

●국토교통부고시제2024-93호

아산국가산업단지(우정지구) 산업단지계획 변경 및 지형도면

아산국가산업단지의 우정지구에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

※ 경기도 고시 제2023-57호(2023.02.14.) 아산국가산업단지(우정지구) 산업단지계획(변경) 승인
2024년 2월 16일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 아산국가산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

- 국가산업단지 지정 이후 우정지구에 미개발된 유보지를 개발함으로써, 낙후된 화성시 서남부 지역의 도시경쟁력을 높이고 지역경제 활성화와 고용창출 도모
- 비도시지역의 무분별한 개별입지를 제한하고 효율적인 기반시설을 조성하여 체계적·효율적으로 관리하고자 산업단지 조성

※ 지정 지정목적 및 필요성은 변경없음

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 경기도 평택시·화성시 및 충청남도 당진시 일원
(금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업 : 경기도 화성시 우정읍 이화리 일원에 한함)
 - 면 적 :
 - (기정) 26,348천㎡
 - (변경) 26,505천㎡ (금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업 : 447,466㎡에 한함)
- ※ 1. 금회 사업은 우정지구 유보지 290,442㎡ 및 우정지구 확장용지 157,024㎡ 사항임
2. 기정은 경기도 고시 제2023-57호(2023.2.14.) 자료임

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

- 개발기간 : 2024년 ~ 2026년
 - 개발방법 : 민관합동개발방식(산업입지 및 개발에 관한 법률 제16조제1항제1호제라목)
- ※ 기정 개발기간 및 개발방법은 변경없음

5. 주요 유치업종

(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

가. 유치업종

한국표준산업분류(중분류)	비고
C16. 목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외, C18. 인쇄 및 기록매체 복제업, C20. 화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외, C21. 의료용 물질 및 의약품 제조업, C22. 고무 및 플라스틱제품 제조업, C23. 비금속 광물제품 제조업, C24. 1차 금속 제조업, C25. 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외, C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업, C28. 전기장비 제조업, C29. 기타 기계 및 장비 제조업, C30. 자동차 및 트레일러 제조업, C31. 기타 운송장비 제조업, C32. 가구 제조업, C33. 기타 제품 제조업, C34. 산업용 기계 및 장비 수리업, D35. 전기·가스·증기 및 공기조절 공급업, H52. 창고 및 운송관련 서비스업, M70. 연구개발업	한국표준 산업분류 (통계청 고시 제2017-13호, 2017.1.13.)

나. 유치업종 배치계획

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계		303,243	100.0	-
제조시설용지	소 계	230,213	76.0	-
	C28, C30, C31, D35	100,253	33.1	-
	C20, C22, C23, C25, C26, C28, C29, C30, C31, D35	86,010	28.4	-
	제한업종 (C10~C15, C17, C19)	43,950	14.5	-
물류시설용지	H52	62,884	20.7	-
복합용지	C26, C27, C28, C29, C30, M70	10,146	3.3	산업 60% 이상 지원 40% 미만

※ 지정 유치업종 및 배치계획은 변경없음

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

주소	성명	비고
경기도 화성시 우정읍 포승향남로 1395	우정엠테크밸리 주식회사 대표이사 박희성	

※ 지정 사업시행자는 변경없음

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)
가. 지목별 현황

지 목	합 계	구거	답	대지	도로	목장	유지	임야	잡종지	전	주차장	비 고
필지수	306	50	139	12	11	1	2	51	12	27	1	-
면적(m ²)	447,466	35,834	224,611	9,991	12,236	278	1,600	111,114	28,221	19,443	4,138	-
구성비(%)	100.0	8.0	50.2	2.2	2.7	0.1	0.4	24.8	6.3	4.3	1.0	-

나. 소유자별 현황

구분	계	국유지	공유지	사유지
필지수	306	37	31	238
면적(m ²)	447,466	66,478	7,422	373,566
구성비(%)	100.0	14.9	1.6	83.5

8. 토지이용계획 및 기반시설계획

(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

※ 금회 사업 외 토지이용계획 및 기반시설계획 변경없음

가. 용도지역계획

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		447,466	-	447,466	100.0	-
공업지역	일반공업지역	-	증)416,074	416,074	93.0	-
	준공업지역	-	증)31,392	31,392	7.0	-
생산관리지역		157,024	감)157,024	-	-	-
미지정		290,442	감)290,442	-	-	-

나. 토지이용계획

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
합계	447,466	100.0	-
산업시설용지	293,097	65.5	-
제조시설용지	230,213	51.4	-
물류시설용지	62,884	14.1	-
복합용지	16,910	3.8	-
지원시설용지	6,060	1.4	-
공공시설용지	110,199	24.6	-
공원	25,164	5.6	-
녹지	14,632	3.3	구거 존치 (12,462m ²)
공공폐수처리시설	2,663	0.6	-
변전소	1,112	0.2	-
저류지	10,600	2.4	-
주차장	3,265	0.7	-
도로	52,763	11.8	-
군부대(존치)	21,200	4.7	-

다. 주요 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로총괄표

구 분	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	12	4,122 (3,567)	71,806 (52,763)	2	558 (558)	10,804 (10,804)	2	1,348 (793)	31,226 (12,183)	8	2,216 (2,216)	29,776 (29,776)	-
중로	11	3,724 (3,169)	70,016 (50,973)	2	558 (558)	10,804 (10,804)	2	1,348 (793)	31,226 (12,183)	7	1,818 (1,818)	27,986 (27,986)	-
소로	1	398 (398)	1,790 (1,790)	-	-	-	-	-	-	1	398 (398)	1,790 (1,790)	-

※ ()안은 지구 내 편입도로 연장 및 면적

○ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	1	21	국지도로	178	중로3-11	우정3-1	일반 도로	-	-	-
신설	중로	1	2	21	국지도로	380	우정2-3	중로2-2	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	1	18	국지도로	761	중로2-2	중로3-1	일반 도로	-	-	-
기정	소로	우정1	15	10	국지도로	350	이화리 813-2	중로3-11	일반 도로	-	화성시고시 제2016-410호 (2016.09.29.)	-
변경	중로	3	1	14	국지도로	350	이화리 813-2	중로3-11	일반 도로	-	화성시고시 제2016-410호 (2016.09.29.)	폭원 확장
신설	중로	3	2	14	국지도로	416	중로2-2	중로2-1	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	3	14	국지도로	72	중로2-2	중로3-2	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	4	14	국지도로	384	우정2-3	중로2-2	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	5	14	국지도로	177	중로2-3	중로3-4	일반 도로	-	-	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	6	14	국지도로	308	중로2-2	중로3-4	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	7	14	국지도로	111	중로2-2	중로3-6	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	1	4	국지도로	398	대로 3-우정1	중로3-1	일반 도로	-	-	-
기정	중로	우정2	3	18.5	보조간선 도로	587	이화리 1097-10	이화리 1053-1	일반 도로	-	화성시고시 제2014-232호 (2014.07.14.)	지구의 도로 확장
변경	중로	우정2	3	18.5	보조간선 도로	587 (32)	이화리 1097-10	이화리 1053-1	일반 도로	-	화성시고시 제2014-232호 (2014.07.14.)	

※ ()안은 지구 내 편입도로 연장

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명 (시설의 종류)	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	2개소	-	증)3,265	3,265	-	-
신설	①	주차장 (노외 주차장)	우정읍 이화리 863-1번지 일원	-	증)1,812	1,812	-	-
신설	②	주차장 (노외 주차장)	우정읍 이화리 산170-2번지 일원	-	증)1,453	1,453	-	-

2) 공간시설

가) 공원·녹지

○ 공원·녹지 총괄표

구분	면 적(m ²)	구성비(%)	개 소(개)	비고
합계	27,334	100.0	5	-
공원	25,164	92.0	2	-
문화공원	4,740	17.3	1	-
체육공원	20,424	74.7	1	-
녹지	2,170	8.0	3	-
완충녹지	1,170	4.3	2	-
경관녹지	1,000	3.7	1	-

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	증)25,164	25,164	-	-
신설	①	공원	문화공원	우정읍 이화리 864번지 일원	-	증)4,740	4,740	-	-
신설	②	공원	체육공원	우정읍 이화리 1105-1번지 일원	-	증)20,424	20,424	-	-

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	3개소	-	증)2,170	2,170	-	-
신설	①	녹지	완충녹지	우정읍 이화리 1016-4번지 일원	-	증)666	666	-	-
신설	②	녹지	완충녹지	우정읍 이화리 1016-4번지 일원	-	증)504	504	-	-
신설	③	녹지	경관녹지	우정읍 이화리 산160-2번지 일원	-	증)1,000	1,000	-	-

※ 녹지 내 존치하는 구거(12,462m²) 제외

3) 유통 및 공급시설

가) 용수공급

- 사업지구 용수는 장안배수지($V=5,800\text{m}^3$) 배수관로 확장을 통하여 공급

일최대용수 급수량($\text{m}^3/\text{일}$)	생활용수($\text{m}^3/\text{일}$)	공업용수($\text{m}^3/\text{일}$)
1,334	345	989

나) 전력공급

- 사업지구 최대전력부하는 $19,097\text{kW}$ 이며, 한국전력공사와 협의하여 사업지구 내 신설 변전소에서 공급

○ 전기공급설비

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m^2)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	전기공급 설비	우정읍 이화리 1016-4번지 일원	-	증)1,112	1,112	-	-

다) 에너지공급

- 사업지구 연간 열 수요량은 $157,805\text{Gcal}/\text{년}$ 이며, (주)삼천리와 협의하여 도시가스 공급

라) 통신공급

- 사업대상지 내 통신수요량은 400회선이 필요할 것으로 예상되며, 사업대상지 내 유선통신 선로는 (주)케이티와 협의하여 공급

4) 방재시설

가) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m^2)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	유수지	저류시설	우정읍 이화리 1015-1번지 일원	-	증)10,600	10,600	-	-

5) 환경기초시설

가) 오·폐수처리

- 사업지구 내 발생하는 오·폐수는 오·폐수계획관로를 통해 사업지구 내 신설 공공폐수처리 시설에서 처리

오·폐수 발생량($\text{m}^3/\text{일}$)	생활오수($\text{m}^3/\text{일}$)	공업폐수($\text{m}^3/\text{일}$)	비고
1,117	308	809	

○ 수질오염방지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	우정읍 이화리 1016-4번지 일원	-	증)2,663	2,663	-	-

나) 폐기물처리

- 사업지구에서 발생하는 폐기물 중 생활폐기물 및 재활용폐기물을 제외한 연간 폐기물 발생량은 14,914톤/년으로 산정

※ 환경영향평가서 기준 산출

- 생활폐기물은 지자체 위탁 수거업체에서 처리

- 사업지구에서 발생하는 배출시설계 및 지정폐기물은 전문처리업체를 통하여 위탁처리

9. 재원조달계획(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

※ 금회 사업 외 재원조달계획 변경없음

가. 추정사업비

구분	합계	용지비	조성비	비고
총 사업비	1,461억원	785억원	676억원	-

※ 부담금은 용지비 및 설계비·관리비·기타는 조성비로 산정

나. 연차별 투자계획

구분		~ 2024년	2025년	2026년	합계
총사업비	계	1,081억원	301억원	79억원	1,461억원
	용지비	625억원	160억원	-	785억원
	조성비	456억원	141억원	79억원	676억원

다. 재원조달계획

○ 본 사업에 소요 사업비는 사업시행자 자체 자금, 금융기관 차입자금, 분양을 통해 조달

구분		금액	구성비(%)	~ 2024년	2025년	2026년
영업활동 조달 (분양)		811억원	55.5	431억원	301억원	79억원
재무 활동 조달	자기자본	50억원	3.4	50억원	-	-
	타인자본	600억원	41.1	600억원	-	-
	소계	650억원	44.5	650억원	-	-
합계		1,461억원	100.0	1,081억원	301억원	79억원

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목
(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

○ 불입

11. 에너지사용계획(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

가. 열수요예측

1) 산업시설용지 열수요예측

구분	면적 (㎡)	에너지원단위 (Mcal/㎡·년)	직·간접열 비율(%)		열수요량(Gcal/년)		
			직접열	간접열	직접열	간접열	합 계
합계	240,359	-	-	-	83,951	70,015	153,966
C28, C30, C31, D35	100,253	285	51.7	48.3	14,772	13,800	28,572
C20, C22, C23, C25, C26 C28, C29, C30, C31, D35	86,010	1,011	55.2	44.8	48,000	38,956	86,956
제한업종 (C10~C15, C17, C19)	43,950	812	55.5	44.5	19,807	15,881	35,688
복합용지(산업) C26, C27, C28, C29, C30, M70	10,146	271	49.9	50.1	1,372	1,378	2,750

