

●국토교통부고시 제2022 - 294호

울산농소 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 및 지형도면 등의 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제26조에 따라 울산농소 공공지원민간임대주택 공급촉진지구를 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계서류는 울산광역시 북구청 도시과(052-241-7912)와 한국토지주택공사 부산울산지역 지역균형개발부(051-460-5986)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2022년 6월 3일

국토교통부장관

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

가. 명 칭 : 울산농소 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치 : 울산광역시 북구 호계동 일원

다. 면 적 : 209,132㎡

2. 촉진지구의 지정일 : 관보게재일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명 : 김현준

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : [붙임]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	울산농소 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	울산광역시 북구 호계동 일원	-	증)209,132	209,132	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정사유
-	울산농소 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	울산광역시 북구 호계동 일원	209,132	• 울산농소 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 지구단위계획구역 지정

나. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

연번	소재지		지번	지목	면적(m ²)		토지소유자			관계인		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류
1	울산 북구	호계동	12-1	과	1,091	1,091	울산광역시					
2	울산 북구	호계동	12-2	임	4,513	2,824	업**	울산광역시 중구 남외동 ***	2,414/7,276			
							김**	울산 중구 태화동 ***	4,862/7,276			
3	울산 북구	호계동	13	답	574	574	최**	경상북도 경주시 천북면 천강로 ***		농소농업 협동조합	울산광역시 북구 호계3길4(호계동)(월드리지점)	근저당권
4	울산 북구	호계동	13-11	답	1,000	1,000	박**	경상북도 경주시 천북면 천북로 ***		농소농업 협동조합	울산광역시 북구 호계3길4(호계동)(월드리지점)	근저당권
5	울산 북구	호계동	20	도	3,797	3,761	울산광역시					
6	울산 북구	호계동	22	답	1,709	1,709	이**	경상북도 경주시 천북면 동산7길 ***				
7	울산 북구	호계동	28	답	759	759	최**	울산시 울주군 농소읍 호계리 ***				
8	울산 북구	호계동	29	답	664	664	최**	울주군 농소면 호계리 ***				
9	울산 북구	호계동	30	답	1,117	1,117	최**	울주군 농소면 호계리 ***				
10	울산 북구	호계동	31-1	대	659	659	최**	울산광역시 북구 명촌10길 ***				
11	울산 북구	호계동	31-4	전	1,049	1,049	이**	울산 동구 화정동 ***				
12	울산 북구	호계동	31-5	전	276	276	이**	울산 동구 화정동 ***				
13	울산 북구	호계동	31-6	대	128	128	이**	울산광역시 북구 호계7길 ***		장**	울산광역시 남구 대공원로 ***	근저당권
14	울산 북구	호계동	31-7	대	352	352	이**	울산광역시 북구 호계7길 ***		장**	울산광역시 남구 대공원로 ***	근저당권
15	울산 북구	호계동	31-8	전	884	884	최**	울산광역시 북구 명촌10길 ***				
16	울산 북구	호계동	32-1	대	629	629	대*****	울산 북구 호계동 ***				
17	울산 북구	호계동	32-2	대	440	440	최**	울주군 농소면 호계리 ***				
18	울산 북구	호계동	32-3	전	314	314	최**	울주군 농소면 호계리 ***				
19	울산 북구	호계동	33	잡	1,504	1,504	대*****	울산 북구 호계동 ***				
20	울산 북구	호계동	34	답	526	526	최**	울주군 농소면 호계리 ***				
21	울산 북구	호계동	35	전	164	164	최**	울산군 농소면 호계리 ***				
22	울산 북구	호계동	35-1	도	167	167	고**	울산광역시 북구 호계7길 ***	3/15			
							최**	울산광역시 중구 서원2길 ***	2/15			
							최**	충청남도 당진시 송악읍 톨모시로 ***	2/15			
							최**	경상남도 창원시 의창구 사림로45번길 ***	2/15			
							최**	경상북도 경주시 외동읍 석계평리길 ***	2/15			
							최**	울산광역시 중구 신가8길 ***	2/15			
							김**	울산광역시 중구 도화골길 ***	2/15			
23	울산 북구	호계동	36-1	대	117	117	강**	울산광역시 북구 양정동 ***		북울산 새마을금고	울산광역시 북구 양동1길13(양정동)	근저당권
24	울산 북구	호계동	36-2	전	217	217	강**	울산광역시 북구 치전2길 ***		북울산 새마을금고	울산광역시 북구 양정동610-9	근저당권
										북울산 새마을금고	울산광역시 북구 양정동610-9	지상권
25	울산 북구	호계동	36-3	도	63	63	최**	울산광역시 북구 호계7길 ***				
26	울산 북구	호계동	36-4	도	15	15	오**	울주군 농소면 호계리 ***				
27	울산 북구	호계동	36-5	도	1	1	오**	울주군 농소면 호계리 ***				
28	울산 북구	호계동	36-6	전	1,504	1,504	김**	서울특별시 서초구 반포대로 ***				
29	울산 북구	호계동	37	잡	658	658	김**	서울특별시 서초구 반포대로 ***				
30	울산 북구	호계동	38	묘	308	308	이**	울산시 중구 복산동 ***				
31	울산 북구	호계동	39-1	답	910	910	최**	울주군 농소면 호계리 ***				
32	울산 북구	호계동	525	잡	20	20	최**	울산시 울주군 농소읍 호계리 ***				
33	울산 북구	호계동	527	묘	69	69	이**	울산시 중구 복산동 ***				
34	울산 북구	호계동	528	묘	1,207	1,207	이**	울산시 중구 복산동 ***				
35	울산 북구	호계동	530	전	149	149	김**	울산광역시 북구 상방로 ***				
36	울산 북구	호계동	530-1	종	76	76	김**	울산광역시 북구 상방로 ***				
37	울산 북구	호계동	530-2	임	1,386	1,386	김**	울산광역시 북구 상방로 ***				

