

**광명학온 공공주택지구  
전략환경영향평가서**  
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)

2020. 03.



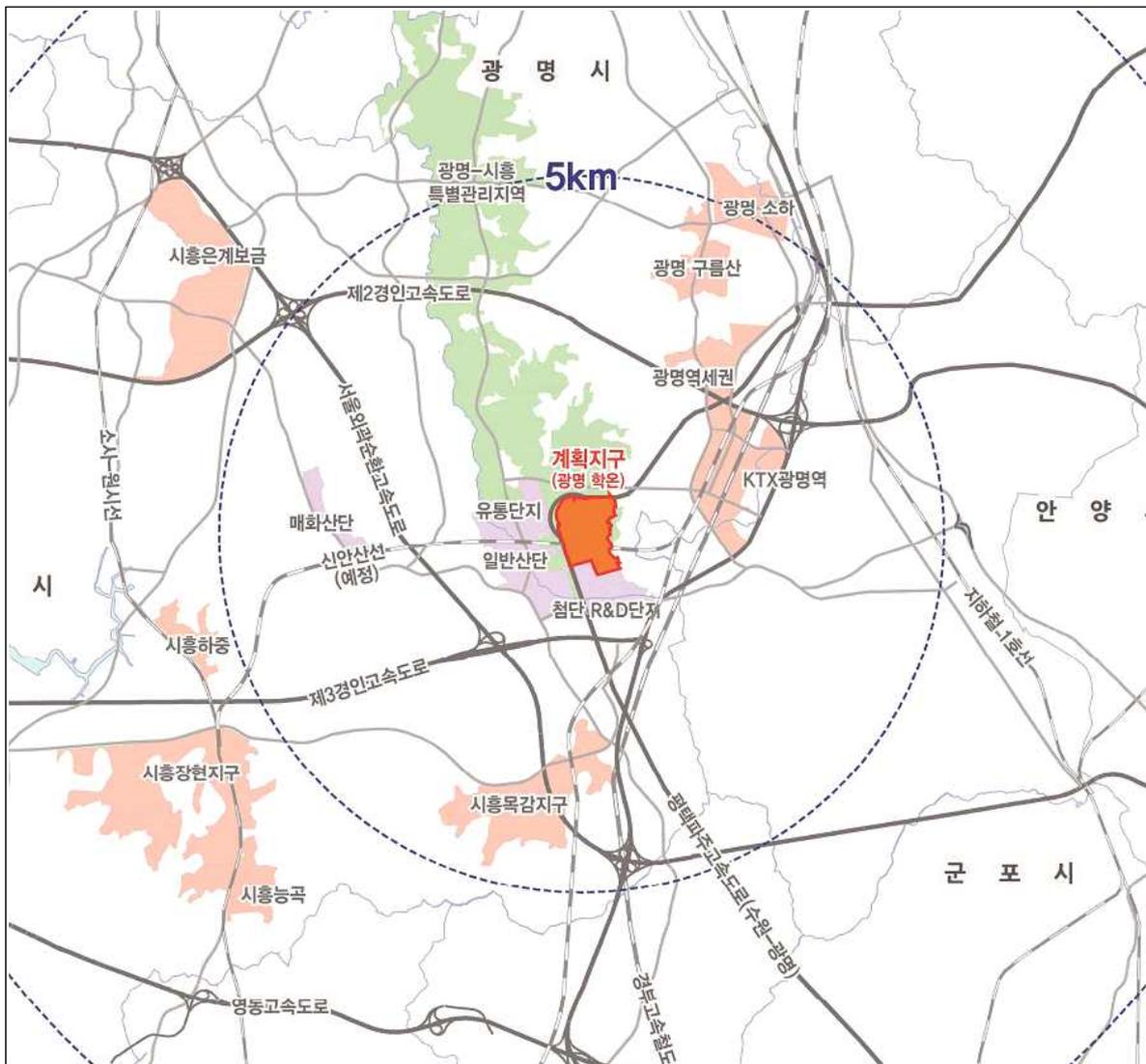
**국토교통부**

# 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

## 1. 계획의 개요

- 계획명 : 광명학은 공공주택지구
- 계획위치 : 경기도 광명시 가학동 799번지 일원
- 계획면적 : 683,483㎡
- 계획인구 및 세대 : 12,379인(5,275세대)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2024년
- 사업시행자 : 경기도시공사
- 승인기관 : 국토교통부