2) 지원시설용지 열수요예측

구분	난방면적(㎡)	열수요량 (Gcal/년)		
		난 방	급 탕	계
합계	41,037	2,038	633	2,671
지원시설	19,392	963	299	1,262
복합용지(지원)	21,645	1,075	334	1,409

3) 지원시설용지 냉방용 열수요예측

건물구분	냉방면적 (m ²)	최대부하 (Gcal/h)	연간 냉방부하 (Gcal/년)	가스식 비율(%)	가스식 냉방부하 (Gcal/년)	전기식 (지열, EHP포함) 비율 (%)	전기식 (지열, EHP포함) 냉방부하(Gcal/년)
합계	41,037	5.3	2,556	-	1,022	-	1,534
지원시설	19,392	2.5	1,208	40%	483	60%	725
복합용지 (지원)	21,645	2.8	1,348	40%	539	60%	809

4) 지원시설용지 취사용 열수요예측

구분	연면적(m ²)	적용원단위 (Mcal/m ² · 년)	수요량 (Gcal/년)	LNG사용량 (천Nm ³ /년)	LNG사용량 (TOE/년)
합계	-	-	146	14	15
지원시설	24,240	2.84	69	7	7
복합용지(지원)	27,056	2.84	77	7	8

나. 전력수요 예측

1) 산업시설용지 전력수요예측

유치업종	전력사용량 (MWh/년)	가동 시간	평균부하 (KW)	부하율 (%)	최대부하 (KW)
C28, C30, C31, D35	24,963	7,113	3,509	53.4%	6,572
C20, C22, C23, C25, C26 C28, C29, C30, C31, D35	28,899	6,675	4,329	60.5%	7,156
제한업종 (C10~C15, C17, C19)	16,789	6,623	2,535	56.1%	4,519
복합용지(산업) C26, C27, C28, C29, C30, M70	3,064	6,307	486	54.5%	891
합계	73,715	-	10,859	-	19,138
합성최대부하(KW)	부등율 1.35 적용				14,176
합성설비용량(KVA)	$14,176\text{kW} \div 0.9(\text{역률}) \times 1.2(\text{여유율}) =$				18,901

2) 기타시설용지 전력수요예측

구분		면적 (m ²)	단위부하 (VA/m ²)	전력부하 (KVA)	수용율 (%)	수요부하 (KVA)
물류시설용지(H52)		62,884	96	6,037	62	3,743
복합용지(지원)		6,764	133	3,598	50	1,799
지원시설용지		6,060	133	3,224	50	1,612
공공 시설 용지	공원	25,164	0.25	6	100	6
	공공폐수처리시설	2,663	100	266	40	107
	변전소	1,112	100	111	40	44
	주차장	3,265	1.25	4	100	4
	도로	52,763	1.25	66	100	66
	소계	84,967	-	453	-	227
합계		160,675	-	13,312	-	7,381
합성설비용량(KVA)		부등율 1.35 적용				5,467
합성최대부하(KW)		$5,467\text{kVA} \times 0.9(\text{역율}) =$				4,921

다. 에너지수요예측 종합

구분	열 수 요 (Gcal/년)						전력수요 (MWh/년)
	공정열		난방/ 급탕용	냉방용	취사용	계	
	직접열	간접열					
총계	83,951	70,015	2,671	1,022	146	157,805	98,771

라. 에너지공급계획

- 전력공급 : 한국전력공사와 협의하여 사업지구 내 신설 변전소에서 공급
- 도시가스(LNG)공급 : ㈜삼천리와 협의하여 도시가스 공급

마. 집단에너지 공급계획

- “제5차 집단에너지 공급 기본계획”에 따른 본 사업지구 집단에너지공급 타당성 검토결과 검토기준에 미달하여 집단에너지 공급 타당성 없음

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면
(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

가. 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		447,466	-	447,466	100.0	-
공업지역	일반공업지역	-	증)416,074	416,074	93.0	-
	준공업지역	-	증)31,392	31,392	7.0	-
생산관리지역		157,024	감)157,024	-	-	-
미지정		290,442	감)290,442	-	-	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (m ²)	용 적 륜 (% 이하)	결정사유
		기정	변경			
-	경기도 화성시 우정읍 이화리 일원	생산관리지역 (157,024m ²) 미지정지역 (290,442m ²)	일반공업지역 준공업지역	416,074 31,392	350 400	아산국가산업단지 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 따른 용도지역 변경

나. 도시·군관리계획(용도지구) 결정(변경) 조서

○ 해당사항 없음

다. 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로총괄표

구 분	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
합계	12	4,122 (3,567)	71,806 (52,763)	2	558 (558)	10,804 (10,804)	2	1,348 (793)	31,226 (12,183)	8	2,216 (2,216)	29,776 (29,776)	-
중로	11	3,724 (3,169)	70,016 (50,973)	2	558 (558)	10,804 (10,804)	2	1,348 (793)	31,226 (12,183)	7	1,818 (1,818)	27,986 (27,986)	-
소로	1	398 (398)	1,790 (1,790)	-	-	-	-	-	-	1	398 (398)	1,790 (1,790)	-

※ ()안은 지구 내 편입도로 연장 및 면적

○ 도로 결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	1	21	국지도로	178	중로3-11	우정3-1	일반 도로	-	-	-
신설	중로	1	2	21	국지도로	380	우정2-3	중로2-2	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	1	18	국지도로	761	중로2-2	중로3-1	일반 도로	-	-	-
기정	소로	우정1	15	10	국지도로	350	이화리 813-2	중로3-11	일반 도로	-	화성시고시 제2016-410호 (2016.09.29.)	-
변경	중로	3	1	14	국지도로	350	이화리 813-2	중로3-11	일반 도로	-	화성시고시 제2016-410호 (2016.09.29.)	폭원 확장
신설	중로	3	2	14	국지도로	416	중로2-2	중로2-1	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	3	14	국지도로	72	중로2-2	중로3-2	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	4	14	국지도로	384	우정2-3	중로2-2	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	5	14	국지도로	177	중로2-3	중로3-4	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	6	14	국지도로	308	중로2-2	중로3-4	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	7	14	국지도로	111	중로2-2	중로3-6	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	1	4	국지도로	398	대로 3-우정1	중로3-1	일반 도로	-	-	-
기정	중로	우정2	3	18.5	보조간선 도로	587	이화리 1097-10	이화리 1053-1	일반 도로	-	화성시고시 제2014-232호 (2014.07.14.)	지구외 도로 확장
변경	중로	우정2	3	18.5	보조간선 도로	587 (32)	이화리 1097-10	이화리 1053-1	일반 도로	-	화성시고시 제2014-232호 (2014.07.14.)	

※ ()안은 지구 내 편입도로 연장

○ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 1-1호선	• 중로 1류 신설 - 폭원 : 21m, 연장 : 178m	• 산업단지 조성에 따른 도로 신설
-	중로 1-2호선	• 중로 1류 신설 - 폭원 : 21m, 연장 : 380m	• 산업단지 조성에 따른 도로 신설
-	중로 2-1호선	• 중로 2류 신설 - 폭원 : 18m, 연장 : 761m	• 산업단지 조성에 따른 도로 신설
소로 우정1-15호선	중로 3-1호선	• 소로 1류 → 중로 3류 변경 - 기정 : 폭원 10m - 변경 : 폭원 14m 증)4m	• 산업단지 내 기존도로 폭원 확장
-	중로 3-2호선	• 중로 3류 신설 - 폭원 : 14m, 연장 : 416m	• 산업단지 조성에 따른 도로 신설
-	중로 3-3호선	• 중로 3류 신설 - 폭원 : 14m, 연장 : 72m	• 산업단지 조성에 따른 도로 신설
-	중로 3-4호선	• 중로 3류 신설 - 폭원 : 14m, 연장 : 384m	• 산업단지 조성에 따른 도로 신설
-	중로 3-5호선	• 중로 3류 신설 - 폭원 : 14m, 연장 : 177m	• 산업단지 조성에 따른 도로 신설
-	중로 3-6호선	• 중로 3류 신설 - 폭원 : 14m, 연장 : 308m	• 산업단지 조성에 따른 도로 신설
-	중로 3-7호선	• 중로 3류 신설 - 폭원 : 14m, 연장 : 111m	• 산업단지 조성에 따른 도로 신설
-	소로 3-1호선	• 소로 3류 신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 398m	• 산업단지 조성에 따른 도로 신설
중로 우정2-3호선	중로 우정2-3호선	• 중로 2류 변경 - 도로 확장 - 연장 : 587m → 587m(32m)	• 산업단지 지구외 도로 확장

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	증)25,164	25,164	-	-
신설	①	공원	문화공원	우정읍 이화리 864번지 일원	-	증)4,740	4,740	-	-
신설	②	공원	체육공원	우정읍 이화리 1105-1번지 일원	-	증)20,424	20,424	-	-

○ 공원 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
①	문화공원	- 문화공원 신설 - 위치 : 우정읍 이화리 864번지 일원 - 면적 : 4,740m²	산업단지 조성에 따른 문화공원 신설
②	체육공원	- 체육공원 신설 - 위치 : 우정읍 이화리 1105-1번지 일원 - 면적 : 20,424m²	산업단지 조성에 따른 체육공원 신설

나) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	3개소	-	증)2,170	2,170	-	-
신설	①	녹지	완충녹지	우정읍 이화리 1016-4번지 일원	-	증)666	666	-	-
신설	②	녹지	완충녹지	우정읍 이화리 1016-4번지 일원	-	증)504	504	-	-
신설	③	녹지	경관녹지	우정읍 이화리 산160-2번지 일원	-	증)1,000	1,000	-	-

※ 녹지 내 존치하는 구거(12,462m²) 제외

○ 녹지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 위치 : 우정읍 이화리 1016-4번지 일원 - 면적 : 666㎡	• 산업단지 조성에 따른 대기오염, 소음 등 공해방지를 위한 완충녹지 신설
②	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 위치 : 우정읍 이화리 1016-4번지 일원 - 면적 : 504㎡	• 산업단지 조성에 따른 대기오염, 소음 등 공해방지를 위한 완충녹지 신설
③	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 위치 : 우정읍 이화리 산160-2번지 일원 - 면적 : 1,000㎡	• 군부대(존치) 인접지역 경관녹지 신설

3) 방재시설

○ 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	유수지	저류시설	우정읍 이화리 1015-1번지 일원	-	증)10,600	10,600	-	-

○ 유수지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
①	유수지	• 저류시설 신설 - 위치 : 우정읍 이화리 1015-1번지 일원 - 면적 : 10,600㎡	• 산업단지 재해 저감등을 위하여 저류시설 신설

4) 환경기초시설

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	우정읍 이화리 1016-4번지 일원	-	증)2,663	2,663	-	-

○ 수질오염방지시설 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
①	수질오염 방지시설	• 공공폐수처리시설 신설 - 위치 : 우정읍 이화리 1016-4번지 일원 - 면적 : 2,663m²	• 산업단지에서 발생하는 오·폐수 처리를 위하여 공공폐수처리 시설 신설

라. 도시·군관리계획 결정(변경) 도면 : 게재생략

마. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역

○ 지구단위계획 결정 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
①	아산국가산업단지 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업 구역	경기도 화성시 우정읍 이화리 일원	447,466	-	-

○ 지구단위계획 결정 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
신설	①	아산국가산업단지 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업 구역	• 지구단위계획구역 신설 - 면적: 447,466m²	• 산업단지의 토지이용을 합리화하고 도시의 기능, 미관 및 환경을 효율적으로 유지, 관리하기 위하여 지구 단위계획구역으로 지정

