

청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구  
**환 경 영 향 평 가**  
-주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부 공개-

2018. 12



국토교통부

# 1. 사업의 개요

- 가. 사업명 : 청주지북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 나. 위 치 : 충청북도 청주시 상당구 지북동 일원
- 다. 사업규모 : 458,590 m<sup>2</sup>
- 라. 주택건설계획 : 4,350세대(10,617인)
- 마. 사업기간 : 2017년 ~ 2023년 12월 31일
- 바. 사업시행기관 : 한국토지주택공사(LH)
- 사. 승인기관 : 국토교통부
- 아. 협의기관 : 환경부

## 2. 주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부

### 2.1 주민의견 수렴개요

- 본 사업에 대하여 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제36조, 제39조에 의거 주관 행정기관인 청주시에 “청주지북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서(초안)”을 제출하여 주민의견 및 관계기관의 의견수렴을 요청함
- 주관행정기관 : 청주시
- 관계행정기관 : 환경부, 국토교통부
  - 2018. 4.25 : 환경영향평가서(초안) 제출
  - 2018. 4.25 : 환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최공고
  - 2018. 5. 4 : 환경영향평가서(초안) 주민설명회 개최
  - 2018. 5.30 : 환경영향평가서(초안) 검토의견 회신(청주시 공동주택과-18390)

## 2.1.1 환경영향평가서 초안 공람공고

### 가. 신문공고

- 공고번호 : 청주시 공고 제2018-1301호
- 공고일자 : 2018년 4월 25일(수)
  - 중앙일간지 : 세계일보
  - 지방일간지 : 동양일보

### 나. 주민공람

- 공람기간 : 2018년 4월 25일 ~ 2018년 5월 21일(21일간)
- 공람장소 : 청주시 공동주택과, 용암2동 주민센터, 남일면사무소, 분평동주민센터
- 의견제출 기간 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내(2018년 5월 28일까지)

### 다. 공고 및 공람사실 게시

#### (1) 홈페이지 공고

청주시

The screenshot shows the '고시공고' (Public Notice) page on the Cheongju City website. The notice is for the '청주 지역 공공지원민간 임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고' (Public Notice for the Draft Environmental Impact Assessment and Explanation Meeting for the Cheongju Regional Public Support Private Rental Housing Supply Promotion Zone). The notice includes the following details:

고시공고구분	공고(일반공고)	개제계호	등록일
고시공고번호	청주시 공고 제2018-1301호	등록일	2018-04-25
담당자/연락처	오경근 / 201-2512	담당부서	공동주택과
제목	청주 지역 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고		
내용	환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제39조까지의 규정에 의거 '청주 지역 공공지원민간 임대주택 공급촉진지구, 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획'을 다음과 같이 공람공고하고자 합니다. 불만 1. 공고문 1부 2. 청주지역 환경영향평가 초안 요약문 1부. 3. 주민의견 제출서식 1부. 끝.		
파일	청주지역 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가 공고문.hwp 청주지역 환경영향평가 초안 요약문.pdf 주민의견 제출서 서식.hwp		

사업조회 및 정보입력

Business information mode

정보입력중 사업전래

평가정보입력

- . 평가항목 결정내용 입력
- . 전략환경영향평가
- . 소규모환경영향평가
- . 환경영향평가
- . 사후환경조사
- . 시간환경성검토
- . 협의내용 이행

평가정보조회

- . 전체목록(new)
- . 전체목록
- . 전략환경영향평가
- . 소규모환경영향평가
- . 환경영향평가
- . 사후환경조사서
- . 시간환경성검토

평가정보입력 - 환경영향평가

■ 환경영향평가사업 기본정보

사업번호	ME2018A003			
사업등록유형	본 사업			
사업명(평가사업)	청주지역 공공지원민간임대주택 공급촉진지구			
사업구분	도시의 개발			
협의기관	환경부			
초안접수일	2018.04.30			
사업유형	면허사업			
사업지주소	* 충청북도 청주시 상당구 지북동 단재로			
평가서 공개여부의 여부	동의			
업무담당자 정보	협의기관	환경부	담당자	조종재
	담당부서		E-Mail	jo0520@korea.kr
	전화번호	044-201-7299	팩스번호	044-201-7304

■ 환경영향평가사업 상세정보

사업자명	한국토지주택공사			
승인가관명	국토교통부			
사업규모	* 458590 m <sup>2</sup>			
사업비(단위:백만원)	621,900			
평가대행자	(주)서영엔지니어링			
평가서 작성자 정보	업체명	(주)서영엔지니어링		
	전화번호	02-6915-7578	팩스번호	02-6915-7059
	담당자	(주)서영엔지니어링	E-Mail	whshin@seoyoungeng.com