연번	소재지		지번	지목	면적(m)		토지소유자			관계인		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류
38	울산 북구	호계동	531	임	932	932	김**	경주시 신대동 ***				
39	울산 북구	호계동	533-2	도	44,374.4	14,840	울산광역시					
40	울산 북구	호계동	533-2	도	34,286	2,386	울산광역시					
41	울산 북구	호계동	935	구	490	490	국(농림축산 식품부)					
42	울산 북구	호계동	936-91	천	2,458	1,583	국 (국토교통부)					
43	울산 북구	호계동	936-92	도	1,050	1,050	국 (국토교통부)					
44	울산 북구	호계동	936-93	천	398	398	국 (국토교통부)					
45	울산 북구	호계동	936-94	천	101	101	국 (국토교통부)					
46	울산 북구	호계동	936-95	천	598	586	최**	울산 북구 호계동 ***				
47	울산 북구	호계동	936-261	천	4,199	3,955	국 (국토교통부)					
48	울산 북구	호계동	936-301	천	74	59	국 (국토교통부)					
49	울산 북구	호계동	936-302	천	149	2	국 (국토교통부)					
50	울산 북구	호계동	936-308	천	9	9	국 (국토교통부)					
51	울산 북구	호계동	936-309	천	900	9	국 (국토교통부)					
52	울산 북구	호계동	937-3	구	1,102	1,102	국(농림축산 식품부)					
53	울산 북구	호계동	938	도	413	413	국(농림축산 식품부)					
54	울산 북구	호계동	940-2	도	2,404	2,404	국(농림축산 식품부)					
55	울산 북구	호계동	1049	공	13,406	13,406	울산광역시					
56	울산 북구	호계동	산12-2	임	1,092	1,092	이**	울산광역시 북구 갯골길 ***				
57	울산 북구	호계동	산13	임	4,858	4,858	이**	울산 중구 북정동 ***	1/2			
							강**	울산 동구 화정동 ***	1/2			
58	울산 북구	호계동	산15-1	임	1,339	1,289	정**	울산광역시 중구 동현길 ***				
59	울산 북구	호계동	산15-5	임	261	140	김**	울주군 농소면 호계리 ***				
60	울산 북구	호계동	산15-6	임	1,339	1,339	정**	울산광역시 중구 동현길 ***				
61	울산 북구	호계동	산16-1	임	7,934	521	최**	울산시 남외동 ***	1/4			
							최**	울주군 농소면 호계리 ***	1/4			
							최**	울주군 농소면 호계리 ***	1/4			
							최**	울산광역시 북구 명촌10길 ***	1/8			
							최**	울산광역시 북구 동대로 ***	1/8			
62	울산 북구	호계동	산16-2	임	2,380	2,380	박**	울산광역시 북구 약수4길 ***				
63	울산 북구	호계동	산16-3	임	3,074	3,074	이**	울산 중구 북정동 ***	1/2			
							강**	울산 동구 화정동 ***	1/2			
64	울산 북구	호계동	산17	임	5,355	200	최**	울산시 남외동 ***	1/4			
							최**	울주군 농소면 호계리 ***	1/4			
							이**	부산광역시 북구 효열로 ***	1/4			
							최**	울산광역시 북구 명촌10길 ***	1/8			
							최**	울산광역시 북구 동대로 ***	1/8			
65	울산 북구	호계동	산22	임	11,370	11,370	이**	울산광역시 중구 반구정13길 ***	215,562,048/ 455,673,132			
							안**	울산광역시 북구 농서로 ***	240,111,084/ 455,673,132			
66	울산 북구	호계동	산22-9	임	4,037	4,037	경***** *****	울산 울주군 농소면 호계리 ***				
67	울산 북구	호계동	산22-10	임	5,206	1,512	전***** ***	울산광역시 북구 화정1길 ***				
68	울산 북구	호계동	산22-14	임	9,173	9,173	황**	경상북도 경주시 소금강로29번길 ***	5,827/9,173	현곡 새마을금고	경상북도 경주시 현곡면 용담로184	근저당권
										내남 새마을금고	경상북도 경주시 내남면 이조중앙길38-1	근저당권
										현곡 새마을금고	경상북도 경주시 현곡면 용담로184	지상권