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역의 변경에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서 : 도시·군관리계획(용도지역·지구) 결정(변경) 조서와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서 : 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서
가) 제조시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(m²)	
합계		230,213	-	-	230,213	-
A	A1	43,950	-	화성시 우정읍 이화리 796번지 일원	43,950	-
	A2	54,095	-1	화성시 우정읍 이화리 815-4번지 일원	13,403	-
			-2	화성시 우정읍 이화리 817-1번지 일원	11,852	-
			-3	화성시 우정읍 이화리 830번지 일원	14,894	-
			-4	화성시 우정읍 이화리 860번지 일원	7,258	-
			-5	화성시 우정읍 이화리 861-4번지 일원	6,688	-
	A3	46,158	-1	화성시 우정읍 이화리 866-2번지 일원	7,110	-
			-2	화성시 우정읍 이화리 865번지 일원	6,646	-
			-3	화성시 우정읍 이화리 957번지 일원	14,002	-
			-4	화성시 우정읍 이화리 1003번지 일원	18,400	-
	A4	6,412	-1	화성시 우정읍 이화리 863번지 일원	3,244	-
			-2	화성시 우정읍 이화리 산169-1번지 일원	3,168	-
	A5	47,732	-1	화성시 우정읍 이화리 864번지 일원	5,946	-
			-2	화성시 우정읍 이화리 998-1번지 일원	5,987	-
			-3	화성시 우정읍 이화리 1109-21번지 일원	5,987	-
			-4	화성시 우정읍 이화리 1001번지 일원	5,946	-
			-5	화성시 우정읍 이화리 1109-50번지 일원	5,946	-
			-6	화성시 우정읍 이화리 1107-5번지 일원	5,987	-
			-7	화성시 우정읍 이화리 산169-24번지 일원	5,987	-
			-8	화성시 우정읍 이화리 산169-26번지 일원	5,946	-
	A6	14,912	-1	화성시 우정읍 이화리 산169-6번지 일원	3,728	-
			-2	화성시 우정읍 이화리 산170-3번지 일원	3,728	-
			-3	화성시 우정읍 이화리 산170-2번지 일원	3,728	-
			-4	화성시 우정읍 이화리 산170-1번지 일원	3,728	-
	A7	9,660	-1	화성시 우정읍 이화리 822-4번지 일원	2,366	-
			-2	화성시 우정읍 이화리 822-4번지 일원	2,464	-
			-3	화성시 우정읍 이화리 814-12번지 일원	2,464	-
			-4	화성시 우정읍 이화리 814-14번지 일원	2,366	-
	A8	7,294	-	화성시 우정읍 이화리 1117-8번지 일원	7,294	-

나) 물류시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
합계		62,884	-	-	62,884	-
A	A9	62,884	-	화성시 우정읍 이화리 826-1번지 일원	62,884	-

다) 복합용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
합계		16,910	-	-	16,910	-
B	-	16,910	-1	화성시 우정읍 이화리 1017-1번지 일원	5,632	-
			-2	화성시 우정읍 이화리 1018번지 일원	5,675	-
			-3	화성시 우정읍 이화리 1024번지 일원	5,603	-

라) 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합계		6,060	-	-	6,060	-
C	C1	2,182	-1	화성시 우정읍 이화리 산170-2번지 일원	1,120	-
			-2	화성시 우정읍 이화리 산170-2번지 일원	1,062	-
	C2	3,878	-1	화성시 우정읍 이화리 1117-10번지 일원	1,062	-
			-2	화성시 우정읍 이화리 1117-19번지 일원	1,098	-
			-3	화성시 우정읍 이화리 1117-18번지 일원	1,718	-

마) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합계		3,265	-	-	3,265	-
D	D1	1,812	-	화성시 우정읍 이화리 863-1번지 일원	1,812	-
	D2	1,453	-	화성시 우정읍 이화리 산170-2번지 일원	1,453	-

바) 공공폐수처리시설

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
E	-	2,663	-	화성시 우정읍 이화리 1016-4번지 일원	2,663	-

사) 변전소

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
F	-	1,112	-	화성시 우정읍 이화리 1016-4번지 일원	1,112	-

아) 저류시설

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
G	-	10,600	-	화성시 우정읍 이화리 1015-1번지 일원	10,600	-

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

가) 산업시설용지

○ 제조시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용
A	A1~A8	허용용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제43조제6항의 신·재생에너지 설비(태양에너지 설비에 한하며, 옥상, 지붕에 설치허용) ※ 산업시설은 산업단지계획의 유치업종계획에 적합하여야 한다.
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 350%이하
		높이	• 5층이하
		배치	- 주변 자연경관 및 인접 건축물과 조화로운 경관을 이룰 수 있는 건축물 배치 - 수변 및 농·어촌과 주요 산림지역에 배치시 개방적인 조망환경에서 는 주변 경관자원을 차폐하거나 위압감을 주는 건축물의 높이 및 길이를 지양 - 주요도로 및 수변에서 조망시, 위압감을 형성하는 규모와 높이는 지양하고, 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성 - 주요 도로변 공장 및 창고 건축물은 도로에서의 위압감 해소를 위하여 건축물 이격거리 확보
		형태	- 산업시설은 유사한 기능의 시설을 통합 배치하고, 대규모 또는 장변의 건축물은 입면의 매스분절(마감재료, 디자인요소)로 지루한 경관 연출을 지양하도록 권장 - 가급적 획일적인 높이의 건축물 형성을 지양하고, 개별 건축물의 높낮이 변화 또는 지붕선 높이 변화를 통한 리듬감 있는 건축물 스카이라인 연출 권장 - 외부로 노출되는 모든 입면에 대해 전면부와 동일한 마감 수준을 유지하고, 옥상 및 옥외공간 녹화를 통한 친환경적인 산업단지 이미지 구현 - 건축물은 화재예방을 고려하여 「건축법」, 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」의 관련 법령에 따라 내·외장 마감재·단열재를 기준이상으로 사용하여야 한다.
		색채	- 색채 가이드라인을 준용하여 건축물을 조성하고 주변과 어울리는 색상을 계획하고 원색이 넓은 면적에 사용되는 것을 지양 - 주변 자연색과 조화되며 깨끗하고 현대적인高明도, 저채도 톤의 색상 또는 무채색계열의 색상 적용
		건축선	18m이상 도로변 : 건축한계선 5m • 18m미만 도로변 : 건축한계선 3m - 조경식재구간변 : 건축한계선 5m (A1~A3) ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름

○ 물류시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용
A	A9	허용용도	• 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 물류시설(물류단지 제외) 및 부대시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 350%이하
		높이	• 5층이하
		배치	• 주변 자연경관 및 인접 건축물과 조화로운 경관을 이룰 수 있는 건축물 배치 • 수변 및 농·어촌과 주요 산림지역에 배치시 개방적인 조망환경에서 는 주변 경관자원을 차폐하거나 위압감을 주는 건축물의 높이 및 길이를 지양 • 주요도로 및 수변에서 조망시, 위압감을 형성하는 규모와 높이는 지양하고, 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성 • 주요 도로변 공장 및 창고 건축물은 도로에서의 위압감 해소를 위하여 건축물 이격거리 확보
		형태	• 산업시설은 유사한 기능의 시설을 통합 배치하고, 대규모 또는 장변 의 건축물은 입면의 매스분절(마감재료, 디자인요소)로 지루한 경관 연출을 지양하도록 권장 • 가급적 획일적인 높이의 건축물 형성을 지양하고, 개별 건축물의 높 낮이 변화 또는 지붕선 높이 변화를 통한 리듬감 있는 건축물 스카 이라인 연출 권장 • 외부로 노출되는 모든 입면에 대해 전면부와 동일한 마감 수준을 유지하고, 옥상 및 옥외공간 녹화를 통한 친환경적인 산업단지 이미 지 구현 • 건축물은 화재예방을 고려하여 「건축법」, 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」의 관련 법령에 따라 내·외장 마감재·단열 재를 기준이상으로 사용하여야 한다.
		색채	• 색채 가이드라인을 준용하여 건축물을 조성하고 주변과 어울리는 색상을 계획하고 원색이 넓은 면적에 사용되는 것을 지양 • 주변 자연색과 조화되며 깨끗하고 현대적인高明도, 저채도 톤의 색 상 또는 무채색계열의 색상 적용
		건축선	• 18m이상 도로변 : 건축한계선 5m • 18m미만 도로변 : 건축한계선 3m ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름

○ 복합용지

도면 번호	위치	구분	계획내용
B	-	허용용도	<산업시설> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제9호의 산업집적기반시설(단, 연구개발시설, 기술인력의 교육·훈련시설에 한함) ※ 산업시설의 면적은 60%이상이어야 한다. ※ 산업시설은 산업단지계획의 유치업종계획에 적합하여야 한다. <산업시설 외> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종 근린생활시설(단, 안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 제조업소 제외) - 문화 및 집회시설(동·식물원 제외) • 판매시설 중 상점 - 의료시설(단, 정신병원, 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 운동시설(옥외철타이 설치되는 골프연습장 제외) • 교육연구시설 - 방송통신시설 • 업무시설(오피스텔을 건축할 경우 전용면적 40㎡ 이하) - 자동차관련시설(세차장, 주차장, 정비공장에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 400%이하
		높이	• 10층이하
		배치	- 가로변으로부터 건축물을 이격 배치 하여 공개공지 확보가 가능하도록 하며, 위압적 이미지 최소화 - 각 건축물의 독립적인 배치계획은 지양하고, 상호복합적으로 조화될 수 있도록 계획 - 산업건축물은 크기로 인한 위압감이 크므로 건물과 설비를 분산 배치하도록 하며, 지붕이나 벽면의 분절화, 형태 및 재질의 변화 등을 통해 위압감 해소 - 주변 경관으로의 열린경관 형성이 가능하도록 계획 - 미관저해시설 입지 시 차폐녹지대 배치 또는 건축물 후면으로 배치
		형태	- 주거지역 조망을 고려하고 친환경적인 산업단지 이미지 제고를 위하여 옥상 녹화 권장 - 중심가로축 및 가각부에 면하는 건축물은 산업단지의 아이덴티티를 고려하여 입체적이고 개성있는 입면 디자인 연출 - 대규모 지원시설은 색채, 재질 등 디자인 변화를 통해 변화감 있는 입면 연출 - 외부공간 조성시 인접 건축물과 연계 배치하여 가로활성화 및 커뮤니티 활동 유도 - 건축물은 화재예방을 고려하여 「건축법」, 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」의 관련 법령에 따라 내·외장 마감재·단열재를 기준이상으로 사용하여야 한다.
		색채	- 색채 가이드라인을 준용하여 건축물을 조성하고 주변과 어울리는 색상을 계획하고 원색이 넓은 면적에 사용되는 것을 지양 - 주변 자연색과 조화되며 깨끗하고 현대적인高明도, 저채도 톤의 색상 또는 무채색계열의 색상 적용
		건축선	18m이상 도로변 : 건축한계선 5m • 18m미만 도로변 : 건축한계선 3m ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름

○ 지원시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용
C	C1~C2	허용용도	- 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 제조업소 제외) - 판매시설 중 상점 - 의료시설(단, 정신병원, 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔을 건축할 경우 전용면적 40㎡ 이하) - 자동차관련시설(세차장, 주차장, 정비공장에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 400%이하
		높 이	• 10층이하
		배치	- 가로변으로부터 건축물을 이격 배치 하여 공개공지 확보가 가능하도록 하며, 위압적 이미지 최소화 - 각 건축물의 독립적인 배치계획은 지양하고, 상호복합적으로 조화될 수 있도록 계획 - 산업건축물은 크기로 인한 위압감이 크므로 건물과 설비를 분산 배치하도록 하며, 지붕이나 벽면의 분절화, 형태 및 재질의 변화 등을 통해 위압감 해소 - 주변 경관으로의 열린경관 형성이 가능하도록 계획 - 미관저해시설 입지 시 차폐녹지대 배치 또는 건축물 후면으로 배치
		형태	- 주거지역 조망을 고려하고 친환경적인 산업단지 이미지 제고를 위하여 옥상 녹화 권장 - 중심가로축 및 가각부에 면하는 건축물은 산업단지의 아이덴티티를 고려하여 입체적이고 개성있는 입면 디자인 연출 - 대규모 지원시설은 색채, 재질 등 디자인 변화를 통해 변화감 있는 입면 연출 - 외부공간 조성시 인접 건축물과 연계 배치하여 가로활성화 및 커뮤니티 활동 유도 - 건축물은 화재예방을 고려하여 「건축법」, 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」의 관련 법령에 따라 내·외장 마감재·단열재를 기준이상으로 사용하여야 한다.
		색 채	- 색채 가이드라인을 준용하여 건축물을 조성하고 주변과 어울리는 색상을 계획하고 원색이 넓은 면적에 사용되는 것을 지양 - 주변 자연색과 조화되며 깨끗하고 현대적인 고명도, 저채도 톤의 색상 또는 무채색계열의 색상 적용
		건축선	18m이상 도로변 : 건축한계선 2m 18m미만 도로변 : 건축한계선 1m ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름

○ 주차장

도면 번호	위치	구분	계획내용
D	D1~D2	허용용도	• 「주차장법」에 의한 노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 중 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 제조업소 제외), 판매시설, 운동시설(옥외철타이 설치되는 골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설 중 주차장에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 400%이하
		높 이	• 5층이하
		배치	-
		형태	• 시행지침에 따름
		색 채	• 색채 가이드라인을 준용하여 건축물을 조성하고 주변과 어울리는 색상을 계획하고 원색이 넓은 면적에 사용되는 것을 지양 • 주변 자연색과 조화되며 깨끗하고 현대적인高明도, 저채도 톤의 색상 또는 무채색계열의 색상 적용
		건축선	• 18m이상 도로변 : 건축한계선 5m • 18m미만 도로변 : 건축한계선 1m, 3m ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름

○ 공공폐수처리시설

도면 번호	위치	구분	계획내용
E	E	허용용도	• 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제159조 및 「물환경보전법」 제48조에 의한 수질오염방지시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	• 5층이하
		배치	-
		형태	• 시행지침에 따름
		색 채	• 색채 가이드라인을 준용하여 건축물을 조성하고 주변과 어울리는 색상을 계획하고 원색이 넓은 면적에 사용되는 것을 지양 • 주변 자연색과 조화되며 깨끗하고 현대적인高明도, 저채도 톤의 색상 또는 무채색계열의 색상 적용
		건축선	• 18m이상 도로변 : 건축한계선 5m ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름

○ 변전소

도면 번호	위치	구분	계획내용
F	F	허용용도	• 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조 및 「전기사업법」 제2조 제17호 규정의 전기사업용 전기설비 중 변전소
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 350%이하
		높이	• 5층이하
		배치	-
		형태	• 시행지침참조
		색채	• 색채 가이드라인을 준용하여 건축물을 조성하고 주변과 어울리는 색상을 계획하고 원색이 넓은 면적에 사용되는 것을 지양 • 주변 자연색과 조화되며 깨끗하고 현대적인 고명도, 저채도 톤의 색상 또는 무채색계열의 색상 적용
		건축선	• 18m이상 도로변 : 건축한계선 5m

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서

○ 교통처리계획

구분	계획내용
공통사항	- 차량진출입 불허구간 - 도로모퉁이로부터 10m 이내 등 차량출입불허구간을 제외한 곳에 차량진출입구를 설치할 수 있다.