■ 초안공람

초안 공고일	2018.04.25
초안공람기간	2018.04.25 ~ 2018.05.21
공람장소	청주시 공동주택과, 용암2동 주민센터, 남일면사무소, 분평동 주민센터
설명회장소	남일면사무소 2층 대회의실
설명회일시	2018년 5월 4일(금) 오후 2시
의견제출기한	2018.05.22 ~ 2018.05.28
연락처(부서명,전화번호)	청주시 공동주택과, 043-201-2512
메일	toyoo@korea.kr
사업자 통보방법	비치된 주민의견 제출서 서면 제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(eiaass)에 주민의견 등록

■ 원문파일

	파일 이름	파일 크기
초안	<input type="checkbox"/> CJCb(초안)-0000(표지 및 목차).pdf	219.15 KB
	<input type="checkbox"/> CJCb(초안)-0100(요약문).pdf	433.23 KB
	<input type="checkbox"/> CJCb(초안)-0200(사업의 개요).pdf	2.24 MB
	<input type="checkbox"/> CJCb(초안)-0300(대상지역 설정).pdf	588.06 KB
	<input type="checkbox"/> CJCb(초안)-0400(지역개발).pdf	2.76 MB
	28 개, 103.68 MB	
<input type="button" value="열기"/> <input type="button" value="다운로드"/> <input type="button" value="전체 다운로드"/>		
초안 요약서	<input type="checkbox"/> 파일 이름	파일 크기
	<input type="checkbox"/> 20180423_청주지역 환경영향평가 초안 요약문rev1.pdf	4.32 MB
1 개, 4.32 MB		
<input type="button" value="열기"/> <input type="button" value="다운로드"/> <input type="button" value="전체 다운로드"/>		

입력정보 승인/반려 내역

EAISS

**[2] 신문광고**

2018년 4월 25일 수요일 | 세계일보

2018년 4월 25일 수요일 | 7168호

중앙일보

13

청주시 공고 제2018-1301호

**청주 지북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구  
환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제39조까지의 규정에 의거 「청주 지북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 4월 25일

**청 주 시 장**

**1. 사업의 개요**

- 가. 사업명 : 청주 지북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 나. 사업위치 : 충청북도 청주시 상당구 지북동 일원
- 다. 사업규모 : 458,590㎡
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

**2. 공람기간 및 장소**

- 가. 공람기간 : 2018년 4월 25일 ~ 5월 21일(공휴일 제외, 21일간)
- 나. 공람장소 : 청주시 공동주택과, 용암2동 주민센터, 남일면사무소, 분평동주민센터
- 다. 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

**3. 주민설명회 개최**

- 가. 일 시 : 2018년 5월 04일(금) 오후 2시
- 나. 장 소 : 남일면사무소 2층 대회의실 (충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌리 33)

**4. 주민의견 제출**

- 가. 제출기간 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내(2018년 5월 28일까지)
- 나. 제출방법 : 비치된 주민의견 제출서 서식에 의거 서면 제출(양식은 공람장소 등에 비치) 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록
- 다. 서면제출하는 곳 : 청주시 공동주택과(FAX : 043-201-2512, E-mail : toyou@korea.kr), 용암2동 주민센터, 남일면사무소, 분평동주민센터

**5. 기타**

- 가. 환경영향평가서 초안, 요약본 및 공고문은 청주시 홈페이지(www.cheongju.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최일정에 대하여는 개별통지 하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.
- 나. 기타 공람 및 공고에 대한 자세한 사항은 청주시 공동주택과(043-201-2512)로 문의하여 주시고, 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3713)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

중앙일간지 (세계일보)

청주시 공고 제2018-1301호

**청주 지북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구  
환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제39조까지의 규정에 의거 「청주 지북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 4월 25일

**청 주 시 장**

**1. 사업의 개요**

- 가. 사업명 : 청주 지북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 나. 사업위치 : 충청북도 청주시 상당구 지북동 일원
- 다. 사업규모 : 458,590㎡
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

**2. 공람기간 및 장소**

- 가. 공람기간 : 2018년 4월 25일 ~ 5월 21일(공휴일 제외, 21일간)
- 나. 공람장소 : 청주시 공동주택과, 용암2동 주민센터, 남일면사무소, 분평동주민센터
- 다. 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

**3. 주민설명회 개최**

- 가. 일 시 : 2018년 5월 04일(금) 오후 2시
- 나. 장 소 : 남일면사무소 2층 대회의실(충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌리 33)