## 2. 위치도



### 3. 주민 등 의견수렴

- 광명 학은 공공주택지구 지정을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회를 개최하여 의견수렴을 실시하였음

#### 3.1 전략환경영향평가서 초안 공람

##### 가. 공고일자

- 국토교통부 공고 제2019-1541호(2019년 11월 7일)
- 일간신문 : 서울신문(2019년 11월 7일)
- 지역신문 : 경인일보(2019년 11월 7일)

##### 나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 11월 7일 ~ 2019년 12월 6일(22일간, 토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 광명시청 첨단도시개발과, 경기도시공사 광명시흥 보상사업소, 안양시청 환경보전과, 안양시 박달2동 행정복지센터, 시흥시청 균형발전과, 시흥시청 환경정책과, 시흥시 목감동 행정복지센터

##### 다. 주민의견 제출

- 제출기간 : 2019년 11월 7일 ~ 2019년 12월 13일(공람기간 완료 후 7일 이내)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 및 환경영향평가 정보지원시스템 주민의견수렴 게시판에 주민의견 등록

##### 라. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr>)
- 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)

##### 마. 공람결과

- 제출된 주민의견 제출서 : 총 0건
- 공청회 개최 여부 : 해당없음
- ※ 공청회 개최 법적요건 : 「환경영향평가법 시행령」 제16조
  1. 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 30명 이상인 경우
  2. 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 5명 이상이고, 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견을 제출한 주민 총 수의 50% 이상인 경우

국토교통부 공고 제2019-1541호

**광명 학온 공공주택지구  
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「광명 학온 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 11. 07.

국 토 교 통 부 장 관

**1. 계획의 개요**

- 계 획 명 : 광명 학온 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 광명시 가학동 799번지 일원
- 규 모 : 683,483㎡
- 시 행 자 : 경기도시공사

**2. 공람기간 및 장소**

- 공람기간 : 2019년 11월 07일(목) ~ 2019년 12월 06일(금) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 광명시청 첨단도시개발과, 경기도시공사 광명시흥 보상사업소, 안양시청 환경보전과, 안양시 박달2동 행정복지센터, 시흥시청 균형발전과, 시흥시청 환경정책과, 시흥시 목감동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

**3. 설명회 개최**

- 개최일시 : 2019년 11월 20일(수) 오후 2시
- 개최장소 : 학온동 행정복지센터(광명시 서독로 104번길 14)

**4. 의견 제출 시기 및 방법**

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 12월 13일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

**5. 기타사항**

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr)), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4529), 경기도시공사 광명시흥사업부(031-220-3013)로 문의하시기 바랍니다.