○ 대지내 조경

구분	계획내용
공통사항	- 대지내 조경 - 대지안의 조경에 대한 면적 등은 「화성시 건축조례」 및 환경영향평가에 적용된 생태면적률 기준 이상을 따르도록 함 - 담장 - 담장의 설치는 원칙적으로 불허한다. 다만 필요시 건축한계선 후퇴부에 조성된 녹지공간과 시각적으로 어우러질 수 있도록 1.2m 이하의 생울타리, 투시형 등 친환경적 형태로 설치하는 경우에 한한다.
산업시설용지 (A1,A2,A3)	- 대지내 조경 - A1,A2,A3 블록에 대지내 조경 5m 구간을 지정하여 생태면적률 기준의 조경을 우선 적용한다 - 대지안의 조경 5m 구간의 식재는 「조경기준」, 「조경설계기준」 등 관련지침을 따른다.

○ 옥외광고물에 관한 사항

구분	계획내용
공통사항	• 지구내 건축, 공공시설물 및 옥외광고물 설치시에는 지구단위계획 시행지침 제4편 제2장에 따른다.

○ 전기공급설비

구분	계획내용
공통사항	• 건축법시행령 제87조 제6항에 따라 연면적이 500㎡ 이상인 건축물의 대지에는 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」에서 정하는 바에 따라 전기사업자가 전기를 배전하는데 필요한 전력공급설비를 설치할 수 있는 공간을 확보, 제공하여야 한다 • 전력공급설비 설치공간은 크레인 등 중장비 진입 및 공급설비(개폐기, 변압기, 배전함, 맨홀, 관로, 케이블 등)를 설치 및 유지관리 하는데 지장이없고, 전기사업자 직원의 출입이 용이하여야 한다 • 전력공급설비 설치공간은 건축한계선(건축한계선이 없는 경우 대지 경계선) 이내 해당 건축물의 외부 대지에 확보하는 것을 원칙으로 하며, 아래와 같은 조건을 만족하여야 한다 - 가급적 전력공급설비가 도로·건물 전면에서 은폐되어 양호한 가로경관 조성 및 보행 동선의 간섭을 최소화할 수 있도록 한다 - 도로 및 건물 전면에서 노출되는 장소에 제공하는 경우, 건축물 및 주변환경과 어울리도록 전력설비 주변에 조경, 가림막 또는 전력공급설비를 수납할 수 있는 구조물을 설치하는 등 미관개선 조치를 하여야 하며 이러한 경우 전력설비 반출이 용이하고 옥외 환기에 지장이 없어야 한다 - 차량통행에 지장을 줄 수 있는 주차장 출입구 주변에는 제공을 지양한다 • 부득이한 사유로 건축물 외부에 전력공급설비 설치공간 제공이 불가능한 경우 건축물 외부의 지하공간 또는 건축물의 내부에 공간을 확보, 제공할 수 있으며 아래와 같은 조건을 만족하여야 한다 - 건축물 외부 지하공간에 제공할 경우 다른 지하매입설비에 영향을 받거나 주지 않아야 한다 - 건축물 내부에 제공하는 경우 옥외 환기 및 전력공급설비 설치에 지장이없는 별도의 공간을 확보, 제공하여야 한다

바. 지구단위계획 결정도면 : 게재생략

사. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획
(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

구 분	사업내용		시행주체 (비용부담)	사업비 (억원)	비고
하수도	공공폐수처리시설	Q=1,200㎥/일	국비	75	사업비의 50% 지원

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서

○ 아산국가산업단지(금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m ²)	비 고
우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업	경기도 화성시 우정읍 이화리 일원	447,466	-

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보 체계상의 진산자료 : 게재생략

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 경기도 화성시 기업지원과(☎031-5189-2673)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람 가능합니다.

<붙임> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목
(변경, 금회 우정지구 유보지 및 확장 용지조성사업에 한해 추가)