**4. 주민의견 제출**

- 가. 제출기간 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내(2018년 5월 28일까지)
- 나. 제출방법 : 비치된 주민의견 제출서 서식에 의거 서면 제출(양식은 공람장소 등에 비치) 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록
- 다. 서면제출하는 곳 : 청주시 공동주택과 (FAX : 043-201-2512, E-mail : toyou@korea.kr), 용암2동 주민센터, 남일면사무소, 분평동주민센터

**5. 기타**

- 가. 환경영향평가서 초안, 요약본 및 공고문은 청주시 홈페이지(www.cheongju.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최일정에 대하여는 개별통지 하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.
- 나. 기타 공람 및 공고에 대한 자세한 사항은 청주시 공동주택과(043-201-2512)로 문의하여 주시고, 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3713)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

지방일간지 (동양일보)

## 2.1.2 환경영향평가 초안 주민설명회 개최

### 가. 개요

- 개최일자 : 2018년 5월 4일(금) 14:00
- 개최장소 : 남일면사무소 2층 대회의실(충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌리33)
- 참석인원 : 27명(참석자 명부 기준)

### 나. 의견제출

- 주민의견 제출자 : 13인
  - 주민의견제출서 : 13인(공청회 개최 요청자 : 3명)

### 다. 개최사진



라. 주민설명회 참석자 명부

환경영향평가(초안) 주민설명회 참석자 명부				환경영향평가(초안) 주민설명회 참석자 명부			
사 업 명	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구			사 업 명	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구		
개 회 일 시	2018년 05월 04일(금) 14:00			개 회 일 시	2018년 05월 04일(금) 14:00		
개 회 장 소	청주시 남일면사무소 2층 대회의실			개 회 장 소	청주시 남일면사무소 2층 대회의실		
연번	성명	주소	서명	연번	성명	주소	서명
	김 광	용암동	김		김 기원오		김
	김 경	평촌동	김		김 신영		김
	김 경	평촌동	김		박 용암동	T	박
	이 미	기흥동	15		이 지남		이
	유지	지북동			이 지복		이
	김 경	평촌동	김		유 인	지남	유
	김 강	용암동	김		이 유광		이
					최 호준		최
					김 호	스곡동	김
					유 비영		유
환경영향평가(초안) 주민설명회 참석자 명부							
사 업 명	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구						
개 회 일 시	2018년 05월 04일(금) 14:00						
개 회 장 소	청주시 남일면사무소 2층 대회의실						
연번	성명	주소	서명				
	최 기	안동	최				
	김 이	상항	김				
	김 석	금천	김				
	김 기	상항	김				
	최 기	평촌	최				
	김 기	지북	김				
	조 경	평촌동	조				
	구 승	신리	구				
	송 승	병암	송				
	김 평	평촌	김				

## 2.2 주민 등 의견수렴 결과

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
주민 설명회 주민 의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획이 전략환경영향평가서와 달라진 사유 및 당초 토지이용계획에는 중학교가 반영되어 있었는데 삭제된 사유는 무엇인가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>당초(전략환경영향평가서) 토지이용계획은 토지이용구상(안)으로, 금번 추진하는 지구계획의 승인으로 최초 토지이용계획이 결정됨</li> <li>금번 지구계획 수립 시 관계기관 협의의견에 따라 초등학교 1개소만 설치하는 토지이용을 계획하였음</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획상 근린공원과 A-4블럭(장기공공임대)의 위치를 바꿀 수 있나</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>근린공원은 보다 많은 주민의 이용이 용이할 수 있도록 지구 가운데에 입지하는 것으로 계획하였음</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>현재 중학교가 주변에 위치하고 있지 않아 교육여건상 불편함이 많으므로 토지이용계획상 중학교의 추가 반영이 필요함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>금번 지구계획 수립시 관계기관 협의의견에 따라 초등학교 1개소만 설치하는 토지이용을 계획하였음</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>실제 공사착공 시기는 언제인가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>환경영향평가 협의, 지구계획 승인, 보상 및 실시설계 등의 완료 후 공사착공이 가능하며, 2020년으로 예정되어 있음</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 및 주변으로 비행안전구역 3,4 구역이 위치하는데 국방부와 협의를 필요함</li> <li>-항공기 소음 측정시 비행기가 실제 운영될 때 측정을 하였는지? 또한 측정당시 공군과 협의하여 일정을 확인하였는가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>전략환경영향평가서 항공기 소음 측정 및 모델링을 수행한 결과 환경기준이내로 조사되었으며, 층고제한 등의 대책을 반영하였음</li> <li>항공기 소음 측정시 비행일정을 확인하여 항공기 소음측정을 수행하였으며, 비행안전구역과 관련하여 국방부와 협의를 진행함</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>현재 사업지구의 토지이용계획상 전, 답이 대부분인 것으로 조사되어 있으나, 실제 공장시설 등의 시설물로 이용하는 곳도 많으므로, 공사시 분진, 소음진동 등의 문제가 발생될 것으로 생각되므로 적절한 저감방안 수립이 필요함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 발생되는 비산먼지, 소음 진동을 저감하기 위한 저감시설을 계획하였으며, 철저한 관리감독을 통해 피해를 최소화 하겠음</li> </ul>	

