

● 국토교통부고시 제2023-176호

서울-춘천 고속도로 민간투자사업 실시계획 변경 승인(6차로구간 연장 확장공사) 고시

건설교통부고시 제2004-163호(2004.07.02), 제2005-65호(2005.03.26), 제2005-106호(2005.05.13), 제2005-176호(2005.06.28), 제2006-235호(2006.07.04), 제2007-96호(2007.03.23), 제2007-250호(2007.07.02.), 국토해양부고시 제2008-161호(2008.05.23), 제2008-457호(2008.08.12.), 제2009-29호(2009.01.21), 제2009-108호(2009.03.10), 제2009-398호(2009.06.24), 제2009-544호(2009.08.11), 제2012-53호(2012.02.14), 제2012-775호(2012.11.15), 국토교통부고시 제2015-573호(2015.08.12.), 제2018-122호(2018.02.27.), 제2019-542호(2019.10.08.), 제2019-1001호(2020.01.03.), 제2020-526호(2020.07.24.), 제2020-964호(2020.12.18.), 제2021-995호(2021.08.03.) 제2021-1120호(2021.09.29.), 제2021-1319호(2021.12.08.), 제2022-434호(2022.08.01.), 제2022-505호(2022.09.06.)로 고시된 서울~춘천 고속도로 민간투자사업의 6차로구간 연장 확장공사를 위하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조, 「도로법」 제25조, 같은법 시행령 제24조 및 시행규칙 제6조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 실시계획을 변경 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2023년 03월 31일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 서울-춘천고속도로 민간투자사업 6차로구간 연장 확장공사
2. 사업개요 (변경)
 - 노 선 명 : 고속국도 제60호(서울-양양선)
 - 위 치 : 경기도 남양주시 화도읍 차산리 ~ 경기도 남양주시 화도읍 창현리
- 월문3터널 이후 ~ 차산JCT (양방향)
 - 사 업 량 : 서울방향 L=2.805km, 양양방향 L=2.500km 3차로 확장
 - 공 사 비 : 356.19억원
 - 공사기간 : (당초) 착공일로부터 30개월 (변경) 착공일로부터 35개월
2. 사업목적 : 제2순환선(포천-화도-양평)의 교차점(차산JCT)을 양양방향으로 약2.5km 이동하여 설치되는 것으로 추진되고 있어 기형적 차로구성의 해소 및 교통수요 예측을 통해 적정차로수 확보를 위해 변경 교차지점까지 편도 1차로씩 확장 필요.
3. 사업시행자 : 서울춘천고속도로주식회사(사업시행)
서울지방국토관리청(용지보상)
4. 사업비 및 연도별 투자계획

(단위:억원)

구 분	계	2020년	2021년	2022년	2023년	비 고
설계비	15.66	15.66				
공사비	356.19		72.41	252.56	31.22	
감리비	19.93		4.05	14.13	1.75	
보상비	11.30	5.65	5.65			
계	403.08	21.31	82.11	266.69	32.97	

5. 공사시행방법

- 「사회기반시설에 대한 민간투자법」, 「도로법」, 「건설기술진흥법」 등 건설관련 제반법령에 따라 시행함

6. 소요토지의 확보 및 이용계획

- 본 사업의 실시협약에 의하여 주무관청은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 소요 토지 등을 취득하거나 사용할 수 있도록 조치하여 사업시행자에게 제공함

7. 도로부속시설 및 부대사업 시행계획 : “해당사항 없음”

8. 수용 또는 사용할 토지의 세목·조서·지번 및 지목과 소유권 및 그 밖의 권리의 명세서 : “붙임”

9. 도면 등의 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 고시일로부터 30일 이내
- 공람장소 : 도면 등은 일반인이 열람할 수 있도록 서울춘천고속도로(주) 및 서울지방국토관리청 도로계획과에 비치함
 - 서울춘천고속도로(주) : 경기도 춘천시 남면 한덕발산길1302-5 ☎ 033-269-1100
 - 서울지방국토관리청 : 경기도 과천시 관문로 47(중앙동) ☎ 02-2110-6806

10. 지형도면 : 열람장소에 비치

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조에 따른 지형도면 고시는 공람장소에 비치함으로써 갈음하며, 별도 도면의 관보 게재는 생략함.