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합계				452,457	447,466		-	-	-	-	-	-
1	우정읍 이화리	631-12	임	9,620	9,620	1/5	한인옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 107동 610호	-	-	-	-
						1/5	한정옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 102동 2202호	-	-	-	-
						1/5	한창희	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 106동 2001호	-	-	-	-
						1/5	한무영	경기도 안양시 만안구 석수동 263-10 2층 2호	-	-	-	-
						1/5	한덕희	강원도 원주시 문막읍 동화리 1536-1 부영임대아파트 112-1102	-	-	-	-
2	우정읍 이화리	769-2	구	2,509	2,509	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
3	우정읍 이화리	769-8	구	228	228	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
4	우정읍 이화리	769-9	구	7,893	7,893	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
5	우정읍 이화리	773	도	1,342	1,342	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
6	우정읍 이화리	773-4	도	226	226	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
7	우정읍 이화리	773-5	도	7,311	7,311	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
8	우정읍 이화리	775	답	311	311	-	신영택	서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10, 103동 1903호 (서초동, 서초래미안아파트)	-	-	-	-
9	우정읍 이화리	776	전	1,329	1,329	-	한도수	경기도 화성시 우정읍 이화리 529	-	-	-	-
10	우정읍 이화리	792-1	답	463	463	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)	-	-	-	-
11	우정읍 이화리	792-2	답	2,245	2,245	-	문제화	경기도 화성시 우정읍 조암서로13번길 14, 101동 904호 (기산아파트)	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
12	우정읍 이화리	793	답	2,235	2,235	1/2	김지연	서울특별시 서초구 잠원로 166-17, 2동 603호(잠원동,강변아파트)	-	-	-	-
						1/2	김철진	서울특별시 동작구 현충로 119, 108동 1005호(흑석동, 명수대현대아파트)	-	-	-	-
13	우정읍 이화리	794	답	2,172	2,172	-	박윤조	경기도 화성시 우정읍 조암리 287	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권	-
14	우정읍 이화리	794-1	답	2,172	2,172	-	송보영	서울특별시 서초구 신반포로 270,128동2401호(반포동,반포 자이아파트)	-	-	-	-
15	우정읍 이화리	795	답	503	503	-	김효식	광주광역시 광산구 산월로 81, 1102동 604호(산월동, 첨단부영이그린타운1차아파트)	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
16	우정읍 이화리	796	답	1,303	1,303	-	김효식	광주광역시 광산구 산월로 81, 1102동 604호(산월동, 첨단부영이그린타운1차아파트)	-	-	-	-
17	우정읍 이화리	797	답	707	707	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)				
18	우정읍 이화리	798	전	407	407	-	한상문	시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 120동 402호	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
19	우정읍 이화리	798-1	대	365	365	-	한광옥	경기도 안산시 단원구 원초로 90, 106동 2403호(초지동, 초지역메이저타운푸르지오파 크단지)	주식회사 대원총업	서울특별시 중구 세종대로5길 35(남대문로 5가)	근저당권	-
20	우정읍 이화리	798-2	전	35	35	-	한광옥	경기도 안산시 단원구 원초로 90, 106동 2403호(초지동, 초지역메이저타운푸르지오파 크단지)	주식회사 대원총업	서울특별시 중구 세종대로5길 35(남대문로 5가)	근저당권	-
21	우정읍 이화리	800	답	1,277	1,276	-	한경덕	서울특별시 강북구 우이동 44-14 201호	-	-	-	-
22	우정읍 이화리	800-1	답	3,863	3,863	-	한상봉	경기도 화성시 우정읍 이화리 129-1	-	-	-	-
23	우정읍 이화리	801	구	892	892	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
24	우정읍 이화리	803	답	1,462	1,462	-	한세창	경기도 화성시 우정읍 조암북로58번길 10-3, 가-301 (삼우빌라3차)	-	-	-	-
25	우정읍 이화리	803-1	답	1,253	1,253	-	한세창	경기도 화성시 우정읍 조암북로58번길 10-3, 가-301 (삼우빌라3차)	-	-	-	-
26	우정읍 이화리	803-10	답	51	51	-	화성시	-	-	-	-	-
27	우정읍 이화리	803-11	답	422	422	-	화성시	-	-	-	-	-
28	우정읍 이화리	803-2	답	918	918	-	한세창	경기도 화성시 우정읍 조암북로58번길 10-3, 가-301 (삼우빌라3차)	-	-	-	-
29	우정읍 이화리	803-3	답	1,078	1,078	-	한광옥	경기도 안산시 단원구 원초로 90, 106동 2403호(초지동, 초지역메이저타운푸르지오파 크단지)	-	-	-	-
30	우정읍 이화리	803-4	답	412	412	-	한광옥	경기도 안산시 단원구 원초로 90, 106동 2403호(초지동, 초지역메이저타운푸르지오파 크단지)	-	-	-	-
31	우정읍 이화리	803-5	답	3,492	3,492	-	한재준	경기도 화성시 우정읍 덕목길 64-7	평택축산 업 협동조합	경기도 평택시 평남로 725(비전동)	근저당권 지상권	-
32	우정읍 이화리	803-6	답	379	379	-	화성시	-	-	-	-	-
33	우정읍 이화리	803-7	답	149	149	-	화성시	-	-	-	-	-
34	우정읍 이화리	803-8	답	112	112	-	화성시	-	-	-	-	-
35	우정읍 이화리	803-9	답	128	128	-	화성시	-	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
36	우정읍 이화리	809	답	40	40	-	화성시	-	-	-	-	-
37	우정읍 이화리	809-1	답	142	142	-	화성시	-	-	-	-	-
38	우정읍 이화리	810	답	46	46	-	한민덕	경기도 하남시 덕풍동 437-1	-	-	-	-
39	우정읍 이화리	811	전	579	579	-	화성시	-	-	-	-	-
40	우정읍 이화리	811-2	구	134	134	-	화성시	-	-	-	-	-
41	우정읍 이화리	811-3	구	17	17	-	화성시	-	-	-	-	-
42	우정읍 이화리	811-4	전	823	823	-	화성시	-	-	-	-	-
43	우정읍 이화리	813	전	1,727	1,727	1/5	한인옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 107동 610호	-	-	-	-
						1/5	한정옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 102동 2202호	-	-	-	-
						1/5	한창희	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 106동 2001호	-	-	-	-
						1/5	한무영	경기도 안양시 만안구 석수동 263-10 2층 2호	-	-	-	-
						1/5	한덕희	강원도 원주시 문막읍 동화리 1536-1 부영임대아파트 112-1102	-	-	-	-
44	우정읍 이화리	813-1	전	128	128	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)	-	-	-	-
45	우정읍 이화리	813-10	잡	4,152	4,152	-	국(국방부)	-	-	-	-	-
46	우정읍 이화리	813-11	임	400	400	-	국(국방부)	-	-	-	-	-
47	우정읍 이화리	813-12	임	1,471	1,471	-	국(국방부)	-	-	-	-	-
48	우정읍 이화리	813-13	임	270	270	-	국(국방부)	-	-	-	-	-
49	우정읍 이화리	813-14	잡	5,706	5,706	-	국(국방부)	-	-	-	-	-
50	우정읍 이화리	813-15	전	597	597	-	화성시	-	-	-	-	-
51	우정읍 이화리	813-16	전	773	773	-	화성시	-	-	-	-	-
52	우정읍 이화리	813-17	전	422	422	-	화성시	-	-	-	-	-
53	우정읍 이화리	813-18	구	41	41	-	화성시	-	-	-	-	-
54	우정읍 이화리	813-19	구	337	337	-	화성시	-	-	-	-	-
55	우정읍 이화리	813-2	전	30	30	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)	-	-	-	-
56	우정읍 이화리	813-20	잡	500	500	-	국(국방부)	-	-	-	-	-
57	우정읍 이화리	813-3	전	952	952	-	국(국방부)	-	-	-	-	-
58	우정읍 이화리	813-5	구	90	90	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
59	우정읍 이화리	813-6	구	144	144	-	화성시	-	-	-	-	-
60	우정읍 이화리	813-7	구	42	42	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
61	우정읍 이화리	813-9	잡	3,553	3,553	-	국(국방부)	-	-	-	-	-
62	우정읍 이화리	814	답	567	567	-	한민덕	경기도 하남시 덕풍동 437-1	-	-	-	-
63	우정읍 이화리	814-1	차	4,138	4,138	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)	-	-	-	-
64	우정읍 이화리	814-10	전	105	105	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)	-	-	-	-
65	우정읍 이화리	814-11	도	511	511	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)	-	-	-	-
66	우정읍 이화리	814-12	전	702	702	-	송동현	서울특별시 구로구 신도림로 16,302동1203호(신도림동,신 도림대림아파트)	-	-	-	-
67	우정읍 이화리	814-13	대	4,471	4,471	-	김창호	서울특별시 영등포구 국제금융로 86, 101동 1503호 (여의도동,롯데캐슬아이비)	-	-	-	-
68	우정읍 이화리	814-14	도	473	473	-	김창호	서울특별시 영등포구 국제금융로 86, 101동 1503호 (여의도동,롯데캐슬아이비)	-	-	-	-
69	우정읍 이화리	814-15	도	46	46	-	김창호	서울특별시 영등포구 국제금융로 86, 101동 1503호 (여의도동,롯데캐슬아이비)	-	-	-	-
70	우정읍 이화리	814-16	대	101	101	-	김창호	서울특별시 영등포구 국제금융로 86, 101동 1503호 (여의도동,롯데캐슬아이비)	-	-	-	-
71	우정읍 이화리	814-3	대	1,279	1,279	-	김창호	서울특별시 영등포구 국제금융로 86, 101동 1503호 (여의도동,롯데캐슬아이비)	-	-	-	-
72	우정읍 이화리	814-4	목	278	278	-	이인석	경기도 화성시 우정읍 이화리 1105-31	-	-	-	-
73	우정읍 이화리	814-5	구	330	330	-	국(기획재 정부)	-	-	-	-	-
74	우정읍 이화리	814-8	전	1	1	-	송동현	서울특별시 구로구 신도림로 16,302동1203호(신도림동,신 도림대림아파트)	-	-	-	-
75	우정읍 이화리	814-9	전	233	233	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)	-	-	-	-
76	우정읍 이화리	815	답	273	273	-	화성시	-	-	-	-	-
77	우정읍 이화리	815-1	답	99	99	-	박양순	경기도 화성시 우정읍 이화리 536	-	-	-	-
78	우정읍 이화리	815-2	답	3,660	3,660	-	이영순	경기도 화성시 우정읍 터목길 74-3	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
79	우정읍 이화리	815-3	답	647	647	-	이영순	경기도 화성시 우정읍 덕목길 74-3	-	-	-	-
80	우정읍 이화리	815-4	답	2,904	2,904	-	한시덕	경기도 화성시 우정읍 이화벚골길 4	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권	-
81	우정읍 이화리	815-5	답	321	321	-	화성시	-	-	-	-	-
82	우정읍 이화리	815-6	답	59	59	-	화성시	-	-	-	-	-
83	우정읍 이화리	816	답	77	77	1/5	한인옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 107동 610호	-	-	-	-
						1/5	한정옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 102동 2202호	-	-	-	-
						1/5	한창희	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 106동 2001호	-	-	-	-
						1/5	한무영	경기도 안양시 만안구 석수동 263-10 2층 2호	-	-	-	-
						1/5	한덕희	강원도 원주시 문막읍 동화리 1536-1 부영임대아파트 112-1102	-	-	-	-
84	우정읍 이화리	817	답	783	783	-	이영순	경기도 화성시 우정읍 덕목길 74-3	-	-	-	-
85	우정읍 이화리	817-1	답	2,800	2,800	1/2	이희철	경기도 군포시 용호2로 51, 103동 1005호(당동, 쌍용아파트)	-	-	-	-
						1/2	방민경	경기도 군포시 용호2로 51, 103동 1005호(당동, 쌍용아파트)	-	-	-	-
86	우정읍 이화리	817-2	답	3,215	3,215	-	서홍석	경기도 화성시 우정면 이화리 515	-	-	-	-
87	우정읍 이화리	817-3	답	74	74	-	화성시	-	-	-	-	-
88	우정읍 이화리	817-4	답	207	207	-	화성시	-	-	-	-	-
89	우정읍 이화리	817-5	답	8	8	-	화성시	-	-	-	-	-
90	우정읍 이화리	818	구	934	934	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
91	우정읍 이화리	818-1	구	615	615	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
92	우정읍 이화리	819	답	1,756	1,756	-	이원식	경기도 화성시 우정읍 이화리 55	-	-	-	-
93	우정읍 이화리	819-1	답	741	741	-	김복섭	경기도 화성시 우정읍 석천길 64-21	-	-	-	-
94	우정읍 이화리	819-2	답	2,454	2,454	-	김복섭	경기도 화성시 우정읍 석천길 64-21	-	-	-	-
95	우정읍 이화리	819-3	답	1,434	1,434	-	백봉자	서울특별시 송파구 송파동 171 성지아파트 102동 1002호	-	-	-	-
96	우정읍 이화리	819-4	답	975	975	-	한동근	경기도 화성시 우정읍 이화리 564	-	-	-	-
97	우정읍 이화리	820-1	답	44	44	-	김재수	경기도 오산시 외삼미로 55(외삼미동)	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
98	우정읍 이화리	821-1	답	19	19	-	한현덕	경기도 화성시 우정읍 이화백골길 7	-	-	-	-
99	우정읍 이화리	822-1	답	167	167	-	한상오	경기도 화성시 우정읍 이화리 528	-	-	-	-
100	우정읍 이화리	822-2	잡	790	790	-	한상동	경기도 화성시 우정읍 매화길 68	-	-	-	-
101	우정읍 이화리	822-3	대	1,154	1,154	-	한상동	경기도 화성시 우정읍 매화길 68	-	-	-	-
102	우정읍 이화리	822-4	잡	9,686	9,686	-	한상동	경기도 화성시 우정읍 매화길 68	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
103	우정읍 이화리	822-5	도	198	198	-	한상동	경기도 화성시 우정읍 매화길 68	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
104	우정읍 이화리	822-6	임	15,660	15,660	-	한상동	경기도 화성시 우정읍 매화길 68	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