(그림 1) 공고문

일간신문(서울신문)	지역신문(경인일보)
<p style="text-align: center;"><b>서울신문</b> 2019년 11월 7일 목요일 21</p>	<p style="text-align: center;"><b>경인일보</b> 2019년 11월 7일 목요일 14</p>
<p style="text-align: center;">국토교통부 공고 제2019-1541호</p> <p style="text-align: center;"><b>광명 학은 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</b></p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「광명 학은 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2019년 11월 7일 국 토 교 통 부 장 관</p> <p><b>1. 계획의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획 명 : 광명 학은 공공주택지구</li> <li>○ 위 치 : 경기도 광명시 가락동 799번지 일원</li> <li>○ 규 모 : 683,483㎡</li> <li>○ 시 행 자 : 경기도시공사</li> </ul> <p><b>2. 공람기간 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2019년 11월 07일(목) ~ 2019년 12월 06일(금) (토요일 및 공휴일 제외)</li> <li>○ 공람장소 : 광명시청 첨단도시개발과, 경기도시공사 광명시흥 보상사업소, 안양시청 환경보전과, 안양시 박달2동 행정복지센터, 시흥시청 균형발전과, 시흥시청 환경정책과, 시흥시 목감동 행정복지센터</li> <li>○ 공람내용 및 관계도시 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)</li> </ul> <p><b>3. 설명회 개최</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개최일시 : 2019년 11월 20일(수) 오후 2시</li> <li>○ 개최장소 : 학은동 행정복지센터(광명시 서독로 104번길 14)</li> </ul> <p><b>4. 의견 제출 시기 및 방법</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 원료 후 7일 이내 (2019년 12월 13일까지)</li> <li>○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출</li> </ul> <p><b>5. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.</li> <li>○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4529), 경기도시공사 광명시흥사업부(031-220-3013)로 문의하시기 바랍니다.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">국토교통부 공고 제2019-1541호</p> <p style="text-align: center;"><b>광명 학은 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</b></p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「광명 학은 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2019년 11월 7일 국 토 교 통 부 장 관</p> <p><b>1. 계획의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획 명 : 광명 학은 공공주택지구</li> <li>○ 위 치 : 경기도 광명시 가락동 799번지 일원</li> <li>○ 규 모 : 683,483㎡</li> <li>○ 시 행 자 : 경기도시공사</li> </ul> <p><b>2. 공람기간 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2019년 11월 07일(목) ~ 2019년 12월 06일(금) (토요일 및 공휴일 제외)</li> <li>○ 공람장소 : 광명시청 첨단도시개발과, 경기도시공사 광명시흥 보상사업소, 안양시청 환경보전과, 안양시 박달2동 행정복지센터, 시흥시청 균형발전과, 시흥시청 환경정책과, 시흥시 목감동 행정복지센터</li> <li>○ 공람내용 및 관계도시 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)</li> </ul> <p><b>3. 설명회 개최</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개최일시 : 2019년 11월 20일(수) 오후 2시</li> <li>○ 개최장소 : 학은동 행정복지센터(광명시 서독로 104번길 14)</li> </ul> <p><b>4. 의견 제출 시기 및 방법</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 원료 후 7일 이내 (2019년 12월 13일까지)</li> <li>○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출</li> </ul> <p><b>5. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.</li> <li>○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4529), 경기도시공사 광명시흥사업부(031-220-3013)로 문의하시기 바랍니다.</li> </ul>

(그림 2) 신문광고

The screenshot shows the official website of the Ministry of Land, Urban Planning and Construction (MOLIT). The main content is a public notice titled "광명 학은 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고" (Public Notice of Pre-consultation and Explanation Meeting for the Strategic Environmental Impact Assessment Report of the Gwangmyeong Haeun Public Housing Project). The notice includes details about the project location, public consultation period (November 7 to December 6, 2019), and the location of the explanation meeting (November 20, 2019, at the Haeundong Administrative Complex). It also provides contact information for the relevant departments and a note that the notice and summary are available on the MOLIT website and the Environmental Impact Assessment Information Support System.

(그림 3) 국토교통부 홈페이지(http://www.molit.go.kr) 게재



**국민참여**  
National participation

- 협의진행현황 +
- 평가항목 결정내용 공람 +
- **평가서 초안 공람 -**
- 사용자지원 +
- Q&A
- FAQ
- 공지사항

**평가서 초안 공람 - 전략환경영향평가**

사업명	광명 학운 공공주택지구	
사업위치	· 면적	
	소재지	면적
	경기도 광명시 가학동 (가학로 178) 799번지 일원	683,483㎡
협의대상 (협의관련법령)	· 행정계획 [공공주택건설 등에 관한 특별법]제6조에 따른 공공주택지구의 지정	
사업구분	도시개발 / 공공주택지구의 지정	
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업시행자 : 경기도시공사</li> <li>· 승인기관 : 국토교통부</li> <li>· 사업규모 : 683483㎡</li> <li>· 사업비 : 900900 백만원</li> </ul>	

**초안공람** 주민의견수렴

■ 협의업무 담당

협의기관	환경부	담당자	오호진
담당부서		E-mail	lgohj179@korea.kr
전화번호	044-201-7297	Fax번호	044-201-7304

