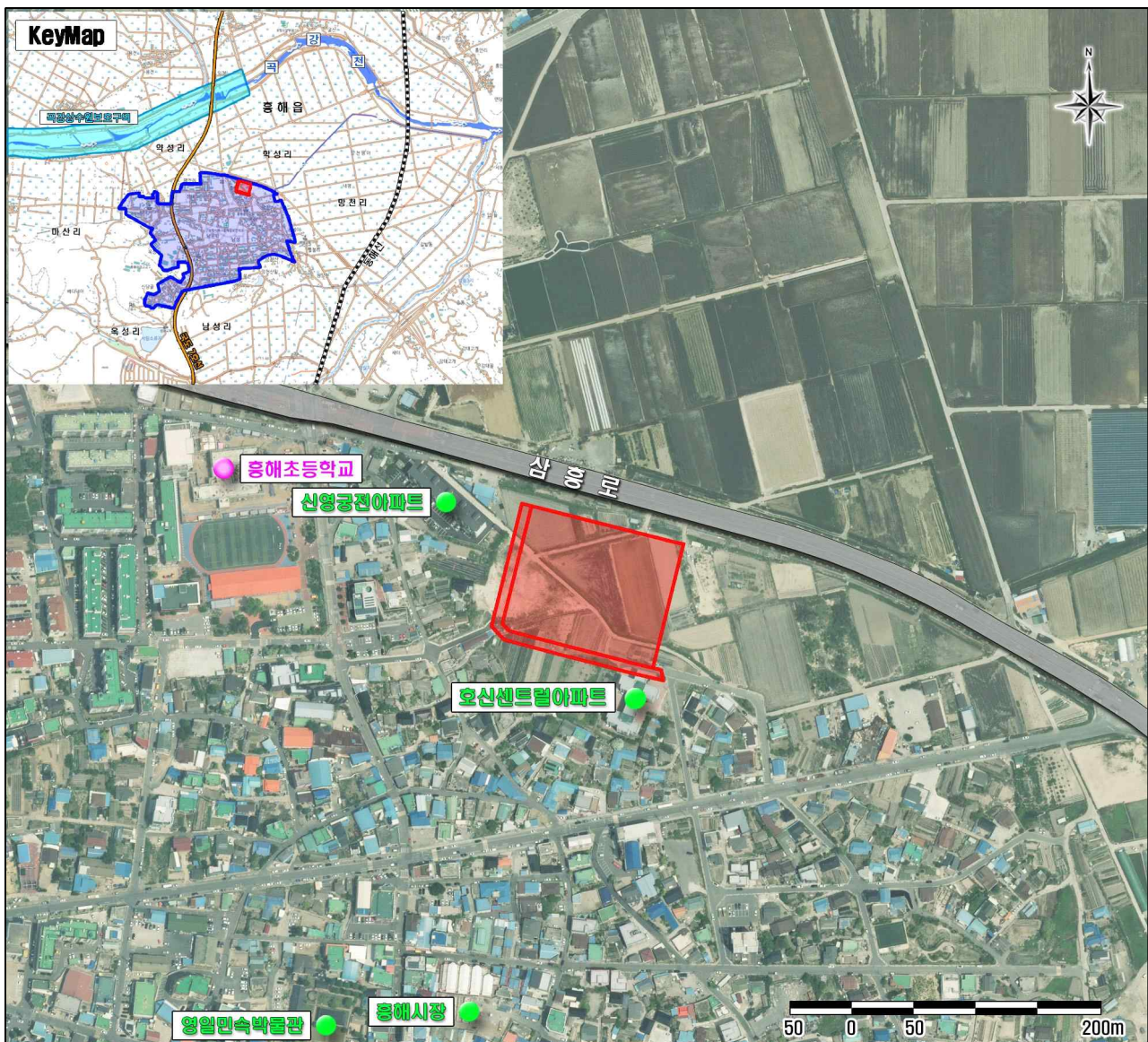


포항홍해 공공주택건설사업 전략환경영향평가항목 등의 결정내용

□ 계획의 내용

- 계 획 명 : 포항홍해 공공주택건설사업
- 위 치 : 경상북도 포항시 북구 홍해읍 학성리 229번지 일원
- 면 적 : 14,828m²
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부