105	우정읍 이화리	824	답	571	571	-	한동근	경기도 화성시 우정읍 이화리 564	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
106	우정읍 이화리	824-1	답	1,458	1,458	-	이재덕	경기도 수원시 영통구 영통로 460, 306동 1101호(영통동, 청명마을 대우아파트)	-	-	-	-
107	우정읍 이화리	824-2	답	1,492	1,492	-	김영자	경기도 화성시 우정읍 덕목길 70-3	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
108	우정읍 이화리	825	구	1,992	1,992	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
109	우정읍 이화리	826	답	716	716	-	김재수	경기도 오산시 외삼미로 55(외삼미동)	-	-	-	-
110	우정읍 이화리	826-1	답	2,643	2,643	-	김영자	경기도 화성시 우정읍 덕목길 70-3	-	-	-	-
111	우정읍 이화리	826-2	답	3,234	3,234	-	박명자	경기도 수원시 장안구 송원로59번길 64-1(송죽동)	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
112	우정읍 이화리	827	답	3,463	3,463	-	이원식	경기도 화성시 우정읍 이화리55	-	-	-	-
113	우정읍 이화리	827-1	답	3,455	3,455	-	하은옥	인천광역시 남동구 석산로 138, 113동 602호(간석동, 어울림마을아 파트)	-	-	-	-
114	우정읍 이화리	827-2	답	446	446	-	이정님	경기도 화성시 우정읍 우산나무길 54-4	-	-	-	-
115	우정읍 이화리	829	답	2,009	2,009	-	이정님	경기도 화성시 우정읍 우산나무길 54-4	-	-	-	-
116	우정읍 이화리	829-1	답	2,099	2,099	-	한규덕	김포시 대곶면 율생리 269-24 조양빌라 12동 202호	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
117	우정읍 이화리	829-2	답	2,321	2,321	-	한주학	경기도 화성시 우정읍 덕목길 70-7	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권	-
118	우정읍 이화리	829-3	답	1,592	1,592	1/3	한남수	화성군 우정면 이화리 129-1	-	-	-	-
						1/3	한현덕	경기도 화성시 우정읍 이화백골길 7	-	-	-	-
						1/3	한정수	경기도 화성시 우정읍 이화리 129-1	-	-	-	-
119	우정읍 이화리	830	답	1,309	1,309	-	마현녀	경기도 화성시 우정읍 덕목길 76-1	-	-	-	-
120	우정읍 이화리	830-1	답	2,686	2,686	-	마현녀	경기도 화성시 우정읍 덕목길 76-1	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
121	우정읍 이화리	830-2	답	1,885	1,885	1/3	이승진	경기도 화성시 장안면 3.1만세로 114	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
						1/3	정은희	경상북도 울진군 울진읍 읍내8길 41-39, 301호 (남양하이츠빌)	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권	-
						1/3	유용진	경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 565-10	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권	-
122	우정읍 이화리	830-3	답	2,077	2,077	1/3	이승진	경기도 화성시 장안면 3.1만세로 114	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
						1/3	정은희	경상북도 울진군 울진읍 읍내8길 41-39, 301호 (남양하이츠빌)	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권	-
						1/3	유용진	경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 565-10	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권	-
123	우정읍 이화리	859	구	1,291	1,291	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
124	우정읍 이화리	860	답	2,069	2,069	-	송후섭	경기도 화성시 우정읍 이화리 904	-	-	-	-
125	우정읍 이화리	860-1	답	1,968	1,968	-	김경숙	경기도 화성시 우정면 이화리 1105-35	-	-	-	-
126	우정읍 이화리	860-2	답	4,036	4,036	-	한상진	경기도 군포시 곡란로 70 (산본동)	군포농업 협동조합	경기도 군포시 산본로 400(산본동)	근저당권	-
127	우정읍 이화리	861	답	627	627	-	한상진	경기도 군포시 곡란로 70 (산본동)	-	-	-	-
128	우정읍 이화리	861-1	답	1,753	1,753	-	한천덕	화성군 우정면 이화리 518	-	-	-	합유 지분
							한상인	경기도 화성시 우정읍 이화리 579	-	-	-	
							한상백	경기도 화성시 우정읍 이화리 517	-	-	-	
129	우정읍 이화리	861-2	답	363	363	-	최중규	경기도 화성시 우정읍 이화리 산35-7	-	-	-	-
130	우정읍 이화리	861-3	답	3,355	3,355	-	최중규	경기도 화성시 우정읍 이화리 산35-7	-	-	-	-
131	우정읍 이화리	861-4	답	1,255	1,255	-	한천덕	화성군 우정면 이화리 518	-	-	-	합유 지분
							한상인	경기도 화성시 우정읍 이화리 579	-	-	-	
							한상백	경기도 화성시 우정읍 이화리 517	-	-	-	
132	우정읍 이화리	862	구	846	846	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
133	우정읍 이화리	863	답	2,094	2,094	-	김정규	경기도 안양시 동안구 비산동 576-7 부흥아파트 에이동 207호	-	-	-	-
134	우정읍 이화리	863-1	답	2,364	2,364	-	한상진	경기도 군포시 곡란로 70 (산본동)	-	-	-	-
135	우정읍 이화리	863-2	답	1,662	1,662	-	한상진	경기도 군포시 곡란로 70 (산본동)	-	-	-	-
136	우정읍 이화리	863-3	답	434	434	-	한상진	경기도 군포시 곡란로 70 (산본동)	-	-	-	-
137	우정읍 이화리	864	답	4,096	4,096	-	한정덕	경기도 화성시 우정읍 이화리 530	-	-	-	-
138	우정읍 이화리	864-1	답	3,343	3,343	-	한길진	경기도 화성시 우정읍 이화리 526	-	-	-	-
139	우정읍 이화리	864-2	답	1,029	1,029	-	최중규	경기도 화성시 우정읍 이화리 산35-7	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
140	우정읍 이화리	865	답	3,983	3,983	1/2	현진숙	경기도 화성시 우정읍 이화벡곶길 21-16	-	-	-	-
						1/2	정상재	경기도 화성시 우정읍 이화벡곶길48번길 18-3	-	-	-	-
141	우정읍 이화리	865-1	답	4,000	4,000	-	한길진	경기도 화성시 우정읍 이화리 526	-	-	-	-
142	우정읍 이화리	866	답	3,961	3,961	2961/ 3961	조남영	수원시 영통구 망포동 683 망포마을현대2차아이파크 202동 806호	-	-	-	-
						1000/ 3961	하상석	경기도 화성시 우정읍 조암동로 58, 102동 403호(한라비발디)	-	-	-	-
143	우정읍 이화리	866-1	답	678	678	1/4	한인옥	안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 107동 610호	-	-	-	-
						1/4	한정옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 102동 2202호	-	-	-	-
						1/4	한창희	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 106동 2001호	-	-	-	-
						1/4	한덕희	강원도 원주시 문막읍 동화리 1536-1 부영임대아파트 112-1102	-	-	-	-
144	우정읍 이화리	866-2	답	3,263	3,263	1/4	한인옥	안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 107동 610호	-	-	-	-
						1/4	한정옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 102동 2202호	-	-	-	-
						1/4	한창희	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 106동 2001호	-	-	-	-
						1/4	한덕희	강원도 원주시 문막읍 동화리 1536-1 부영임대아파트 112-1102	-	-	-	-
145	우정읍 이화리	949-1	구	970	970	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
146	우정읍 이화리	950-1	답	1,010	1,010	-	김재수	경기도 오산시 외삼미로 55(외삼미동)	태안농업 협동조합	경기도 화성시 동탄지성로 166(능동) (반월지점)	근저당권 지상권	-
147	우정읍 이화리	950-2	답	2,051	2,051	-	김재수	경기도 오산시 외삼미로 55(외삼미동)	태안농업 협동조합	경기도 화성시 동탄지성로 166(능동) (반월지점)	근저당권 지상권	-
148	우정읍 이화리	950-3	답	1,537	1,537	-	이종순	경기도 화성시 우정읍 이화리 518	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
149	우정읍 이화리	950-4	답	413	413	-	이종순	경기도 화성시 우정읍 이화리 518	-	-	-	-
150	우정읍 이화리	950-5	답	2,974	2,974	-	송기용	서울특별시 서대문구 명지대1라길 32 (남가좌동,1층)	-	-	-	-
151	우정읍 이화리	997	답	1,063	1,063	-	이종순	경기도 화성시 우정읍 이화리 518	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
152	우정읍 이화리	997-1	답	2,914	2,914	-	송인선	경기도 수원시 권선구 매실로 70, 101동 1803호 (호매실동, 호매실지에스아파트)	수원농업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134 (교동) (칠보지점)	근저당권	-
153	우정읍 이화리	997-2	답	3,978	3,978	-	청주한씨정 온공파종중	경기도 화성시 우정읍 이화리 513	-	-	-	-
154	우정읍 이화리	998	답	3,876	3,876	-	최중규	경기도 화성시 우정읍 이화리 산35-7	-	-	-	-
155	우정읍 이화리	998-1	답	3,946	3,946	-	장영은	경기도 화성시 동탄공원로 21-40, 923동 102호(능동, 동탄푸른마을두산위브아파트)	태안농업 협동조합	경기도 화성시 동탄지성로 166(능동) (반월지점)	근저당권	-
156	우정읍 이화리	999	구	1,330	1,330	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
157	우정읍 이화리	1000	답	2,127	2,127	-	방순형	경기도 화성시 우정읍 주곡리 518-2	-	-	-	-
158	우정읍 이화리	1000-1	답	2,383	2,383	-	여산송씨정 가공파16세 손유인조후 손종친회	경기도 화성시 우정읍 이화리 946	-	-	-	-
159	우정읍 이화리	1000-2	답	529	529	3/13	한순덕	경기도 화성시 우정읍 매화길 22-21	-	-	-	-
						2/13	송기홍	경기도 화성시 우정읍 매화길 22-21	-	-	-	-
						2/13	송현자	전라남도 여수시 쌍봉로 177,106동 505호(신기동, 주공아파트)	-	-	-	-
						2/13	송기형	경기도 화성시 우정읍 매화길 42	-	-	-	-
						1/13	전소영	서울특별시 강남구 논현로121길 28, 101호(논현동)	-	-	-	-
						1/13	전성훈	서울특별시 강남구 논현로121길 28, 101호(논현동)	-	-	-	-
						4/13 0	이재민	경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동 104호(고읍동, 산내들마을한양수자인)	-	-	-	-
						16/1 30	이승일	서울특별시 강서구 강서로 266, 139동 1102호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상)	-	-	-	-
160	우정읍 이화리	1001	답	4,026	4,026	-	송기승	경기도 화성시 우정읍 이화리 996	-	-	-	-
161	우정읍 이화리	1001-1	답	2,657	2,657	-	송기승	경기도 화성시 우정읍 이화리 996	-	-	-	-
162	우정읍 이화리	1001-2	답	1,330	1,330	-	송기식	경기도 화성시 우정읍 이화리 939	-	-	-	-
163	우정읍 이화리	1002	답	2,658	2,658	-	김정규	경기도 안양시 동안구 비산동 576-7 부흥아파트 에이동 207호	-	-	-	-
164	우정읍 이화리	1002-1	답	1,333	1,333	-	김정규	경기도 안양시 동안구 비산동 576-7 부흥아파트 에이동 207호	-	-	-	-
165	우정읍 이화리	1002-2	답	873	873	-	김정규	경기도 안양시 동안구 비산동 576-7 부흥아파트 에이동 207호	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
166	우정읍 이화리	1002-3	답	2,117	2,117	-	김영철	경기도 화성시 우정읍 우산나무길 30-1	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
167	우정읍 이화리	1002-4	답	1,061	1,061	-	이상준	경기도 화성시 우정읍 조암서로21번길 11-12	-	-	-	-
168	우정읍 이화리	1003	답	2,941	2,941	-	송기성	서울특별시 강동구 고덕로 130, 104동 1201호 (암사동,프라이어팰리스)	-	-	-	-
169	우정읍 이화리	1003-1	답	3,943	3,943	-	송기문	경기도 화성시 우정읍 이화벉곳길 39-8	-	-	-	-
170	우정읍 이화리	1003-2	답	970	970	-	한재웅	인천광역시 남구 주안동 1443 남광로알아파트 9-505	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
171	우정읍 이화리	1015	답	3,622	3,622	-	이상룡	서울특별시 용산구 후암로16다길 19 (후암동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 동일로 120(충정로1가) (남영동지점)	근저당권	-
172	우정읍 이화리	1015-1	답	3,623	3,623	-	송기덕	경기도 화성시 우정읍 이화벉곳길 91	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
173	우정읍 이화리	1016	답	633	633	-	송기덕	경기도 화성시 우정읍 이화벉곳길 91	-	-	-	-
174	우정읍 이화리	1016-1	답	3,064	3,064	-	김형기	서울특별시 강남구 개포동 179 우성아파트 802동 402호	-	-	-	-
175	우정읍 이화리	1016-2	답	597	597	-	김형기	서울특별시 강남구 개포동 179 우성아파트 802동 402호	-	-	-	-
176	우정읍 이화리	1016-3	답	641	641	-	이정숙	경기도 화성시 우정면 이화리 1102-1	-	-	-	-
177	우정읍 이화리	1016-4	답	2,511	2,511	-	최종덕	서울 중랑구 묵1동 20 신내두산아파트 522동 803호	-	-	-	-
178	우정읍 이화리	1017	답	3,816	3,816	-	신대원	경기도 화성시 장안면 장안리 1077-198	-	-	-	-
179	우정읍 이화리	1017-1	답	2,674	2,674	-	송엄섭	경기도 화성시 우정읍 이화리 945-2	-	-	-	-
180	우정읍 이화리	1017-2	답	428	428	-	김경숙	경기도 화성시 우정읍 이화리 1105-35	-	-	-	-
181	우정읍 이화리	1017-3	답	652	652	-	심한숙	경기도 의정부시 신곡동 169-20 성원아파트 105동 609호	-	-	-	-
182	우정읍 이화리	1018	답	2,025	2,025	-	김학순	경기도 화성시 우정읍 매화길 6-41	-	-	-	-
183	우정읍 이화리	1019	답	707	707	-	심한숙	경기도 의정부시 신곡동 169-20 성원아파트 105동 609호	-	-	-	-
184	우정읍 이화리	1019-1	답	1,043	1,043	-	황경환	경기도 평택시 포승읍 서동대로 784, 102동 206호(친오애아파트)	서서울농업 협동조합	서울특별시 은평구 용암동 397-95(갈현지점)	근저당권	-
185	우정읍 이화리	1020	답	1,397	1,397	1/2	권병목	경기도 안산시 단원구 적금로 164, 109동 502호(고잔동, 고잔롯데캐슬골드파크)	평택축산업 협동조합	경기도 평택시 평남로 725(비전동)	근저당권 지상권	-
