

●국토교통부고시 제2024-105호

국토교통부고시 제2023-865호(23. 12. 29.)로 승인 고시된 오산세교2지구 택지개발사업 지구지정(7차), 개발계획 변경(13차) 및 실시계획 변경(12차) 승인에 대하여 정정요인이 발생하여 토지세목을 다음과 같이 정정 고시합니다.

2024년 02월 27일

국토교통부장관

오산세교2지구 택지개발사업 지구지정(7차), 개발계획(13차) 및 실시계획(12차) 변경 승인(정정)

○ 정정사유 : 사업단계 조정을 위한 분할측량 결과의 면적 오류사항 등 토지세목 정정

붙임1. 수용 또는 사용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세
와 그 소유자의 권리자의 성명 주소(변경)

연번	구분	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			단계구분	비고
		소재지	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리		
1911	기정	오산시 누읍동	534-1	대	53	53	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	
	변경	오산시 누읍동	534-1	대	2	2	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	534-1	대	51	51	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할
1933	기정	오산시 누읍동	553-7	도	795	795	오산시	경기도오산시 성호대로141					2단계	
	변경	오산시 누읍동	553-7	도	143	143	오산시	경기도오산시 성호대로141					2단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	553-7	도	17	17	오산시	경기도오산시 성호대로141					3단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	553-7	도	635	635	오산시	경기도오산시 성호대로141					3단계	단계분할
1945	기정	오산시 누읍동	558-2	잡	1,953	1,953	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	
	변경	오산시 누읍동	558-2	잡	1,589	1,589	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	558-2	잡	316	316	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	558-2	잡	48	48	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할
1970	기정	오산시 누읍동	563-1	도	2,064	2,064	오산시	경기도오산시 성호대로141					2단계	
	변경	오산시 누읍동	563-1	도	58	58	오산시	경기도오산시 성호대로141					2단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	563-1	도	2,006	2,006	오산시	경기도오산시 성호대로141					3단계	단계분할
1971	기정	오산시 누읍동	563-2	전	990	990	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	

연번	구분	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			단계구분	비고
		소재지	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리		
	변경	오산시 누읍동	563-2	전	563	563	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	563-2	전	427	427	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할
1998	기정	오산시 누읍동	580-4	도	210	210	오산시	경기도오산시 성호대로141					2단계	
	변경	오산시 누읍동	580-4	도	141	141	오산시	경기도오산시 성호대로141					2단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	580-4	도	69	69	오산시	경기도오산시 성호대로141					3단계	단계분할
2013	기정	오산시 누읍동	589-35	도	2,234	2,234	국(국토교통부) 한국토지주택공사	경남진주시충의로19(충무공동)	1494/2234 740/2234				2단계	
	변경	오산시 누읍동	589-35	도	219	219	국(국토교통부) 한국토지주택공사	경남진주시충의로19(충무공동)	145/217 72/217				2단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	589-35	도	76	76	국(국토교통부) 한국토지주택공사	경남진주시충의로19(충무공동)	50/75 25/75				2단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	589-35	도	1,556	1,556	국(국토교통부) 한국토지주택공사	경남진주시충의로19(충무공동)	1030/1540 510/1540				3단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	589-35	도	143	143	국(국토교통부) 한국토지주택공사	경남진주시충의로19(충무공동)	94/141 47/141				3단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	589-35	도	240	240	국(국토교통부) 한국토지주택공사	경남진주시충의로19(충무공동)	159/238 79/238				3단계	단계분할
2015	기정	오산시 누읍동	592-3	구	1,572	1,572	국(농림축산식품부) 한국토지주택공사	경남진주시충의로19(충무공동)	538/1572 1034/1572				2단계	
	변경	오산시 누읍동	592-3	구	11	11	국(농림축산식품부) 한국토지주택공사	경남진주시충의로19(충무공동)	4/11 7/11				2단계	단계분할
	변경	오산시 누읍동	592-3	구	1,561	1,561	국(농림축산식품부) 한국토지주택공사	경남진주시충의로19(충무공동)	531/1551 1020/1551				3단계	단계분할
2295	기정	오산시 벌읍동	228-2	답	1,092	1,092	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	
	변경	오산시 벌읍동	228-2	답	965	965	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	단계분할
	변경	오산시 벌읍동	228-2	답	127	127	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할
2391	기정	오산시 벌읍동	276-2	답	1,052	1,052	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	
	변경	오산시 벌읍동	276-2	답	1,029	1,029	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	단계분할
	변경	오산시 벌읍동	276-2	답	23	23	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할
2392	기정	오산시 벌읍동	276-5	답	382	382	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	
	변경	오산시 벌읍동	276-5	답	377	377	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	단계분할
	변경	오산시 벌읍동	276-5	답	5	5	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할

연번	구분	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			단계구분	비고
		소재지	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리		
2393	기정	오산시 별음동	277	답	823	823	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	
	변경	오산시 별음동	277	답	818	818	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	단계분할
	변경	오산시 별음동	277	답	5	5	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할
2394	기정	오산시 별음동	277-1	답	279	279	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	
	변경	오산시 별음동	277-1	답	274	274	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	단계분할
	변경	오산시 별음동	277-1	답	1	1	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할
	변경	오산시 별음동	277-1	답	4	4	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할
2478	기정	오산시 서동	125-19	도	1,688	1,688	오산시	경기도오산시 성호대로141					2단계	
	변경	오산시 서동	125-19	도	1,405	1,405	오산시	경기도오산시 성호대로141					2단계	단계분할
	변경	오산시 서동	125-19	도	283	283	오산시	경기도오산시 성호대로141					3단계	단계분할
2502	기정	오산시 서동	148-2	답	1,967	1,967	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	
	변경	오산시 서동	148-2	답	1,051	1,051	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					2단계	단계분할
	변경	오산시 서동	148-2	답	916	916	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)					3단계	단계분할
2508	기정	오산시 서동	561-3	도	85	85	국(국토교통부)						2단계	
	변경	오산시 서동	561-3	도	76	76	국(국토교통부)						2단계	단계분할
	변경	오산시 서동	561-3	도	9	9	국(국토교통부)						3단계	단계분할
2657	기정	오산시 청학동	270	도	483	483	국(국토교통부)						2단계	등록사항 정정완료 (→557)
	변경	오산시 청학동	270	도	226	226	국(국토교통부)						2단계	단계분할
	변경	오산시 청학동	270	도	331	0	국(국토교통부)							제척