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
주민 설명회 주민 의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>향후 보상계획 일정 및 보상금액 산정은 어떻게 되나</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2018년 10월 보상설명회를 개최하였으며 약 2019년 3월 보상계획공고 후 2019년 11월 이내 손실보상협의요청 예정임</li> <li>보상금액 산정의 경우 소유자 추천 평가사 1인, 지자체 추천 평가사 1인, 시행자 추천 평가사 1인을 선정 후 평가액의 평균값을 적용함</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구내 공동주택 층고계획으로 주변지역 일조량 영향에 따른 저감방안을 수립해야함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획상 최고층수 30층으로 계획되어 있으며, 공동주택 등의 입지에 따른 주변지역에 대한 일조영향검토를 통해 영향이 최소화 되도록 계획을 수립하겠음</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구내 위치한 축사는 보상이나 이전 등의 계획이 있는지. 향후 축사를 얼마나 더 운영할 수 있나</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>축사의 경우 손실보상(휴업보상)을 진행할 계획이며, 축사업업의 경우 공사착공 전 까지 가능함</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업으로 인해 토지가 수용되는데 대토가 가능한가. 감정평가사 선정시 사전에 주민들의 의견을 취합하기 위해 사업지구내 편입 토지주 명단이 필요함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 사업의 경우 실시계획 승인 전이기 때문에 대토의 경우 확답을 드릴 수 없으며, 개인정보보호법과 관련하여 토지주의 명단 및 연락처를 제공은 불가함</li> </ul>	
주민 의견 제출서 (13명)	<ul style="list-style-type: none"> <li>전략환경영향평가지 토지이용계획에 반영되어 있었던 중학교 부지의 사업계획에 반영요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>당초(전략환경영향평가지) 토지이용계획은 토지이용구상(안)으로, 금번 추진하는 지구계획의 승인으로 최초 토지이용계획이 결정됨</li> <li>금번 지구계획 수립시 관계기관 협의의견에 따라 초등학교 1개소만 설치하는 토지이용을 계획하였음</li> </ul>	

### 주민의견 제출서

사업명	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구		
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원		
사업자	한국토지주택공사		
의견제출자	성명	김	생년월일
	주소	청주시 청남로2005번길	전화번호 010-
평가서초안에 관한 의견	<p>&lt;지북지구 중학교부지 원안대로 설립 요청합니다.&gt;                  방서지구, 동남지구, 지북지구 총 3만세대 가까이 입주하는 청주에서 가장 큰 택지개발지구인 것으로 압니다. 그런데 지구 안에 중학교 설립을 늘리지는 못 할망정 없애버리는 것은 안 될 일입니다.                  아이들은 차량통학 없이 안전하게 근거리 중학교를 다닐 권리가 있습니다. 근시안적으로 당장 중학교가 필요없을거 같아서 신설중학교 부지자체를 없애 버리면 멀지않아 더 큰 문제와 민원제기를 불러오리라 생각합니다.                  방서지구 입주 예정자 1인으로서 원안대로 지북지구 중학교 부지를 남기 추후 설립될 수 있도록 요청합니다.                  - 계획 필요성(해당하는 곳에 √표 합니다) : 필요[ O ], 불필요[ ]                  - 이유(계획이 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)                  택지개발 원안을 수정할 때는 주민들의 의견 수렴과 동의가 필요하다고 생각합니다.</p>		
공청회 개최에 관한 의견			

「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018년 05월 23 일

제출자 김유아 (인)

청주시장 귀하

#### 처리절차



210mm X 297mm [백상지 80g/m<sup>2</sup>]