						1/2	백잠외	경기도 안산시 단원구 적금로 164, 109동 502호(고잔동, 고잔롯데캐슬골드파크)	-	-	-	-
186	우정읍 이화리	1021	답	1,670	1,670	-	한창희	안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 106동 2001호	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
187	우정읍 이화리	1024	답	1,015	1,015	1/2 1/2	임명자 김선자	화성군 우정면 화수리 220 화성군 우정면 화수리 220	- -	- -	- -	- -
188	우정읍 이화리	1024-1	전	1,098	1,098	-	임숙희	서울특별시 송파구 백제고분로 34길 8, 501호(석촌동)	-	-	-	-
189	우정읍 이화리	1024-2	전	1,223	1,223	-	강대준	경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3009동 3503호 (하동,광고호수마을 참누리레이크아파트)	안중농업 협동조합	경기도 평택시 안중읍 송담1로 17	근저당권 지상권	-
190	우정읍 이화리	1024-3	답	1,203	1,203	1/2 1/2	임명자 김선자	화성군 우정면 화수리 220 화성군 우정면 화수리 220	- -	- -	- -	- -
191	우정읍 이화리	1025	답	1,426	1,426	950.6 7/ 1426 475.3 3/ 1426	맹진주 정순형	경기도 평택시 청북읍 안청로4길 51, 903동 1004호(평택청북한양수자인) 경기도 평택시 안중읍 안현로서6길 105, 203동 1206호(현대아파트)	평택축산업 협동조합	경기도 평택시 평남로 725(비전동)	근저당권 지상권	- -
192	우정읍 이화리	1025-1	전	990	990	-	케이카로지 스주식회사	서울특별시 금천구 시흥대로 97, 에이지원 3층 305호 (시흥동,시흥유통상가)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평 로2가)	근저당권 지상권	-
193	우정읍 이화리	1025-3	답	844	844	1/2 1/2	임명자 김선자	화성군 우정면 화수리 220 화성군 우정면 화수리 220	- -	- -	- -	- -
194	우정읍 이화리	1025-6	전	464	464	-	백동현	서울특별시 서대문구 세검정로1길 35, 102동 502호 (홍은동,풍림2차아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평 로2가)	근저당권 지상권	-
195	우정읍 이화리	1026	구	2,857	2,610	-	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
196	우정읍 이화리	1105-1	답	2,779	2,762	-	장동분	경기도 화성시 우정읍 이화리 574-1	-	-	-	-
197	우정읍 이화리	1105-14	임	124	122	-	엄정태	강원도 영월군 김삿갓면 읍지마을길 20-30	-	-	-	-
198	우정읍 이화리	1105-54	도	4,183	28	3660. 125/ 4183 1/16 1/16	이화5리 새마을회 류영청 임경숙	경기도 화성시 우정읍 이화리 1099-1 경기도평택시지산2로111-1(지산동) 경기도화성시남양성지로8-5, 109동1507호(남양동,우림그 린빌지)	- - -	- - -	- - -	- - -
199	우정읍 이화리	1106	유	608	608	21/7 7 14/7 7 14/7 7 14/7 7 6/77 4/77	김삼순 김영선 김경호 김영주 나정숙 김정인	울산광역시 동구 녹수8길 54, 라동 1호(전하동,전하주택) 전라북도 군산시 죽동안길 37, 102동 713호(수송동,수송동제일아 파트) 전라북도 군산시 동령길 4(장미동) 울산광역시 동구 녹수8길 54, 라동 1호(전하동,전하빌라) 광주광역시 북구 삼정로 7, 206동 306호(두암동, 주공아파트) 광주광역시 북구 삼정로 7, 206동 306호(두암동, 주공아파트)	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
						4/77	김경택	광주광역시 북구 삼정로 7, 206동 306호(두암동, 주공아파트)	-	-	-	-
200	우정읍 이화리	1106-1	유	992	992	-	이화5리 새마을회	경기도 화성시 우정읍 이화리 1099-1	-	-	-	-
201	우정읍 이화리	1107	대	192	192	-	서형숙	충청남도 논산시 시민로132번길 10, 104동 501호 (내동,엘에이치논산내동1단지)	-	-	-	-
202	우정읍 이화리	1107-1	답	661	661	-	남승석	경기도 화성시 우정읍 이화리 1098	-	-	-	-
203	우정읍 이화리	1107-2	대	384	384	-	양경현	경기도 광명시 양지로 16, 106동2401호(일직동,광명역 썬잇플레이스)	-	-	-	-
204	우정읍 이화리	1107-3	대	459	459	1/2	우호덕	화성군 우정면 이화리 968	-	-	-	-
						3/26	한순덕	경기도 화성시 우정읍 매화길 22-21	-	-	-	-
						2/26	송기홍	경기도 화성시 우정읍 매화길 22-21	-	-	-	-
						2/26	송현자	전라남도 여주시 쌍봉로 177,106동 505호(신기동, 주공아파트)	-	-	-	-
						2/26	송기형	경기도 화성시 우정읍 매화길 42	-	-	-	-
						1/26	전소영	서울특별시 강남구 논현로121길 28, 101호(논현동)	-	-	-	-
						1/26	전성훈	서울특별시 강남구 논현로121길 28, 101호(논현동)	-	-	-	-
						2/13 0	이재민	경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동 104호(고읍동, 산내들마을한양수자인)	-	-	-	-
						8/13 0	이승일	서울특별시 강서구 강서로 266, 139동 1102호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상)	-	-	-	-
205	우정읍 이화리	1107-4	임	1,016	1,016	3/13	한순덕	경기도 화성시 우정읍 매화길 22-21	-	-	-	-
						2/13	송기홍	경기도 화성시 우정읍 매화길 22-21	-	-	-	-
						2/13	송현자	전라남도 여주시 쌍봉로 177,106동 505호(신기동, 주공아파트)	-	-	-	-
						2/13	송기형	경기도 화성시 우정읍 매화길 42	-	-	-	-
						1/13	전소영	서울특별시 강남구 논현로121길 28, 101호(논현동)	-	-	-	-
						1/13	전성훈	서울특별시 강남구 논현로121길 28, 101호(논현동)	-	-	-	-
						4/13 0	이재민	경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동 104호(고읍동, 산내들마을한양수자인)	-	-	-	-
						16/1 30	이승일	서울특별시 강서구 강서로 266, 139동 1102호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상)	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
206	우정읍 이화리	1107-5	임	934	934	-	이미자	서울특별시 서대문구 연희로32길 48,104동1102호(연희동)	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
207	우정읍 이화리	1107-6	임	64	64	-	이미자	서울특별시 서대문구 연희로32길 48,104동1102호(연희동)	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
208	우정읍 이화리	1107-7	임	734	734	-	이미자	서울특별시 서대문구 연희로32길 48,104동1102호(연희동)	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
209	우정읍 이화리	1107-8	임	991	991	-	이미자	서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1102호(연희동)	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
210	우정읍 이화리	1107-9	임	61	61	-	이미자	서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1102호(연희동)	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
211	우정읍 이화리	1108-1	구	57	57	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
212	우정읍 이화리	1108-2	구	125	125	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
213	우정읍 이화리	1109-18	답	2,162	2,162	1/2	강인순	경기도 성남시 분당구 금곡동 141 청솔마을 809동 501호	-	-	-	-
						1/2	강대선	경기도 화성시 우정읍 이화리 1111	-	-	-	-
214	우정읍 이화리	1109-21	구	80	80	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
215	우정읍 이화리	1109-22	잡	564	564	-	최송근	서울특별시 금천구 시흥동 920-1	-	-	-	-
216	우정읍 이화리	1109-23	구	315	315	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
217	우정읍 이화리	1109-25	중	136	136	3/13	한순덕	경기도 화성시	-	-	-	-
						2/13	송기홍	경기도 화성시 우정읍 매화길 22-21	-	-	-	-
						2/13	송현자	전라남도 여수시 쌍봉로 177,106동 505호(신기동, 주공아파트)	-	-	-	-
						2/13	송기형	경기도 화성시 우정읍 매화길 42	-	-	-	-
						1/13	전소영	서울특별시 강남구 논현로121길 28, 101호(논현동)	-	-	-	-
						1/13	전성훈	서울특별시 강남구 논현로121길 28, 101호(논현동)	-	-	-	-
						4/13 0	이재민	경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동 104호(고읍동, 산내들마을한양수자인)	-	-	-	-
						16/1 30	이승일	서울특별시 강서구 강서로 266, 139동 1102호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상)	-	-	-	-
218	우정읍 이화리	1109-28	답	476	476	-	정해경	경기도 화성시 우정읍 매화길 6-25	-	-	-	-
219	우정읍 이화리	1109-3	대	164	164	-	최태규	인천광역시 서구 건지로 402, 105동 404호(가좌동,가좌한신희플 러스아파트)	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
220	우정읍 이화리	1109-37	잡	206	206	-	정해경	경기도 화성시 우정읍 매화길 6-25	-	-	-	-
221	우정읍 이화리	1109-38	중	563	563	-	김민규	경기도 군포시 송부로 222,505동102호(부곡동,휴먼 시아아파트)	조암농업 협동조합	경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24	근저당권 지상권	-
222	우정읍 이화리	1109-41	답	296	296	-	오숙자	서울특별시 송파구 동남로23길 33(오금동)	-	-	-	-
223	우정읍 이화리	1109-45	전	1,071	824	-	김종금	서울특별시 서초구 반포동 주공아파트 321동 506호	-	-	-	-
224	우정읍 이화리	1109-46	전	1,015	912	-	조동환	경기도 화성시 매송면 화성로2239번길 8-6	수원농업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권 지상권	-
225	우정읍 이화리	1109-47	답	346	346	-	김점순	서울특별시 동대문구 전농동 222-36	-	-	-	-
226	우정읍 이화리	1109-48	답	19	19	-	오숙자	서울특별시 송파구 동남로23길 33(오금동)	-	-	-	-
227	우정읍 이화리	1109-49	답	110	110	-	김점순	서울특별시 동대문구 전농동 222-36	-	-	-	-
228	우정읍 이화리	1109-50	대	317	317	-	김학순	경기도 화성시 우정읍 이화리 1109-50	-	-	-	-
229	우정읍 이화리	1109-51	도	38	38	-	김학순	경기도 화성시 우정읍 이화리 1109-50	-	-	-	-
230	우정읍 이화리	1109-6	전	1,449	1,449	725/ 1449	오운택	서울특별시 영등포구 도림동 1-16	-	-	-	-
						724/ 1449	오순택	서울특별시 영등포구도림동1 -16	-	-	-	-
231	우정읍 이화리	1109-8	대	437	437	107/ 437	양성일	경기도 평택시 포승읍 원정리 402	-	-	-	-
						165/ 437	박병남	강원도 태백시 태백로1814,206 동503호(장성동,계산아파트)	-	-	-	-
						165/ 437	박병길	경기도 화성시 우정읍매화길6 -26	-	-	-	-
232	우정읍 이화리	1109-9	전	705	705	-	남현석	경기도 화성시 우정읍 이화리 1013	-	-	-	-
233	우정읍 이화리	1111-42	구	196	196	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
234	우정읍 이화리	1111-44	구	42	42	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
235	우정읍 이화리	1113-1	구	113	113	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
236	우정읍 이화리	1115	구	207	207	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
237	우정읍 이화리	1115-2	구	49	49	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
238	우정읍 이화리	1116-1	구	435	435	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
239	우정읍 이화리	1117-10	잡	2,035	2,035	-	한덕희	안양시 만안구 석수동 182-2 석수대림아파트 112동 2203호	-	-	-	-
240	우정읍 이화리	1117-13	전	37	37	2583/ 2751	국(기획재 정부)	-	-	-	-	-
						168/ 2751	기아자동차 주식회사	서울특별시서초구원릉로12(양재동)	-	-	-	-
241	우정읍 이화리	1117-18	대	668	668	-	한경덕	경기도 화성시 우정읍 남양만로 441-36	-	-	-	-
242	우정읍 이화리	1117-19	잡	330	330	-	한경덕	경기도 화성시 우정읍 남양만로 441-36	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
243	우정읍 이화리	1117-4	답	1,071	1,071	766/ 1976	국(기획재정부)	-	-	-	-	-
						1210/ 1976	기아자동차 주식회사	서울특별시서초구현릉로12(양재동)	-	-	-	-
244	우정읍 이화리	1117-8	전	2,546	2,546	-	국(기획재정부)	-	-	-	-	-
245	우정읍 이화리	1117-9	전	352	352	-	한경덕	경기도 화성시 우정읍 남양만로 441-36	-	-	-	-
246	우정읍 이화리	1118-2	도	2,055	2,055	-	국(국토교통부)	-	-	-	-	-
247	우정읍 이화리	1118-3	도	8	8	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)	-	-	-	-
248	우정읍 이화리	1190-1	구	377	377	-	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	-
249	우정읍 이화리	1190-3	구	996	777	-	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	-
250	우정읍 이화리	1191-5	구	80	80	-	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	-
251	우정읍 이화리	1191-8	구	1,728	1,728	-	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	-
252	우정읍 이화리	1191-9	구	210	210	-	국(농림축산식품부)	-	-	-	-	-
253	우정읍 이화리	산150-8	임	400	400	1/5	한인옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 107동 610호	-	-	-	-
						1/5	한정옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 102동 2202호	-	-	-	-
						1/5	한창희	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 106동 2001호	-	-	-	-
						1/5	한무영	경기도 안양시 만안구 석수동 263-10 2층 2호	-	-	-	-
						1/5	한덕희	강원도 원주시 문막읍 동화리 1536-1 부영입대아파트 112-1102	-	-	-	-
254	우정읍 이화리	산161	임	2,143	2,143	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)	-	-	-	-