11. 도로구역 결정(변경)사항

가. 도로구역결정(변경) 내용

구분	종류	노선 번호	노선명	위치	면적 (㎡)	기점	종점	주요 통과지	총연장 (km)
기정	고속 국도	제60호	서울~춘천 고속도로	서울특별시 강동구 하일동 ~ 강원도 춘천시 동산면 조양리	4,949,747	서울시 강동구 강일동	강원도 춘천시 동산면 조양리	· 서울특별시 강동구 하일동 · 경기도 하남시 선동, 망월동, 미사동 · 경기도 남양주시 삼패동 · 와부읍 덕소리, 월문리, 차산리 · 화도읍 녹촌리, 창현리, 금남리 · 경기도 양평군 서종면 · 문호리, 수입리, 노문리 · 경기도 가평군 설악면 · 이천리, 천안리, 엄소리, 신천리, · 창의리, 송산리, 미사리 · 강원도 홍천군 서면 마곡리 · 강원도 춘천시 · 남면 발산리, 추곡리, 행촌리 · 남산면 광판리 · 동산면 군자리, 조양리	61.41
변경					4,952,572 (증2,825)				

나. 도로구역 결정(변경) 사유 : 6차로구간 연장 확장공사를 위한 도로구역 결정(변경)

다. 접도구역 지정(변경) 내용

도로의 종류	고속국도	노선번호	제60호선	노선명	서울-양양선
접도구역의 지정구간 및 범위	◦ 도로구역 경계선으로부터 양측 각 10m이내 위치 : 경기도 남양주시 화도읍 차산리 18-19전~산67-50임				
접도구역 지정목적	◦ 도로 구조의 손케 방지, 미관 보존 ◦ 자동차의 고속교통에 대한 위험 등을 방지				
비고	접도구역지정 구간 중 도시지역은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제83조에 따라 접도구역이 적용되지 아니합니다.				

라. 지형도면 고시(변경) 내용

구분	종류	노선명	구간	연장(km)	지형도면 변경 고시 이유	비고
변경	고속국도	서울~춘천 고속도로 제60호	시점 : 경기도 남양주시 화도읍 차산리 산67-49 종점 : 경기도 남양주시 화도읍 차산리 산51-1	2.805	서울~춘천고속도로 6차로구간 연장 확장공사의 도로구역 결정에 따른 고시	

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(1)

일련 번호	지번	지목	지적(㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
					성명	주소	성명	주소	권리관계
1	산67-32	임	5,583	275	재단법인 부운장학회	서울 영등포구 신길동 1367-1			
2	산67-49	임	2,429	214	국(국방부)				
3	산67-50	임	705	25	재단법인 부운장학회	서울 영등포구 신길동 1367-1	주식회사 현서측량설계	남양주시 화도읍 맷들로 18	가압류
4	산67-12	임	117,005	68	재단법인 부운장학회	서울 영등포구 신길동 1367-1	주식회사 현서측량설계	남양주시 화도읍 맷들로 18	가압류
5	693-3	전	1,597	52	윤정구	서울 동대문구 청량리동 224-1	농업협동조합중앙 회	서울시 중구 충정로1가 75	근저당권
6	산67-31	임	54,472	336	재단법인 부운장학회	서울 영등포구 신길동 1367-1			
7	145-1	대	173	90	국(기획재정부)				
8	150-1	도	244	10	국(국토교통부)				
9	150-10	답	67	40	국(기획재정부)				
10	150-4	도	30	15	공(남양주시)				
11	151-1	도	248	3	공(남양주시)				
12	188	천	297	12	국(기획재정부)				
13	183-8	임	30	30	국(기획재정부)				
14	185-3	잡	9	9	국(기획재정부)				
15	183-7	답	266	238	국(기획재정부)				
16	187-13	천	506	34	국(국토교통부)				
17	183-5	임	23	10	국(기획재정부)				
18	183-3	도	3	3	국(기획재정부)				
19	185-2	도	47	29	국(기획재정부)				
20	183-6	도	142	95	국(기획재정부)				
21	183-2	답	443	20	국(기획재정부)				
22	183-1	임	319	2	공(남양주시)				
23	173-2	장	117	2	국(기획재정부)				
24	173-3	잡	890	382	국(기획재정부)				
25	174	잡	162	115	국(기획재정부)				
26	176-4	구	1,050	16	국(국토교통부)				
27	27-37	제	109	2	복기병	경기도 남양주시 퇴계원면 경춘북로558번길 12, 111동1802호 (퇴계원힐스테이트)	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
28	28-8	답	449	58	복기병	경기도 남양주시 퇴계원면 경춘북로558번길 12, 111동1802호 (퇴계원힐스테이트)	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권
29	27-18	답	292	68	이근자	서울 강북구 미아동 302-33			
					신경만	서울시 강북구 미아동 1264-96			
30	27-16	답	450	29	이옥자	남양주시 화도읍 차산리 160			
31	27-6	답	71	71	국(기획재정부)				
32	27-8	답	969	23	이옥자	남양주시 화도읍 차산리 160			
33	산67-29	임	1,632	35	재단법인부운장학 회	서울 영등포구 신길동 1367-1			