[그림 2.2-1] 주민의견 제출서 사본



### 주민의견 제출서

사업명	청주지북 공공지원민간입대주택 공급촉진지구	
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원	
사업자	한국토지주택공사	
의견제출자	성명	곽[ ] 생년월일 1980[ ]
	주소	청주시 용암동 무농정로 [ ] 전화번호 010[ ]
평가서초안에 관한 의견	지북지구내 중학교 부지를 원안대로 유지할 것을 요청함. 동남지구 방서지구 지북지구 전체 인구수가 6만명을 넘는 청주 최대규모의 택지개발지구인 운동중과 동남지구 한 개뿐인 중학교부지로는 절대적으로 부족하며 중학교 수용에 문제가 앞으로 심각해질 것으로 예상됨. 따라서 지북지구내 중학교 부지를 없애는 조치는 전면 재검토되어야 함.	
공청회 개최에 관한 의견	- 개최 필요성(해당하는 곳에 √표 합니다) : 필요[ ], 불필요[ V ] - 이유(개최가 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)	

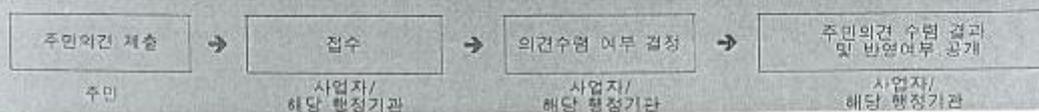
「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018년 5월 24일

제출자 곽[ ] (서명 또는 인)

청주시장 귀하

#### 처리절차



[그림 2.2-1] 계 속

### 주민의견 제출서

사업명	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원	
사업자	한국토지주택공사	
의견제출자	성명 한	생년월일 19
	주소 청주시 서원구 분평로	전화번호 010-
평가서초안에 관한 의견	<p>청주시 지북지구 내에 한국토지공사에서 설계한 원안대로 중학교 부지를 존치시켜야 합니다. 동남+방서+지북 지구는 전체 2만3천세대(인구수6만명)이상으로 청주시 최대규모의 택지개발지구로 지구내 중학교가 운동중 단 한 개뿐이고 동남지구 부지에도 한 개만 더 있을뿐더러 위치상 구석에 위치해 있어 도보통학이 불가능한 거리입니다. 결국 운동중은 포화상태가 될 것으로 지북지구내 중학교는 반드시 설립되어야 하며, 한국토지주택공사 계획대로 부지를 존치시켜야 한다고 생각합니다.</p>	
공청회 개최에 관한 의견	<p>- 개최 필요성(해당하는 곳에 √표 합니다) : 필요[ ], 불필요[ √ ]                  - 이유(개최가 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)</p>	

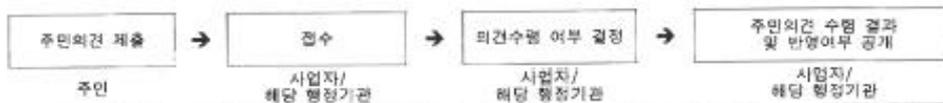
「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018년 5월 23일

제출자 한 (서명)

청주시장 귀하

#### 처리절차



210mm×297mm(배상지 80g/㎡)  
 이 문서는 한글하영투표 프로그램 버전 2007로 인쇄된 문서입니다.  
 한글하영투표 프로그램 2007 프로그램을 구매하시면 보다 향상된 기능을 지원 받을 수 있습니다. (www.han-software.com)

[그림 2.2-1] 계 속

### 주민의견 제출서

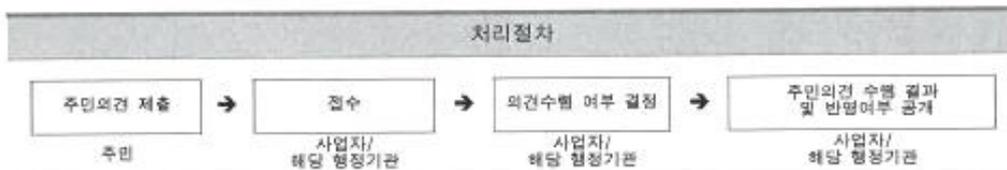
사업명	청주지북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원	
사업자	한국토지주택공사	
의견제출자	성명	생년월일
	최	1976년
	주소	전화번호
	청주시 서원구 대림로	010-6
평가서초안에 관한 의견	방서, 동남, 지북지구 개발시 중학교 포화상태가 우려됨. 중학교부지 추가사항에 대하여 면밀히 검토 부탁드립니다.	
공청회 개최에 관한 의견	- 개최 필요성(해당하는 곳에 √표 합니다) : 필요[ ], 불필요[ ] - 이유(개최가 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)	

「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018년 05 월 24 일

제출자 최 (인)

청주시장 귀하



210mm × 297mm(백상지 80g/㎡)