255	우정읍 이화리	산161-1	구	1,102	1,102	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)	-	-	-	-
256	우정읍 이화리	산162	임	2,849	2,849	-	국(기획재정부)	-	-	-	-	-
257	우정읍 이화리	산162-1	구	245	245	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)	-	-	-	-
258	우정읍 이화리	산162-2	임	74	74	-	국(산림청)	-	-	-	-	-
259	우정읍 이화리	산162-3	임	408	408	-	화성시	-	-	-	-	-
260	우정읍 이화리	산162-4	구	337	337	-	화성시	-	-	-	-	-
261	우정읍 이화리	산162-5	임	54	54	-	화성시	-	-	-	-	-
262	우정읍 이화리	산163-4	구	151	151	-	화성시	-	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
263	우정읍 이화리	산164-1	임	42	42	-	화성시	-	-	-	-	-
264	우정읍 이화리	산165-1	임	343	343	-	기아자동차 주식회사	서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)	-	-	-	-
265	우정읍 이화리	산165-12	임	123	123	-	화성시	-	-	-	-	-
266	우정읍 이화리	산165-13	구	75	75	-	화성시	-	-	-	-	-
267	우정읍 이화리	산165-7	구	600	600	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)	-	-	-	-
268	우정읍 이화리	산165-8	임	107	107	-	국(기획재 정부)	-	-	-	-	-
269	우정읍 이화리	산165-9	임	6,860	6,860	-	국(기획재 정부)	-	-	-	-	-
270	우정읍 이화리	산167-1	임	88	88	-	한상동	경기도 화성시 우정읍 매화길 68	-	-	-	-
271	우정읍 이화리	산167-2	구	656	656	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)	-	-	-	-
272	우정읍 이화리	산167-3	구	110	110	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)	-	-	-	-
273	우정읍 이화리	산168	임	9,346	9,346	-	순흥안씨찬 성공파두령 바위중친회	경기도 화성시 향남읍 제암리 449-2	-	-	-	-
274	우정읍 이화리	산168-3	구	2,544	2,544	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)	-	-	-	-
275	우정읍 이화리	산168-4	구	788	788	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)	-	-	-	-
276	우정읍 이화리	산169-1	임	1,653	1,653	-	고강희	경기도 성남시 분당구 정자로76번길 10, 202동 303호(정자동, 상록마을)	-	-	-	-
277	우정읍 이화리	산169-11	구	295	295	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)	-	-	-	-
278	우정읍 이화리	산169-12	구	96	96	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)	-	-	-	-
279	우정읍 이화리	산169-13	구	160	160	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양관교로 98(포일동)	-	-	-	-
280	우정읍 이화리	산169-14	임	115	115	-	정혜경	경기도 화성시 우정읍 매화길 6-25	-	-	-	-
281	우정읍 이화리	산169-17	임	2,053	2,053	1/3	송무호	서울특별시 송파구 삼전동 46	-	-	-	-
						1/3	박연희	서울특별시 송파구 송파대로 567, 522동 702호(잠실동, 아파트)	-	-	-	-
						1/3	권경자	서울특별시 송파구 잠실동 237-7	-	-	-	-
282	우정읍 이화리	산169-18	임	3,245	3,245	3/9	한순자	경기도 안양시 동안구 동안로 11, 701동 203호(호계동, 무궁화아파트)	-	-	-	-
						2/9	김소원	경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 304동 102호(평촌동,꿈마을아파트)	-	-	-	-
						2/9	김지원	서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 203동 1604호(미아동,두산위브트레 지움아파트)	-	-	-	-
						2/9	김동신	경기도 성남시 분당구 관교원로82번길 30, 1301동 2103호(운중동,산운마을)	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
283	우정읍 이화리	산169-19	임	1,341	1,341	1/5	한인옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 107동 610호	-	-	-	-
						1/5	한정옥	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 102동 2202호	-	-	-	-
						1/5	한창희	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 106동 2001호	-	-	-	-
						1/5	한무영	경기도 안양시 만안구 석수동 263-10 2층 2호	-	-	-	-
						1/5	한덕희	강원도 원주시 문막읍 동화리 1536-1 부영임대아파트 112-1102	-	-	-	-
284	우정읍 이화리	산169-2	임	3,174	3,174	-	우미개발주 식회사	서울특별시 서초구 도곡로1길 45(방배동, 유니빌딩)	주식회사 국민은행	서울특별시영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-
285	우정읍 이화리	산169-20	임	1,204	1,204	-	최라겸	부산광역시 해운대구 해운대로61번가길 6, 103동 1303호(재송동, 센텀삼익아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	-
286	우정읍 이화리	산169-21	임	995	995	-	최송근	서울특별시 금천구 시흥동 920-1	-	-	-	-
287	우정읍 이화리	산169-22	임	370	370	-	방선엽	충청남도 서산시 모수내길 77-15(예천동)	-	-	-	-
288	우정읍 이화리	산169-24	임	1,322	1,322	-	도상우	성남시 분당구 정자동 110 한솔마을 107동 1004호	-	-	-	-
289	우정읍 이화리	산169-25	임	661	661	-	김희숙	경기도 안산시 단원구 고잔로 73, 7동 301호(고잔동,주공아파트)	-	-	-	-
290	우정읍 이화리	산169-26	임	1,537	1,537	-	이태형	서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽션수기자촌아파트 133동 203호	-	-	-	-
291	우정읍 이화리	산169-27	임	2,313	2,313	826.5 /231 3	유상학	울산광역시 동구 전하동 546-2 삼성타워맨션 1003호	장인환	경기도과천시문원동 115-150	근저당권	-
						1/2	김영달	서울특별시 동작구 사당동 1010-33	-	-	-	-
						330/ 2313	임영숙	경기도 평택시 비전동 301-18	-	-	-	-
292	우정읍 이화리	산169-28	임	886	886	1/2	서봉례	서울특별시 도봉구 방학동 271-5 신동아아파트 28동 508호	-	-	-	-
						1/2	유영자	서울특별시중랑구망우동518 -16	-	-	-	-
293	우정읍 이화리	산169-29	임	215	215	-	송화숙	서울특별시 도봉구 해동로 139,205호(창동,창동미소애아 파트)	-	-	-	-
294	우정읍 이화리	산169-3	임	487	487	-	이정희	경기도 화성시 우정읍 이화리 1109-3	-	-	-	-
295	우정읍 이화리	산169-30	임	1,547	1,547	-	권선행	서울특별시 서초구 동광로47길 10-10(반포동)	-	-	-	-
296	우정읍 이화리	산169-31	임	919	919	-	최라겸	부산광역시 해운대구 해운대로 61번가길 6, 103동 1303호(재송동, 센텀삼익아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
297	우정읍 이화리	산169-32	임	1,323	1,323	-	김재수	경기도 오산시 외삼미로 55(외삼미동)	-	-	-	-
298	우정읍 이화리	산169-3	구	149	149	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
299	우정읍 이화리	산169-5	임	1,232	1,232	-	방선엽	충청남도 서산시 모수내길 77-15(예천동)	-	-	-	-
300	우정읍 이화리	산169-6	임	3,272	3,272	2/4	양일우	서울특별시 중구 서소문로9길 28,101동 2001호(순화동,덕수궁롯데캐슬)	-	-	-	-
						1/4	양경현	경기도 광명시 양지로 16, 106동 2401호(일직동,광명역썬마켓플 레이스)	-	-	-	-
						1/4	조춘호	경기도 광명시 양지로 16, 106동 2401호(일직동,광명역썬마켓플 레이스)	-	-	-	-
301	우정읍 이화리	산169-7	임	691	691	-	방선엽	충청남도 서산시 모수내길 77-15(예천동)	-	-	-	-
302	우정읍 이화리	산169-8	구	490	490	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	-	-	-	-
303	우정읍 이화리	산169-9	임	98	98	-	송화숙	서울특별시 도봉구 해동로 139,205호(창동,창동미소애아 파트)	-	-	-	-
304	우정읍 이화리	산170-1	임	2,314	2,314	-	송순자	충청북도 단양군 가곡면 의곡길 215-1	-	-	-	-
305	우정읍 이화리	산170-2	임	21,521	21,521	330.5 /2152 1	정은주	경기도 수원시 팔달구 권선로 477,104동 808호(매산로2가,대한대우아 파트)	-	-	-	-
						1144/ 2152 1	한경덕	경기도 화성시 우정읍 이화리 산170-2	-	-	-	-
						572/2 1521	이주연	부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 103동 1605호(중동,롯데캐슬마린아 파트)	-	-	-	-
						572/2 1521	홍정선	서울특별시 성동구 왕십리로 410, 131동 2206호(하왕십리동, 센트라스)	-	-	-	-
						286/2 1521	지점분	경기도 화성시 우정읍 매향리 674-5	-	-	-	-
						286/2 1521	이명훈	경기도 화성시 우정읍 이화리 1105-28	-	-	-	-
						286/2 1521	이채범	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 664 동아아파트 110-403	-	-	-	-
						285.4 2/215 21	박엽	경기도 용인시 처인구 고림동 804	-	-	-	-
						572/2 1521	홍각유	경기도 화성시 우정읍 매화길 5-4	-	-	-	-
						286/2 1521	홍진아	경기도 의왕시 오전로 163, 101동 1504호(오전동, 목련아파트)	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
						572/ 2152 1	남준호	경기도 화성시 우정읍 이화리 1097	-	-	-	-
						1144 /215 21	박영자	경기도 화성시 우정읍 이화리 1097-1	-	-	-	-
						286/ 2152 1	허명용	경기도 화성시 우정읍 이화리 1105-23	임정길	경기도 화성시 우정읍 이화리 산169	근저당권	-
						286.4 2/21 521	황만석	경기도 평택시 팽성읍 신대리 211	-	-	-	-
						330/ 2152 1	최만범	경기도 양주시 고덕로 108-59, 103동 204호(산북동,양주한승아파 트)	-	-	-	-
						572/ 2152 1	문양섭	경기도 화성시 장안면 독정리 48	-	-	-	-
						572/ 2152 1	김명신	경기도 평택시 신장동 281-15	-	-	-	-
						286/ 2152 1	송이섭	경기도 화성시 장안면 덕다리 387-47	-	-	-	-
						286/ 2152 1	이상훈	경기도 화성시 우정읍 화산리 3-37 희망빌리지 9-303	-	-	-	-
						286/ 2152 1	성수민	서울특별시 용산구 이촌로 201, 202동 302호(이촌동,한가람아파트)	-	-	-	-
						286/ 2152 1	서상란	경기도 화성시 우정읍 이화리 1105-3	-	-	-	-
						285.4 2/21 521	서준식	경기도 화성시 우정읍 이화리 1105-24	-	-	-	-
						1430 0/10 7605 0	최군자	경기도 시흥시 죽율로 45-10, 110동 2002호(죽율동, 시흥6차 푸르지오1단지)	-	-	-	-
						1430 0/10 7605 0	정희영	경기도 시흥시 죽율로 45-10, 110동 2002호(죽율동, 시흥6차 푸르지오1단지)	-	-	-	-
						572/ 2152 1	박석	경기도 용인시 기흥구 연원로 49, 107동 101호(보정동, 연원마을성원아파트)	-	-	-	-
						286/ 2152 1	윤택식	고양시 덕양구 행신동 700 무원마을 801-307	-	-	-	-
						286/ 2152 1	임용모	서울특별시 강서구 화곡동 911-17	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
						286/ 2152 1	안명희	수원시 장안구 정자동 313-1 동신아파트 212-207	-	-	-	-
						286/ 2152 1	조형준	서울특별시 송파구 송파대로 345, 304동 404호(가락동, 헬리오시티)	-	-	-	-
						902/ 2152 1	홍사술	서울특별시 성동구 난계로 100, 101동 1003호(하왕십리동, 왕십리자이아파트)	-	-	-	-
						170.4 2/21 521	김종순	서울특별시 영등포구 문래동5가 23-1 문래현대아파트 502-1012	-	-	-	-
						330/ 2152 1	신진수	서울특별시 강남구 청담동 34-3	-	-	-	-
						572/ 2152 1	장순상	서울특별시 강서구 양천로69길 58 105동 501호(염창동,동아아파트)	-	-	-	-
						572/ 2152 1	정규봉	경기도 화성시 향남읍 장집리 277-3	-	-	-	-
						286/ 2152 1	최인철	경기도 수원시 권선구 세류동 1004-1 삼원연립나동 101호	-	-	-	-
						286/ 2152 1	남분순	경기도 화성시 우정읍 남양만로 538	-	-	-	-
						286/ 2152 1	송옥호	강원도 평창군 대화면 가평로 122-17	-	-	-	-
						572/ 2152 1	김금자	경기도 화성시 우정읍 굴원안길 88-8	-	-	-	-
						286/ 2152 1	윤옥분	경기도 화성시 우정읍 조암리 340-29	-	-	-	-
						425.8 4/21 521	김성재	서울특별시 동대문구 장안동 555-1 한신아파트 1010-1303	-	-	-	-
						330/ 2152 1	엄필현	서울특별시 종로구 명륜동1가 23-4 연립아동 1-1	-	-	-	-
						330/ 2152 1	이경우	서울특별시 관악구 신림동 1419-23	-	-	-	-
						330/ 2152 1	정동만	서울특별시 동대문구 장안동 153-2	-	-	-	-
						330/ 2152 1	이종길	서울특별시 동작구 흑석동 11-1 명수대현대아파트 103-150	-	-	-	-
						330/ 2152 1	오동희	경기도 수원시 팔달구 동말로68번길 15,에이동 301호(화서동,수정아파트)	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 관계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
						330/ 2152 1	이중수	서울특별시 강남구 삼성동 113-12	-	-	-	-
						330/ 2152 1	송종현	경기도 수원시 장안구 영화동 263-10	-	-	-	-
						330.5 /215 21	김미란	부산광역시 사하구 낙동대로535번길 25-1(하단동)	-	-	-	-
						330.5 /215 21	조희복	서울특별시 동대문구 이문동 324-17	-	-	-	-
						287/ 2152 1	임명규	서울특별시 동작구 본동 457-199	-	-	-	-
						484/ 2152 1	공정자	경기도 화성시 봉담읍 유리마을길 79, 103동 702호(봉담기산베스트빌)	-	-	-	-
						286/ 2152 1	최신자	경기도 화성시 향남읍 제암리 440	-	-	-	-
						286/ 2152 1	이상철	경기도 화성시 우정읍 석천리 898	-	-	-	-
						286/ 2152 1	김창희	서울특별시 서초구 잠원동 70 신반포4차아파트 207-1005	-	-	-	-
						330.5 /215 21	김종현	대전광역시 중구 오류동 175-1 삼성아파트 11동 1209호	-	-	-	-
306	우정읍 이화리	산170-3	임	2,446	2,446	-	홍길유	경기도 성남시 분당구 야탑로 125, 101동 1404호(야탑동, 아이파크)	-	-	-	-