■ 초안공람

초안	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (전략후안) 01000 요약문.pdf</li> <li>· (전략후안) 03000 개발기본계획 대안 및 입지 대안.pdf</li> <li>· (전략후안) 04000 전략환경영향평가 대상지역.pdf</li> <li>· (전략후안) 05000 지역개발.pdf</li> <li>· (전략후안) 06000 환경영향평가협의회 심의내용.pdf</li> <li>· (전략후안) 07000 전략환경영향평가 협의의 결정내용 및 조치내용.pdf</li> <li>· (전략후안) 08000 공개된 전략환경영향평가 협의 등에 대한 주민 등의 의견.pdf</li> <li>· (전략후안) 09000 계획의 적정성.pdf</li> <li>· (전략후안) 10111 생물다양성 서식지보전.pdf</li> <li>· (전략후안) 10112 자연환경자산.pdf</li> <li>· (전략후안) 10120 지형 및 생태축 보전.pdf</li> <li>· (전략후안) 10130 주변자연경관에 미치는 영향.pdf</li> <li>· (전략후안) 10140 수환경의 보전.pdf</li> <li>· (전략후안) 10211 대기질.pdf</li> <li>· (전략후안) 10212 안회.pdf</li> <li>· (전략후안) 10213 위생공공보건.pdf</li> <li>· (전략후안) 10214 토양.pdf</li> <li>· (전략후안) 10215 소음진동.pdf</li> <li>· (전략후안) 10216 일조광해.pdf</li> <li>· (전략후안) 10217 권파경제.pdf</li> <li>· (전략후안) 10220 환경 기준시설의 적정성.pdf</li> <li>· (전략후안) 10231 기상.pdf</li> <li>· (전략후안) 10232 응축가스.pdf</li> <li>· (전략후안) 10233 인문경적 차원순환.pdf</li> <li>· (전략후안) 10311 토지이용.pdf</li> <li>· (전략후안) 10312 인구구조.pdf</li> <li>· (전략후안) 11000 종합평가.pdf</li> <li>· (전략후안) 12000 부록.pdf</li> <li>· (전략후안) 00000 표지목차.pdf</li> <li>· (전략후안) 02000 개발기본계획 개요.pdf</li> </ul>
----	--

초안 공고일	2019.11.07	초안공람 기간	2019.11.07 ~ 2019.12.06
공람 장소	광명시청 첨단도시개발과, 경기도시공사 광명시흥 보상사업소, 안양시청 환경보전과, 안양시 박달2동 행정복지센터, 시흥시청 균형발전과, 시흥시청 환경정책과, 시흥시 옥감동 행정복지센터		
설명회 일시	2019.11.20		
설명회 장소	학운동 행정복지센터		
의견제출 기간	2019.11.07 ~ 2019.12.13		
부서명		전화번호	

(그림 4) 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr) 게재

### 3.2 설명회

#### 가. 설명회 개최장소 및 일시

- 개최일시 : 2019년 11월 20일(수), 14:00
- 개최장소 : 학운동 행정복지센터(광명시 서독로 104번길 14)

#### 나. 설명회 개최 결과

- 참석인원 : 19명(참석자명단 기준)



(그림 5) 설명회 개최 사진

### 3.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

#### 가. 주민공람

- 제출된 주민의견 제출서 : 0건

#### 나. 주민설명회

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비 고
주민1	<input type="checkbox"/> 마을안에 지하철역이 생기는지?	<input type="checkbox"/> 아직 확정단계는 아니며, 국토부와 협의중에 있음. 현재 신설토록 검토중에 있음.	
	<input type="checkbox"/> 지하철역 위치가 계속 바뀌며, 정확한 것이 아니라고 들었음	<input type="checkbox"/> 신안산선의 실시계획은 승인 되었으며, 신설역사는 확정은 아니지만 검토중에 있음. 확정되는 대로 주민에게 설명토록 하겠음.	
주민2	<input type="checkbox"/> 보상은 언제쯤 이뤄지는지?	<input type="checkbox"/> 현재 공공주택 특별법에 따라 시행하는 공공주택지구로서 지구지정 승인시 사업이 인정되며, 보상을 위한 기초 조사를 착수할 수 있음. 지구지정이 승인된 이후에 별도의 보상사업소를 개설하고 광명 학온 공공주택지구 에 대한 보상을 위한 기초조사를 착수할 수 있음.	
	<input type="checkbox"/> 보통 몇 개월정도 소요되는지?	<input type="checkbox"/> 보통 기초조사는 6개월 정도로 예상됨. 이는 보상을 위한 자료를 파악하는 것임.	
	<input type="checkbox"/> 내년 연말쯤엔 보상이 완료될 수 있는지?	<input type="checkbox"/> 현재 그 안에 완료되도록 노력중임.	
	<input type="checkbox"/> 인근 일반산단의 경우 보상이 올해 이뤄진다고 하였다가 아직 보상이 이뤄지지 않았음. 빨리 보상이 이루어 졌으면 함.	<input type="checkbox"/> 네. 알겠습니다.	