[그림 2.2-1] 계 속

### 주민의견 제출서

사업명	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구		
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원		
사업자	한국토지주택공사		
의견제출자	성명	이 [ ]	생년월일 1983. [ ]
	주소	충북 청주시 흥덕구 1 [ ]	전화번호 010 [ ]
평가서초안에 관한 의견	충북 청주시 지북지구 중학교 무지 원안대로 설립 요청합니다. - 방서지구 약 3,700세대, 동남지구+지북지구 세대수가 넘쳐나는데 인근 중학교는 문동중학교 한군데입니다. 이에 따라서 가까운 지역인 지북지구 내 원안대로 중학교부지를 설립 요청합니다.		
공청회 개최에 관한 의견	- 개최 필요성(해결하는 곳에 √표 찍는다): 필요[ ], 불필요[ <input checked="" type="checkbox"/> ] - 이유(개최가 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)		

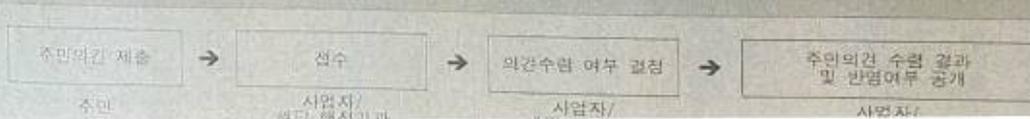
「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018년 5월 25일

제출자 이 [ ] (서명)

청주시장 귀하

#### 처리절차



[그림 2.2-1] 계 속

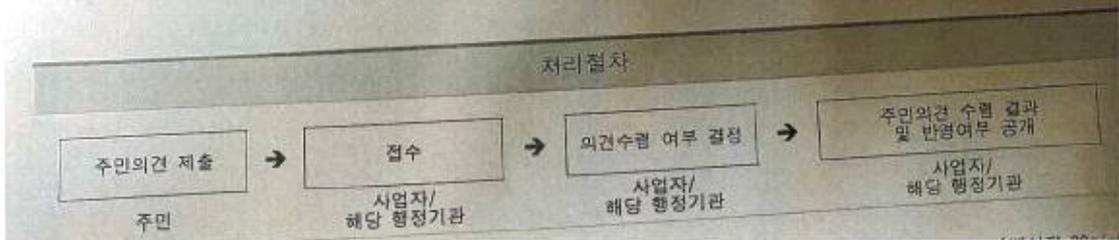
### 주민의견 제출서

사업명	청주지역 공공지원민간대주택 공급촉진지구		
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원		
사업자	한국토지주택공사		
의견제출자	성명	김 [ ]	생년월일 16 [ ]
	주소	충북청주시 흥덕구 [ ]	전화번호 [ ] 010- [ ]
평가서초안에 관한 의견	충북 청주시 지북지구 중학교 부지. 원안대로 원형외도록 요청드립니다.		
공청회 개최에 관한 의견	- 개최 필요성(해당하는 곳에 √표 합니다) : 필요 [ ], 불필요 [ ] - 이유(개최가 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)		

「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

제출자 김 [ ] 2018년 05월 25일

청주시장 귀하



[그림 2.2-1] 계 속

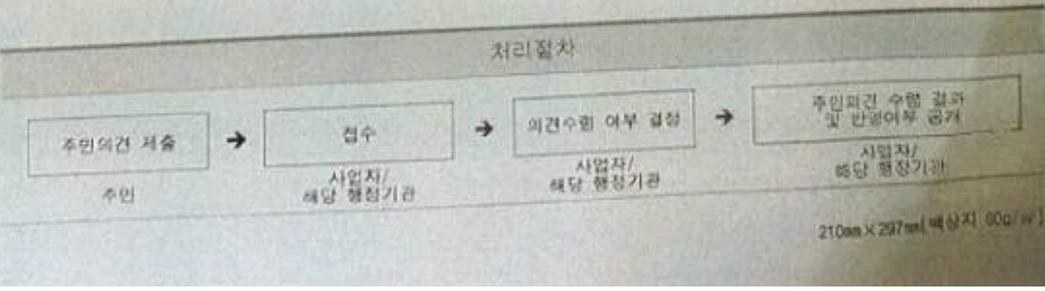
### 주민의견 제출서

사업명	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원	
사업자	한국토지주택공사	
의견제출자	성명	조 [redacted] 생년월일 83 [redacted]
	주소	충북 청주시 서북구 서남 [redacted] 전화번호 010- [redacted]
평가서초안에 관한 의견	충북 청주시 지북자리의 중학교 부지를 원안대로 선정할 것을 요청합니다. 동남, 방서, 지북자리의 대규모 단지개발로 인구수 6만명 몰려면서 운동장이 도하 및 수목이 불가능한 상황에 대비하여 신설 또는 학생수가 부족한 중학교의 이전을 강력히 제기합니다.	
공청회 개최에 관한 의견	충북 교육청에서 승인한 중학교 건립 취소 이유에 대해 알고 싶고 영주인들의 의견도 다양하게 수렴하는 자리가 필요하다고 생각합니다.	