연번	소재지		지번	지목	면적(m ²)		토지소유자			관계인		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류
							임**	경상북도 경주시 유림로 ***	1,366.5/9,173	현곡 새마을금고	경상북도 경주시 현곡면 용담로184	지상권
							김**	경상북도 포항시 북구 천마로72번길 ***	1,979.5/9,173	현곡 새마을금고	경상북도 경주시 현곡면 용담로184	지상권
69	울산 북구	호계동	산22-17	임	3,306	3,301	최**	울산광역시 북구 화봉동 ***				
70	울산 북구	호계동	산22-19	임	4,298	1,313	이**	울산광역시 중구 복산동 ***				
71	울산 북구	호계동	산22-21	임	1,173	1,171	울산광역시					
72	울산 북구	호계동	산22-22	임	10,247	10,247	주*****	울산광역시 울주군 청량읍 상남길 ***				
73	울산 북구	호계동	산23	임	1,983	1,983	대*****	울산광역시 북구 호계동 ***				
74	울산 북구	호계동	산24-1	임	5,824	5,824	월***** **	울산광역시 북구 호계7길 ***				
75	울산 북구	호계동	산24-2	임	918	918	월***** ***	울산광역시 북구 호계7길 ***				
76	울산 북구	호계동	산25	임	29,729	16,130	월***** **	울산광역시 북구 호계7길 ***		국토교통부		구분 지상권
77	울산 북구	호계동	산25-1	수	2,602	2,602	울산광역시					
78	울산 북구	호계동	산35-1	천	25,087	4,252	국(농림축산 식품부)					
79	울산 북구	호계동	산37	임	4,249	2,711	홍**	울산광역시 남구 수암로22번길 ***	1/2			
							고**	서울 강북구 우이동 ***	1/2			
80	울산 북구	호계동	산38	임	28,394	10,112	박**	울산 북구 천곡동 ***	6/9			
							한**	울산 북구 천곡동 ***	3/9			
81	울산 북구	호계동	산38-1	임	664	664	농***** **	울산 북구 호계동 ***				
82	울산 북구	호계동	산57	임	5,455	4,172	강**	울산 울주군 언양읍 평리 ***	1/3			
							류**	울산 북구 화봉동 ***	1/3			
							정**	울산광역시 남구 돌길로 ***	1/3			
83	울산 북구	호계동	산58	임	9,464	9,457	김**	경주군 양남면 신대리 ***				
84	울산 북구	호계동	산59-1	임	8,483	2,739	월***** **	울산광역시 북구 호계7길 ***				
85	울산 북구	호계동	0-1	가	1,168	629						
86	울산 북구	매곡동	산184-1	도	19,883.3	4,974	울산광역시					
87	울산 북구	매곡동	산179-2	임	7,372	3,367	안**	울산 북구 호계동 ***				
88	울산 북구	매곡동	산179-4	임	1,322	80	조**	울산시 동구 전하동 ***				
89	울산 북구	매곡동	산179-5	임	1,323	896	김**	경상북도 경주시 진티길 ***				
90	울산 북구	매곡동	산184	임	9,322	8,843	김**	서울특별시 중구 퇴계로36가길 ***	1/4			
							김**	서울특별시 도봉구 해등로 ***	1/4			
							김**	서울특별시 중랑구 신내로19길 ***	1/4			
							김**	대구광역시 북구 동북로26길 ***	1/4			
91	울산 북구	매곡동	산184-2	임	301	301	정**	울산광역시 동구 남목11길 ***				
92	울산 북구	매곡동	산184-3	임	220	220	박**	경상북도 경주시 다볼로 ***				
93	울산 북구	매곡동	산185-1	임	184	184	김**	울산 남구 달동 ***				
94	울산 북구	매곡동	산185-2	임	31	31	국 (국토교통부)					
계					376,779.7	209,132						