※ 위치도 및 현황 사진



□ 평가 항목·범위 등의 결정내용

1. 평가항목

- 평가항목 선정은 「환경영향평가법 시행령」 제2조 별표1에 따른 “환경영향평가 등의 분야별 세부 평가항목”을 적용하여 선정

평가항목		비고
1) 계획의 적정성		
가) 상위계획 및 관련계획의 연계성		
나) 대안 설정·분석의 적정성		
2) 입지의 타당성		
가) 자연환경의 보전	생물다양성·서식지 보전	
	지형 및 생태축의 보전	
	주변 자연경관에 미치는 영향	
	수환경의 보전	
나) 생활환경의 안정성	환경기준의 부합성	
	환경기초시설의 적정성	
	자원·에너지순환의 효율성	
다) 사회·경제 환경과의 조화성 : 환경친화적 토지이용		

2. 평가범위·방법

- 계획의 적정성, 입지의 타당성, 사회·경제 환경과의 조화성 등을 고려하여 세부평가 항목별로 다음과 같이 평가범위·방법을 설정

구 분	평가범위	평가방법
1) 계획의 적정성		
가) 상위계획 및 관련계획의 연계성	포항시	○ 본 계획 및 상위계획 자료 분석
나) 대안 설정·분석의 적정성	사업대상지	○ 개발기본계획을 수립하지 않았을 경우 (No action)를 포함한 계획 비교
2) 입지의 타당성		
가) 자연환경의 보전		
(1) 생물다양성·서식지 보전	사업대상지 및 주변지역 (300m 이내)	○ 대상지 및 주변지역의 동·식물상 분포 현황 조사 및 평가, 생태적 보전 가치가 높은 지역 영향여부 검토

구 분	평가범위	평가방법
(2) 지형 및 생태축의 보전	사업대상지 및 주변지역	○ 지형적 보전가치가 높은 지역 및 생태축의 영향여부 검토, 사업시행으로 인한 지형변화 예측
(3) 주변 자연경관에 미치는 영향	사업대상지 및 주변지역	○ 경관적 보전가치가 높은 지역 영향여부 검토 및 사업시행시 경관변화 검토
(4) 수환경의 보전	사업대상지 및 인근 수계 (곡강천)	○ 사업지구 주변 수계 현황 조사 ○ 사업시행으로 인한 수계영향 검토
나) 생활환경의 안정성		
(1) 환경기준의 부합성	사업대상지 및 주변지역	○ 현재 환경기준 부합여부 조사
(가) 기상 및 대기질	사업대상지 및 주변지역 (1km 이내)	○ 공사시 및 운영시 대기질에 대한 환경기준 설정 및 오염물질 발생량 예측을 통한 부합성 검토
(나) 소음·진동	사업대상지 및 주변지역 (300m 이내)	○ 공사시 및 운영시 소음·진동에 대한 환경기준 설정 및 오염물질 발생량 예측을 통한 부합성 검토
(다) 토 양	사업대상지 및 주변지역	○ 현재 토양오염 여부 확인 및 사업시행시 토양오염 저감대책 수립
(2) 환경기초시설의 적정성	사업대상지 및 주변지역	○ 사업시행시 오염물질 처리방법의 적정성 검토
(3) 자원·에너지순환의 효율성	사업대상지 및 주변지역	○ 공사시 및 운영시 폐기물 발생량 검토 및 저감대책 수립 ○ 환경친화적 에너지 사용계획 검토
다) 사회·경제 환경과의 조화성: 환경친화적 토지이용	사업대상지 및 주변지역	○ 본 계획 자료 분석을 통한 친환경적 토지이용계획 수립 여부 검토

3. 주민 등에 대한 의견수렴계획

- 평가 항목범위 등의 결정 내용을 반영한 전략환경영향평가서(초안)를 작성하고 「환경영향평가법」 제13조에 따라 전략환경영향평가서(초안)에 대해 평가 대상지역 주민의 의견수렴 실시 예정
- 또한 「환경영향평가법」 제12조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 협의기관의 장, 승인기관의 장, 해당 유역(지방)환경청장, 해당 개발기본계획 대상지역을 관할하는 특별시장·광역시장·도지사·특별자치도지사 및 시장·군수·구청장에게 전략환경영향평가서(초안) 제출 및 의견수렴 실시 예정