「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018년 5월 28일  
제출자 조 [redacted]

청주시장 귀하



[그림 2.2-1] 계 속

### 주민의견 제출서

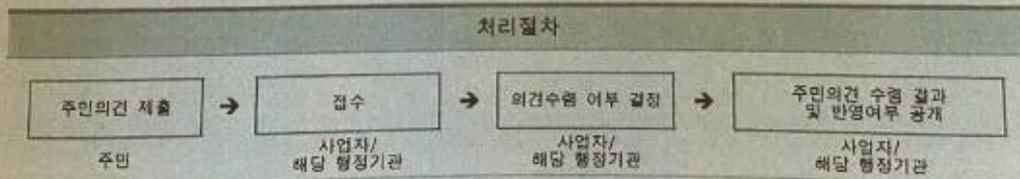
사업명	침주지방 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원	
사업자	한국토지주택공사	
외견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
평가서초안에 관한 의견	<p>한국토지주택공사에서 지북지구 제1차안에서 증축된 부지가 신축임대주택이 많아 다시 삭제된 사항에 대하여 의견입니다. 지북지북가 종로 60만여 가의 인구 유입이 예상되는 단지 개발사업에 주민들이 증축된 신축임대주택이 원거리 통학을 해야한다면 안전사고 위험 및 그에 따른 부작용 등 민원발생이 예상되었던바 이에 토지주택공사 제1차안대로 증축 부지를 유지해야 하며 충북도청에서는</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획 필요성(해당하는 곳에 √표 합니다) : 필요 [ ], 불필요 [✓]</li> <li>- 이유(계획이 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)</li> </ul> <p>→ 향후 증축 필요 및 이에 대한 계획은 서두기로 처리합니다.</p> <p>※. 기가지를 충북도청과 한국토지주택공사 양쪽 모두에게 전달해주십시오</p>	
공청회 개최에 관한 의견		

「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018년 5월 28일

제출자

청주시장 귀하



210mm × 297mm [백상지 80g/㎡]

(그림 2.2-1) 계 속

### 주민의견 제출서

사업명	청주시북 공공자원연구단지주택 공급촉진지구		
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원		
사업자	한국토지주택공사		
의견제출자	성명	성 [ ]	생년월일 198[ ]
	주소 충북 청주시 서원구 [ ]	[ ]	전화번호 010-[ ]
평가서초안에 관한 의견	한국토지주택공사의 지적지구 계획안에서 중학교 부지가 설립되어 있다가 다시 삭제 된 사항에 대하여 의견입니다. 지적지부가 향후 6만명 이상 인구 유입이 예상되는 택지 개발지구인데, 학생들이 중학교 신설없이 원거리 통학을 해야한다면 안전사고 위험 및 그에 따른 부작용 등의 인원발생이 커질것이라 예상됩니다. 이에 따라 토지주택공사에서 계획된 원안대로 중학교 부지를 유지해야 하며 충북교육청에서는 향후 중학교 신설 및 이전에 대한 계획을 세우기를 건의합니다. - 계획 필요성(해당하는 곳에 나르 합니다) : 필요[ ], 불필요[ ○ ] - 이유(계획이 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)		
공청회 개최에 관한 의견	※ 의견서를 충북교육청과 한국토지주택공사 양쪽 모두에게 전달해주세요		

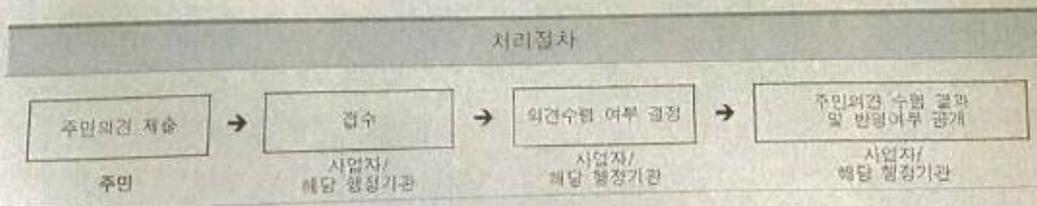
「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018 년 6 월 28 일

제출자

성 [ ] [ ]

청주시장 귀하



210mm×297mm(백상지 50g/㎡)