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(2)

일련 번호	지번	지목	지적(㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
					성명	주소	성명	주소	권리관계
34	147	대	656	11	박성호	남양주시 화도읍 차산리 147			
35	산67-30	임	492	36	재단법인부운장학 회	서울 영등포구 신길동 1367-1			
36	146	대	276	20	박창서	성남시 분당구 야탑동 525 탑마을 716-402			
37	187-3	천	3,051	272	국(국토교통부)				
38	18-21	전	175	11	국(기획재정부)				
39	18-37	묘	2,494	14	공(남양주시)				
40	18-19	전	118	10	국(기획재정부)				
41	산51-13	임	1,194	16	박성호	남양주시 화도읍 차산리 147			
					박혜자	서울특별시 강남구 도곡동 467-6 대림아크로빌 에이-2303			
					밀양박씨별검공파 (규정공휘현의18세 손)중중	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 35	박성봉	경기도 남양주시 수동면 외방로62번길 89-20	대표자
					밀양박씨규정공후 삼성공파문중	서울특별시 강남구 논현동 86-4, 5층	박형신	서울특별시 강동구 풍성로37길 55, 201동 205호 (성내동, 성내2차이편한세상)	대표자
					밀양박씨규정공후 길손공파문중	서울특별시 송파구 거여동 27-5 쌍용아파트 201-505	박근효	서울특별시 송파구 오금로 512, 201동 505호 (거여동, 거여2차쌍용아파트)	대표자
					밀양박씨규정공후 논산용화공파문중	충청남도 논산시 화지동 95	박상덕	서울특별시 동작구 양녕로 170, 102동 104호 (상도동, 상도동롯데캐슬비엔 아파트)	대표자
					밀양박씨규정공후 신촌원화공파문중	서울특별시 서대문구 남가좌동 354-41	박명신	서울특별시 강서구 화곡로55길 21-11, 401호 (화곡동, 우송빌라)	대표자
					밀양박씨규정공후 녹촌공파문중	경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 산61	박효신	경기도 남양주시 화도읍 마치로284번길 130-56	대표자
							한국전력공사	서울시 강남구 삼성동 167	지상권
42	산51-1	임	317,564	24	박성호	남양주시 화도읍 차산리 147	박성용	경기도 남양주시 화도읍 재재기71번안길 52-15	가등기권자
					박혜자	서울특별시 강남구 도곡동 467-6 대림아크로빌 에이-2303			
					밀양박씨별검공파(규 정공휘현의18세손)중 중	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 35	박성봉	경기도 남양주시 수동면 외방로62번길 89-20	대표자
					밀양박씨규정공후삼성 공파문중	서울특별시 강남구 논현동 86-4, 5층	박형신	서울특별시 강동구 풍성로37길 55, 201동 205호 (성내동, 성내2차이편한세상)	대표자
					밀양박씨규정공후길손 공파문중	서울특별시 송파구 거여동 27-5 쌍용아파트 201-505	박근효	서울특별시 송파구 오금로 512, 201동 505호 (거여동, 거여2차쌍용아파트)	대표자
					밀양박씨규정공후논산 용화공파문중	충청남도 논산시 화지동 95	박상덕	서울특별시 동작구 양녕로 170, 102동 104호 (상도동, 상도동롯데캐슬비엔 아파트)	대표자
					밀양박씨규정공후신촌 원화공파문중	서울특별시 서대문구 남가좌동 354-41	박명신	서울특별시 강서구 화곡로55길 21-11, 401호 (화곡동, 우송빌라)	대표자
					밀양박씨규정공후녹촌 공파문중	경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 산61	박효신	경기도 남양주시 화도읍 마치로284번길 130-56	대표자
							한국전력공사	서울시 강남구 삼성동 167	지상권