47   | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 2     | 서초4동 | 1413    | 도  | 5,328.20   | -       | -        | 서울특별시                                                   | 공                |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |
| 3     | 서초4동 | 1303-44 | 대  | 59.50      | -       | 1.14     | 종로구 종로1가1                                               | 교보생명보험<br>주식회사   |     |                                  |           |         |    |                                                 |    |

| 번호    | 소재지  | 지번      | 지목 | 공부면적       | 편입면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자                                 |                 | 관리자 |    |    | 지하심도(m) |    | 구분지상권<br>설정범위<br>평균해수면기준<br>(+100)<br>(-)~(m)까지 | 비고 |
|-------|------|---------|----|------------|-----------------------|----------|-------------------------------------|-----------------|-----|----|----|---------|----|-------------------------------------------------|----|
|       |      |         |    |            | 터널                    | 개착       | 주소                                  | 성명              | 종류  | 주소 | 성명 | 터널      | 개착 |                                                 |    |
| 4     | 서초4동 | 1303-22 | 대  | 4,882.90   | -                     | 38.45    | 종로구 종로1가1                           | 교보생명보험<br>주식회사  |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 5     | 서초4동 | 1303-31 | 대  | 535.30     | -                     | 11.01    | 서울특별시 강남구<br>역삼동 736-1<br>캐피탈타워 14층 | 주식회사코람<br>코자산신탁 |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 6     | 서초4동 | 1303-32 | 대  | 506.20     | -                     | 6.35     | 종로구 종로1가1                           | 교보생명보험<br>주식회사  |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 7     | 서초4동 | 1303-34 | 대  | 2,000.00   | -                     | 4.16     | 1303-34                             | 백암산업<br>주식회사    |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 서초4동계 |      | 7       | 필지 | 33,061.90  | -                     | 475.58   |                                     |                 |     |    |    |         |    |                                                 |    |
| 서초구합계 |      | 10      | 필지 | 121,064.00 | -                     | 1,634.22 |                                     |                 |     |    |    |         |    |                                                 |    |