[그림 2.2-1] 계 속

### 주민의견 제출서

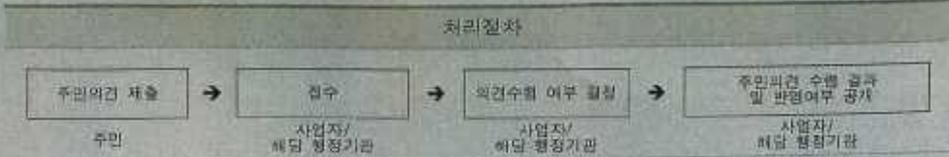
사업명	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구		
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원		
사업자	한국토지주택공사		
의견제출자	성명	정 [ ]	생년월일 51 [ ]
	주소	충북 청주시 흥덕구 복대동 1 [ ]	전화번호
평가서초안에 관한 의견	<p>지북지구내 중학교 설립을 요청합니다.                  동남,방서,지북지구는 대규모 택지개발지구로 인구가 급격히 유입되고, 이에 따라 학생수 과잉화 현상이 예상되는 지역입니다.                  따라서 지북지구 내에 중학교 신설이 필요하고, 신설이 어렵다면 학생수가 줄어 공동화가 진행되고 있는 구도심의 중학교를 지북지구 내로 이전설치하는게 타당하고 합리적인 해결방안입니다.                  충북교육청은 학생들이 근거리 중학교에서 안전한 학교생활을 할 수 있도록 책임있는 세대보완 행정물 해야할 것입니다.                  지북지구 중학교 신설을 거듭 요구합니다.                  - 계획 필요성(제정하는 곳에 꼭 합니다) : 필요 [ ], 불필요 [ ]                  - 이유(계획이 필요하다고 생각하는 경우에만 기재합니다)</p>		
공청회 개최에 관한 의견	충북교육청과 한국토지주택공사 두군데 모두에게 의견서 전달해주세요		

「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018년 5월 28일

제출자: 정 [ ] (서 [ ])

청주시장 귀하



210mm×297mm(배장지 600/㎡)

[그림 2.2-1] 계 속

### 주민의견 제출서

사업명	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 (중학교부지 원안가결 촉구)	
사업장 위치	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원	
사업자	한국토지주택공사	
의견제출자	성명 윤영근	생년월일 1980.
	주소 청주시 서원구 청남로 (파트)	전화번호 010
평가서초안에 관한 의견	지북지구 중학교부지 원안가결을 촉구하며, 의견서를 충북교육청과 한국토지주택공사 양쪽 모두에게 전달하여 주시기 바랍니다.	
공청회 개최에 관한 의견	- 계획 필요성(해당하는 곳에 √표 합니다) : 필요[ ], 불필요[ ] - 이유(개최가 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)	

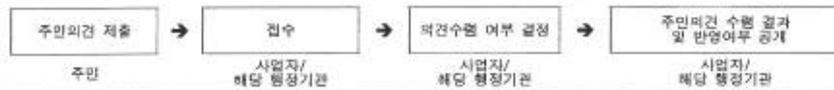
「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제36조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018년 5월 28일

제출자 윤

청주시장 귀하

#### 처리절차



210mm×297mm(백상지 80g/㎡)

[그림 2.2-1] 계 속

### 주민의견 제출서

사업명: 청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구(중학교부지 원안가결 촉구)  
 사업장 위치: 충청북도 청주시 상당구 지북동 일원  
 사업자: 한국토지주택공사  
 의견제출자: 성명 이 [ ] 생년월일 1981 [ ]  
 주소 청주시 서원구 분령동 [ ] 전화번호 010- [ ]

평가서초안에 관한 의견: 지북지구 중학교부지 원안가결을 촉구하오며, 의견서를 충북교육청과 한국토지주택공사 양쪽 모두에게 전달하여 주시기 바랍니다.  
 - 개회 필요성(해당하는 곳에 표 합니다): 필요[ ], 불필요[ ]  
 - 이유(개회가 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)

공청회 개최에 관한 의견

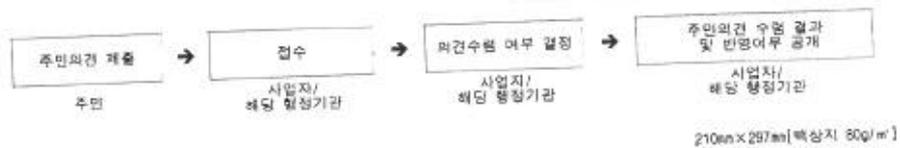
「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2018년 5 월 28 일

제출자 이 [ ] [ ]

청주시장 귀하

#### 처리절차



[그림 2.2-1] 계 속



[그림 2.2-2] 환경영향평가정보지원시스템 주민의견수렴